

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

Сойка Дарія Олегівна

3503506967

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. Виговського 6/55, ☎ 0935246854

Замовник: Стрийська міська рада

**Детальний план території
з метою розміщення магазину будівельних
матеріалів
по вул. Зеленій, 43 в с.Угерсько Стрийського
району
Львівської області**

Детальний план території

ФОП



Сойка Д.О.

ГАП



Кравець А.В.
кваліфікаційний сертифікат
архітектора серія АА № 004431

м. Стрий – 2023 р.

Інв. № оригіналу	Нотомість інв. №
Підпис і дата	

Вид	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

030-23-ДПТ

Аркш

1

ЗМІСТ МАТЕРІАЛІВ

Позначен	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
	Зміст матеріалів	
	Склад проекту	
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
ПЗ	II. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
	Стратегія просторового розвитку території Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	
	2. Землеустрій та землекористування	
	3. Природоохоронні та ландшафтні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Функціональне зонування території детального планування	
	6. Забудова території та господарська діяльність	
	7. Обслуговування населення	
	8. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт, та телекомунікації	
	10. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	Охорона навколишнього природного середовища	
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
	План реалізації містобудівної документації	
	Основні проектні показники детального плану території	
ДПТ	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
	2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500	
	4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	
	5. Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	
	6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
	7. Кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:200	

Натомість інв. №

Підпис і дата

Інв. № оригіналу

Вид	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

030-23-ДПТ

Аркуш

2

Номер тому	Позначення	Найменування	Аркуш
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
		Вихідні дані для проектування	
	ПЗ	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації	13
	ДПТ	Графічна частина	7
		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	
		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500	
		Схема інженерного забезпечення території М. 1:500	
		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
		Кресленням поперечного профілю вулиці М. 1:200	

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Нотомість інв. №

Визн.	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата	030-23-ДПТ	Аркш
							3

Вихідні дані



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХЛІ СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 26 жовтня 2023 р.

м. Стрий

№ 2115

Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою розміщення магазину будівельних матеріалів по вул. Зеленій, 43 в с. Угерсько Стрийського району Львівської області

Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", розглянувши заяву гр. Стоянова С.В. від 17.08.2023, відповідно до генерального плану с. Угерсько, затвердженого рішенням сесії Угерської сільської ради від 02.12.2013 №369, міська рада **ВИРІШИЛА:**

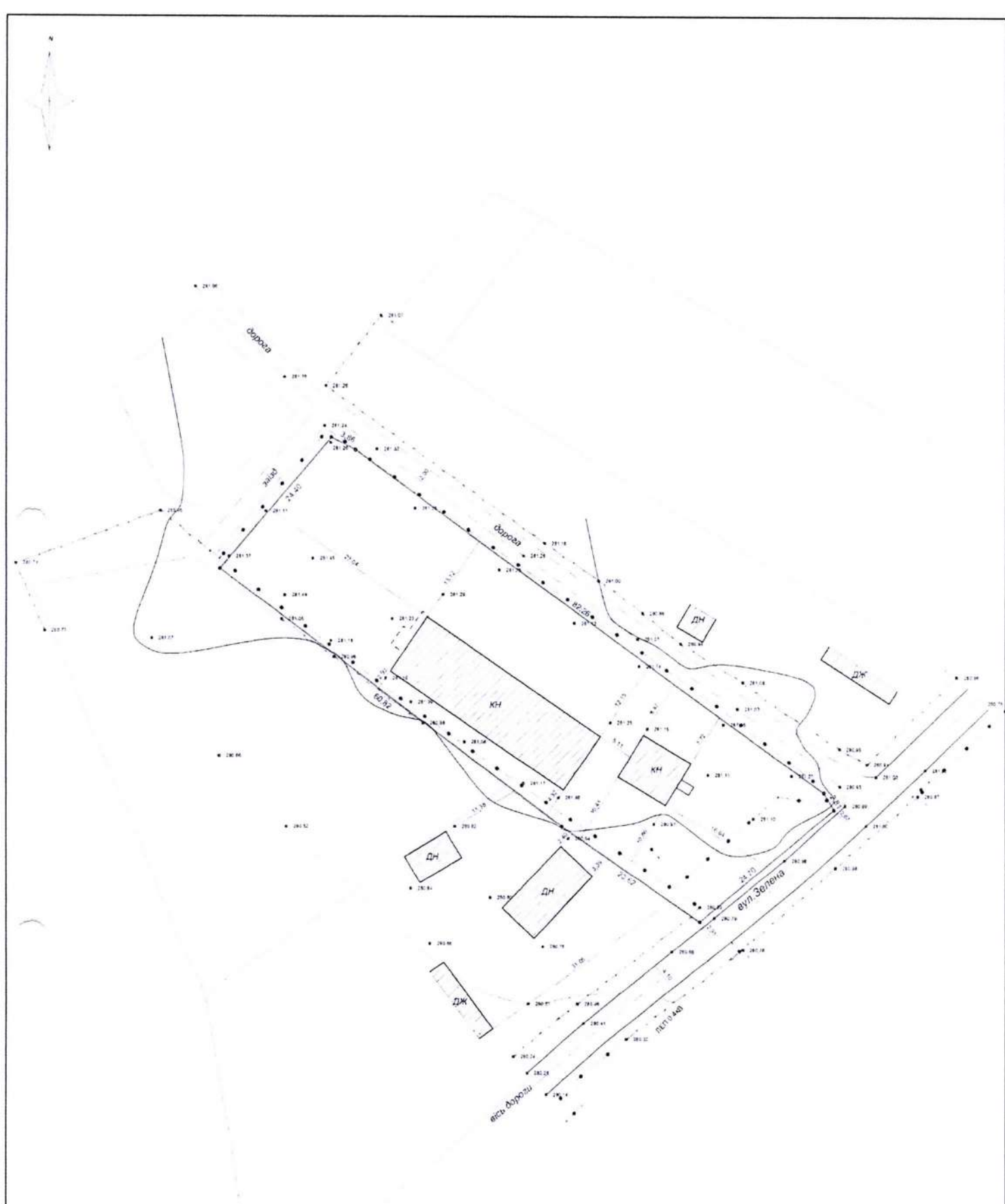
1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детального плану території з метою розміщення магазину будівельних матеріалів по вул. Зеленій, 43 в с. Угерсько Стрийського району Львівської області.
2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території здійснити за кошти гр. Стоянова С.В.
3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.
5. Організацію та проведення громадських слухань покласти на старосту Угерського старостинського округу Я.Каваціва.
6. Розроблений детальний план території подати на сесію міської ради на предмет затвердження.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Секретар Стрийської міської ради
Берник О.В.
2023 р.

Олег КАНІВЕЦЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- — ● — межа земельної ділянки Замовника згідно з витягом з кадастру
- - - - межа сусідніх земельних ділянок внесених до ДЗК
- — охоронна зона ЛЕП 0.4кВ
- — капітальні будівлі чи споруди

Площа земельної ділянки - 0,2196 га

ПРИМІТКА: на всю земельну ділянку Замовника розповсюджується санітарно-захисна зона кладовища

Виконавці	ФОП Кулісцова Г. І.	Замовник: Стоянов Сергій Володимирович с. Угерське, вул. Зелена, 43		
Виконавці	Кулісцова Г. І.	Земельна ділянка		
		Масштаб	Аркуш	Аркушів
		1:500	1	1
		Топографо-геодезичні вимірювання 2023 р.		
		м.Стрий		

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 306299205
Дата, час формування: 01.08.2022 15:41:48
Витяг сформовано: Костур Уляна Тарасівна, Стрийська державна нотаріальна контора Львівської області, Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51923302, дата і час реєстрації заяви: 01.08.2022 15:27:15

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 970632746253
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 4625388400:01:011:0050
Опис об'єкта: Площа (га): 0.2196
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Львівська обл., Стрийський р., с. Угерсько, вулиця Зелена, земельна ділянка 43

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 47478129
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 01.08.2022 15:27:15
Державний реєстратор: Костур Уляна Тарасівна, Стрийська державна нотаріальна контора Львівської області, Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64356684 від 01.08.2022 15:35:09, Костур Уляна Тарасівна, Стрийська державна нотаріальна контора Львівської області, Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1297, виданий 01.08.2022, видавник: Стрийська державна нотаріальна контора Львівської області
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Ціна (вартість)(грн.): 21120,00
Власники: Стоянов Сергій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3192215758, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Костур У. І.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 306298817
Дата, час формування: 01.08.2022 15:39:39
Витяг сформовано: Костур Уляна Тарасівна, Стрийська державна нотаріальна контора Львівської області, Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 51923302, дата і час реєстрації заяви: 01.08.2022 15:27:15

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 970642346253
Об'єкт нерухомого майна: нежитлові будівлі, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Опис: контора А, загальна площа 72,5 кв.м.; нежитлова будівля Б, загальна площа 261,5 кв.м.; вбиральня В, огорожа №3, ворота №4
Адреса: Львівська обл., Стрийський р.с. Угерсько, вулиця Зелена, будинок 43

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 47478085

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 01.08.2022 15:27:15
Державний реєстратор: Костур Уляна Тарасівна, Стрийська державна нотаріальна контора Львівської області, Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64356684 від 01.08.2022 15:35:09, Костур Уляна Тарасівна, Стрийська державна нотаріальна контора Львівської області, Стрийський районний нотаріальний округ, Львівська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1297, виданий 01.08.2022, видавник: Стрийська державна нотаріальна контора Львівської області
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Ціна (вартість)(грн.): 971398,00
Власники: Стоянов Сергій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3192215758, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Костур У.Т.



ПОЯСНЮЮЧА ЗАПИСКА

Комплексна оцінка територій. Обґрунтування проектних рішень.

1. Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план

Угерсько - село, яке входить до складу Стрийської міської громади, Стрийського району, Львівської області, яка в свою чергу складається з 1-го міста (Стрий), 1-го смт (Дашава) і 45 сіл. Село розташоване в центральній частині Стрийського району на відстані 7км від районного центру м. Стрий та на відстані 58 км від обласного центру м. Львів. Межі ділянки, межують:

- з південно-західної сторони – ділянки у приватній власності, ;
- з північно-західної сторони – заїзд до приватної ділянки ;
- з північно-східної сторони – проїзд;
- з південно-східної сторони – вул. Зелена.

Через с. Угерсько проходить автомобільний шлях міжнародного значення М30 (Стрий – Ізварне).

Згідно генерального плану с. Угерсько, територія на яку розробляються детальний план розташована в центральній частині, на території громадської забудови, населеного пункту по вул. Зелена.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий житловий фонд населеного пункту представлений виключно малоповерховою садибною забудовою. Нове житлове будівництво проводиться за рахунок ущільнення існуючого житлового фонду, земель запасу або зміни цільового призначення земельних ділянок, але за межами санітарно-захисних і охоронних зон та прибережних захисних смуг.

Територія проектування вільна від забудови, розташована в існуючих межах населеного пункту. Функціональне призначення території відповідно до генерального плану села Угерсько — адміністративні та громадські забудови та їх території.

Основні принципи планувально-просторової організації на території проектування це розміщення магазину будівельних матеріалів.

2. Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

Територія розроблення детального плану складається з однієї земельної ділянки, з цільовим призначенням – Для ведення особистого селянського господарства (01.03).

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектними рішеннями детального плану території передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з 01.03 «Для ведення особистого селянського господарства» на 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №								030-23-ДПТ	Аркуш 4
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			

2.3 Формування земельних ділянок

Земельна ділянка сформована з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер: 4625388400:01:011:0050.

2.4 Ресстрація земельних ділянок

Земельна зареєстрована В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Ресстрація в Державному земельному кадастрі, щодо зміни цільового призначення земельної ділянки здійснюються відповідно до Закону України «Про землеустрій території» з урахуванням проектних рішень детального плану.

3. **Природоохоронні та ландшафтні території**

На території охопленій детальним планом території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування не відноситься до земель водного фонду, прибережено-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія проектування не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

В межах території проектування особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).

4. **Обмеження у використанні земельних ділянок**

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію розроблення детального плану:

- Червоні лінії вулиці, проїзду;
- охоронна зона ЛЕП 0,4 кВ в розмірі 2 м від крайнього проводу;
- санітарно-захистна зона кладовища в розмірі 300 м;
- Інших планувальних обмежень щодо виділення шкідливих речовин, запахів, підвищення рівня шуму, вібрації, ультразвукових та електромагнітних хвиль, електричних полів, іонізуючих випромінювань, тощо на даній ділянці немає;
- Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту призначення в районі проєктованих ділянок немає;
- інших охоронних зон (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, ліній залізниці, тощо) в районі немає;
- Особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів збройних сил України та інших військових формувань в природній смузі в районі проєктованої ділянки немає;

5. **Функціональне зонування території детального планування**

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території - підклас території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (код виду функціонального призначення 10205.0).

Детальним планом визначене проектне призначення даної території — Для будівництва та

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Натомість інв. №
------------------	---------------	------------------

Визир	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	030-23-ДПТ	Аркуш
							5

обслуговування будівель торгівлі (03.07).

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- магазини;
- торговельні центри;
- ринки.

Допустимі види забудови та іншого використання ділянок:

- заклади громадського харчування (їдальні, кафе, ресторани, бари);
- готелі;
- відділення банків;
- кінотеатри, відео зали;
- об'єкти розважального характеру;
- автобусні станції;
- аптеки;
- офіси;
- рекламні агентства;
- культові споруди;
- об'єкти автосервісу – АЗС, СТО, мийки;
- об'єкти побутового обслуговування (ательє, ремонтні майстерні, перукарні).

Супутні види забудови та іншого використання ділянок:

- автостоянки відкриті для легкового автотранспорту;
- гаражі підземні і надземні багатоповерхові для легкового автотранспорту;
- пункти надання першої медичної допомоги;
- відпочинкові майданчики;
- відділення, дільничні пункти поліції;
- відділення зв'язку, поштові відділення;
- громадські туалети;
- об'єкти пожежної охорони;
- інженерні споруди.

6. Забудова території та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

На території ДПТ не передбачається розміщення житлових будинків.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів — не передбачено.

Об'єкти соціальної інфраструктури також не проектуються.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - відсутні.

Інв. № оригіналу	Натомість інв. №
Підпис і дата	

Витвір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата	030-23-ДПТ	Аркш

6.3 Розміщення об'єктів торгівлі

На території магазину будівельних матеріалів передбачається розмістити:

- адміністративно-побутову будівлю;
- магазин
- гаражі-бокси;
- автостоянку для тимчасового перебування легкового транспорту;
- протипожежні резервуари
- майданчик для сміттєконтейнерів;
- очисні споруди побутової каналізації BIOTAL;

Транспортування товарів, що надходить і відвантажується з магазину, здійснюється автомобільним транспортом. Вхід і в'їзд на територію магазину здійснюється згідно затвердженого режиму пропуску. Територія магазину огорожується парканом і цілодобово охороняється з метою запобігання несанкціонованому проникненню на територію. Заходи з охорони праці персоналу є стандартними для об'єктів торгівлі.

6.4 Збереження традиційного середовища

В межах території проектування відсутні відомості щодо об'єктів культурного археологічного або історичного значення.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, необхідно дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини». Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території. (ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

7. Обслуговування населення

Передбачається розміщення магазину будівельних матеріалів, на проєктованій ділянці, з виїздом до існуючих вулиці Зелена та проїзду. Житлова забудова на території ДПТ не передбачена.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюються з вулиці Зелена, села Угерсько.

Передбачається влаштування заїзду/виїзду до вулиці загального користування (вул.Зелена).

Червоні лінії вулиці Зелена— 12 м.

Інв. № оригіналу	Підпис / дата	Маточність інв. №							Аркуш
			030-23-ДПТ						
			Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

Ширина проїжджої частини вулиці Зелена — 4 м.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні транспортні зв'язки забезпечуються автомобільним транспортом.

8.3 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт в межах ДПТ відсутній.

8.4. Організація пішохідних зав'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території проектування відсутні об'єкти велосипедної інфраструктури.

8.5. Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів передбачається відповідно до функціонального зонування території.

Паркомісця для працівників та для гостьового транспорту передбачені на території ДПТ. Легкові автомобілі, які використовуються для функціонування магазину, зберігаються в гаражі на території ДПТ.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Забезпечення проєктованих об'єктів центральними інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

9.1 Водопостачання та каналізація

Централізоване водопостачання та каналізація відсутні. Водопостачання передбачається від джерела питної води, яке знаходиться за межею санітарно-захистної зони кладовища.

Побутова каналізація

Проектними рішеннями запропоновано здійснювати відведення господарсько-побутових стоків комплексу самопливною каналізаційною мережею каналізації, з подальшим відведенням їх до локальних очисних споруд.

Проектом передбачається за потреби використовувати локальні водоочисні установки біологічного очищення.

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Дощова каналізація

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проєктної забудови пропонується здійснювати самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод, з подальшим відведенням на локальні очисні споруди дощової каналізації, що проєктуються. Очищені та умовно чисті води від локальних очисних споруд пропонується збирати у резервуари та в подальшому використовувати на потреби пожежогасіння.

Інв. № свідоцтва	
Підпис і дата	
Натомість інв. №	

Вимір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

030-23-ДПТ

Аркуш

8

Остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та продуктивність, а також уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

9.2 Електропостачання

Електропостачання населеного пункту здійснюються від п/ст. 35/10 кВ. Розподіл проводиться через понижувальні підстанції від яких повітряними електролініями 0,4кВ струм подається до споживачів.

Облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1.0, які розташовуються у виносних шафах обліку на фасаді будинків. Лічильники передбачається встановлювати з інтерфейсом передачі даних для можливості влаштування автоматичної системи комерційного обліку електроенергії (АСКОЕ).

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території детального плану території вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

9.3 Газопостачання

Населений пункт газифікований. Газопроводами середнього тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

На території розроблення ДПТ газопровід відсутній. Газопостачання не передбачається.

9.4 Теплопостачання

Мережі теплопостачання в межах проектування відсутні. Опалення проектною забудови пропонується від автономних приладів опалення. Вибір типу обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

9.5 Трубопровідний транспорт.

Мережі трубопровідного транспорту в межах проектування відсутні.

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах проектування відсутні. Детальним планом на розрахунковий період не передбачаються прокладання кабельних мереж зв'язку.

9.7 Протипожежні заходи

Пожежогасіння території ДПТ здійснюється пожежним депо м. Стрий. Територія ДПТ знаходиться від пожежного депо на відстані 7,6 км.

Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються з табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013 і складають 15 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Витрати води на внутрішнє гасіння пожежі приймається згідно табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 і складають 2×2,5 л/с.

На стадіях проектування (П,РП) врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12.2019 - Планування і забудова території, ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні

Лист №	Дата	Підпис	№ док.	Аркуш	Дата	030-23-ДПТ	9

вимоги", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», щодо розташування будівель в межах ділянки.

Зовнішнє гасіння пожежі території передбачається від пожежного гідранту, встановленого на проектній кільцевій мережі протипожежного водопроводу. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПП» встановлені на території уточнюються на подальших стадіях проектування (П,РП).

Крім того, містобудівною документацією передбачається встановлення пожежрезервуару загальним об'ємом 60 м³. На подальших стадіях проектування (П,РП), погодити проектне місце розташування резервуару.

10. Інженерна підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);
- влаштування на території ДПТ системи дренажних каналів для відведення поверхневих вод;
- влаштування закритої зливової каналізації з побутовими очисними спорудами перед скиданням у дренажні канали для відведення поверхневих вод зі стоянок;
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою системою (дренажні канали) водовідведення з частковим (50%) дренажуванням в газони, в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

10.2 Благоустрій території

Озеленення та благоустрій території виконується відповідно до ґрунтово-кліматичних умов ділянки і з урахуванням нормативних відстаней від будівель, споруд, а також проєктованих мереж. Передбачається посадка дерев, існуюча посадка дерев на ділянці відсутня, тому озеленення представлене лише газоном.

Облаштування газонів виконати посівом багаторічних трав з трьох, чотирьох видів.

Облаштування зелених насаджень спеціального призначення для зменшення пилоутворення, зі сторони вулиці із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій у

Лист №	Нотеність №
Дата	№
оригіналу	

Вид	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

030-23-ДПТ

Аркуш
10

підземному просторі території відсутні. Підземний простір передбачається використовувати для влаштування підземних приміщень подвійного призначення, прокладання інженерних мереж і влаштування протипожежних резервуарів.

10.4 Поводження з відходами

Вивіз твердих господарсько-побутових відходів (сміття) повинен проводитися спеціалізованим суб'єктом господарювання згідно укладеного договору на існуюче сміттєзвалище розташоване в північно-західному напрямку від м. Стрий.

Охорона навколишнього природного середовища

При проектуванні об'єктів необхідно передбачити заходи з охорони навколишнього природного середовища.

Мінімальний перелік рекомендованих до застосування в проекті заходів охорони навколишнього середовища є такий:

- влаштування вертикального планування території з метою руху дощових та талих вод;
- зменшення пилоутворення за рахунок зелених насаджень зі сторони вулиць із періодичним рухом автотранспорту, та ін.

Характеристика видів впливів планової діяльності на компоненти навколишнього середовища наступні:

- на клімат і мікроклімат - негативних впливів не передбачається;
- на геологічне середовище - вплив на геологічне середовище носить локальний характер і здійснюється лише в частині, пов'язаній із виконанням будівельних робіт. Після виконання будівельних робіт геологічне середовище відновлюється;
- на земельні ресурси - негативних впливів не передбачається;
- на ґрунти - негативних впливів не передбачається;
- на атмосферне повітря - негативних впливів не передбачається;
- на водні ресурси - вплив пов'язаний із використанням води на господарсько-побутові потреби;
- на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти - негативних впливів на рослинний та тваринний світ не передбачається;
- на техногенне та соціальне середовище - на техногенне середовище не впливає;
- на соціальне середовище - позитивний вплив.

У зв'язку із будівельними роботами та подальшою діяльністю об'єкта будуть утворюватися побутові відходи, які збираються в спеціально пристосовані для цього закриті контейнери, які розташовані на проектній земельній ділянці. Вивезення сміття для подальшої переробки здійснюється спеціалізованими підприємствами спецтехнікою після укладання ними договорів із органами місцевої влади.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Відповідно до п.4.10 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період розробляється в складі генерального плану. «Інженерно-

Лист № оригіналу	Підпис / дата	Нотаріальний №
------------------	---------------	----------------

Витвір	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата	030-23-ДПТ	Аркш 11

технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5.

Склад та зміст визначають відповідно до ДБН Б. 1.1-5.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» розроблений окремим томом, що входить в склад містобудівної документації.

План реалізації містобудівної документації

Перелік містобудівної документації на території проектування

На територію проектування впливають рішення затвердженої містобудівної документації вищого рівня.

Генеральний план, розроблений АПМ-2 ДППМ "Містопроект"

Відповідно до затвердженого генерального плану села Угерсько, території проектування входить в межі генерального плану та функціональне призначення визначене як адміністративні та громадські забудови та їх території.

Рішення детального плану території відповідають генеральному плану.

Інв. № оригіналу	Підпис і дата	Наявність інв. №
------------------	---------------	------------------

Витвір	Кіл. діл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

030-23-ДПТ

Аркуш

12

Основні проектні показники детального плану території/ проектних рішень детального плану території

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Кількість	
			в межах ділянки	за межами ділянки
	Територія (в межах детального плану), всього	га	0,650	
1.	Площа земельної ділянки, для розміщення магазину будівельних матеріалів	га	0,2196	
2.	Площа забудови, у тому числі:	м ²	464,5	
3.	Відсоток забудови	%	21,2	
4.	Площа озеленення, у тому числі:	м ²	616,2	
5.	Відсоток озеленення	%	28,0	
6.	Площа мощення, у тому числі:	м ²	1115,3	
	- асфальтобетонне покриття проїздів та майданчиків	- II -	965,9	13,7
	- мощення тротуарів, доріжок та майданчиків бетонною плиткою	- II -	179,9	-
7.	Відсоток мощення	%	50,8	

Техніко – економічні показники щодо забудови земельної ділянки мають рекомендаційний характер, та можуть змінюватись за умови дотримання будівельних норм та правил.

Натомість інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оригіналу	

Видю	Кіл. діл.	Аркш	№ док.	Підпис	Дата

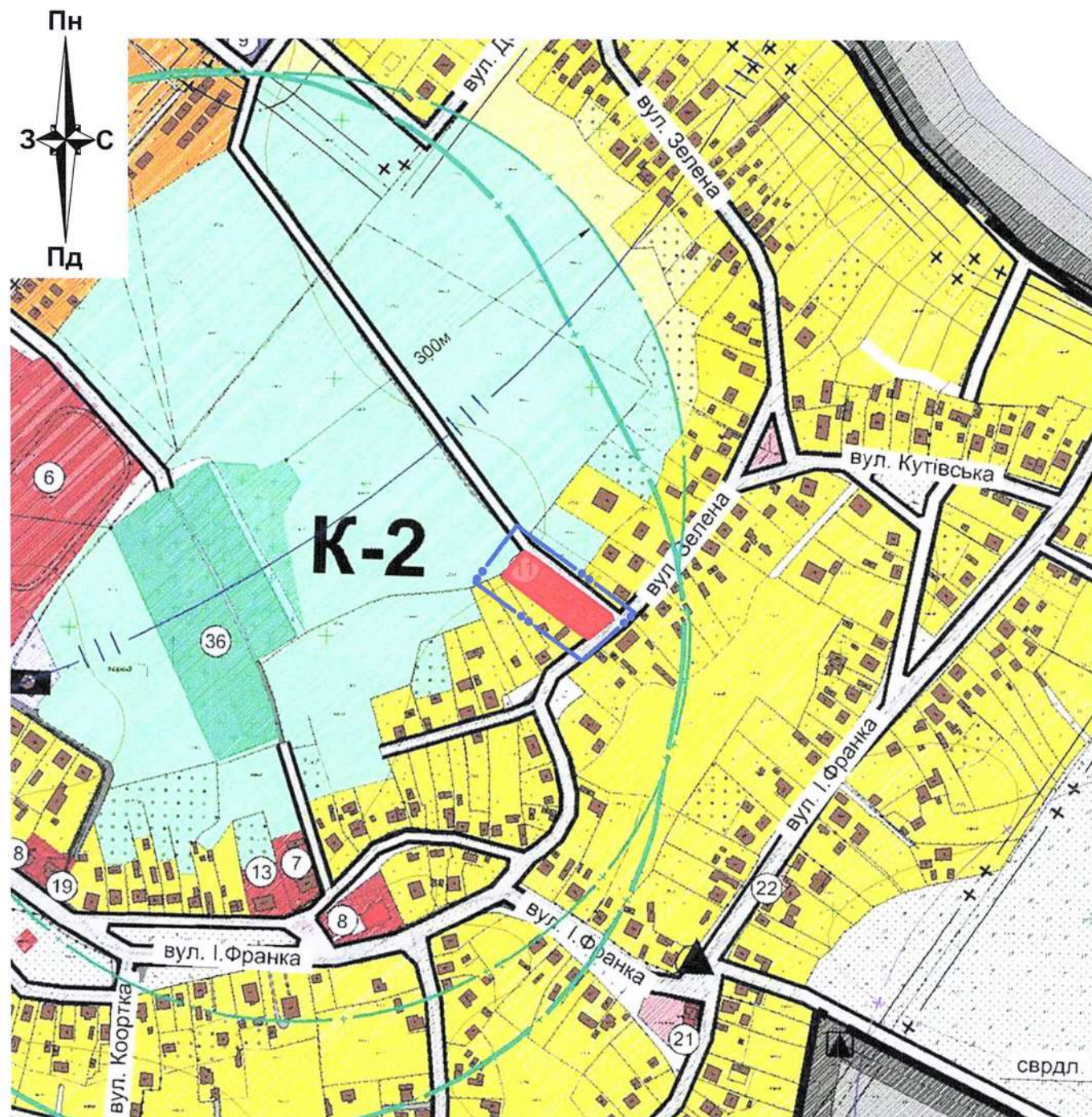
030-23-ДПТ




Аркш

13

Графічні додатки

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000



-  Межі розроблення детального плану території
-  Межі земельної ділянки для розміщення об'єктів дорожнього сервісу
-  Територія житлової забудови




СОЙКА ДАРІЯ ОЛЕГІВНА
 прізвище Архітектор дата

Керівник: Сойка Д.О.
 ГАП: Кравець А.В.
 Виконав: Кравець А.В.
 Норм.контр: Сойка Д.О.

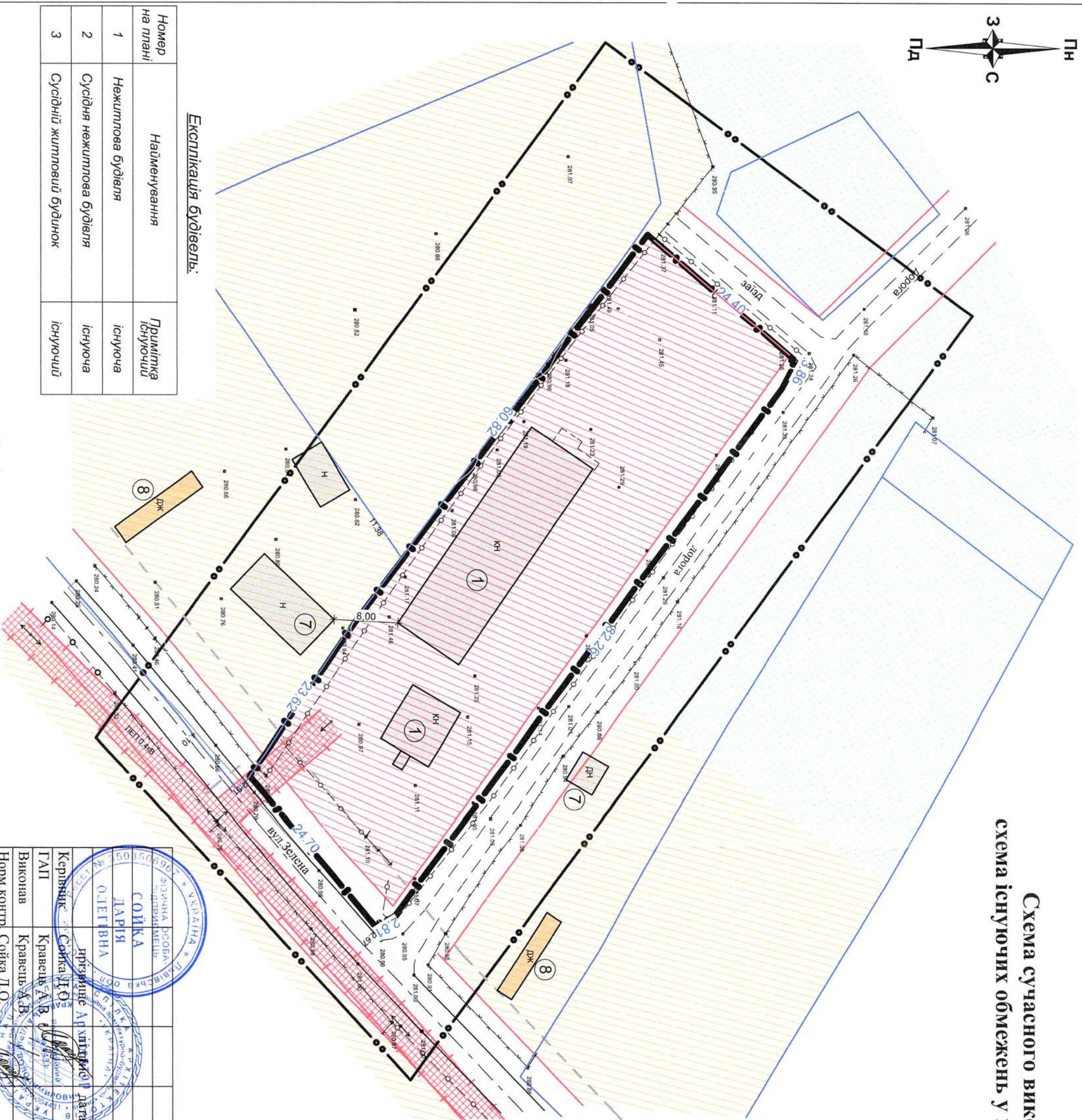
030-23-ДПТ

Замовник: Грабовецько-Дулібівська сільська рада

Детальний план території з метою розміщення магазину будівельних матеріалів по вул. Зелений, 43 в с. Угерсько Стрийського району Львівської області	стадія	лист	листів
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М. 1:5000	ДПТ	1	7
Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна			



Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М. 1:500



Умовні позначення		Найменування
існуючі	проектні	Межа території на яку розробляється детальний план території
— —	— —	Межа земельної ділянки
■ KH		Громадська будівля
■ ДЖ		Житловий будинок
■ KH		Нежитлова будівля
■ KH		Територія житлової забудови
■ KH		Територія громадської забудови
■ KH		Територія городів та садів
— — —		Лінія регулювання забудови
— — —		Огорожа
— — —		Вулиці і проїзди
— — —		Червона лінія дороги
— — —		Асфальтне покриття
— — —		Лінія електропередач 0,4кВ
— — —		Санітарно захистна зона ЛЕП
— — —		Санітарно захистна зона кладовища

Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка існуючої
1	Нежитлова будівля	існуюча
2	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
3	Сусідній житловий будинок	існуючий

Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М:500, виконаного ФОП Кузнецова Г.І.



Замовник: Стрийська міська рада

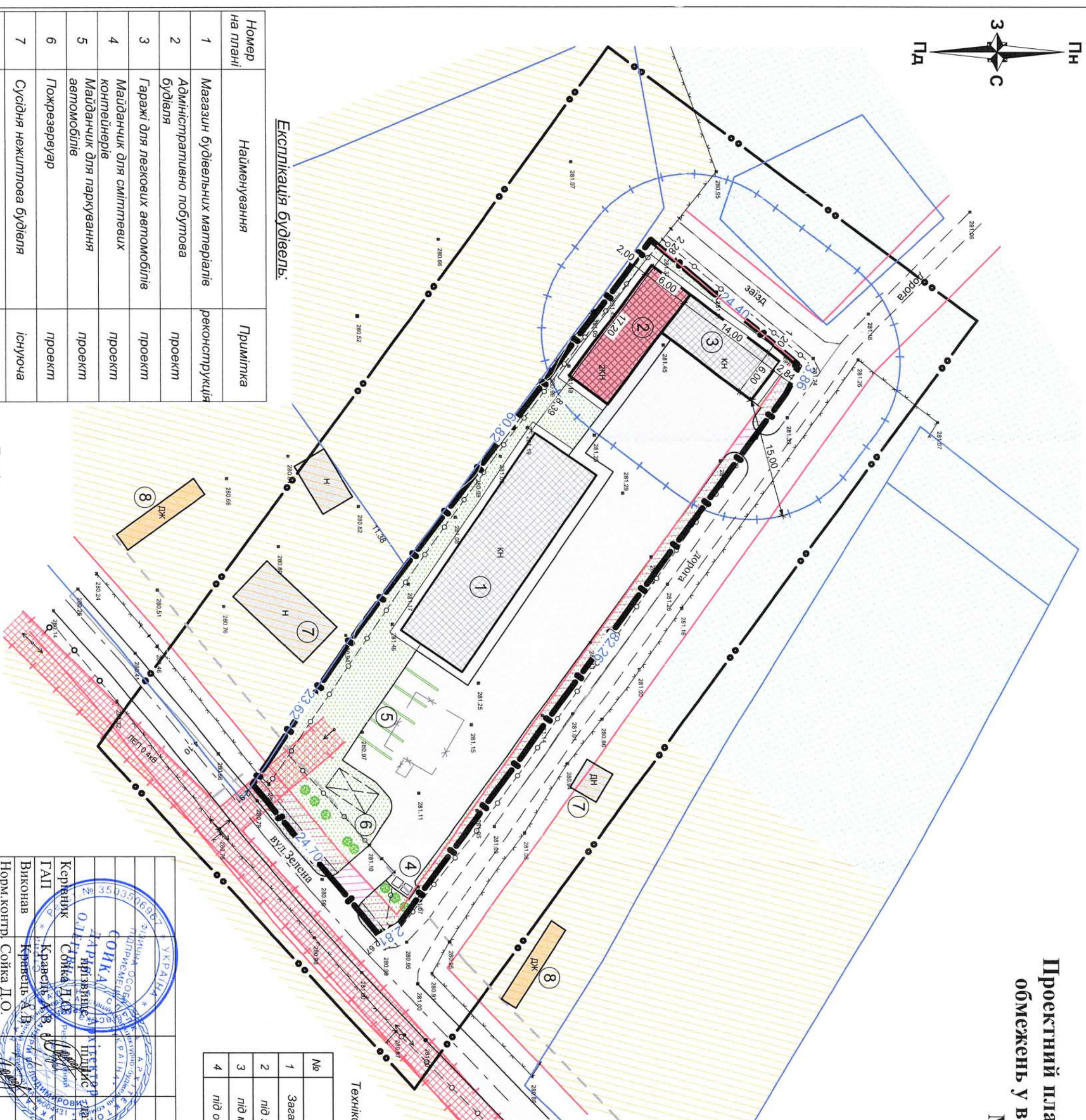
030-23-ДПТТ

Керівник		Дата	
ГАП	Кравець А.В.	Керівник	Сойка Д.О.
Виконав	Кравець А.В.	Керівник	Сойка Д.О.
Норм. контр.	Сойка Д.О.	Керівник	Сойка Д.О.

Детальний план території		
з метою розміщення магазину будівельних матеріалів по вул. Зелений, 43 в с. Угерсько Стрийського району Львівської області		
стадія	лист	листів
ДПТ	2	7

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель
М. 1:500
Фізична особа-підприємець
Сойка Дарія Олегівна

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М. 1:500



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин будівельних матеріалів	реконструкція
2	Адміністративно побутова будівля	проект
3	Гаражі для легкових автомобілів	проект
4	Майданчик для сміттєвих контейнерів	проект
5	Майданчик для паркування автомобілів	проект
6	Пожирезервуар	проект
7	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
8	Сусідній житловий будинок	існуючий

Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	2196	100
2	під забудову	464,5	21,2
3	під мощенням	1115,3	50,8
4	під озелененням	616,2	28,0

Умовні позначення		Найменування
—	—	існуючі
—	—	проектні
—	—	Межа території на яку розробляється детальний план території
—	—	Межа земельної ділянки
—	—	Громадська будівля
—	—	Житловий будинок
—	—	Нежитлова будівля
—	—	Територія житлової забудови
—	—	Територія городів та садів
—	—	Лінія реулювання забудови
—	—	Огорожа
—	—	Газон
—	—	Зелені насадження
—	—	Вулиці і проїзди
—	—	Червона лінія
—	—	Асфальтне покриття
—	—	Мощення ФЕМ
—	—	Лінія електропередач 0,4кВ
—	—	Санітарно захисна зона ЛЕП
—	—	Санітарно захисна зона кладовища
—	—	Сервітут ділянки на право проходу

Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М:500, виконаного ФООП Кузнєцова Г.І.

030-23-ДПТТ

Замовник: Стрийська міська рада

Керівник	Інженер	Стадія	Лист	Листів
Сойка Д.О.	Сойка Д.О.	ДПТТ	3	7

Детальний план території з метою розміщення майдану будівельних матеріалів по вул. Зелений, 43 в с. Утерсько-Стрийського району Львівської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній М. 1:500

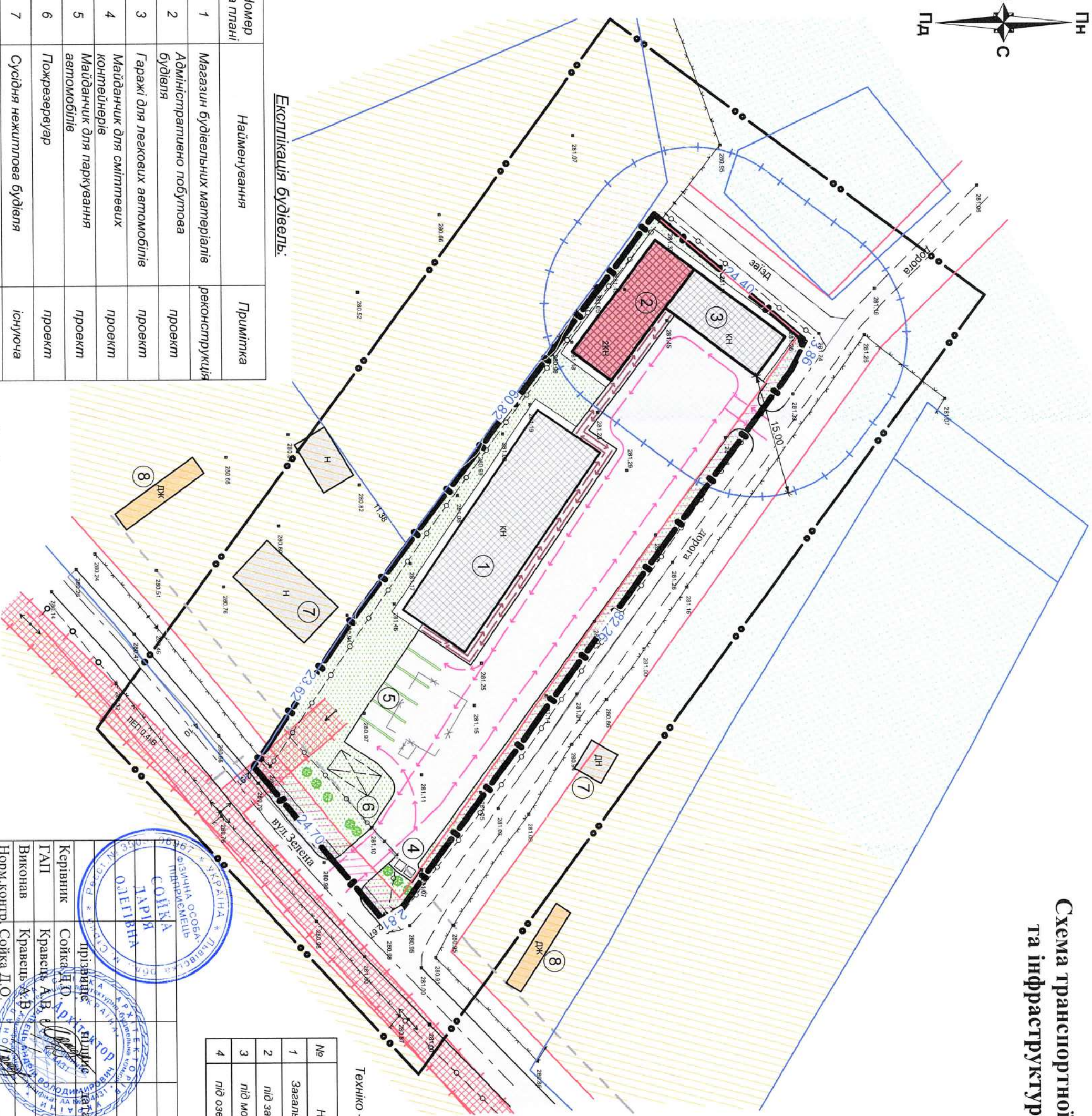
Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин будівельних матеріалів	реконструкція
2	Адміністративно побутова будівля	проект
3	Гаражі для легкових автомобілів	проект
4	Майданчик для сміттєвих контейнерів	проект
5	Майданчик для паркування автомобілів	проект
6	Пожереверуар	проект
7	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
8	Сусідній житловий будинок	існуючий



Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	2196	100
2	під забудову	464,5	21,2
3	під мощенням	1115,3	50,8
4	під озелененням	616,2	28,0

Умовні позначення

Існуючі	проектні	Найменування
—	—	Межа території на яку розробляється детальний план території
—	—	Межа земельної ділянки
КН	КН	Громадська будівля
ДЖ	ДЖ	Житловий будинок
КН	КН	Нежитлова будівля
КН	КН	Територія житлової забудови
КН	КН	Територія городів та садів
—	—	Лінія регулювання забудови
—	—	Огорожа
—	—	Газон
—	—	Зелені насадження
—	—	Вулиці і проїзди
—	—	Червона лінія дороги
—	—	Асфальтне покриття
—	—	Мощення ФЕМ
—	—	Лінія електропередач 0,4кВ
—	—	Санітарно захисна зона ЛЕП
—	—	Санітарно захисна зона клядовища
—	—	Сервісний ділянки на право проходу
—	—	Напрямки руху автотранспорту
—	—	Напрямки руху пішоходів

Примітка:
1. Проектні плани території розроблений за матеріалами топографічного знімання М:500, виконаного ФОП Кузнєцова Г.І.

СІЙКА ДАРІЯ ОЛЕГІВНА
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЦЬ
Львівська область, м. Львів, вул. Зелена, 43

СІЙКА ДАРІЯ ОЛЕГІВНА
Львівська область, м. Львів, вул. Зелена, 43

СІЙКА ДАРІЯ ОЛЕГІВНА
Львівська область, м. Львів, вул. Зелена, 43

Замовник: Стрийська міська рада

030-23-ДПТ

етап	ліст	лістів
ДПТ	4	7

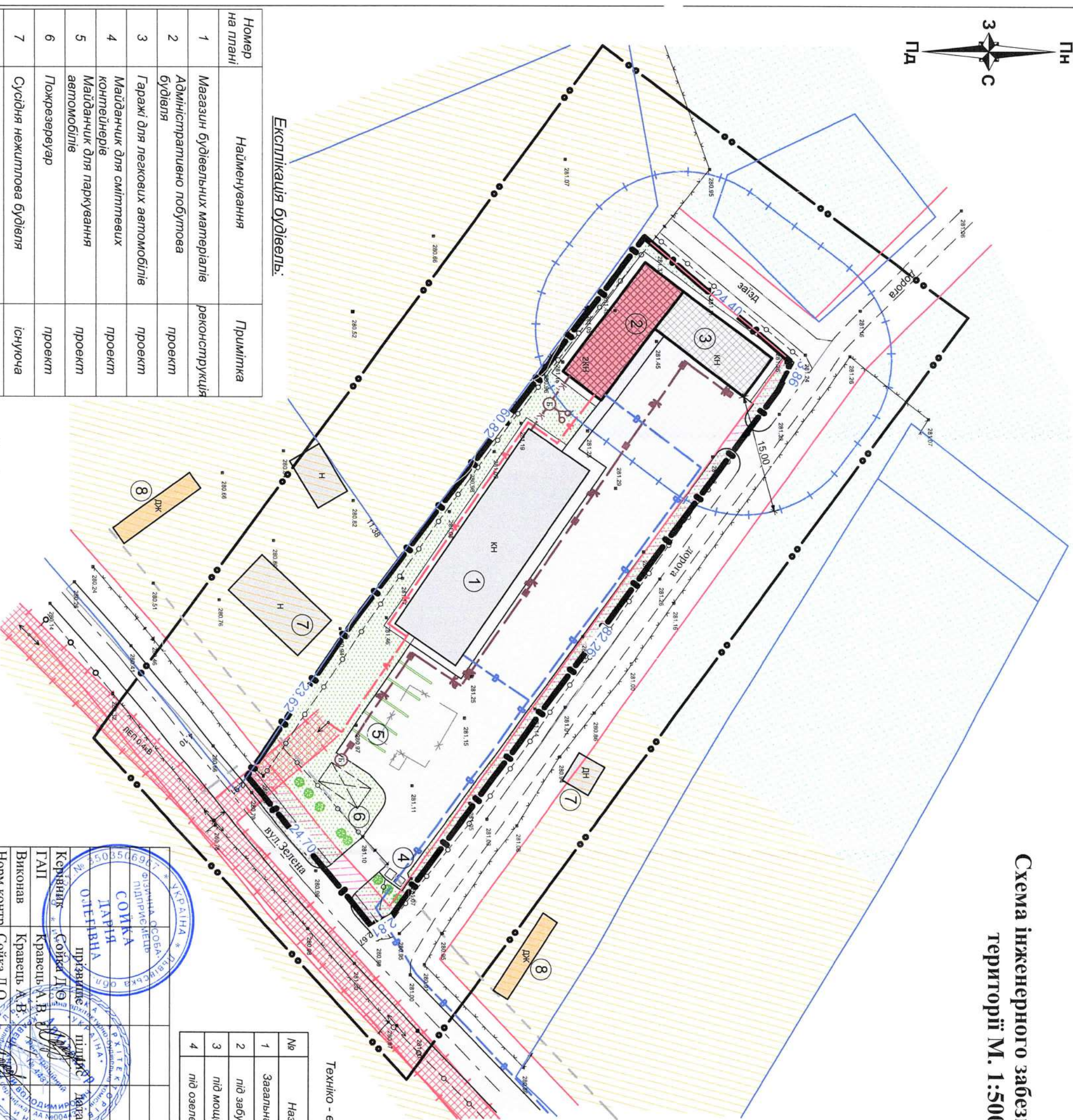
Детальний план території з метою розміщення магазину будівельних матеріалів по вул. Зелений, 43 в с. Угерівко Стрийського району Львівської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М. 1:500

Фізична особа-підприємець Сойка Дарія Олегівна



Схема інженерного забезпечення території М. 1:500



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин будівельних матеріалів	реконструкція
2	Адміністративно побутова будівля	проект
3	Гаражі для легкових автомобілів	проект
4	Майданчик для сміттєвих контейнерів	проект
5	Майданчик для паркування автомобілів	проект
6	Пожерезервуар	проект
7	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
8	Сусідній житловий будинок	існуючий

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	2196	100
2	під забудову	464,5	21,2
3	під мощенням	1115,3	50,8
4	під озелененням	616,2	28,0

Техніко - економічні показники ділянки

Існуючі	Проектні	Найменування
—	—	Межа території на яку розробляється детальний план території
—	—	Межа земельної ділянки
КН	КН	Громадська будівля
ДЖ	ДЖ	Житловий будинок
КН	КН	Нежитлова будівля
КН	КН	Територія житлової забудови
—	—	Територія городів та садів
—	—	Лінія регулювання забудови
—	—	Огорожа
—	—	Газон
—	—	Зелені насадження
—	—	Вулиці і проїзди
—	—	Червона лінія дорозь
—	—	Асфальтне покриття
—	—	Мощення ФЕМ
—	—	Лінія електропередач 0,4кВ
—	—	Санітарно захистна зона ЛЕП
—	—	Санітарно захистна зона кладовища
—	—	Сервісний ділянки на право проходу
—	—	Лінія електропередач (проект)
—	—	Побутова каналізація (проект)
—	—	Дошова каналізація (проект)
—	—	Водопривід
—	—	"Біомат"
—	—	Фільтраційний колодязь

030-23-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

СОЙКА ДАРІЯ ОЛЕТВА
 ПРИЗВИЩЕ ПІДПИС ДАТА
 Керівник: Сойка Д.О.
 ГАП: Кравець А.В.
 Виконав: Кравець А.В.
 Норм.контр: Сойка Д.О.

Детальний план території з метою розміщення магазину будівельних матеріалів по вул. Зелений, 43 в с.Угерсько Стрийського району Львівської області

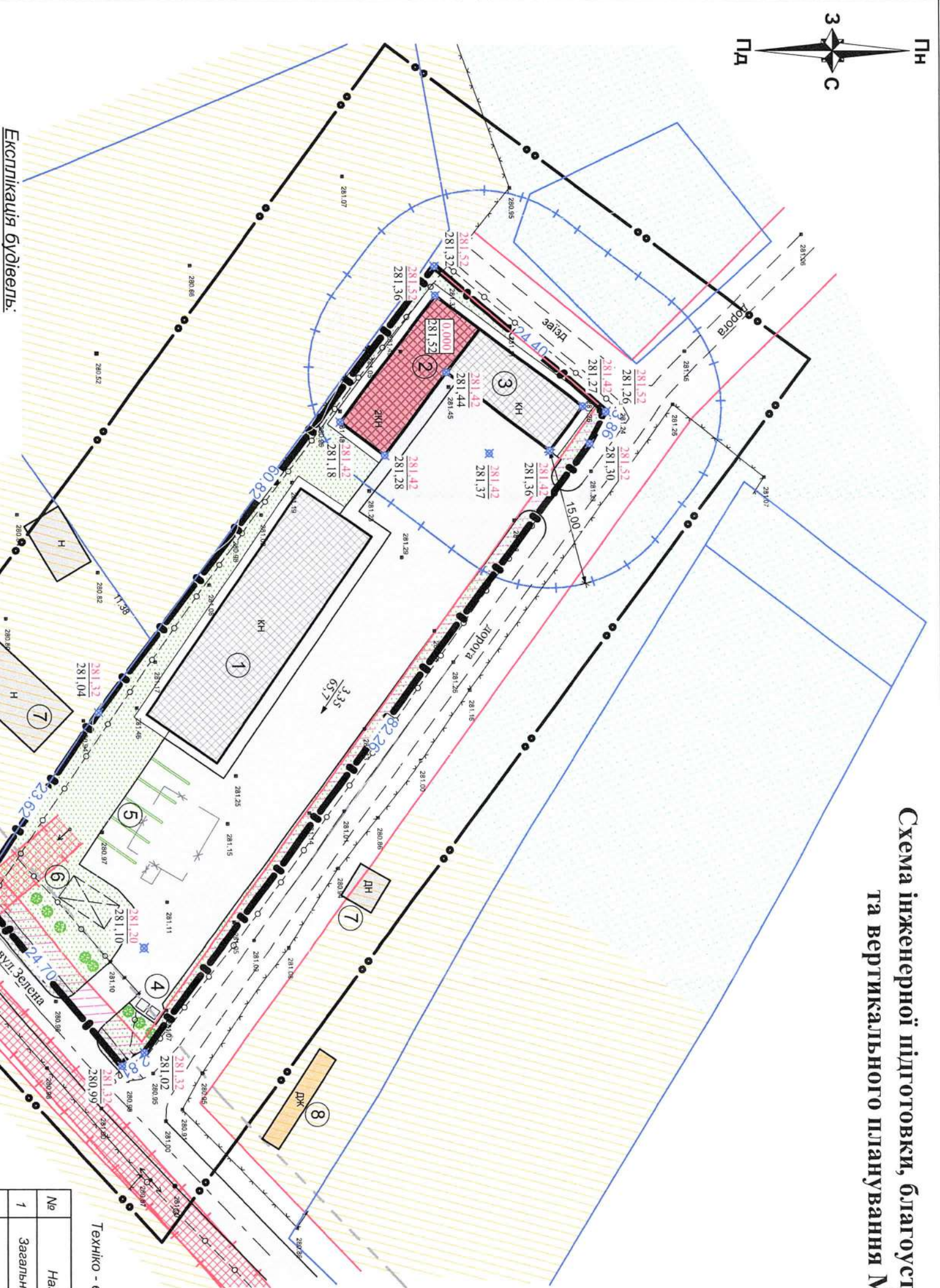
етапія	ліст	лістів
ДПТ	5	7

Схема інженерного забезпечення території М. 1:500

Фізична особа-підприємець
Сойка Дарія Олетьвна

Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М:500, виконаного ФОП Кузнісцова Г.І.

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М. 1:500



Експлікація будівель:

Номер на плані	Найменування	Примітка
1	Магазин будівельних матеріалів	реконструкція
2	Адміністративно побутова будівля	проект
3	Гаражі для легкових автомобілів	проект
4	Майданчик для сміттєвих контейнерів	проект
5	Майданчик для паркування автомобілів	проект
6	Пожереверуар	проект
7	Сусідня нежитлова будівля	існуюча
8	Сусідній житловий будинок	існуючий

Техніко - економічні показники ділянки

№	Назва	Площа м ²	%
1	Загальна площа	2196	100
2	під забудову	464,5	21,2
3	під мощенням	1115,3	50,8
4	під озелененням	616,2	28,0

існуючі	проектні	Найменування
—	—	Межа території на яку розробляється детальний план території
—	—	Межа земельної ділянки
КН	КН	Громадська будівля
ДЖ	ДЖ	Житловий будинок
КН	КН	Нежитлова будівля
—	—	Територія житлової забудови
—	—	Територія городів та садів
—	—	Лінія регулювання забудови
—	—	Озорожя
—	—	Газон
—	—	Зелені насадження
—	—	Вулиці і проїзди
—	—	Червона лінія дороги
—	—	Асфальтне покриття
—	—	Мощення ФЕМ
—	—	Лінія електропередач 0,4кВ
—	—	Санітарно захисна зона ЛЕП
—	—	Санітарно захисна зона кладовища
—	—	Сервісний ділянки на право проходу
—	—	Проектована відмітка рельєфу / існуюча відмітка рельєфу
—	—	Ухил в промілге / Відстань

Примітка:
1. Проектний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання М:500, виконаного ФОП Кузнєцова Г.І.

Замовник: Стрийська міська рада

030-23-ДПТ

Керівник проекту: Дарія Олєгівна Сойка

ГАП: Кравець А.В.

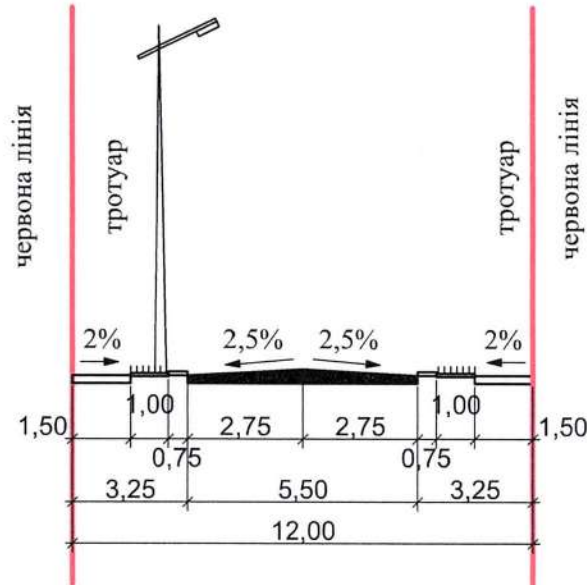
Виконав: Кравець А.В.

Норм.контр. Сойка Д.О.

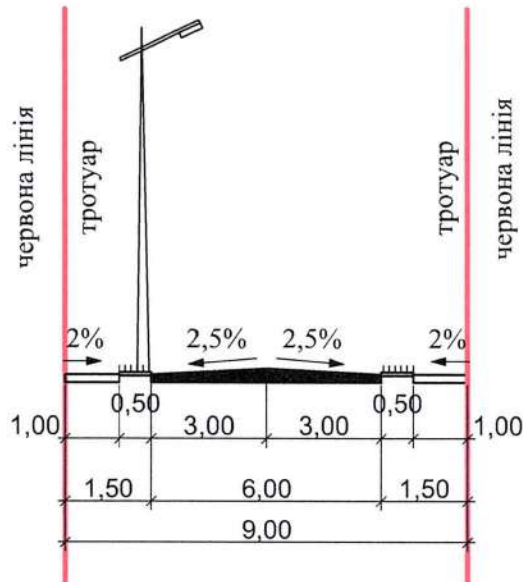
Детальний план території з метою розміщення магазину будівельних матеріалів по вул. Зеленої, 43 в с. Угерсько Стрийського району Львівської області		Схема інженерної підготовки благоустрою території та вертикального планування М. 1:500	
стадія	ліст	лістів	
ДПТ	6	7	Фізична особа-підприсемель Дарія Олєгівна

Кресленням поперечного профілю вулиць М. 1:200

Поперечний профіль вулиць:
вул. Зелена



Поперечний профіль проїзду



прізвище	СОЙКА ДАРІЯ ОЛЕГІВНА	підпис
дата		
Керівник	Сойка Д.О.	
ГАП	Кравець А.В.	
Виконав	Кравець А.В.	
Норм.контр.	Сойка Д.О.	

030-23-ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

Детальний план території
з метою розміщення магазину будівельних матеріалів
по вул. Зеленій, 43 в с. Угерсько Стрийського району
Львівської області

стадія

лист

листів

ДПТ

7

7

Кресленням
поперечного профілю вулиць М 1:200

Фізична особа-підприсемць
Сойка
Дарія Олегівна

Пояснювальна записка

Розділ 12. «Землеустрій та землекористування»

Детальним планом території передбачено формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

Сучасне використання земель

Земельна ділянка площею 0,2196 га має наступні характеристики:

- форма власності-приватна;
- місце розташування – Львівська область, Стрийський район, с. Угерсько вул. Зелена 43;
- категорія земель за основним цільовим призначенням – землі сільськогосподарського призначення(код 100);
- цільове призначення – відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) – 01.03 для ведення особистого селянського господарства;
- склад угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) – рілля (001.01).
- кадастровий номер – 4625388400:01:011:0050;

На земельній ділянці присутні не житлові будівлі, та відсутні деревно-чагарникові насадження, охоронні зони пам'яток культурної спадщини та об'єкти природо-заповідного фонду. До земель, зарезервованих під заповідники не відноситься, знаходиться за межами прибережних захисних смуг водних об'єктів. На земельній ділянці присутня охоронна зона ЛЕП ЛП 0,4 кВ, та санітарно-захисна зона кладовище.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проектним рішенням встановлено, що сформована земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства площею 0,2196 га буде віднесена до:

- категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код 200);
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі КВЦПЗ – 03.07;
- склад угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) –008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами;
- в межах сформованої земельної ділянки присутні обмеження.

Згідно з матеріалами геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування визначено, що площа земельної ділянки становить 0,2196 га.

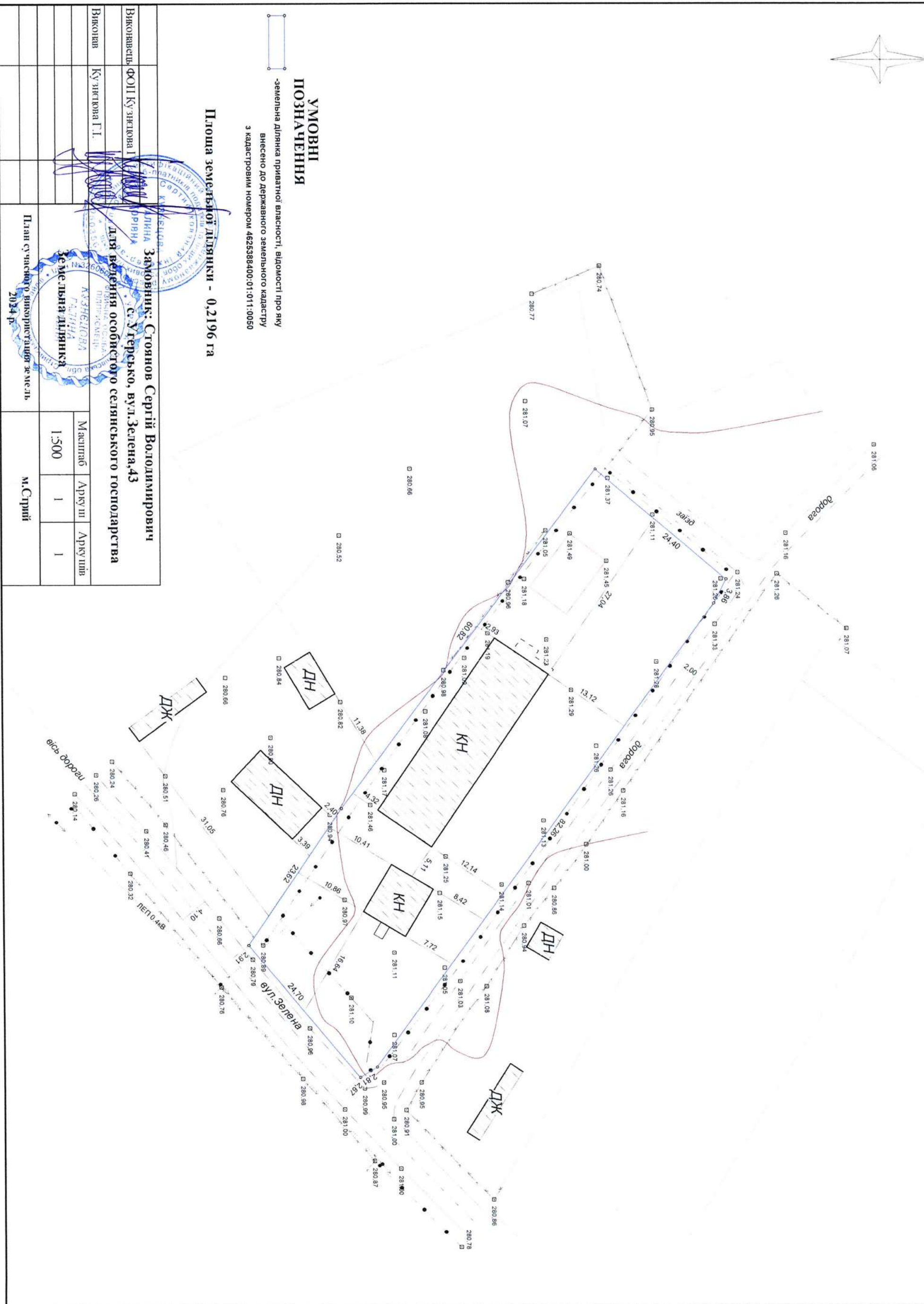
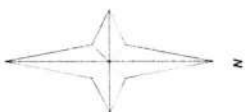
Реєстрація земельних ділянок

Земельних ділянок відомості, які не внесені до Державного земельного кадастру, але вони є сформованими до розроблення детального плану території – не виявлено.

Записку склав:



Кузнецова Г.І.



**УМОВНИ
ПОЗНАЧЕННЯ**

— земельна ділянка приватної власності, відомості про яку
внесено до державного земельного кадастру
з кадастровим номером 4625388400:01:011:0050

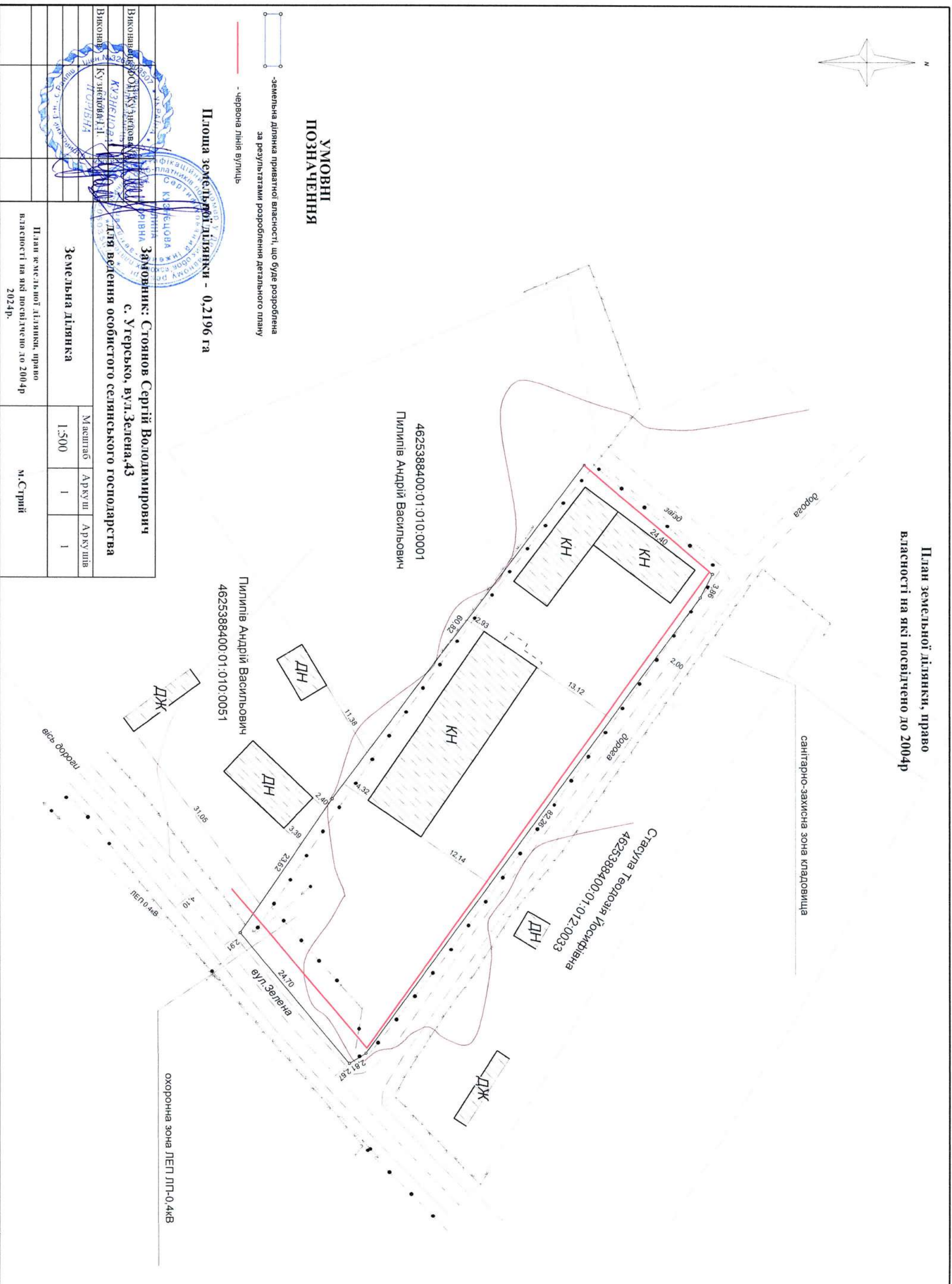
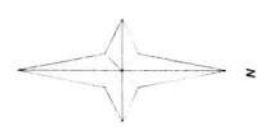
Площа земельної ділянки - 0,2196 га





Замовник: Стоянов Сергій Володимирович
с. Угерсьько, вул. Зелена, 43
для ведення особистого селянського господарства

Виконавець:	ФОП Кузнєцова Г.І.	Масштаб:	Аркуш:	Аркушів:
Виконав:	Кузнєцова Г.І.	1:500	1	1
План сучасного використання земель		м. Стрий		
2024 р.				

План земельної ділянки, право
власності на які посвідчено до 2004р



**УМОВНІ
ПОЗНАЧЕННЯ**

-  -земельна ділянка приватної власності, що буде розроблена за результатами розроблення детального плану
-  - червона лінія вулиці

Площа земельної ділянки - 0,2196 га

Виконавець: КУЗНЕЦОВА К.В. (с. Угерське, вул. Зелена, 43)		Замовник: Стоянов Сергій Володимирович	
Виконав: КУЗНЕЦОВА К.В. (с. Угерське, вул. Зелена, 43)		с. Угерське, вул. Зелена, 43	
Виконав: КУЗНЕЦОВА К.В. (с. Угерське, вул. Зелена, 43)		для ведення особистого селянського господарства	
Земельна ділянка		Масштаб	Аркуш
		1:500	1
План земельної ділянки, право власності на які посвідчено до 2004р.		м. Стрий	

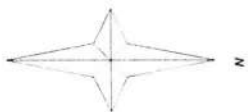
Стасула Теодозія Іосифівна
4625388400:01:012:0033

4625388400:01:010:0001
Пилипів Андрій Васильович



Пилипів Андрій Васильович
4625388400:01:010:0051

охранна зона ЛЕП ЛП-0.4кВ

План обмежень у використанні
земельної ділянки



**УМОВНІ
ПОЗНАЧЕННЯ**

-  -земельна ділянка приватної власності, що буде розроблена за результатами розроблення детального плану (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Код КВЦЛЗ - 03.07)
-  - червона лінія вулиць

Обмежень у використанні земельної ділянки:

- санітарно-захисна зона кладовища;
- охоронна зона ЛЕП ЛП-0.4кВ

Площа земельної ділянки - 0,2196 га

Замовник: **Стянов Сергій Володимирович**
с. Угерсьько, вул. Зелена, 43
для ведення особистого селянського господарства

Земельна ділянка

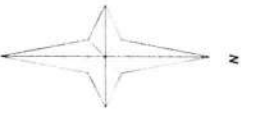
Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:500	1	1

План обмежень у використанні
земельної ділянки
2024 р.

Виконавець: ФОП Кузнєв І. П.
Виконав: Кузнєв І. П.
Високий Сергій Іванович
ПРИВАТНА
ІНЖЕНЕРНА
СПЕЦІАЛІЗАЦІЯ



План земельної ділянки, сформований
за результатами розроблення
детального плану



санітарно-захисна зона кладовища

охоронна зона ЛЕП ЛП-0.4кВ

**УМОВНІ
ПОЗНАЧЕННЯ**

— земельна ділянка приватної власності, що буде розроблена
за результатами розроблення детального плану
(Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Код КВЦПЗ - 03.07)

Площа земельної ділянки - 0,2196 га

— червона лінія вулиці

Виконавець	ФОП Кузнєцова Т.І.		
Замовник	Замовник: Стоянов Сергій Володимирович с. Угерсьько, вул. Зелена, 43		
Виконав	Кузнєцова Т.І.		
	Земельна ділянка		
	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1:500	1	1
	План земельної ділянки сформованої за результатами розроблення детального плану 2024р.		
	м. Стрий		

