



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІІІ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від _____

м. Стрий

№ _____

**Про затвердження положення про управління
комунальним майном Стрийської міської ради
Стрийського району Львівської області в новій
редакції**

Керуючись ст. ст. 25, 26 та 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою створення умов для ефективної реалізації повноважень місцевого самоврядування Стрийської міської ради,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про Управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області в новій редакції згідно Додатку.
2. Начальнику управління комунальним майном (В. ЗУБРИЦЬКИЙ) провести державну реєстрацію положення у новій редакції в установленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови М. ЖУРАВЧАКА, керуючу справами виконавчого комітету міської ради О. ЗАТВАРНИЦЬКУ, секретаря міської ради М. БЕРНИКА, постійну депутатську комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності і етики (М. ПИЩИК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

_____ 2024 року

м. Стрий

№ _____

**Про внесення змін у додаток 1 та 2
до рішення № 329 від 29 квітня 2021 року
«Про затвердження Переліків
першого та другого типів об'єктів оренди
комунальної власності Стрийської міської ради»**

Відповідно до статей 29, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, керуючись Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03 червня 2020 року №483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”, з метою забезпечення збереження і підвищення ефективності використання комунального майна, шляхом передачі його в оренду фізичним, юридичним особам та збільшення потенційних джерел надходжень фінансових ресурсів до дохідної частини бюджету громади, врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності Стрийської міської ради,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в додаток 1 до рішення VII сесії VIII демократичного скликання Стрийської міської ради від 29 квітня 2021 року № 329 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності Стрийської міської ради», доповнивши Перелік першого типу об'єктів оренди комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону пунктами 157,158,159,160,161 та 162:

№ п/п	Власник	Адреса	Площа кв. м	Цільове призначення
157	Стрийська міська рада	м. Стрий, вул. Басараб, 15 (№227,228)	16,7	Ведення медичної практики
158	Стрийська міська рада	м. Стрий, вул. Шашкевича, 17	27,8	Аптечний пункт
159	Стрийська міська рада	м. Стрий, вул. Дрогобицька, 50	91,6	Надання пральних послуг
160	Стрийська міська рада	м. Стрий, вул. Дрогобицька, 50	20,7	Аптечний пункт
161	Стрийська міська рада	м. Стрий, вул. Дрогобицька, 36	32,9	Ведення підприємницької діяльності

162	Стрийська міська рада	с. Лісятичі, вул. Шевченка, 26	10,7	Стоматологічний кабінет
-----	-----------------------	--------------------------------	------	-------------------------

2. Внести зміни у п. 49 додатку 2 до рішення VII сесії VIII демократичного скликання Стрийської міської ради від 29 квітня 2021 року № 329 «Про затвердження Переліків першого та другого типів об'єктів оренди комунальної власності Стрийської міської ради»:

№ п/п	Власник	Адреса	Площа кв. м	Цільове призначення
49	Стрийська міська рада	м. Стрий, вул. Бандери, 13	54,4	Громадська організація

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ СЕСІЯ ВІІДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

_____ 2024 року

Стрий

№ _____

**Про намір передачі в оренду
вбудованих нежитлових приміщень,
що належать до комунальної власності
Стрийської міської ради, які включені
до переліку другого типу
(без проведення аукціону)**

Розглянувши звернення Станиці Стрий Пласту – національної скаутської організації України та з метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити оренду та затвердити звіти про оцінку майна:

1.1. Вбудованих нежитлових приміщень №№ II, III, IV, V, VII загальною площею 54,4 кв. м, які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Бандери, 13 для Станиці Стрий Пласту – національної скаутської організації України.

2. Розрахунок орендної плати для орендарів вказаних у п. 1.1 даного рішення здійснити в розмірі 1 грн. в рік без ПДВ.

3. Виконання даного рішення доручити управлінню комунальним майном (В. ЗУБРИЦЬКИЙ)

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІІІ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

_____ 2024 року

м. Стрий

№ _____

**Про намір передачі в оренду
вбудованих нежитлових приміщень
шляхом проведення аукціону**

Керуючись ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020р., рішенням VII сесії VIII демократичного скликання № 330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» з метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованих нежитлових приміщень №№ 227, 228 в будівлі лікарні «А1-7», загальною площею 16,7 кв. м по вул. О. Басараб, 15 у м. Стрию Стрийського району Львівської області.

2. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованих нежитлових приміщень №№ 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12 корпусу бухгалтерії, відділу кадрів біля будівлі лікарні «З-2», загальною площею 91,6 кв. м по вул. Дрогобицька, 50 у м. Стрию Стрийського району Львівської області.

3. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованих нежитлових приміщень №№ 42, 43 корпусу лікувального 1 «А-3», загальною площею 20,7 кв. м по вул. Дрогобицька, 50 у м. Стрию Стрийського району Львівської області.

4. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованого нежитлового приміщення № 81 будівлі пологового будинку, загальною площею 27,8 кв. м по вул. Шашкевича, 17 у м. Стрию Стрийського району Львівської області.

5. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованого нежитлового приміщення № 9 будівлі амбулаторії «А-1», загальною площею 10,7 кв. м по вул. Шевченка, 26 у с. Лисятичі Стрийського району Львівської області.

6. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованих нежитлових приміщень №№ 1, 2, 3, загальною площею 32,9 кв. м по вул. Дрогобицька, 36 у м. Стрию Стрийського району Львівської області.

7. Затвердити звіт про оцінку майна: вбудованого нежитлового приміщення № 49 будівлі будинку культури, загальною площею 18,3 кв. м по вул. Шевченка, 7 у смт. Дашава Стрийського району Львівської області.

8. Управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ):

8.1. Оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на укладення договору оренди у ЕТС ProzorroПродажі вказаного у п.п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 даного рішення, які є власністю Стрийської міської ради:

8.1.1. Затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень №№ 227, 228 будівлі лікарні «А1-7», загальною площею 16,7 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. О. Басараб, 15 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для ведення медичної практики.

8.1.2. Затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень №№ 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12 корпусу бухгалтерії, відділу кадрів будівлі лікарні «З-2» загальною площею 91,6 кв. м, за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Дрогобицька, 50 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для надання пральних послуг.

8.1.3. Затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень №№ 42, 43 корпусу лікувального 1 «А-3», загальною площею 20,7 кв. м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Дрогобицька, 50 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для розміщення аптечного пункту.

8.1.4. Затвердити умови експлуатації вбудованого нежитлового приміщення № 81 будівлі пологового будинку, загальною площею 27,8 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шашкевича, 17 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для розміщення аптечного пункту.

8.1.5. Затвердити умови експлуатації вбудованого нежитлового приміщення № 9 будівлі амбулаторії «А-1», загальною площею 10,7 кв. м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Лисятичі, вул. Шевченка, 26 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для розміщення стоматологічного кабінету.

8.1.6. Затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень №№ 1, 2, 3 загальною площею 32,9 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Дрогобицька, 36 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для ведення підприємницької діяльності.

8.1.7. Затвердити умови експлуатації вбудованого нежитлового приміщення № 49 будівлі будинку культури загальною площею 18,3 кв. м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт. Дашава, вул. Шевченка, 7 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для розміщення стоматологічного кабінету.

8.2. Затвердити оголошення про передачу майна в оренду, що включено до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону наказами управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області.

9. Виконання даного рішення доручити управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ).

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ



48

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

_____ 2024 року

м. Стрий

№ _____

**Про припинення договору оренди
нерухомого або іншого окремого
індивідуально визначеного майна,
що належить до комунальної власності
територіальної громади**

Керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020р., рішенням VII сесії VIII демократичного скликання № 330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», беручи до уваги звернення фізичної особи-підприємця Скоропад Наталії Михайлівни,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати достроково за згодою сторін договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади на вбудоване нежитлове приміщення № 489 будівлі лікарні загальною площею 20,1 кв. м по вул. О. Басараб, 15 у м. Стрий № 13 від 06 вересня 2021 року укладеного з фізичною особою-підприємцем Скоропад Наталією Михайлівною шляхом укладення додаткового договору про припинення договору оренди.

2. Припинити нарахування орендної плати за договором оренди з дати підписання додаткової угоди про припинення договору оренди та акту повернення з оренди нерухомого або іншого окремо індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності.

3. Виконання даного рішення доручити управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК)

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2024 року

м. Стрий

№ _____

**Про надання дозволу та включення до
Переліку об'єктів комунальної власності
територіальної громади нежитлового приміщення
що підлягає приватизації шляхом (способом) викупу**

Відповідно до п. 30 ч. 1 ст. 26 та п. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 2 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», беручи до уваги заяву приватного підприємства «ДЕОДАТ ГРУП» № 01/12 від 12.07.2024р.,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Включити до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади переданих в оренду, що підлягають приватизації шляхом (способом) викупу нежитлове приміщення № 3 загальною площею 20,7 кв. м за адресою: 82400 Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, майдан Ринок, 35.

2. Приватизацію даного об'єкта здійснити шляхом (способом) викупу на підставі виконання приватним підприємством «ДЕОДАТ ГРУП» умов передбачених частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та розділом 7 Положення про порядок приватизації комунального міста Стрия, затвердженого рішенням XXIII сесії VII демократичного скликання Стрийської міської ради від 10 грудня 2019 року № 870.

3. Виконання даного рішення доручити управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

_____ 2024 р.

Стрий

№ _____

**Про включення в перелік об'єктів комунальної
власності, які підлягають продажу на
конкурентних засадах шляхом проведення
електронного аукціону**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432, враховуючи рекомендації аукціонної комісії, з метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Включити в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону у 2024-2025 роках об'єкти вказані в Додатку.

2. Забезпечити оприлюднення перелік об'єктів комунальної власності, які включені до переліків об'єктів, що підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону, згідно вимог чинного законодавства.

3. Вчинити всі необхідні дії пов'язані з реєстрацією майна, виготовити експертну оцінку на майно вказане у Додатку 1 даного рішення для подальшого затвердження на сесії міської ради.

4. Виконання даного рішення доручити управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток
до рішення ЛІІІ сесії VIII
демократичного скликання
Стрийської міської ради
29 серпня 2024 року № _____

№	Назва об'єкта	Адреса	Площа (кв.м)
1	Будівля (громадський будинок)	Львівська обл., Стрийський р-н., с. Великі Дідушичі, вул. Гошівська, буд. 167 А	662,4
2	Виробнича будівля	Львівська обл., Стрийський р-н., с. Слобідка, Колеси, 2а	71,5

Секретар ради

М. БЕРНИК



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

_____ 2024 року

м. Стрий

№ _____

**Про проведення повторно
електронного аукціону для продажу**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. № 432, беручи до уваги рішення сесії Стрийської міської ради від 30.03.2023р. № 1701 «Про включення в перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону», з метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна комунальної власності Стрийської міської ради, що підлягає продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону згідно з Додатком 1.

2. Провести електронний аукціон щодо продажу нежитлової будівлі лікарні, загальною площею 1439,5 кв.м, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт. Дашава, вул. Пекар – Новицької, буд. 12.

2.1. Затвердити стартову ціну для продажу на аукціоні нежитлової будівлі лікарні, загальною площею 1439,5 кв. м, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт. Дашава, вул. Пекар – Новицької, буд. 12, у розмірі 3461500 (три мільйони чотириста шістдесят одна тисяча п'ятсот) грн. без ПДВ згідно з висновком про вартість майна.

2.2. Зазначення кроку при проведенні електронного аукціону щодо продажу нежитлової будівлі лікарні, що знаходиться за адресою: Львівська обл., Стрийського р-ну, смт. Дашава, вул. Пекар – Новицької, буд. 12 затвердити на рівні 1% від стартової ціни становить 34615 (тридцять чотири тисячі шістсот п'ятнадцять) грн. без ПДВ.

3. Затвердити умови продажу нежитлової будівлі лікарні загальною площею 1439,5 кв.м, яка розташована за адресою: вул. Пекар – Новицької, 12, смт. Дашава, Стрийський район, Львівська область (Додаток 2).

4. Управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ) оголосити повторно аукціон на продаж майна комунальної власності територіальної громади вказаного у даному рішенні.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ СЕСІЯ ВІПДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

_____ 2024 року

Стрий

№ _____

**Про затвердження невід'ємних поліпшень
оренованого нерухомого майна**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. № 1891, враховуючи рішенням виконавчого комітету від 19.12.2024 р. № 566 «Про надання дозволу ПП «ДЕОДАТ ГРУП» на здійснення невід'ємних покращень орендованого майна», звіт про оцінку майна, висновок експертного дослідження, звіт про узгоджені процедури щодо невід'ємних поліпшень (аудиторський висновок),

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити обсяг здійсненого поліпшення орендованого майна відповідно до Договору № 95 оренди нерухомого або іншого окремо індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади від 01.05.2023 р., а саме:

1.1. Висновок експертного дослідження про склад і характер невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна – нежитлового приміщення № 3 загальною площею 20,7 кв. м, яке розташоване в будівлі (літера А-2) за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, майдан Ринок, 35, що належить до об'єктів комунальної власності територіальної громади складеного 15.05.2024р. за № 14/24 (судовий експерт фізична особа-підприємець Лібич Андрій Михайлович).

1.2. Звіт про оцінку майна – невід'ємні поліпшення, які проведені в орендованому нерухомому майні – нежитловому приміщенні № 3 в будівлі (літера А-2) станом на 16.05.2024 р. по майдану Ринок, 35, у м. Стрию, Стрийського району Львівської області.

Вартість об'єкта оцінки становить 239670,44 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч шістсот сімдесят грн. 44 коп.), яка підтверджена звітом про узгоджені процедури щодо невід'ємних поліпшень (аудиторський висновок).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІШ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 29 серпня 2024 року

м. Стрий

№ _____

Про право оперативного управління

Керуючись Господарським кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням VIII сесії VIII демократичного скликання Стрийської міської ради від 27 травня 2021 року № 385 «Про затвердження Положення про порядок передачі та закріплення майна комунальної власності Стрийської міської ради за підприємствами, установами, організаціями на правах господарського відання або оперативного управління», розглянувши лист дитячо-юнацької спортивної школи Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області від 13 липня 224 року № 23, з метою забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів і майна комунальної власності Стрийської міської ради,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати право оперативного управління дитячо-юнацькій спортивній школі Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області, ЄДРПОУ: 19172689, а саме:

1.1. будівлі спортивної школи за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Крушельницької С., будинок 18-А. Загальна площа (кв.м): 876,6. Кадастровий номер: 4611200000:06:036:0034.

1.2. будівлі гаражу за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, м. Стрий, вул. Крушельницької С., будинок 18-А. Загальна площа (кв.м): 36,3. Кадастровий номер: 4611200000:06:036:0034.

2. Провести державну реєстрацію у відповідності до Закону України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (В. КУБАЙ).

3. Виконання даного рішення доручити дитячо-юнацькій спортивній школі Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (М. СТОЛЯРСЬКИЙ).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ СЕСІЯ ВІІДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 29 серпня 2024 р.

м. Стрий

№ _____

**Про затвердження змін у Програму утримання
об'єктів та майна комунальної власності
Стрийської міської ради на 2024 - 2025 роки**

Керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення ефективного використання, утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради, задоволення суспільних потреб громади та забезпечення надходження коштів до міського бюджету,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити зміни у Програму утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради на 2024 – 2025 роки, згідно з додатком.
2. Управлінню комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області (В. ЗУБРИЦЬКИЙ) забезпечити виконання Програми.
3. Фінансовому управлінню Стрийської міської ради (Л. КОВАЛЬ), провести фінансування відповідно до затвердженої Програми.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ



55

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЛІІІ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від _____ 2024 року

Стрий

№ _____

**Про приватизацію (продаж) об'єктів
нерухомого майна комунальної власності
шляхом (способом) викупу**

Керуючись п. 30 ч.1 ст. 26, п.5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.2 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», враховуючи рішення XLVII сесії VIII демократичного скликання від 28.03.2024 р. № 2482 «Про надання дозволу та включення до Переліку об'єктів комунальної власності Стрийської міської територіальної громади міста Стрия нежитлової будівлі (адмінбудинок), що підлягають приватизації шляхом (способом) викупу», рішення виконавчого комітету від 01.02.2024р. № 43 «Про надання дозволу на здійснення невід'ємних покращень орендованого майна», рішення виконавчого комітету від 19.12.2023р. № 566 «Про надання дозволу ПП «ДЕОДАТ ГРУП» на здійснення невід'ємних покращень орендованого майна», Договір № 84 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Стрия від 10.04.2023р., Договір № 95 оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Стрия від 03.12.2021р., звіти про оцінку майна, висновки експертного дослідження про склад і характер невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна та їх вартість на дату проведення досліджень, висновки про вартість майна від ТзОВ «Західна Українська Консалтингова Компанія»

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ринкову вартість об'єкту нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1», загальною площею 177,0 кв. м по вул. І. Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського району Львівської області, що належить до об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Стрия (визначену станом на 02.08.2024 р. суб'єктом оціночної діяльності – Товариством з обмеженою відповідальністю «Західна Українська Консалтингова Компанія») – 555523,00 (п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот двадцять три) грн. без ПДВ.

1.1. Затвердити розмір частки комунальної власності у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1», загальною площею 177,0 кв. м по вул. І. Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського району Львівської області у розмірі – 555523,00 (п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот двадцять три) грн. без ПДВ та частки орендаря Фермерського господарства «Агро-Дар-Еко» у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1», загальною площею 177,0 кв. м по вул. І. Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського району Львівської області у розмірі 177077,00 (сто сімдесят сім тисяч сімдесят сім) грн. без ПДВ (Додаток 1).

1.2. Визначити, що об'єкт продається з урахуванням суми податку на додану вартість та затвердити ринкову ціну продажу об'єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1», загальною площею 177,0 кв. м по вул. І. Франка, 71 у с.

Семигинів, Стрийського району Львівської області, виходячи з ринкової вартості об'єкта в цілому, враховуючи ринкову вартість невід'ємних покращень, здійснених орендарем і ринкову вартість комунальної частки об'єкта приватизації, у розмірі 666627,60 (шістсот шістдесят шість тисяч шістсот двадцять сім грн. 60 коп.) грн. з урахуванням ПДВ.

1.3. Затвердити умови приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1», загальною площею 177,0 кв. м по вул. І. Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського району Львівської області загальною площею 177,0 кв. м (Додаток 2).

1.4. Зобов'язати покупця вчинити дії, передбачені в умовах приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем об'єкта нерухомого майна – нежитлової будівлі (адмінбудинок) літ. «А-1», загальною площею 177,0 кв. м по вул. І. Франка, 71 у с. Семигинів, Стрийського району Львівської області.

2. Затвердити ринкову вартість об'єкту нерухомого майна – нежитлового приміщення № 3, загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м. Стрию, Стрийського району Львівської області, що належить до об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Стрия (визначену станом на 02.08.2024 р. суб'єктом оціночної діяльності – Товариством з обмеженою відповідальністю «Західна Українська Консалтингова Компанія») – 252775,00 (Двісті п'ятдесят дві тисячі сімсот сімдесят п'ять) грн. без ПДВ.

2.1. Затвердити розмір частки комунальної власності у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна – нежитлового приміщення № 3, загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м. Стрию, Стрийського району Львівської області у розмірі – 252775 (двісті п'ятдесят дві тисячі сімсот сімдесят п'ять) грн. без ПДВ та частки орендаря приватного підприємства «ДЕОДАТ ГРУП» у ринковій вартості об'єкта нерухомого майна - нежитлового приміщення № 3, загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м. Стрию, Стрийського району Львівської області у розмірі 199725 (сто дев'яносто дев'ять тисяч сімсот двадцять п'ять) грн. без ПДВ (Додаток 3).

2.2. Визначити, що об'єкт продається з урахуванням суми податку на додану вартість та затвердити ринкову ціну продажу об'єкта нерухомого майна - нежитлового приміщення № 3, загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м. Стрию, Стрийського району Львівської області, виходячи з ринкової вартості об'єкта в цілому, враховуючи ринкову вартість невід'ємних поліпшень, здійснених орендарем і ринкову вартість комунальної частки об'єкта приватизації, у розмірі 303330 (триста три тисячі триста тридцять) грн. з урахуванням ПДВ.

2.3. Затвердити умови приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем об'єкта нерухомого майна – нежитлового приміщення № 3, загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м. Стрию, Стрийського району Львівської області (Додаток 4).

2.4. Зобов'язати покупця вчинити дії, передбачені в умовах приватизації (продажу) шляхом (способом) викупу орендарем об'єкта нерухомого майна – нежитлового приміщення № 3, загальною площею 20,7 кв. м по майдану Ринок, 35 у м. Стрию, Стрийського району Львівської області.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови М. ДМИТРИШИНА та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, промисловості та розвитку території (О. ЙОСИПЧУК).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ