

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- Дороги**
- границя населеного пункту
  - границя сільської території
  - межа проєкційної земельної ділянки
  - межа інвесторських земельних ділянок (загальнодержавна публічна кадастрова карта)
- Фундаментальні призначення території**
- територія житлової садибної забудови
  - територія громадської забудови (бульварних осей)
  - територія виробничого призначення
  - територія особистого селянського господарства
  - територія рекреації загального користування
  - територія адміністративного призначення
- Будівлі та споруди**
- житлові будівлі
  - громадські будівлі
  - виробничі будівлі та споруди
  - нежитлові будівлі
  - нежитлові споруди
- Система водопостачання-каналізаційної мережі**
- вулиця, доріжка та їх чергові лінії
- Інженерні об'єкти території**
- повітряні лінії електропередач 10 кВ
  - повітряні лінії електропередач 0,4 кВ
  - газорозвід середнього тиску
  - газорозвід низького тиску
  - кабельні трансформаторні електростанції (КТП)
- Пам'яткові обмеження**
- охоронна зона
  - санітарно-захисна зона
  - санітарна відстань (розрив) від об'єкту
- Об'єкти соціальної сфери**
- культові об'єкти
  - музеї, пам'ятки, скульптури

**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**

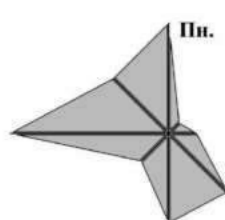
№ п/п	Назва	Примітка
1	Церква Вознесіння Христового (УГКЦ)	іст.
2	Каплиця	іст.
3	ПП Яворський Р.І. (вигодовлення бруківки)	іст.
4	ПП Прийм'як В.П.	іст.
5	ПП Магішин (пильорама)	іст.
6	ПП Феденяк Ю.О.	іст.
7	Склад	іст.

**ПРОПОЗИЦІЯ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДИНИ:**  
 Під час проведення будівельно-земельних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Згідно із ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконавць робіт зобов'язані зупинити їхню подальше ведення і проинформувати про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.  
 Згідно із ст. 37 роботи на цій території повинні виконуватися за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

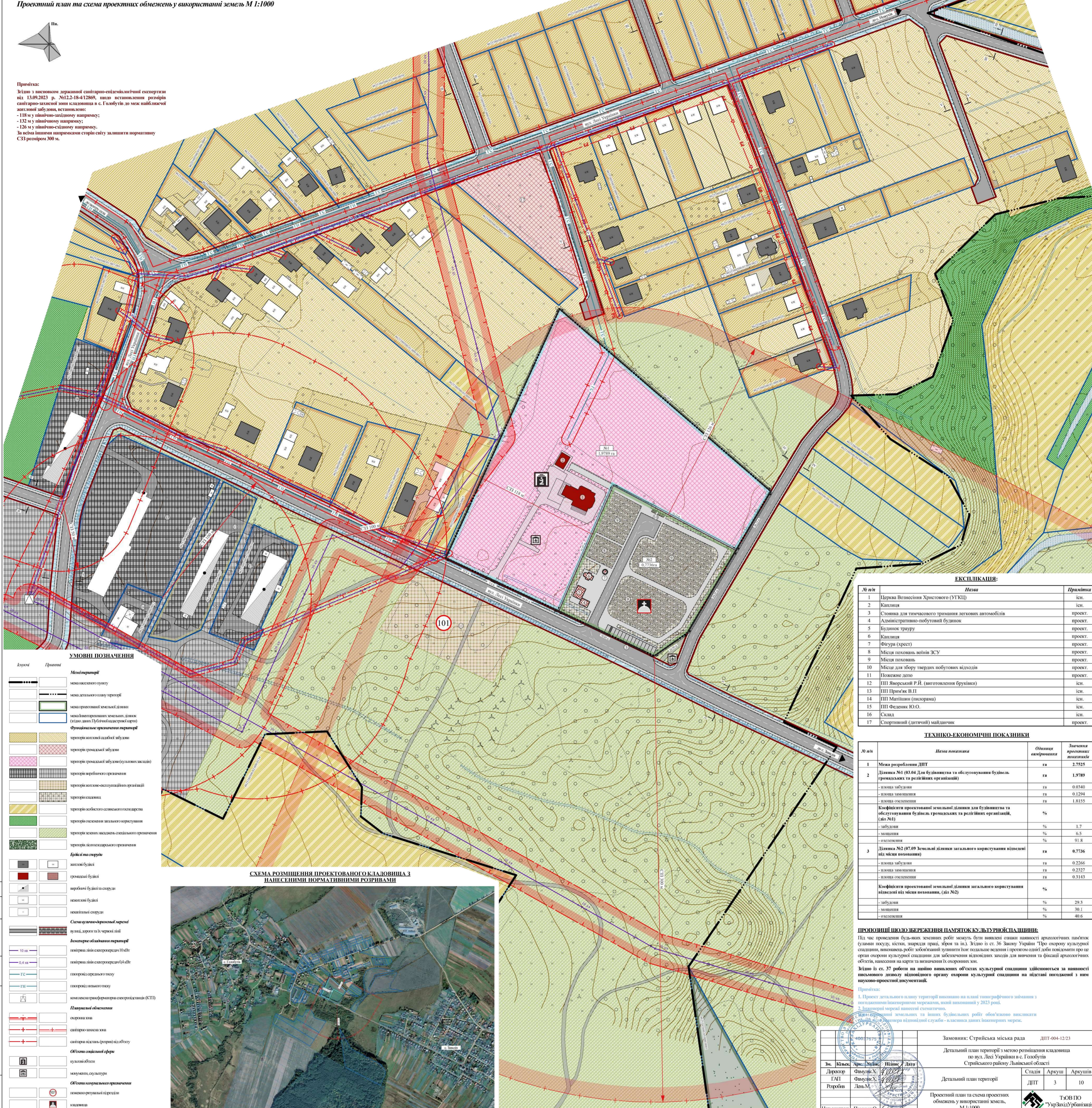
**Примітки:**  
 1. Проєкт детальних планів території виконано на основі топографічного знімання з погодженнями інженерними мережами, акції виконані у 2023 році.  
 2. Інженерні мережі нанесені схематично.  
 При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково вивчати станція міста інженерної служби - в плані міста інженерних мереж.

Замовник: Стрийська міська рада				ДПТ-004-12/23	
Детальний план території з метою розмежування кварталів по вул. Лесі Українки в с. Голубувці Стрийського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№/лс.	Підпис	Дата
Директор	Федуцьк Х.	4/004			
ГАП	Федуцьк Х.	4/004			
Розробив	Львів М.				
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000				Студія	Аркуші
				ДПТ	2 / 10
ТОВ ПО "УкрзахідУрбанізація"					





**Примітка:**  
 Згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 13.09.2023 р. №12.2-18-4/12869, щодо встановлення розмірів санітарно-захисної зони складовища в с. Голубуті до меж найближчої заглової забудови, встановлено:  
 - 118 м у північно-західному напрямку;  
 - 132 м у північному напрямку;  
 - 126 м у північно-східному напрямку.  
 За всіма іншими напрямками сторін світу дотримати нормативну СЗЗ розміром 300 м.



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Код	Примітка	Місце позначення
—•—•—		межа населеного пункту
—•••—		межа дачного газу території
—•—•—		межа проекційної земельної ділянки
—•—•—		межа інтегрованих земельних ділянок (зі згідно з публічною кадастровою картою)
—•—•—		Фундаційна проекційна територія
—•—•—		територія загальної садибної забудови
—•—•—		територія громадської забудови
—•—•—		територія громадської забудови (бульварних засад)
—•—•—		територія публічного призначення
—•—•—		територія житлово-офісної організації
—•—•—		територія садівництва
—•—•—		територія особистого селянського господарства
—•—•—		територія озеленення загального користування
—•—•—		територія озеленення (включає спеціальне призначення)
—•—•—		територія агрогосподарського призначення
—•—•—		Будівлі та споруди
—•—•—		житлові будівлі
—•—•—		громадські будівлі
—•—•—		виробничі будівлі та споруди
—•—•—		нежитлові будівлі
—•—•—		нежитлові споруди
—•—•—		Система дренажної мережі
—•—•—		дренаж, зливки та їх чергові лінії
—•—•—		Інженерні об'єкти території
—•—•—		лінійна електромережа 10 кВ
—•—•—		лінійна електромережа 0,4 кВ
—•—•—		газопровід середнього тиску
—•—•—		газопровід низького тиску
—•—•—		комплексна трансформаторна електростанція (КТТ)
—•—•—		Планувальні обмеження
—•—•—		охоронна зона
—•—•—		санітарно-захисна зона
—•—•—		санітарна відстань (хорони) від об'єкту
—•—•—		Об'єкти спадкової спадщини
—•—•—		суцільна об'єкти
—•—•—		меморіальні споруди
—•—•—		Об'єкти культурно-меморіального призначення
—•—•—		показувач регульованого підрозділу
—•—•—		кладовища

**СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ПРОЕКТОВАНОГО КЛАДОВИЩА З НАНЕСЕНИМИ НОРМАТИВНИМИ РОЗМІРАМИ**



**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**

№ п/п	Назва	Примітка
1	Церква Вознесіння Христового (УТКУ)	іст.
2	Каплиця	іст.
3	Стоянка для тимчасового тримання легкових автомобілів	проект.
4	Адміністративно-побутовий будинок	проект.
5	Будинок трауру	проект.
6	Каплиця	проект.
7	Фігура (хрест)	проект.
8	Місце поховань війни ЗСУ	проект.
9	Місце поховань	проект.
10	Місце для збору твердих побутових відходів	проект.
11	Пожевне депо	проект.
12	ПП Яворської Р.П. (вигодовлення бруківки)	іст.
13	ПП Прим'як В.П.	іст.
14	ПП Матішини (пілорама)	іст.
15	ПП Феденків Ю.О.	іст.
16	Склад	іст.
17	Спортивний (дитячий) майданчик	проект.

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

№ п/п	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення показника
1	Межа розроблення ДПТ	га	2,7525
2	Ділянка №1 (03.04 Для будівництва та обслуговування будівель, громадських та релігійних організацій)	- площа забудови	га 0,0340
		- площа запланованого	га 0,1294
		- площа озеленення	га 1,8155
	Коефіцієнт проекційної земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель, громадських та релігійних організацій, (дів №1)	- забудови	% 1,7
		- озеленення	% 6,5
			% 91,8
3	Ділянка №2 (07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під міські поховання)	- площа забудови	га 0,2266
		- площа запланованого	га 0,2327
		- площа озеленення	га 0,3143
	Коефіцієнт проекційної земельної ділянки загального користування відведені під міські поховання, (дів №2)	- забудови	% 29,3
		- озеленення	% 30,1
			% 40,6

**ПРОЦЕДУРИ ПОДОЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНО-СПАДЩИНИ:**

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки вапну, кістки, зброя та ін.). Згідно зі ст. 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини, виконання робіт з об'єктами культурної спадщини має надавати ведення і прогіном однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для виявлення та фіксації археологічних об'єктів, нанесених на карті та визначення їх охоронних зон.  
 Згідно зі ст. 37 пункту б) цього Закону в разі виявлення ознак культурної спадщини здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

**Примітка:**  
 1. Проект детальний план території виконано на основі топографічного знімання з погодженими інженерними мережами, який виконаний у 2023 році.  
 2. Інженерні мережі нанесені схематично.  
 3. Метричні дані земельних та інших будівельних робіт обов'язково висвітлювати в журналі відомої служби - власника даних інженерних мереж.

Зм. Київська Арх. Мем. Підпис / Дата  
 Директор Фаворський Х. / 2023  
 ГАП Фаворський Х.  
 Розробив Давид М.

Замовник: Стрийська міська рада ДПТ-004-12/23

Детальний план території з метою розміщення кладовища по вул. Лесі Українки в с. Голубуті Стрийського району Львівської області

Сталія Аркуш Аркушів

Детальний план території ДПТ 3 10

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:1000

ТЗОВ ПО "УкрЗемУрбанізація"