

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ**

Сойка Дарія Олегівна

3503506967

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. Виговського 6/55, ☎ 0935246854

**Замовник:** Стрийська міська рада

**Детальний план території  
з метою розміщення об'єкта торгівлі  
по вул. Г.Сковороди в м. Стрий  
Львівської області**

**Детальний план території**

**ФОП**

**ГАП**



**Сойка Д.О.**



**Кравець А.В.**

кваліфікаційний сертифікат  
архітектора серія АА № 004431

м. Стрий – 2023 р.

№ в. № оригіналу	Підпис і дата	Нотеність інв. №
------------------	---------------	------------------

Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

002-24 ДПТ

Аркуш

1

**ЗМІСТ МАТЕРІАЛІВ**

Позначен	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
	Зміст матеріалів	
	Склад проекту	
	<b>I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	
<b>ПЗ</b>	<b>II. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>	
	<b>Стратегія просторового розвитку території Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень</b>	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Функціональне зонування території детального планування	
	6. Забудова території та господарська діяльність	
	7. Обслуговування населення	
	8. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт, та телекомунікації	
	10. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	<b>Охорона навколишнього природного середовища</b>	
	<b>Інженерно-технічні заходи цивільного захисту</b>	
	<b>План реалізації містобудівної документації</b>	
	<b>Основні проектні показники детального плану території</b>	
<b>ДПТ</b>	<b>III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА</b>	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель План червоних ліній М. 1:500	
	4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	
	5. Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	
	6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
	7. План червоних ліній суміщений з кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:500	

Натомість інв. №

Підпис і дата

Інв. № оригіналу

Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

002-24 ДПТ

Аркуш

2

Номер тому	Позначення	Найменування	Аркуш
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
		Вихідні дані для проектування	
	ПЗ	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації	13
	ДПТ	<b>Графічна частина</b>	7
		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М. 1:500	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	
		Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
		План червоних ліній суміщений з кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:500	

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Наявність інв. №

Вимір	Кіл. діл.	Аркзв	№ док.	Підпис	Дата

002-24 ДПТ

Аркзв

3



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XLIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 14 грудня 2023 р.

м. Стрий

№ 2214

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою розміщення об'єкта торгівлі по вул. Г.Сковороди в м. Стрий Львівської області**

Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", розглянувши заяву гр. Щудлика В.І. від 30.11.2023, відповідно до генерального плану м.Стрий, затвердженого рішенням сесії Стрийської міської ради від 01.07.2022 №1193, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення з метою розміщення об'єкта торгівлі по вул. Г.Сковороди в м. Стрий Львівської області.
2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території здійснити за кошти гр. Щудлика В.І.
3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.
5. Організацію та проведення громадських слухань покласти на управління містобудування та архітектури.
6. Розроблений детальний план території подати на сесію міської ради на предмет затвердження.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Секретар Стрийської міської ради  
Берник М.В.  
" " 2023 р.



Олег КАНІВЕЦЬ

**ВИТЯГ**  
з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 351998616  
Дата, час формування: 26.10.2023 15:47:14  
Витяг сформовано: Костур Уляна Тарасівна, Стрийська державна нотаріальна контора Львівської області, Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 57718017, дата і час реєстрації заяви: 26.10.2023 15:33:35

**Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2716414046112  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 4611200000:03:002:0007  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.016

**Актуальна інформація про речове право**

**Номер відомостей про речове право: 52282936**

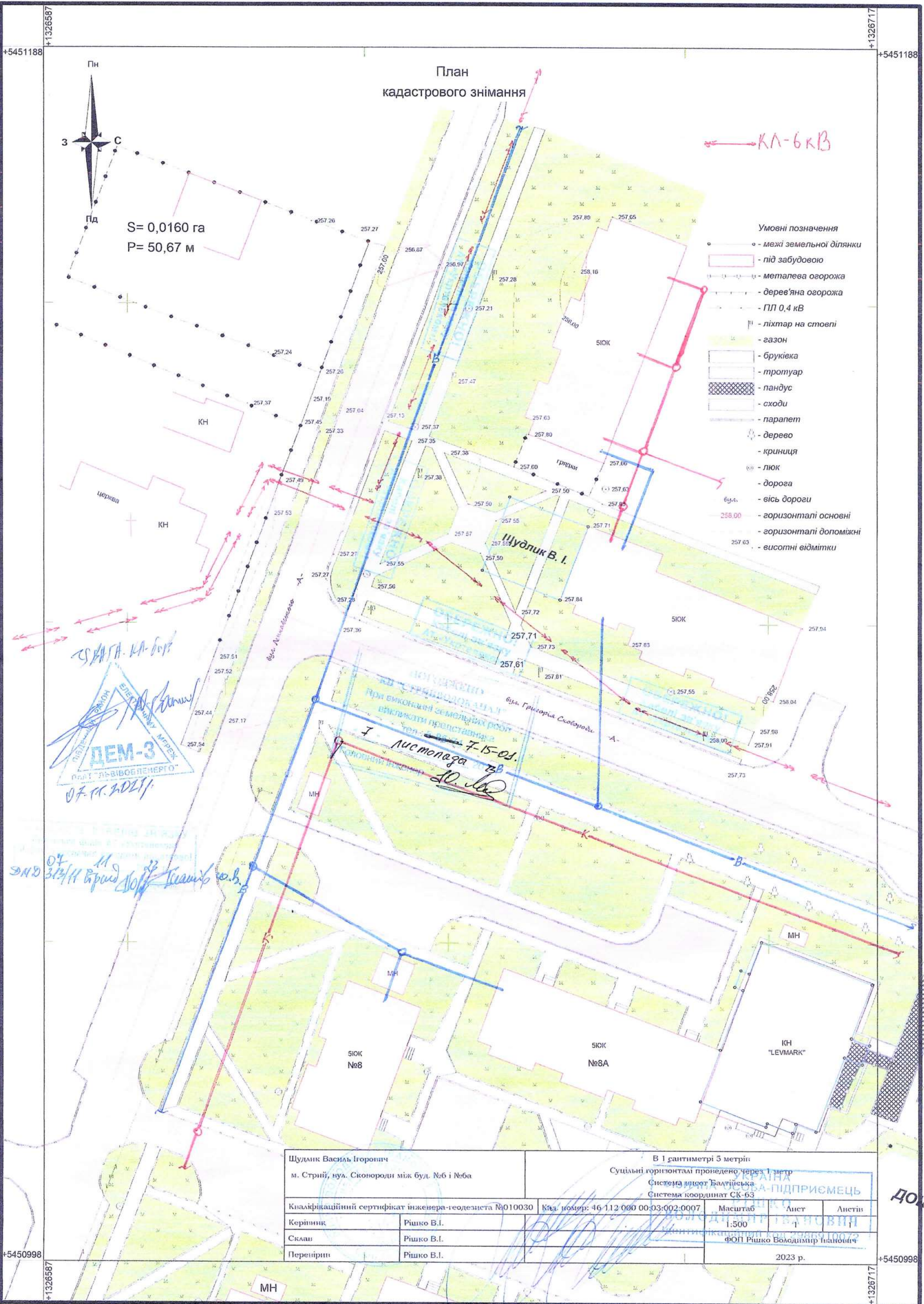
Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 26.10.2023 15:33:35  
Державний реєстратор: Костур Уляна Тарасівна, Стрийська державна нотаріальна контора Львівської області, Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.  
Підстава вписання запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69930541 від 26.10.2023 15:44:23, Костур Уляна Тарасівна, Стрийська державна нотаріальна контора Львівської області, Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 2835, виданий 26.10.2023, видавник: Стрийська державна нотаріальна контора Львівської області  
Розмір частки: 1/1  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 902000,00  
Власники: Щудлик Василь Ігорович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3453801614, УНЗР: 19940724-05618, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Костур У.Т.



*Уляна Тарасівна Костур*



# ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень.

## 1. Просторово-планувальна організація територій

### 1.1 Ситуаційний план

Стрий - місто у Львівській області, адміністративний центр Стрийського району і Стрийської міської громади. Місто розташоване у південно-західній частині Львівської області, за 67 кілометрів від обласного центру, в східноєвропейському часовому поясі між 23 та 24 меридіанами, на лівому березі однойменної річки на низькогірній частині Стрийсько-Сянської Верховини. Рельєф на території міста — рівнинний. Зручне розташування на перехресті міжнародних залізничних та автомобільних шляхів, а також близькість курортів Моршина, Трускавця і Славсько та рекреаційної зони Карпат відкриває перспективи для розвитку міста як торговельного та рекреаційно-туристичного центру. Стрий є центром Стрийської агломерації, яка разом із Дрогобицькою агломерацією утворює Дрогобицько-Стрийську конурбацію.

Територія розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану міста Стрий — території багатоквартирної житлової забудови.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це формування забудови об'єкту торгівлі.

Межі ділянки, межує:

- з північно-західної сторони – вул. Ленкавського;
- з південно-західної сторони – вул. Г.Сковороди;
- з південно-східної сторони – блокований багатоквартирний житловий будинок;
- з північно-східної сторони – землі загального користування (прохід).

Через населений пункт проходить автомобільний шлях міжнародного значення М30 (Стрий — Тернопіль — Кропивницький — Знам'янка — Луганськ — Изварине), а також попри місто проходить автомобільний шлях міжнародного значення М06 (Київ-Чоп) .

Згідно генерального плану м. Стрий, територія на яку розробляються детальний план розташована в північно-східній частині населеного пункту по вул. Г.Сковороди.

### 1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування розташована в північно-східній частині м. Стрий.

На даний час територія детального плану представлена у вигляді багатоквартирної житлової та громадської забудови.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю.

Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

Нотомість інв. №
Підпис і дата
Інв. № оригіналу

Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

002-24 ДПТ

## 2. Землеустрій та землекористування

### 2.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з однієї земельної ділянки. Земельна ділянка знаходиться в приватній власності, з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею - 0,0160 га.

### 2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території не передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки.

### 2.3 Формування земельних ділянок

Земельна ділянка сформована з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер: 4611200000:03:002:0007.

### 2.4 Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

## 3. Природоохоронні та ландшафтні території

На території охопленій детальним планом території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування не відноситься до земель водного фонду, прибережено-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія проектування не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

## 4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- Червоні лінії вулиць Ленкавського і Г.Сковороди;
- Кабельна лінія електропередач 6 кВ - по 1 метру від кабелю, по обидва боки
- Санітарно захистна зона водопроводу – 5м по обидва боки від осі труби.
- Санітарно захистна зона каналізації – 5м по обидва боки від осі труби.
- Інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;
- Водоочисних споруд, об'єктів оздоровчого призначення в районі проєктованої ділянки немає;
- Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проєктованих ділянок немає;
- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, ліній залізниці, тощо) в районі немає;
- Особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі

Нотеність інв. №	
Підпис / дата	
Інв. № оригіналу	

Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

002-24 ДПТ

Аркш

5



проектованої ділянки немає;

### 5. Функціональне зонування території детального планування

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території - підклас території житлової багатоквартирної забудови (код виду функціонального призначення 10101.0).

Детальним планом визначене проектне призначення даної території — «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07).

#### Переважаючі види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- Багатоквартирні житлові будинки 5 поверхів.

#### Допустимі види забудови та іншого використання ділянок:

- Загальноосвітні школи;
- Дитячі дошкільні заклади;
- Магазины товарів першої необхідності, вбудовані і окремостоячі;
- Заклади громадського харчування до 25 посадочних місць, вбудовані і окремостоячі;
- Аптеки;
- Пошивочні ательє, ремонтні майстерні побутової техніки, перукарні, інші об'єкти побутового обслуговування;
- Реконструкція квартир 1-го поверху під громадські функції;
- Готелі, хостели;
- Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару;
- Спортивні зали, басейни, площинні спортивні споруди;
- Клубні установи, центри дозвілля, танцювальні зали;
- Позашкільні заклади;
- Культурні споруди, каплиці;
- Офісні приміщення (вбудовані);
- Відділення банків.

#### Супутні види забудови та іншого використання ділянок:

- Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять (вбудовані);
- Приміщення для культурно-масової роботи і аматорської діяльності (вбудовані);
- Майданчики дитячі, спортивні, відпочинкові, господарські;
- Сквери, алеї;
- Гостьові (тимчасові) автостоянки;
- Квітники, палісадники;
- Об'єкти і будівлі інженерної інфраструктури;
- Відділення, дільничні пункти поліції;

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Наявність інв. №							002-24 ДПТ	Аркш 6
			Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата		

- Поштові відділення, пункти телефонного та телеграфного зв'язку;
- Житлово-експлуатаційні і аварійно-диспетчерські служби;
- Об'єкти пожежної охорони;
- Кіоски, ятки, тимчасові павільйони роздрібної торгівлі і обслуговування населення;
- Гаражі, вбудовані в житлові будинки;
- Гаражі окремостоячі, боксові;
- Гаражі манежного типу підземні;
- Гаражі манежного типу наземні;
- Майданчики для виходу собак;
- Майданчики для сміттєзбірників.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН та діючого законодавства.

## **6. Забудова території та господарська діяльність**

### **6.1 Розміщення житлового фонду**

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків.

### **6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів — не передбачено.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - відсутні.

### **6.3 Розміщення виробничих об'єктів**

Розташування промислового, (сільськогосподарського, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних) та виробничих підприємств на території детального плану — не передбачено.

### **6.4 Збереження традиційного середовища**

В межах території проектування відсутні відомості щодо об'єктів культурного археологічного або історичного значення.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Наявність інв. №
------------------	---------------	------------------

Видіо	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата
-------	-----------	------	--------	--------	------

002-24 ДПТ

Аркш

7

## 7. Обслуговування населення

Загальне композиційне вирішення території проектування обумовлене конфігурацією земельної ділянки, рельєфом, наявністю місцевих вулиць. В основу об'єкту торгово-розважальної та ринкової інфраструктури закладено:

- раціональне розміщення будівель та споруд згідно технологічного процесу;
- скорочення довжини внутрішньо майданчикових проїздів та інженерних мереж;
- забезпечення на конкретній території споживачів водою, електроенергією,

видалення та утилізація побутових і виробничих відходів, створення повітряно-теплого режиму в приміщеннях і санітарно-гігієнічних умов для забезпечення сприятливих умов проживання та ефективної трудової діяльності згідно вимог чинних галузевих нормативно – правових актів.

Загальна площа яка передбачена під будівництво та обслуговування об'єкта торгівлі становить 0,0133 га, територія що розглядається ДПТ 0,0160 га. Навколо ділянки передбачається також влаштувати:

- 1) Місця відпочинку населення, облаштованими садовими лавочками та сміттєвими урнами.
- 2) Майданчик для зберігання велосипедів.
- 3) Парковка місць тимчасового зберігання автомобілів.

Об'єкта цілодобово охороняється з метою запобігання несанкціонованому проникненню. Заходи з охорони праці персоналу є стандартними для об'єктів торгово-розважальної інфраструктури.

Торгівельний об'єкт планується використовувати для розміщення: Аптеки, магазину змішаної торгівлі, тощо.

Режим роботи: 7 – ми денний робочий тиждень;

Кількість змін на добу – 2 зміни.

Тривалість робочої зміни – 8 годин.

## 8. Транспортна мобільність та інфраструктура

### 8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

На території проектування існує сформована мережа вулиць загально-міського та місцевого значення. Рух транспорту та пішоходів по території зображено на схемі організації руху (аркуш 4).

Транспортна мережа представлена існуючою вулиці Г.Сковороди шириною 20 м в червоних лініях (ширина проїжджої частини 7 м) та вулицею Ленкавського шириною 20 м в червоних лініях та шириною проїжджої частини – 7 м. В місцях перетину тротуару з проїжджою частиною необхідно влаштувати пішохідні переходи.

### 8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки забезпечуються автомобільним транспортом.

### 8.3 Організація громадського транспорту

Пасажирські перевезення здійснюються автобусами і мікроавтобусами.

Наявність інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № оригіналу

Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

002-24 ДПТ

Аркуш

8

#### **8.4. Організація пішохідних зав'язків та велосипедної інфраструктури**

В межах території проектування планується влаштувати велопарковку.

#### **8.5. Організація паркувального простору**

Згідно пункту 15.9 ПДР України парковка дозволена на відстані не ближче 10м від краю перехрещуваної проїзної частини.

Додатковою умовою містобудівного освоєння ділянки є забезпечення нормативною кількістю машиномісць для проектованої будівлі, а саме:

- для закладу торгівлі кількість машино-місць приймається відповідно до табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019. Для торгових закладів з торговою площею від 100 до 500 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> торгової площі необхідно 1-2 машино-місце. Торгівельна площа  $\approx 170\text{м}^2$ , для торгівельних приміщень потрібно – 4 машиномісця.

Для зберігання автотранспорту передбачено автостоянки на 4 машино-місць для тимчасового зберігання.

### **9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Забезпечення проєктованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

#### **9.1 Водопостачання та каналізація**

Водопровідна мережа проєктується з поліетиленових водопровідних труб по ДСТУ EN 12201-2:2018.

На водопровідній мережі кварталу багатоквартирної житлової забудови встановлюються пожежні гідранти з радіусом обслуговування до 150 м.

Для встановлення арматури на мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів.

В місцях підключення водопровідних вводів будинків до проєктованого водопроводу необхідно буде влаштувати засувки безколодязного типу.

Каналізаційна мережа побутових стоків виконується з пластикових труб.

#### **9.2 Електропостачання**

Електропостачання проєктованої забудови буде здійснюватися від існуючої трансформаторної підстанції, згідно технічних умов.

Потужність будівлі визначається після виготовлення технологічної частини проєкту. Категорія надійності електропостачання забудови – III.

Спосіб прокладання лінії та переріз жил визначається на наступних стадіях проєктування.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на кожному поверсі багатоквартирного будинку та у приміщенні комерційних об'єктів. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Освітлення території здійснюється світлодіодними світильниками, потужністю 50 Вт. Управління зовнішнім освітленням здійснюється в автоматичному режимі від фотореле

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Нотеність інв. №							Аркш
			002-24 ДПТ						
Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата				9

трансформаторних підстанцій 6/0,4кВ, а також в дистанційному режимі відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Блискавкозахист будівель повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305-1:2012 «Захист від блискавки».

Система заземлення для мережі 0,4кВ прийнята типу TN-C-S.

Для захисного заземлення передбачається влаштування контуру заземлення, який прокладається з полосової сталі довкола індивідуальних житлових будинків або виконується з вертикальних електродів розташованих поруч з вводом в будівлю. Опір розтіканню струму в заземлюючому пристрої в будь-яку пору року не повинен перевищувати 4 Ом.

### **9.3 Газопостачання**

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній.

### **9.4 Теплопостачання**

Опалення торгівельного об'єкту пропонується локальними засобами (індивідуальні паливні котельні, обладнані сучасними електрокотлами, що працюють в автономному режимі). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, на наступних стадіях проектування необхідно впровадження ефективних проектних рішень, враховуючи можливість використання альтернативних видів палива та застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

### **9.5 Трубопровідний транспорт.**

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

### **9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні. Детальним планом на розрахунковий період не передбачаються прокладання кабельних мереж зв'язку.

### **9.7 Протипожежні заходи**

Пожежогасіння території ДПТ здійснюється пожежним депо м. Стрий. Територія ДПТ знаходиться від пожежного депо на відстані 2,8 км.

Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 15 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2×2,5 л/с.

На стадіях проектування (П,РП) врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12.2019 - Планування і забудова територій, ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», щодо розташування будівель в межах ділянки.

Зовнішнє гасіння пожежі території передбачається від пожежного гідранту, встановленого на проектній кільцевій мережі протипожежного водопроводу. Конкретні

Наточність інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № оригіналу						
Вимір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата	
						002-24 ДПТ
						Аркш
						10

місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» встановлені на території уточнюються на подальших стадіях проектування (П,РП).

## 10. Інженерна підготовка та благоустрій території

### 10.1 Інженерна підготовка і захист території

Проектом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території сприятливої для будівництва. До загальних заходів відноситься:

- максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень;
- виконується обсяг земляних робіт з урахуванням використання на будівельному майданчику ґрунтів, які витискаються;
- виконується організація відводу поверхневих вод з ухилом в сторону зниження рельєфу місцевості зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проектного плану. На схемі інженерної підготовки території (аркуш б) приведені напрямки і величини ухилів проєктованих вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки проїжджої частини вулиць на перехрестях.

### 10.2 Благоустрій території

На даний момент на території немає цінних зелених насаджень.

Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючого рельєфу та влаштування на вільній від заощення території трав'яного покриття, вічнозелених кущів та клумб.

На ділянках пропонується виконання наступних робіт:

- влаштування велопарковки;
- озеленення території (посів багаторічних трав, посадка дерев та кущів), розбивка газонів та влаштування клумб).

Територія проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена.

Заощення проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

### 10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у підземному просторі території відсутні. Передбачається використання споруд підземного простору (підвали, тощо) в проєктованій забудові в межах ДПТ для укриття людей шляхом

Інв. № оригіналу
Підпис і дата
Наявність інв. Р

Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

002-24 ДПТ

Аркуш

11

дообладнання їх під захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

#### **10.4 Поводження з відходами**

Вивіз твердих господарсько-побутових відходів (сміття) повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання згідно укладеного договору.

#### **Охорона навколишнього природного середовища**

Даним детальним планом території встановлені необхідні санітарно-захисні і охоронні зони які є територіями обмеженого господарської діяльності. Охоронні зони встановлені згідно діючих норм і правил.

Основні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- організації дощової каналізації та системи відкритих лотків (кюветів) для відводу дощових вод;
- вертикальне планування території;
- благоустрій вулиць і проїздів;
- озеленення ділянки.

Для збереження зелених насаджень, дренажної поверхні землі, сприяння природному відведенню дощових вод та покращенню мікроклімату пропонується заощення виконати з решітчастих систем мощення (з можливістю подальшого росту трави). Також рекомендується даний тип покриття виконувати для покриття проїздів та місць стоянки легкового автотранспорту.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання кварталу. Територія кварталу повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Заощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

#### **Інженерно-технічні заходи цивільного захисту**

Відповідно до п.4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» розроблений окремим томом, що входить в склад містобудівної документації.

#### **План реалізації містобудівної документації**

Перелік містобудівної документації на території проектування  
На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня.

Генеральний план, розроблений Державний інститут проектування міст

Інв. № оригіналу  
Підпис і дата  
Натомість інв. №

Вид	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

«Містопроєкт»

Відповідно до затвердженого генерального плану міста Стрий, території проектування входить в межі генерального плану та функціональне призначення визначене як території житлової багатоквартирної забудови.

Рішення детального плану території відповідають генеральному плану.

### **Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень детального плану території**

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
	Територія (в межах детального плану), всього	га	<b>0,528</b>	
1.	Площа земельної ділянки, об'єкту торгівлі	га	<b>0,0160</b>	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м <sup>2</sup>	<b>142,6</b>	
3.	Відсоток забудови	%	89,1	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м <sup>2</sup>	-	305,1
	- благоустрій земельної ділянки	- - -	-	305,1
5.	Відсоток озеленення	%	-	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м <sup>2</sup>	<b>17,4</b>	
	- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків	- П -	-	106,2
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- П -	17,4	392,3
7.	Відсоток мощення	%	10,9	

Техніко – економічні показники щодо забудови земельної ділянки мають рекомендаційний характер, та можуть змінюватись за умови дотримання будівельних норм та правил.

Натомість інв. №

Підпис і дата

Інв. № оригіналу

002-24 ДПТ

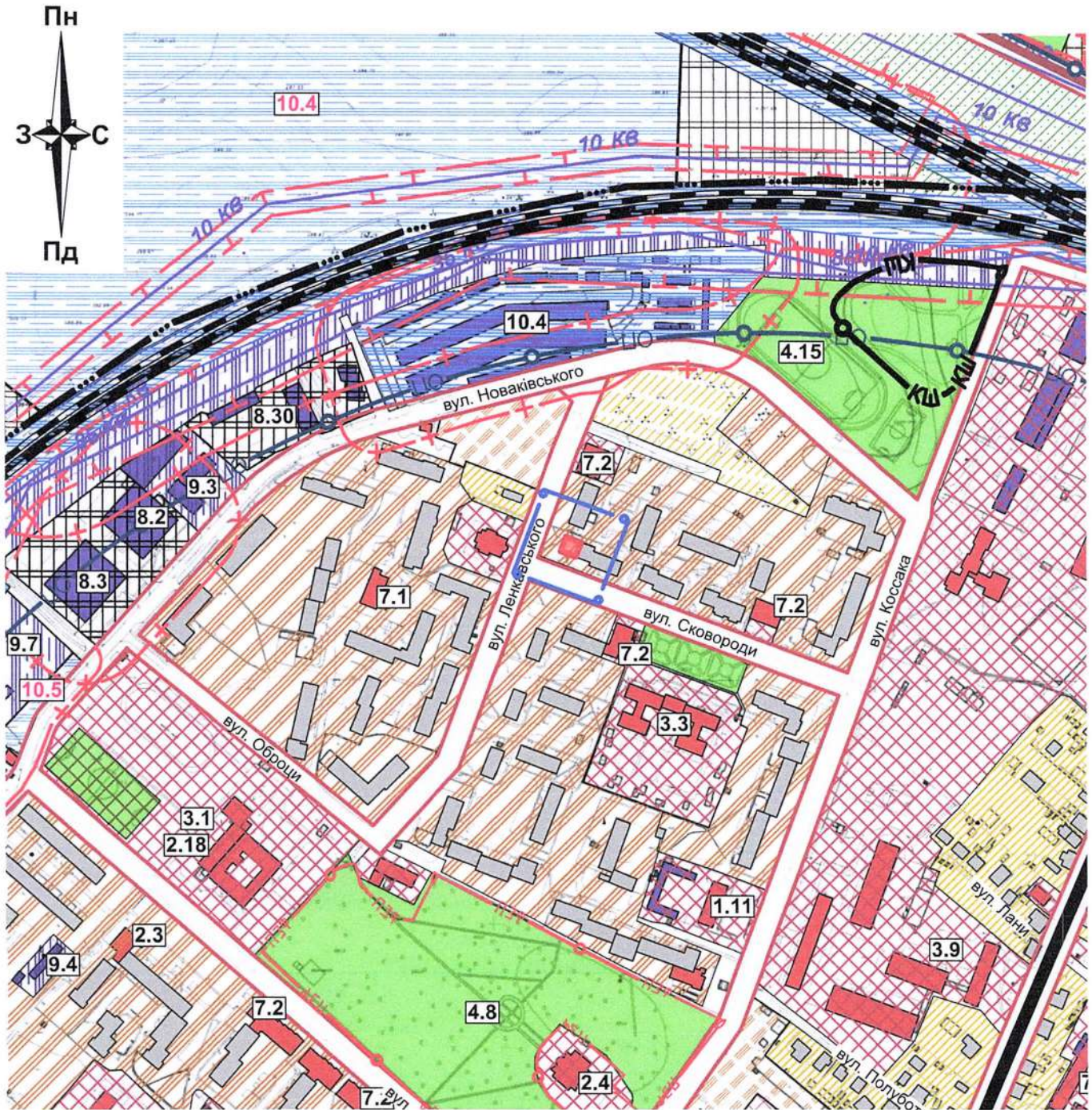
Аркзв



13

Вимір	Кіл. діл.	Аркзв	№ док.	Підпис	Дата



# Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000



-  Межі розроблення детального плану території
-  Межі земельної ділянки для розміщення об'єктів дорожнього сервісу

 Територія житлової багатоквартирної забудови

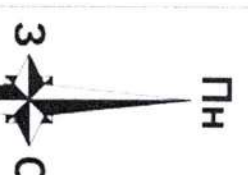
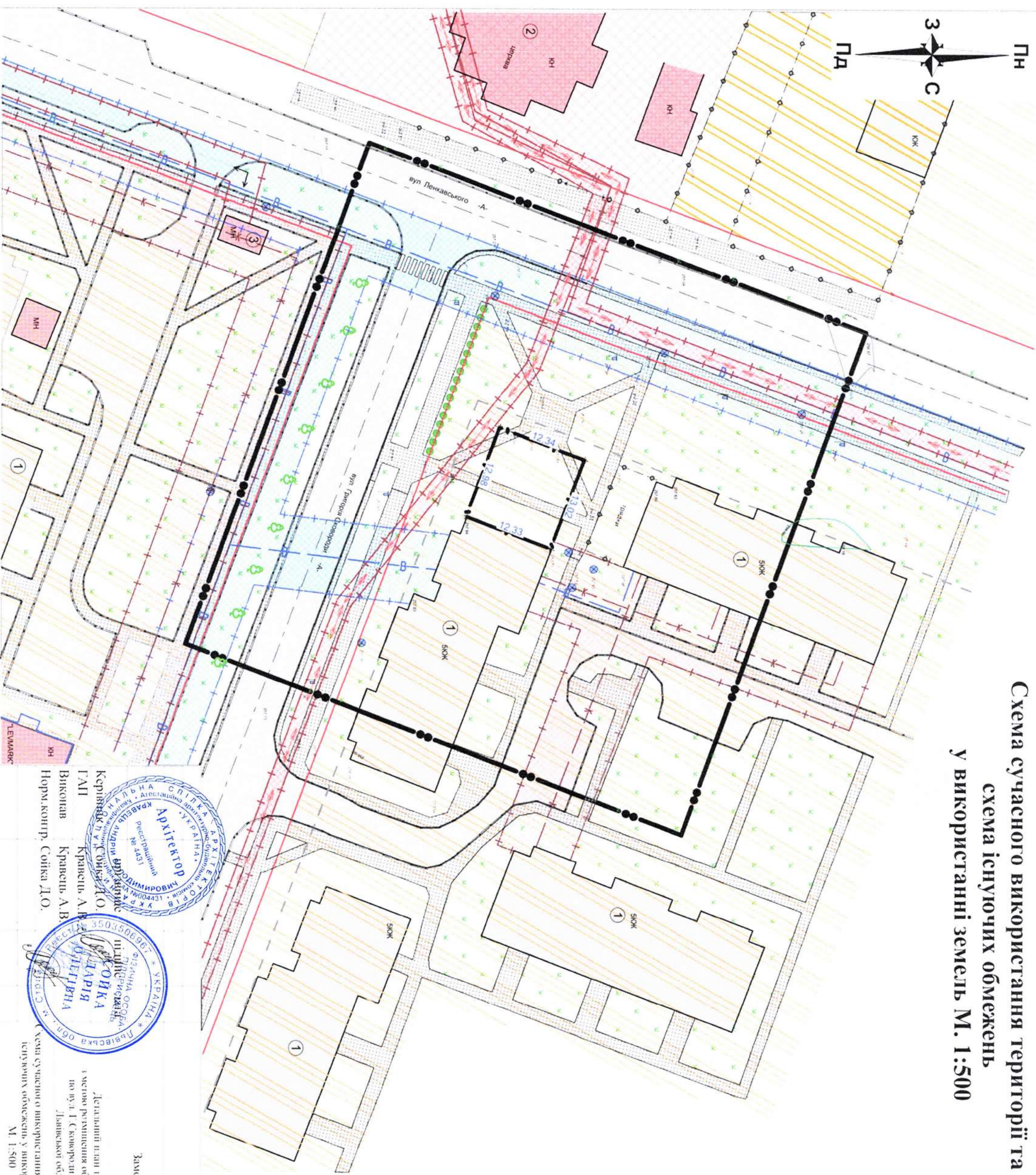


002-24-ДПТ

Замовники: Стрийська міська рада

Керівник	Сойка Д.О.	Детальний план території з метою розміщення об'єкта торгівлі по вул. Г.Сковороди в м. Стрий Львівської області  Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	стадія	лист	листів
ГАП	Кравець А.В.		ДПТ	1	7
Виконав	Кравець А.В.		Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна		
Норм.контр	Сойка Д.О.				

# Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500



Умовні позначення

Існуючі проекти	Найменування	Позначення
Межа території на яку розробляється детальний план території		---
Межа земельної ділянки		- -
Громадська будівля		КН
Житловий будинок		ЖБК
Територія житлової багатоквартирної забудови		ЖБК
Територія громадської забудови		ГБ
Територія блокової житлової квартирної забудови		ЖБК
Лінія регулювання забудови		—
Огорожа		—
Зелені насадження		З
Вулиці і проїзди		—
Червона лінія дороги		—
Асфальтне покриття		—
Мощення ФЕМ		—
Лінія електропередач 0.4кВ		—
Водопровід		—
Каналізація		—
Кабельна лінія електропередач 6 кВ		—
Санітарно захисна зона ЛЕП		—
Санітарно захисна зона водопроводу		—
Санітарно захисна зона каналізації		—

### Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Сусідній багатоквартирний житловий будинок	існуючий
2	Церква Св.Івана Хрестителя	існуюча
3	Тимчасова споруда	існуюча

002-24-ДПТ

Замовник: С'рпійська міська рада

КРАЇНА УКРАЇНА  
МІСЬКА СПІЛКА АРХІТЕКТОВ  
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ № 137478  
КРАЄВЕ АГЕНТСТВО УРБАНІСТИКИ  
І АРХІТЕКТУРИ  
Львівська обл., Львів  
вул. Св.Олександри, 10  
Тел: 0322 24 11 11

Архітектор  
Кравець А.В.  
Кравець А.В.  
Кравець А.В.  
Сойка Д.О.

ГМП  
Виконав  
Кравець А.В.  
Сойка Д.О.

Норм. контр.  
Сойка Д.О.

Детальний план території з метою регулювання об'єкта торгівлі по вул. І.Сковорода в м. С'рпій Львівської області

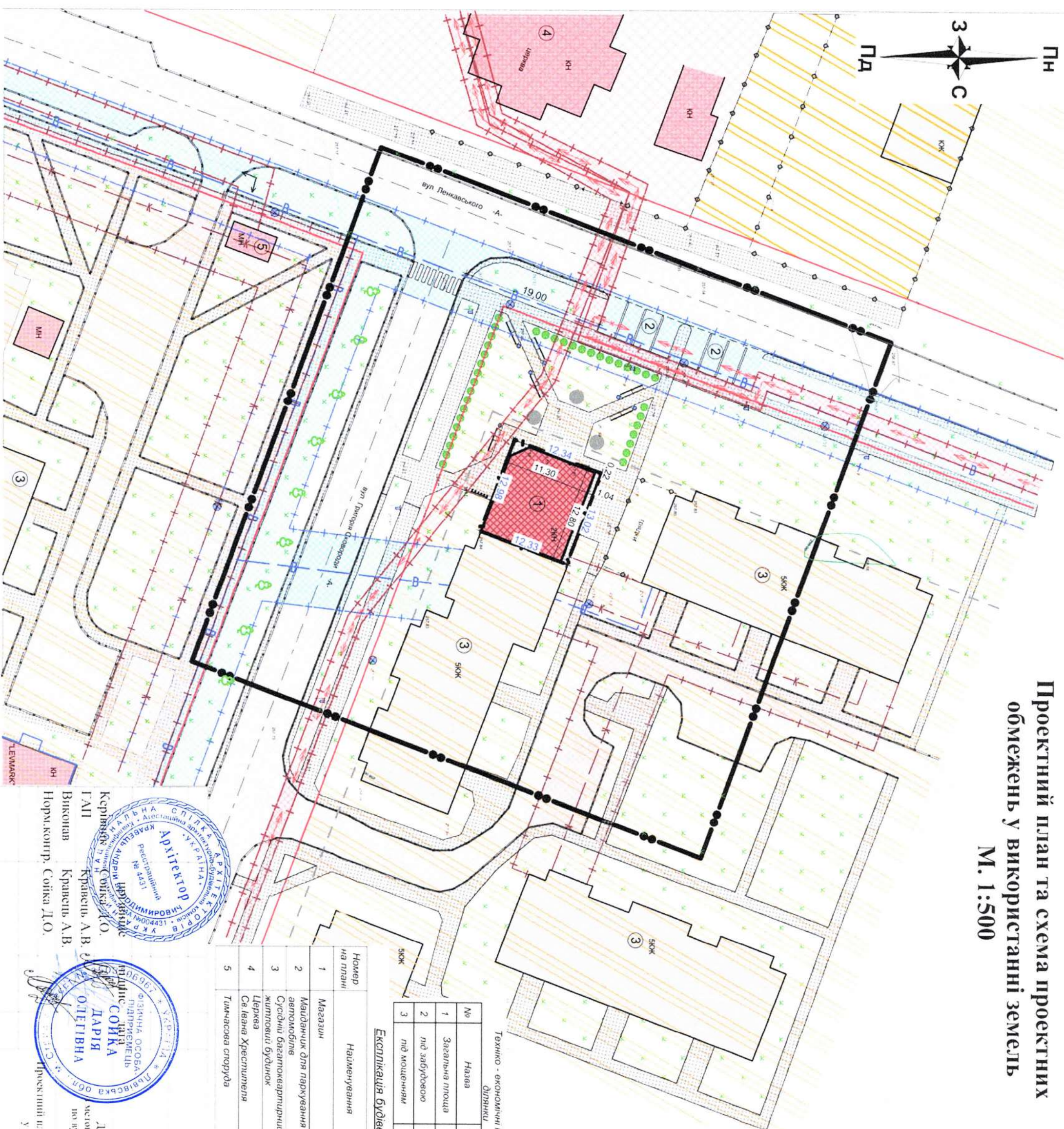
Фізічна особа-підприємець  
Сойка  
Дарія Олесьівна

стаття лист листів  
ДПТ 2 7

М. 1:500

# Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

М. 1:500



Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	160,0	100
2	під забудовою	142,6	89,1
3	під мощеннями	17,4	10,9

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	проект
2	Майданчик для паркування автомобілів	проект
3	Сугідний багатоквартирний житловий будинок	існуючий
4	Церква Св.Івана Хрестителя	існуюча
5	Тимчасова споруда	існуюча

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Найменування
—	—	Межа території на яку розробляється детальний плантериторії
—	—	Межа земельної ділянки
■	■	Громадська будівля
■	■	Житловий будинок
■	■	Територія житлової багатоквартирної забудови
■	■	Територія громадської забудови
■	■	Територія блокованої житлової квартальної забудови
—	—	Лінія регулювання забудови
—	—	Огорожа
●	●	Зелені насадження
—	—	Вуллиці і проїзди
—	—	Червона лінія дороги
—	—	Асфальтне покриття
—	—	Мощення ФЕМ
●	●	Клумба декоративних рослин
—	—	Паркова лавка
—	—	Велопарковка
●	●	Сміттєва урна
—	—	Лінія електропередач 0,4кВ
—	—	Водопровід
—	—	Каналізація
—	—	Кабельна лінія електропередач 6 кВ
—	—	Перенесення кабельної лінії електропередач 6 кВ
—	—	Санітарно захисна зона ЛП
—	—	Санітарно захисна зона водопроводу
—	—	Санітарно захисна зона каналізації

002-24-ДПТ

Замовник: Співільська міська рада

Керівник: Крикун А.В.  
ГАП: Крикун А.В.  
Виконав: Крайчак А.В.  
Норм.контр. Соїка Д.О.

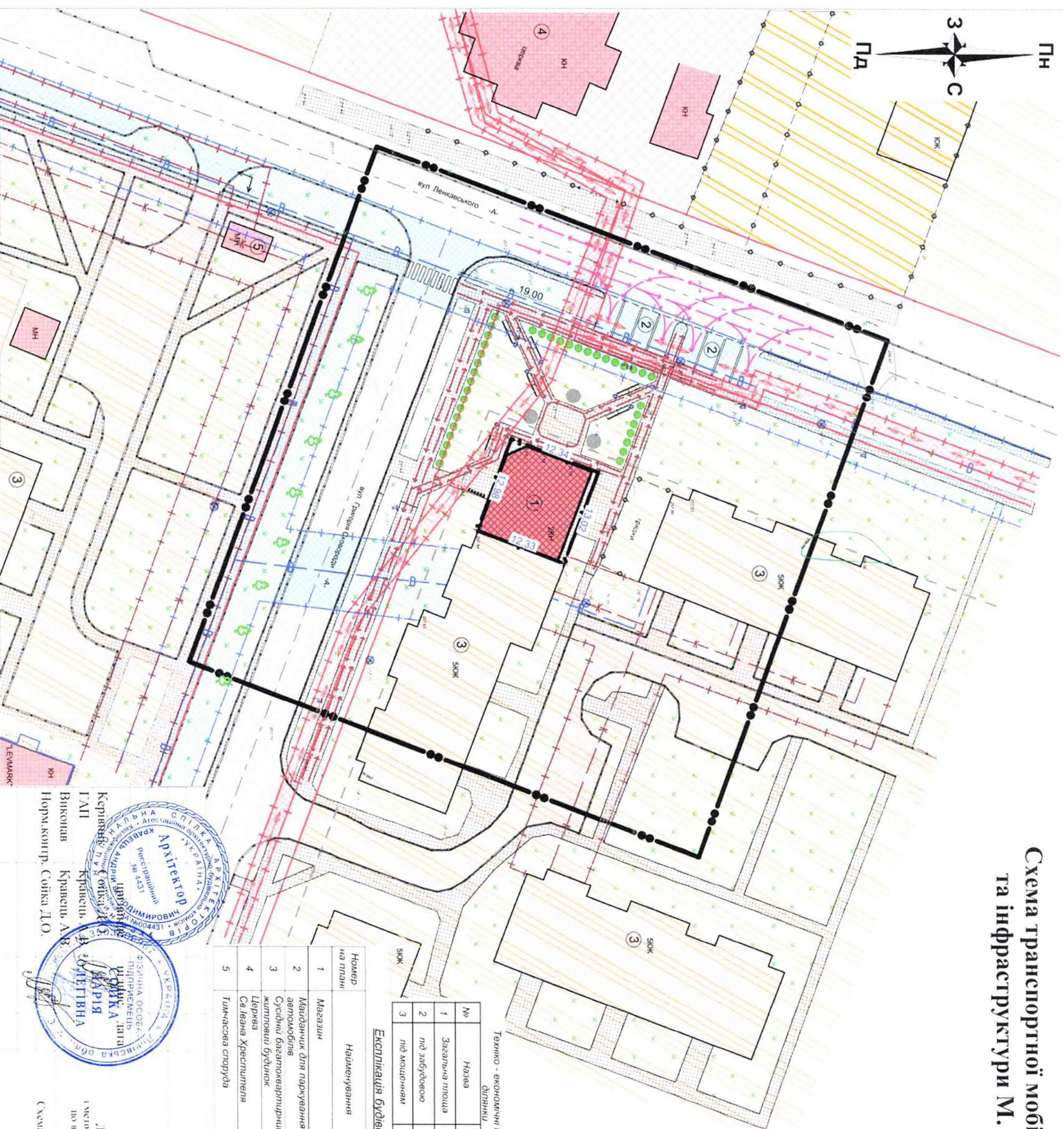


Детальний план території  
метою розміщення об'єкта торгівлі  
по вул. Г.Савурового в м.Співі  
Львівської області

Філіяльна особа-підприємство  
Соїка  
Дарія Олександрівна

Стаття 1187 ЦПК  
ДПТ 3 7

# Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500



Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	160,0	100
2	під забудовою	142,6	89,1
3	під мощенням	17,4	10,9

### Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	проект
2	Майданчик для паркування автомобілів	проект
3	Сусідній багатоквартирний житловий будинок	існуючий
4	Церква Св.Левана Хрестителя	існуюча
5	Тимчасова споруда	існуюча

Символ	Найменування
—	Межа території на яку розробляється детальний план території
—+—	Межа земельної ділянки
■	Громадська будівля
■	Житловий будинок
■	Територія житлової багатоквартирної забудови
■	Територія громадської забудови
■	Територія блокової житлової квартирної забудови
—	Лінія регулювання забудови
—	Огорожа
●	Зелені насадження
—	Вулиці і проїзди
—	Червона лінія дороги
—	Асфальтне покриття
—	Мощення ФЕМ
●	Клумба декоративних рослин
●	Паркова лавка
●	Велопарковка
●	Смттєва урна
—	Лінія електропередач 0,4кВ
—	Водопровід
—	Каналізація
—	Кабельна лінія електропередач 6 кВ
—	Перенесення кабельної лінії електропередач 6 кВ
—	Санітарно захисна зона ДП
—	Санітарно захисна зона водопроводу
—	Санітарно захисна зона каналізації
—	Напряжки руху автомобілів
—	Напряжки руху пішоходів

002-24-ДПТ

Замовник: Спрітська міська рада

Архітектор  
Світлана Андріївна  
Кравець  
№ 24931  
№ 0004431

Головний інженер  
Ірина Іванівна  
Сойка  
№ 24931  
№ 0004431

Керівник проекту  
Світлана Андріївна  
Кравець

ГАП  
Виконав  
Кравець А.В.

Норм.контр.  
Сойка Д.О.

Детальний план території з метою регулювання об'єкта торгівлі по вул. Г.С.Ковалевського в м. Спріт Львівської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури

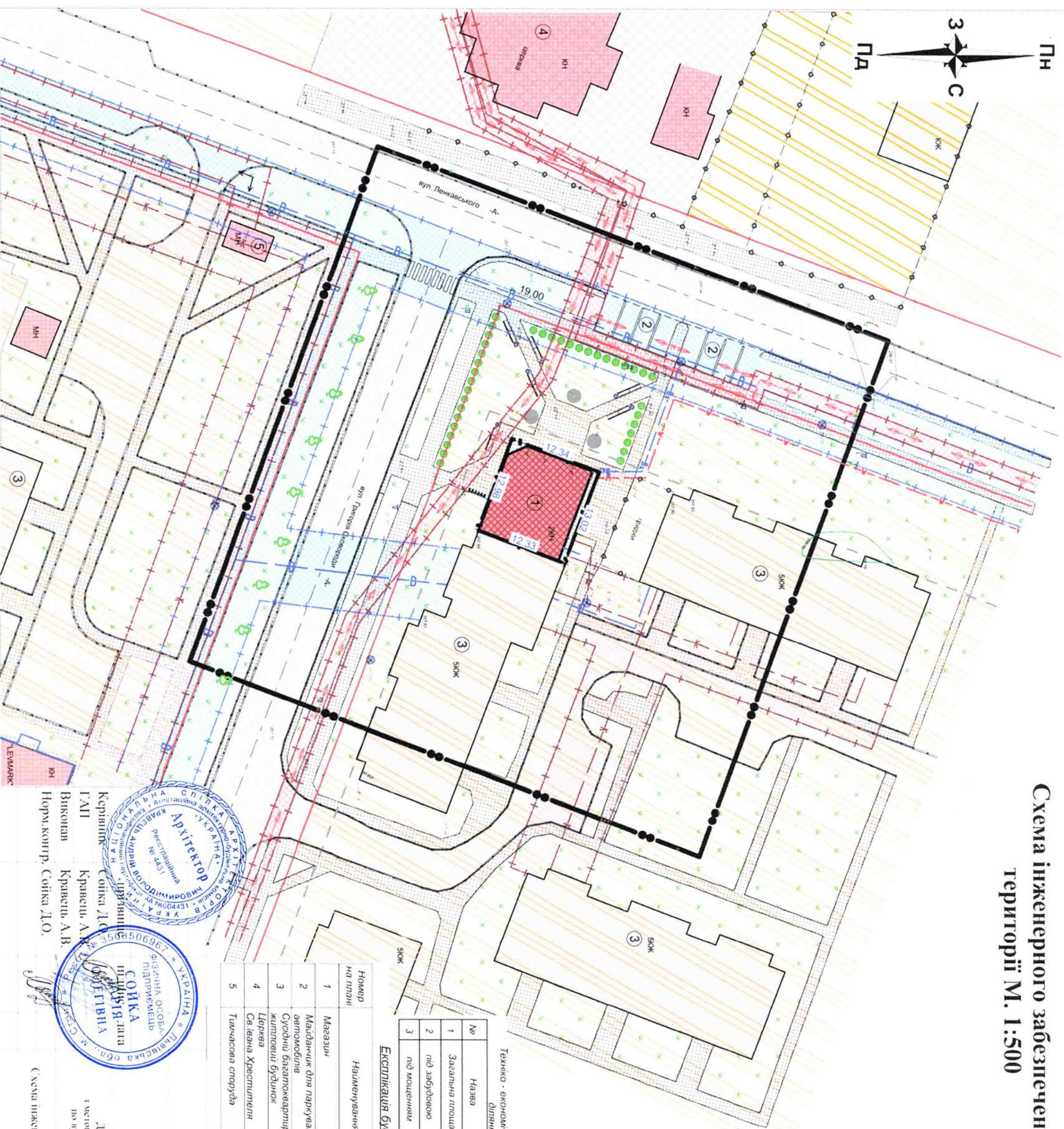
М. 1:500

фізична особа-підприємець  
Сойка  
Дарія Олегівна

етапів листів 7

ДПТ 4

# Схема інженерного забезпечення території М. 1:500



Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	160,0	100
2	пл. забудовою	142,6	89,1
3	пл. мощення	17,4	10,9

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	примітка
2	Майданчик для паркування автомобілів	проект
3	Сучасний багатоквартирний житловий будинок	існуючий
4	Церква Св.Івана Хрестителя	існуюча
5	Тимчасова споруда	існуюча

Умовні позначення

Існуючі	проекти	Найменування
—	—	Межа території на яку розробляється детальний плантериторії
—	—	Межа земельної ділянки
■	■	Громадська будівля
■	■	Житловий будинок
■	■	Територія житлової багатоквартирної забудови
■	■	Територія громадської забудови
■	■	Територія блокової житлової квартирової забудови
—	—	Лінія регулювання забудови
—	—	Огорожа
●	●	Зелені насадження
—	—	Вулиці і проїзди
—	—	Червона лінія дороги
—	—	Асфальтне покриття
—	—	Мощення ФЕМ
●	●	Клумба декоративних рослин
—	—	Паркова лавка
—	—	Велопарковка
●	●	Сміттєва урна
—	—	Лінія електропередач 0,4кВ
—	—	Водопровід
—	—	Каналізація
—	—	Кабельна лінія електропередач 6 кВ
—	—	Перенесення кабельної лінії електропередач 6 кВ
—	—	Санітарно захисна зона Лер
—	—	Санітарно захисна зона водопроводу
—	—	Санітарно захисна зона каналізації



Керівник: Сойка Д.О.  
 ГАП: Кравеч А.В.  
 Виконав: Кравеч А.В.  
 Норм.контр. Сойка Д.О.

Замовник: С.Грибіська міська рада

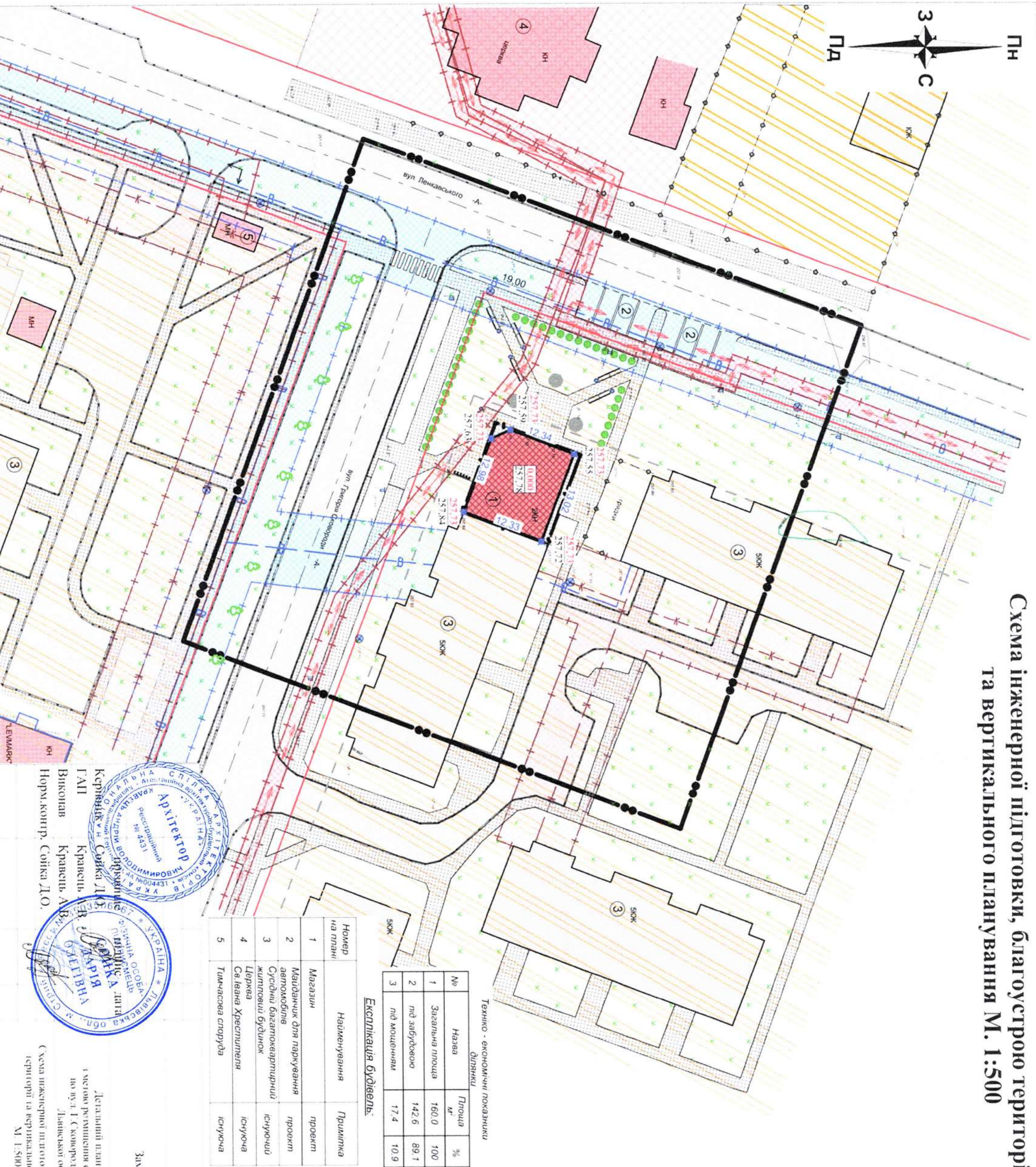
Детальний план території з метою регулювання об'єкта торгівлі по вул. Г.С.Ковчова в м.С.Гриб Львівської області

Схема інженерного забезпечення території М. 1:500

етапів: 5  
 листів: 7

Фізична особа-підприємець: Сойка  
 Дарія Олегівна

# Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500



Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	160,0	100
2	під забудовою	142,6	89,1
3	під мощенням	17,4	10,9

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	проект
2	Майданчик для паркування автомобілів	проект
3	Сусідній багатоквартирний житловий будинок	існуючий
4	Церква Св.Івана Хрестителя	існуюча
5	Тимчасова споруда	існуюча

Умовні позначення

Існуючі проекти	Найменування
	Межа території на яку розробляється детальний плантерийний
	Межа земельної ділянки
	Громадська будівля
	Житловий будинок
	Територія житлової багатоквартирної забудови
	Територія громадської забудови
	Територія блокової житлової забудови квартирного типу
	Лінія регулювання забудови
	Огорожа
	Зелені насадження
	Вулиці і проїзди
	Червона лінія дороги
	Асфальтне покриття
	Мощення ФЕМ
	Клумба декоративних рослин
	Паркова лавка
	Велопарковка
	Смитава урна
	Лінія електропередач 0,4кВ
	Водопровід
	Каналізація
	Кабельна лінія електропередач 6 кВ
	Перенесення кабельної лінії електропередач 6 кВ
	Санітарно захисна зона Дел
	Санітарно захисна зона водопроводу
	Санітарно захисна зона каналізації
	Проектована відмітка рельєфу 301,00
	302,78 існуюча відмітка рельєфу

**Архітектор**  
 ВОЛОДИМИРОВИЧ  
 № 43204431  
 Кравець Д.В.  
 Кравець А.В.  
 Кравець Д.В.  
 Сойка Д.О.  
 Сойка Д.О.

**ІНЖЕНЕР**  
 ОЛЕГІВНА  
 ДАРІЯ  
 ОЛЕГІВНА  
 ДАРІЯ

Норм. контр. Сойка Д.О.

Замовник: Сторітська міська рада

Детальний план території з метою розміщення об'єкта торгівлі по вул. Г.Сковороди в м. Стрий Львівської області

Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна

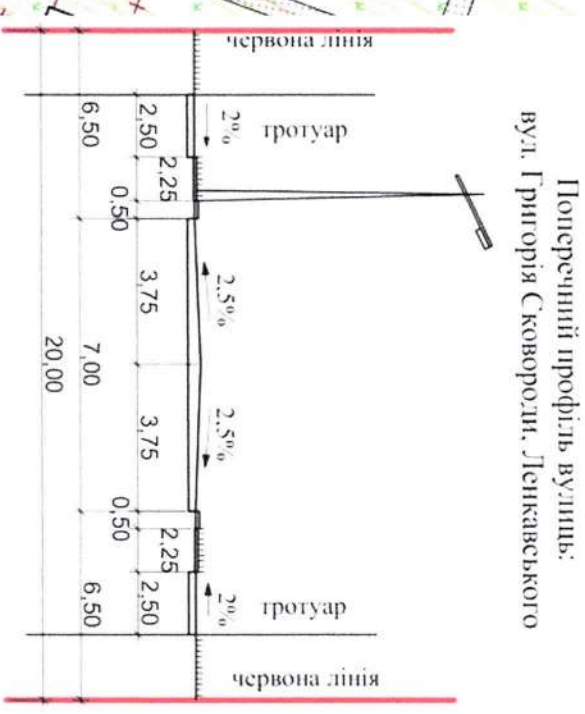
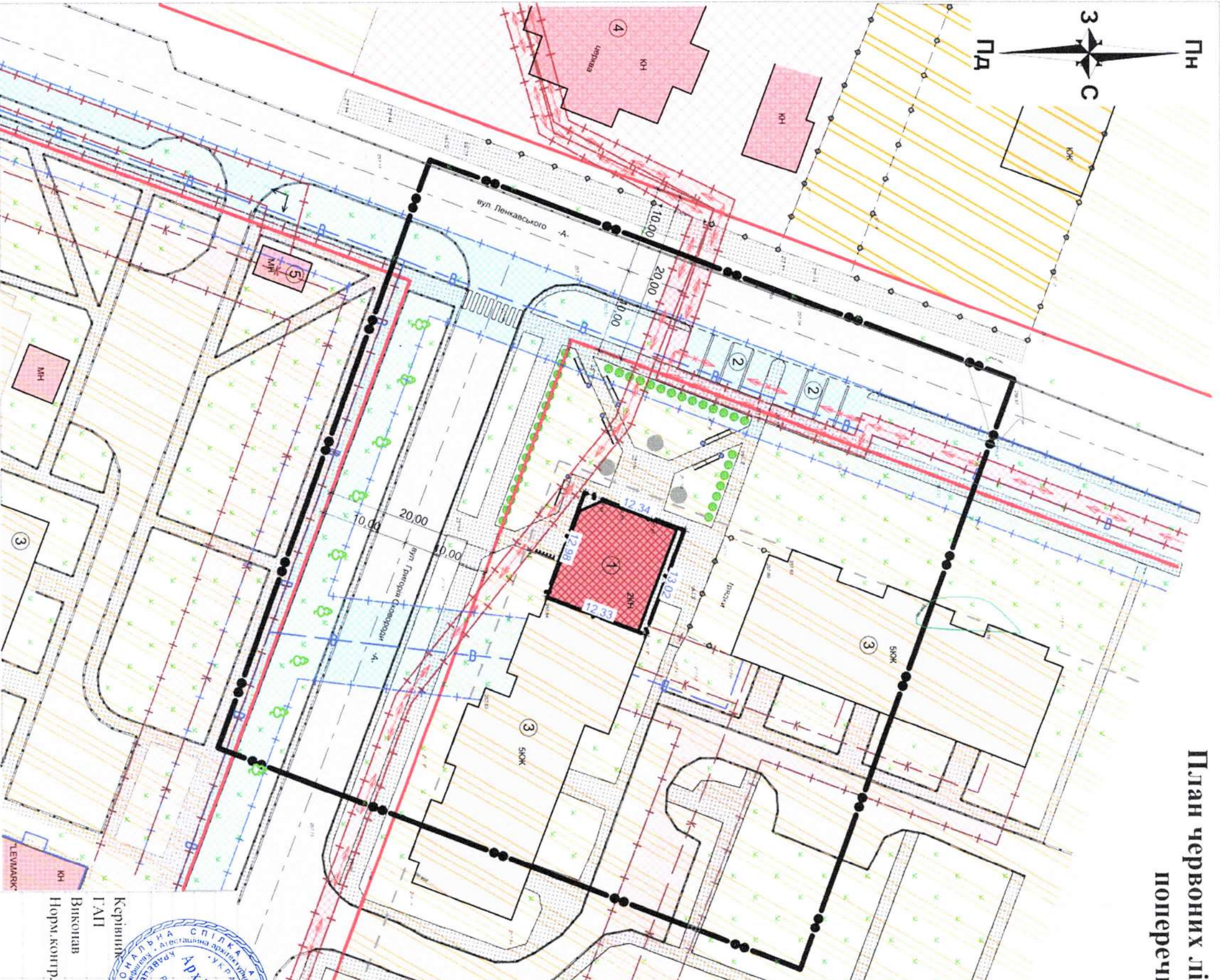
002-24-ДПТ

етап: ДПТ

ліст: 6

лістів: 7

# План червоних ліній суміщеним з кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:500



Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м <sup>2</sup>	%
1	Загальна площа	160,0	100
2	під забудовою	142,6	89,1
3	під мощенням	17,4	10,9

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин	Примітка
2	Майданчик для паркування автомобілів	проект
3	Сусідній багатоквартирний житловий будинок	існуючий
4	Церква Св.Івана Хрестителя	існуюча
5	Тимчасова споруда	існуюча

Умовні позначення

Існуючі	проекти	Найменування
—	—	Межа території на яку розробляється детальний плантериторії
—	—	Межа земельної ділянки
■	■	Громадська будівля
■	■	Житловий будинок
■	■	Територія житлової багатоквартирної забудови
■	■	Територія громадської забудови
■	■	Територія блокованої житлової квартирової забудови
—	—	Лінія регулювання забудови
—	—	Огорожа
●	●	Зелені насадження
—	—	Вулиці і проїзди
—	—	Червона лінія дороги
—	—	Асфальтне покриття
—	—	Мощення ФЕМ
●	●	Клумба декоративних рослин
●	●	Паркова лавка
●	●	Велопарковка
●	●	Смилтвева урча
—	—	Лінія електропередач 0,4кВ
—	—	Водопровід
—	—	Каналізація
—	—	Кабельна лінія електропередач 6 кВ
—	—	Перенесення кабельної лінії електропередач 6 кВ
—	—	Санітарно захисна зона Дег
—	—	Санітарно захисна зона водопроводу
—	—	Санітарно захисна зона каналізації

Керівник: **Кравець А.В.**  
 І.П.П.: **Кравець А.В.**  
 Виконав: **Кравець С.В.**  
 Норм.контр.: **Сойка Д.О.**

Архітектор: **Сойка Д.О.**  
 Реєстраційний № 452  
 К.С.П. № 0004431

Підпис: **Сойка Д.О.**  
 М.С.П. № 0004431

Замовник: Сирійська міська рада

Детальний план території і місце розміщення об'єкта торгівлі по вул. І.С.Сковороди в м.Сирії Львівської області

План червоних ліній суміщеним з кресленням поперечного профілю вулиці

М. 1:500

Фізична особа-підприємець **Сойка Дарія Олегівна**

Стаття 7 лист 7

002-24-ДПТ

Стаття	Лист	Листів
ДПТ	7	7

### 3. Землеустрій та землекористування

#### 3.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з однієї земельної ділянки.

Земельна ділянка 46 112 00000:03:002:0007 перебуває в приватній власності Щудлик Василя Ігоровича площею 0,0160 га, що знаходиться за адресою: Львівська область, м. Стрий, вулиця Сковороди між буд. №6 і №6а.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення якої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 згідно КВЦПЗ).

Згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ), код групи та назву земельних угідь визначено як: група 012 підгрупа 00 – землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато).

#### 3.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території не передбачається перерозподіл за категоріями земель, зміна цільового призначення земельної ділянки, зміна власника чи користувача їх форми власності та виду речового права.

Розглядається зміна складу угідь з перспективним проектуванням нежитлової будівлі.

#### 3.3 Формування земельних ділянок

Земельна ділянка на основі даних отриманих з електронного сервісу Державного земельного кадастру, сформована згідно Проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок 30.08.2006р., цільове призначення якої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07 згідно КВЦПЗ), загальною площею 0,0160га та присвоєно кадастровий номер 46 112 00000:03:002:0007.

#### 3.4 Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Земельна ділянка з кадастровим номером 46 112 00000:03:002:0007 належить землевласнику Щудлик Василю Ігоровичу на підставі витягу з Державного реєстру речових прав майна про реєстрацію права власності від 26.10.2023 номер запису про право власності 52282936.



**ПП “Землевпорядна агенція “ЕКСПЕРТ”**

82434, вул.Шевченка, буд. 268Б, с.Дуліби, Стрийський район, Львівська область, Ідентифікаційний код 36742100

**Перелік обмежень у використанні земельної ділянки**

Місце розташування земельної ділянки: вул. Сковороди між буд.№6 і №6а, 46а м.Стрий, Стрийський р-н, Львівська обл.

Площа земельної ділянки: 0,0160га.

Категорія земель, згідно ст.19 Земельного Кодексу України: землі житлової та громадської забудови.

Наявність обмеження у використанні земель та додержання режиму (у разі відсутності ставиться “-”)

01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколотериторії та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікацій, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків.	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфiцiй)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні аркади населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Склад сертифікований інженер-землевпорядник



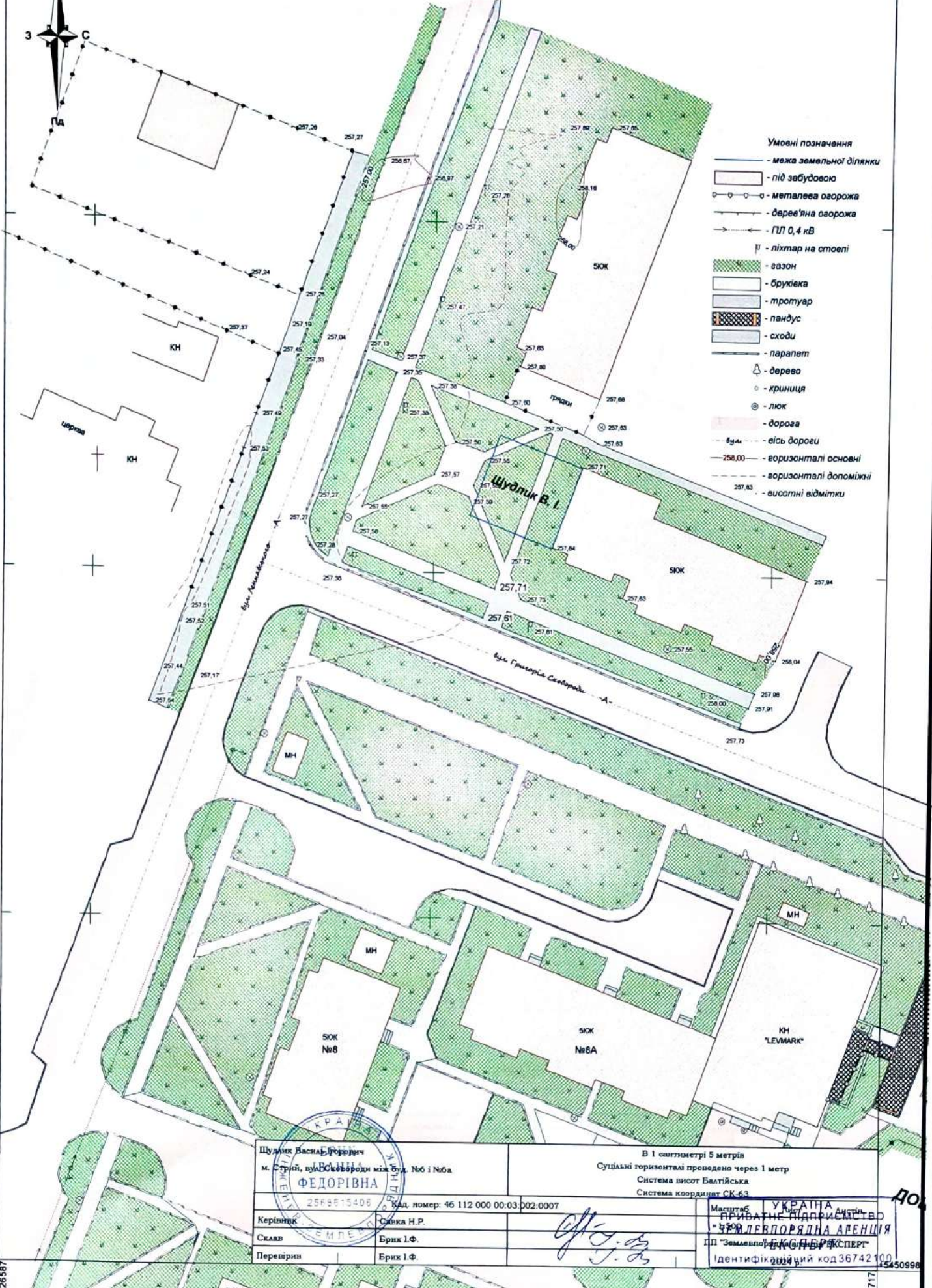
*I. F.*

Брик І.Ф.

+5451188

+5451188

# План топографічного знімання



- Умовні позначення**
- межа земельної ділянки
  - під забудовою
  - металева огорожа
  - дерев'яна огорожа
  - ПЛ 0,4 кв
  - ліхтар на столпі
  - газон
  - бруківка
  - тротуар
  - пандус
  - сходи
  - паркет
  - дерево
  - криниця
  - люк
  - дорога
  - вул.
  - вісь дороги
  - 258,00 - горизонталі основні
  - 257,03 - горизонталі допоміжні
  - висотні відмітки

Щудлик Василь Ігорович  
м. Стрий, вул. Сковороди між буд. №6 і №8  
**ФЕДОРІВНА**  
2589915406

В 1 сантиметрі 5 метрів  
Суцільні горизонталі проведено через 1 метр  
Система висот Балтійська  
Система координат СК-63

Кад. номер: 46 112 000 00:03:002:0007

Керівник: Савка Н.Р.  
Склад: Брик І.Ф.  
Перегляд: Брик І.Ф.

Масштаб: 1:500  
УКРАЇНА  
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"ЗЕМЛЮВАРНА АГЕНЦІЯ"  
ІП "Земельно-будівельний сервіс"  
Ідентифікаційний код 36742100

+5450998

+5450998

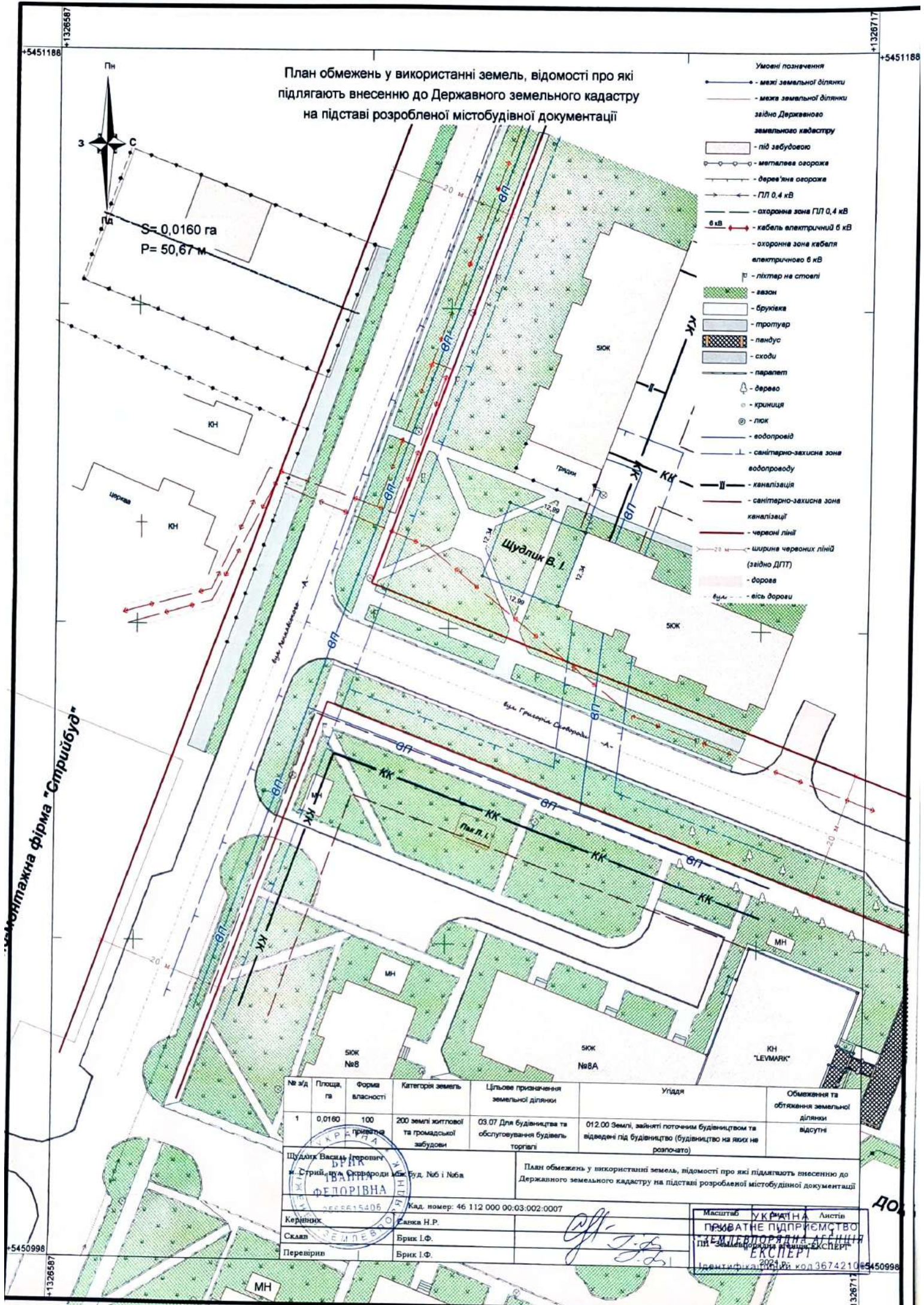
+1326587

+1326717

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

- Умовні позначення
- межа земельної ділянки
  - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
  - під забудовою
  - металеве озорожа
  - дерев'яне озорожа
  - ПЛ 0,4 кВ
  - охоронна зона ПЛ 0,4 кВ
  - кабель електричний 6 кВ
  - охоронна зона кабеля електричного 6 кВ
  - пікстар на стовпі
  - газон
  - бручківка
  - тротуар
  - пандус
  - сходи
  - паралет
  - дерево
  - криниця
  - люк
  - водопровід
  - санітарно-захисна зона водопроводу
  - каналізація
  - санітарно-захисна зона каналізації
  - червоні лінії
  - ширина червоних ліній (згідно ДПТ)
  - дорога
  - вісь дороги

S = 0,0160 га  
P = 50,67 м



Монтажна фірма "Стрийбуд"

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Утилія	Обмеження та обмеження земельної ділянки
1	0,0160	100 приватна	200 землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	відсутні

Шудлик Василь Іванович  
БРИК "Стрийбуд" Сирячівська міськ. буд. №6 і №8  
ФЕДОРІВНА  
Кад. номер: 46 112 000 00.03.002.0007

Керівник: Свєжка Н.Р.  
Склад: Брик І.Ф.  
Перевірив: Брик І.Ф.

Масштаб: 1:500  
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ЗЕМЛЮВРОБІТНА АГЕНЦІЯ  
ЕКСПЕРТ  
Ідентифікаційний код 3674210

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

- Умовні позначення
- межі земельної ділянки
  - межа земельної ділянки за даними Державного земельного кадастру
  - — під забудовою
  - — металева огорожа
  - дерев'яна огорожа
  - ПЛ 0,4 кВ
  - охоронна зона ПЛ 0,4 кВ
  - 6 кВ — кабель електричний 6 кВ
  - охоронна зона кабелю електричного 6 кВ
  - — піхтар на стовпі
  - газон
  - бруцяха
  - тротуар
  - пандус
  - сходи
  - паркет
  - дерево
  - криниця
  - люк
  - водопровід
  - санітарно-захисна зона водопроводу
  - каналізація
  - санітарно-захисна зона каналізації
  - червоні лінії
  - ширина червоних ліній (за даними ДПТ)
  - дороза
  - вісь дороги

S = 0,0160 га  
P = 50,67 м

заказник фірма "Стрийбуд"

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	0,0160	100 приватної	200 землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	відсутні

Шушлик Василь Ігорович м. Стрий, вул. Сковороди м.п. №6 і №8

Кад. номер: 46 112 000 00:03:002:0007	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень
Керівник: Санка Н.Р.	Місцевість: УЖРВ ДНД міста
Склад: Брик І.Ф.	ІНВЕСТИЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Перелірик: Брик І.Ф.	ПІДПРИЄМСТВО "ЕКСПЕРТ"

2024 рік

5450998

5450998

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

- Умовні позначення
- межі земельної ділянки
  - межа земельної ділянки згідно Державного земельного кадастру
  - під забудовою
  - металева огорожа
  - дерев'яна огорожа
  - ПЛ 0,4 кВ
  - кабель електричний 6 кВ
  - охоронна зона кабеля електричного 6 кВ
  - ліхтар на стовпі
  - газон
  - бруківка
  - тротуар
  - пандус
  - сходи
  - парпет
  - дерево
  - криниця
  - люк
  - водопровід
  - санітарно-захисна зона водопроводу
  - каналізація
  - санітарно-захисна зона каналізації
  - червоні лінії
  - ширина червоних ліній (згідно ДПТ)
  - дорога
  - вісь дороги

S = 0,0160 га  
P = 50,67 м

Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування  
координати СК-43

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішні
1	5 451 117,590	1 326 659,680	12,994	110°38'19"	089°59'56"
2	5 451 113,010	1 326 671,840	12,342	200°38'15"	090°00'04"
3	5 451 101,460	1 326 667,490	12,994	290°38'19"	089°59'56"
4	5 451 106,040	1 326 655,330	12,342	020°38'15"	090°00'04"
			50,672		360°00'00"

**Земельна ділянка сформована та внесена відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.**

№ з/д	Площа, га	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки відсутні
1	0,0160	100 приватна	200 землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	012.00 Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	

Щудлик Василь Ігорович  
м. Стрий, вул. Сєвєродонецька, буд. №6 і №6а

ІВАННА ФЕДОРІВНА

Керівник: Ошчака Н.Р.  
Склад: Брик І.Ф.  
Перетвірник: Брик І.Ф.

Кад. номер: 46 112 000 00-03-002-0007

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

МІНІСТЕРСТВО УКРАЇНИ  
ЗЕМЛЕВЕ ПОРЯДКОВА АГЕНЦІЯ  
ПП "Земельна кадастрова експерт"  
Ідентифікаційний код 36742100

...монтажна фірма "Стрийбуд"

+5451188

+5451188

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



S= 0,0160 га  
P= 50,67 м

- Умовні позначення**
- межі земельної ділянки
  - межа земельної ділянки заідно Державного земельного кадастру
  - під забудовою
  - металева огорожа
  - дерев'яна огорожа
  - ПЛ 0,4 кВ
  - охоронна зона ПЛ 0,4 кВ
  - кабель електричний 6 кВ
  - охоронна зона кабеля електричного 6 кВ
  - ліхтар на стовпі
  - газон
  - бручківка
  - тротуар
  - пандус
  - сходи
  - паралет
  - дерево
  - криниця
  - люк
  - водопровід
  - санітарно-захисна зона водопроводу
  - каналізація
  - санітарно-захисна зона каналізації
  - червоні лінії
  - ширина червоних ліній (заідно ДПТ)
  - дорога
  - вісь дороги

...монтажна фірма "Стрийбуд"

**Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ**

Щудлик Василь Ігоревич  
м. Стрий, вул. Скоророди  
ІВАННА ФЕДОРІВНА  
Керуючий  
Склад  
Перезірив

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Кад. номер: 46 112 000 00-03-002-0007	Місцетаб. УКРАЇНА
Бриж І.Ф.	СЕРВІСНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Бриж І.Ф.	п/п "ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР" ЕКСПЕРТ
	Ідентифікаційний код 3671

+5450998

+5450998

+1326587

+1326717