

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ**

Сойка Дарія Олегівна  
3503506967

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. Виговського 6/55, ☎ 0935246854

**Замовник:** Стрийська міська рада

**Детальний план території  
з метою розміщення об'єкту торгівлі  
по вул. Ф.Колесси, 47 в м.Стрий Львівської  
області**

**Детальний план території**

**ФОП**

**ГАП**



**Сойка Д.О.**



**Кравець А.В.**

кваліфікаційний сертифікат  
архітектора серія АА № 004431

м. Стрий – 2024 р.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №

Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

010-24 ДПТ

## ЗМІСТ МАТЕРІАЛІВ

Позначен	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
	Зміст матеріалів	
	Склад проекту	
	<b>I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	
<b>ПЗ</b>	<b>II. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>	
	<b>Стратегія просторового розвитку території Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень</b>	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Функціональне зонування території детального планування	
	6. Забудова території та господарська діяльність	
	7. Обслуговування населення	
	8. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт, та телекомунікації	
	10. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	<b>Охорона навколишнього природного середовища</b>	
	<b>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту</b>	
	<b>План реалізації містобудівної документації</b>	
	<b>Основні проектні показники детального плану території</b>	
<b>ДПТ</b>	<b>III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА</b>	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель План червоних ліній М. 1:500	
	4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	
	5. Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	
	6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
	7. План червоних ліній суміщений з кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:500	

Натомість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оригіналу	

Вимір	Кіль. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

010-24 ДПТ

Аркуш

2



Вихідні дані



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXVII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 13 липня 2023 р.

м. Стрий

№ 1914

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колесси, 47 в м. Стрий Львівської області**

Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", розглянувши заяву гр. Солиган Г.С. від 08.06.2023, відповідно до генерального плану м. Стрий, затвердженого рішенням сесії Стрийської міської ради від 01.07.2022 №1193, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детального плану території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колесси, 47 в м. Стрий Львівської області.
2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території здійснити за кошти гр. Солиган Г.С.
3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.
5. Організацію громадських слухань покласти на управління містобудування та архітектури.
6. Розроблений детальний план території подати на сесію міської ради на предмет затвердження.

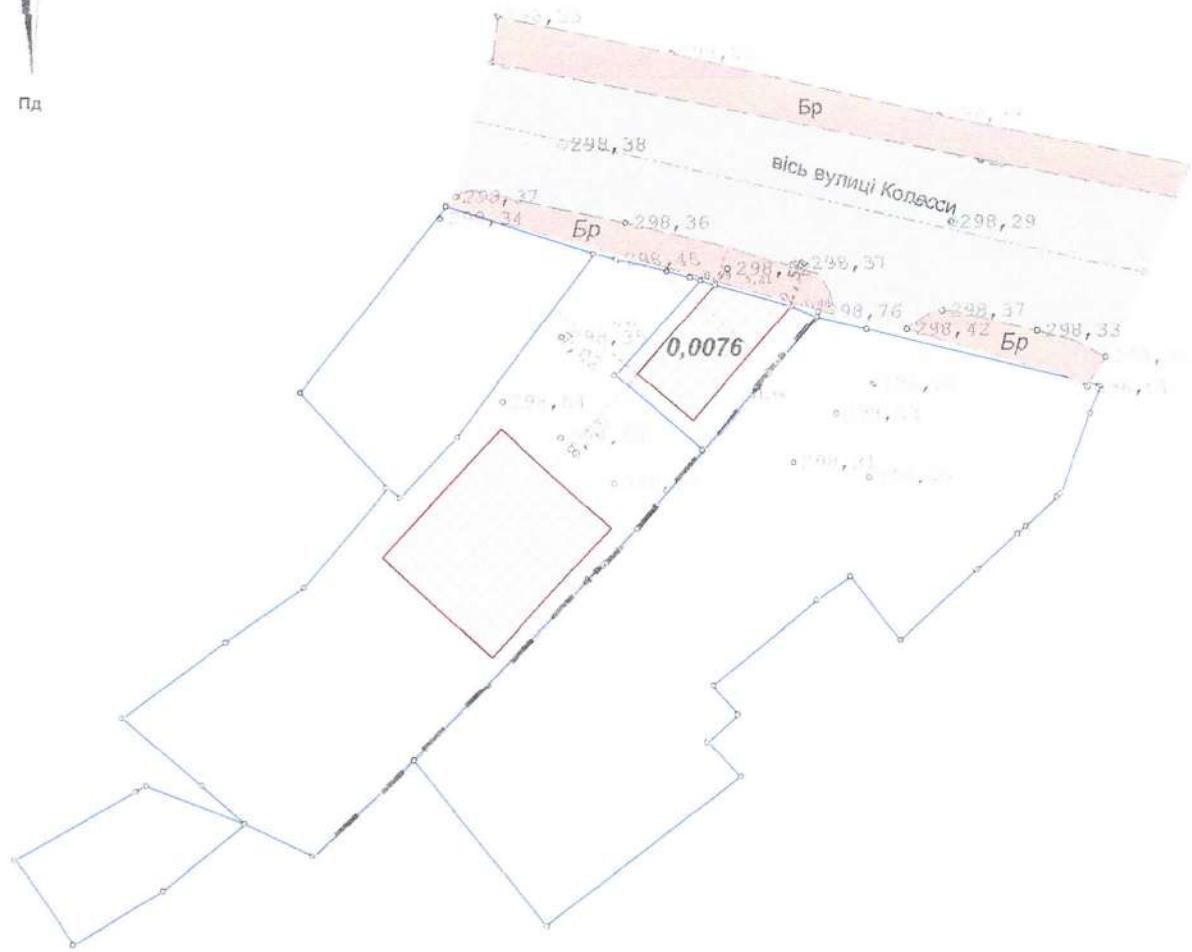
7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**

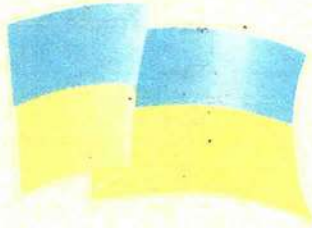


Топографо-геодезична зйомка земельної ділянки  
 гр. Г. Ф. Солиган, вулиця Ф. Колесси 47



- Умовні позначення
- межі земельної ділянки
  - під забудовою
  - лінія ЛЕП низької напруги
  - огорожа бетонна
  - висотна відмітка
  - колодязь

Виконав	О. С. Савчин		Масштаб	Лист	Листів
			1:500	1	1
			Савчин Олег Степанович		
			2024 р.		



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ  
ПАСПОРТ ГРАЖДДАНИНА УКРАИНЫ

Протрафична служба - Україна

15 7 10 756



Самозхан  
Прізвище  
Стефанівна  
ім'я  
17 грудня 1979 року  
по батькові  
Дата народження  
місто Стрий  
Місце народження  
Львівської області

*[Signature]*

Підпис власника паспорта

15 7 10 756

Самозхан  
Прізвище/Фамилия  
Анна  
ім'я/имя  
Стефанівна  
по батькові/отчество  
17 грудня 1979 года  
Дата народження/Дата рождения  
місто Стрий  
Місце народження/Место рождения  
Львівської області

жінка/женский  
Стать/Пол  
Сторожиський ІПВ ЧМВС  
Куди виданий паспорт/Куда выдан паспорт  
України/Украины  
Старобільський ТРД ЧМВС  
України/Украины  
Львівської області

Підпис громадянина/Подпись должностного лица  
26 грудня/грудня  
2001



2

15 7 10 756



*[Signature]*  
Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

3

8701754

18710756

СЕРБИЙСКИЙ ПАСПОРТ  
України з Львівської обл.  
Сербійський ПАСПОРТ  
Україна во Львівській обл.



*[Handwritten signature]*

Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

29 грудня 2005  
грудень

Підпис власника паспорту/Подпись владельца паспорта

8701754

18710756

СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Богдан ЗАГС  
м. Львів  
Львівська обл.  
27.10.98  
Самозаголосані діти  
Світлана Романівна  
Міхайлівна  
*[Signature]*

Львівська область  
Відділ внутрішніх справ  
м. Львів  
ПРЕДСИДНИЙ  
Ф. Калесел  
9.47 кв. 02 1996.  
*[Signature]* (1)

КАРТКА ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ

**СОЛИГАН ГАННА СТЕФАНІВНА**  
дата народження 17.12.1979

Реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків **2920502886**

Дата реєстрації у Державному реєстрі 05.08.1997

Орган Державної податкової служби, що видав картку:  
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СТРИЙСЬКОМУ Р-НІ



М.П.

(підпис)

КОВАЛЬСЬКИЙ Б.П.

(прізвище та ініціали посадової особи органу ДПС)

1311-13-01938 15.05.2013  
(номер бланка картки, дата видачі)

**ВИТЯГ**  
**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 351867965  
Дата, час формування: 26.10.2023 08:52:27  
Витяг сформовано: Кубай Володимир Романович, Виконавчий комітет Стрийської міської ради, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 57659522, дата і час реєстрації заяви: 24.10.2023 08:41:22, заявник: Солиган Ганна Стефанівна

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2819354546112  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 4611200000:06:059:0103  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0076

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 52269735**

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 24.10.2023 08:41:22  
Державний реєстратор: Кубай Володимир Романович, Виконавчий комітет Стрийської міської ради, Львівська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69915008 від 26.10.2023 08:51:10, Кубай Володимир Романович, Виконавчий комітет Стрийської міської ради, Львівська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: інший тип договору, заява, серія та номер: 1030, виданий 03.10.2023, видавник: Васишин Н. В., приватний нотаріус Стрийського районного нотаріального округу  
Власники: Солиган Ганна Стефанівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2920502886, країна громадянства: Україна  
Витяг сформував: Кубай В.Р.

Підпис:

  
МП  
ВІДДЕЛІННЯ  
ЮРИДИЧНОЇ  
РОБОТИ

**ВИТЯГ****з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 331859198  
Дата, час формування: 10.05.2023 16:15:27  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Василюк Н.В., Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 55270663, дата і час реєстрації заяви: 10.05.2023 14:54:28

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

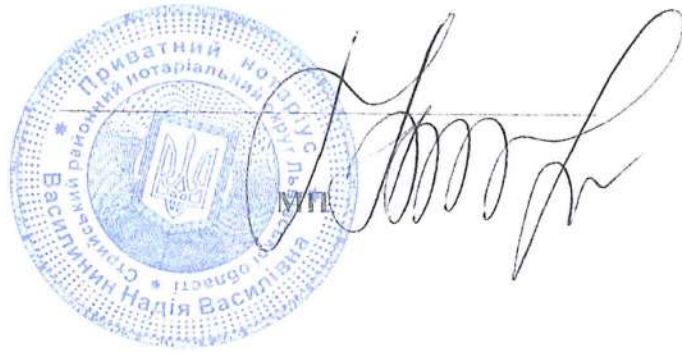
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2536864446100  
Тип об'єкта: житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 172, житлова площа (кв.м): 93.8, Опис: 1-кухня, 5-житлових кімнат  
Житловий будинок, Д-2 (нідвал, д); господарська будівля, Е; огорожа, №2; ворота, №3  
Адреса: Львівська обл., Стрийський р., м. Стрий, вулиця Колесен Ф., будинок 47  
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 4611200000:06:059:0094, Реєстраційний номер: 2396398946112, площа: 0.0322 га; Кадастровий номер: 4611200000:06:059:0095, Реєстраційний номер: 2396390746112, площа: 0.0322 га

**Актуальна інформація про речове право**

Номер відомостей про речове право: 50221106  
Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 10.05.2023 14:54:28  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Василюк Надія Василюк, Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 67542100 від 10.05.2023 16:04:42, приватний нотаріус Василюк Надія Василюк, Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір дарування, серія та номер: 337, виданий 10.05.2023, видавник: Василюк Н.В., приватний нотаріус Стрийського районного нотаріального округу Львівської області  
Вид спільної власності: спільна часткова  
Розмір частки: 1/2  
Власники: Солиган Ганна Стефанівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2920502886, країна громадянства: Україна  
Витяг сформував: Василюк Н.В.



Підпис:



# ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень.

## 1. Просторово-планувальна організація територій

### 1.1 Ситуаційний план

Стрий - місто у Львівській області, адміністративний центр Стрийського району і Стрийської міської громади. Місто розташоване у південно-західній частині Львівської області, за 67 кілометрів від обласного центру, в східноєвропейському часовому поясі між 23 та 24 меридіанами, на лівому березі однойменної річки на низькогірній частині Стрийсько-Сянської Верховини. Рельєф на території міста — рівнинний. Зручне розташування на перехресті міжнародних залізничних та автомобільних шляхів, а також близькість курортів Моршина, Трускавця і Славсько та рекреаційної зони Карпат відкриває перспективи для розвитку міста як торговельного та рекреаційно-туристичного центру. Стрий є центром Стрийської агломерації, яка разом із Дрогобицькою агломерацією утворює Дрогобицько-Стрийську конурбацію.

На території проектування присутні будівлі які плануються реконструювати. Територія розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану міста Стрий — територія житлової багатоквартирної забудови.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування об'єкту торгівлі.

Межі ділянки, межує:

- з північно-східної сторони – вул. Ф.Колесси;
- з південно-східної сторони – приватна ділянка;
- з південно-західної сторони – приватна ділянка Солиган Г.С;
- з північно-західної сторони – приватна ділянка Солиган Г.С.

Через населений пункт проходить автомобільний шлях міжнародного значення М30 (Стрий — Тернопіль — Кропивницький — Знам'янка — Луганськ — Изварине), а також попри місто проходить автомобільний шлях міжнародного значення М06 (Київ-Чоп) .

Згідно генерального плану м. Стрий, територія на яку розробляються детальний план розташована в центральній частині населеного пункту по вул. Ф.Колесси.

### 1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в північно-східній частині м. Стрий.

На даний час територія детального плану представлена у вигляді багатоквартирної житлової та громадської забудови.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натовість інв. №							Аркми
			010-24 ДПТ						
Вимір	Кіл. діл.	Аркми	№ док.	Підпис	Дата			4	

## 2. Землеустрій та землекористування

### 2.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з однієї земельної ділянки. Земельна ділянка знаходиться в приватній власності, з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею - 0,0076 га.

### 2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території передбачено зміна цільового земельної ділянки з 02.01 «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» для 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

### 2.3 Формування земельних ділянок

Земельна ділянка сформована з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер: 4611200000:06:059:0103. Передбачається зміна її цільового призначення.

### 2.4 Реєстрація земельних ділянок

Земельна зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Реєстрація в Державному земельному кадастрі щодо зміни цільового призначення земельної ділянки здійснюються відповідно до Закону України «Про землеустрій території» з урахуванням проектних рішень детального плану.

## 3. Природоохоронні та ландшафтні території

На території охопленій детальним планом території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування не відноситься до земель водного фонду, прибережено-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія проектування не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

## 4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- Червоні лінії вулиці Ф.Колесси;
- Лінії електропередач 0,4 кВ - 2 метра від крайнього проводу, по обидва боки
- Санітарно захистна зона від водопроводу – 5м, від осі водопроводу.
- Санітарно захистна зона напірної каналізації – 5м від осі мережі.
- Інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;
- Водоочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення в районі

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натовість інв. №							Аркми
			010-24 ДПТ						
Вимір	Кіл. діл.	Аркми	№ док.	Підпис	Дата			5	

проектованої ділянки немає;

- Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проєктованих ділянок немає;
- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, ліній залізниці, тощо) в районі немає;
- Особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі проєктованої ділянки немає;

### **5. Функціональне зонування території детального планування**

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території - підклас території житлової багатоквартирної забудови (код виду функціонального призначення 10103.0).

Детальним планом визначене проєктне призначення даної території — «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).

#### **Переважні види використання:**

- Багатоквартирні житлові будинки 2-3 поверхи.;

#### **Допустимі види забудови та іншого використання ділянок:**

- Загальноосвітні школи;
- Дитячі дошкільні заклади;
- Магазини товарів першої необхідності, вбудовані і окремостоячі;
- Заклади громадського харчування до 25 посадочних місць, вбудовані і окремостоячі;
- Аптеки;
- Пошивочні ательє, ремонтні майстерні побутової техніки, перукарні, інші об'єкти побутового обслуговування;
- Реконструкція квартир 1-го поверху під громадські функції;
- Багатоквартирні житлові будинки до 6-ти поверхів;
- Одноквартирні житлові будинки окремо стоячі, з присадибною ділянкою;
- Одноквартирні житлові будинки зблоковані, з присадибною приквартирною ділянкою;
- Реконструкція садибних будинків в межах відведеної території;
- Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів;
- Готелі, хостели;
- Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару;
- Спортивні зали, басейни, площинні спортивні споруди;
- Клубні установи, центри дозвілля, танцювальні зали;
- Позашкільні заклади;
- Культурні споруди, каплиці;
- Офісні приміщення (вбудовані);
- Відділення банків.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							Аркми
			010-24 ДПТ						
Вимір	Кіль. діл.	Аркми	№ док.	Підпис	Дата			6	



історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

## 7. Обслуговування населення

Загальне композиційне вирішення території проектування обумовлене конфігурацією земельної ділянки, рельєфом, наявністю місцевих вулиць. В основу об'єкту торгівлі закладено:

- раціональне розміщення будівлі;
- забезпечення на конкретній території споживачів водою, електроенергією, видалення та утилізація побутових і виробничих відходів, створення повітряно-теплого режиму в приміщеннях і санітарно-гігієнічних умов для забезпечення сприятливих умов для ефективної трудової діяльності згідно вимог чинних галузевих нормативно – правових актів.

Загальна площа яка передбачена під розміщення та обслуговування об'єкта торгівлі становить 0,0076 га, територія що розглядається ДПТ 0,517 га.

Вхід на територію здійснюється згідно затвердженого режиму в подальшому. Територія об'єкта огорожується парканом і цілодобово охороняється з метою запобігання несанкціонованому проникненню. Заходи з охорони праці персоналу є стандартними для об'єктів торгівлі.

Режим роботи: 7 – ми денний робочий тиждень;

Кількість змін на добу – 2 зміни.

Тривалість робочої зміни – 8 годин.

## 8. Транспортна мобільність та інфраструктура

### 8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

На території проектування існує сформована мережа вулиць загально-міського та місцевого значення. Передбачено влаштування під'їзду до проектованої забудови зі сторони вулиці Ф.Колесси. Рух транспорту та пішоходів зображено на схемі організації руху (аркуш 4).

Транспортна мережа представлена існуючою вулиці Ф.Колесси шириною 14 м в червоних лініях (ширина проїжджої частини 8 м). В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною необхідно влаштувати пішохідні переходи.

### 8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки забезпечуються автомобільним транспортом.

### 8.3 Організація громадського транспорту

Пасажирські перевезення здійснюються автобусами і мікроавтобусами.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							010-24 ДПТ	Аркуш 8
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

#### **8.4. Організація пішохідних зав'язків та велосипедної інфраструктури**

В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

#### **8.5. Організація паркувального простору**

Згідно пункту 15.9 ПДР України парковка дозволена на відстані не ближче 10м від краю перехрещуваної проїзної частини.

Додатковою умовою містобудівного освоєння ділянки є забезпечення нормативною кількістю машиномісць для проектованої будівлі, а саме:

- для закладу торгівлі кількість машино-місць приймається відповідно до табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019. Для торгових закладів з торговою площею від 100 до 500 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> торгової площі необхідно 1-2 машино-місце. Торгівельна площа  $\approx 20\text{м}^2$ , для торгівельних приміщень потрібно – 1 машиномісце.

Для зберігання автотранспорту передбачено автостоянки на 1 машино-місце для тимчасового зберігання.

### **9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Забезпечення проєктованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

#### **9.1 Водопостачання та каналізація**

Здійснення водопостачання та відвід каналізації передбачаються до централізованих мереж.

##### **Водопостачання**

Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ EN 12201-2:2018.

На водопровідній мережі кварталу багатоквартирної житлової забудови встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування до 150 м.

Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів.

В місцях підключення водопровідних ввідів будинків до проєктованого водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

##### **Побутова каналізація**

Проектними рішеннями, запропоновано здійснювати відведення господарсько побутових стоків об'єкту торгівлі, самопливною каналізаційною мережею каналізації, з подальшим відведенням до централізованої мережі каналізації.

Уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

#### **9.2 Електропостачання**

Електропостачання проєктованої забудови буде здійснюватися від існуючої ЛЕП, згідно технічних умов.

Потужність будівлі визначається після виготовлення технологічної частини проекту. Категорія надійності електропостачання забудови – III.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							Аркми
			010-24 ДПТ						
Вимір	Кіл. діл.	Аркми	№ док.	Підпис	Дата				9

Спосіб прокладання лінії та переріз жил визначається на наступних стадіях проектування.

Облік електроенергії здійснюється електронним лічильником класу точності 1.0, який розташовується у виносній шафі обліку, на фасаді об'єкту торгівлі. Лічильник передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Освітлення території здійснюється світлодіодними світильниками, потужністю 50 Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 6/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305-1:2012 «Захист від блискавки».

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуальних житлових будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

### **9.3 Газопостачання**

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього та низького тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній.

### **9.4 Теплопостачання**

Опалення об'єкту торгівлі пропонується від електричних автономних приладів опалення. Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування..

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів енергії та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

### **9.5 Трубопровідний транспорт.**

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

### **9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні. Детальним планом на розрахунковий період не передбачаються прокладання кабельних мереж зв'язку.

### **9.7 Протипожежні заходи**

Пожежогасіння території ДПТ здійснюється пожежним депо м. Стрий. Територія ДПТ знаходиться від пожежного депо на відстані 1,5 км.

Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 15 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							Аркуш
			010-24 ДПТ						
Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				10

води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2×2,5 л/с.

На стадіях проектування (П,РП) врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 - Планування і забудова територій, ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», щодо розташування будівель в межах ділянки.

Зовнішнє гасіння пожежі території передбачається від пожежного гідранту, встановленого на проектній кільцевій мережі протипожежного водопроводу. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» встановлені на території уточнюються на подальших стадіях проектування (П,РП).

## 10. Інженерна підготовка та благоустрій території

### 10.1 Інженерна підготовка і захист території

Проектом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території сприятливої для будівництва. До загальних заходів відноситься:

- збереження існуючого ландшафту;
- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельної ділянки;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану. На схемі інженерної підготовки території (аркуш 6) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях.

### 10.2 Благоустрій території

На даний момент на території немає цінних зелених насаджень.

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування огорожі ділянки;

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №							010-24 ДПТ	Аркуш 11
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

### 10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Передбачається використання споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах ДПТ для укриття людей шляхом дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

### 10.4 Поводження з відходами

Вивіз твердих господарсько-побутових відходів (сміття) повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання, згідно укладеного договору.

### Охорона навколишнього природного середовища

Даним детальним планом території встановлені необхідні санітарно-захисні і охоронні зони які є територіями обмеженого господарської діяльності. Охоронні зони встановлені згідно діючих норм і правил.

Основні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- організації дощової каналізації та системи відкритих лотків (кюветів) для відводу дощових вод;
- вертикальне планування території;
- благоустрій вулиць і проїздів;
- озеленення ділянки.

Для збереження зелених насаджень, дренажної поверхні землі, сприяння природному відведенню дощових вод та покращенню мікроклімату пропонується заощення виконати з решітчастих систем мощення (з можливістю подальшого росту трави). Також рекомендується даний тип покриття виконувати для покриття проїздів та місць стоянки легкового автотранспорту.

Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання кварталу. Територія кварталу повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

### Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Відповідно до п.4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» розроблений окремим томом, що входить в склад містобудівної документації.

Натомість інв. №	Підпис і дата	Інв. № оригіналу							Аркш
			010-24 ДПТ						
Вимір	Кіль. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата			12	

## План реалізації містобудівної документації

Перелік містобудівної документації на території проектування

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня.

Генеральний план, розроблений Державний інститут проектування міст «Містопроект», затверджений рішенням XXIII сесії VIII демократичного скликання Стрийської міської ради від 01.07.2022р. №1193

Відповідно до затвердженого генерального плану міста Стрий, території проектування входить в межі генерального плану та функціональне призначення визначене як території багатоквартирної житлової забудови.

Рішення детального плану території відповідають генеральному плану.

ДОДАТОК Е (Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»)

### Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень детального плану території

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
	Територія (в межах детального плану), всього	га	<b>0,517</b>	
1.	Площа земельної ділянки, об'єкту торгівлі	га	<b>0,0076</b>	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м <sup>2</sup>	<b>41,6</b>	
3.	Відсоток забудови	%	54,3	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м <sup>2</sup>	-	-
	- благоустрій земельної ділянки	- - -	-	-
5.	Відсоток озеленення	%	-	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м <sup>2</sup>	<b>34,4</b>	
	- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків	- П -	-	6,1
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- П -	34,4	15,9
7.	Відсоток мощення	%	45,7	

Техніко – економічні показники щодо забудови земельної ділянки мають рекомендаційний характер, та можуть змінюватись за умови дотримання будівельних норм та правил.

Інв. № оригіналу	
Підпис і дата	
Натомість інв. №	

							010-24 ДПТ	Аркми
								13
Вимір	Кіл. діл.	Аркми	№ док.	Підпис	Дата			

### Містобудівні умови та обмеження

Детальний план території з метою розміщення об'єкта торгівлі по вул. Ф.Колесси, 47  
в м. Стрий Львівської області  
(назва об'єкта будівництва)

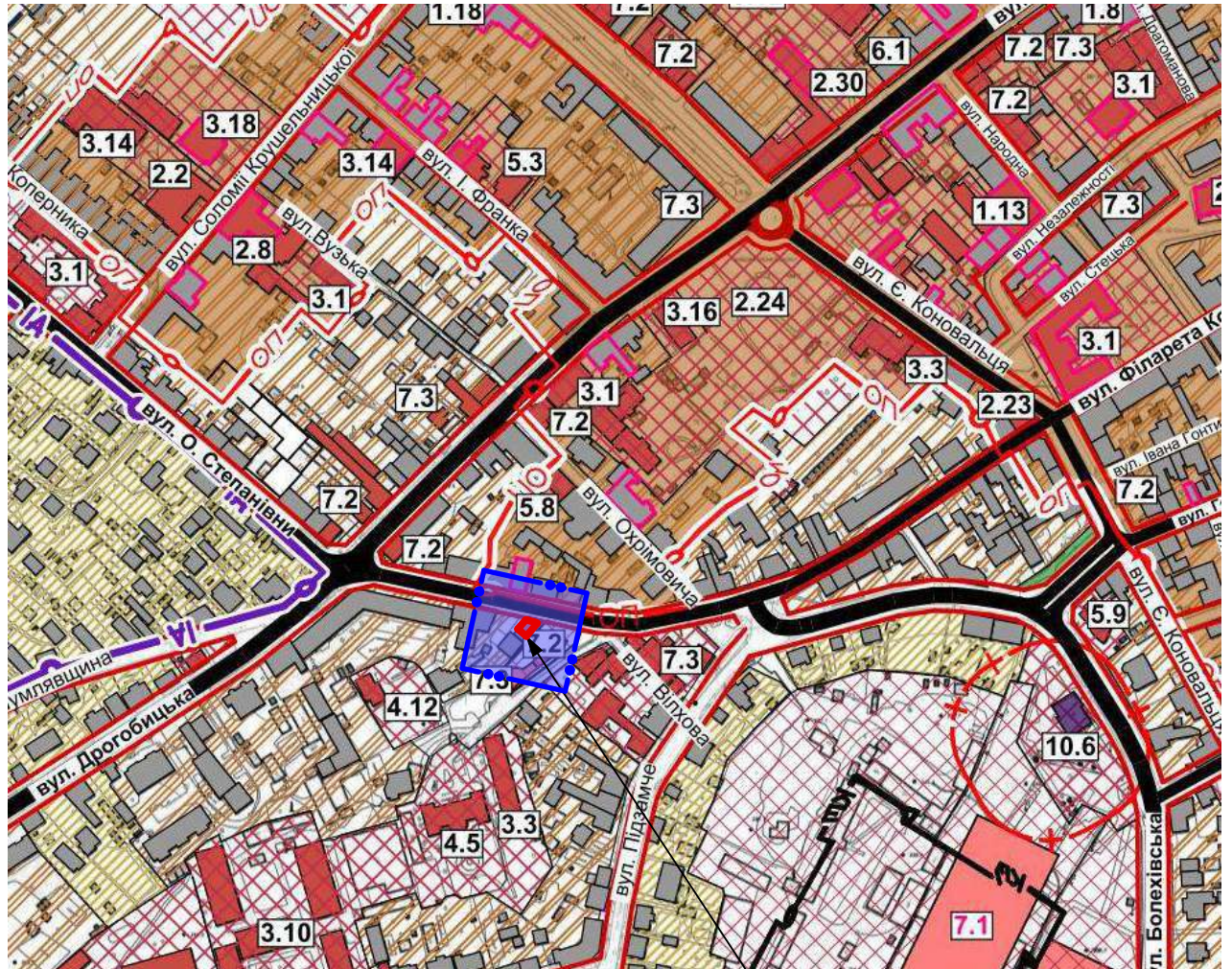
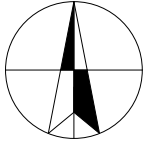
1. 4 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. До даного об'єкта не відноситься  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. відстані будинків і споруд – згідно пожежних та інсоляційних розривів;  
До червоної лінії вулиці Ф.Колесси – по межі червоної лінії.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. до мереж водопостачання - 5 м, до газопроводу низького тиску – 2 м., до газопроводу середнього тиску – 4 м., газопроводу високого тиску – 7-10 м., до самопливної каналізації - 3 м, до напірної каналізації – 5 м., до повітряної ЛЕП 0,4 кВ - 2 м., до ТП – 10м.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Нотомісія інв. №							Аркш
Вимір	Кіль. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата	010-24 ДПТ		14	

Графічні додатки

# Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000

ПН



Межі розроблення детального плану території



Межі земельної ділянки для розміщення розміщення об'єкту торгівлі

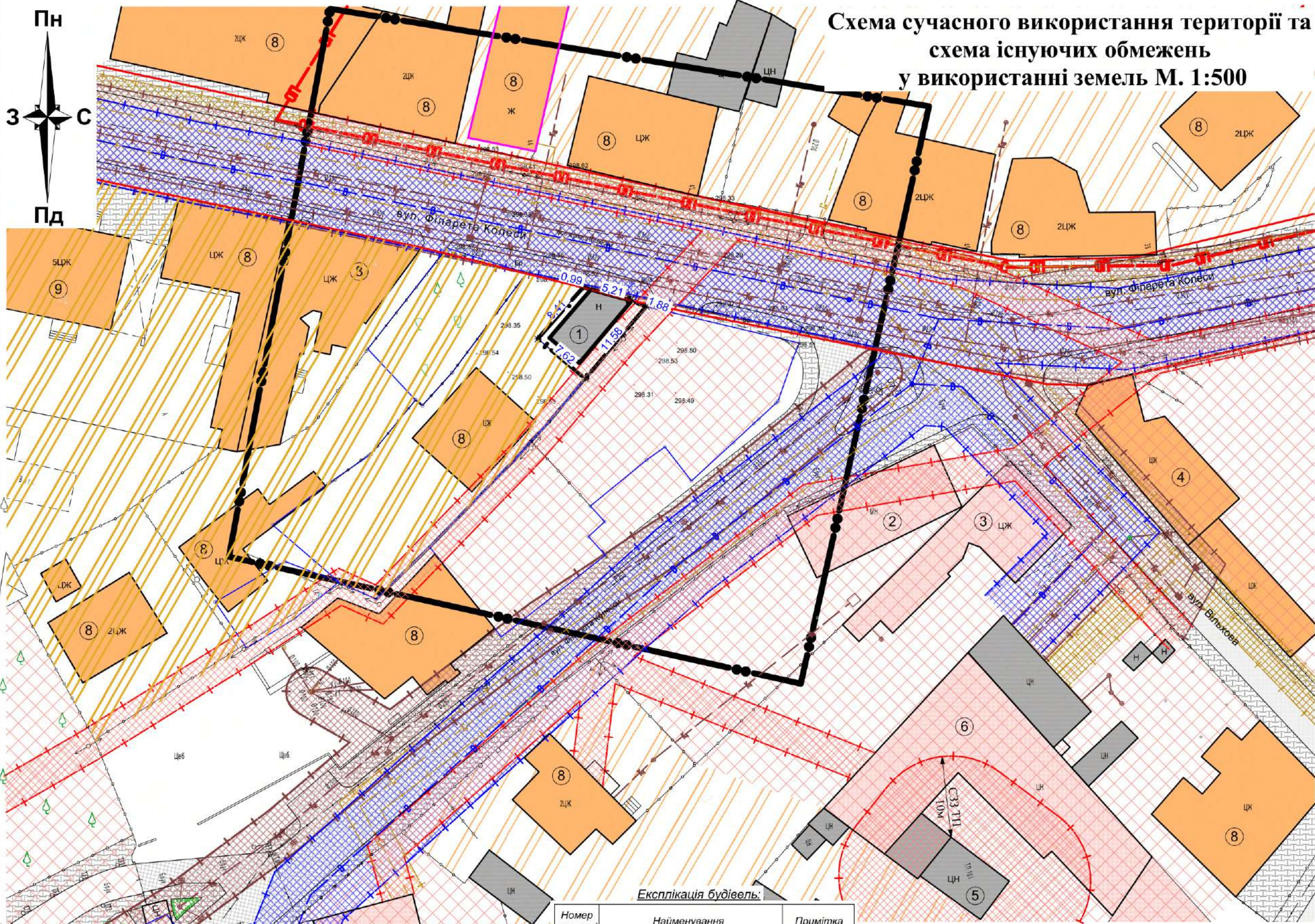


Територія житлової багатоквартирної забудови

Ділянка  
гр. Солиган Г.С.

				010-24-ДПТ			
				Замовник: Стрийська міська рада			
	прізвище	підпис	дата	Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф. Колесси, 47 в м. Стрий Львівської області	стадія	лист	листів
Керівник	Сойка Д.О.				ДПТ	1	7
ГАП	Кравець А.В.						
Виконав	Кравець А.В.						
Норм.контр	Сойка Д.О.			Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		

# Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500



Умовні позначення		
існуючі	проектні	Найменування
	—••—	Межа території на яку розробляється детальний план території
	— —	Межа земельної ділянки
КН		Громадська будівля
2ЦДЖ		Житловий будинок
ЦН		Нежитлова будівля
Ж		Памятка архітектури
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія блокованої житлової квартирної забудови
		Огорожа
		Зелені насадження
		Вулиці і проїзди
		Червона лінія дороги
		Асфальтне покриття
		Моцнення ФЕМ
		Лінія електропередач 0,4кВ
		Водопровід
		Каналізація побутова
		Каналізація дощова
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Санітарно захистна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м
		Санітарно захистна зона водопроводу - 5м.
		Санітарно захистна зона каналізації: напірної -5м самопливної -3м
		Санітарно захистна зона газопроводу середнього тиску -4м, низького тиску - 2м
		Охоронна зона пам'яток

### Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Об'єкт торгівлі	проект реконструкції
2	Служба доставки Delivery Auto	існуюча
3	"Фабрика реклами Фішка"	існуюча
4	Готель "Таверна"	існуючий
5	Трансформаторна підстанція	існуюча
6	Магазин "Рукавичка"	існуючий
7	Дитячий садок	існуючий
8	Сусідній житловий будинок	існуючий
9	Багатоповерховий житловий будинок	існуючий

**Техніко - економічні показники ділянки**

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	76,0	100
2	під забудовою	41,6	54,3
3	під моцненням	34,4	45,7

010-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

	прізвище	підпис	дата
Керівник	Сойка Д.О.		
ГАП	Кравець А.В.		
Виконав	Кравець А.В.		
Норм.контр.	Сойка Д.О.		

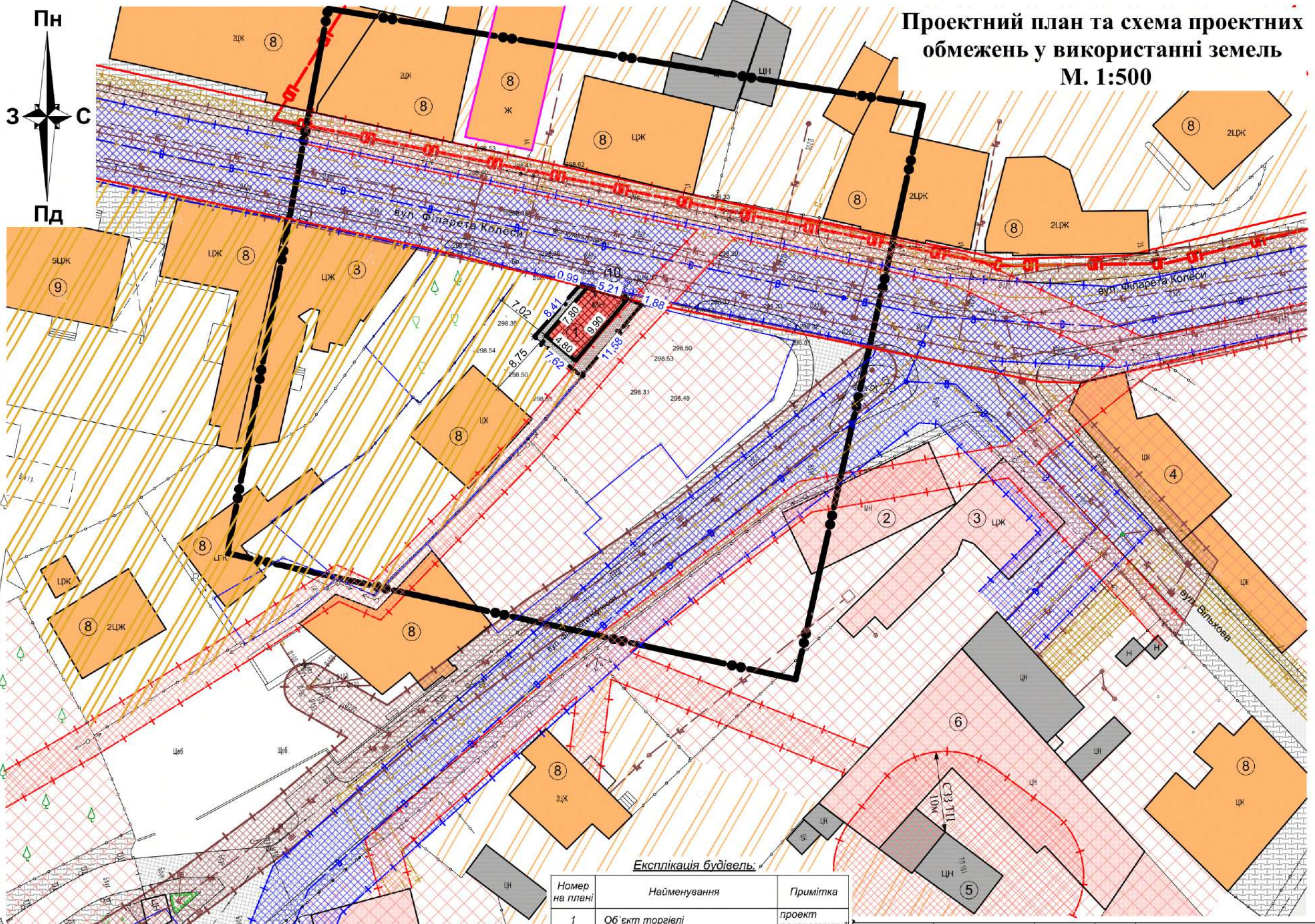
Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колесси, 47 в м.Стрий Львівської області

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500

стадія	лист	листів
ДПТ	2	7

Фізична особа-підприємець  
Сойка Дарія Олегівна

# Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М. 1:500



Умовні позначення		
існуючі	проектні	Найменування
	—••—	Межа території на яку розробляється детальний план території
	— —	Межа земельної ділянки
КН	■	Громадська будівля
ЦДЖ	■	Житловий будинок
ЦН	■	Нежитлова будівля
Ж	■	Памятка архітектури
	■	Територія житлової багатоквартирної забудови
	■	Територія громадської забудови
	■	Територія блокованої житлової квартирної забудови
	—•—	Огорожа
	■	Зелені насадження
	— —	Вулиці і проїзди
	— —	Червона лінія дороги
	■	Асфальтне покриття
	■	Мощення ФЕМ
	— —	Лінія електропередач 0,4кВ
	— —	Водопровід
	— —	Каналізація побутова
	— —	Каналізація дощова
	— —	Газопровід середнього тиску
	— —	Газопровід низького тиску
	— —	Санітарно захистна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м
	— —	Санітарно захистна зона водопроводу - 5м
	— —	Санітарно захистна зона каналізації: напірної -5м самопливної -3м
	— —	Санітарно захистна зона газопроводу середнього тиску -4м, низького тиску - 2м
	— —	Охоронна зона пам'яток

### Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Об'єкт торгівлі	проект реконструкції
2	Служба доставки Delivery Auto	існуюча
3	"Фабрика реклами Фішка"	існуюча
4	Готель "Таверна"	існуючий
5	Трансформаторна підстанція	існуюча
6	Магазин "Рукавичка"	існуючий
7	Дитячий садок	існуючий
8	Сусідній житловий будинок	існуючий
9	Багатоповерховий житловий будинок	існуючий
10	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	проектний

### Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	76,0	100
2	під забудовою	41,6	54,3
3	під мощенням	34,4	45,7

010-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

	прізвище	підпис	дата
Керівник	Сойка Д.О.		
ГАП	Кравець А.В.		
Виконав	Кравець А.В.		
Норм.контр.	Сойка Д.О.		

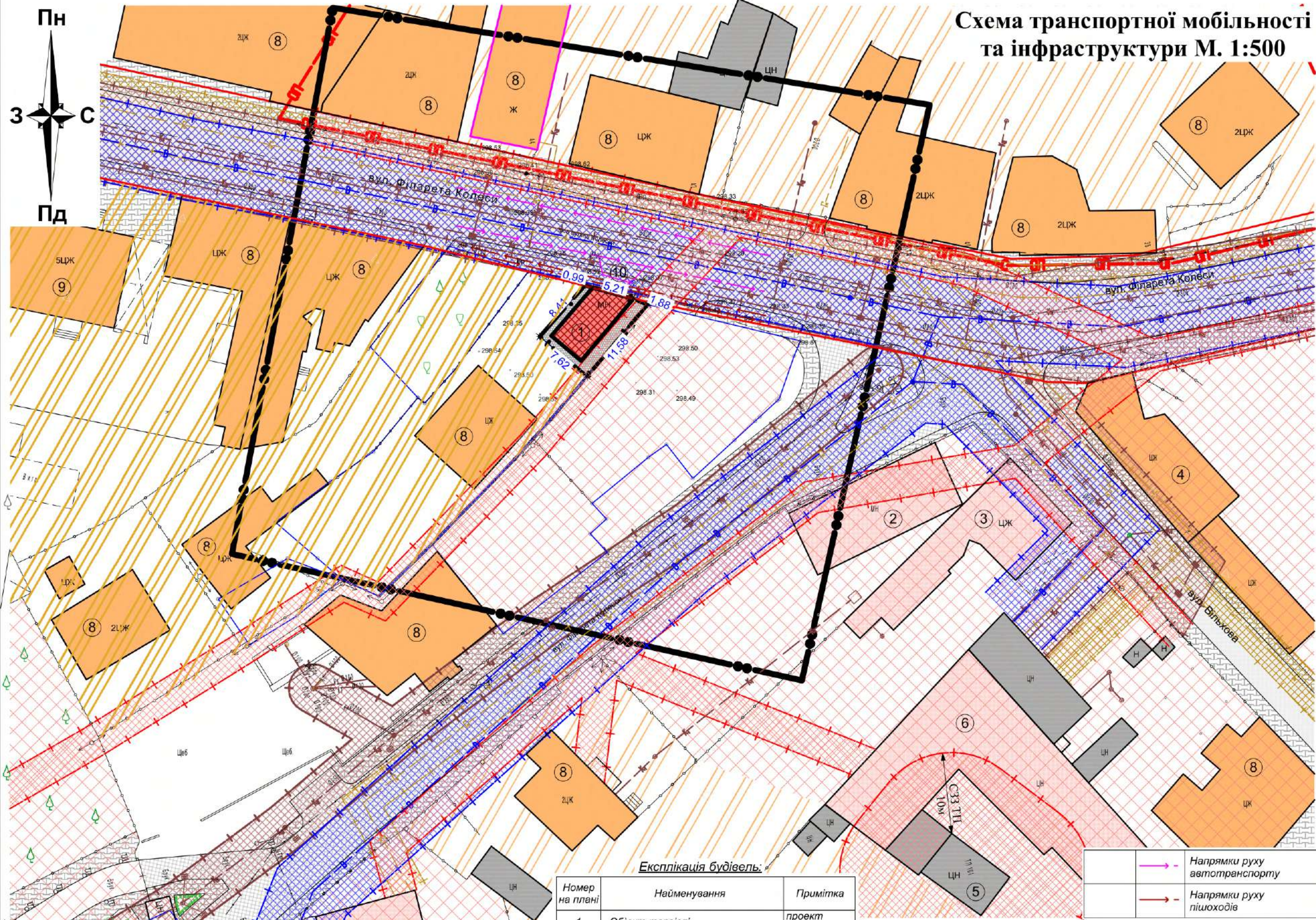
Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колесси, 47 в м.Стрий Львівської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М. 1:500

стадія	лист	листів
ДПТ	3	7

Фізична особа-підприємець  
Сойка Дарія Олегівна

# Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500



Умовні позначення		
існуючі	проектні	Найменування
	---	Межа території на яку розробляється детальний план території
	- -	Межа земельної ділянки
КН	■	Громадська будівля
ЗДЖ	■	Житловий будинок
ЦН	■	Нежитлова будівля
Ж	■	Памятка архітектури
■	■	Територія житлової багатоквартирної забудови
■	■	Територія громадської забудови
■	■	Територія блокованої житлової квартирної забудови
○	○	Огорожа
■	■	Зелені насадження
■	■	Вулиці і проїзди
■	■	Червона лінія дороги
■	■	Асфальтне покриття
■	■	Мощення ФЕМ
■	■	Лінія електропередач 0,4кВ
■	■	Водопровід
■	■	Каналізація побутова
■	■	Каналізація дощова
■	■	Газопровід середнього тиску
■	■	Газопровід низького тиску
■	■	Санітарно захистна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м
■	■	Санітарно захистна зона водопроводу - 5м
■	■	Санітарно захистна зона каналізації: напірної -5м самопливної -3м
■	■	Санітарно захистна зона газопроводу середнього тиску -4м, низького тиску - 2м
■	■	Охоронна зона пам'яток
■	■	Напрямки руху автотранспорту
■	■	Напрямки руху пішоходів

## Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Об'єкт торгівлі	проект реконструкції
2	Служба доставки Delivery Auto	існуюча
3	"Фабрика реклами Фішка"	існуюча
4	Готель "Таверна"	існуючий
5	Трансформаторна підстанція	існуюча
6	Магазин "Рукавичка"	існуючий
7	Дитячий садок	існуючий
8	Сусідній житловий будинок	існуючий
9	Багатоповерховий житловий будинок	існуючий
10	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	проектний

## Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	76,0	100
2	під забудовою	41,6	54,3
3	під мощенням	34,4	45,7

010-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

	прізвище	підпис	дата
Керівник	Сойка Д.О.		
ГАП	Кравець А.В.		
Виконав	Кравець А.В.		
Норм.контр.	Сойка Д.О.		

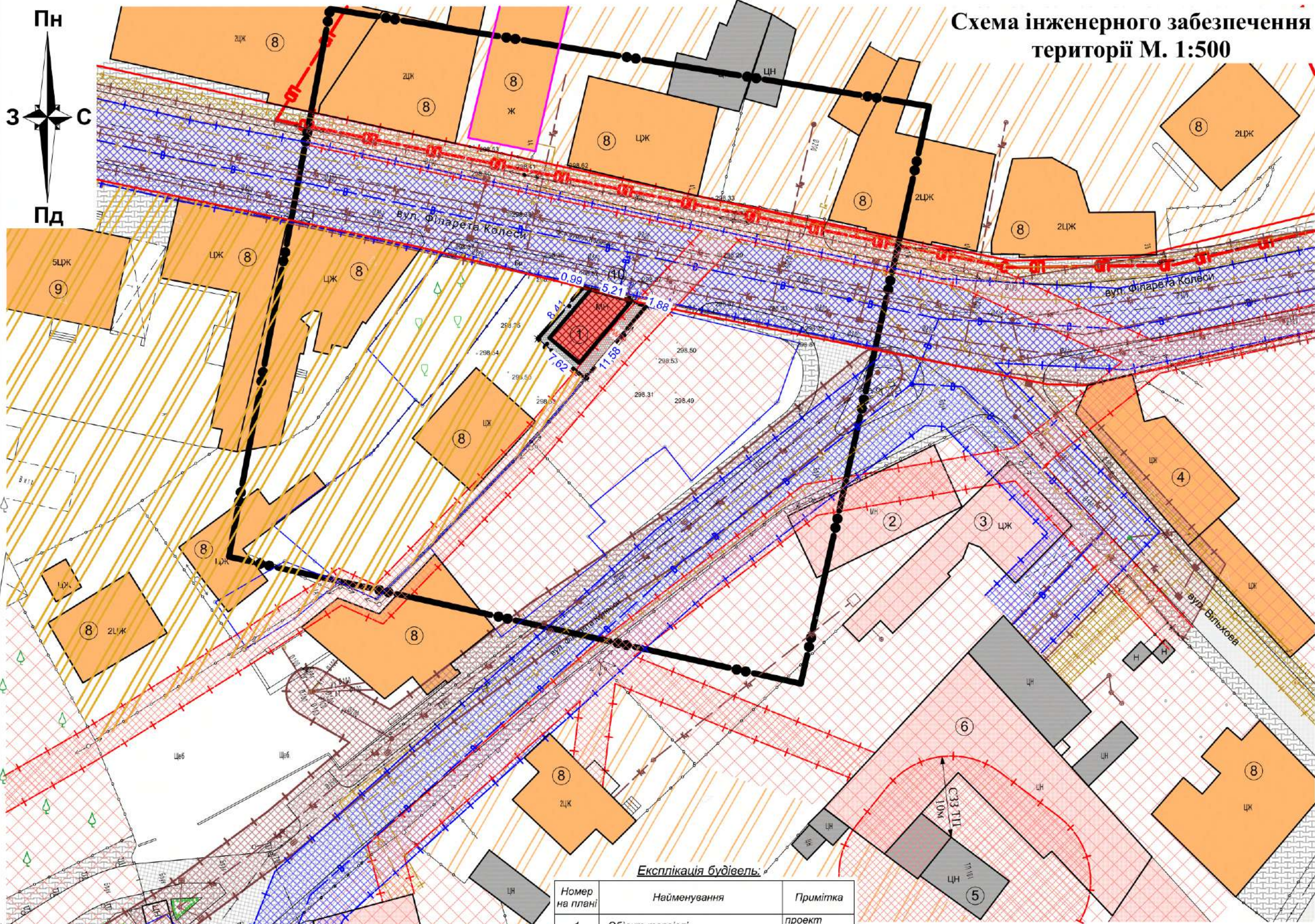
Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф. Колесси, 47 в м. Стрий Львівської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500

стадія	лист	листів
ДПТ	4	7

Фізична особа-підприємець  
Сойка Дарія Олегівна

# Схема інженерного забезпечення території М. 1:500



Умовні позначення		
існуючі	проектні	Найменування
	—••—	Межа території на яку розробляється детальний план території
	— —	Межа земельної ділянки
КН	■	Громадська будівля
2ЦДЖ	■	Житловий будинок
ЦН	■	Нежитлова будівля
Ж	■	Памятка архітектури
	■	Територія житлової багатоквартирної забудови
	■	Територія громадської забудови
	■	Територія блокованої житлової квартирної забудови
	—•—	Огорожа
	■	Зелені насадження
	— —	Вулиці і проїзди
	—	Червона лінія дороги
	■	Асфальтне покриття
	■	Мощення ФЕМ
	—W—	Лінія електропередач 0,4кВ
	—B—	Водопровід
	—K1—	Каналізація побутова
	—K2—	Каналізація дощова
	—Gc—	Газопровід середнього тиску
	—Gn—	Газопровід низького тиску
	—+—	Санітарно захистна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м
	—+—	Санітарно захистна зона водопроводу - 5м.
	—+—	Санітарно захистна зона каналізації: напірної -5м самопливної -3м
	—+—	Санітарно захистна зона газопроводу середнього тиску -4м, низького тиску - 2м
	—OP—	Охоронна зона пам'яток

### Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Об'єкт торгівлі	проект реконструкції
2	Служба доставки Delivery Auto	існуюча
3	"Фабрика реклами Фішка"	існуюча
4	Готель "Таверна"	існуючий
5	Трансформаторна підстанція	існуюча
6	Магазин "Рукавичка"	існуючий
7	Дитячий садок	існуючий
8	Сусідній житловий будинок	існуючий
9	Багатоповерховий житловий будинок	існуючий
10	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	проектний

### Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	76,0	100
2	під забудовою	41,6	54,3
3	під мощенням	34,4	45,7

010-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

	прізвище	підпис	дата
Керівник	Сойка Д.О.		
ГАП	Кравець А.В.		
Виконав	Кравець А.В.		
Норм.контр.	Сойка Д.О.		

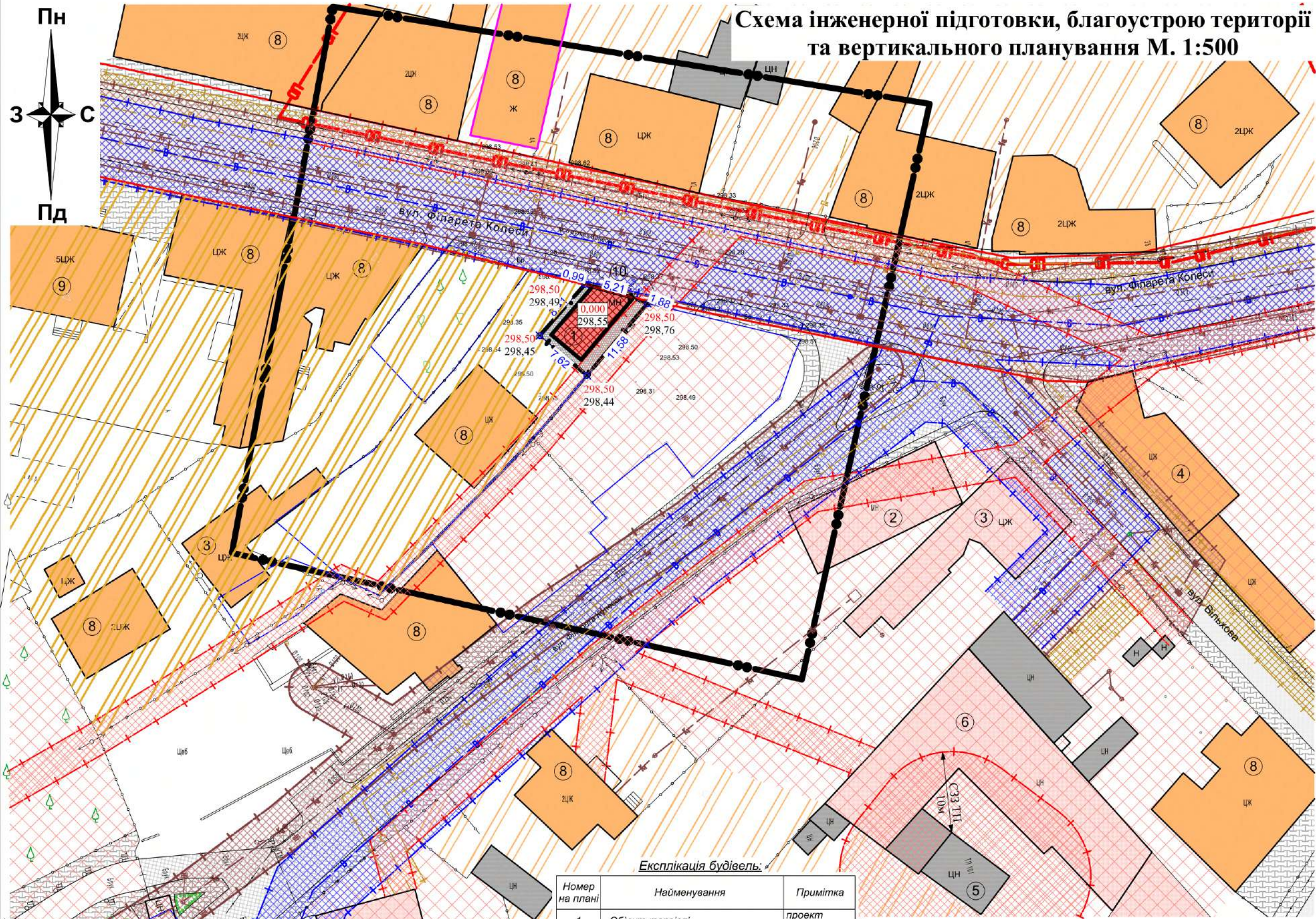
Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колесси, 47 в м.Стрий Львівської області

Схема інженерного забезпечення території М. 1:500

стадія	лист	листів
ДПТ	5	7

Фізична особа-підприємець  
Сойка Дарія Олегівна

# Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500



Умовні позначення		
існуючі	проектні	Найменування
	— · — · —	Межа території на яку розробляється детальний план території
	—   —	Межа земельної ділянки
■ (кв. сітка)	■ (кв. сітка)	Громадська будівля
■ (оранжевий)		Житловий будинок
■ (сірий)		Нежитлова будівля
■ (рожевий)		Памятка архітектури
■ (жовті діагональні лінії)		Територія житлової багатоквартирної забудови
■ (червоні діагональні лінії)		Територія громадської забудови
■ (жовті діагональні лінії)		Територія блокованої житлової квартирної забудови
— · — · —		Огорожа
■ (лінійні)		Зелені насадження
—		Вулиці і проїзди
— (червоний)		Червона лінія дороги
■ (сірий)		Асфальтне покриття
■ (сірий)		Моцання ФЕМ
— (лінійні)		Лінія електропередач 0,4кВ
— (синій)		Водопровід
— (коричневий)		Каналізація побутова
— (коричневий)		Каналізація дощова
— (жовтий)		Газопровід середнього тиску
— (жовтий)		Газопровід низького тиску
— (червоний)		Санітарно захистна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м
— (синій)		Санітарно захистна зона водопроводу - 5м.
— (коричневий)		Санітарно захистна зона каналізації: напірної -5м самотічної -3м
— (жовтий)		Санітарно захистна зона газопроводу середнього тиску -4м, низького тиску - 2м
— (чорний)		Охоронна зона пам'яток
■ (жовтий)	341,04	Проектована відмітка рельєфу / Існуюча відмітка рельєфу
	340,84	

### Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Об'єкт торгівлі	проект реконструкції
2	Служба доставки Delivery Auto	існуюча
3	"Фабрика реклами Фішка"	існуюча
4	Готель "Таверна"	існуючий
5	Трансформаторна підстанція	існуюча
6	Магазин "Рукавичка"	існуючий
7	Дитячий садок	існуючий
8	Сусідній житловий будинок	існуючий
9	Багатоповерховий житловий будинок	існуючий
10	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	проектний

### Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	76,0	100
2	під забудовою	41,6	54,3
3	під мощенням	34,4	45,7

010-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

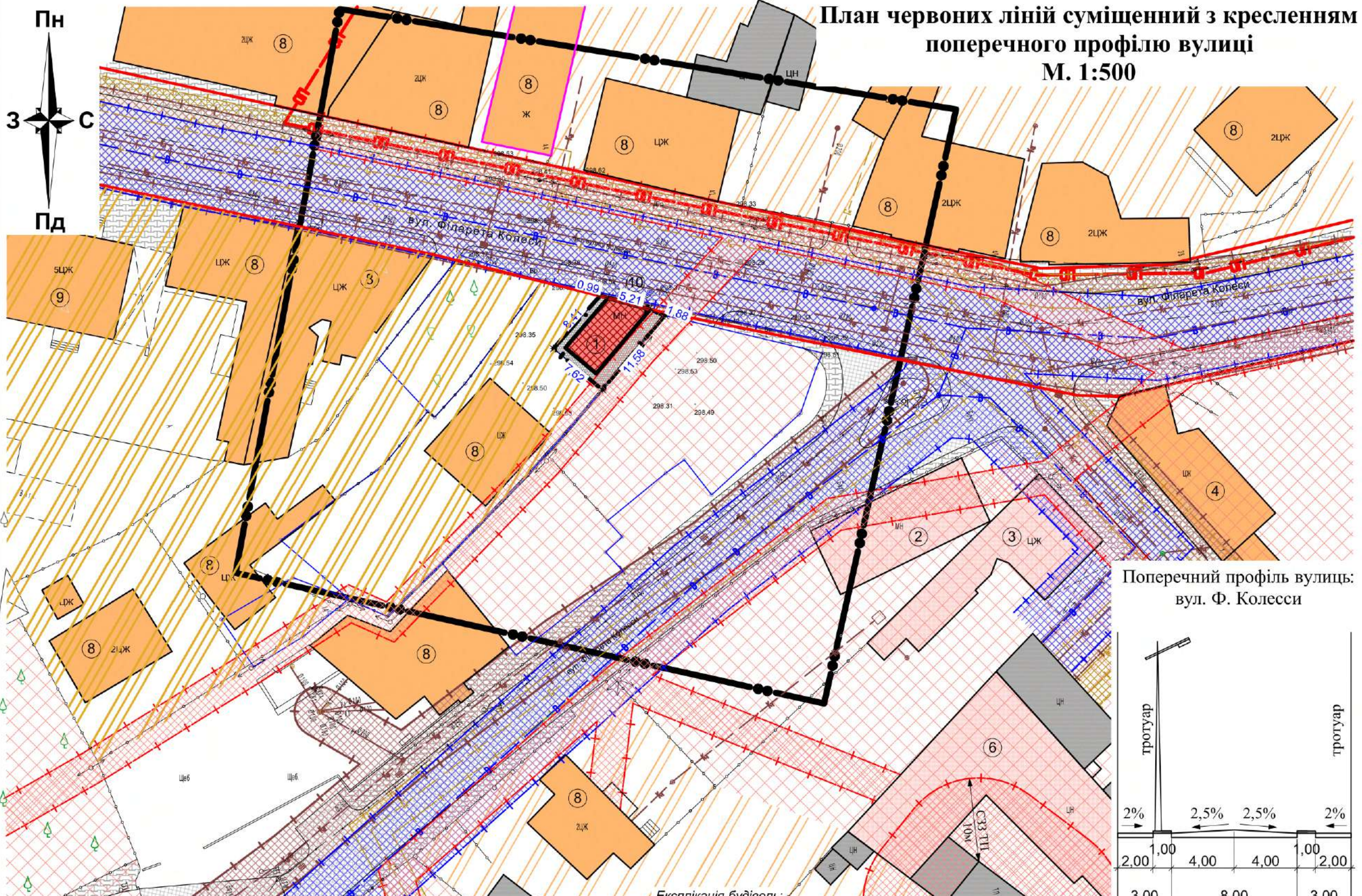
	прізвище	підпис	дата
Керівник	Сойка Д.О.		
ГАП	Кравець А.В.		
Виконав	Кравець А.В.		
Норм.контр.	Сойка Д.О.		

Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колесси, 47 в м.Стрий Львівської області  
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500

стадія	лист	листів
ДПТ	6	7

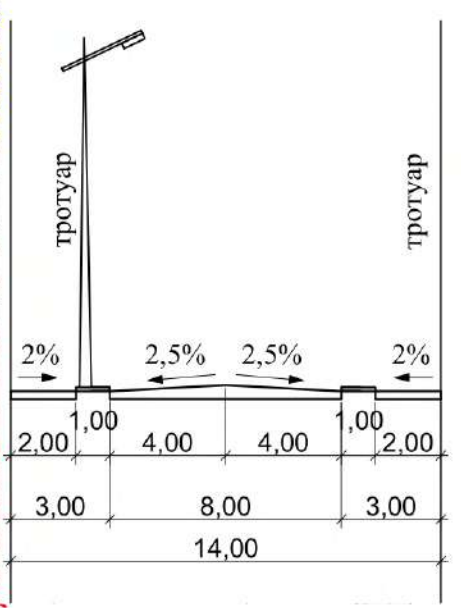
Фізична особа-підприємець  
Сойка Дарія Олегівна

# План червоних ліній суміщений з кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:500



Умовні позначення		
існуючі	проектні	Найменування
	—••—	Межа території на яку розробляється детальний план території
	— —	Межа земельної ділянки
КН	■	Громадська будівля
ЗДЖ	■	Житловий будинок
ЦН	■	Нежитлова будівля
Ж	■	Памятка архітектури
	■	Територія житлової багатоквартирної забудови
	■	Територія громадської забудови
	■	Територія блокованої житлової квартирної забудови
	—•—	Огорожа
	■	Зелені насадження
	— —	Вулиці і проїзди
	—	Червона лінія дороги
	■	Асфальтне покриття
	■	Мощення ФЕМ
	— —	Лінія електропередач 0,4кВ
	— —	Водопровід
	—К <sub>1</sub> —	Каналізація побутова
	—К <sub>2</sub> —	Каналізація дощова
	—Г <sub>с</sub> —	Газопровід середнього тиску
	—Г <sub>н</sub> —	Газопровід низького тиску
	■	Санітарно захистна зона ЛЕП 0,4кВ - 2м
	■	Санітарно захистна зона водопроводу - 5м.
	■	Санітарно захистна зона каналізації: напірної -5м самопливної -3м
	■	Санітарно захистна зона газопроводу середнього тиску -4м, низького тиску - 2м
	—ОП—	Охоронна зона пам'яток

Поперечний профіль вулиці: вул. Ф. Колесси



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Об'єкт торгівлі	проект реконструкції
2	Служба доставки Delivery Auto	існуюча
3	"Фабрика реклами Фішка"	існуюча
4	Готель "Таверна"	існуючий
5	Трансформаторна підстанція	існуюча
6	Магазин "Рукавичка"	існуючий
7	Дитячий садок	існуючий
8	Сусідній житловий будинок	існуючий
9	Багатоповерховий житловий будинок	існуючий
10	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	проектний

Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	76,0	100
2	під забудовою	41,6	54,3
3	під мощенням	34,4	45,7

010-24-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

	прізвище	підпис	дата
Керівник	Сойка Д.О.		
ГАП	Кравець А.В.		
Виконав	Кравець А.В.		
Норм.контр.	Сойка Д.О.		

Детальний план території з метою розміщення об'єкту торгівлі по вул. Ф.Колесси, 47 в м.Стрий Львівської області

План червоних ліній суміщений з кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:500

стадія	лист	листів
ДПТ	7	7

Фізична особа-підприємець  
Сойка Дарія Олегівна

## Пояснювальна записка

### Розділ 12. «Землеустрій та землекористування»

Детальним планом території передбачено формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( код КВЦПЗ 03.07).

### Сучасне використання земель

Земельна ділянка площею 0,0076 га має наступні характеристики:

- форма власності-приватна;
- місце розташування – Львівська область, м.Стрий вул. Колесси Ф.47;
- категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової і громадської забудови ( код 200);
- цільове призначення – відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд;
- склад угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) – малоповерхова забудова (007.01).

кадастровий номер – 4611200000:06:059:0103;

На земельній ділянці присутні не житлові будівлі, та відсутні деревно-чагарникові насадження, охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природо-заповідного фонду. До земель, зарезервованих під заповідники не відноситься, знаходиться за межами прибережних захисних смуг водних об'єктів. На земельній ділянці відсутні хоронні зони.

### Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектним рішенням встановлено, що сформована земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд площею 0,0076 га буде віднесена до:

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови ( код 200);
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі КВЦПЗ – 03.07;
- склад угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) –008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами;
- в межах сформованої земельної ділянки відсутні обмеження.

Згідно з матеріалами геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування визначено, що площа земельної ділянки становить 0,0076га.

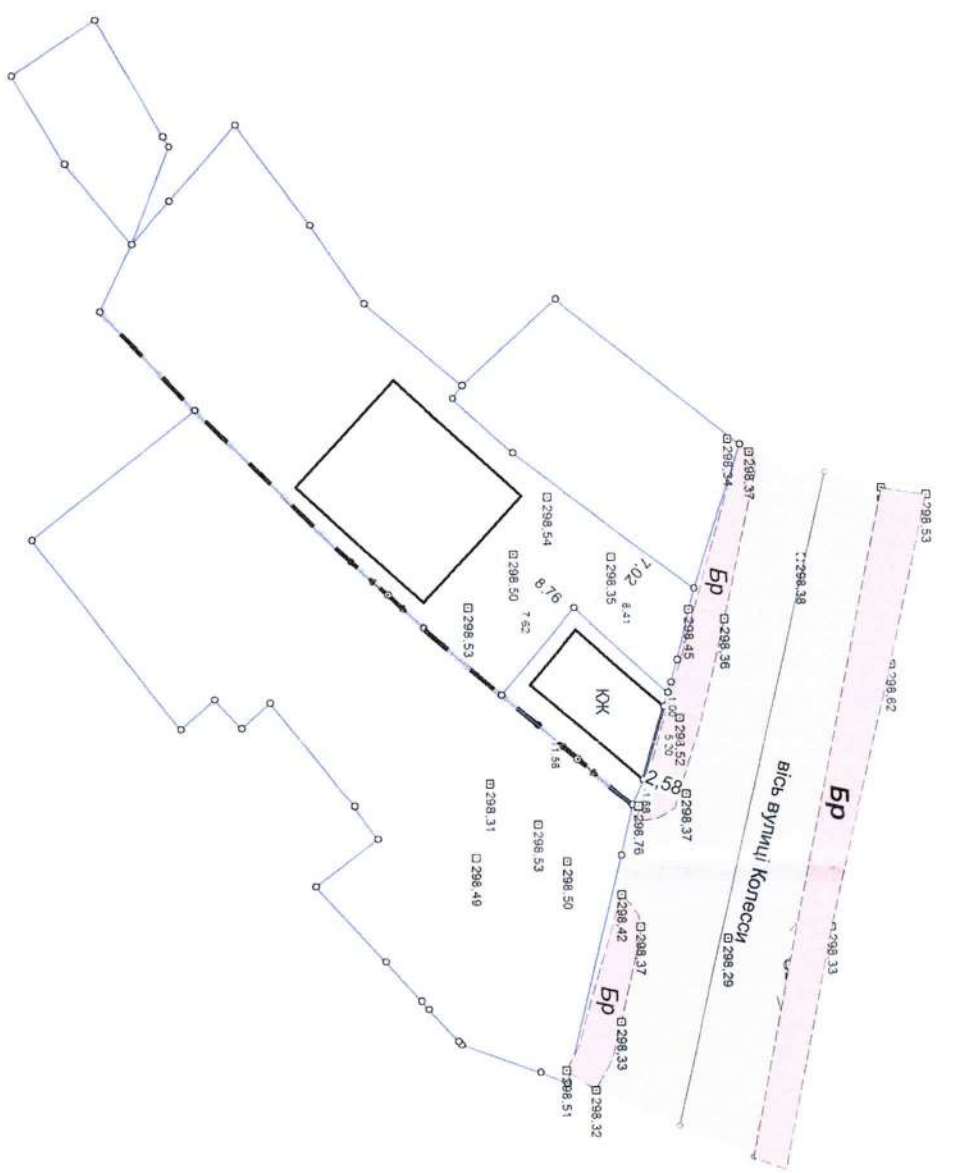
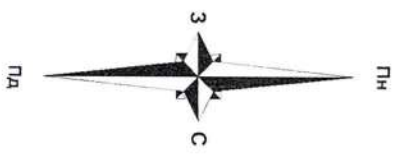
### Реєстрація земельних ділянок

Земельних ділянок відомості, які не внесені до Державного земельного кадастру, але вони є сформованими до розроблення детального плану території – не виявлено.


Записку склав:



Савчин О



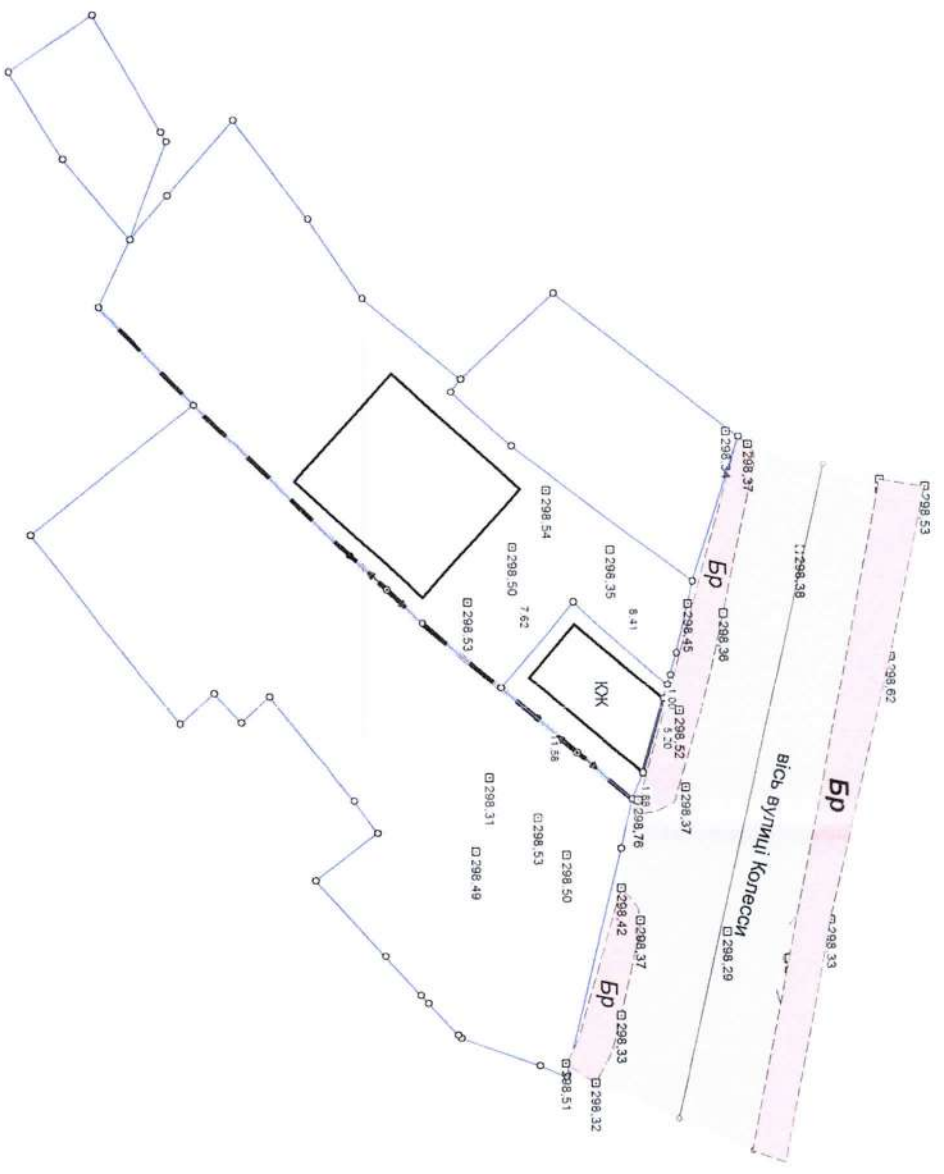
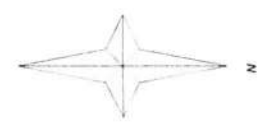
**УМОВНІ  
ПОЗНАЧЕННЯ**

 -земельна ділянка приватної власності, відомості про яку  
 внесено до державного земельного кадастру  
 з кадастровим номером 4611200000-06:059:0103


Площа земельної ділянки - 0,0076 га

Виконавець:	ФОП Савчин О.С.	Замовник: Солиган Іанна Степанівна		
Виконав:	Савчин О.С.	м.Стрий, вул.Колесси Ф.47		
		для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд		
		Земельна ділянка		
		Масштаб	Аркуш	Аркушів
		1:500	1	1
		План сучасного використання земель 2024 р.		м.Стрий

**План обмежень у використанні  
земельної ділянки**



**УМОВНІ  
ПОЗНАЧЕННЯ**

-  -земельна ділянка приватної власності, що буде розроблена за результатами розроблення детального плану (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Код КВЦПЗ - 03.07 )

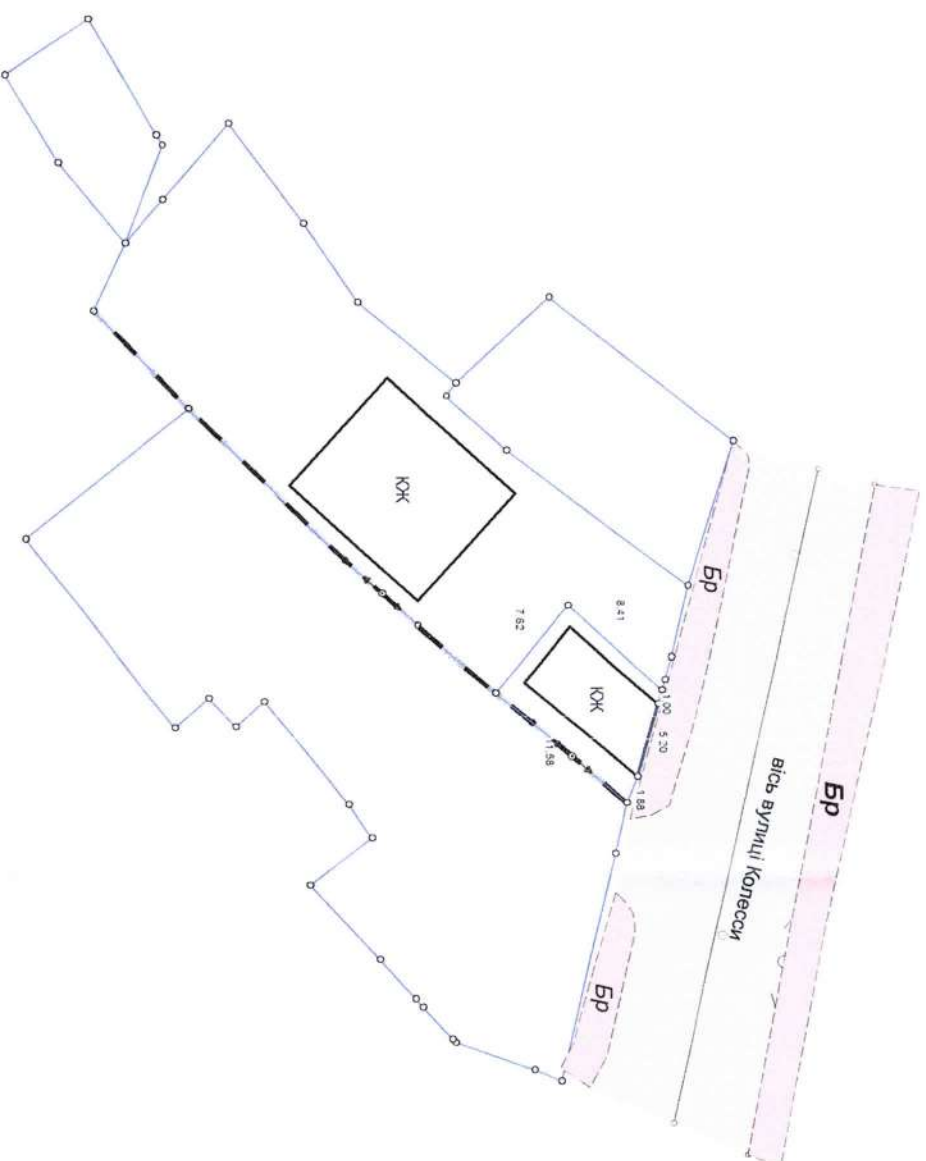
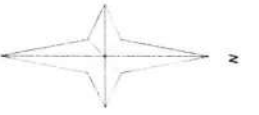
Обмежень у використанні земельної ділянки:  
відсутні

**Площа земельної ділянки - 0,0076 га**


Виконавець:	ФОП Савчин О.С.	Замовник: Солтиган Ірина Степанівна		
Виконав	Савчин О.С.	М.Стрий, вул. Колесси Ф., 47		
		для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд		
		Масштаб	Аркуш	Аркушів
		1:500	1	1
		Земельна ділянка		
		План обмежень у використанні земельної ділянки 2024 р.		
		М.Стрий		



План земельної ділянки, сформований  
за результатами розроблення  
детального плану



**УМОВНІ  
ПОЗНАЧЕННЯ**

-  -земельна ділянка приватної власності, що буде розроблена за результатами розроблення детального плану (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Код КВЦПЗ - 03.07)

**Площа земельної ділянки - 0,0076 га**

 - червона лінія вулиць

Виконавець	ФОП Савчин О.С.	Замовник: Солиган Ганна Степанівна м.Стрий, вул.Колесси Ф.,47	
Виконав	Савчин О.С.	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд	
		Масштаб	Аркуш
		1:500	1
		Земельна ділянка	
		План земельної ділянки сформуваної за результатами розроблення детального плану 2024р.	
		м.Стрий	