У К Р А Ї Н А

Фізична особа-підприємець

Михайлишин Іван Олексійович

Замовник: Стрийська міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

щодо реконструкції сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул. І. Франка 2-А у с. Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області

Фізична особа-підприємець _____ Іван МИХАЙЛИШИН

Головний архітектор проекту _____ Володимир ГАЙГЕЛЬ

Кваліфікаційний сертифікат архітектора

у галузі розроблення містобудівної документації АА №004932

Інженер-землевпорядник _____ Олександра КЛИМИК

Львів – 2023

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту _____ **Володимир ГАЙГЕЛЬ**

М.П.

Взаємн. Інв.									
Підпис і дата							**21/10-23.ПД**		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. №ориг.							**Підтвердження ГАП'а**	ДПТ	1	2
								ФОП "Михайлишин І.О."		

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Інженер-землевпорядник _____ Олександра КЛИМИК

М.П.

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/10-23.ПД			
						Підтвердження інженера-землевпорядника	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	2	2
							ФОП "Михайлишин І.О."		

ПОГОДЖЕНО
ФОП "Михайлишин І.О."

_____ **Михайлишин І.**
(підпис)

«____»_____2023 р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Голова Стрийської міської ради

_____**Канівець О.**
(підпис)

«____»_____2023 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО
Начальник відділу містобудування
та архітектури Стрийської
районної державної адміністрації

_____ **Телішевський О.**
(підпис)

«____»_____2023 р.
М.П.

Завдання на розроблення детального плану території

щодо реконструкції сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна на вул. І. Франка 2-А в с. Комарів Львівської області.

Ч.ч	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території.
2.	Підстава для проектування	Рішення Стрийської міської ради №1975 від 31.08.2023 року «Про надання дозволу на розроблення детального плану території сільськогосподарського комплексу СФГ «Повернення» по вул. І. Франка 2-А в с. Комарів Львівської області »
3.	Замовник розроблення детального плану	Стрийська міська рада
4.	Строк внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації - згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування робіт. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10

Взаємн. Інв.	Підпис і дата	Інв. № ориг.

		років.
5.	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Територія розташована на вул. І. Франка 2-А , в с. Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області. Орієнтовна площа території, на яку розробляється ДПТ – орієнтовно 5,4 га.
6.	Перелік вихідних даних	Викопіювання із генерального плану с. Комарів (рішення про затведження №44 від 24.12. 2015р.), рішення, топографічний план у масштабі 1:1000
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: з півночі – землями загального користування вул.І.Франка; з заходу – землями виробничої забудови; зі сходу – землями сільськогосподарського призначенням; з півдня – землями загального користування
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачити зміну конфігурації земельної ділянки площею 3,4928 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Проектні рішення не повинні суперечити положенням генерального лану населеного пункту та комплексного плану
10.	Перелік індикаторів розвитку	▪ розвиток партнерських зв'язків з сусідніми населеними пунктами щодо спільно транспортування, зберіганняпродуктів харчування, сировини і переробки; ▪ створення нових робочих місць;
11.	Графічні матеріали	Аркуш 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1: 5 000; Аркуш 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000; Аркуш 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:1000; Аркуш 4. План функціонального зонування території. М 1:1000 Аркуш 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000; Аркуш 6. Схема інженерного забезпечення території . М 1:1000; Аркуш 7. Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній М 1:1000; Аркуш 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000 Аркуш 9. Схема інженерно-технічних заходів

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

		цивільного захисту на мирний та особливий період М 1:1000 ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА Аркуш 10 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000. Аркуш 11 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000.
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником.	Відсутні.
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні); eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926.
16.	Додаткові вимоги	Відсутні.

Головний архітектор проекту_____**Володимир ГАЙГЕЛЬ**

Інженер-землевпорядник_____**Олександра КЛИМИК**

Взаємн. Інв.	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Позначення	Найменування	Примітка
21/10-23	Титульний аркуш	стор. 1
21/10-23.ПД	Підтвердження ГАП'а	стор. 2
	Підтвердження І-3	стор. 3
	Завдання на розроблення детального плану території	стор. 4
21/10-23.ЗМ	Зміст	стор. 8
21/10-23.СП	Склад проекту	стор. 12
21/10-23.ВУ	Відомості про учасників	стор. 13
21/10-23.ПЗ	**І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**	стор. 14
	І.Частина І Комплексна оцінка території	стор. 15
	1. Просторово-планувальна організація території	стор. 15
	1.1 Ситуаційний план	стор. 15
	1.2 Планувальний каркас та системи розселення	стор. 15
	2. Землеустрій та землевпорядкування	стор. 15
	2.1. Сучасне використання земель	стор. 15
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 16
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 16
	5. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 16
	5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 16
	5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів	стор. 16
	5.3 Розміщення виробничих об’єктів	стор. 16
	5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 16
	6. Обслуговування населення	стор. 16
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 17
	7.1 Транспортні зв’язки та транспортний попит	стор. 17
	7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 17

	7.3 Організація громадського транспорту	стор. 17
	7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 17
	7.5 Організація паркувального простору	стор. 17
	II.Частина II Обґрунтування проектних рішень	стор. 17
	8. Просторово-планувальна організація території	стор. 17
	8.1 Ситуаційний план	стор. 17
	8.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 17
	9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 18
	10. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	10.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	10.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	11. Функціональне зонування території детального планування	стор. 18
	12. Забудова територій та господарська діяльність	стор. 20
	12.1 Розміщення житлового фонду	стор. 20
	12. 2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 20
	12.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 21
	12.4 Збереження традиційного середовища	стор. 21
	13. Обслуговування населення	стор. 21
	14. Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 21
	14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 21
	14.2 Організація громадського транспорту	стор. 21
	14.3 Організація пішохідних зв'язків	стор. 23
	14.4 Організація паркувального простору	стор. 21
	15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 22
	15.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 22

	15.2 Електропостачання	стор. 22
	15.3 Газопостачання	стор. 23
	15.4 Теплопостачання	стор. 23
	15.5 Трубопровідний транспорт	стор. 23
	15.6 Телекомунікаційні мережі та об’єкти	стор. 23
	16. Інженерна підготовка та благоустрій	стор. 23
	16.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 23
	16.2 Благоустрій території	стор. 24
	16.3 Використання підземного простору	стор. 24
	16.4 Поводження з відходами	стор. 24
	17 Землеустрій та землевпорядкування	стор. 24
	18. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	стор. 25
	19. План реалізації містобудівної документації	стор. 25
	19.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 26
	19.2 Перелік видів містобудівної документації, пов’язаної з територією розроблення детального плану	стор. 26
	19.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 26
	19.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного плану	стор. 26
	19.5 Перелік врахованих положень історико - архітектурного опорного плану	стор. 26
	19.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 26
	20 Охорона навколишнього природного середовища	стор. 27
	21. Техніко-економічні показники детального плану території	стор. 27
		стор. 28
	Вихідні дані для проектування	
	Графічні матеріали	

III. Графічна частина		
1.	Схема розташування території в планувальній структурі генерального плану М1:10000 (викопіювання з генерального плану с. Комарів (рішення про затведження №44 від 24.12. 2015р.))	Аркуш 1
2.	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000	Аркуш 2
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:1000	Аркуш 3
4.	План функціонального зонування території. М 1:1000	Аркуш 4
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000	Аркуш 5
6.	Схема інженерного забезпечення території . М 1:1000	Аркуш 6
7.	Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній М 1:1000	Аркуш 7
8.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	Аркуш 8
9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:1000	Аркуш 9
10	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000.	Аркуш 10
11	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000.	Аркуш 11

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/10-23.СП		
						Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	2
							ФОП "Михайлишин І.О."		

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	21/10-23.ПЗ	Пояснювальна записка	
2.	21/10-23	Вихідні дані	
3.	21/10-23	Графічна частина	

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/10-23.СП		
						Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	2
							ФОП "Михайлишин І.О."		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ДПТ	Директор	С. Сорокін	
	ГАП	В. Рогожа	
	Виконавець	В. Гайгель	
	Інженер-землевпорядник	А. Маліцький	

Взаємн. Інв.

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
Розробив		Гайгель В.			
Перевірив		Рогожа В.			

21/10-23.ВУ

Відомості про учасників проектування

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	1

ФОП "Михайлишин І.О."

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

ВСТУП

Містобудівна документація «Детальний план території щодо реконструкції сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна на вул. І. Франка 2-А , в с. Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області:

Вихідні дані:

- Рішення Стрийської міської ради №1975 від 31.08.2023 року;
- Викопіювання з Генерального плану: с. Комарів М 1:5 000;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Зйомка в масштабі 1:1000.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації», «Про індустріальні парки»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І Проектування. Частина ІІ Будівництво»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди.

Основні положення проектування»;

- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисті (цивільної оборони)у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об’єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

1) забезпечення комплексності забудови території;

2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території, за межами населеного пункту;

3) уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови;

4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

6) визначення містобудівних умов та обмежень;

7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;

8) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища,
- забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення;
- використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

9) зміна цільового призначення сформованих земельних ділянок;

10) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

<u>Підставами розроблення детального плану території є:</u>

1) виникнення необхідності розміщення проектованих об'єктів, що забезпечують виробничі потужності підприємства;

2) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;

3) необхідність реалізації інвестиційних програм і проектів;

4) необхідність зміни цільового призначення земельних ділянок в межах розроблення детального плану;

5) необхідність формування нових земельних ділянок для створення умов функціонування виробничого підприємства.

I. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться по вул. І. Франка 2-А , в с. Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області.

Згідно графічних матеріалів, генерального плану с. Комарів через територію проектування не проходять мережі, загальнодержавних регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, які б могли впливати на її розвиток.

На проектовану територію підходить ЛЕП 10 кВ високої напруги з охоронною зону 10м та ЛЕП 0,4 кВ низької напруги з охоронною зону 10м.

Межі детального плану формують:

- з півночі – землями загального користування вул.І.Франка;
- з заходу – землями виробничої забудови;
- зі сходу – землями сільськогосподарського призначенням;
- з півдня – землями загального користування.

1.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальний каркас проектованої території є частково сформованим, оскільки більшу частину території опрацювання становлять сформовані ділянки промислових підприємств та земель сільськогосподарського призначення.

Рельєф ділянок рівнинний. Територія в абсолютних відмітках знаходиться в межах 315.4 – 316.9. Перепад відміток становить 1,5 м. Найвища точка території– в південній, найнижча – в північній частині.

Транспортне забезпечення здійснюється з північної сторони з існуючої вул. І. Франка.

Необхідні підключення до інженерних мереж повинні бути узгоджені з визначеними власниками та балансоутримувачами, шляхом отримання технічних умов у відповідності до діючого законодавства.

2. Землеустрій та землекористування.

2.1 Сучасне використання земель.

4625385200:09:000:0006

- площа - 1.4140 га
- власність - Приватна власність
- використання - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення

4625385200:09:000:0005

- площа - 1.3654 га
- власність - Приватна власність
- використання - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- призначення - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення

4625385200:09:000:0013

- площа - 0.1200 га
- власність - Приватна власність
- використання - для індивідуального садівництва
- призначення - 01.05 Для індивідуального садівництва
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення

4625385200:09:000:0020

- площа - 0.1200 га
- власність - Приватна власність
- використання - для індивідуального садівництва
- призначення - 01.05 Для індивідуального садівництва
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення

4625385200:09:000:0011

- площа - 0.1200 га
- власність - Приватна власність
- використання - для індивідуального садівництва
- призначення - 01.05 Для індивідуального садівництва
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення

4625385200:09:000:0022

- площа - 0.1200 га
- власність - Приватна власність
- використання - для індивідуального садівництва
- призначення - 01.05 Для індивідуального садівництва
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення

4625385200:09:000:0008

- площа - 0.1200 га

- власність - Приватна власність
- використання - для індивідуального садівництва
- призначення - 01.05 Для індивідуального садівництва
- категорія - Землі сільськогосподарського призначення

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

До ландшафтно-рекреаційної території входять озеленені й водні простори у межах забудови населеного пункту і його зеленої зони, а також інші елементи природного ландшафту. До її складу можуть входити парки, лісопарки, міські ліси, ландшафти, що охороняються, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів; заміські зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, міжселищні зони відпочинку; курортні зони (у містах і селищах, що мають лікувальні ресурси).

4. Обмеження у використанні земельних ділянок.

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

В межах детального планування розташовані такі планувальні обмеження:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи ЛЕП 10кВ – 10м;
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи ЛЕП 0,4кВ – 2м;
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об’єкта – виробничо-складських приміщень – 50м;

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з

обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;

- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

5. Забудова територій та господарська діяльність.

5.1 Розміщення житлового фонду.

На території опрацювання не розташована житлова забудова.

5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

На території опрацювання не розміщенні ділові центри та інноваційні об'єкти.

5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території опрацювання знаходяться існуючі виробничо-складські будівлі сільськогосподарського комплексу СФГ «Повернення».

5.4 Збереження традиційного середовища

В межах території опрацювання детального плану території нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та їх буферні зони, об'єкти культурної спадщини їх території та зони пам'яток культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювальні археологічні території, музеї і їх території відсутні.

6. Обслуговування населення.

Об'єкти обслуговування в межах проектування відсутні.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура.

7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становить існуюча вул. І. Франка, яка проходить на півночі.

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території

відображено в графічних матеріалах (лист 5) Схема транспортної мобільності та інфраструктури.

7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

вул. І. Франка є однією з головних транспортних артерій с. Комарів та з'єднується з вулицею Незалежності, яка пролягає до центру міста. По вул. І. Франка курсують громадські транспортні засоби, в тому числі міжміського та

регіонального значення а також забезпечує зручний доступ до різних частин міста. З вул. І. Франка можна легко дістатися до центральної площі міста, де розташовані адміністративні будівлі, та пам'ятки культури. Також з цієї вулиці можна дістатися до залізничного вокзалу та автовокзалу, що дозволяє зручно подорожувати до інших міст та регіонів.

Основу транспортної інфраструктури для даного проекту становлять наявні щебеневі і асфальтні дороги та вулиці с. Комарів, які потребують приведення до нормативних показників відповідно до вимог, встановлених для червоних ліній.

7.3 Організація громадського транспорту.

Автобусні зупинки розташована по вул. І. Франка в радіусі 200 метрів від проектованої території.

7.4 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

На даний момент тротуари вздовж існуючих грунтових доріг відсутні, що ускладнює безпечний рух пішоходів та зменшує комфорт їх пересування. Для забезпечення безпечності та комфорту пішоходів необхідно будувати тротуари, що відповідають нормам та вимогам у межах встановлених червоних ліній.

Також відсутнє велосипедне сполучення, що ускладнює можливості для активного відпочинку та сприяє залежності від автотранспорту. Для покращення умов для велосипедистів необхідно будувати велодоріжки та забезпечити їх безпечне перетинання з дорогами та тротуарами. Це сприятиме здоровому способу життя, зменшенню забруднення повітря та покращенню міської екології.

7.5 Організація паркувального простору.

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів розміщені по вул. І. Франка.

ЧАСТИНА ІІ Обґрунтування проектних рішень

8. Просторово-планувальна організація території

8.1 Ситуаційний план.

Територія, яка розглядається даним детальним планом, знаходиться по вул. І. Франка 2-А , в с. Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області.

В межах проектованої території передбачається зміна функціонального призначення та конфігурації існуючих земельних ділянок (див. земельну частину).

8.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувально-просторова організація території елеваторного комплексу визначається розташуванням, габаритами та конфігурацією будівель і споруд, санітарногігієнічними та протипожежними нормами та правилами, технологічними вимогами щодо розміщення та функціонування проектованих об'єктів, основного та допоміжного обладнання.

Планувальні рішення щодо реконструкції сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна прийняті з урахуванням технологічної схеми об’єкта відповідно до вимог санітарних та протипожежних норм. Оскільки територія планування знаходиться в межах населеного пункту, встановлені лінії регулювання забудови, які дозволять забезпечити оптимальну інтеграцію комплексу в міську забудову. Зокрема, враховано вимоги до максимальної висоти будівель, мінімальних відстаней між ними та відстаней до прилеглих доріг.

Будівництво комплексу буде здійснюватися з використанням найсучасніших технологій та матеріалів, що дозволить знизити його негативний вплив на довкілля та здоров'я мешканців. Також були передбачені заходи щодо зменшення шуму та вібрацій під час експлуатації комплексу.

Враховуючи те, що елеваторний комплекс є потенційно небезпечним об’єктом, були прийняті заходи щодо забезпечення безпеки його експлуатації та запобігання можливих аварій. Для цього рекомендується встановити систему пожежної та охоронної сигналізації, встановити необхідне обладнання для контролю за рівнем пилу та газів, а також підготовлено план дій у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

До виробничої частини забудови відносяться:

- Складська будівля
- Силос для зерна
- Резервуарна установка СВГ
- Технічний навіс та зерносушка
- Паливозаправний пункт
- Резервуари для зберігання пального
- Автомобільні ваги

9. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Даний детальний план не охоплює природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

10. Обмеження у використанні земельних ділянок.

10.1 <u>Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.</u>

В результаті реалізації проектних рішень детального плану території проектованими обмеженнями в даному детальному є:

- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об’єкта - елеваторного комплексу;
- 06.01.1 Територія в червоних лініях.

10.2 <u>Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.</u>

Обмеженнями проектованих ділянок є:

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
- 01.08.1 Санітарно-захисна смуга навколо інженерних комунікацій;

Містобудівні умови і обмеження

1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 16м від поверхні землі;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової території відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не застосовується;
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд): не менше 6м від червоних ліній житлових вулиць та не менше 3м від червоних ліній проїздів; між об'єктами, що проектуються – визначити згідно протипожежних вимог згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – немає;
6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та проектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додаток И.1 та И.2, «Правил охорони магістральних трубопроводів», затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 16.11.2002 №1747, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (охоронна зона водопроводу становить 5 м), ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація. Прокладання проектних інженерних мереж здійснювати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, додатки И.1 та И.

11. Функціональне зонування території детального планування.

Згідно класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який відображено в постанові КМУ №821, дана територія відноситься до:

Зона 20100.0 - території промислових підприємств:

<u>переважні види забудови</u> – 08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08.

<u>супутні види забудови</u> – 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02.

супутні види використання – 03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05

Зона 20606.0 - території вулиць та доріг:
переважні види використання – 08.01; 12.13.

супутні види використання – 04.10; 07.08; 11.07.

Зона 40302.0 - зелені насадження спеціального призначення:
переважні види використання – 04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05.

супутні види використання – 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу).

12. Забудова територій та господарська діяльність

12.1 Розміщення житлового фонду.

На території детального планування житлова забудова відсутня.

12.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти на території проектування відсутні.

12.3 Розміщення виробничих об'єктів.

На території проектуватиметься елеваторний комплекс з сучасним обладнанням для зберігання та перевантаження зерна та інших сільськогосподарських виробів. Комплекс забезпечить оптимальне перевезення товарів та вантажів різними видами транспорту, зокрема автомобілями та залізницею. При розміщенні комплексу будуть враховані технологічні схеми об'єкта та вимоги санітарних та протипожежних норм, а також лінії регулювання забудови для території, яка знаходиться в межах населеного пункту.

При проектуванні будуть враховані умови для забезпечення безпеки вантажів та здоров'я працівників, а також для зменшення впливу комплексу на довкілля. Усі ці заходи дозволять створити ефективну та конкурентоздатну інфраструктуру для перевезення вантажів та розвитку логістичних послуг в регіоні.

Планувальне та архітектурно-просторове рішення забудови території обумовлене конфігурацією ділянки, планувальними обмеженнями та побажаннями замовника.

Освітлення території вирішується шляхом встановлення на стовпах огорожі світильників з кроком між ними орієнтовно 30м.

Передбачається встановлення системи відеоспостереження по периметру ділянок. На територію передбачається окремий в'їзд – виїзд.

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Зовнішнє пожежогасіння проектованих земельної ділянки намічається

здійснювати при допомозі пересувних автонасосів з пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах. Зовнішнє пожежогасіння передбачається також шляхом забору води з пожежних гідрантів, які встановлюються у водопровідних колодцях з пожежними підставками на водопровідній мережі діаметром 76-160 мм через 150 м. За попереднім рішенням зовнішнє пожежогасіння буде здійснюватись від 2 проектованих пожежних гідрантів, встановленого на водопровідній мережі в межах ДПТ та пожежних гідрантів біля пожежних резервуарів. Місця розміщення і кількість проектованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від проектних рішень на наступних стадіях проектування.

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

12.4 Збереження традиційного середовища.

На території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

13. Обслуговування населення.

В межах території проектування і поблизу проектованих земельних ділянок відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даних земельних ділянок в межах території виробничого призначення.

14. Транспортна мобільність та інфраструктура.

14.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Для забезпечення зручного транспортного сполучення з проектованою територією передбачається проведення реконструкції та модернізації існуючих доріг та вулиць. В рамках проекту планується реконструкції проїзду від вул. І. Франка до проектованої території.

Крім того, у проекті передбачається будівництво вул. Проектована зі східної частини для забезпечення ефективної доставки вантажів на виробничу територію.

Головні заїзди на територію будуть організовані з існуючої вул. І. Франка. Крім того, передбачається реконструкції та модернізація існуючих доріг та вулиць, які входять до меж опрацювання детального плану території.

Основою транспортної інфраструктури для даного проекту становлять проектовані вулиці, шириною в червоних лініях – 12 м з шириною основної проїзної частини – 7,0 м.

Ширина проїздів в межах червоних ліній запроектована мінімально допустима згідно з ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», проїзди на всіх вулицях запроектовані двосторонніми.

Окрім того, планується збільшення кількості автостоянок та облаштування зручних зупинок громадського транспорту для забезпечення комфортного переміщення працівників та відвідувачів на проектовану територію.

Всі ці заходи допоможуть забезпечити зручний та швидкий доступ до мультимодального терміналу з будь-якої точки регіону, що сприятиме розвитку бізнесу та збільшенню інвестиційного потенціалу даного регіону.

14.2 Організація громадського транспорту.

Автобусна зупинка розташована на північ, по вул. І. Франка, а отже територія забезпечена громадським транспортом. Для додаткової зручності мешканців та відвідувачів території можна розглянути можливість організації додаткових зупинок громадського транспорту на території.

14.3 Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв’язки в межах проектування представлені тротуарами вздовж проектованих вулиць, шириною 1,5 м, які поєднуються з пішохідними доріжками в межах проектованої ділянки. Крім того, у проекті передбачається розробка велосипедних зв'язків для забезпечення зручного транспортування велосипедистів. Поєднанням велосипедних доріжок та велопарковок з існуючою мережею велосипедних шляхів забезпечиться ефективний транспортний зв'язок між проектованою територією та сусідніми населеними пунктами.

14.4 Організація паркувального простору.

Детальним планом передбачена тимчасова автостоянка на 32 машино-місць для легкових автомобілів, а також 13 машино-місць для вантажних автомобілів.

На стоянках для тимчасового зберігання легкового автотранспорту виділяється 10 % місць для транспорту інвалідів. Ці місця повинні позначатися знаками, прийнятими в міжнародній практиці.

15. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ проекту розроблений на основі архітектурно-планувального розділу та враховуючи рішення генерального плану с. Комарів (рішення про затведження №44 від 24.12. 2015р.).

15.1 Водопостачання та водовідведення

На даний момент централізоване водопостачання ділянки проектування не здійснюється. Забезпечення водопостачанням здійснюється шляхом доставки води спеціалізованою організацією на територію відповідно до фактичних потреб.

На проектний період для забезпечення водою існуючих та проектних

об'єктів обслуговування відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013 для безперебійного водопостачання від існуючої водозабірної свердловини відповідно до технічних умов відповідної служби.

Визначення витрати води по підприємству на виробничі і господарсько-побутові потреби здійснюється на наступних стадіях проектування.

15.2 <u>Водопровідні мережі і споруди</u>

Водопровідна мережа проектується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ Б.В.2.7-151/2008.

На водопровідній мережі території опрацювання встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування 150 м. Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів. В місцях підключення водопровідних вводів будівель до проектованого водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

Стояки систем холодного та гарячого водопостачання, каналізації та внутрішніх водостоків належить виконувати приховано в спеціальних комунікаційних шахтах або пристінних коробах, які мають на кожному поверсі перекриття і двері з боку коридору. Відкрито прокладати стояки та підведення до санітарних приладів дозволяється в санвузлах, санкімнатах, ванних приміщеннях і коморах прибирального інвентаря.

Для забезпечення безперебійного водопостачання об’єкта проектом передбачено встановлення резервних ємкостей на території ділянки №1 для зберігання чистої води 5000л з обміном води в них не більше ніж за 48 годин. Для зниження ймовірності зараження води в ємкостях проектом передбачена ліквідація прямого контакту внутрішнього простору ємкостей з атмосферним повітрям і організація повітрообміну через фільтри – поглиначі, а також повна герметизація всіх люків – лазів. Випорожнення ємностей здійснювати через спускні трубопроводи з відведенням в трапи з розривом струмини 20 мм.

Для підтримування необхідного тиску в водопровідній мережі господарсько-питного водопроводу запроектовано установку підвищення тиску фірми WILO. Включення установки передбачено при подачі води з ємкостей , а також при зниженні тиску в мережі нижче 2.5 бар. Управління насосами – автоматичне. Від рівня води в ємностях.

В побутовому блоці запроектовано закільцьовані роздільні господарсько-питна та протипожежна системи водопостачання

Всі розподільчі трубопроводи систем водопостачання прокладаються по верху підвісних конструкцій для технологічних шляхів та по стінах і колонах в ізоляційних трубах. Трубопроводи холодного водопостачання для господарсько-побутових потреб та трубопроводи протипожежного призначення 1-го та 2-го поверхів в приміщеннях побутового призначення прокладаються скрито в конструкціях стін та підлог в ізоляції.

Трубопроводи протипожежного водопостачання запроектовані з стальних електрозварних труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводи для

холодного водопостачання господарсько-побутових потреб та трубопроводи миття запроектовані з поліпропіленових труб фірми КІСАН, а великі діаметри по ДСТУ Б В. 2.7-93-2000.

Приготування гарячої води для технологічних та побутових потреб передбачається теплоносієм – вода з параметрами 90-70°С в паливній АПК. Приготування гарячої води здійснювати бойлерами непрямого нагріву з двома теплообмінниками. Крім того додатково для нагріву гарячої води для потреб цеху використовується теплота від компресорних установок холодильного обладнання холодильних та морозильних камер.

15.3 <u>Протипожежні заходи.</u>

Розрахункова кількість одночасних пожеж - 1.

Проектом передбачається зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння будівель. Зовнішнє пожежогасіння передбачене від 2 проектних пожежних гідрантів, які встановлені на протипожежній водопровідній мережі. Під'їзди до гідрантів з твердим покриттям.

На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог вищезазначеного ДБН щодо встановлення пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м. Відповідно до рішень детального плану в межах ДПТ передбачається встановлення 2 пожежних гідрантів.

При проектуванні пожежних гідрантів погоджувати їх тип з підрозділами ДСНС України, для забезпечення їх сумісності з обладнанням наявного в пожежно-рятувальних підрозділах і можливості використання даних гідрантів для гасіння пожеж.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 25 л/с згідно ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі і споруди" табл. 5. Витрата води на внутрішнє пожежогасіння згідно ДБН В.2.5-64:2012 "Внутрішній водопровід і каналізація" табл. 4 становить 2 х 5 л/с.

На ділянці підприємства пропонується влаштувати 2 резервуари протипожежного запасу води на внутрішнє та зовнішнє пожежогасіння об'ємом по 300 куб. м. кожен, до яких передбачено можливість під'їзду. Для створення тиску в системах зовнішнього і внутрішнього пожежогасіння запроектовано багатонасосні установки підвищення тиску типу WILO COMFORT VARIO, які встановленні в приміщенні насосної в основній будівлі.

Робота установок виконується в автоматичному режимі. Включення насосів передбачено від кнопок біля пожежних кранів при внутрішньому пожежогасінні і при включенні пожежних гідрантів при зовнішньому пожежогасінні.

Обмеження поширення пожежі досягнуто:

- за рахунок застосування конструктивних та об'ємно-планувальних рішень, спрямованих на створення перешкод поширенню небезпечних факторів пожежі між приміщеннями, поверхами, протипожежними відсіками та секціями;
- встановленням протипожежних розривів між будинками;
- зниженням пожежної небезпечності будівельних матеріалів, що використовуються в зовнішніх огороджувальних конструкціях та

оздоблення і облицювання фасадів;

- застосування інженерно-технічних рішень, спрямованих на обмеження поширення небезпечних факторів в пожежі.
- гасіння можливої пожежі і проведення пожежно-рятувальних робіт забезпечується такими конструктивними, об'ємно-планувальними та інженерно-технічними заходами:
- улаштування проїздів і під'їздів для пожежних машин;
- улаштування зовнішніх пожежних драбин;
- улаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього і внутрішнього пожежогасіння;
- протидимного захисту.

Розрахунок об'єму пожежних водойм потрібно провести із потреби витрати води на пожежегасіння, розрахункової тривалості пожежі і кількості одночасних пожеж на наступних стадіях проектування. Витрати води на зовнішнє і внутрішнє пожежегасіння розраховують за формулою:

Q = 3,6 * g * T * n,

де g – питома витрата води на зовнішнє і внутрішнє пожежегасіння, л/с;

T – тривалість пожежі (приймається 2 години);

n – кількість одночасних пожеж (оскільки площа території об'єкта менша 150 га, то приймаємо, що n = 1).

Звідси: Q = 3,6*2*2,5 * 30960 * 1 = 557280 л = 557,3 куб.м.

Проектованих пожежних резервуарів об'ємом 600 куб. м. буде достатньо на внутрішнє та зовнішнє пожежогасіння найбільшої будівлі промзони.

15.4 Організаційні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки

Забезпечення пожежної безпеки є складовою частиною діяльності працівників підприємств та підприємців. Працівники повинні кожного року проходити курс навчання правилам пожежної безпеки за програмою, затвердженою адміністрацією, з урахуванням специфіки об'єкта. Програми навчання з питань пожежної безпеки повинні узгоджуватися з органами державного пожежного нагляду.

Для забезпечення безпечної евакуації людей передбачаються заходи, спрямовані на:

- створення умов для своєчасної та безперешкодної евакуації людей у разі виникнення пожежі;
- захист людей на шляхах евакуації від дії небезпечних факторів пожежі.
- Зазначені заходи забезпечуються комплексом об'ємно-планувальних, конструктивних та інженерно-технічних рішень. Частини споруди різного призначення відділені протипожежними стінами 1-го типу які забезпечені самостійними шляхами евакуації.

До заходів щодо забезпечення пожежної безпеки та безперебійної роботи закладів відноситься:

- проведення нарад з питань дотримання Правил пожежної безпеки в закладах і попередження нещасних випадків;

- проведення ревізії технічного стану та укомплектування електрощитових з ППБ та ПУЕ;
- забезпечення необхідною нормативною кількістю первинних засобів пожежогасіння;
- привести підвальні приміщення та горища у відповідність вимогам пожежної безпеки;
- привести евакуаційні виходи, шляхи у відповідність до ППБ;
- розробка інструкції з чітким розподілом обов'язків персоналу щодо евакуації, матеріальних цінностей, виклику екстрених служб у разі виникнення пожежі або інших надзвичайних ситуацій;
- забезпечення закладів куточками та вітринами з матеріалами протипожежного та цивільного захисту, плакатами соціальної реклами щодо попередження пожеж та надзвичайних ситуацій;
- утримувати вільними дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, взимку очищати їх від снігу, забезпечити справність пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння;
- очищати кришки люків колодязів підземних пожежних гідрантів від бруду, опалого листя, льоду і снігу.

15.5 <u>Електропостачання.</u>

Розрахунок електронавантажень комунально-побутових споживачів для розміщення та обслуговування елеваторного комплексу в с. Комарів проведений відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій та ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення". Решта електронавантажень прийняті виходячи з прогнозованої потужності об'єктів.

По ступеню надійності електропостачання струмоприймачі відносяться до категорій:

протипожежні пристрої , аварійне (евакуаційне) освітлення - I;

комплекс інших струмоприймачів – II;

напруга мережі живлення – 380В/220В.

Згідно з проектним планом ДПТ електропостачання даної території передбачається від проектованої трансформаторної підстанції (ТП) 10/0,4 кВ, яку пропонується розмістити в північній частині ділянки №1 .

Електропостачання виконується від існуючої комплектної трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ, що знаходиться на території підтриємства. Для резервного електропостачання найбільш відповідальних споживачів (насосної станції пожежогасіння, ситеми пожежної сигналізації та аварійного освітлення) передбачена окрема КЛ-0,4 кВ від проектованої ДЕС 40 кВА об'єкту.

Лінії від КТП 10/0,4 кВ до об'єктів прокладаються кабелями в траншеї. По приміщенню в металевих лотках. Розрахунковий облік електроенергії виконується лічильниками, що встановлені в ящиках обліку в підстанції.

Ввідно-розподільчий пристрій насосної станції пожежогасіння складається з пристрою автоматичного переключення живлення на резерв (АВР) на три трифазних вводи та вузлами розподілу з автоматичними вимикачами . Схема АВР забезпечує автоматичне переключення живлення з регульованою затримкою часу при зміні послідовності фаз, асиметрії фазних напруг, відсутності одної чи більше фаз, симетричному зниженні напруги, аварійних режимах К.З.

Спрацювання насосів пожежогасіння здійснюється автоматично від падіння тиску в мережі. Для захисту обладнання від грозових перенапруг на ВРП та щитах розподільчих може бути передбачено встановлення обмежувачів перенапруг класу В і С (І і ІІ). Обмежувачі класу D (ІІІ) можуть бути використані, при потребі, безпосередньо біля чутливого електронного обладнання.

Орієнтовна прогнозована розрахункова потужність території нежитлових будівель та споруд складатиме приблизно 120 кВт. Річне електроспоживання згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 на виробничі та побутові потреби складатиме 2350 тим. кВт*год/рік.

Фактична розрахункова потужність та річне електроспоживання залежатиме від характеру виробництва, потужностей технологічного обладнання та ступеню електрифікації виробничих процесів і буде уточнюватися на наступних стадіях проектування. Основними споживачами електричної енергії є:

- технологічне обладнання;
- обладнання загально-обмінної вентиляції та кондиціонування;
- електричне опалення адміністративних приміщень;
- зовнішнє та внутрішнє електричне освітлення;
- господарсько-питні насоси;
- адміністративно-побутові споживачі.

Категорія надійності електропостачання забудови – ІІІ.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді АПК. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Розподіл електроенергії по складу виконується на ввідно-розподільчих пристроях 0,4кВ з двома перемикачами. Живлення силових електроприймачів згруповано за призначенням та належністю до дільниць і виконується від відповідних силових щитів.

Лінії живлення від ВРП до групових щитків освітлення ЩО та силових щитів ШР виконуються кабелями, прокладеними на лотках та в трубах з самозатухаючого ПВХ-пластикату. Групові щитки комплектуються модульними автоматичними вимикачами та диференційними автоматами. Живлення технологічного обладнання - підводиться зверху. Підвід кабельних

ліній до обладнання виконується в закритих металевих лотках з оцинкованої сталі або пластмасових кабельних каналах.

Зовнішнє освітлення вулиць проектується світильниками з натрієвими лампами потужністю 150Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до СНиП 2.01.53-84. «Світлове маскування населених пунктів та об'єктів народного господарства».

Зовнішнє освітлення території виконано світлодіодними світильниками установленими на металевих опорах та зовнішніх стінах будівлі. Живлення мережі зовнішнього освітлення виконано від шафи зовнішнього освітлення, встановленої на прохідній. Передбачено ручне та автоматичне керування вуличним освітленням.

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Система блискавкозахисту призначена для захисту від прямих ударів блискавки (ПУБ) та являє собою зовнішню систему заходів, які застосовуються для скорочення матеріальних збитків та уникнення виникнення пожеж, обумовлених ударами блискавки в будівельні конструкції.

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

16. Інженерна підготовка та благоустрій території.

16.1 Інженерна підготовка і захист території

Під час проектування і експлуатації споруд та інших об'єктів господарювання, наслідки діяльності яких можуть шкідливо вплинути на безпеку населення та довкілля, обов'язково розробляються і здійснюються заходи інженерного захисту з метою запобігання виникненню надзвичайної ситуації.

Заходи інженерного захисту території повинні передбачати:

- врахування під час розроблення генерального плану забудови населених пунктів і ведення містобудування можливих проявів у окремих регіонах та на окремих територіях небезпечних і катастрофічних явищ;
- раціональне розміщення об'єктів підвищеної небезпеки з урахуванням можливих наслідків їх діяльності у разі виникнення аварій для безпеки населення і довкілля;
- спорудження будинків, будівель, споруд, інженерних мереж і транспортних комунікацій із заданими рівнями безпеки та надійності;

- розроблення і здійснення заходів безаварійного функціонування об'єктів підвищеної небезпеки;
- створення комплексної схеми захисту населених пунктів та об'єктів господарювання від небезпечних природних процесів;
- розроблення і здійснення регіональних та місцевих планів запобігання і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- організацію будівництва протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення.

Дані заходи передбачається розробити на наступних стадіях проетування.

Враховуючи дані геології, ділянка розташована в межах підтоплюваної території. Тому, проектом пропонується передбачити заходи по організації поверхневого стоку за межі ділянки. Так, проектними рішеннями запропоновано організацію відведення поверхневих вод із влаштуванням на мережі водовідведення жиро та масло уловлювачів. Стоки направлятимуться на запроектовані локальні очисні поверхневих вод у північно-східній частині ділянок проектування. Очищені води пропонується скидати у акумулюючу водойму що знаходиться за межами території підприємства у північно-східній частині. Також рекомендується передбачити гідроізоляцію приямків та заглиблених конструкцій при будівництві.

Відведення поверхневих стічних вод також передбачається в межах червоних ліній вулиць, з подальшим відведенням по проектованій мережі ливневої каналізації.

16.2 Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування адміністративно-побутової зони, майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огородження та зовнішнього освітлення по периметру території підприємства.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об’єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів.

Обов’язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов’язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огородження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

16.3 Використання підземного простору

Детальним планом території розміщення та використання підземного простору для комерційних або транспортних функцій не передбачається. Проте, пропонується розміщення підземних ємкостей для перевантажування та зберігання КАСу.

16.4 Поводження з відходами

Організація сміттєвиділення. Роздільний збір побутових відходів пропонується в контейнери, встановлені в відповідно виділених місцях, зокрема біля побутового блоку з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами. В результаті здійснення діяльності підприємства, деякі технологічні процеси зумовлюють накопичення відходів сільськогосподарської продукції (зернові залишки, пил), дані відходи акумулюються у встановлені у відповідних устаткуваннях ємкості, із подальшим їх вивезенням на сільськогосподарські , фермерські підприємства, які використовуються в подальшому на корм тваринам.

17. Землеустрій та землекористування.

За результатами розроблення детального плану території щодо реконструкції сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул. І. Франка в с. Комарів на підставі рішення Стрийської міської ради №1975 від 31.08.2023 року «Про дозвіл на розроблення детального плану території на вул. І. Франка 2-А)» планується об'єднання 7 (семи) земельних ділянок в одну нову, орієнтовною площею 3,3795 га, з присвоєнням нового кадастрового номеру, для чого необхідно попередньо змінити вид цільового призначення земельних ділянок: 4625385200:09:000:0008, 4625385200:09:000:0011, 4625385200:09:000:0013, 4625385200:09:000:0020 та 4625385200:09:000:0022 із земель «для індивідуального садівництва» - код КВЦПЗ – 01.03, в землі «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» - код КВЦПЗ - 01.01

Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» примітка №2 до таблиці 7.1 землевпорядна частина має розроблятися відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру" для внесення до Державного земельного кадастру. На

підставі цього землевпорядною організацією буде розроблено відповідну землевпорядну документацію яка передбачатиме матеріали необхідні для внесення відомосте до ДЗК. Документація буде подана окремим томом.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт по даному розділу є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України “Про землеустрій”, м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт”, м. Київ, 02.10.2012 р., №5394-VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. “Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками” затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:10000, 1:2000; 1:1000,1:1000 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
7. Закон України “Про державний земельний кадастр”, м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
8. “Порядок ведення Державного земельного кадастру” затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
9. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

17. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

17.1 Характеристика території.

Детальний план території щодо реконструкції сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул. І. Франка 2-А в с. Комарів Львівської області був розроблений на замовлення Стрийської міської ради відповідно до рішення №1975 від 31.08.2023 року "Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо реконструкції сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна на вул. І. Франка 2-А , в с. Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області" та відповідає вимогам ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації", ДБН Б.2.2-12:2019

"Планування та забудова територій", ДБН В.2.2.5-2023 "Захисні споруди цивільної оборони" та Кодексу Цивільного захисту України.

Проектовані земельні ділянки, на яких розробляється детальний план території, розташовані по вул. І. Франка 2-А, в с. Комарів Львівської області. Даний план передбачає інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території.

Згідно графічних матеріалів, генерального плану с. Комарів через територію проектування не проходять мережі, загальнодержавних регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, які б могли впливати на її розвиток.

На проектовану територію підходить ЛЕП 10 кВ високої напруги з охоронною зону 10м та ЛЕП 0,4 кВ низької напруги з охоронною зону 10м.

Межі детального плану формують:

- з півночі – землями загального користування вул.І.Франка;
- з заходу – землями виробничої забудови;
- зі сходу – землями сільськогосподарського призначенням;
- з півдня – землями загального користування.

Територія детального плану розташована в зоні незначних (слабких) руйнувань та зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення від об’єкта віднесеного до категорії цивільного захисту «особливо важливий», що розташований на відстані 7,2 км (таблиця 1 ДБН В.1.2-4:2019);.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, зсувні та карстові процеси. Спостерігається часткове підтоплення, проте проектними рішеннями ДПТ пропонується вирішення шляхом відведення поверхневих вод за межі проектування.

Об’єкти підвищеної небезпеки відсутні. В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються. Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються. Категоровані об’єкти та об’єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

На схемі відображено та нанесено:

- межа проектованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- проектована захисна споруда;
- пожежний резервуар;
- шляхи евакуації людей
- вуличний гучномовець
- сигнальна сирена.

17.2 Оповіщення працюючого персоналу

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Оповіщення працюючого персоналу та людей в межах ДПТ про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій здійснюється за допомогою проектованої електрострен та гучномовців розміщених на існуючій складській будівлі в межах ДПТ. (див. аркуш 9)

Оповіщення працюючого персоналу та людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту с. Комарів та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

17.3 Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Для укриття працюючого персоналу та людей в особливий період проектом пропонується використання проектованої споруди подвійного призначення з відповідними захисними властивостями. Вид захисної споруди пропонується приймати як вбудована. Місткість даної споруди становить 130осіб. Термін приведення у готовність – 12годин. Місце розміщення показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

17.4 Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватися в у відповідності до плану цивільного захисту С. Комарів.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини

(соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

17.5 Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об’єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплекту карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

17.6 Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об’єктів.

Територія детального плану потрапляє у третій зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до “Методики прогнозування наслідків виливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті” затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного Захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов’язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ.

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год.},$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до найдальшої межі ДПТ від лінійного ХНО При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +200С, маємо:

$$t = \frac{7,2}{5} = 1.44 \text{ год. (86.4 хв.)}$$

де 7,2 км - відстань від джерела забруднення до межі ДПТ, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі ДПТ при оперативному прогнозуванні буде становити – 1.44 год. (86.4 хв.)

17.7 Світломаскування

Світломаскування проводитися для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

17.8 Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов’язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов’язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов’язковими для виконання.

18. План реалізації містобудівної документації

18.1 <u>Перелік проектних рішень містобудівної документації.</u>

Розрахунковий термін реалізації детального плану території – довгостроковий - від 10 років.

Черговість реалізації ДПТ:

А) уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, визначення функціонального призначення та параметрів забудови даної території;

Б) будівництво будівель та споруд, запроектованих детальним планом території;

В) реконструкції І будівництво проектованих вулиць та проїздів для організації руху транспорту.

18.2 <u>Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану</u>

Наявна така містобудівна документація, пов'язана з територією розроблення детального плану:

- генеральні плани с. Комарів.
- попередньо розроблений детальний план території на суміжну ділянку.

18.3 <u>Перелік відповідності містобудівної документації.</u>

Проектом було враховано та частково скориговано каркас проектованої транспортної мережі, проте в подальшому пропонується врахувати та уточнити зонування проектованої території.

18.4 <u>Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.</u>

Дані відсутні.

18.5 <u>Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.</u>

Дані відсутні.

18.6 <u>Перелік врахованих матеріалів.</u>

- генеральний план с. Комарів.
- технічні умови на водопостачання

19. Охорона навколишнього природного середовища.

Відповідно до ст. 19 п. 1 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації", детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає

стратегічній екологічній оцінці.

Ст. 2 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" визначає відносини, на які поширюється дія даного закону - відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Таким чином стратегічній екологічній оцінці, відповідно до цього закону підлягають детальні плани, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі.

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля застосовується до провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 даного Закону.

Детальний план території щодо реконструкції сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна на території на вул. І. Франка 2-А , в с. Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області, передбачає такі планові види діяльності:

1. Виробничо-складські об'єкти.

Вони входять в перелік планової діяльності визначеним у ст.3 ЗУ Про оцінку впливу на довкілля». Тому даний ДПТ підлягає процедурі СЕО відповідно до ЗУ «Про стратегічні екологічну оцінку» та буде розроблений окремим розділом.

20. Техніко-економічні показники детального плану території.

№ пор.	Назва показника	Одиниця вимірювання	Значення проектних показників
1	2	3	4
1	**Територія**		
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	**5,4197**
1.1	територія виробничої забудови	га	4,1427
1.2	вулиці	га	0,6635
1.3	територія озеленення спеціального призначення	га	0,6135
2	**Проектовані земельні ділянки**		
2.1	**проектована земельна ділянка № 1, у тому числі:**	га	**3,4928**
	забудови	га	0,7955
	споруд	га	0,1453
	мощення та твердого покриття	га	1,3458
	озеленення	га	1,2062
3	**Коефіцієнти**		
3.1	територія виробничої забудови	%	76.43
3.2	вулиці	%	12.24
3.3	територія озеленення спеціального призначення	%	11.33

ПРИМІТКА: Відповідно до ст. 19 закону "Про регулювання містобудівної діяльності" на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Детальний план території не підлягає експертизі.

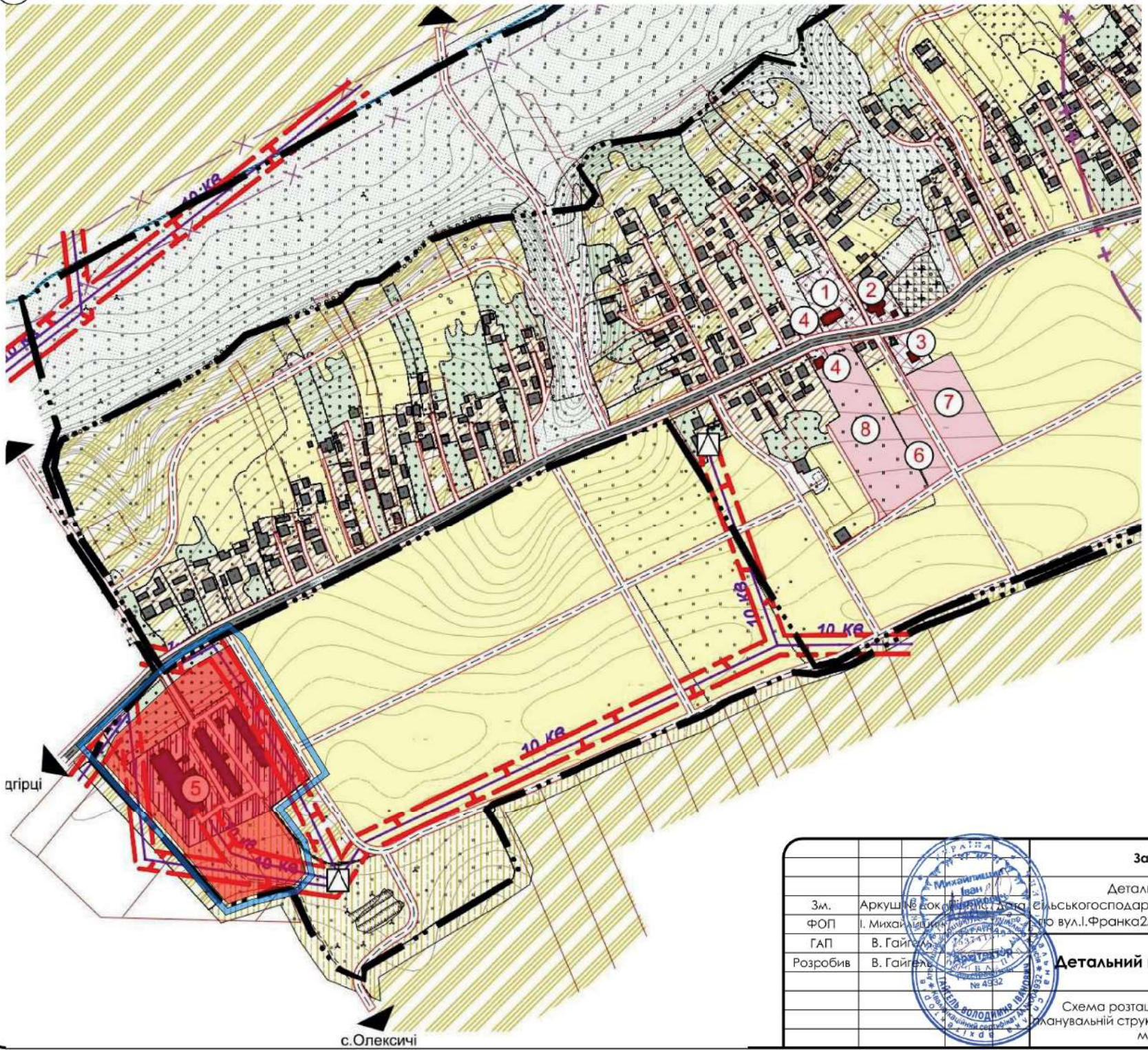
III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

1

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М1:5 000

формат для друку А3



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект	
		Адміністративна межа с.Комарів
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище,сінокос, луки)
		Територія садів
		Водний об'єкт
		Територія кладовища
		Територія зелених насаджень загального користування
		Вулиці, дороги з твердим покриттям
		Проїзд
		Червоні лінії
		Межі СЗЗ
		Прибережна захисна смуга рік, водойм;
		Ділянки, що мають акти на право власності для облуговування житлового будівництва
		Охоронна зона ЛЕП
		Повітряна ЛЕП 220, 35, 10 кВ
		Комплектна трансформаторна відстанція (КТП)
		Межа ділянки
		Межа території на яку розробляється детальний план території

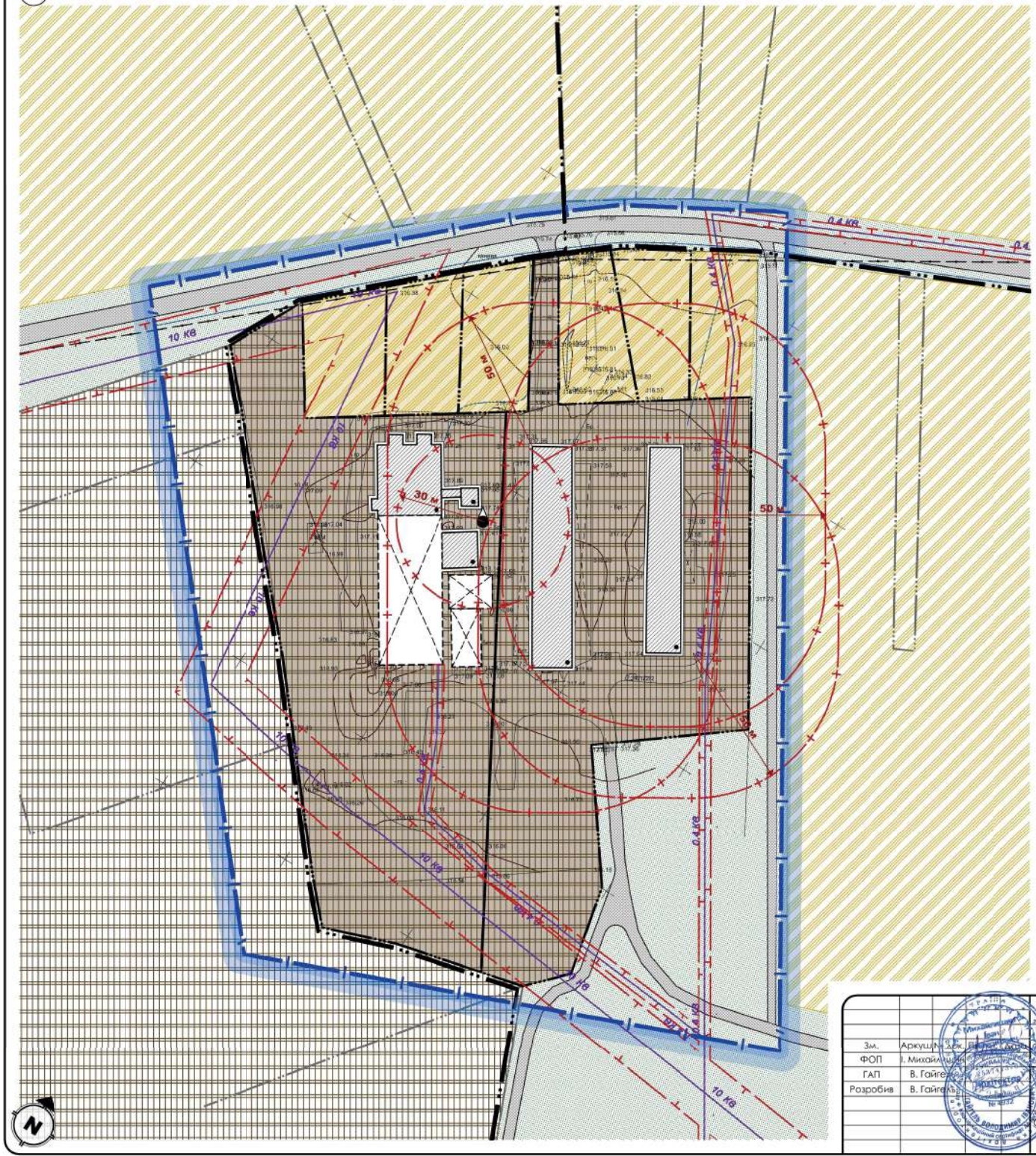
ПРИМІТКА:

1. Рішення про затвердження генерального плану с. Комарів №44 від 24.12.2015року

		Замовник: Стрийська міська громада	
Зм.	Аркуш № док.	Детальний план території щодо реконструкція сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області	
ФОП	І. Михайлишин		
ГАП	В. Гайгель	**Детальний план території**	Стадія / Аркуш / Аркушів
Розробив	В. Гайгель		ДПТ / 1 / 11
		Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту м1:5 000	**ФОП "Михайлишин І.О."** Сертифікат: серія АА №004932

2

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Найменування
	Межа населеного пункту
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія виробничої забудови
	Територія зелених насаджень загального користування
	Замощення доріг та проїздів
	Будівлі та споруди
	Нежитлова будівля
	Об'єкти інженерного забезпечення
**КВ	Повітряна ЛЕП ** кВ
	Лінії зв'язку (підземний кабель)
	Окрема водозабірна свердловина
	Планувальні обмеження
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Санітарно-захисна зона
	Зона санітарної охорони

ПРИМІТКА:

1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.

2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.

3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується
узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території,встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.

4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

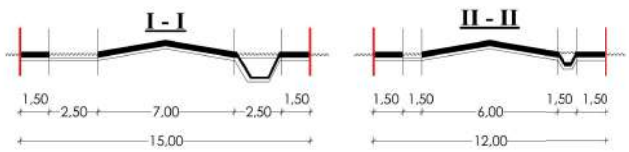
0 20 40 60 80 100

				Замовник: Стрийська міська громада		
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території щодо реконструкція сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна	
ФОП	І. Михайлишин				вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області	
ГАП	В. Гайгель				**Детальний план території**	Стадія: **ДПТ** / Аркуш: **2** / Аркушів: 11
Розробив	В. Гайгель					
					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель м 1:1000	**ФОП "Михайлишин І.О."** Сертифікат: серія АА №004932

3

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1 : 1000

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ М 1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Складська будівля	реконстр.
2	Склад тимчасового зберігання с.г. продукції	проект.
3	Адміністративно-побутові приміщення	проект.
4	Елеваторний комплекс (силос для зерна)	проект.
5	Резервуарна установка СВГ	проект.
6	Технічний навіс та зерносушка	існуюча
7	Паливозаправний пункт	проект.
8	Резервуари для зберігання пального (V=57м3)	проект.
9	Автомобільні ваги	проект.
10	Адміністративно-офісні приміщення	проект.
11	В'їзд та виїзд на територію	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
		Адміністративні межі територій
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
		Функціональне зонування території
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Будівлі та споруди
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
		Об'єкти інженерного забезпечення
10 кв	10 кВ	Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Окрема водозабірна свердловина
	ОС	Очисні споруди комунальної каналізації
		Водонапірна башта
		Пожежний резервуар
		Планувальні обмеження
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона
		Зона санітарної охорони

Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис
ФОП	І. Михайлишин		
ГАП	В. Гайгель		
Розробив	В. Гайгель		

Замовник: Стрийська міська громада

Детальний план території щодо реконструкція сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	11

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель м 1 : 1000

ФОП "Михайлишин І.О."
Сертифікат:
серія АА №004932

4

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1 : 1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Складська будівля	реконстр.
2	Склад тимчасового зберігання с.г. продукції	проект.
3	Адміністративно-побутові приміщення	проект.
4	Елеваторний комплекс (силос для зерна)	проект.
5	Резервуарна установка СВГ	проект.
6	Технічний навіс та зерносушка	існуюча
7	Паливозаправний пункт	проект.
8	Резервуари для зберігання пального (V=57м3)	проект.
9	Автомобільні ваги	проект.
10	Адміністративно-офісні приміщення	проект.
11	В'їзд та виїзд на територію	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
		Адміністративні межі територій
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
		Функціональне зонування території
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Будівлі та споруди
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
		Функціонального зонування
20100.0	20100.0	Території промислових підприємств
	20606.0	Територія вулиць та доріг
	40302.0	Територія зелених насаджень спецпризначення

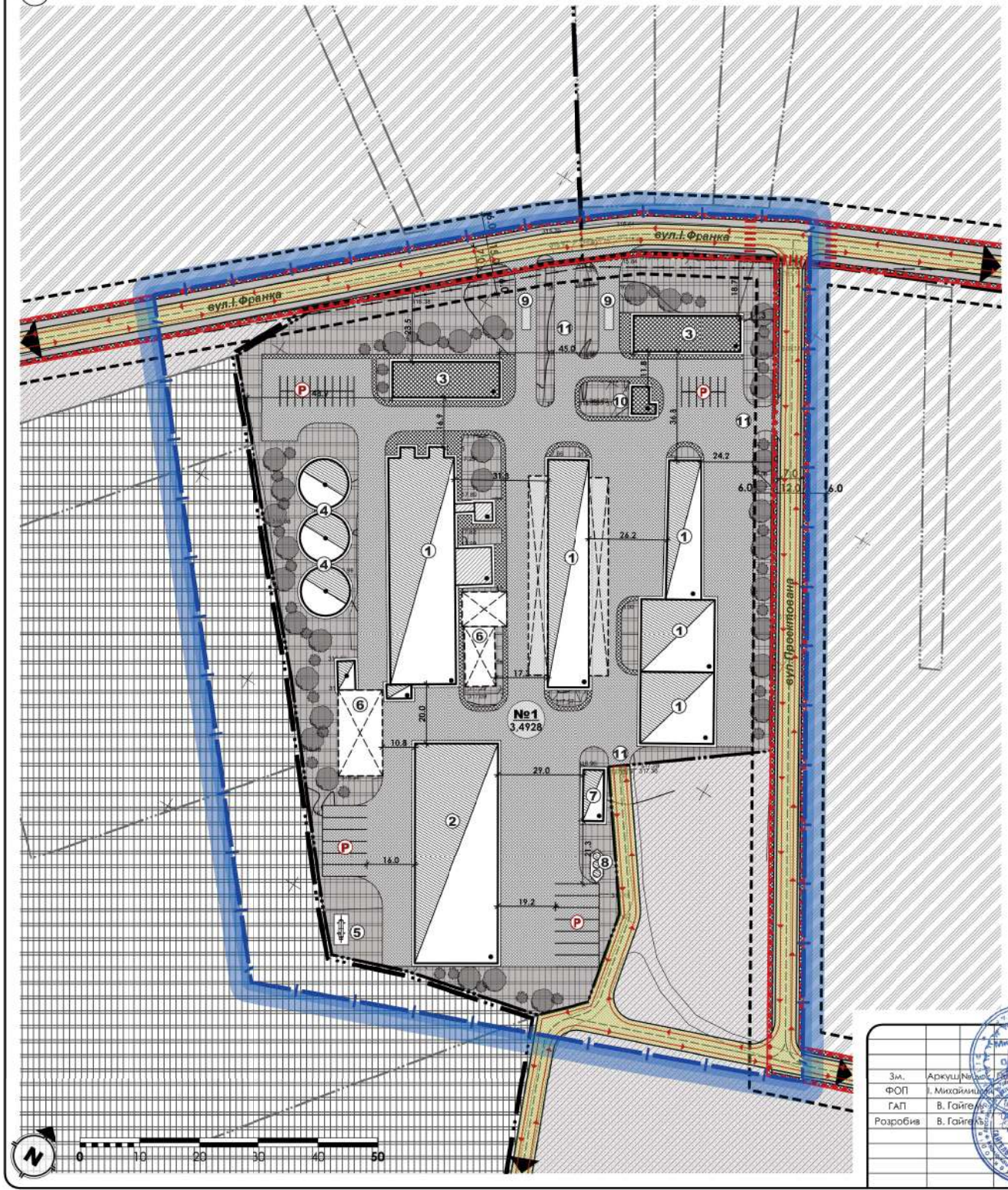
КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупа	клас	підклас			Переважні види	Супутні види
2	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.16; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

		Замовник: Стрийська міська громада	
		Детальний план території щодо реконструкція	
Зм.	Аркуш	сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна	
ФОП	І. Михайлишин	по вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області	
ГАП	В. Гайгель	**Детальний план території**	Стадія: ДПТ; Аркуш: 4; Аркушів: 11
Розробив	В. Гайгель		
		План функціонального зонування території м 1 : 1000	**ФОП "Михайлишин І.О."** Сертифікат: серія АА №004932

5

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1 : 1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Складська будівля	реконстр.
2	Склад тимчасового зберігання с.г. продукції	проект.
3	Адміністративно-побутові приміщення	проект.
4	Елеваторний комплекс (силос для зерна)	проект.
5	Резервуарна установка СВГ	проект.
6	Технічний навіс та зерносушка	існуюча
7	Паливозаправний пункт	проект.
8	Резервуари для зберігання пального (V=57м3)	проект.
9	Автомобільні ваги	проект.
10	Адміністративно-офісні приміщення	проект.
11	В'їзд та виїзд на територію	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
		Адміністративні межі територій
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
		Функціональне зонування території
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Будівлі та споруди
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
		Рух автомобілів
		Напрям пішохідного руху
		Пішохідний перехід
		Місце зберігання автотранспорту

ПРИМІТКА:

1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обовязково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території,встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.
4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Стрийська міська громада

Детальний план території щодо реконструкція
Зм. Аркуш №
ФОП І. Михайлишин
ГАП В. Гайгель
Розробив В. Гайгель

сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна
вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області

Детальний план території

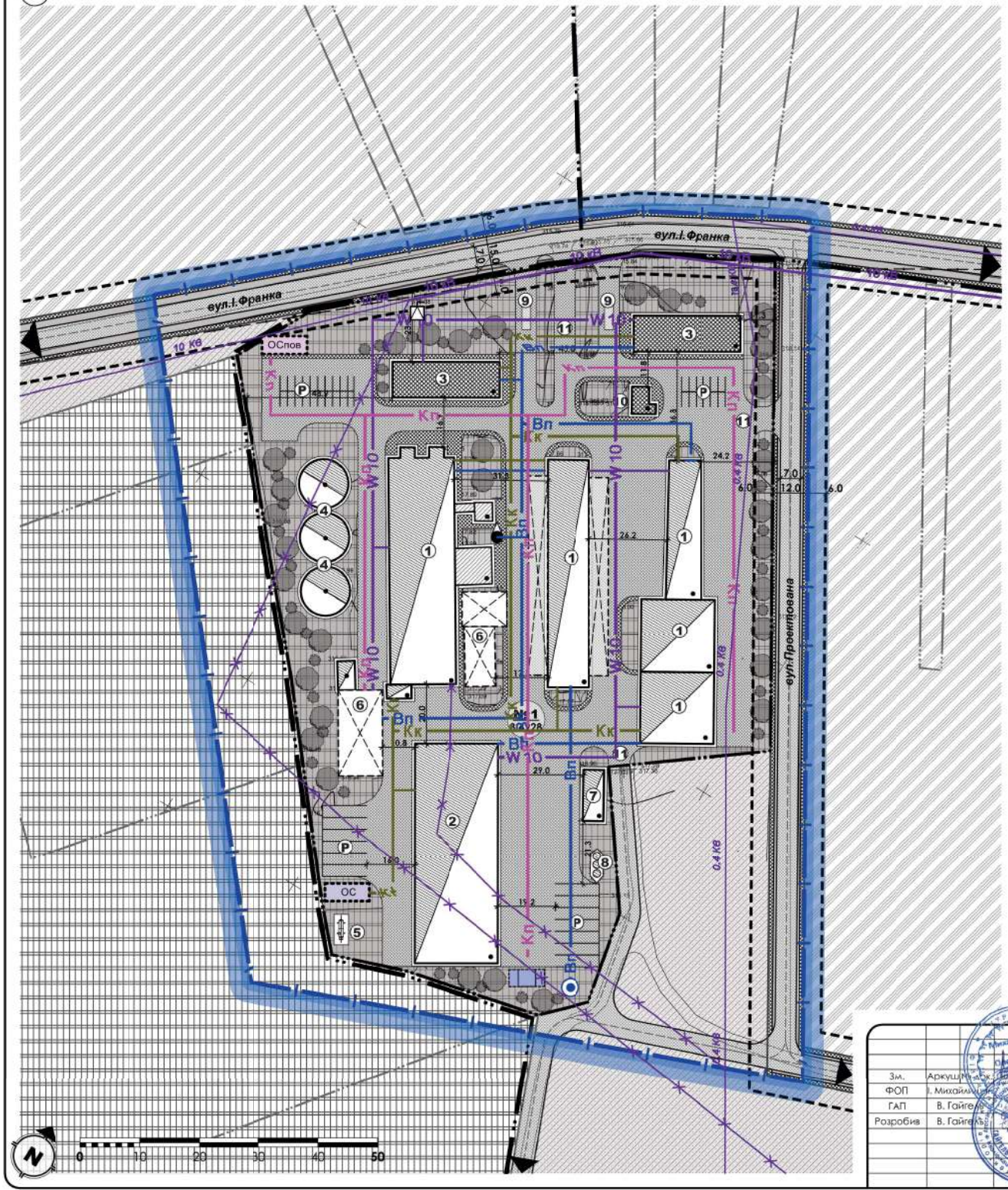
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	11

Схема транспортної мобільності та інфраструктури м 1 : 1000

ФОП "Михайлишин І.О."
Сертифікат:
серія АА №004932

6

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1 : 1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Складська будівля	реконстр.
2	Склад тимчасового зберігання с.г. продукції	проект.
3	Адміністративно-побутові приміщення	проект.
4	Елеваторний комплекс (силос для зерна)	проект.
5	Резервуарна установка СВГ	проект.
6	Технічний навіс та зерносушка	існуюча
7	Паливозаправний пункт	проект.
8	Резервуари для зберігання пального (V=57м3)	проект.
9	Автомобільні ваги	проект.
10	Адміністративно-офісні приміщення	проект.
11	В'їзд та виїзд на територію	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
		Адміністративні межі територій
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
		Функціональне зонування території
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Будівлі та споруди
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
		Об'єкти інженерного забезпечення
10 кв	10 кВ	Повітряна ЛЕП 10 кВ
	W 10	Кабельна лінія електропередач 10 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Окрема водозабірна свердловина
	ОС	Очисні споруди комунальної каналізації
	ОСпов	Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Водонапірна башта
		Пожежний резервуар
	Вп	Мережа господарського-питного водопроводу
	Кк	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	Кп	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод

Замовник: Стрийська міська громада

Детальний план території щодо реконструкція сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області

Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата
ФОП	І. Михайлишин			
ГАП	В. Гайгель			
Розробив	В. Гайгель			

Детальний план території

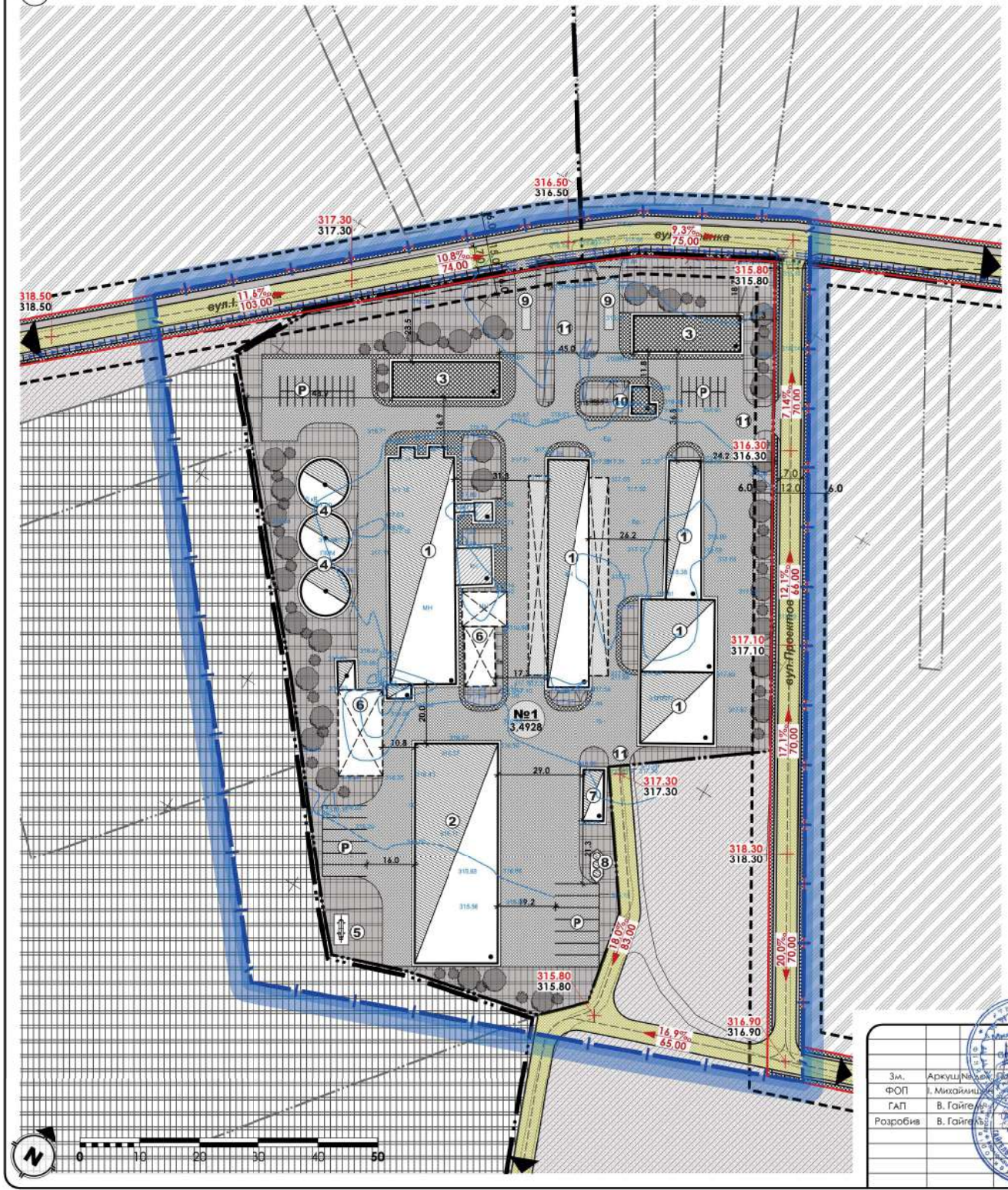
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	11

Схема інженерного забезпечення території м 1 : 1000

ФОП "Михайлишин І.О."
Сертифікат:
серія АА №004932

7

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ СУМІЩЕНА З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1 : 1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Складська будівля	реконстр.
2	Склад тимчасового зберігання с.г. продукції	проект.
3	Адміністративно-побутові приміщення	проект.
4	Елеваторний комплекс (силос для зерна)	проект.
5	Резервуарна установка СВГ	проект.
6	Технічний навіс та зерносушка	існуюча
7	Паливозаправний пункт	проект.
8	Резервуари для зберігання пального (V=57м3)	проект.
9	Автомобільні ваги	проект.
10	Адміністративно-офісні приміщення	проект.
11	В'їзд та виїзд на територію	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
		Адміністративні межі територій
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
		Функціональне зонування території
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Будівлі та споруди
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
		Вертикальне планування:
	91.60 / 91.70	Проектна позначка висоти / Натурна позначка висоти
	5 ‰ / 37.76	Напрямок, ухил та відстань стоку
		Лоток укріплений
		Труба водопропускна

ПРИМІТКА:

1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обовязково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території,встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.
4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

			Замовник: Стрийська міська громада		
			Детальний план території щодо реконструкція		
Зм.	Аркуш	№докум.	Підпис	Дата	...ського комплексу для обробки та зберігання зерна
ФОП	І. Михайлишин				...вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області
ГАП	В. Гайгель				
Розробив	В. Гайгель				**Детальний план території**
					Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній м 1 : 500

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	7	11

ФОП "Михайлишин І.О."
Сертифікат:
серія АА №004932

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС М 1 : 1000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Складська будівля	реконстр.
2	Склад тимчасового зберігання с.г. продукції	проект.
3	Адміністративно-побутові приміщення	проект.
4	Елеваторний комглекс (силос для зерна)	проект.
5	Резервуарна установка СВГ	проект.
6	Технічний навіс та зерносушка	існуюча
7	Паливозаправний пункт	проект.
8	Резервуари для зберігання пального (V=57м3)	проект.
9	Автомобільні ваги	проект.
10	Адміністративно-офісні приміщення	проект.
11	В'їзд та виїзд на територію	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
		Адміністративні межі територій
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
		Функціональне зонування території
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Будівлі та споруди
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
		Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)
		Шляхи евакуації
		Вуличний гучномовець
		Сигнальна сирена
		Пожежний резервуар
	ПГ	Місце збору води для потреб пожежегасіння (пожежний гідрант)
		Радіус дії сигнальної сирени
		Радіус дії вуличного гучномовця

ПРИМІТКА:

1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.

2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обовязково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.

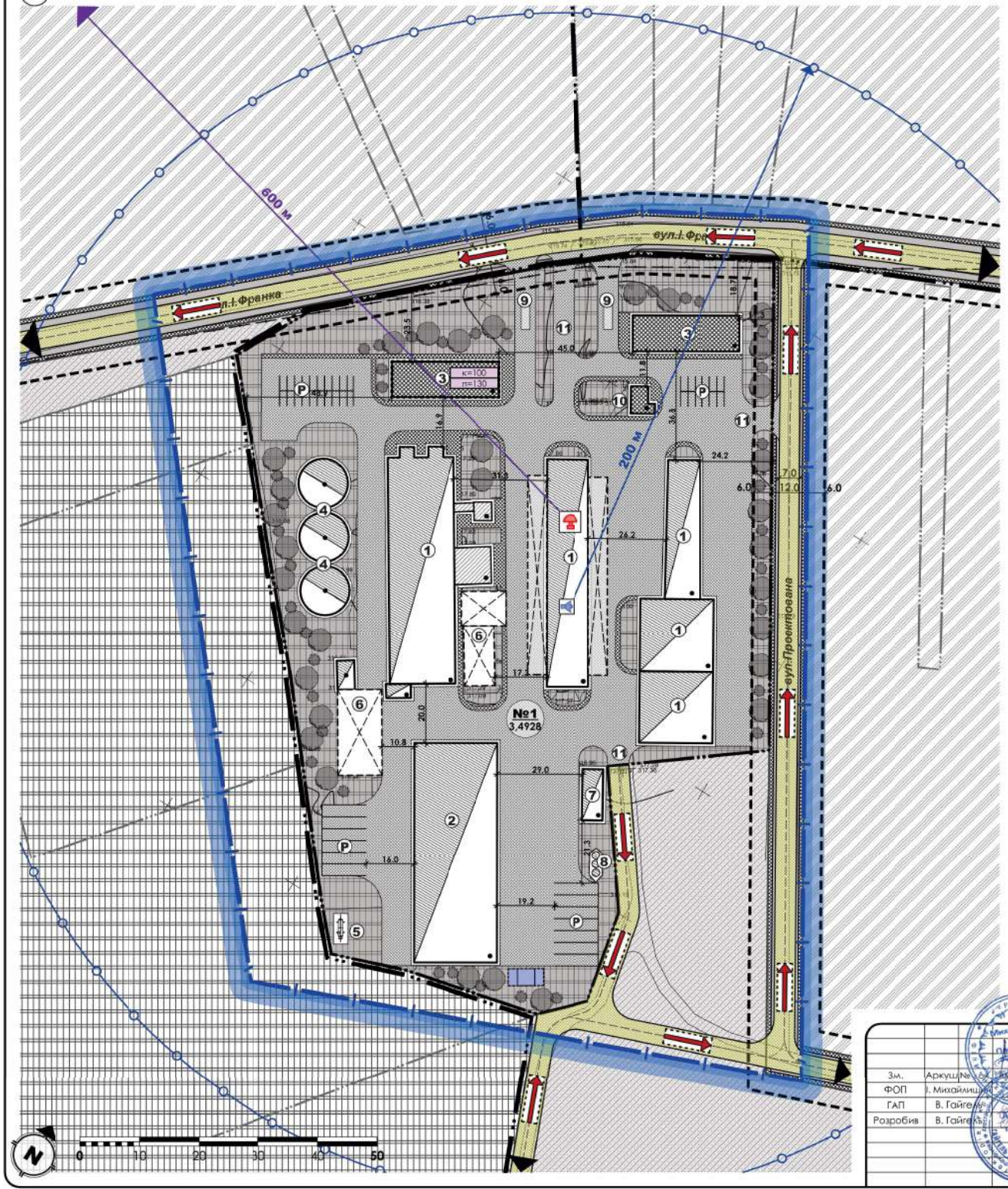
3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території,встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.

4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних то санітарних розривів.

			Замовник: Стрийська міська громада		
			Детальний план території щодо реконструкція сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області		
Зм.	Аркуш	№ докум.			
ФОП	І. Михайлишин				
ГАП	В. Гайгель		**Детальний план території**	Стадія	Аркуш / Аркушів
Розробив	В. Гайгель			ДПТ	8 / 11
			Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час м 1 : 1000	**ФОП "Михайлишин І.О."** Сертифікат: серія АА №004932	

9

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД М 1 : 1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Складська будівля	реконстр.
2	Склад тимчасового зберігання с.г. продукції	проект.
3	Адміністративно-побутові приміщення	проект.
4	Елеваторний комглекс (силос для зерна)	проект.
5	Резервуарна установка СВГ	проект.
6	Технічний навіс та зерносушка	існуюча
7	Паливозаправний пункт	проект.
8	Резервуари для зберігання пального (V=57м3)	проект.
9	Автомобільні ваги	проект.
10	Адміністративно-офісні приміщення	проект.
11	В'їзд та виїзд на територію	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
		Адміністративні межі територій
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
		Функціональне зонування території
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
		Будівлі та споруди
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
		Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)
		Шляхи евакуації
		Вуличний гучномовець
		Сигнальна сирена
	к=100 п=130	Захисна споруда в нежитловій будівлі Найбільша працююча зміна Чисельність прибулих
		Пожежний резервуар
	ПГ	Місце збору води для потреб пожежегасіння (пожежний гідрант)
		Радіус збору населення, що підлягає укриттю
		Радіус дії вуличного гучномовця

ПРИМІТКА:

1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.

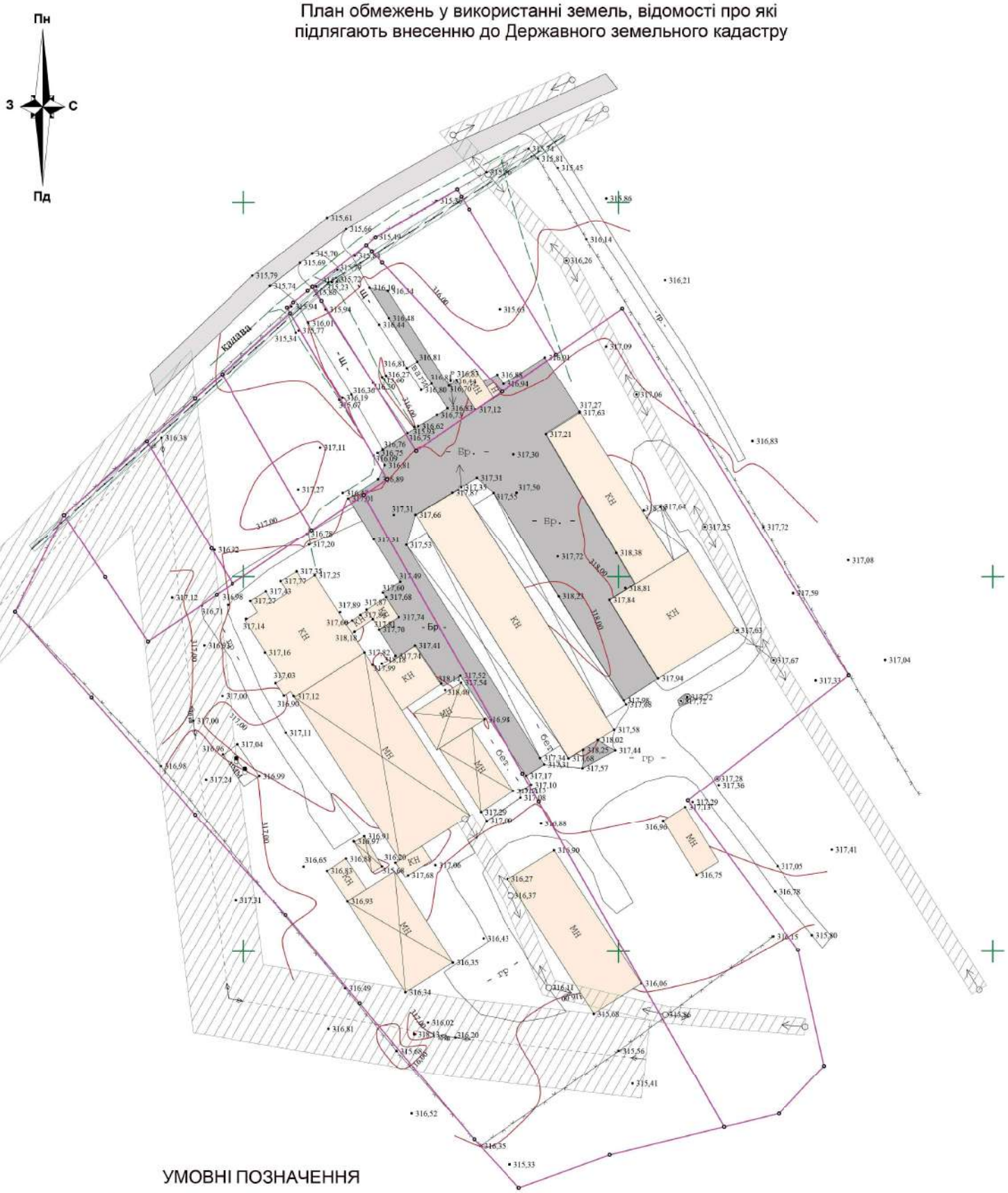
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.

3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території,встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.

4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних то санітарних розривів.

			Замовник: Стрийська міська громада		
			Детальний план території щодо реконструкція		
Зм.	Аркуш	№ докум.	Підпис	Дата	сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна
ФОП	І. Михайлишин				вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області
ГАП	В. Гайгель				
Розробив	В. Гайгель		**Детальний план території**	Стадія	Аркуш / Аркушів
				ДПТ	9 / 11
			Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період м 1 : 1000	**ФОП "Михайлишин І.О."** Сертифікат: серія АА №004932	

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі земельних ділянок
- охоронна зона навколо (уздовж) об"єкта енергетичної системи (код обмеження - 01.05))
- охоронна зона навколо (уздовж) об"єкта електрозв"язку *(код обмеження - 01.04)

Суцільні горизонталі проведено через 1 метр
Система висот Балтійська; Система координат МСК-46

Виконавець		*Климик О.Б.*	Замовник: Виконком Стрийської міської ради *Стрийський р-н, с. Комарів, вул. І. Франка, 2-А*
Перевірив:		*Климик О.Б.*	землі сільськогосподарського призначення (100) для ведення товарного селянського виробництва (01.01)
			План обмежень у використанні земельної ділянки — Аркуш: 1 — М 1:1000
			ФОП Климик О.Б. — *Стрий-2023 р.*

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі земельних ділянок, що перебувають у приватній власності
- 01.01 - код виду цільового призначення земельної ділянки
- 317,11 - позначки висот
- горизонталі
- вулиці, дороги
- ЛЕП низької напруги
- ЛЕП високої напруги (10 кВ)
- охоронна зона ЛЕП
- охоронна зона лінії електрозвязку
- будівлі та споруди

Суцільні горизонталі проведено через 1 метр
Система висот Балтійська; Система координат УСК-2000 (МСК-46)

Виконавець		*Климик О.Б.*	Замовник: Виконком Стрийської міської ради		
			Стрийський р-н, с. Комарів, вул. І. Франка, 2-А		
Перевірив		*Климик О.Б.*	землі сільськогосподарського призначення (100) для ведення товарного селянського виробництва (01.01)		
			План сучасного використання земель	Аркуш	Аркуш	М
				1	1	1:1000
			ФОП Климик О.Б.	*Стрий-2023 р.*	