

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Сойка Дарія Олегівна

3503506967

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. Виговського 6/55, ☎ 0935246854

Замовник: Стрийська міська рада

**Детальний план території
з метою будівництва садибного будинку
по вул. Лесі Українки в с. Семигинів
Стрийського району Львівської області**

Детальний план території

ФОП

ГАП



Сойка Д.О.

Кравець А.В.

кваліфікаційний сертифікат
архітектора серія АА № 00004431



м. Стрий – 2024 р.

| | |
|--------|-------------------|
| № в. № | Нотеність № в. № |
| № в. № | Підпис і дата |
| № в. № | Ім'я, № оригіналу |

| Видео | Кіл. діл. | Архиви | № док. | Підпис | Дата |
|-------|-----------|--------|--------|--------|------|
| | | | | | |

017-24 ДПТ

Архиви

1

ЗМІСТ МАТЕРІАЛІВ

| Позначен | Найменування | Примітка |
|------------|---|----------|
| | Титульний аркуш | |
| | Зміст матеріалів | |
| | Склад проекту | |
| | I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ | |
| ПЗ | II. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА | |
| | Стратегія просторового розвитку території Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень | |
| | 1. Просторово-планувальна організація території | |
| | 2. Землеустрій та землекористування | |
| | 3. Природоохоронні та ландшафтні території | |
| | 4. Обмеження у використанні земельних ділянок | |
| | 5. Функціональне зонування території детального планування | |
| | 6. Забудова території та господарська діяльність | |
| | 7. Обслуговування населення | |
| | 8. Транспортна мобільність та інфраструктура | |
| | 9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт, та телекомунікації | |
| | 10. Інженерна підготовка та благоустрій території | |
| | Охорона навколишнього природного середовища | |
| | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту | |
| | План реалізації містобудівної документації | |
| | Основні проектні показники детального плану території | |
| | Містобудівні умови та обмеження | |
| ДПТ | III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА | |
| | 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000 | |
| | 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000 | |
| | 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:1000 | |
| | 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:1000 | |
| | 5. Схема інженерного забезпечення території М. 1:1000 | |
| | 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:1000 | |
| | 7. Креслення поперечного профілю вулиці М. 1:200 | |

| | |
|------------------|--|
| Натомість інв. № | |
| Підпис і дата | |
| Інв. № оригіналу | |

| | | | | | |
|-------|------------|-------|--------|--------|------|
| Вимір | Кіль. діл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
| | | | | | |

017-24 ДПТ

Аркуш

2

Вихідні дані



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XLVIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 2558

від 25 квітня 2024р.

м. Стрий

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території з метою
будівництва садибного будинку по
вул. Лесі Українки в с. Семигинів
Стрийського району Львівської області**

Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", відповідно генерального плану с.Семигинів, затвердженого рішенням Семигинівської сільської ради від 05.03.2020 №479, розглянувши заяву гр. Олійника С.М., міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детального плану території з метою будівництва садибного будинку по вул. Лесі Українки в с. Семигинів Стрийського району Львівської області.

2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території здійснити за кошти гр. Олійника С.М.

3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.

5. Організацію та проведення громадських слухань покласти на старосту Жулинського старостинського округу – О.Чушак.

6. Розроблений детальний план території, включаючи звіт про стратегічну екологічну оцінку та протокол громадського обговорення, подати на сесію міської ради на предмет затвердження.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

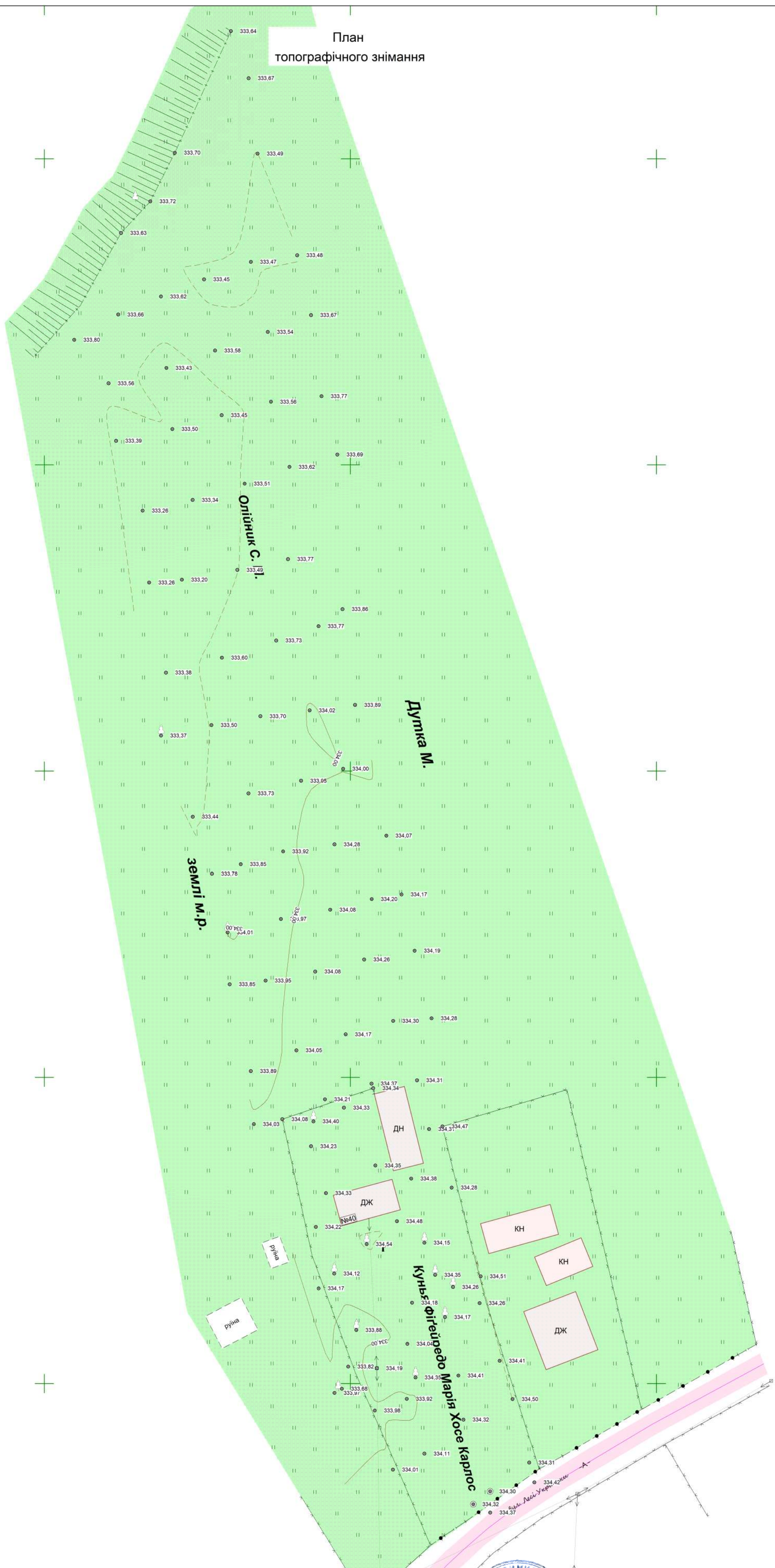
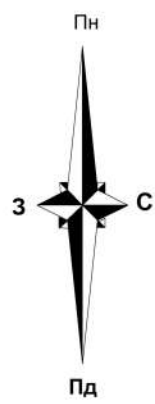
Олег КАНІВЕЦЬ



В
Ої
6
з

ер
ня
сц
гляд
кту
жла
звіт
я, і

План
топографічного знімання



- Умовні позначення
- під забудовою
 - сітчаста огорожа
 - металева огорожа
 - огорожа з колючого дроту
 - ворота
 - ПЛ 0,4 кВ
 - водяна колонка
 - трав'яниста рослинність
 - дерево
 - люк
 - укіс
 - дорога
 - вісь дороги
 - горизонталі основні
 - горизонталі допоміжні
 - висотні відмітки

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|----------|
| Олійник Сергій Миколайович с. Семигінів | | В 1 сантиметрі 5 метрів Суцільні горизонталі проведено через 1 метр Система висот Балійська Система координат СК-63 | |
| Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №01/0030 | Кад. номер 283 850 00:01:005:0194 | Масштаб 1:500 | Листів 1 |
| Керівник Рішко В.І. | Скавав Рішко В.І. | Ф.О.П. Рішко Володимир Іванович Ідентифікація 2024-рід 2986910072 | |
| Перевірив Рішко В.І. | | | |

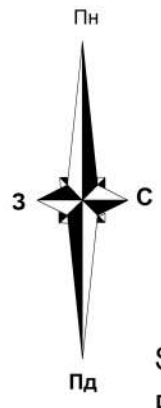


(Handwritten signature in blue ink)

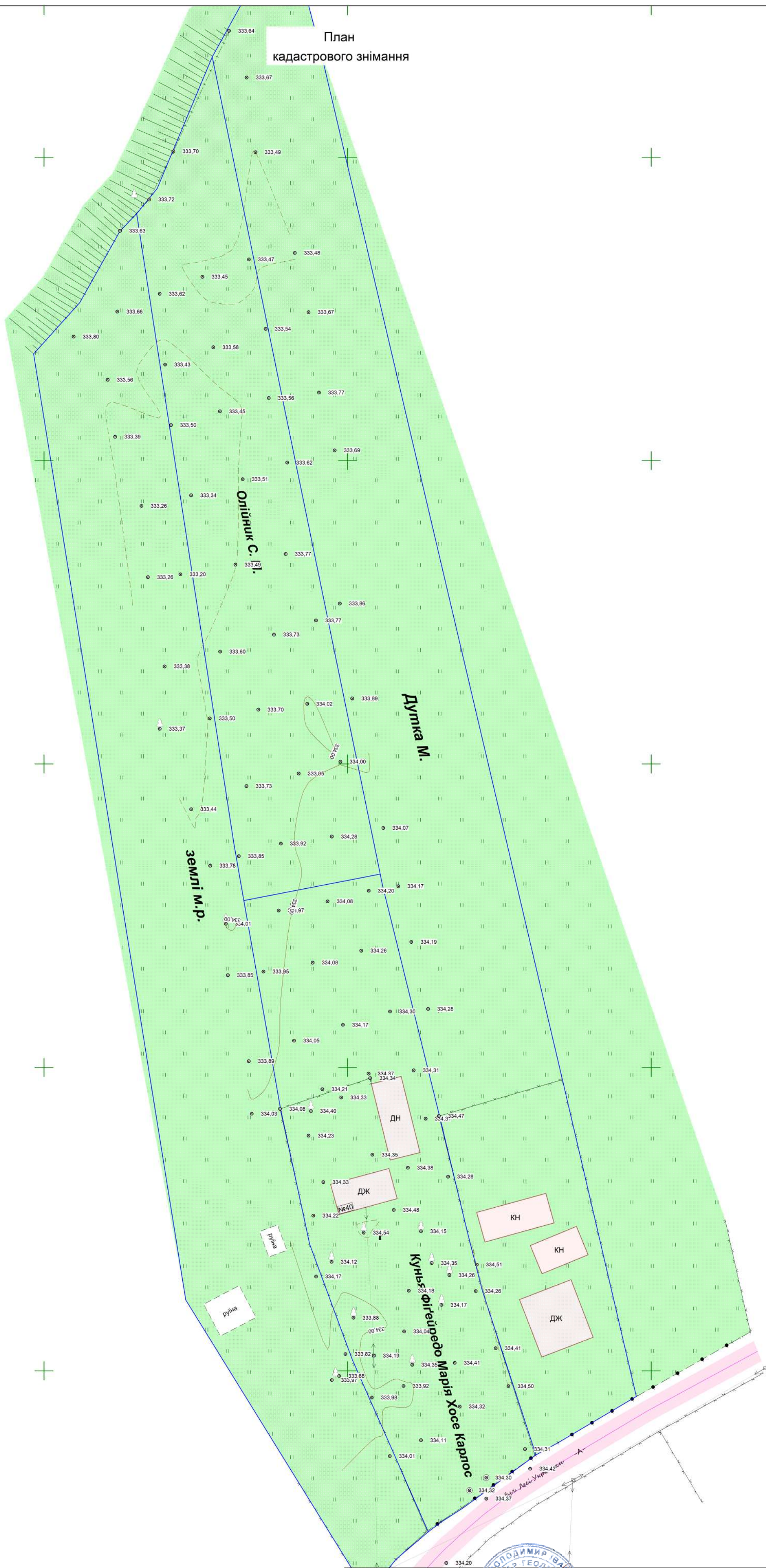
+5438331
+5438056
+5438056

+5438331
+5438056
+5438056

План
кадастрового знімання



S= 0,2497 га
P= 303,76 м



- Умовні позначення
- межі земельної ділянки
 - під забудовою
 - сітчаста огорожа
 - металева огорожа
 - огорожа з колючого дроту
 - ворота
 - ПЛ 0,4 кВ
 - водяна колонка
 - трав'яниста рослинність
 - дерево
 - люк
 - укіс
 - дорога
 - вісь дороги
 - горизонталі основні
 - горизонталі допоміжні
 - висотні відмітки

Олійник Сергій Миколайович
с. Семигінів



В 1 сантиметрі 5 метрів
Судяльні горизонталі проведено через 1 метр
Система висот Балтійська
Система координат СК-63

| | | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------|
| Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №010036 | кад. номер 44 2 3 860 00:01:005:0194 | Масштаб 1:500 | УК Рівненська область | Листів 1 |
| Керівник Рішко В.І. | Скавав Рішко В.І. | ФСП Рішко Володимир Іванович | | |
| Перевірив Рішко В.І. | Ідентифікація 2024 р.од. 298691007 | | | |

1317821



УКРАЇНА

СЕМИГІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХУІІ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 15.11.2017 року №170

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та передачу її
у власність на території
Семигінівської сільської ради

Розглянувши заяву громадянина Олійника Сергія Миколайовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, керуючись Конституцією України, ст. 12, 33, 81, 83, 118, 121, 122, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 4625386000:01:005:0194 з метою передачі її безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства загальною площею 0,2497 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту с. Семигінів на території Семигінівської сільської ради гр. Олійнику Сергію Миколайовичу.

2. Передати безоплатно у власність земельну ділянку кадастровий номер 4625386000:01:005:0194 загальною площею 0,2497 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту с. Семигінів на території Семигінівської сільської ради гр. Олійнику Сергію Миколайовичу.

3. Гр. Олійнику Сергію Миколайовичу оформити право власності на земельну ділянку кадастровий номер 4625386000:01:005:0194 загальною площею 0,2497 га відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

4. Спеціалісту-землевпоряднику Семигінівської сільської ради І. Солтис внести зміни в земельнооблікові документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову (А. Какося).

Сільський голова



Андрій Какось

ВИТЯГ
з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 106009102
Дата, час формування: 04.12.2017 09:12:51
Витяг сформовано: Пошивак Зоряна Тарасівна, Виконавчий комітет Стрийської міської ради, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 25502368, дата і час реєстрації заяви: 29.11.2017 13:41:35, заявник: Яцик Богдана Олексіївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1425728746253
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4625386000:01:005:0194
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2497, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 04.10.2017, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Відділ у Стрийському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Львівська обл., Стрийський р., с. Семигинів

Актуальна інформація про право власності

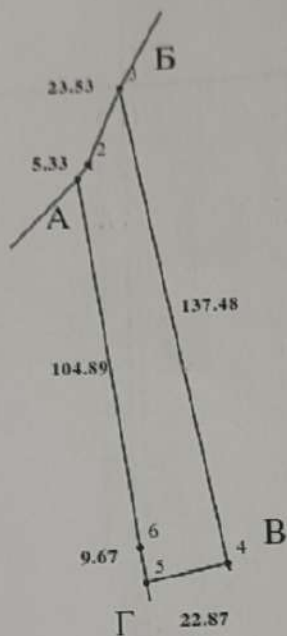
Номер запису про право власності: 23706957
Дата, час державної реєстрації: 29.11.2017 13:41:35
Державний реєстратор: Пошивак Зоряна Тарасівна, Виконавчий комітет Стрийської міської ради, Львівська обл.
Підстава виникнення права власності: Рішення сесії, серія та номер: 170, виданий 15.11.2017, видавник: Семигинівська сільська рада Стрийського району Львівської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 38489122 від 04.12.2017 08:59:32, Пошивак Зоряна Тарасівна, Виконавчий комітет Стрийської міської ради, Львівська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Олійник Сергій Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2486802676, паспорт громадянина України, серія та номер: КА391462, виданий 26.03.1997, видавник: Стрийським РВ УМВС України у Львівській області, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Пошивак З.Т.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 4625386000;01:005:0194



Масштаб 1:2000

ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень.

1. Просторово-планувальна організація територій

1.1 Ситуаційний план

Семигинів — село Стрийського району Львівської області, розташоване на правому березі річки Стрий біля підніжжя Карпат. Семигинів — одне з найстаріших сіл Стрийського району, перша письмова офіційна згадка датується 1371 роком (дані із книги «Історія міст і сіл УРСР», Київ 1968 р.). Межує з селами Жулин, Верхня Лукавиця, Розгірче, Гірне, Любинці. Неподалік від села розташоване заповідне урочище «Семигинів». Населення села — близько 1513 людей. На даний час в селі повноцінно функціонують Загальноосвітня школа 1-3 ступенів, дитячий садок, пошта та медпункт. На території села є невеличкий парк, діють 4 продуктові магазини та відділення Нової пошти..

Межі ділянки яка формується, межує:

- з півночі – територія загального користування;
- з заходу – землі м.р.;
- з сходу – приватна ділянка гр.Дутка М.;
- з півдня - приватна ділянка гр. Кунья Фігейредо Марія Хосе Карлос

Згідно генерального плану с. Семигинів, територія на яку розробляються детальний план розташована в північно-східній частині населеного пункту, по вул. Лесі Українки.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий житловий фонд населеного пункту представлений виключно малоповерховою садибною забудовою. Нове житлове будівництво проводиться за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, земель запасу або зміни цільового призначення земельних ділянок, але за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг.

Територія проектування вільна від забудови, розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану села Семигинів — території житлової забудови.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування житлової забудови.

2. Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з однієї земельної ділянки. Земельна ділянка знаходиться в приватній власності гр. Олійник С.М. з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, площею - 0.2497га.

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території передбачено зміна цільового земельної ділянки з 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» для 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|---|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № | | | | | | | Аркми |
| | | | 017-24 ДПТ | | | | | | |
| Вимір | Кіль. діл. | Аркми | № док. | Підпис | Дата | | | 4 | |

Стан навколишнього середовища:

Стан повітряного басейну.

На сьогоднішній день поблизу території ДПТ відсутні промислові, виробничі, сільськогосподарські та інші об'єкти, які є забрудниками атмосферного повітря.

Постійним забруднювачем повітряного басейну (атмосфери) поблизу зони проектних робіт є автомобільний транспорт, який рухається вздовж території проектування по існуючим вулицям.

Стан ґрунтового покриву.

В межах земельної ділянки, передбаченої для розміщення індивідуального житлового будинку, відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища, копанки, не ведеться видобуток піску, не ведеться випас худоби. Рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує визначених показників.

Акустичне забруднення - від автотранспорту, який рухається по вулиці. Інші джерела акустичного забруднення поблизу ділянки проектування відсутні. При прийнятті проектних рішень необхідно враховувати зазначені зони акустичного впливу. Для захисту від акустичного забруднення та досягнення нормативних показників по стану атмосферного повітря в межах розриву від проїзної частини до лінії регулювання забудови необхідно виконати ряд інженерно-планувальних заходів: озеленення придорожньої смуги, застосування шумоізоляційних матеріалів в фасадній частині будівель тощо.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання села Семигинів забезпечується по лініях електропередачі 35 кВ та 10 кВт через електропідстанції.

Передача та розподіл електроенергії між споживачами села здійснюється по лініях електропередачі 6 кВ через трансформаторні підстанції 6/0,4 кВ (ТП6/0,4 кВ).

Радіаційна безпека.

Радіаційний фон в межах норм. Рівні природного радіаційного фону в населених пунктах області не перевищують допустимих безпечних для людини показників. На території проектування та в зоні впливу об'єкти РТО відсутні, відстань до найближчої базової станції мобільного зв'язку є значною, тому вона не має впливу на територію проектування та не може бути позначена на графічних матеріалах детального плану.

Таким чином, стан навколишнього природного середовища, включаючи стан ґрунтів, атмосферного повітря, радіаційної безпеки, задовільний, цілком придатний для запланованої містобудівної діяльності.

2.3 Формування земельних ділянок

Земельна ділянка сформована з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер: 4625386000:01:005:0194. Передбачається зміна її цільового призначення..

2.4 Реєстрація земельних ділянок

Земельна зареєстрована В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстрація в Державному земельному кадастрі щодо зміни цільового призначення земельної ділянки здійснюються відповідно до Закону України «Про землеустрій

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|--|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № | | | | | | | Аркми |
| | | | 017-24 ДПТ | | | | | | |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркми | № док. | Підпис | Дата | | | | 5 |

території» з урахуванням проектних рішень детального плану.

3. Природоохоронні та ландшафтні території

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими територіями природно-заповідного фонду є: Заповідне урочище місцевого значення «Семегинів (відстань від території проектування становить орієнтовно 1,9 км).

Семигинів — заповідне урочище місцевого значення в Україні. Розташоване в межах Стрийського району Львівської області, на південний схід від села Семигинів. Площа 12,7 га. Оголошено згідно з рішенням Львівської облради від 9.10.1984 року № 495. Перебуває у віданні ДП «Сколівський лісгосп» (Любінцівське л-во, кв. 14, вид. 5, 7, 9, 10). Статус присвоєно з метою збереження рідкісного для передгір'я Українських Карпат типу рослинності, де збереглися журавлина болотна, росянка круглолиста.

Територія проектування не потрапляє в територію Смарагдової мережі.

Найближчі об'єкти, що пропонуються включити до Смарагдової мережі знаходяться на північ - UA0000326 долина річки Стрий (eng: Stryi river valley) та на північний-захід від території опрацювання - Beskydy (SiteCode: UA0000602)

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

На наступних етапах, в ході реалізації містобудівної документації необхідно дотримуватись заходів, відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель», а саме:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;

- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|---|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натовість інв. № | | | | | | | Аркми |
| | | | 017-24 ДПТ | | | | | | |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркми | № док. | Підпис | Дата | | | 6 | |

- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;
- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;
- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;
- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;
- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;
- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори..

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- Червоні лінії вулиці;
- Санітарно-захистна зона кладовища – 300м (після закриття кладовища – 100м)
- Інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;
- Водоочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення в районі проектованої ділянки немає;
- Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проєктованих ділянок немає;
- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, ліній залізниці, тощо) в районі немає;
- Особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі проектованої ділянки немає;

5. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території - підклас території житлової садибної забудови (код виду функціонального призначення 10102.0).

Детальним планом визначене проектне призначення даної території — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01).

Переважає види використання:

- окремі житлові будинки садибного типу;

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|---|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № | | | | | | | Аркми |
| | | | 017-24 ДПТ | | | | | | |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркми | № док. | Підпис | Дата | | | 7 | |

- блоковані житлові будинки;
- спарені житлові будинки;

Допустимі (неосновні та супутні) види використання:

- господарські будівлі та споруди,
 - надомні види діяльності відповідно до санітарних та протипожежних норм,
 - сади, городи,
 - бані, сауни за умов каналізування стоків,
 - теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів,
- вбудовані або окремо розміщені гаражі та відкриті стоянки, але не більш ніж 2 транспортні одиниці на одну земельну ділянку.

6. Забудова території та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

На території ДПТ передбачається розміщення окремого житлового будинку, на одну сім'ю.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів — не передбачено.

Об'єкти соціальної інфраструктури також не проектується.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - відсутні.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

Розташування промислового, (сільськогосподарського, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних) та виробничих підприємств на території детального плану — не передбачено.

6.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, історико-культурні заповідники, об'єкти археологічної спадщини, а також музеї на території детального плану відсутні.

Об'єкти культурної спадщини, які розташовані на території України, охороняються державою. Їхня охорона є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодувати завдані ним збитки (Стаття 66 Конституції України, Преамбула Закону «Про охорону культурної спадщини»).

Сьогодні вимоги щодо охорони культурної спадщини на об'єктах нового будівництва, під час реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів або їх частин, лінійних об'єктів інженерно транспортної інфраструктури регламентуються такими актами:

- Конституція України;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|--|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № | 017-24 ДПТ | | | | | | Аркми |
| | | | | | | | | | 8 |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркми | № док. | Підпис | Дата | | | | |

- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні та будівництві підприємств, будівель і споруд»;

- ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».

Додаткові вимоги до об'єктів будівництва щодо охорони навколишнього середовища, зокрема об'єктів культурної спадщини, встановлюються галузевими будівельними нормами, прийнятими відповідно до законодавства. У сфері будівництва автомобільних доріг такими документами є:

- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- ДБН В.2.3-218-007:2012 «Споруди транспорту. Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування»;
- ДБН В.2.3-37641918-552:2015 «Автомобільні дороги. Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів дорожнього будівництва».

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту або за його межами повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

7. Обслуговування населення

На території охопленій детальним планом не передбачаються розміщення об'єктів обслуговування населення, що проживає на території населеного пункту.

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|---|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № | | | | | | | Аркми |
| | | | 017-24 ДПТ | | | | | | |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркми | № док. | Підпис | Дата | | | 9 | |

У відповідності до кількості та вікового складу населення, вимог містобудівних норм обслуговування населення забезпечення здійснюються закладами першої необхідності громадського та соціального призначення, що розташовані в центральній частині села.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються з вулиці Проектної села Семегинів.

На розрахунковий період передбачається реконструкція існуючих вулиць з влаштуванням нормативних габаритів елементів поперечного профілю.

Червоні лінії вулиці Проектної — 9 м.

Ширина проїжджої частин вулиці Проектної — 6 м.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки забезпечуються автомобільним транспортом.

8.3 Організація громадського транспорту

Пасажирські перевезення здійснюються автобусами і мікроавтобусами.

8.4. Організація пішохідних зав'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

8.5. Організація паркувального простору

Легкові автомашини зберігаються на території парафіяльного будинку. Передбачається влаштування автостоянок для тимчасового зберігання гостьового транспорту біля проектованої території. Кооперативні гаражі відсутні.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проектованих об'єктів інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

9.1 Водопостачання та каналізація

Централізоване водопостачання та каналізація відсутні. Водопостачання передбачається від трубчатого колодязя, за межею санітарно-захистної зони кладовища.

Середньодобова норма водоспоживання на господарсько-питні потреби забудови будинками обладнаними ваннами та електричними водонагрівачами становить – 200 л/чол. на добу.

Розрахунки проводяться при постійному проживанні – 4 чол.

$Q_{\text{пит. сер. доб.}} = 4 \times 200 / 1000 = 0.8 \text{ м}^3 / \text{добу}$

Невраховані потреби становлять 10%

$Q_{\text{невр. доб.}} = 0,8 \times 0.10 = 0.08 \text{ м}^3 / \text{добу}$

$Q_{\text{сер. доб.}} = 0,8 + 0,08 = 0,88 \text{ м}^3 / \text{добу}$

Водовідведення.

Згідно ДБН В.2.5-75:2013– середньодобова норма водовідведення дорівнює середньодобовій нормі водоспоживання і становить 200 л/чол. на добу

Проектом передбачається локальна система каналізування з відведенням господарсько-побутових стоків на власні очисні споруди (установки та технології для очистки стічних вод

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|----|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № | | | | | | | Аркми |
| | | | 017-24 ДПТ | | | | | | |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркми | № док. | Підпис | Дата | | | 10 | |

«КУБО-1») з санітарною зоною 5м з подальшим використанням очищених вод для поливу території, згідно з вимогами ДБН В.2.5-64, ДБН В.2.5-75.

9.2 Електропостачання

Електропостачання населеного пункту здійснюються від п/ст. 35/10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких повітряними електролініями 0,4кВ струм подається до споживачів.

Детальним планом передбачено підключення до існуючої мережі електропередач, згідно технічних умов експлуатаційних служб.

9.3 Газопостачання

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній. Газопостачання не передбачається.

9.4 Теплопостачання

Опалення торгівельного об'єкту пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні котельні, з сучасними обладнанням для опалення, що працюють в автономному режимі). Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

9.5 Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні. Детальним планом на розрахунковий період не передбачаються прокладання кабельних мереж зв'язку.

10. Інженерна підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування з організацією поверхневого стоку:

- підготовка території для розміщення проєктованих споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (засипка та планування безстічних та понижених ділянок);

| | | | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|-------|-----------|-------|--------|------------|-------|
| Натомість інв. № | Підпис і дата | Інв. № оригіналу | | | | | 017-24 ДПТ | Аркми |
| | | | Вимір | Кіл. діл. | Аркми | № док. | | |
| | | | | | | | 11 | |

- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із
- забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних профілів проєктованих вулиць та проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (канавами, кюветами, лотками), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню..

10.2 Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт. Благоустрій території передбачає облаштування газонів, клумб, зрізання та формування дерев та кущів, улаштування стежок, відкритих альтанок та інших елементів, що покращують вигляд території, улаштування системи освітлення. Встановлення світлових приладів дозволяє покращити освітленість території, що забезпечує безпеку мешканців.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проєктних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох-чотирьох видів.

Придатність до забудови на стадії розробки детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини..

10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж.

10.4 Поводження з відходами

Відповідно з генеральним планом передбачається планово-подвірна система очищення з вивозом сміття на сміттєзвалище.

При нормі накопичення 280 кг/люд рік, кількість сміття для проєктованого будинку складає близько 1,12 тонни на рік. Впровадити систему роздільного збору, сортування сміття з наступним використанням і утилізацією.

Побутові відходи вивозитимуться з кварталу спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|----|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натовість інв. № | | | | | | | Аркми |
| | | | 017-24 ДПТ | | | | | | |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркми | № док. | Підпис | Дата | | | 12 | |

Охорона навколишнього природного середовища

1. Зміст та основні цілі проекту ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування

Територія на яку розробляються детальний план розташована в північно-східній частині с. Семигинів, на північ від центральної вулиці села.

Згідно інвестиційних намірів власника земельної ділянки планується будівництво садибного будинку.

Виходячи з комплексного містобудівного аналізу, з метою вдосконалення сільського середовища та ефективного використання території проектом ДПТ передбачається формування індивідуальної житлової, комплексно ув'язаних архітектурно і просторово з метою доповнення характеру цього середовища у планувальному, масштабному і архітектурному співвідношенні з оточенням.

Проект ДПТ визначає:

- оптимальне планувальне рішення розміщення проектованої індивідуальної житлової забудови з врахуванням вимог до забудови цієї території ;
- функціональне призначення, режим та параметри нового будівництва, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- шляхи впорядкування прилеглої до проектованої забудови території;
- принципи інженерного забезпечення проектованої забудови;
- обсяги інженерної підготовки території;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Метою проекту ДПТ є:

- визначення планувально-просторової структури та комплексної забудови території з врахуванням намірів інвесторів щодо будівництва індивідуальних житлових будинків з об'єктами обслуговування;

- визначення містобудівних умов і обмежень забудови та використання території.

Проектні рішення ДПТ базуються на рішеннях містобудівної документації:

- Генерального плану с. Семигинів, розробленого ФОП Лопушанський М.Р., затверджений рішенням Семигинівської сільської ради від 05.03.2020р. №479.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо проект ДПТ не буде затверджено

Стан навколишнього середовища

Проектowana територія знаходиться в північно-східній частині с. Семигинів, на північ від центральної вулиці села. На даній території та неподалік землі сільсько-господарського призначення (городини), з північної сторони територія зелених насаджень загального користування.

Основними стаціонарними джерелами забруднення атмосферного повітря є викиди парникових газів внаслідок руху автотранспорту і функціонування систем опалення. Центральна вулиця села, по якій здійснюється рух автотранспорту, проходить на відстані 100 м і більше від території ДПТ.

Інші підприємства та об'єкти із шкідливим впливом на навколишнє середовище

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|----|-------|
| Натовість інв. № | Підпис і дата | Інв. № оригіналу | | | | | | | Аркми |
| | | | 017-24 ДПТ | | | | | | |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркми | № док. | Підпис | Дата | | | 13 | |

(шкідливі викиди, електромагнітне випромінювання) відсутні.

Територія ДПТ не належить до району техногенної чи природної небезпеки, має сприятливі санітарно-гігієнічні умови і є придатною для розміщення нової житлової забудови із закладами обслуговування.

Стан здоров'я населення

Дані про стан здоров'я населення на території проектування і на прилеглих територіях у с. Семигинів відсутні. Разом з тим, слід зазначити, що об'єкти шкідливого впливу, які локально могли б негативно вплинути на здоров'я населення тут відсутні.

Прогнозні зміни (наслідки), якщо проект ДПТ не буде затверджено

В разі не затвердження ДПТ і, відповідно, заперечення нового будівництва виключається ефективне використання територій села, створення нового індивідуального житла та створення умов для потенційних інвесторів.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу

З метою покращення сільського серидовища та ефективного використання території проектом ДПТ передбачається:

1. Розміщення на земельній ділянці індивідуального житлового будинку.
2. Розміщення господарської будівлі.
3. Влаштування локальних джерел водопостачання та водовідведення.
4. Організація транспортної інфраструктури – влаштування під'їзду до ділянки
5. Впорядкування прилеглої до проєктованої забудови території.

Аналізуючи вплив даного ДПТ на навколишнє середовище розглянуті фактори, приведені в таблиці 1.

Таблиця 1

| Фактор довкілля | Вплив |
|--|---|
| Здоров'я населення | <p>Збільшення негативного впливу на населення при реалізації ДПТ не очікується:</p> <ul style="list-style-type: none"> - викиди, скиди утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається; - збільшення рівня шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не очікується; - забезпечення нормативних побутових, санітарних, протипожежних відстаней між будинками враховується. <p>Негативні наслідки реалізації ДПТ матимуть тимчасовий характер - шум, вібрація, пил та утворення будівельного сміття під час будівництва. Тому необхідно передбачити заходи для організації будівельного процесу.</p> |
| Землі (у тому числі вилучення земельних) | <p>ДПТ пропонується впорядкування функціонального використання території з врахуванням намірів власника земельної ділянки.</p> <p>Освоєння прилеглої території для розміщення нової житлової забудови може бути реалізовано за умови надання (передачі) земельних</p> |

| | | |
|------------------|---------------|------------------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № |
| | | |

| | |
|------------------|--|
| Інв. № оригіналу | |
| Підпис і дата | |
| Натомість інв. № | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------|--------|--------|--------|------|--|--|--|--|--|--|-------------------|
| ділянок) | <p>ділянок в користування на конкурентних засадах (земельних торгах) у встановленому чинним законодавством порядку.</p> <p>Вилучення земельних ділянок не передбачається.</p> <p>Збільшення негативного впливу на земельні ресурси та ґрунти при реалізації ДПТ є ймовірним.</p> | | | | | | | | | | | | |
| Води | <p>ДПТ передбачається здійснення заходів по інженерній підготовці території: вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.</p> <p>Для захисту поверхневих та підземних вод передбачена система каналізування всієї забудови в межах ДПТ. Дощові води передбачено відводити з території по спланованій поверхні мощення через дренаж до придорожньої канави та на нижче лежачу територію.</p> <p>Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у закриту систему господарсько-побутової каналізації та їх очистки на установці для очистки стічних вод «КУБО-1».</p> <p>Збільшення негативного впливу на водні ресурси внаслідок реалізації ДПТ не очікується.</p> | | | | | | | | | | | | |
| Повітря | <p>Забруднювачем атмосферного повітря в даній частині села є рух автотранспорту по центральній вулиці села.</p> <p>Внаслідок реалізації рішень ДПТ збільшення викидів у повітря не очікується.</p> <p>Додаткові викиди в повітря від автотранспорту та будівельної техніки будуть тимчасовими - лише під час будівництва. Тому необхідно передбачити заходи для організації будівельного процесу.</p> <p>Погіршення якості атмосферного повітря в селі внаслідок реалізації ДПТ не очікується.</p> | | | | | | | | | | | | |
| Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів) | <p>Викиди парникових газів відбуваються внаслідок руху автотранспорту по найближчих вулицях та опалення існуючої забудови.</p> <p>При новому будівництві необхідне впровадження ефективних проектних рішень та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями, що забезпечать економію паливно-енергетичних ресурсів та мінімальні викиди парникових газів.</p> <p>У період будівництва викиди парникових газів будуть у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.</p> <p>Зміна кліматичних умов внаслідок реалізації ДПТ не очікується.</p> | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Вимір</td> <td>Кіл. діл.</td> <td>Аркш</td> <td>№ док.</td> <td>Підпис</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | Вимір | Кіл. діл. | Аркш | № док. | Підпис | Дата | | | | | | | <p>017-24 ДПТ</p> |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркш | № док. | Підпис | Дата | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Аркш</p> <p>15</p> | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
| <p><i>Біорізноманіття</i></p> | <p>На ділянці ДПТ в наявності різнотрав'я та кущі. Вирубці підлягають окремі дерева і чагарники на ділянці, де планується будівництво проекрованої забудови. Разом з тим, ДПТ передбачається декоративне озеленення ділянки проекрованої забудови та насадження фруктових дерев. Погіршення стану біорізноманіття внаслідок реалізації ДПТ не очікується.</p> |
| <p><i>Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину</i></p> | <p>На території проектування об'єкти історико-культурної спадщини відсутні Збереження і охорона історико-культурної спадщини при реалізації ДПТ забезпечується.</p> |

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Територія проектування розташована в с. Семигинів, тому для неї характерні такі ж екологічні проблеми, які є у селі загалом.

Офіційні дані про викиди в атмосферне повітря і показники забруднення в селі відсутні.

Щодо наявності територій з природоохоронним статусом

На території проектування і на прилеглих територіях об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки ДПТ.

Проект ДПТ виконаний у відповідності до діючих нормативних документів, в тому числі: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-15:2019 "Житлові будинки. Основні положення", ДБН В.2.3-15-2007 "Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів", ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", що слід розглядати як зобов'язання на державному рівні, а також з врахуванням рішень Генерального плану села Семигинів.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Проектом змін до ДПТ не передбачається розміщення першої та другої категорій видів

| | | | | | | | |
|------------------|-----------|-------|--------|--------|------|------------|-------|
| Наявність інв. № | | | | | | | |
| Підпис і дата | | | | | | | |
| Інв. № оригіналу | | | | | | | |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркзи | № док. | Підпис | Дата | 017-24 ДПТ | Аркзи |
| | | | | | | | 16 |

планованої діяльності та об'єктів, стосовно яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до ст. 3 ЗУ "Про оцінку впливу на довкілля".

Внаслідок реалізації рішень проекту ДПТ збільшення викидів у повітря, забруднення водних об'єктів та ґрунту, а також вплив на ландшафт не очікується. Негативний вплив на здоров'я населення – мешканців найближчої забудови – не прогнозується.

Додаткові викиди в повітря від автотранспорту та будівельної техніки будуть тимчасовими - лише під час будівництва проектової забудови та вуличної мережі, проїздів, прокладання і реконструкції інженерних мереж та споруд. Тому необхідно передбачити заходи для організації будівельного процесу.

Впорядкування території, організація поверхневого водовідведення, комплексний благоустрій та озеленення території слід віднести до позитивних наслідків реалізації рішень проекту ДПТ для довкілля та комфортні умови проживання і діяльності населення.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків реалізації ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище при розміщенні проектової забудови необхідно виконати наступні заходи:

- інженерна підготовка на ділянці запланованого будівництва з організацією вертикального планування території та поверхневого водовідведення;
- влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів з твердим покриттям;
- облаштування інженерної інфраструктури, насамперед організованого водовідведення;
- нове будівництво з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів до найближчої забудови;
- благоустрій та озеленення ділянки нового будівництва та прилеглої території.

При новому будівництві передбачити:

- облаштування технологічного майданчика для будівельних робіт;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- застосування антикорозійного захисту для всіх металоконструкцій;
- заземлення всіх металевих частин, які можуть опинитися під напругою;
- улаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- улаштування системи блискавкозахисту;
- оснащення об'єктів первинними засобами пожежогасіння;
- своєчасне проведення профілактичних оглядів і ремонтів обладнання силами спеціалізованих організацій;
 - локалізація відходів, що утворюються в процесі будівництва, та збирання побутових відходів в спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм, і своєчасний вивіз сміття в установленому порядку;
- благоустрій та озеленення проектової ділянки та прилеглої території.

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, мають бути розроблені заходи, спрямовані на запобігання, уникнення, зменшення, усунення

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|------------|--------|------|--|--|--|------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № | 017-24 ДПТ | | | | | | Аркш |
| | | | | | | | | | 17 |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркш | № док. | Підпис | Дата | | | | |

негативного впливу на довкілля.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

ДПТ розробляється з метою ефективного використання території села, у створення сучасного житла.

Альтернативою пропозицій проекту ДПТ є різні варіанти планувального рішення проектованої забудови та прилеглої території.

Інші альтернативні варіанти проектом ДПТ не розглядалися.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків реалізації ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Можливо передбачити створення моніторингової групи для оцінки санітарно-екологічного стану території в місті.

10. Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою проекту ДПТ є визначення планувально-просторової структури території для розміщення нової індивідуальної житлової забудови з урахуванням громадських і приватних інтересів.

Проектом ДПТ передбачається:

1. На земельних ділянках будівництво індивідуальних житлових будинків.
2. Впорядкування прилеглої до проектованої забудови території з формуванням належного благоустрою.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Відповідно до п.4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» розроблений окремим томом, що входить в склад містобудівної документації.

План реалізації містобудівної документації

Перелік містобудівної документації на території проектування
На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня.

Генеральний план, розроблений ФОП Лопушанський М.Р., затверджений рішенням Семигинівської сільської ради від 05.03.2020р. №479

Відповідно до затвердженого генерального плану села Семигинів, території проектування входить в межі генерального плану та функціональне призначення визначене як території житлової забудови.

Рішення деталного плану території відповідають генеральному плану.

| | | | | | | | |
|------------------|-----------|-------|--------|--------|------|------------|-------|
| Натомість інв. № | | | | | | | |
| Підпис і дата | | | | | | | |
| Інв. № оригіналу | | | | | | | |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркуш | № док. | Підпис | Дата | 017-24 ДПТ | Аркуш |
| | | | | | | | 18 |

Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень детального плану території

| № п.п. | Назва показників | Один. вим. | Кількість | |
|--------|---|----------------|-----------------|-------------------|
| | | | в межах ділянки | за межами ділянки |
| | Територія (в межах детального плану), всього | га | 2,173 | - |
| 1. | Площа земельної ділянки, для розміщення Парафіяльного будинку | га | 0,2497 | - |
| 2. | Площа забудови, у тому числі: | м ² | 192,0 | - |
| 3. | Відсоток забудови | % | 7,7 | - |
| 4. | Площа озеленення, у тому числі: | м ² | 2089,5 | - |
| 5. | Відсоток озеленення | % | 83,7 | - |
| 6. | Площа мощення, у тому числі: | м ² | 215,5 | 22,1 |
| | - асфальтобетонне покриття | - П - | - | 22,1 |
| | - мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою | - П - | 215,5 | - |
| 7. | Відсоток мощення | % | 8,6 | - |

Техніко – економічні показники щодо забудови земельної ділянки мають рекомендаційний характер, та можуть змінюватись за умови дотримання будівельних норм та правил.

| | |
|------------------|------------|
| Натомість інв. № | |
| Підпис і дата | |
| Інв. № оригіналу | |
| | 017-24 ДПТ |
| | Аркы |
| | 19 |
| Вимір | Кіль. діл. |
| Аркы | № док. |
| Підпис | Дата |

Містобудівні умови та обмеження:

Детальний план території з метою будівництва садибного будинку
по вул. Лесі Українки в с. Семигинів
Стрийського району Львівської області
(назва об'єкта будівництва)

1. 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До даного об'єкта не відноситься
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відстані будинків і споруд – згідно пожежних та інсоляційних розривів:
Мінімальні відстані до меж ділянки – 3 м.
До червоної лінії вулиці Проектна – 21,0 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

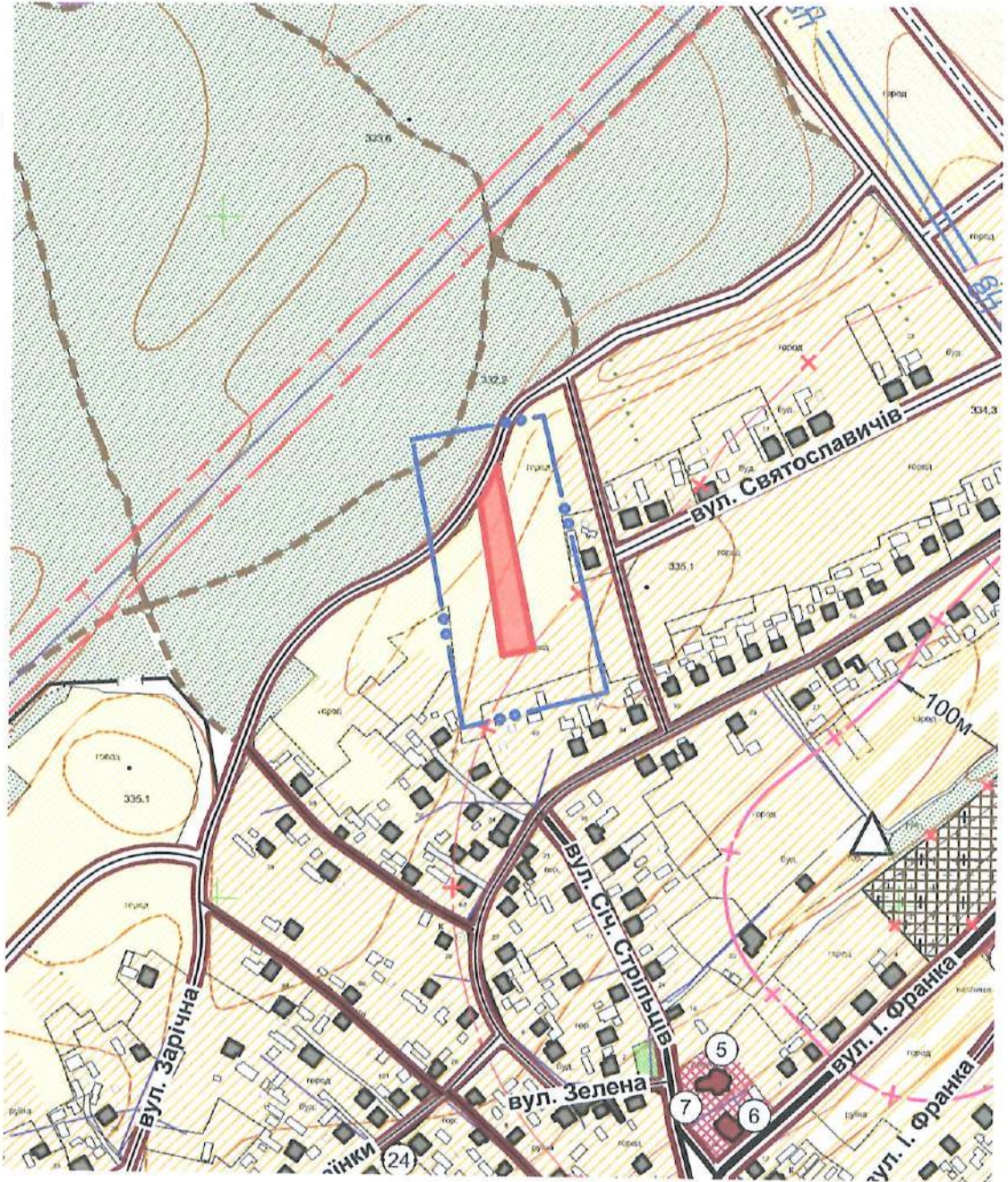
5. Санітарно-захистна зона кладовища – 300м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. до мереж водопостачання - 5 м, до газопроводу низького тиску – 2 м., до газопроводу середнього тиску – 4 м., газопроводу високого тиску – 7-10 м., до самопливної каналізації - 3 м, до напірної каналізації – 5 м., до повітряної ЛЕП 0,4 кВ - 2 м., до повітряної ЛЕП 10 кВ - 10 м., до ТП – 10м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

| | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|--------|--------|------|------------|--|----|-------|
| Інв. № оригіналу | Підпис і дата | Натомість інв. № | | | | | | | Аркми |
| | | | | | | | | | |
| Вимір | Кіл. діл. | Аркми | № док. | Підпис | Дата | 017-24 ДПТ | | 20 | |

Графічні додатки

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000



Межі розроблення детального плану території



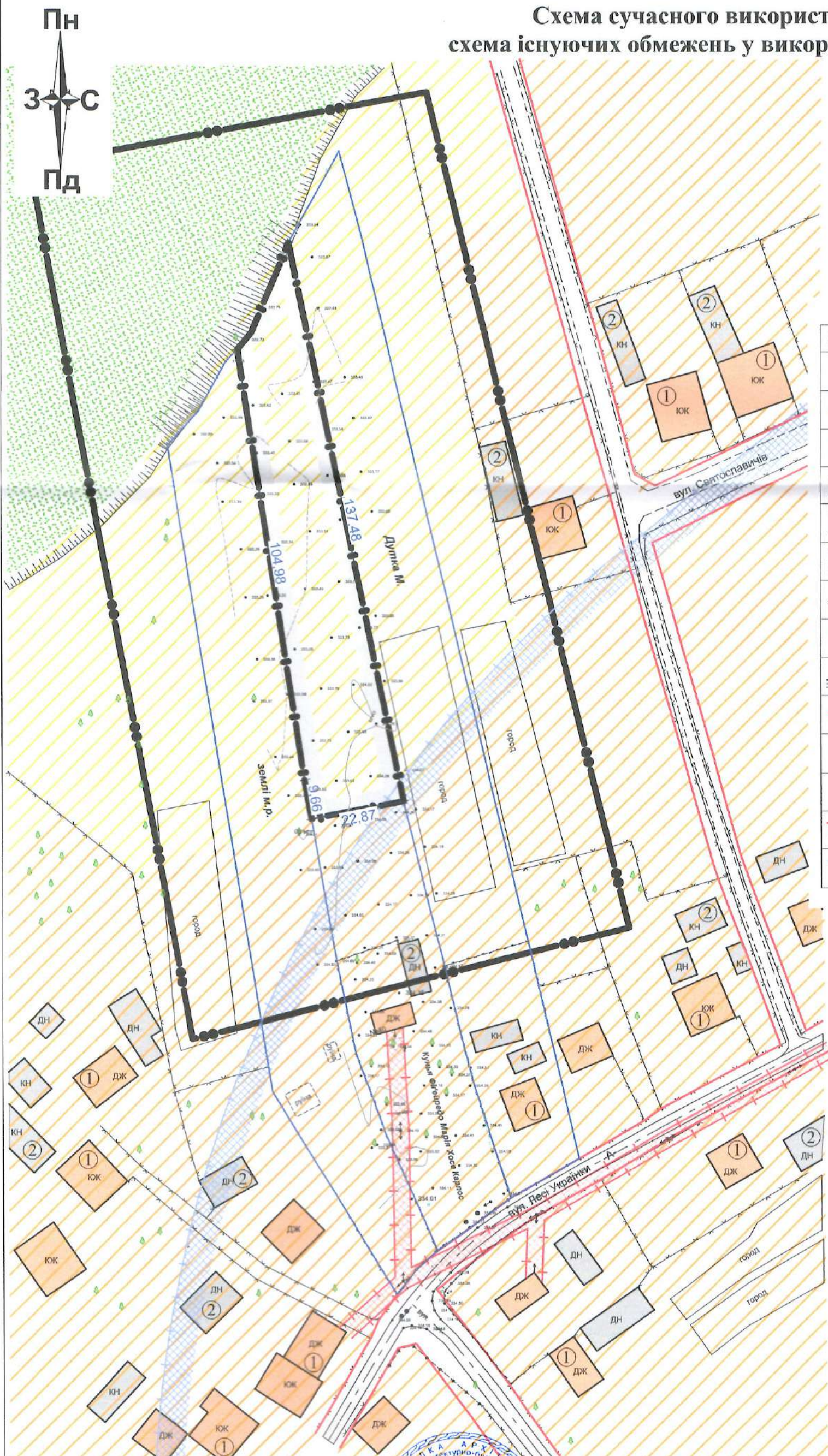
Межі земельної ділянки для будівництва садибного будинку

Територія житлової забудови



| | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------|------|---|--|------|--------|
| | | | | 017-24-ДПТ | | | |
| | | | | Замовник: Стрийська міська рада | | | |
| | прізвище | підпис | дата | Детальний план території з метою будівництва садибного будинку по вул. Лесі Українки в с. Семигнів Стрийського району Львівської області | стадія | лист | листів |
| Керівник | Сойка Д.О. | | | | ДПТ | 1 | 7 |
| ГАП | Кравець А.В. | | | | | | |
| Виконав | Кравець А.В. | | | | | | |
| Норм.контр. | Сойка Д.О. | | | | | | |
| | | | | Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000 | Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна | | |

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000



Умовні позначення

| існуючі | проектні | Найменування |
|---------|----------|--|
| | | Межа території на яку розробляється детальний план території |
| | | Межа земельної ділянки |
| | | Житловий будинок |
| | | Господарська будівля |
| | | Територія житлової забудови |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Огорожа |
| | | Зелені насадження |
| | | Вулиці і проїзди |
| | | Червона лінія дороги |
| | | Асфальтне покриття |
| | | Лінія електропередач 0,4кВ |
| | | Санітарно захистна зона ЛЕП -2м від крайнього проводу в кожену сторону |
| | | Санітарно захистна зона кладовища 300м |

Експлікація :

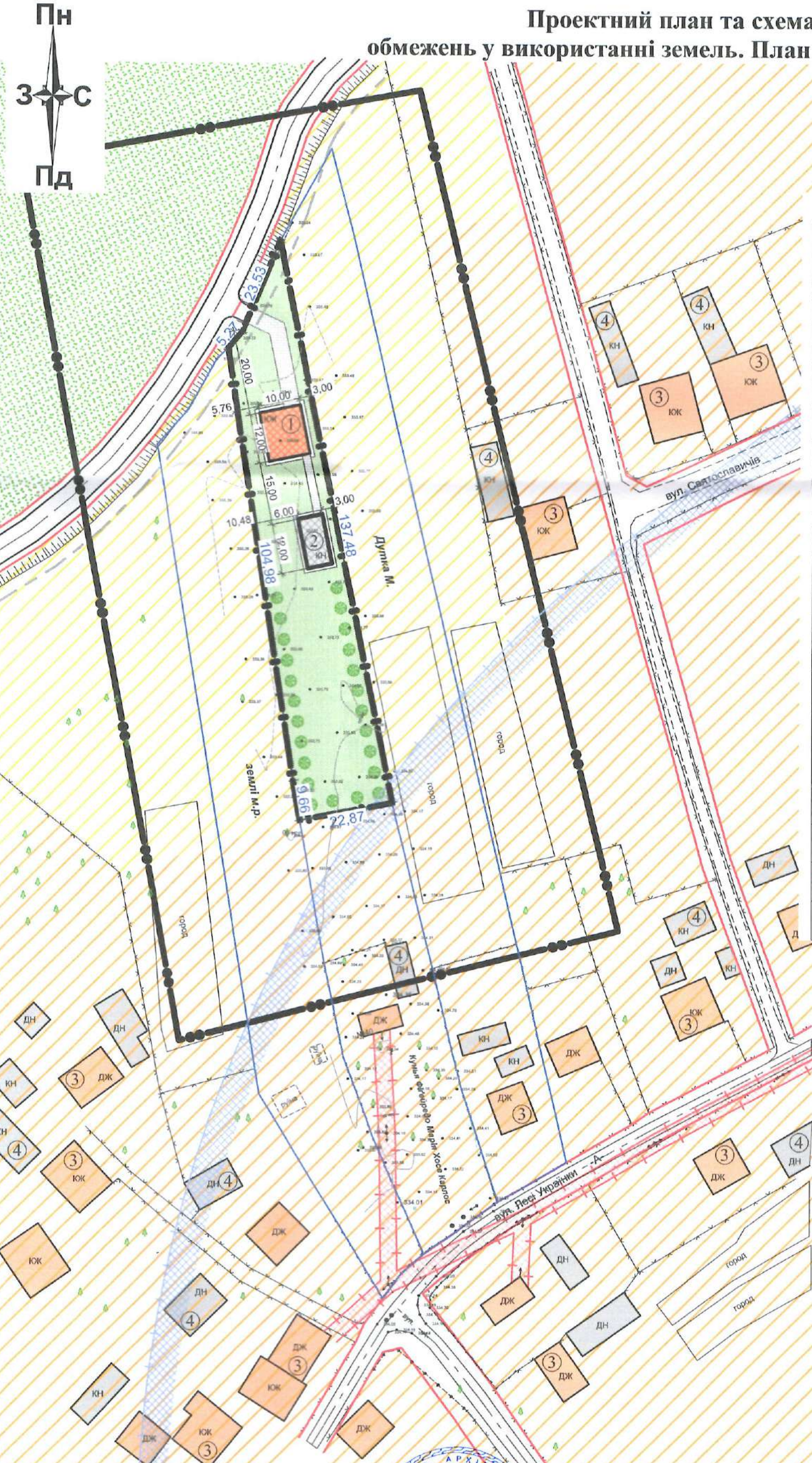
| Номер на плані | Найменування | Примітка |
|----------------|---------------------------------|----------|
| 1 | Індивідуальний житловий будинок | існуючий |
| 2 | Господарська будівля | існуюча |

Архітектор
 Реєстраційний № 4431
 Кравець А.В.
 Керівник: Сойка Д.О.
 ГАП: Кравець А.В.
 Виконав: Кравець А.В.
 Норм.контр: Сойка Д.О.

підпис _____ дата _____

| | | |
|---|------|---|
| 017-24-ДПТ | | |
| Замовник: Стрийська міська рада | | |
| стадія | лист | листів |
| ДПТ | 2 | 7 |
| Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:1000 | | Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна |

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:1000



Умовні позначення

| існуючі | проектні | Найменування |
|---------|----------|---|
| | | Межа території на яку розробляється детальний план території |
| | | Межа земельної ділянки |
| | | Житловий будинок |
| | | Господарська будівля |
| | | Територія житлової забудови |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Лінія регулювання забудови |
| | | Огорожа |
| | | Газон |
| | | Зелені насадження |
| | | Вулиці і проїзди |
| | | Червона лінія дороги |
| | | Асфальтне покриття |
| | | Мощення ФЕМ |
| | | Лінія електропередач 0,4кВ |
| | | Санітарно захистна зона ЛЕП -2м від крайнього проводу в кожну сторону |
| | | Санітарно захистна зона кладовища 300м |

Техніко - економічні показники ділянки

| № | Назва | Площа м ² | % |
|---|-----------------|----------------------|------|
| 1 | Загальна площа | 2497,0 | 100 |
| 2 | під забудовою | 192,0 | 7,7 |
| 3 | під мощенням | 215,5 | 8,6 |
| 4 | під озелененням | 2089,5 | 83,7 |

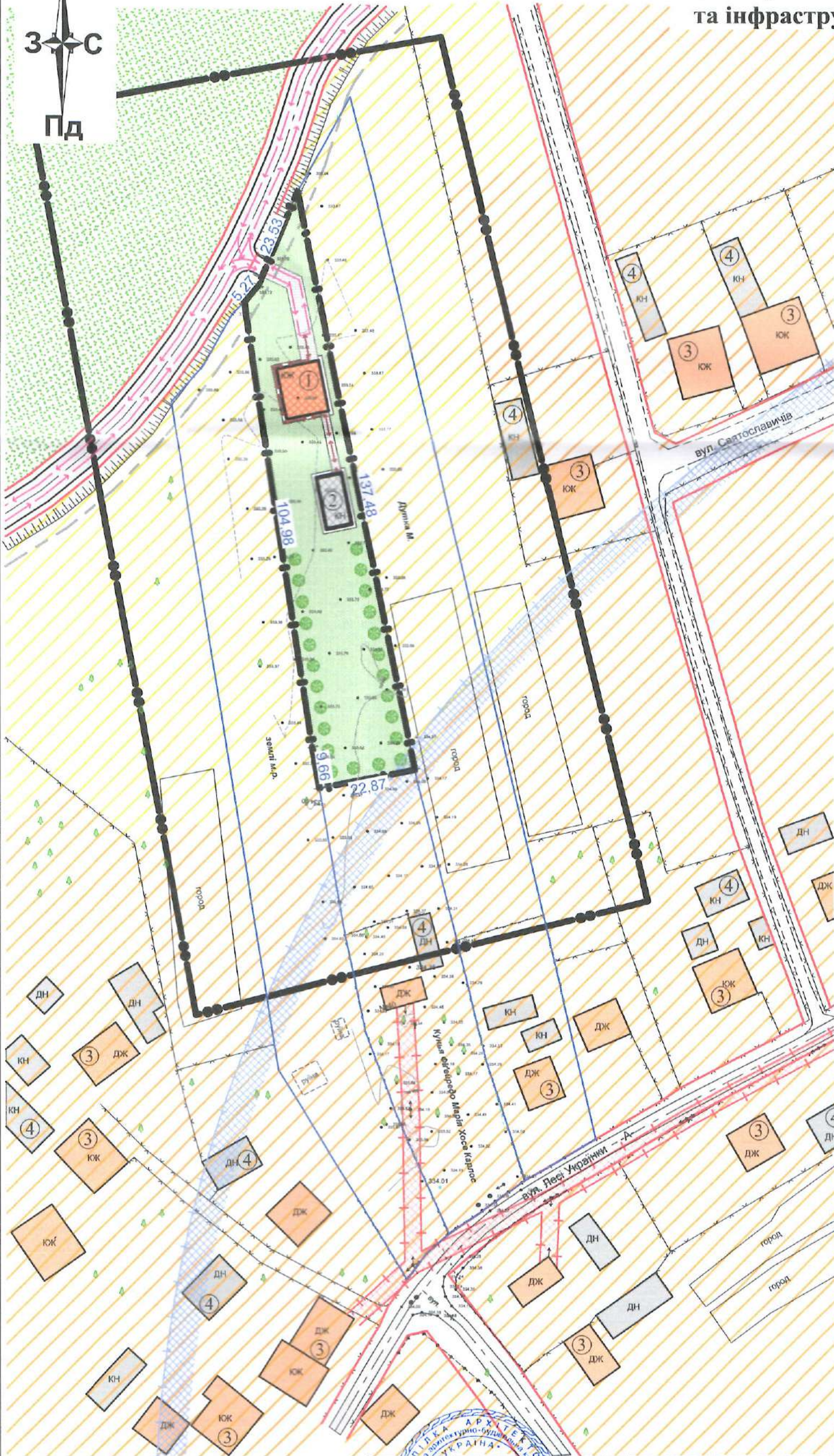
Експлікація:

| Номер на плані | Найменування | Примітка |
|----------------|---------------------------------|----------|
| 1 | Індивідуальний житловий будинок | проект |
| 2 | Господарська будівля | проект |
| 3 | Сусідній житловий будинок | існуючий |
| 4 | Сусідня господарська будівля | існуюча |

| | | | |
|------------|--------------|--------|------|
| Керівник | Кравець А.В. | підпис | дата |
| ГАП | Кравець А.В. | | |
| Виконав | Кравець А.В. | | |
| Норм.контр | Сойка Д.О. | | |

| | | | |
|---|---|------|--------|
| 017-24-ДПТ | | | |
| Замовник: Стрийська міська рада | | | |
| Детальний план території з метою будівництва садибного будинку по вул. Лесі Українки в с. Семитинів Стрийського району Львівської області | стадія | лист | листів |
| | ДПТ | 3 | 7 |
| Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:1000 | Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна | | |

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:1000



Умовні позначення

| існуючі | проектні | Найменування |
|---------|----------|---|
| | | Межа території на яку розробляється детальний план території |
| | | Межа земельної ділянки |
| | | Житловий будинок |
| | | Господарська будівля |
| | | Територія житлової забудови |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Лінія регулювання забудови |
| | | Огорожа |
| | | Газон |
| | | Зелені насадження |
| | | Вулиці і проїзди |
| | | Червона лінія дороги |
| | | Асфальтне покриття |
| | | Мощення ФЕМ |
| | | Лінія електропередач 0,4кВ |
| | | Санітарно захистна зона ЛЕП -2м від крайнього проводу в кожну сторону |
| | | Санітарно захистна зона кладовища 300м |
| | | Напрямки руху автотранспорту |
| | | Напрямки руху пішоходів |

Техніко - економічні показники ділянки

| № | Назва | Площа м ² | % |
|---|-----------------|----------------------|------|
| 1 | Загальна площа | 2497,0 | 100 |
| 2 | під забудовою | 192,0 | 7,7 |
| 3 | під мощенням | 215,5 | 8,6 |
| 4 | під озелененням | 2089,5 | 83,7 |

Експлікація :

| Номер на плані | Найменування | Примітка |
|----------------|---------------------------------|----------|
| 1 | Індивідуальний житловий будинок | проект |
| 2 | Господарська будівля | проект |
| 3 | Сусідній житловий будинок | існуючий |
| 4 | Сусідня господарська будівля | існуюча |



| Керівник | підпис | дата |
|-------------|--------------|------|
| Сойка Д.О. | | |
| ГАП | Кравець А.В. | |
| Виконав | Кравець А.В. | |
| Норм.контр. | Сойка Д.О. | |

017-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

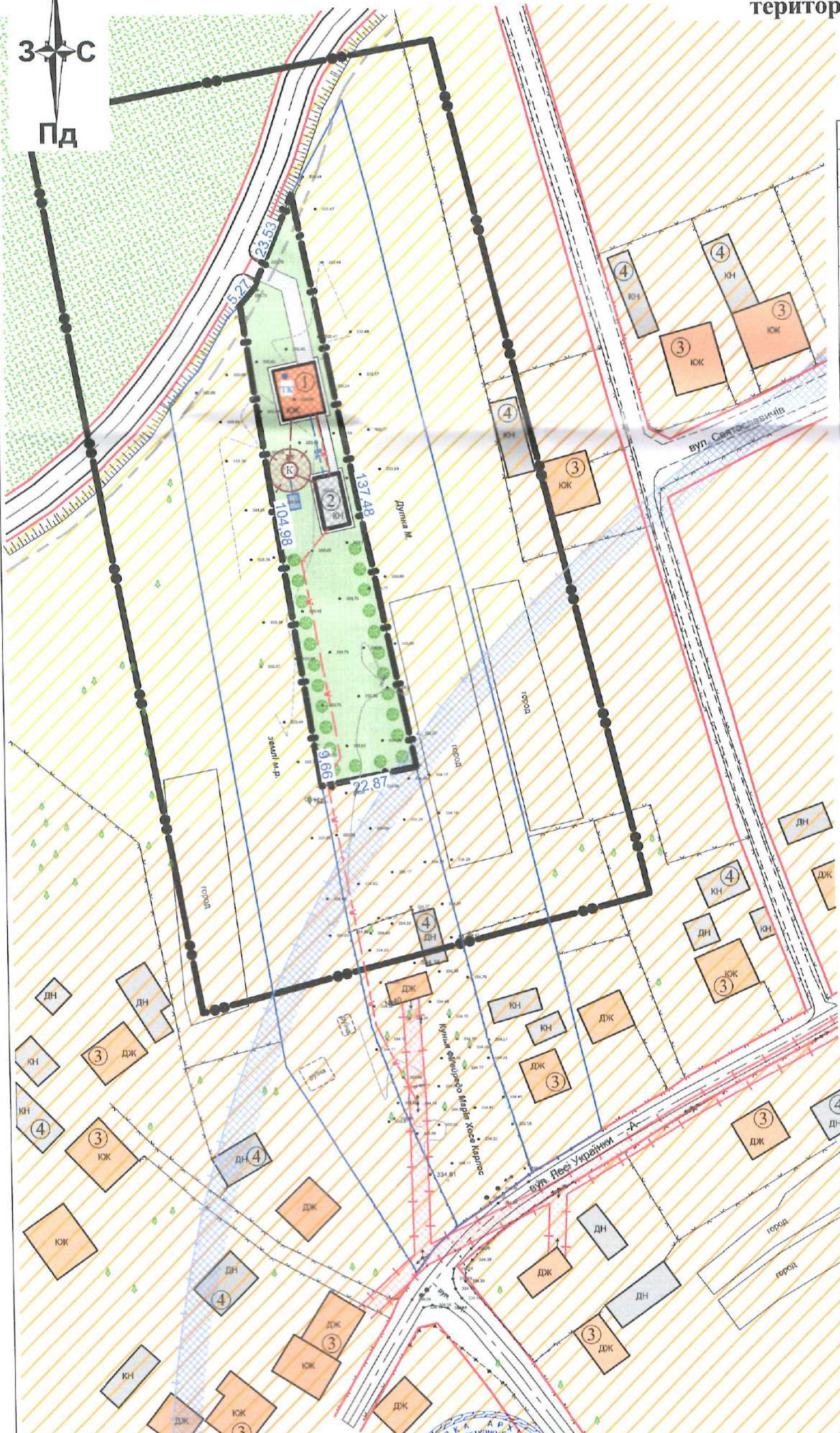
Детальний план території з метою будівництва садибного будинку по вул. Лесі Українки в с. Семигіпів Стрийського району Львівської області

| стадія | лист | листів |
|--------|------|--------|
| ДПТ | 4 | 7 |

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:1000

Фізична особа-підприємець
Сойка Дарія Олегівна

Схема інженерного забезпечення території М. 1:1000



Умовні позначення

| існуючі | проектні | Найменування |
|---------|----------|---|
| | | Межа території на яку розробляється детальний план території |
| | | Межа земельної ділянки |
| | | Житловий будинок |
| | | Господарська будівля |
| | | Територія житлової забудови |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Лінія регулювання забудови |
| | | Огорожа |
| | | Газон |
| | | Зелені насадження |
| | | Вулиці і проїзди |
| | | Червона лінія дороги |
| | | Асфальтне покриття |
| | | Мощення ФЕМ |
| | | Лінія електропередач 0,4кВ |
| | | Санітарно захистна зона ЛЕП -2м від крайнього проводу в кожну сторону |
| | | Санітарно захистна зона кладовища 300м |
| | | Санітарно захистна зона компактної установки очищення стічних вод |
| | | Трубчатий колодезь |
| | | Побутова каналізація |
| | | Компактна установка біологічної очистки стічних вод "Кубо-1" |
| | | Резервуар очищеної води для технічних потреб |

Техніко - економічні показники ділянки

| № | Назва | Площа м ² | % |
|---|-----------------|----------------------|------|
| 1 | Загальна площа | 2497,0 | 100 |
| 2 | під забудовою | 192,0 | 7,7 |
| 3 | під мощенням | 215,5 | 8,6 |
| 4 | під озелененням | 2089,5 | 83,7 |

Експлікація:

| Номер на плані | Найменування | Примітка |
|----------------|---------------------------------|----------|
| 1 | Індивідуальний житловий будинок | проект |
| 2 | Господарська будівля | проект |
| 3 | Сусідній житловий будинок | існуючий |
| 4 | Сусідня господарська будівля | існуюча |

017-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

| | | | |
|-------------|--------------|------------|------|
| | | підпис | дата |
| | | Сойка Д.О. | |
| Керівник | Сойка Д.О. | | |
| ГАП | Кравець А.В. | | |
| Виконав | Кравець А.В. | | |
| Норм.контр. | Сойка Д.О. | | |

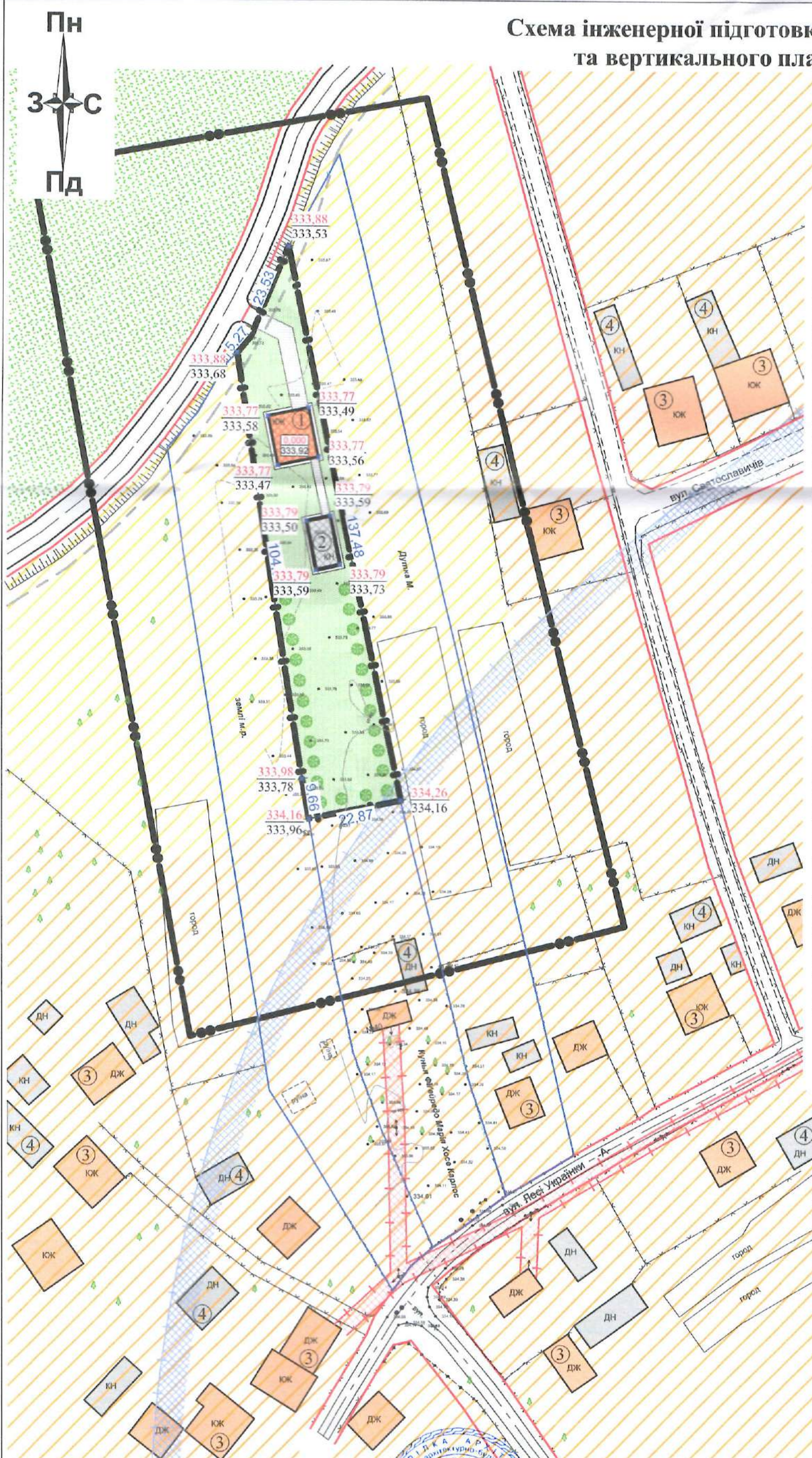
Детальний план території з метою будівництва садибного будинку по вул. Лесі Українки в с. Семигнів Стрийського району Львівської області

| стадія | лист | листів |
|--------|------|--------|
| ДПТ | 5 | 7 |

Схема інженерного забезпечення території М. 1:1000

Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:1000



Умовні позначення

| існуючі | проектні | Найменування |
|---------|----------|---|
| | | Межа території на яку розробляється детальний план території |
| | | Межа земельної ділянки |
| | | Житловий будинок |
| | | Господарська будівля |
| | | Територія житлової забудови |
| | | Територія зелених насаджень загального користування |
| | | Лінія регулювання забудови |
| | | Огорожа |
| | | Газон |
| | | Зелені насадження |
| | | Вулиці і проїзди |
| | | Червона лінія дороги |
| | | Асфальтне покриття |
| | | Моцєння ФЕМ |
| | | Лінія електропередач 0,4кВ |
| | | Санітарно захистна зона ЛЕП -2м від крайнього проводу в кожну сторону |
| | | Санітарно захистна зона кладовища 300м |
| | | Проектована відмітка рельєфу / Існуюча відмітка рельєфу |

Техніко - економічні показники ділянки

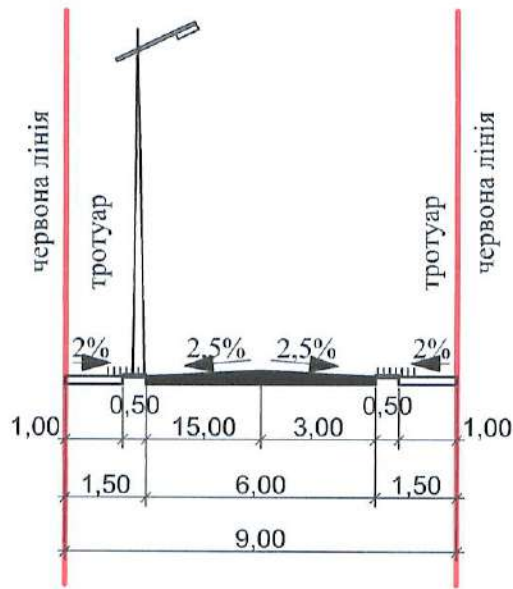
| № | Назва | Площа м ² | % |
|---|----------------|----------------------|------|
| 1 | Загальна площа | 2497,0 | 100 |
| 2 | під забудовою | 192,0 | 7,7 |
| 3 | під моцєнням | 215,5 | 8,6 |
| 4 | під озелєнням | 2089,5 | 83,7 |

Експлікація:

| Номер на плані | Найменування | Примітка |
|----------------|---------------------------------|----------|
| 1 | індивідуальний житловий будинок | проект |
| 2 | Господарська будівля | проект |
| 3 | Сусідній житловий будинок | існуючий |
| 4 | Сусідня господарська будівля | існуюча |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| | | 017-24-ДПТ | | |
| Керівник: Сойка Д.О. ГАП: Кравець А.В. Виконав: Кравець А.В. Норм.контр.: Сойка Д.О. | | Замовник: Стрийська міська рада | | |
| підпис: _____ дата: _____ | | Детальний план території з метою будівництва садибного будинку по вул. Лєсі Українки в с. Семигинів Стрийського району Львівської області | | |
| | | стадія: ДПТ | | |
| | | лист: 6 | | |
| | | листів: 7 | | |
| | | Фізична особа-підприємець: Сойка Дарія Олегівна | | |
| | | М. 1:1000 | | |

Кресленням поперечного профілю вулиць М. 1:200



| | | | | | | |
|-------------|--------------|------|---|--|------|--------|
| | | | 017-24-ДПТ | | | |
| | | | Замовник: Стрийська міська рада | | | |
| | | Дата | Детальний план території з метою будівництва садибного будинку по вул. Лесі Українки в с. Семигинів Стрийського району Львівської області | стадія | лист | листів |
| Керівник | Сойка Д.О. | | | ДПТ | 7 | 7 |
| ГАП | Кравець А.В. | | | | | |
| Виконав | Кравець А.В. | | | | | |
| Норм.контр. | Сойка Д.О. | | Кресленням поперечного профілю вулиць М. 1:200 | Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна | | |

2. Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з однієї земельної ділянки.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4625386000:01:005:0194 перебуває в приватній власності Олійник Сергія Миколайовича площею 0,2497 га, що знаходиться за адресою: Львівська область, Стрийський район село Семигинів.

Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

Цільове призначення якої: для ведення особистого селянського господарства (код 01.03 згідно КВЦПЗ).

Згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ), код групи та назву земельних угідь визначено як: група 001 підгрупа 01 – рілля.

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектним рішенням детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з (код 01.03 згідно КВЦПЗ) для ведення особистого селянського господарства на (код 02.01 згідно КВЦПЗ) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою будівництва садибного будинку по вул. Лесі Українки в селі Семигинів Стрийського району Львівської області.

Розглядається зміна складу угідь з перспективним проектуванням будівлі на земельній ділянці з кадастровим номером 4625386000:01:005:0194.

3.3 Формування земельних ділянок

Земельна ділянка з кадастровим номером 4625386000:01:005:0194 на основі даних отриманих з електронного сервісу Державного земельного кадастру, сформована згідно Проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок 18.09.2017, цільове призначення якої для ведення особистого селянського господарства (код 02.01 згідно КВЦПЗ), загальною площею 0,2497га.

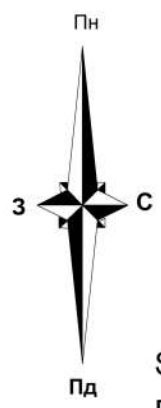
3.4 Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Земельна ділянка з кадастровим номером 4625386000:01:005:0194 належить землевласнику Олійник Сергію Миколайовичу на підставі витягу з Державного реєстру речових прав майна про реєстрацію права власності від 29.11.2017 номер запису про право власності 23706957.

Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі щодо зміни цільового призначення здійснюється з урахуванням проектних рішень детального плану.

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



S= 0,2497 га
P= 303,76 м

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Круцицький В. В.

Олійник С. М.

Баймалан В. М.

Душка М.

Копач Н. В.

землі м.р.

Шукалик О. І.

Кунья Філіппо Марія Хосе Карлос

- Умовні позначення
- межі земельної ділянки
 - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
 - під забудовою
 - сітчаста огорожа
 - металева огорожа
 - огорожа з колючого дроту
 - ворота
 - ПЛ 0,4 кВ
 - охоронна зона ПЛ 0,4 кВ
 - санітарно-захисна зона кладовища
 - санітарно-захисна зона навколо кладовища площею 0,0012 га (код 03.01)
 - водяна колонка
 - трав'яниста рослинність
 - дерево
 - люк
 - укіс
 - дорога
 - вул.
 - вісь дороги

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру **ВІДСУТНІ**

| | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|---------|--------|--------|--------|------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| Олійник Сергій Миколайович с. Семигинів | БРИК І.Ф. 2598815406 | План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру | | | | | | | | |
| Кадастровий номер: 46 253 860 00:01:005:0194 | | | | | | | | | | |
| Керівник | Савка Н.Р. | <table border="1"> <tr> <td>Масштаб</td> <td>Листів</td> </tr> <tr> <td>Листів</td> <td>Листів</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ПРАВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕКСПЕРТ" </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ідентифікаційний код 367421821</td> </tr> </table> | Масштаб | Листів | Листів | Листів | ПРАВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕКСПЕРТ" | | Ідентифікаційний код 367421821 | |
| Масштаб | Листів | | | | | | | | | |
| Листів | Листів | | | | | | | | | |
| ПРАВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕКСПЕРТ" | | | | | | | | | | |
| Ідентифікаційний код 367421821 | | | | | | | | | | |
| Скавав | Брик І.Ф. | | | | | | | | | |
| Перевірив | Брик І.Ф. | | | | | | | | | |

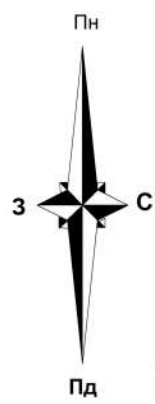
Баймалан В. М.

4625386000:01:005:0049

4625386000:01:005:0004

5438056

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



S= 0,2497 га
P= 303,76 м

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Круцицький В. В.

Олійник С. М.

Баймалан В. М.

Душка М.

Копач Н. В.

землі м.р.

Шукалик О. І.

Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування координати СК-63

| № | X | Y | Довжина | Кут | Внутрішні |
|---|---------------|---------------|---------|------------|------------|
| 1 | 5 438 296,655 | 1 317 693,810 | 5,325 | 039°09'39" | 132°04'33" |
| 2 | 5 438 300,785 | 1 317 697,173 | 23,531 | 022°41'53" | 196°27'45" |
| 3 | 5 438 322,493 | 1 317 706,253 | 137,478 | 168°23'30" | 034°18'24" |
| 4 | 5 438 187,827 | 1 317 733,917 | 22,867 | 259°00'41" | 089°22'48" |
| 5 | 5 438 183,468 | 1 317 711,469 | 9,667 | 350°00'17" | 089°00'24" |
| 6 | 5 438 192,988 | 1 317 709,791 | 104,892 | 351°14'11" | 178°46'06" |
| | | | 303,760 | | 720°00'00" |

Умовні позначення

- межі земельної ділянки
- межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
- під забудовою
- сітчаста огорожа
- металева огорожа
- огорожа з колючого дроту
- ворота
- ПЛ 0,4 кВ
- охоронна зона ПЛ 0,4 кВ
- санітарно-захисна зона кладовища
- санітарно-захисна зона навколо кладовища площею 0,0012 га (код 03.01)
- водяна колонка
- трав'яниста рослинність
- дерево
- люк
- укіс
- дорога
- вул.
- вісь дороги

4625386000.01.005.0049

Баймалан В. М.



Земельна ділянка сформована та внесена відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

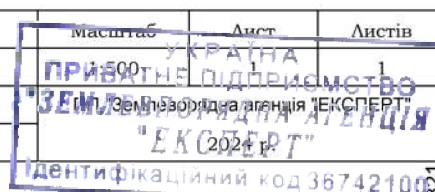
| № з/д | Площа, га | Форма власності | Категорія земель | Цільове призначення земельної ділянки | Угіддя | Обмеження та обтяження земельної ділянки |
|-------|-----------|-----------------|--|--|---|---|
| 1 | 0,2497 | 100 приватна | 200 Землі житлової та громадської забудови | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) | санітарно-захисна зона навколо кладовища площею 0,0012 га (код 03.01) |

Олійник Сергій Миколайович, с. Семинів

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

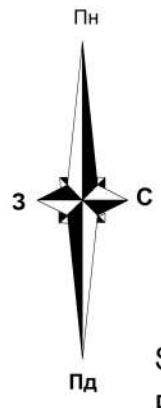
Кадастровий номер: 46 253 860 00:01:005:0194

| Керівник | Скавав | Перевірив | Масштаб | Лист | Листів |
|------------|-----------|-----------|---------|------|--------|
| Савка Н.Р. | Брик І.Ф. | Брик І.Ф. | 1:500 | 1 | 1 |



ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 3674210024

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



S= 0,2497 га
P= 303,76 м

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА

4625386000.01.005.0004

Кришчак В. В.

Олійник С. М.

Баймалан В. М.

Душка М.

Копач Н. В.

землі м.р.

Шукалка О. І.

- Умовні позначення
- межа земельної ділянки
 - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
 - під забудовою
 - сітчаста огорожа
 - металева огорожа
 - огорожа з колючого дроту
 - ворота
 - ПЛ 0,4 кВ
 - охоронна зона ПЛ 0,4 кВ
 - санітарно-захисна зона кладовища
 - санітарно-захисна зона навколо кладовища площею 0,0012 га (код 03.01)
 - водяна колонка
 - трав'яниста рослинність
 - дерево
 - люк
 - укіс
 - дорога
 - вул.
 - вісь дороги

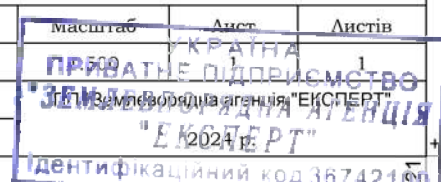
4625386000.01.005.0049

Баймалан В. М.

| № з/д | Площа, га | Форма власності | Категорія земель | Цільове призначення земельної ділянки | Угіддя | Обмеження та обтяження земельної ділянки |
|-------|-----------|-----------------|--|--|---|---|
| 1 | 0,2497 | 100 приватна | 2503 земель житлової та громадської забудови | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка) | 012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) | санітарно-захисна зона навколо кладовища площею 0,0012 га (код 03.01) |

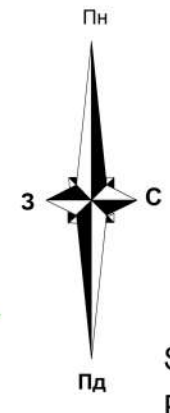
Олійник Сергій Миколайович с. Семигинів

| | |
|-----------|------------|
| Керівник | Савка Н.Р. |
| Скавав | Брик І.Ф. |
| Перевірив | Брик І.Ф. |



+5438056

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



S= 0,2497 га
P= 303,76 м

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Кришчак В. В.

Олійник С. М.

Баймалан В. М.

Душка М.

Копач Н. В.

землі м.р.

Шукалка О. І.

Кунья Фіредеро Марія Хосе Карлос

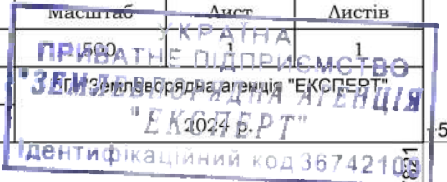
- Умовні позначення
- межа земельної ділянки
 - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
 - під забудовою
 - сітчаста огорожа
 - металева огорожа
 - огорожа з колючого дроту
 - ворота
 - ПП 0,4 кВ
 - охоронна зона ПП 0,4 кВ
 - санітарно-захисна зона кладовища
 - санітарно-захисна зона навколо кладовища площею 0,0012 га (код 03.01)
 - водяна колонка
 - трав'яниста рослинність
 - дерево
 - люк
 - укіс
 - дорога
 - вул.
 - вісь дороги

| № з/д | Площа, га | Форма власності | Категорія земель | Цільове призначення земельної ділянки | Угіддя | Обмеження та обтяження земельної ділянки |
|-------|-----------|-----------------|---|--|---|---|
| 1 | 0,2497 | 100 приватна | 2001 Землі житлової та громадської забудови | 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка) | 012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) | санітарно-захисна зона навколо кладовища площею 0,0012 га (код 03.01) |

Олійник Сергій Миколайович
с. Семигінів

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

| | |
|-----------|------------|
| Керівник | Савка Н.Р. |
| Скавав | Брик І.Ф. |
| Перевірив | Брик І.Ф. |



Кадастровий номер: 46 253 860 00:01:005:0194

4625386000:01:005:0049

Баймалан В. М.