

ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІЯ

**ДПТ-009-01/24**

**Детальний план території з метою  
облаштування бази спортивно-  
патріотичного виховання за межами  
населеного пункту с. Угерсько  
Стрийського району Львівської  
області**



Директор

ГАП

Фамуляк Х.

Фамуляк Х.



ТзОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІЯ

**ТОМ I**

**СТРАТЕГІЯ  
ПРОСТОРОВОГО  
РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**



## ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004279	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	<b>Вступ</b>	
	<b>I. Комплексна оцінка території</b>	
	Просторово-планувальна організація території	
	Землеустрій та землекористування	
	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	Обмеження у використанні земельних ділянок	
	Забудова територій та господарська діяльність	
	Обслуговування населення	
	Транспортна мобільність та інфраструктура	
	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	Підготовка та благоустрій території	
	<b>II. Обґрунтування проектних рішень</b>	
	Просторово-планувальна організація території	
	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	Обмеження у використанні земельних ділянок	
	Функціональне зонування території детального планування	
	Забудова територій та господарська діяльність	
	Обслуговування населення	
	Транспортна мобільність та інфраструктура	
	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	Інженерна підготовка та благоустрій території	
	Землеустрій та землекористування	
	План реалізації містобудівної документації	
	<b>Додатки</b>	

**Склад містобудівної документації:**

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
III	Графічні матеріали містобудівної документації	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТЗОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

**Перелік графічних матеріалів детального плану території:**

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1 000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1 000
4 План функціонального зонування території	1:1 000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1 000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1 000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1 000
8 План червоних ліній	1:1 000
9 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1000
10 Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1000
<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>	
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	1:2 000

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2 000
План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	1:2 000
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

**НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ**  
**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 004279

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

архітектор

*(найменування професії)*

Виданий про те, що Фамуляк Христина Юрївна

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19\_м

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року  
за № 4279.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

*(підпис)*

Чижевський Олександр Павлович

*(прізвище, ім'я, по батькові)*



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області»

**ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ** використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ

# КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

## інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

С. М. Ніколаєнко



Ректор Національного  
університету біоресурсів  
і природокористування України

*Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.*

Головний архітектор проекту



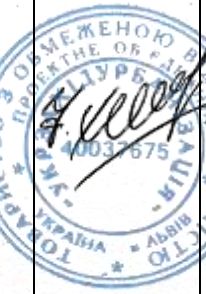



Христина ФАМУЛЯК

Інженер-землевпорядник



Марта ПІРОЖИК

**Відомості про учасників проектування:**

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Детальний план території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Христина Фамуляк	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожик	
	Архітектор	Василь Дроботюк	

## **ВСТУП**

Містобудівну документацію «Детальний план території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Стрийської міської ради від 13 липня 2023 року № 1911 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області»;

- Схема планування Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077;

- Завдання на розроблення детального плану території;

- Плану топографічного знімання М 1:1000, який виконаний ТзОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ» , з погодженими інженерними мережами.

- Інших додаткових матеріалів наданих замовником.

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про автомобільні дороги», «Про автомобільний транспорт», «Про доступ до публічної інформації»;

- Постанова №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

1. забезпечення комплексності забудови території;
2. деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;

3. уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;

4. визначення параметрів забудови проектованої земельної ділянки;

5. визначення містобудівних умов та обмежень;

6. передбачити вирішення всіх планувальних обмежень, з метою визначення площі земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Підставами розроблення детального плану території є:

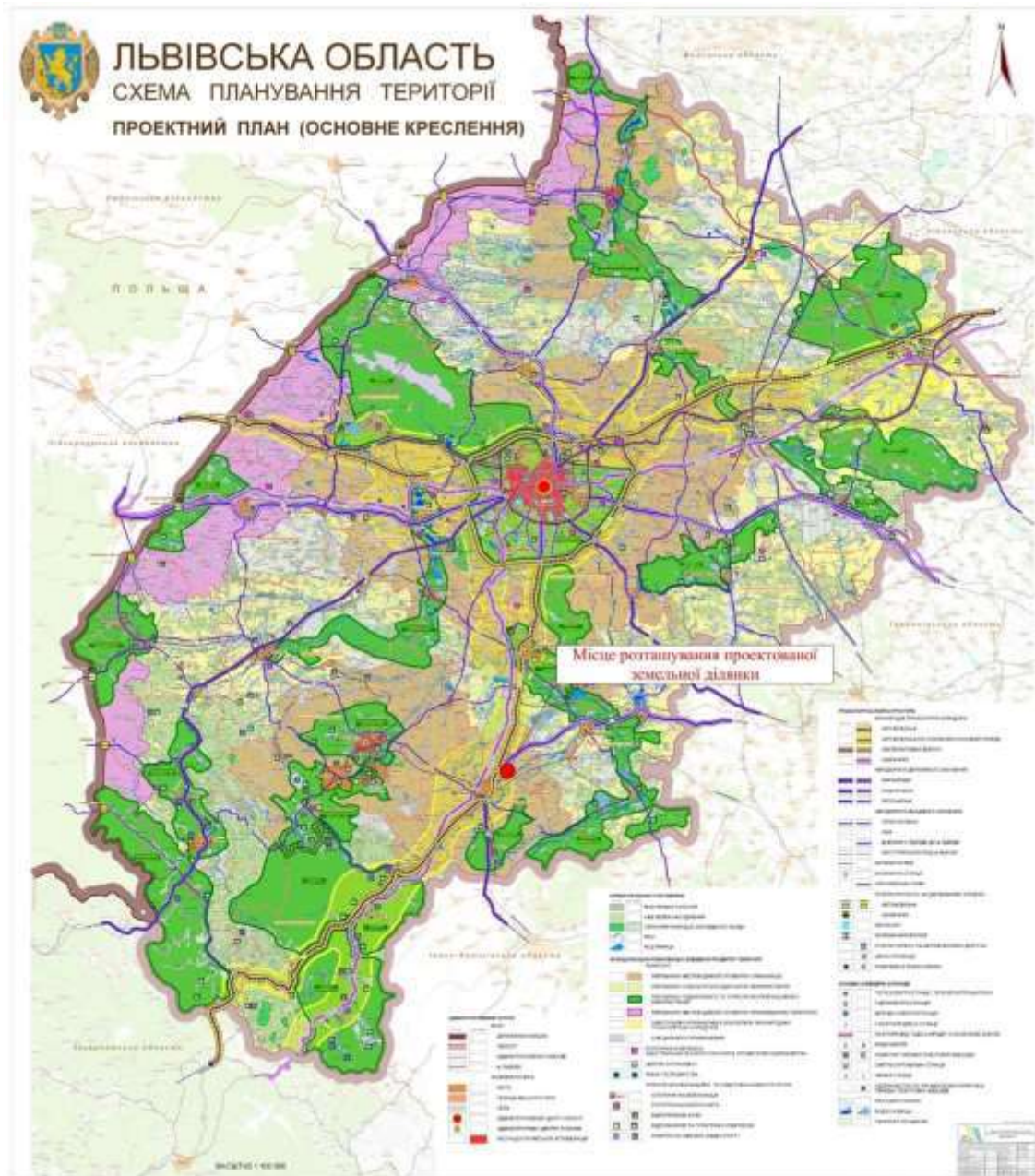
1. Рішення Стрийської міської ради від 13 липня 2023 року № 1911;

2. виникнення необхідності розміщення проектованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;

3. необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.



Стрийська міська територіальна громада межує з Трускавецькою ТГ, Дрогобицькою ТГ, Меденицькою ТГ, Миколаївською ТГ, Новороздільською ТГ, Жидачівською ТГ, Гніздичівською ТГ, Журавненською ТГ, Долинською ТГ, – Моршинською ТГ, Сколівською ТГ, Грабовецько-Дулібською ТГ, а також Долинською ТГ та Болехівською ТГ Івано-Франківської області.



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проєктування.

Територія опрацювання детальним планом становить 13,3802 га. В межах розроблення детального плану території передбачається для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту. Пропонується зміна цільового

призначення двох земельних ділянок з 11.01 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту. Також формування нової земельної ділянки з подальшим об'єднанням всіх ділянок в одну, загальною площею 6,2132 га.

Відповідно до карти роздержавлення і приватизації земель 1-96-ДКВ-РП, здається, що проектована земельна ділянка розташована на території Стрийського гравійного дробильно-сортувального заводу. Згідно наданої інформації Стрийської міської ради, на сьогоднішній час ділянка не використовується для Стрийського гравійного дробильно-сортувального заводу, та проводилась рекультивация земельних ділянок.

#### *Планувальний каркас та система розселення*

Орган управління Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області.

Стрийська міська територіальна громада знаходиться у південно-західній частині Львівської області за 67 кілометрів від обласного центру – міста Львова.

Площа території Стрийської міської територіальної громади становить 55,22 тис. га, у тому числі 53,54 тис. га – площа старостинських округів та 1,68 тис. га – площа м. Стрий.

Чисельність населення Стрийської міської територіальної громади станом на 1 січня 2021 року становила 99050 осіб (4% населення області та 30,7% населення Стрийського району) та зросла упродовж січня-жовтня на 229 осіб. Частка міського населення становить 62,6%, а у селах проживає 37,4% населення громади. Більшу частину населення громади становлять жінки – 52,4%.

Коефіцієнт фемінізації у громаді станом на 01 листопада 2021 року становив 110 жінок на 100 чоловіків (аналогічний показник по Львівській області та Україні – відповідно 111 та 116 жінок на 100 чоловіків). Упродовж січня-листопада 2021 року в громаді народилося 678 дітей, з них 62,4% – у м. Стрий. Із загальної кількості новонароджених 51,9% – хлопчики (352 особи), а 48,1% – дівчата (326

осіб). Для громади характерним є низький коефіцієнт народжуваності унаслідок чого спостерігається істотне переважання чисельності померлих надчисельністю народжених. Найвищі темпи депопуляції властиві для сільськогосподарського населення. В економічному сенсі процес старіння населення відображається на показнику демографічного навантаження, який є вищим на сільських територіях, порівняно із міськими.

## **2. Землеустрій та землекористування**

### **Земельна ділянка №1**

#### **Кадастровий номер - відсутній**

Місце розташування: за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області.

Замовник: Стрийська міська рада.

Площа: 3,2964 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 11.06 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 11.06 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 011.02 Землі під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, торфозробками та відповідними спорудами.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

### **Земельна ділянка №2**

**Кадастровий номер - 4625388400:02:000:0145**

Місце розташування: за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області.

Замовник: Стрийська міська рада.

Площа: 1,9920 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 011.02 Землі під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, торфорозробками та відповідними спорудами.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

**Земельна ділянка №3**

**Кадастровий номер - 4625388400:02:000:0143**

Місце розташування: за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області.

Замовник: Стрийська міська рада.

Площа: 0,9248 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 011.02 Землі під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, торфорозробками та відповідними спорудами.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

### **3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

На території опрацювання ДПТ відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчими об'єктами природно-заповідного фонду є: ботанічна пам'ятка природи Віковий дуб, ботанічна пам'ятка природи Група дерев, ботанічна пам'ятка природи Група дерев та кущів, ботанічна пам'ятка природи Група тиса ягідного, ботанічна пам'ятка природи Дуб Івана Франка, ботанічна пам'ятка природи Магнолія, парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва Парк Злуки, парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва Парк імені Тараса Шевченка, парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва Парк Нижанківського (відстань від території проєктування орієнтовно становить 4,4-6,8 км), заповідне урочище Березовий гай (відстань від території проєктування орієнтовно становить 7 км).

Віковий дуб – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в місті Стрий Львівської області, на вулиці І. Мазепи, 4.

Площа 0,05 га. Статус надано 1984 року з метою збереження вікового дуба.

Група дерев – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в межах Стрийського району Львівської області, в місті Стрий, вул. Крушельницької, 16.

Група дерев та кущів – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в центральній частині міста Стрий Львівської області, на площі Незалежності. Площа 0,5 га. Статус надано 1984 року. Статус надано з метою збереження мальовничої групи дерев і кущів різних видів.

Група тиса ягідного – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в місті Стрий Львівської області, на розі вулиць Т. Шевченка і 1 Листопада (територія дитсадку № 3).

Площа 0,1 га. Статус надано 1984 року. Перебуває у віданні дитсадку № 3. Статус надано з метою збереження кількох екземплярів тиса ягідного.

Дуб Івана Франка – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в місті Стрий Львівської області, на вулиці Гайдамацькій, 15 (територія Вищого професійного училища № 34). Площа 0,05 га. Статус надано 1984 року. Перебуває у віданні ВПУ № 34. Статус надано з метою збереження вікового дуба, посадженого 10 червня 1926 року в пам'ять про українського поета і письменника Івана Франка.

Магнолія – ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована в місті Стрий Львівської області, на вулиці Т. Шевченка, 70 (територія школи № 2). Площа 0,05 га. Статус надано 1984 року. Перебуває у віданні СШ № 2. Статус надано з метою збереження одного екземпляра магнолії.

Парк Злуки – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у місті Стрий Львівської області. Площа 5 га.

Парк імені Тараса Шевченка – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у центральній частині міста Стрий Львівської області, між вулицями Сколівська та Гайдамацька. Є найстарішим парком міста.

Загальна площа парку 20 га. На території парку ростуть вікові дерева (столітні сосни, тополі, дуби, модрина та дугласії) і до 30 видів кущів та дерев (буки, липи,

в'язи, ясені, клени-явори, сиза, сосна Веймутова, сосна чорна, кипарисовик Лавсона).

Парк Нижанківського – парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у межах міста Стрий Львівської області, при вул. Остапа Нижанківського.

Площа 1,5 га (початково – 2,5 га). Статус надано згідно з рішенням виконкому Львівської обласної ради від 9 жовтня 1984 року № 495 і рішенням 9-ї сесії 4 скликання Львівської обласної ради № 154 від 03.06.2003 року Змн. Арк. № докум. Підпис Дата Арк. 25

(скорочення площі). Статус надано для збереження парку, закладеного 1959 року. Основні породи дерев: липа, ясен, каштан.

Березовий гай – заповідне урочище місцевого значення в Україні. Розташоване в межах Стрийського району Львівської області, на схід від села Лотатники.

Площа – 33,2 га. Перебуває у віданні Лотатницького лісництва ДП «Стрийський лісгосп».

Створене з метою збереження частини лісового масиву з цінними насадженнями берези природного походження.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції

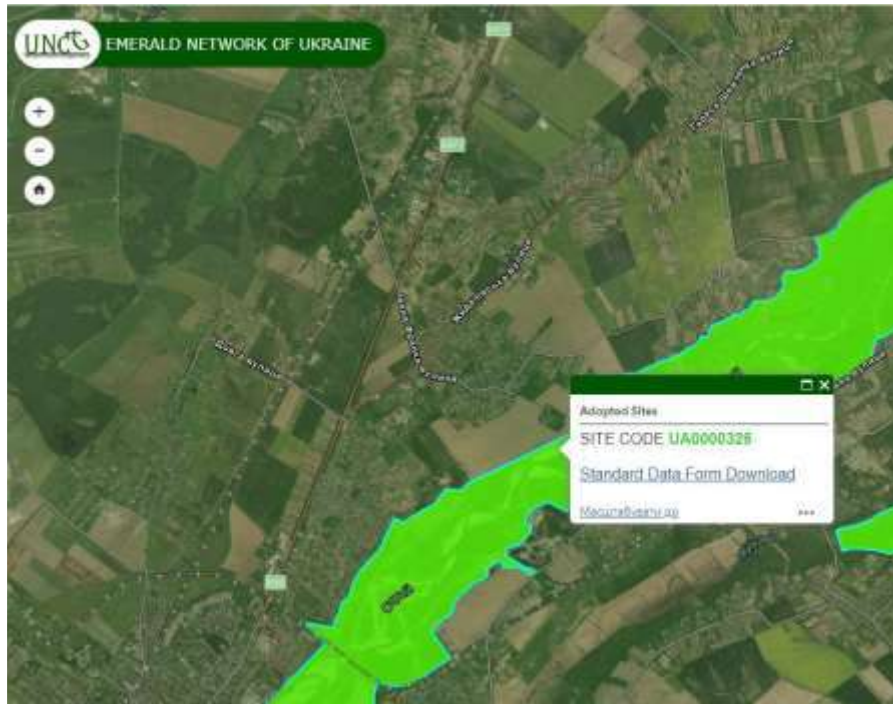
створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різномірівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як випливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія проектування потрапляє на території Смарагдової мережі у Львівській області Stryi river valley UA0000326 (рис. 2.9).

Рис. 2.9. Схематичне розташування проектованої території в системі територій Смарагдової мережі України



На території опрацювання об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

#### **4. Обмеження у використанні земельних ділянок**

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними

будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **прибережна захисна смуга**

*Існуючими обмеженнями у використанні земельних ділянок є:*

- прибережна захисна смуга від водного об'єкту (річки Стрий) – 50 метрів (згідно листа Державного Агентства Водних ресурсів України БУВР Річок Західного Бугу та Сяну №18/351 Від 14.03.2024);
- межі сусідніх землекористувачів.

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку б до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) відсутні.

У прибережних захисних смугах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

## **5. Забудова територій та господарська діяльність**

### *Розміщення житлового фонду*

Планувальна організація території забудови передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури схеми планування Львівської області, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними,

охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 850м.

#### *Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*

В межах детального плану, що розробляється не потрапляють ділові центри та інноваційні об'єкти.

#### *Розміщення виробничих об'єктів*

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

#### *Збереження традиційного середовища*

Об'єкти культурної спадщини, які розташовані на території України, охороняються державою. Їхня охорона є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки (Стаття 66 Конституції України, Преамбула Закону «Про охорону культурної спадщини»).

Сьогодні вимоги щодо охорони культурної спадщини на об'єктах нового будівництва, під час реконструкції, капітального ремонту будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів або їх частин, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури регламентуються такими актами:

- Конституція України;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні та будівництві підприємств, будівель і споруд»;

- ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)».

Додаткові вимоги до об'єктів будівництва щодо охорони навколишнього середовища, зокрема об'єктів культурної спадщини, встановлюються галузевими будівельними нормами, прийнятими відповідно до законодавства. У сфері будівництва автомобільних доріг такими документами є:

- Закон України «Про автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- ГБН В.2.3-218-007:2012 «Споруди транспорту. Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування»;
- ГБН В.2.3-37641918-552:2015 «Автомобільні дороги. Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів дорожнього будівництва».

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту або за його межами повинні виконуватися наступні норми Законів України:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
- заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (статті 14 та 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
- передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

### **6. Обслуговування населення**

Територія опрацювання знаходиться за межами населеного пункту с. Угерсько, мережа підприємств та закладів обслуговування населення є недостатньо розвиненою.

До обслуговування населення можна віднести:

- Забезпечення населення питною водою та каналізацією. Для цього можуть бути встановлені місцеві водозабори та очисні споруди.
- Організація сміттєзбірного пункту та регулярний збір та вивезення побутових відходів.
- Облаштування та утримання доріг та тротуарів для забезпечення безпеки руху пішоходів та транспорту.
- Забезпечення електропостачання та газопостачання населення.
- Організація та фінансування роботи медичного закладу, школи, дитячого садка та інших соціальних закладів.
- Забезпечення належного функціонування місцевої поліції, пожежної служби та інших екстрених служб.
- Облаштування та утримання громадських просторів, парків, скверів, спортивних майданчиків та інших місць відпочинку для населення.
- Забезпечення доступу населення до інформації та послуг місцевої влади та самоврядування.

В межах території детального плану відсутні об'єкти обслуговування населення.

## **7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### *Транспортні зв'язки та транспортний попит*

Проектована земельна ділянка розташована у сформованій дорожній мережі, транспортний та пішохідний доступ здійснюється з північного боку, з існуючої дороги.

### *Організація зовнішнього транспортного сполучення*

Поруч з проектованою земельною ділянкою залізничні та автомобільні магістралі, порти та аеропорти відсутні.

На відстані 4 км знаходиться залізнична станція Угерсько, а за 52 км розташовується аеропорт "Ягеллон", за 2,5 км проходить автомобільний шлях Автошлях E50.

### *Дорожньо-транспортна інфраструктура*

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Рух транспорту відбувається по існуючій автодорозі. Заїзд/виїзд на територію відбувається із північної сторони.

### *Організація громадського транспорту*

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

#### *Організація паркувального простору*

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні.

### **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Всі існуючі інженерні мережі нанесені на графічних матеріалах детального плану території.

#### *Водопостачання та водовідведення*

Водопостачання та водовідведення на території детального плану території відсутні.

#### *Електропостачання*

Електричні мережі в межах опрацювання детального плану території відсутні.

#### *Газопостачання*

Мережі та об'єкти газопостачання на території детального плану території відсутні.

#### *Теплопостачання*

Мережі та об'єкти теплопостачання на території детального плану території відсутні.

### *Трубопровідний транспорт*

Трубопровідний транспорт на території детального плану території відсутній.

### *Телекомунікаційні мережі та об'єкти*

Телекомунікаційні мережі та об'єкти на території детального плану відсутні.

### **9. Підготовка та благоустрій території**

#### *Інженерна підготовка і захист території*

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг і проїздів.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі матеріалів плану топографічного знімання у системі координат УСК-2000, М 1:1000.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

#### *Благоустрій території*

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Сколівської міської ради з метою її раціонального використання, належного

утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На даний момент благоустрій проектованої земельної ділянки не проводився. Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 281,23х 279,05 м. Перепад відміток становить в межах 2,18 м.

#### *Використання підземного простору*

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

#### *Поводження з відходами*

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні.

## **II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.**

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

### **1. Просторово-планувальна організація території**

#### *Ситуаційний план*

Проектowana земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується в с. Угерсько Стрийської міської територіальної громади, Стрийського району, Львівської області (за межами населеного пункту).

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

## *Планувальний каркас та система розселення*

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних, санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

### **2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Озеленення на території представлено двома типами: озелененням спеціального призначення в межах червоних ліній вулиць та озелененням сусідніх ділянок. Озеленення спеціального призначення розташовано вздовж доріг в межах червоних ліній з метою зменшення впливу шуму та забруднення повітря, а також

для покращення естетичного вигляду міського простору. Озеленення сусідніх ділянок розміщене вздовж меж ділянок з метою створення єдиної зеленої зони та поліпшення естетичного вигляду території. Вибір видів насаджень для обох типів озеленення здійснюється з урахуванням місцевих умов та обмежень, а також можливості управління та догляду за насадженнями.

### **3. Обмеження у використанні земельних ділянок**

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

#### *Проектні обмеження у використанні земельних ділянок*

Згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) перелік проектних обмежень відсутній.

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- червона лінія вулиць та доріг – 18 метрів;
- відстань від гаражів та відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків місткістю 10 паркомісць - 10 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);
- санітарно- захисна зона локальних очисних споруд типу «Біолідер» розрахункова продуктивність споруд до 0,2 тис.м<sup>3</sup>/добу – 15 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3);
- відстань від водопровідної мережі технічного водопостачання до будівель та споруд – 5 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);
- відстань від каналізаційної мережі до будівель та споруд – 3 метри (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.1);

#### *Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок*

У зв'язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади встановлених обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

#### 4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель").

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки. із земель (01.03) для ведення особистого селянського господарства на (12.11) землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Проектоване функціональне зонування відповідає містобудівній документації вищого рівня генеральному плану села Рата.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.2

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
1	01		10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних

						обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	06		20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	03	01	30301.0	території для сінокосіння	01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01; 10.06; 10.16	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03		40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03		40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
4	04		40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

**Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію земельної ділянки можна віднести до – території закладів культури, спорту та дозвілля (10204.0).**

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

- *супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;*

**Переважні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

**Супутні види цільового призначення земельної ділянки** (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проектованої земельної ділянки із функціональним призначенням 10204.0 – території закладів культури, спорту та дозвілля засобів в таблиці 2.2.

Таблиця 2.2

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
1	2		
10204.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд – 12 м, також дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією.

2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проектною документацією
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються згідно ДБН Б.2.2-12:2019
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	зона охорони археологічного культурного шару- приймаються згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини»; прибережна захисна смуга- приймається згідно Водного Кодексу України.
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та пункту 5 Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж»
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

## **5. Забудова територій та господарська діяльність**

Даним детальним планом території передбачається зміна цільового призначення двох земельних ділянок. із земель (11.01) 11.01 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на (07.02) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, а також формування нової земельної ділянки з подальшим об'єднанням земельних ділянок в одну. Проектована земельна ділянка складає 6,2132 га. На проєктованій земельній ділянці пропонується будівництво ряду об'єктів фізичної культури і спорту. Експлікація будівель та споруд, які передбачається розмістити на проєктованій земельній ділянці наводиться у таблиці 2.3, місце розташування даного переліку об'єктів відображено у графічних матеріалах детального плану території.

*Таблиця 2.3*

<i>№ п/п</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
1	Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	проект.
2	Кілхаус	проект.
3	Земляні вали кулевловлювачів	проект.
4	Напівзакритий тир ( 50м, гладкоствольний)	проект.
5	Будівля охорони	проект.
6	Збройова будівля	проект.
7	Майданчик для церемоній (плац)	проект.
8	Свердловина технічної води	проект.
9	Господарський майданчик	проект.
10	Локальні очисні споруди	проект.
11	Станція очищення поверхневих стічних вод	проект.
12	Майданчик для відпочинку	проект.
13	Водорегулююча водойма	проект.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри будівлі, конструкцій, принципової схеми визначені на підставі передпроектних пропозицій наданих Інвестором розроблення детального плану до початку розроблення ДПТ, як передпроектні пропозиції можливої форми забудови земельної ділянки. Відхилення

від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. Конкретні параметри будинку повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочого проекту (допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, ступеню благоустрою, що визначаються ескізами намірів забудови й робочими проектами з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ) та погоджені відповідно вимог чинного законодавства.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

### *Розміщення житлового фонду*

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла. Існуюча житлова забудова в межах розроблення детального плану території залишається на проектний період.

### *Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів*

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів. Усі існуючі об'єкти, які знаходяться в межах розроблення детального плану території на проектний період зберігаються.

### *Розміщення виробничих об'єктів*

Даним детальним планом території не передбачається проектування нових промислових підприємств та виробничих об'єктів. Усі існуючі виробничі об'єкти, які знаходяться в межах розроблення детального плану території на проектний період зберігаються.

### *Збереження традиційного середовища*

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»,

виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

## **6. Обслуговування населення**

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проектованої земельної ділянки відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг, у зв'язку з розташуванням даної земельної ділянки в межах території лісгосподарського призначення.

## **7. Транспортна мобільність та інфраструктура**

### *Дорожньо-транспортна інфраструктура*

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Поперечний профіль автодороги, яка примикає становить 28 м.

#### *Організація громадського транспорту*

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального залишається існуючим. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання не змінюються і знаходяться в існуючих місцях.

#### *Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури*

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Велосипедний транспорт є одним із елементів досягнення сталої мобільності: він не потребує палива, займає мало місця на дорозі та при паркуванні, доступний більшості людей, а також позитивно впливає на здоров'я людей, якість життя у містах і безпеку дорожнього руху. Завдяки відсутності викидів велосипедний транспорт допомагає переміщувати людей, не забруднюючи повітря та не викидаючи парникові гази, що спричиняють зміну клімату.

#### *Організація паркувального простору*

В межах проектованої земельної ділянки пропонується облаштування декількох відкритих автостоянок, із загальною кількістю 30 паркомісць. При цьому передбачається виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

#### **8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами. Інженерні мережі слід прокладати переважно у межах поперечних профілів вулиць і доріг: під тротуарами і розділювальними смугами- інженерні мережі в колекторах, каналах або тунелях; у межах розділювальних смуг – теплові мережі, водопровідні, газопровід та каналізацію.

При реконструкції проїзної частини вулиць і доріг з улаштуванням дорожніх покриттів, під якими розміщені підземні інженерні мережі, слід передбачати перенесення цих мереж на розділювальні смуги і під тротуари. Допускається під проїзними частинами вулиць збереження існуючих та прокладання у каналах і тунелях нових мереж. У межах існуючих вулиць, ще не мають розділювальних смуг, допускається розміщення нових інженерних мереж під проїзною частиною за умови прокладання їх у тунелях або каналах. Допускається прокладання газопроводу під проїзною частиною вулиць за умови дотримання вимог ДБН В.2.5-20.

Підключення - до існуючих зовнішніх мереж населеного пункту можливо лише згідно відповідних технічних умов (дозволів).

#### *Водопостачання та водовідведення*

Забезпечення потреб персоналу питною водою, на першу чергу, передбачено привозною водою.

На території проектування пропонується влаштування свердловини технічного водопостачання. Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового та протипожежного водопостачання території, що проектується, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Для водовідведення проектованої земельної ділянки на першу чергу пропонується розміщення проектованих локальних очисних споруд на земельній ділянці (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, додаток И.3, розміри СЗЗ складає 15 метрів при розрахунковій продуктивності споруд, до 0,2 тим.м<sup>3</sup>/добу).

Очищені стоки після локальних очисних споруд планується скидати в річку Стрий. Відповідно до ст. 70 Водного Кодексу України скидання стічних вод у водні об'єкти допускається лише за умови дотримання нормативів гранично допустимих концентрацій та гранично допустимого скидання забруднюючих речовин. На наступних етапах проектування необхідно розробити нормативи гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт із зворотними водами та отримати дозвіл на спеціальне водокористування (відповідно до Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами).

### *Електропостачання*

Електропостачання передбачається від електричних мереж с. Угерсько, на наступних стадіях необхідно розробити проект електропостачання на проектовану територію.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Заходи щодо енергозбереження. Будівлі на території проектування підлягають оснащенню системою заземлення відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту. На перспективу можливо передбачити встановлення дахової сонячної електростанції для власних потреб. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам державних норм.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

#### *Газопостачання*

Проектом детального плану території газопостачання даного проектового об'єкту не передбачається.

#### *Теплопостачання*

Проектом детального плану території газопостачання даного проектового об'єкту не передбачається.

#### *Телекомунікаційні мережі та об'єкти*

Проектом детального плану території газопостачання даного проектового об'єкту не передбачається.

### **9. Інженерна підготовка та благоустрій території**

#### *Інженерна підготовка і захист території*

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі матеріалів плану топографічного знімання у системі координат УСК-2000, М 1:1000.

Схему інженерної підготовки території розроблено і виконано відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012, ДБН В.2.5-75:2013 та ДБН В.2.3-5-2001.

Проектними пропозиціями висвітлена умовно-принципова схема інженерної підготовки та інженерного захисту території ДПТ, як можливий варіант відводу поверхневих вод з території проектної ділянки. Інженерна підготовка території

виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Якщо це є можливим, рослинний шар ґрунтів при підготовці підвищення території треба зняти та забезпечити його зберігання для подальшої рекультивації.

### *Благоустрій території*

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості,

зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

#### *Використання підземного простору*

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

В будівлі охорони для забезпечення укриття працюючого персоналу та відвідувачів передбачається влаштування споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття.

#### *Поводження з відходами*

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про відходи», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища». Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Організація сміттєвиділення. Проект передбачає розташування контейнерів для сміття на спеціально виділеному господарському майданчику. Для роздільного збору різних видів відходів, таких як пластик, папір, скло, метал і відходи органічного походження. з наступним вивезенням згідно договору з комунальними службами.

При здійсненні господарської діяльності, пов'язаної із зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням і захороненням відходів, забезпечуються:

- виконання заходів щодо запобігання або зменшення обсягів утворення відходів та екологічно безпечне поводження з ними;
- максимальне збереження ґрунтового покриву на основі обраного оптимального варіанта територіального розміщення об'єктів поводження з відходами;
- зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультивації земель, покращенні малопродуктивних земель і благоустрої населених пунктів;
- запобігання негативному впливу об'єктів поводження з відходами, що використовуються для збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів на ґрунтовий покрив прилеглих територій;
- рекультивація земельних ділянок після ліквідації об'єктів поводження з відходами.

Підприємства, установи та організації, а також громадяни, діяльність яких пов'язана з накопиченням відходів, зобов'язані забезпечувати своєчасне вивезення таких відходів на спеціальні об'єкти, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення.

Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, у межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини.

У районах можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними, викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводяться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

## 10. Землеустрій та землекористування

*Землевпорядні заходи перспективного використання земель*

### **Земельна ділянка №1**

#### **Кадастровий номер – відсутній**

Місце розташування: за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області.

Замовник: Стрийська міська рада.

Площа: 6,2132 (га).

Форма власності: 200 Комунальна власність.

Категорія земель: 500 Землі рекреаційного призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 014.00 Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

#### *Формування земельних ділянок*

Детальним планом території передбачається формування земельної ділянки площею 6,2132 га шляхом:

- формування ділянки площею 3,2964 га;

- зміна конфігурації сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 4625388400:02:000:0145 та 4625388400:02:000:0143;
- об'єднання вище вказаних земельних ділянок в одну земельну ділянку площею 6,2132 га.

#### *Реєстрація земельних ділянок*

Земельна ділянка №1 (КН **відсутній**) не сформована і не зареєстрована в ДЗК.

Земельна ділянка № 2 (КН- **4625388400:02:000:0145**) була сформована у результаті виготовлення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Технічна документація із землеустрою розроблена ПП"ЗемСвіт". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Душинська Марія Ігорівна.

Земельна ділянка № 3 (КН- **4625388400:02:000:0143**) була сформована у результаті виготовлення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Технічна документація із землеустрою розроблена ПП"ЗемСвіт". Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Душинська Марія Ігорівна.

### **11. План реалізації містобудівної документації**

#### *Перелік проектних рішень містобудівної документації*

Проектом містобудівної документації «Детальний план території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

#### *На короткостроковий період:*

- зміна цільового призначення проєктованих земельних ділянок;
- формування нової земельної ділянки;
- нове будівництво бази спортивно-патріотичного виховання;

#### *На середньостроковий період та довгострокову перспективу:*

- облаштування автомобільної парковки;

- впорядкування території, проведення благоустрою та озеленення в межах смуги відведення під автодорогами та в межах червоних ліній вулиць.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.5

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації			Умови щодо послідовності реалізації
						Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)	Середньо- строкового періоду (6- 10 років)	Довгостро- кова перспектива (понад 10 років)	
1	Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	Землі рекреаційного призначення	Будівництво кілхаусу, валів кулевловлюва чів та об'єктів інженерної інфраструктур и	Площа проєктованої земельної ділянки - 6,2132 га: - площа забудови - 0,3528 га; - площа мощення та твердого покриття - 0,5110 га; - площа водного полотна - 1,7488 га; - площа озеленення - 3,6006 га;	1) необхідність розташування на території громади нових об'єктів рекреаційного призначення; 2) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань; 3) забезпечення розвитку малого та середнього бізнесу.	+	+	+	- Виготовлення та затвердження землевпорядної документації щодо формування земельної ділянки; - Підготовка проектної документації. Для будівництва нових об'єктів рекреаційного призначення.

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення  
детального плану*

- Схема планування Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077.

*Перелік відповідності містобудівної документації*

Оскільки містобудівна документація на проєктовану земельну ділянку та на суміжну територію не розроблялась, проєктні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

*Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування*

Враховано положення Стратегія розвитку Стрийської міської територіальної громади до 2027 року.

*Перелік врахованих матеріалів*

В планувальних рішеннях детального плану території враховано:

- Рішення Стрийської міської ради №1911 від 13.07.2023 р. "Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області";
- Схема планування Львівської області, затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 №1077;
- Стратегію розвитку Рава-Руської міської територіальної громади до 2027 року;
- Інші вихідні дані для проєктування наданні замовником.

ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІА

# ДОДАТКИ



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXVII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 13 липня 2023 р.

м. Стрий

№ 1911

**Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області**

Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", відповідно до схеми планування території Стрийського району (проект районної планівки, затверджений рішенням Львівської обласної ради №434 від 25.10.1983), міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детального плану території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області.
2. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити відповідно до Програми "Регулювання містобудівної діяльності населених пунктів Стрийської територіальної громади на 2021-2025 роки" затвердженої рішенням сесії міської ради від 25.03.2021 №260 зі змінами.
3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.
5. Організацію та проведення громадських слухань покласти на старосту Угерського старостинського округу – Я.Каваціва.

6. Розроблений детальний план території подати на сесію міської ради на предмет затвердження.

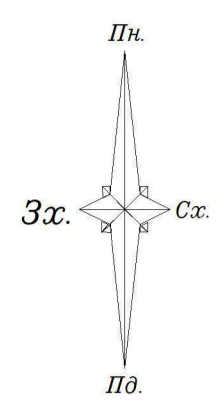
7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**



# Топографічний план



- Умовні позначення**
- Перетин ліній координатної сітки
  - Позначки висот
  - Горизонтальні позначення
  - Горизонтальні основи
  - Горизонтальні допоміжні
  - Ставки
  - Лінії берегові тимчасові перешкодки
  - Річки
  - Дамби і вали в масштабі плану
  - Вулишки, що споруджуються
  - Сколи для підрому на річці спорудні
  - Межі зміни покриття
  - Межа без бортового кам'яня
  - Насипи
  - Укоси неукріплені в масштабі плану
  - Укоси укріплені в масштабі плану
  - Укоси укріплені позамасштабні
  - ▲ Чагарники вищайші зарості
  - ▲ Чагарники вищайші знак
  - ▲ Кущі, що ростуть окремо
  - ▲ Трапля розпорошені луки
  - Піски річки
  - Смути деревних насаджень, виср 6м та більше і висотом до 4м
  - Смути деревних насаджень, виср 6 м та більше і висотом до та біл

ТОВ "Аграком" ЛІЦЕ № 1  
 адреса: м. Львів, вул. Гоголя, 3  
 тел. 097-13-37  
 дата: 22.01.2024 р.

П. Зартеменю  
 Керівник ДП НАС  
 Інженер-геодезист  
 11.01.2024  
 7.081144686



ПІД "ЛВІВОВАБІЕРТО"  
 ПІДАКТИВНИЙ РЕМ  
 ПОГОДЖЕНО  
 Начальник ДЕМ-3  
 15.01.2024

Нові Сидоренко Олег  
 Інженер-геодезист  
 15.01.2024

ЛО ТОВ "ГРИМ-СТРИСЬКИЙ"  
 ПОГОДЖЕНО  
 Головний інженер  
 17.01.2024

Топографічний план					
Львівська обл., Стрийський р-н, м. Ужгород					
№	ПІС	Підпис	Місце	Архив	Архив
1	ТОВ "ЗВОДЕМТЕРЕН"		1:1000	1	1
2	ІГОР ІП				
3	ЛІВІА АР.				
4	ТОВ "ЗВОДЕМТЕРЕН"				
5	ЛІВІА АР.				



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК  
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул.Родина Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77  
E-mail: [01038909@mail.gov.ua](mailto:01038909@mail.gov.ua); [buvrzbts@gmail.com](mailto:buvrzbts@gmail.com); сайт: [buvrzbts.davr.gov.ua](http://buvrzbts.davr.gov.ua) , ЄДРПОУ 01038909

**ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»**  
79016, м. Львів, вул. Декарта, 17

На Ваш лист від 08.03.2024 №142/Л-03-24 щодо наявності водних об'єктів та гідротехнічних споруд для розробки детального плану території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами с.Угерсько Стрийського району Львівської області, БУВР Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Керуючись наданими картографічними матеріалами, та відповідно до матеріалів інвентаризації водних об'єктів, проведеної на виконання доручення Кабінету Міністрів України, а саме п.5 «Плану організації виконання рішення Ради національної безпеки і оборони України» від 15 квітня 2021 року, на вказаній ділянці водні об'єкти (ставки) не обліковуються. Гідротехнічні споруди, які знаходяться на балансі БУВР Західного Бугу та Сяну відсутні.

Через зазначену ділянку протікає річка Стрий (права притока річки Дністер), яка відповідно до ст.79 Водного кодексу України належить до категорії середніх річок.

Згідно ст. 60 Земельного кодексу України, ст. 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою, у межах існуючих населених пунктів з урахуванням містобудівної документації.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій земель водного фонду та водоохоронних зон (в тому числі прибережних захисних смуг) в управлінні відсутні.

**Начальник управління**

**Роман ТУЦЬКИЙ**

Дідич, Гнатів 275 10 28



БУВР Західного Бугу та Сяну  
№ 18/351 від 14.03.2024  
Підписав: Туцький Роман Іванович  
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000EEAF21005A2AC800  
Дійсний: з 28.11.2023 15:41:51 по 28.11.2025 15:41:51

ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІА

## ТОМ III

# ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



ТЗОВ  
проектне  
об'єднання

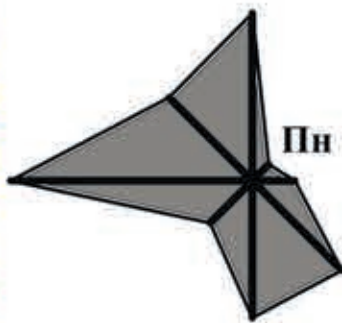
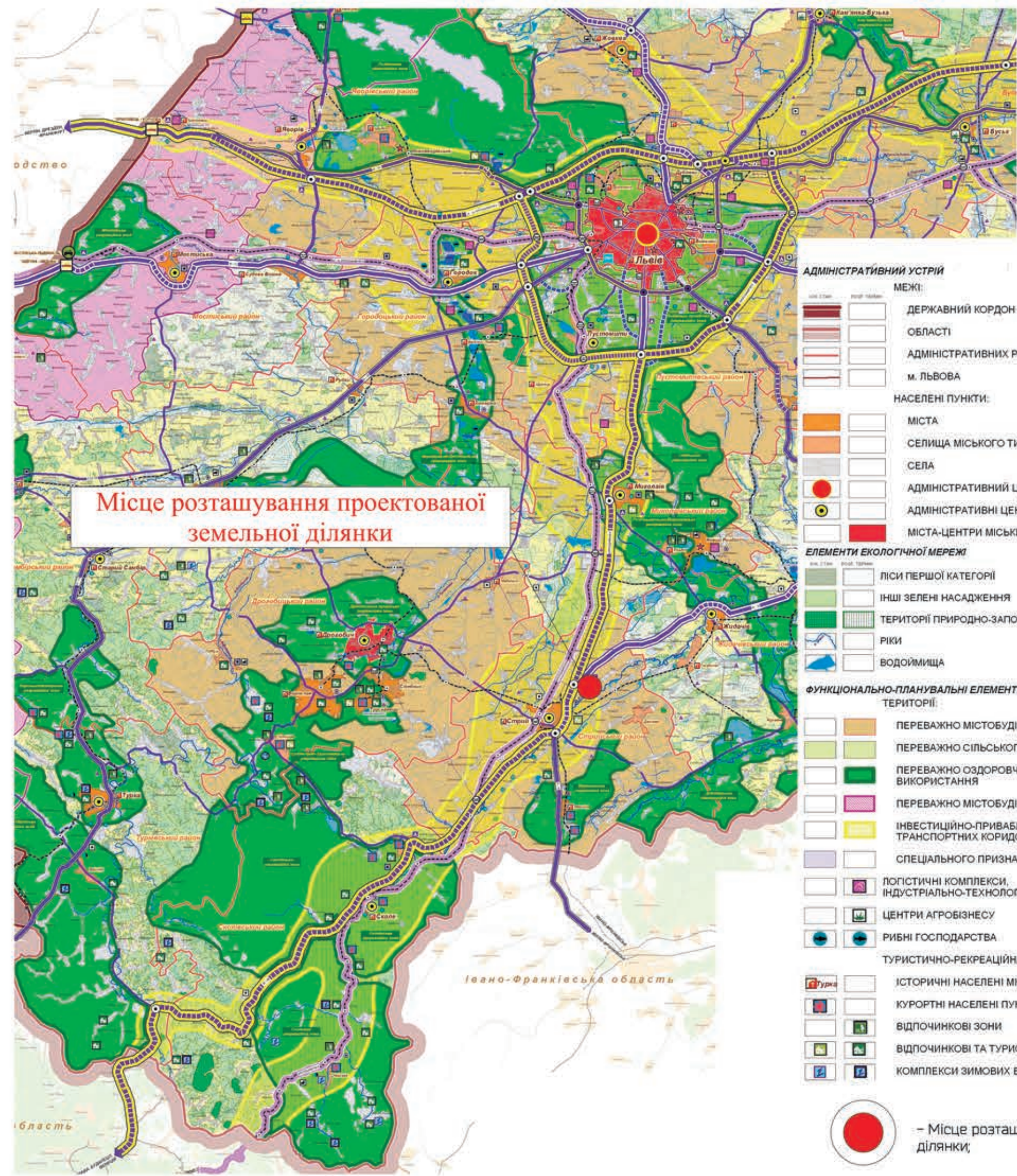


УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІА

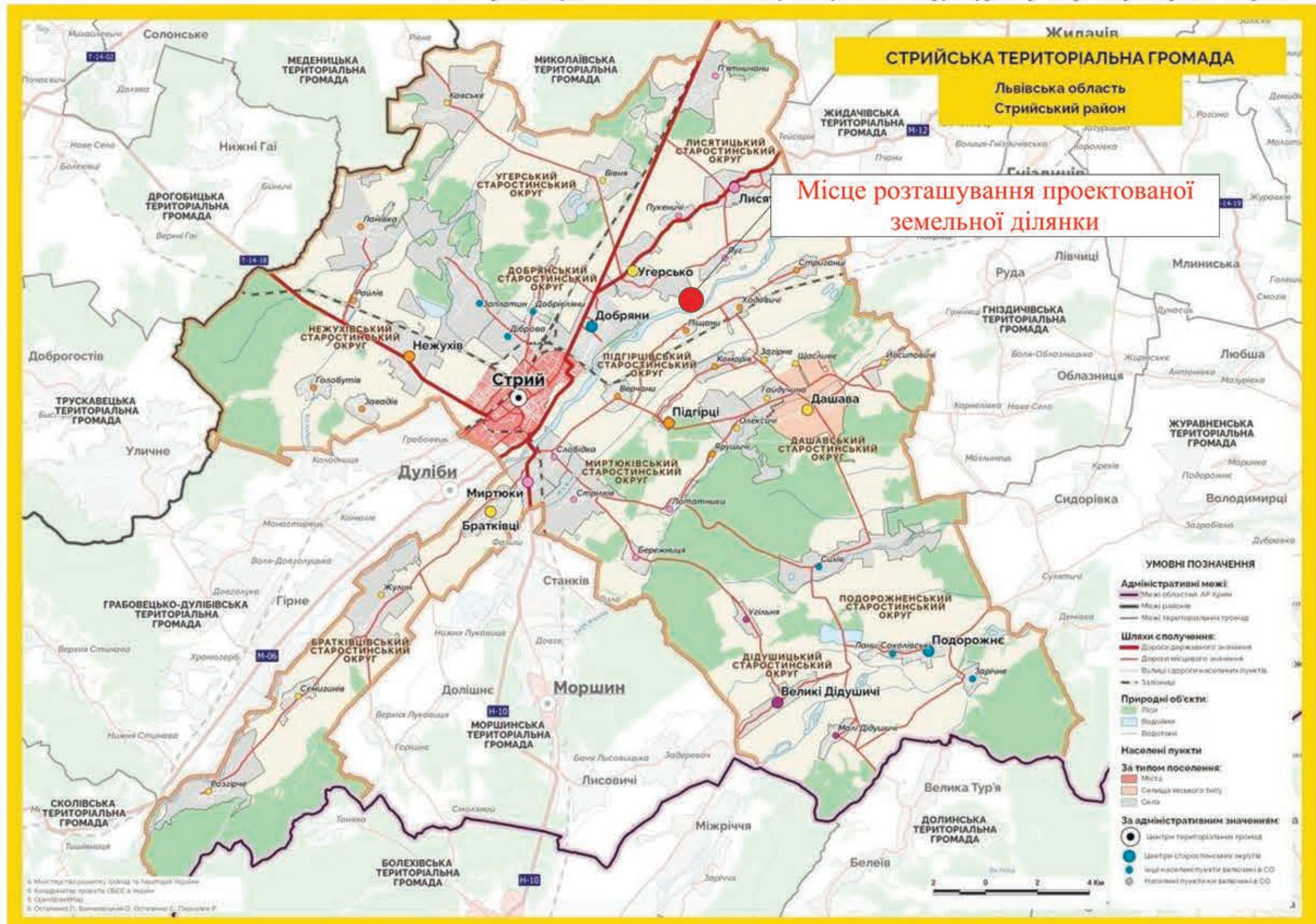
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

# МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА





- ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА**
- МІЖНАРОДНІ ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ:
- АВТОМОБІЛЬНІ, АВТОМОБІЛЬНІ (НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД), АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА, ЗАЛІЗНИЧНІ
- АВТОДОРОГИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ:
- МІЖНАРОДНІ, НАЦІОНАЛЬНІ, РЕГІОНАЛЬНІ
- АВТОДОРОГИ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ:
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ, ІНШІ, ДУБЛЮЮЧІ ПІДЪІЗДИ ДО м.ЛЬВІВА, МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ м.ЛЬВІВА
- ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ, ЗАЛІЗНИЧНІ СТАНЦІЇ, ЄВРОПЕЙСЬКА КОЛІЯ, ПУНКТИ ПРОПУСКУ НА ДЕРЖАВНОМУ КОРДОНІ:
- АВТОМОБІЛЬНІ, ЗАЛІЗНИЧНІ, АЕРОПОРТ, ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ, ПУНКТИ СЕРВІСУ НА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРОГАХ, ШЛЯХОПРОВІДИ, РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
- ОСНОВНІ ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ**
- ТЕПЛОЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ, ТЕПЛОЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ, ПДРОЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ, ВІТРОВА ЕЛЕКТРОСТАНЦІЯ, ГАЗОРІЗПОДІЛЬЧІ СТАНЦІЇ, НАФТОПРОВІД "ОДЕСА-БРОДИ" ІЗ ЗАХИСНОЮ ЗОНОЮ, ВОДОЗАБОРИ, ПОЛІГОНИ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ, СМІТТЕСОРТУВАЛЬНІ СТАНЦІЇ, ЗЛИВНІ СТАНЦІЇ, ПІДПРИЄМСТВА ПО ПРОМИСЛОВИЙ ПЕРЕРОБЦІ ТВЕРДИХ ПОБУТОВИХ ВІДХОДІВ, ІРИГАЦІЙНІ КАНАЛИ, ВОДОСХОВИЩА, ТЕРИТОРІЇ ОСУШЕННЯ



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Фамульвіч			
ГАП		Фамульвіч			
Розробив		Дроботів			
Перезірив		Пясецька			
Нормоконтроль		Пясецька			

Замовник: Стрийська міська рада ДПТ-009-01/24

Детальний план території з метою облаштування бази спортивно-партиотичного виховання за межами населеного пункту с. Угорсько Стрийського району Львівської області

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	1	10

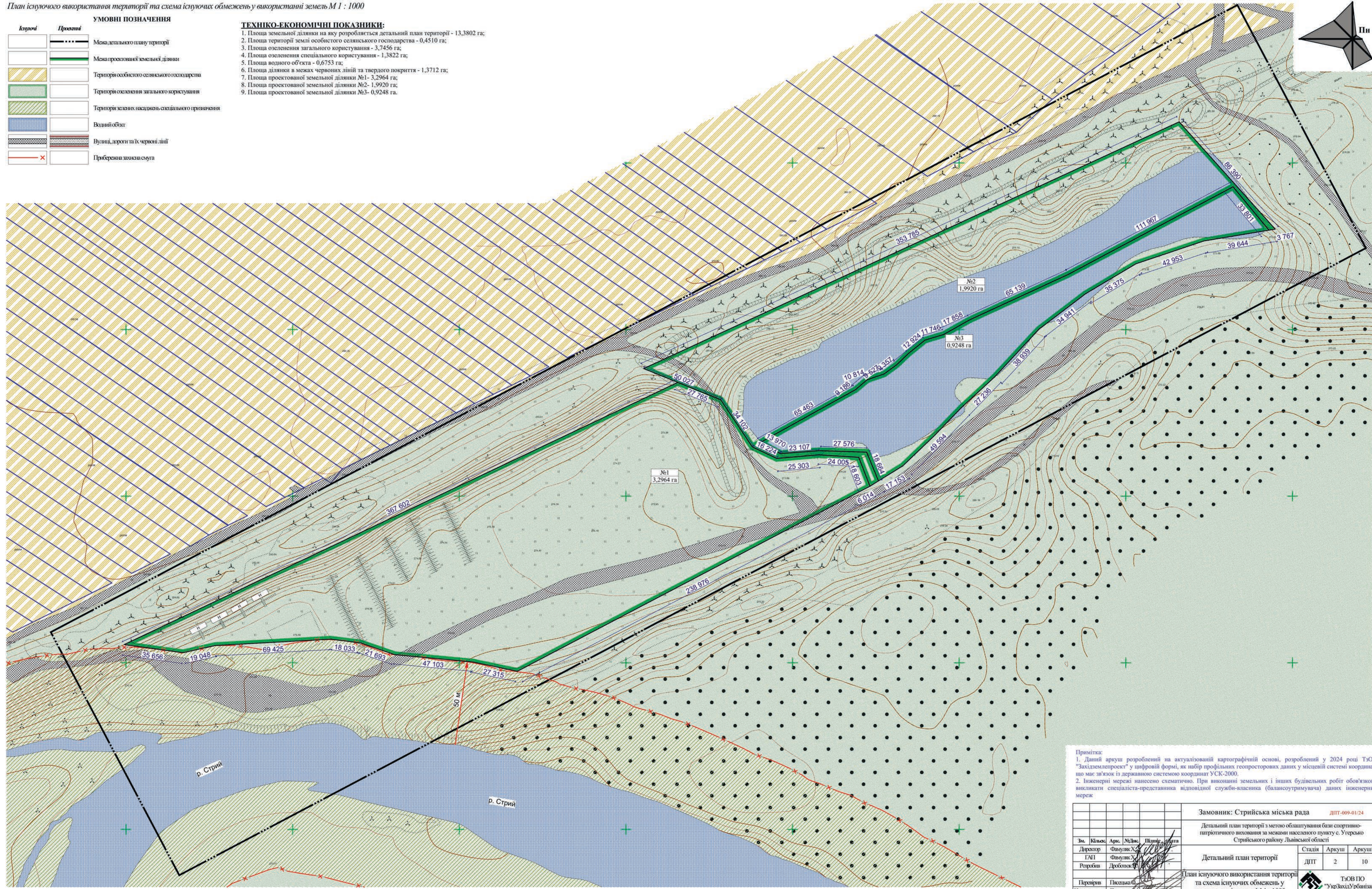
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади

ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"



Існуючі	Проекції	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
		Межа деталізованого плану території
		Межа проекційної земельної ділянки
		Територія особистого селянського господарства
		Територія озеленення загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Водний об'єкт
		Вулиці, дороги та їх червоні лінії
		Прибережна захисна смуга

- ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 13,3802 га;
  2. Площа території землі особистого селянського господарства - 0,4510 га;
  3. Площа озеленення загального користування - 3,7456 га;
  4. Площа озеленення спеціального користування - 1,3822 га;
  5. Площа водного об'єкта - 0,6753 га;
  6. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 1,3712 га;
  7. Площа проекційної земельної ділянки №1- 3,2964 га;
  8. Площа проекційної земельної ділянки №2- 1,9920 га;
  9. Площа проекційної земельної ділянки №3- 0,9248 га.



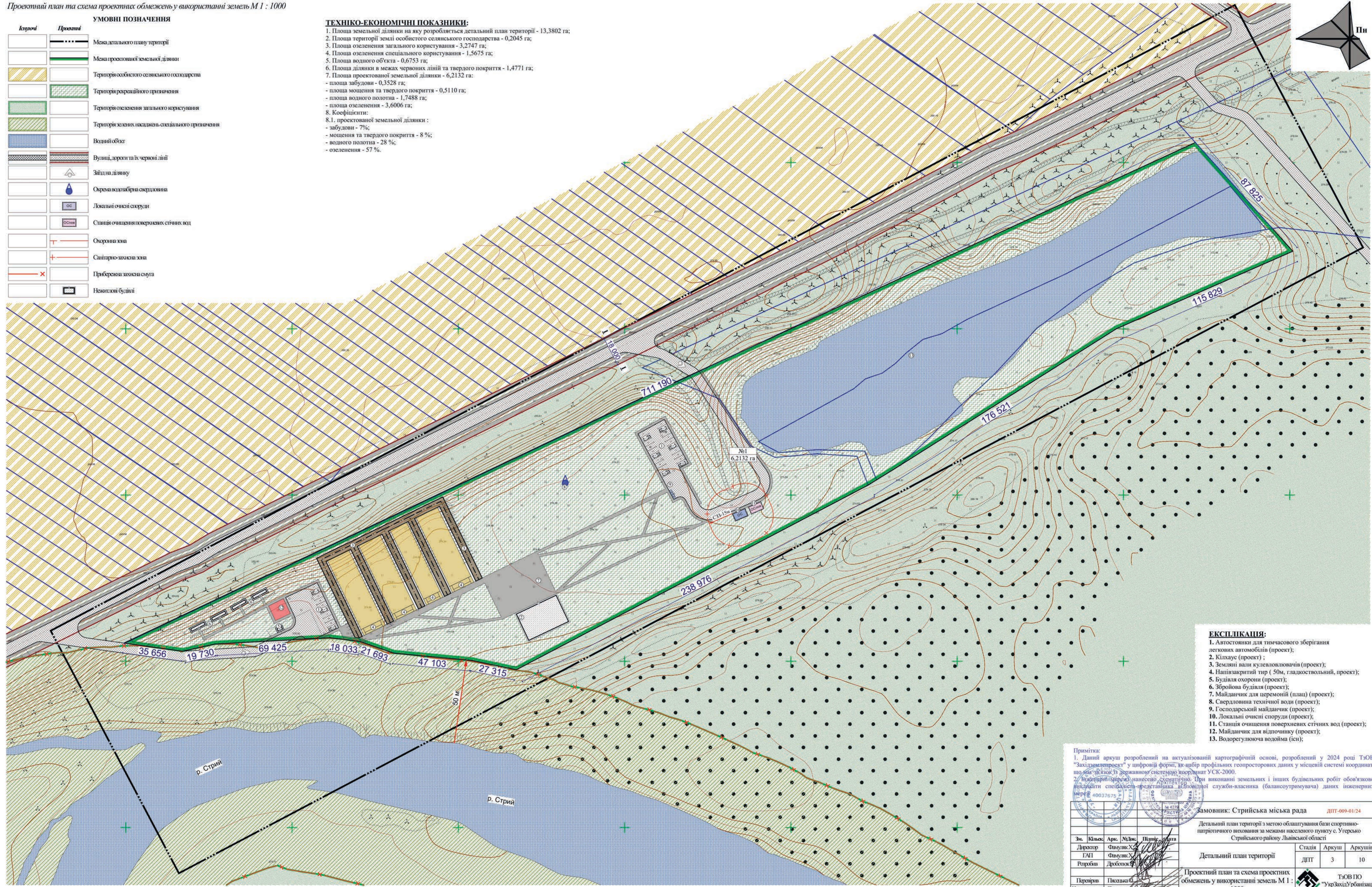
Примітка:  
 1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ТЗОВ "Західемпроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.  
 2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж

		Замовник: Стрийська міська рада		ДПТ-009-01/24	
		Детальний план території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арх.	№/кв.	Підпис	Дата
Директор	Федуляк	С.	1/1		
ГМП	Федуляк	С.	1/1		
Розробив	Дробоско	Ф.	1/1		
Перевірив	Пасалька	О.	1/1		
Нормоконтроль	Пасалька	О.	1/1		
		Детальний план території		Сталія	Аркуші
		ДПТ		2	10
		План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1 : 1000		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	

Котура	Проектні	Опис
[Symbol]	[Symbol]	Межа деталізованого плану території
[Symbol]	[Symbol]	Межа проекційної земельної ділянки
[Symbol]	[Symbol]	Територія особистого селянського господарства
[Symbol]	[Symbol]	Територія рекреаційного призначення
[Symbol]	[Symbol]	Територія озеленення загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Територія зелених насаджень спеціального призначення
[Symbol]	[Symbol]	Водний об'єкт
[Symbol]	[Symbol]	Вулиці, дороги та їх червоні лінії
[Symbol]	[Symbol]	Зайзд на ділянці
[Symbol]	[Symbol]	Окрема водозбірна свердловина
[Symbol]	[Symbol]	Локальні очисні споруди
[Symbol]	[Symbol]	Станція очищення поверхневих стічних вод
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона
[Symbol]	[Symbol]	Прибережна захисна смуга
[Symbol]	[Symbol]	Нежитлові будівлі

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 13,3802 га;
- Площа території землі особистого селянського господарства - 0,2045 га;
- Площа озеленення загального користування - 3,2747 га;
- Площа озеленення спеціального користування - 1,5675 га;
- Площа водного об'єкта - 0,6753 га;
- Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 1,4771 га;
- Площа проекційної земельної ділянки - 6,2132 га:
  - площа забудови - 0,3528 га;
  - площа мощення та твердого покриття - 0,5110 га;
  - площа водного полотна - 1,7488 га;
  - площа озеленення - 3,6006 га;
- Коефіцієнти:
  - проекційної земельної ділянки:
    - забудови - 7%;
    - мощення та твердого покриття - 8%;
    - водного полотна - 28%;
    - озеленення - 57%.



- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
- Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (проект);
  - Кільхає (проект);
  - Земляні вали кулеводловачів (проект);
  - Напівзакритий тир ( 50м, гладкоствольний, проект);
  - Будівля охорони (проект);
  - Збройова будівля (проект);
  - Майданчик для церемоній (плац) (проект);
  - Свердловина технічної (проект);
  - Господарський майданчик (проект);
  - Локальні очисні споруди (проект);
  - Станція очищення поверхневих стічних вод (проект);
  - Майданчик для відпочинку (проект);
  - Водорегулююча водойма (існ);

Примітка:  
 1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ТЗОВ "Захід-Урбанізація" у цифровій формі, як набір профільних геоспросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.  
 2/ Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викладати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж 40037675.

Замовник: Стрийська міська рада ДПТ-009-01/24

Детальний план території з метою облаштування бази спортивно-напрятиреного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області

Зм.	Кількс	Арх.	№/кв.	Підпис	Дата
Директор	Федюк	Х			
ГМП	Федюк	Х			
Розробив	Дробосок	Ф			
Перевірив	Паскаль	О			
Нормоконтроль	Паскаль	О			

Детальний план території	Сталія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		3	10

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1 : 1000

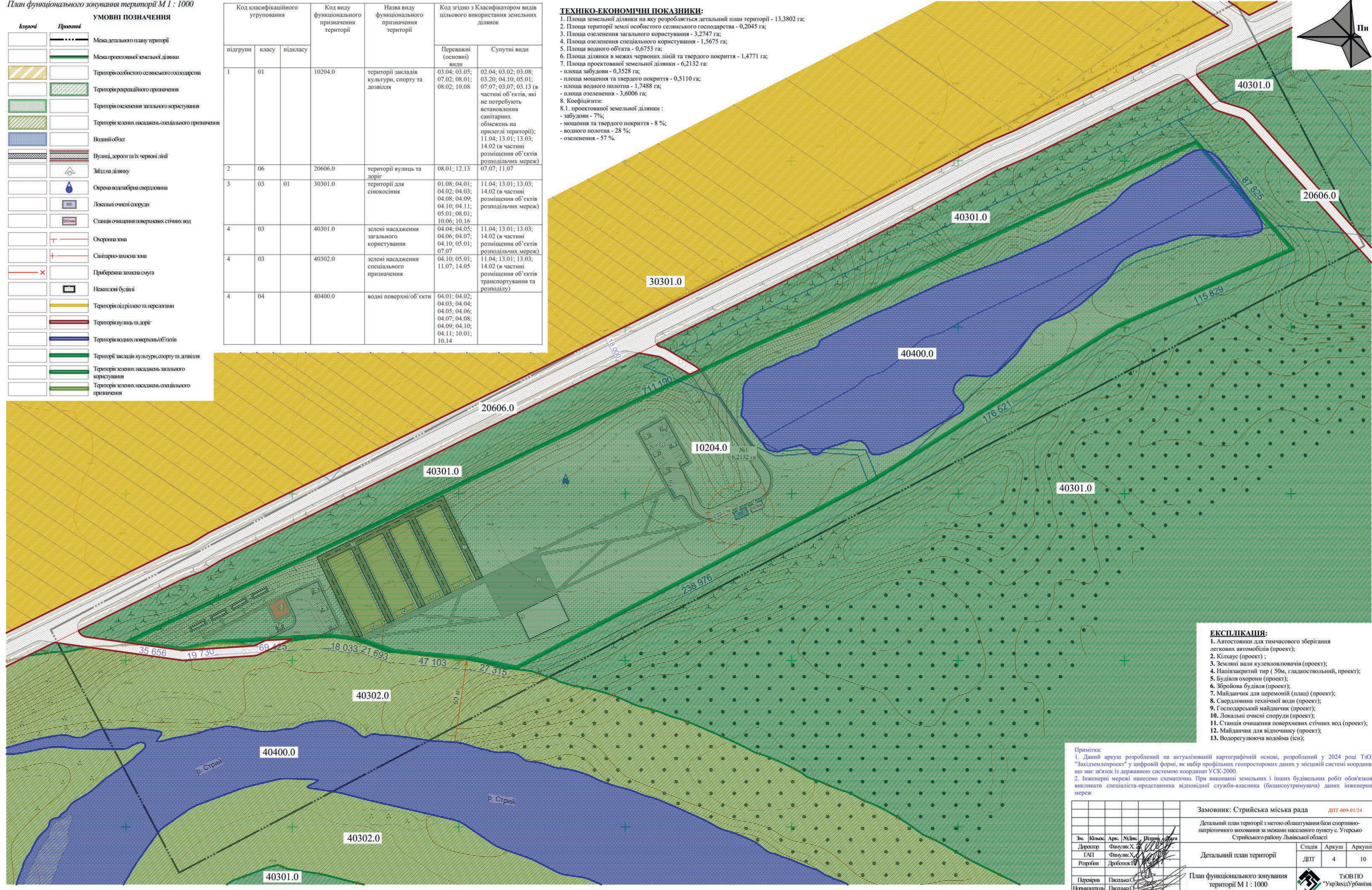
ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"

Контур	Проекція	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
[Symbol]	[Symbol]	Межа деталізованого плану території
[Symbol]	[Symbol]	Межа проєктованої земельної ділянки
[Symbol]	[Symbol]	Територія особистого селянського господарства
[Symbol]	[Symbol]	Територія рекреаційного призначення
[Symbol]	[Symbol]	Територія озеленення загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Територія зелених насаджень спеціального призначення
[Symbol]	[Symbol]	Водний об'єкт
[Symbol]	[Symbol]	Вулиці, дороги та їх червоні лінії
[Symbol]	[Symbol]	Забудова ділянку
[Symbol]	[Symbol]	Окрема водозбірна свердловина
[Symbol]	[Symbol]	Локальні очисні споруди
[Symbol]	[Symbol]	Станція очищення поверхневих стічних вод
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона
[Symbol]	[Symbol]	Прибережна захисна смуга
[Symbol]	[Symbol]	Нежитлові будівлі
[Symbol]	[Symbol]	Територія під ріллям та перелогами
[Symbol]	[Symbol]	Територія вулиць та доріг
[Symbol]	[Symbol]	Територія водних поверхонь/об'єктів
[Symbol]	[Symbol]	Територія закладів культури, спорту та дозвілля
[Symbol]	[Symbol]	Територія зелених насаджень загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Територія зелених насаджень спеціального призначення

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) 07.07; 11.07
2	06	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	
3	03	території для сінокошення	01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01; 10.06; 10.16	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
4	04	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 13,3802 га;
- Площа території землі особистого селянського господарства - 0,2045 га;
- Площа озеленення загального користування - 3,2747 га;
- Площа озеленення спеціального користування - 1,5675 га;
- Площа водного об'єкта - 0,6753 га;
- Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 1,4771 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки - 6,2132 га:
  - площа забудови - 0,3528 га;
  - площа мощення та твердого покриття - 0,5110 га;
  - площа водного полотна - 1,7488 га;
  - площа озеленення - 3,6006 га;
- Коефіцієнти:
  - проєктованої земельної ділянки:
    - забудови - 7%;
    - мощення та твердого покриття - 8%;
    - водного полотна - 28%;
    - озеленення - 57%.

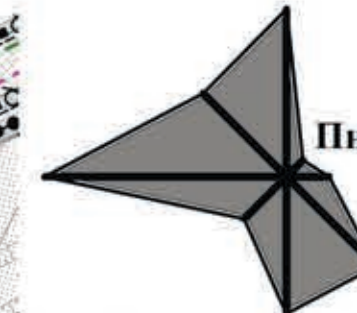


**ЕКСПЛІКАЦІЯ:**

- Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (проєкт);
- Кільхає (проєкт);
- Земляні вали кулеводловачів (проєкт);
- Напівзакритий тир (50м, гладкоствольний, проєкт);
- Будівля охорони (проєкт);
- Збройова будівля (проєкт);
- Майданчик для церемоній (плац) (проєкт);
- Свердловина технічної води (проєкт);
- Господарський майданчик (проєкт);
- Локальні очисні споруди (проєкт);
- Станція очищення поверхневих стічних вод (проєкт);
- Майданчик для відпочинку (проєкт);
- Водорегулююча водойма (існ);

Примітка:  
 1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ТЗОВ "Західземпроект" у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.  
 2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж

Замовник: Стрийська міська рада		ДПТ-009-01/24	
Детальний план території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області			
Детальний план території		Сталія	Аркуші
		ДПТ	4
План функціонального зонування території М 1 : 1000		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	

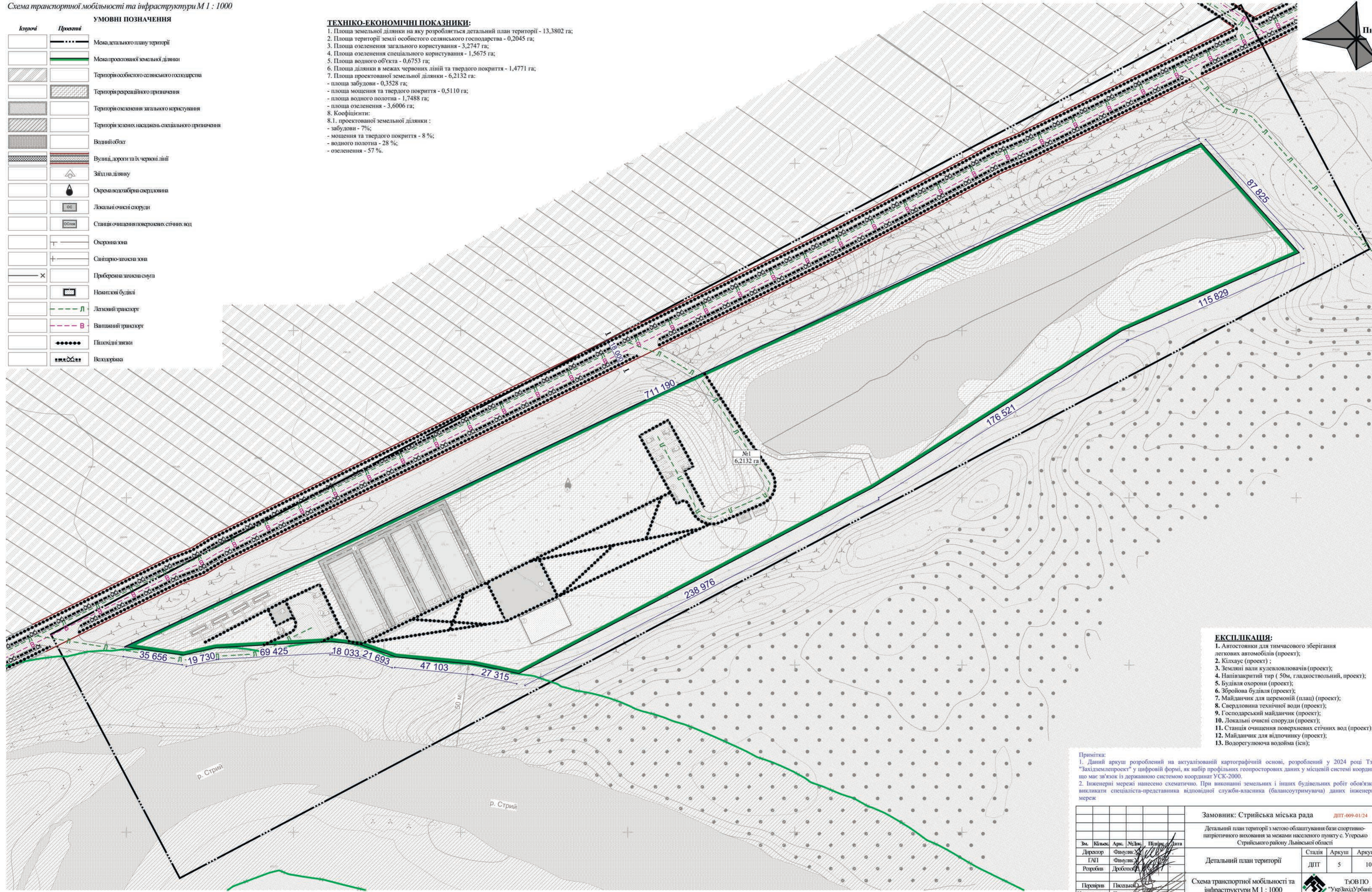


**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проектні	Опис
[Symbol]	[Symbol]	Межа деталізованого плану території
[Symbol]	[Symbol]	Межа проекційної земельної ділянки
[Symbol]	[Symbol]	Територія особистого селянського господарства
[Symbol]	[Symbol]	Територія рекреаційного призначення
[Symbol]	[Symbol]	Територія озеленення загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Територія зелених насаджень спеціального призначення
[Symbol]	[Symbol]	Водний об'єкт
[Symbol]	[Symbol]	Вулиці, дороги та їх червоні лінії
[Symbol]	[Symbol]	Зайзд на дільницю
[Symbol]	[Symbol]	Окрема водозбірна свердловина
[Symbol]	[Symbol]	Локальні очисні споруди
[Symbol]	[Symbol]	Станція очищення поверхневих стічних вод
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона
[Symbol]	[Symbol]	Прибережна захисна смуга
[Symbol]	[Symbol]	Нежитлові будівлі
[Symbol]	[Symbol]	Легковий транспорт
[Symbol]	[Symbol]	Вантажний транспорт
[Symbol]	[Symbol]	Пішохідні зв'язки
[Symbol]	[Symbol]	Велодорожка

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**

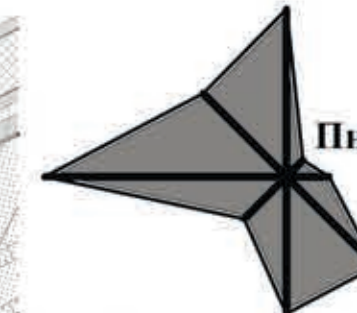
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 13,3802 га;
2. Площа території землі особистого селянського господарства - 0,2045 га;
3. Площа озеленення загального користування - 3,2747 га;
4. Площа озеленення спеціального користування - 1,5675 га;
5. Площа водного об'єкта - 0,6753 га;
6. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 1,4771 га;
7. Площа проекційної земельної ділянки - 6,2132 га:
  - площа забудови - 0,3528 га;
  - площа мощення та твердого покриття - 0,5110 га;
  - площа водного полотна - 1,7488 га;
  - площа озеленення - 3,6006 га;
8. Коефіцієнти:
  - 8.1. проекційної земельної ділянки:
    - забудови - 7%;
    - мощення та твердого покриття - 8%;
    - водного полотна - 28%;
    - озеленення - 57%.



- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
1. Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (проект);
  2. Кільхаус (проект);
  3. Земляні вали кулеводловачів (проект);
  4. Напівзакритий тир ( 50м, гладкоствольний, проект);
  5. Будівля охорони (проект);
  6. Збройова будівля (проект);
  7. Майданчик для церемоній (плац) (проект);
  8. Свердловина технічної води (проект);
  9. Господарський майданчик (проект);
  10. Локальні очисні споруди (проект);
  11. Станція очищення поверхневих стічних вод (проект);
  12. Майданчик для відпочинку (проект);
  13. Водорегулююча водойма (існ);

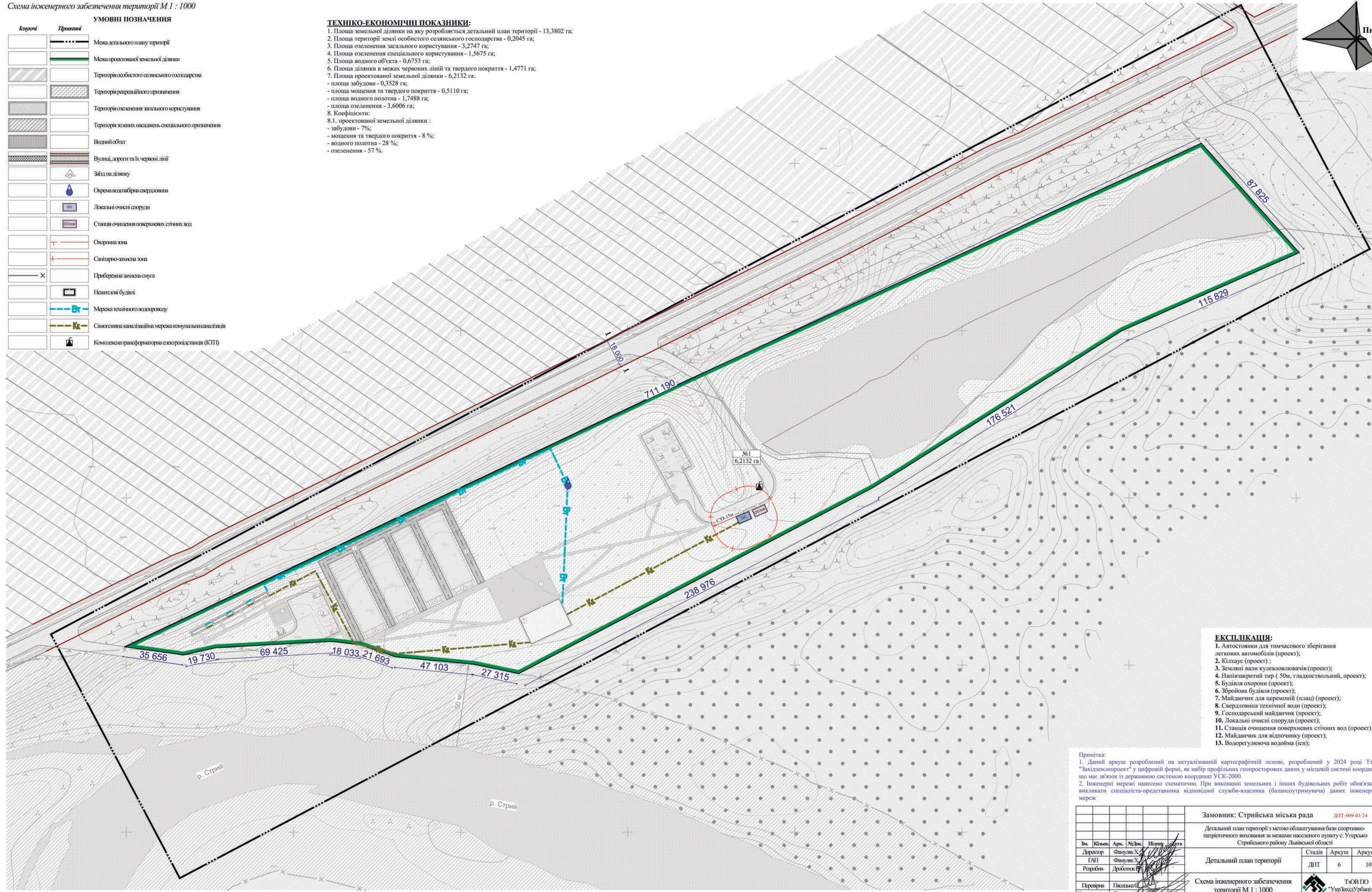
Примітка:  
 1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ТЗОВ "Західземпроект" у цифровій формі, як набір профільних геоспросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.  
 2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж

Замовник: Стрийська міська рада ДПТ-009-01/24				
Детальний план території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області				
Зм.	Кільк.	Арх.	№/док.	Підпис
Директор	Фельдман	[Signature]		
ГАП	Фельдман	[Signature]		
Розробив	Дробинський	[Signature]		
Перевірив	Павелюк	[Signature]		
Нормоконтроль	Павелюк	[Signature]		
Детальний план території			Сталія	Аркуші
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1 : 1000			ДПТ	5 / 10
ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"				



Існуючі	Проектні	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
	---	Межа деталізованого плану території
	---	Межа проекційної земельної ділянки
[Hatched]	[Hatched]	Територія особистого селянського господарства
[Hatched]	[Hatched]	Територія рекреаційного призначення
[Hatched]	[Hatched]	Територія озеленення загального користування
[Hatched]	[Hatched]	Територія озеленення спеціального призначення
[Hatched]	[Hatched]	Водний об'єкт
[Hatched]	[Hatched]	Вулиці, дороги та їх червоні лінії
[Hatched]	[Hatched]	Зайзд на ділянку
[Hatched]	[Hatched]	Окрема водозбірна свердловина
[Hatched]	[Hatched]	Локальні очисні споруди
[Hatched]	[Hatched]	Станція очищення поверхневих стічних вод
[Hatched]	[Hatched]	Охоронна зона
[Hatched]	[Hatched]	Санітарно-захисна зона
[Hatched]	[Hatched]	Прибережна захисна смуга
[Hatched]	[Hatched]	Нежитлові будівлі
[Hatched]	[Hatched]	Мережа технічного водопостачання
[Hatched]	[Hatched]	Самостійна інженерно-технічна мережа комунальної інженерії
[Hatched]	[Hatched]	Комплексна трансформаторна електростанція (КТЕП)

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**  
 1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 13,3802 га;  
 2. Площа території землі особистого селянського господарства - 0,2045 га;  
 3. Площа озеленення загального користування - 3,2747 га;  
 4. Площа озеленення спеціального користування - 1,5675 га;  
 5. Площа водного об'єкта - 0,6753 га;  
 6. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 1,4771 га;  
 7. Площа проекційної земельної ділянки - 6,2132 га:  
 - площа забудови - 0,3528 га;  
 - площа мощення та твердого покриття - 0,5110 га;  
 - площа водного полотна - 1,7488 га;  
 - площа озеленення - 3,6006 га;  
 8. Коефіцієнти:  
 8.1. проекційної земельної ділянки :  
 - забудови - 7%;  
 - мощення та твердого покриття - 8%;  
 - водного полотна - 28%;  
 - озеленення - 57%.



- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
1. Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (проект);
  2. Кільхаус (проект);
  3. Земляні вали кулеводловачів (проект);
  4. Напівзакритий тир ( 50м, гладкоствольний, проект);
  5. Будівля охорони (проект);
  6. Збройова будівля (проект);
  7. Майданчик для церемоній (плац) (проект);
  8. Свердловина технічної води (проект);
  9. Господарський майданчик (проект);
  10. Локальні очисні споруди (проект);
  11. Станція очищення поверхневих стічних вод (проект);
  12. Майданчик для відпочинку (проект);
  13. Водорегулююча водойма (існ);

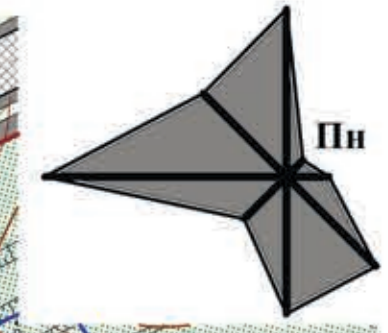
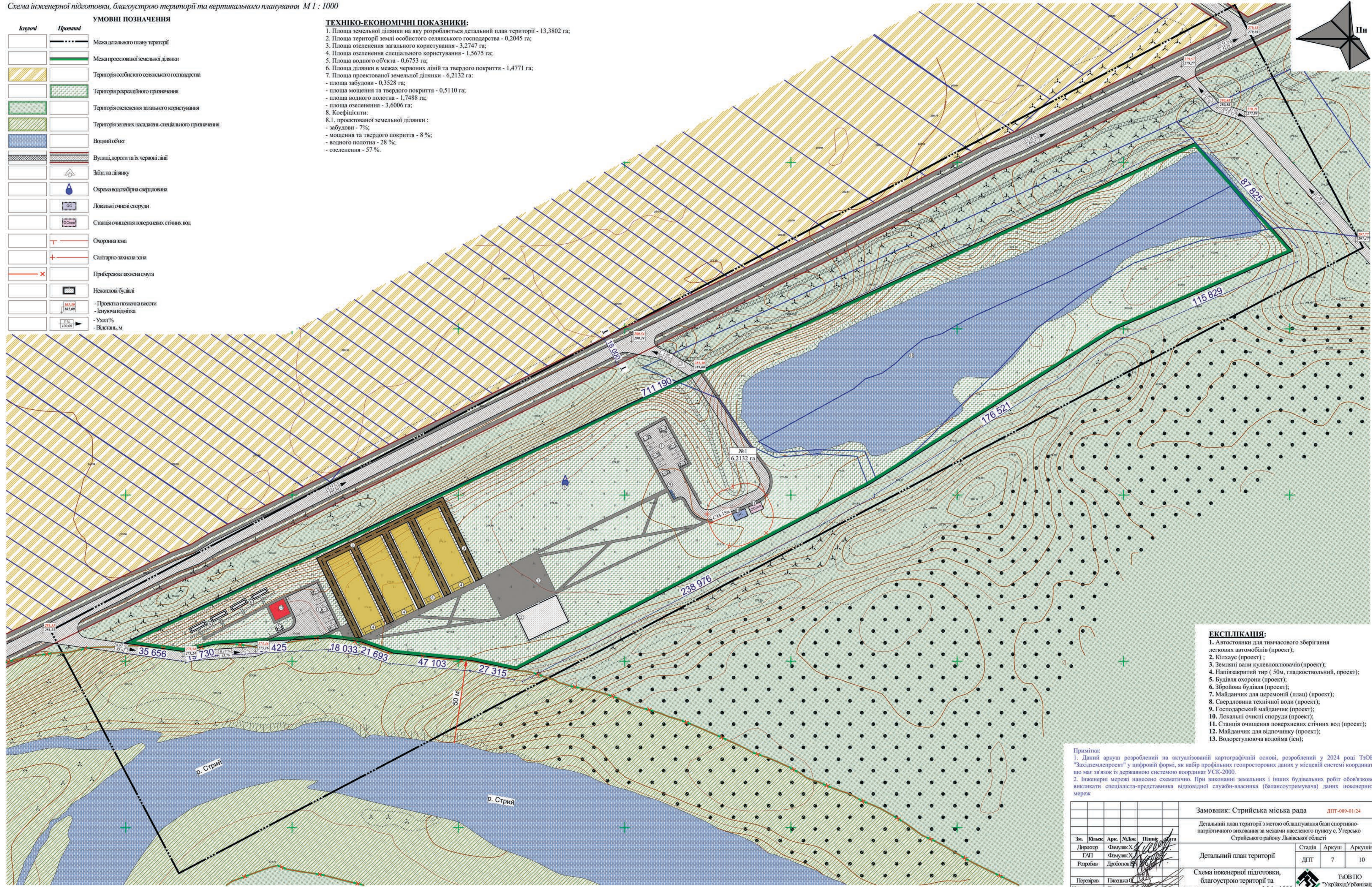
Примітка:  
 1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ТЗОВ "Західземпроект" у цифровій формі, як набір профільних геоспросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.  
 2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж

Замовник: Стрийська міська рада		ДПТ-009-01/24	
Детальний план території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арх.	Літ.
Директор	Федуляк С.	Арх.	Літ.
ГАП	Федуляк С.	Арх.	Літ.
Розробив	Дробоскоп Р.	Арх.	Літ.
Перевірив	Пасяка С.	Арх.	Літ.
Нормоконтроль	Пасяка С.	Арх.	Літ.
Детальний план території		Стадія	Аркуші
		ДПТ	6
Схема інженерного забезпечення території М 1 : 1000		ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"	

Котура	Проекція	Опис
[Symbol]	[Symbol]	Межа деталізованого плану території
[Symbol]	[Symbol]	Межа проекційної земельної ділянки
[Symbol]	[Symbol]	Територія особистого селянського господарства
[Symbol]	[Symbol]	Територія рекреаційного призначення
[Symbol]	[Symbol]	Територія озеленення загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Територія зелених насаджень спеціального призначення
[Symbol]	[Symbol]	Водний об'єкт
[Symbol]	[Symbol]	Вулиці, дороги та їх червоні лінії
[Symbol]	[Symbol]	Зайздана ділянка
[Symbol]	[Symbol]	Окрема водозбірна свердловина
[Symbol]	[Symbol]	Локальні очисні споруди
[Symbol]	[Symbol]	Станція очищення поверхневих стічних вод
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона
[Symbol]	[Symbol]	Прибережна захисна смуга
[Symbol]	[Symbol]	Нежитлові будівлі
[Symbol]	[Symbol]	- Проекція поверхневої висоти
[Symbol]	[Symbol]	- Існуюча відмітка
[Symbol]	[Symbol]	- Ухил %
[Symbol]	[Symbol]	- Відстань, м

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:**

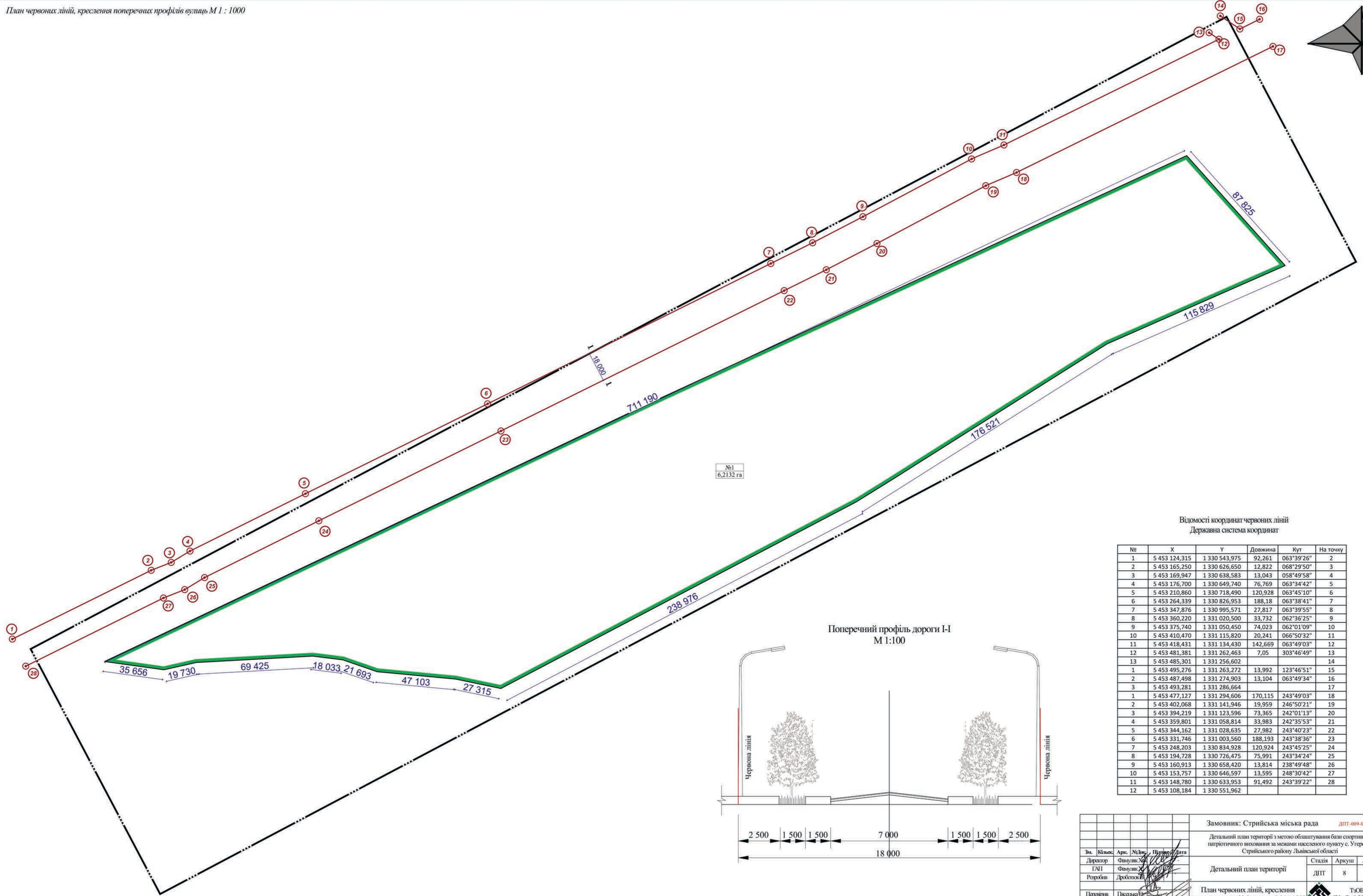
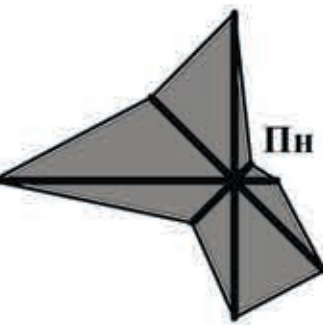
1. Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 13,3802 га;
2. Площа території землі особистого селянського господарства - 0,2045 га;
3. Площа озеленення загального користування - 3,2747 га;
4. Площа озеленення спеціального користування - 1,5675 га;
5. Площа водного об'єкта - 0,6753 га;
6. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття - 1,4771 га;
  - площа забудови - 0,3528 га;
  - площа мощення та твердого покриття - 0,5110 га;
  - площа водного полотна - 1,7488 га;
  - площа озеленення - 3,6006 га;
7. Площа проекційної земельної ділянки - 6,2132 га;
8. Коefіцієнти:
  - 8.1. проекційної земельної ділянки :
    - забудови - 7%;
    - мощення та твердого покриття - 8%;
    - водного полотна - 28%;
    - озеленення - 57%.



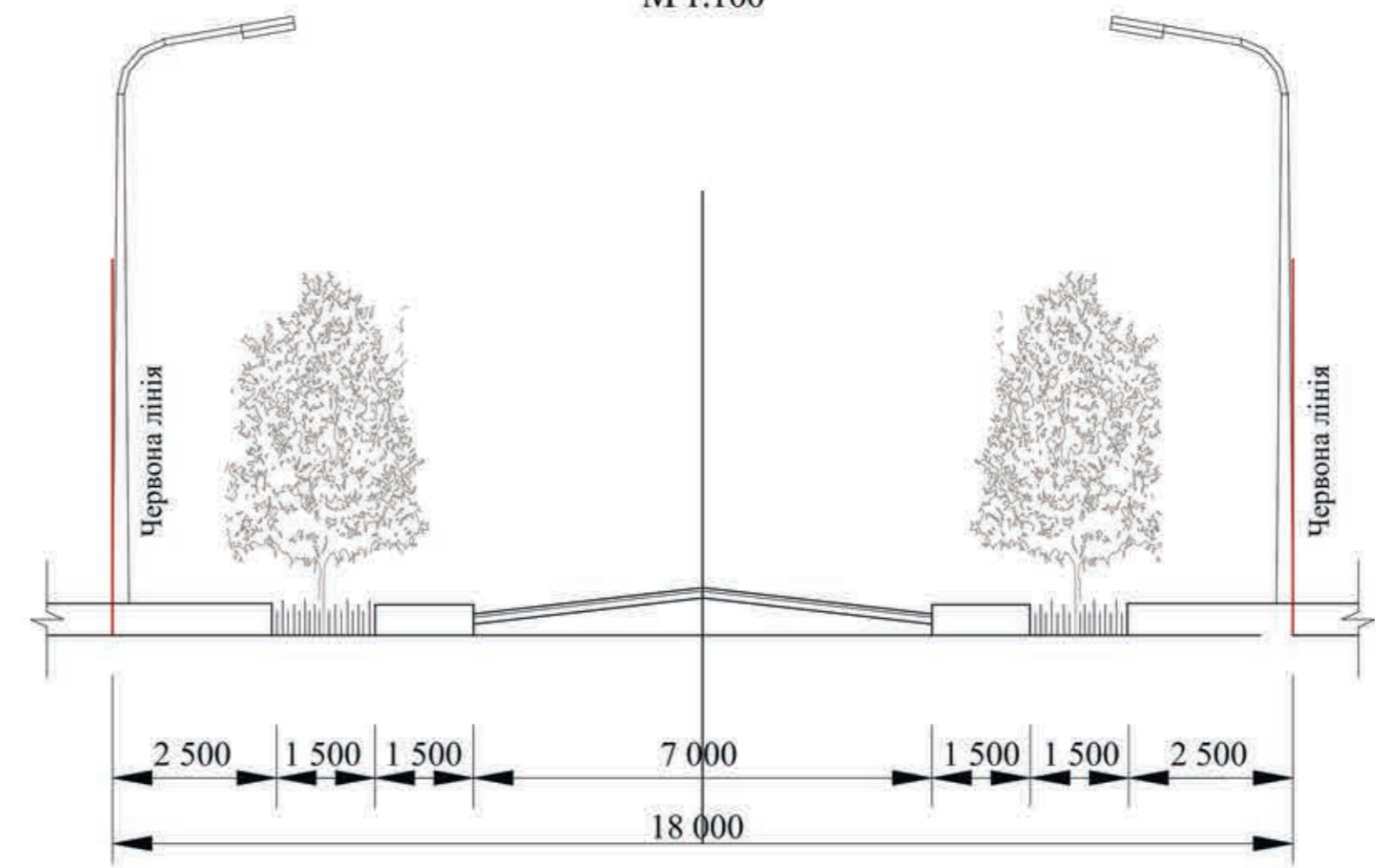
- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
1. Автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів (проект);
  2. Кільхаус (проект);
  3. Земляні вали кулеводловачів (проект);
  4. Напівзакритий тир ( 50м, гладкоствольний, проект);
  5. Будівля охорони (проект);
  6. Збройова будівля (проект);
  7. Майданчик для церемоній (плац) (проект);
  8. Свердловина технічної (проект);
  9. Господарський майданчик (проект);
  10. Локальні очисні споруди (проект);
  11. Станція очищення поверхневих стічних вод (проект);
  12. Майданчик для відпочинку (проект);
  13. Володогулююча водойма (існ);

Примітка:  
 1. Даний аркуш розроблений на актуалізованій картографічній основі, розроблений у 2024 році ТЗОВ "Західземпроект" у цифровій формі, як набір профільних геоспросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.  
 2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансотримувача) даних інженерних мереж

Замовник: Стрийська міська рада		ДПТ-009-01/24	
Детальний план території з метою облаштування бази спортивно-напрятиреного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	Лист.
Директор	Федюк В. С.	Арх.	Дробок П. В.
ГПІ	Федюк В. С.	Арх.	Дробок П. В.
Розробив	Дробок П. В.	Арх.	Дробок П. В.
Перевірив	Пасяка С. С.	Арх.	Дробок П. В.
Нормоконтроль	Пасяка С. С.	Арх.	Дробок П. В.
Детальний план території		Сталія	Аркуші
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1 : 1000		ДПТ	7 10
ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"			



Поперечний профіль дороги І-І  
М 1:100



Відомості координат червоних ліній  
Державна система координат

№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 453 124,315	1 330 543,975	92,261	063°39'26"	2
2	5 453 165,250	1 330 626,650	12,822	068°29'50"	3
3	5 453 169,947	1 330 638,583	13,043	058°49'58"	4
4	5 453 176,700	1 330 649,740	76,769	063°34'42"	5
5	5 453 210,860	1 330 718,490	120,928	063°45'10"	6
6	5 453 264,339	1 330 826,953	188,18	063°38'41"	7
7	5 453 347,876	1 330 995,571	27,817	063°39'55"	8
8	5 453 360,220	1 331 020,500	33,732	062°36'25"	9
9	5 453 375,740	1 331 050,450	74,023	062°01'09"	10
10	5 453 410,470	1 331 115,820	20,241	066°50'32"	11
11	5 453 418,431	1 331 134,430	142,669	063°49'03"	12
12	5 453 481,381	1 331 262,463	7,05	303°46'49"	13
13	5 453 485,301	1 331 256,602			14
1	5 453 495,276	1 331 263,272	13,992	123°46'51"	15
2	5 453 487,498	1 331 274,903	13,104	063°49'34"	16
3	5 453 493,281	1 331 286,664			17
1	5 453 477,127	1 331 294,606	170,115	243°49'03"	18
2	5 453 402,068	1 331 141,946	19,959	246°50'21"	19
3	5 453 394,219	1 331 123,596	73,365	242°01'13"	20
4	5 453 359,801	1 331 058,814	33,983	242°35'53"	21
5	5 453 344,162	1 331 028,635	27,982	243°40'23"	22
6	5 453 331,746	1 331 003,560	188,193	243°38'36"	23
7	5 453 248,203	1 330 834,928	120,924	243°45'25"	24
8	5 453 194,728	1 330 726,475	75,991	243°34'24"	25
9	5 453 160,913	1 330 658,420	13,814	238°49'48"	26
10	5 453 153,757	1 330 646,597	13,595	248°30'42"	27
11	5 453 148,780	1 330 633,953	91,492	243°39'22"	28
12	5 453 108,184	1 330 551,962			

Замовник: Стрийська міська рада ДПТ-009-01/24					
Детальний план території з метою облаштування бази спортивно-патріотичного виховання за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області					
Детальний план території			Сталія	Аркуші	Аркушів
			ДПТ	8	10
План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць М 1 : 1000					
ТЗОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"					

ТЗОВ  
проектне  
об'єднання



УКР  
ЗАХІД  
УРБАНІЗАЦІА

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

# ЗЕМЛЄВПОРЯДНА ЧАСТИНА



# АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,  
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за  
їх наявності

Ділянка №1

При складанні проекту землеустрою встановлено, що через земельну ділянку, яка  
знаходиться: за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської  
області

площею 6,2132 га, наданої  
Стрийська міська рада

07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «->»):

- охоронних зон навколо ЛЕП - \_\_\_\_\_
- санітарно-захисних зон навколо об'єкта \_\_\_\_\_ -
- охоронних зон навколо інженерних комунікацій \_\_\_\_\_ -
- Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - \_\_\_\_\_  
(вказується місце проходження такої зони)

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показані на абрисі та на плані, що додаються.  
Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт ТзОВ ПО "УкрЗахідУрбанізація"  
(посада та назва підприємства)

Пирожник Марта Степанівна  
(ПІБ) (підпис)



З проходженням \_\_\_\_\_ ознайомлений

Замовник Стрийська міська рада  
(ПІБ) (підпис)

**АКТ**  
**приймочки-передачі межових знаків на зберігання**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_  
(назва населеного пункту)

Ділянка №1

Ми, що нижче підписалися:

1. Пирожик М.

2. Стрийська міська рада

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. землі загального користування (польова дорога), землі Стрийської міської ради (кн -

2. 4625388400020000146), землі Стрийської міської ради, землі водного фонду (р. Стрий)

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим N 4625388400:000:02: \_\_\_\_\_, яка знаходиться  
Стрийська міська рада

(місце знаходження земельної ділянки)

площею 6,2132 га, наданої власнику/користувачу земельної ділянки  
(площа земельної ділянки) (необхідне підкреслити)

Стрийська міська рада

(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)

07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

\_\_\_\_\_, закріплені

(цілкове призначення земельної ділянки) в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.  
(необхідне підкреслити)

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.  
(необхідне підкреслити)

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання

Стрийській міській раді

(прізвище та ініціали фізичної особи, найменування юридичної особи)

який(і) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "с" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення знайомлений(і).

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) - власнику/користувачу земельної ділянки.  
(необхідне підкреслити)

Замовник  
(необхідне підкреслити)

Виконавець робіт

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок  
(необхідне підкреслити)



Стрийська міська рада  
(ініціали та прізвище)

Пирожик М.  
(ініціали та прізвище)

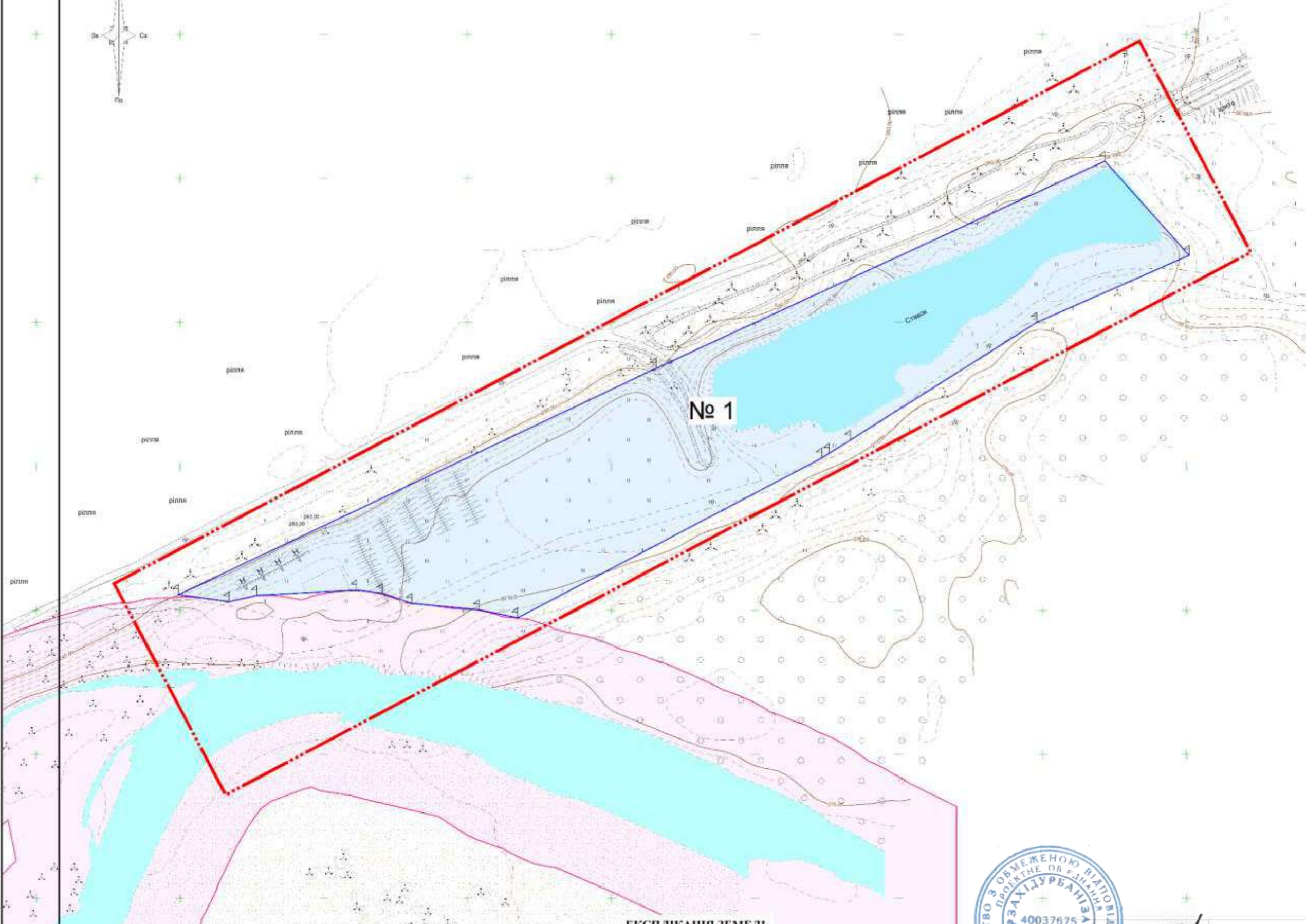
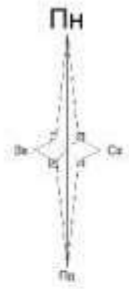
- Від А до Б землі загального користування (польова дорога)
- Від Б до В землі Стрийської міської ради (кн - 4625388400020000146)
- Від В до Г землі Стрийської міської ради
- Від Г до А землі водного фонду (р. Стрий)







**План**  
**обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі**  
**розробленої містобудівної документації**



**Умовні позначення**

- межа земельної ділянки
- природоохоронна зона
- проектні межі зони для закріплення в ґрунт (на місцевості) всієї земельної ділянки та всієї території зони (у разі наявності)
- Периметр зони охорони пам'яток
- Габріолетні лінії
- Ізобатні лінії
- Стік
- Ліні фартові водостічних каналів
- Річка
- Дуби (лиси в кварталі плану будівництва) (у кварталі плану будівництва)
- Сосни (лиси в кварталі плану будівництва)
- Ялики (лиси в кварталі плану будівництва)
- Берези (лиси в кварталі плану будівництва)
- Тополи (лиси в кварталі плану будівництва)
- Інші види дерев (лиси в кварталі плану будівництва)
- Трав'яні заростки
- Кущові заростки
- Світлолюбиві квіткові рослини
- Тіньлюбиві квіткові рослини
- Світлолюбиві трав'янисті рослини
- Тіньлюбиві трав'янисті рослини

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ**

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Увіздя	Обмеження у використанні земельної ділянки	Державний кадастр
1	6,2132	відсутній	200 Колективна власність	500 Землі рекреаційного призначення	07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	014.00 Зем.д. які використовуються для інтенсивного с/г господарства	відсутні	ПІРОЖИК Марта



Детальний план території з метою об'єднання базис спортивно-рекреаційного призначення та земель населеного пункту в Угорсько-Стрипському районі Львівської області

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Масштаб: 1:2 000  
 Аркуш: 4  
 Аркушів: 4

ГОБННО "УкроблізУрбанізм"  
 м. Львів

# Кадастровий план

Кадастровий номер

4625388400.000.02

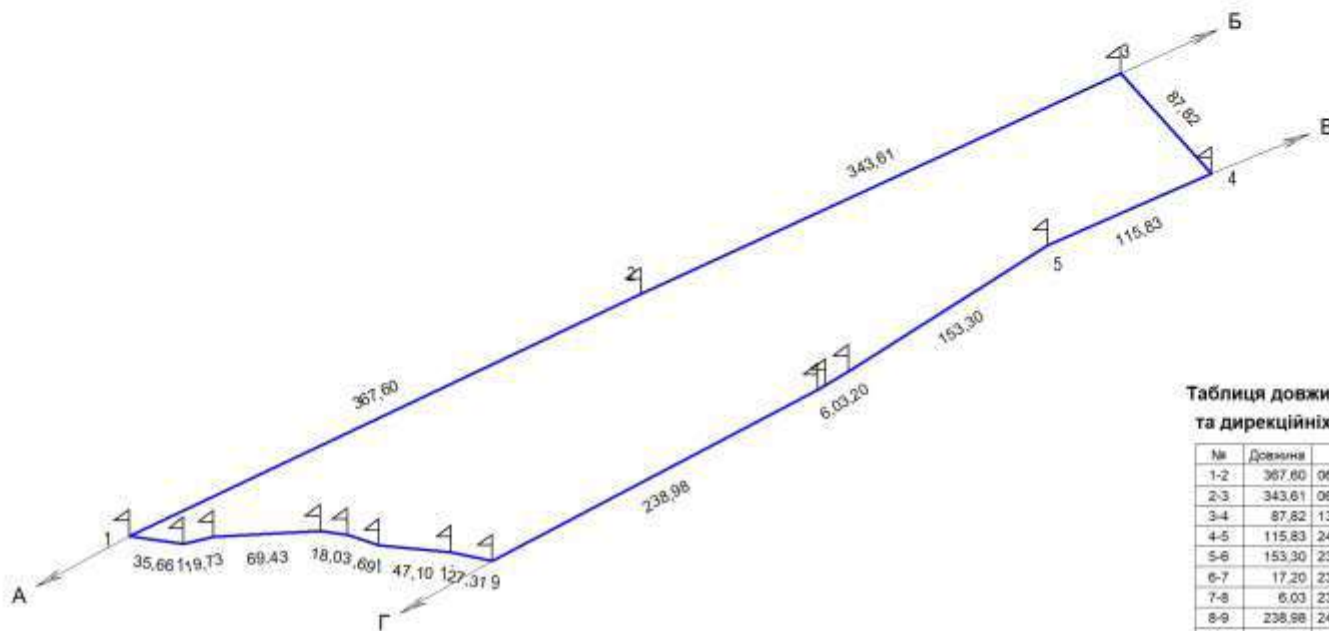
Каталог координат

№	X	Y
1	5 453 110,97	1 330 598,93
2	5 453 268,30	1 330 931,16
3	5 453 412,07	1 331 243,24
4	5 453 346,66	1 331 301,85
5	5 453 300,05	1 331 195,81
6	5 453 218,21	1 331 088,19
7	5 453 209,15	1 331 051,57
8	5 453 205,98	1 331 046,45
9	5 453 094,91	1 330 834,85
10	5 453 100,49	1 330 808,11
11	5 453 104,89	1 330 761,21
12	5 453 111,97	1 330 740,71
13	5 453 114,19	1 330 722,81
14	5 453 110,38	1 330 653,49
15	5 453 106,05	1 330 634,24
1	5 453 110,97	1 330 598,93



Експлікація Земель

№	Шар	Площа
	Загальна площа	6,2132
1	011.02 Землі під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, торфодобуваннями та відповідними спорудами	6,2132



Таблиця довжин ліній та дирекційних кутів

№	Довжина	Кут
1-2	367,60	054°39'35"
2-3	343,61	065°15'54"
3-4	87,62	138°08'25"
4-5	115,83	246°18'05"
5-6	153,30	237°44'04"
6-7	17,20	238°12'57"
7-8	6,03	238°12'48"
8-9	238,98	242°18'17"
9-10	27,31	281°47'45"
10-11	47,10	275°21'44"
11-12	21,89	289°01'58"
12-13	18,03	277°04'02"
13-14	69,43	266°51'10"
14-15	19,73	257°19'48"
15-1	35,66	277°56'03"

## Умовні позначення

- о межа земельної ділянки
- △ - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності)

### Опис меж суміжних

землевласників(землекористувачів)

- Від А до Б землі загального користування (польова дорога)
- Від Б до В землі Стрийської міської ради (кн - 4625388400020000146)
- Від В до Г землі Стрийської міської ради
- Від Г до А землі водного фонду (р. Стрий)

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виказано (відомості відсутні)

Межі охоронних зон, зони санітарної охорони, санітарно захисні зони і зони особливого використання земель ВДСУПНІ

Кадастрові номери суміжних земельних ділянок ВДСУПНІ

Власники землі, землекористувачі та землі державної власності не надані у власність або користування	Код цільового використання земельної ділянки	Загальна площа земель, всього га	сільськогосподарські угіддя								Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дачами	Малолісирхова забудова	багатоконкретна забудова	Земельні лісові ділянки, порти лісового господарства	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, торфодобуваннями та відповідними спорудами	
			Рілля	сіножаті	пасовища	Битіорочні насадження	013.00	007.01	007.02	005.01							011.01
Стрийська міська рада	07.02	6,2132	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,2132



Директор: Фомулик Х. [Signature]

Схвалено: Пирожик М. [Signature]

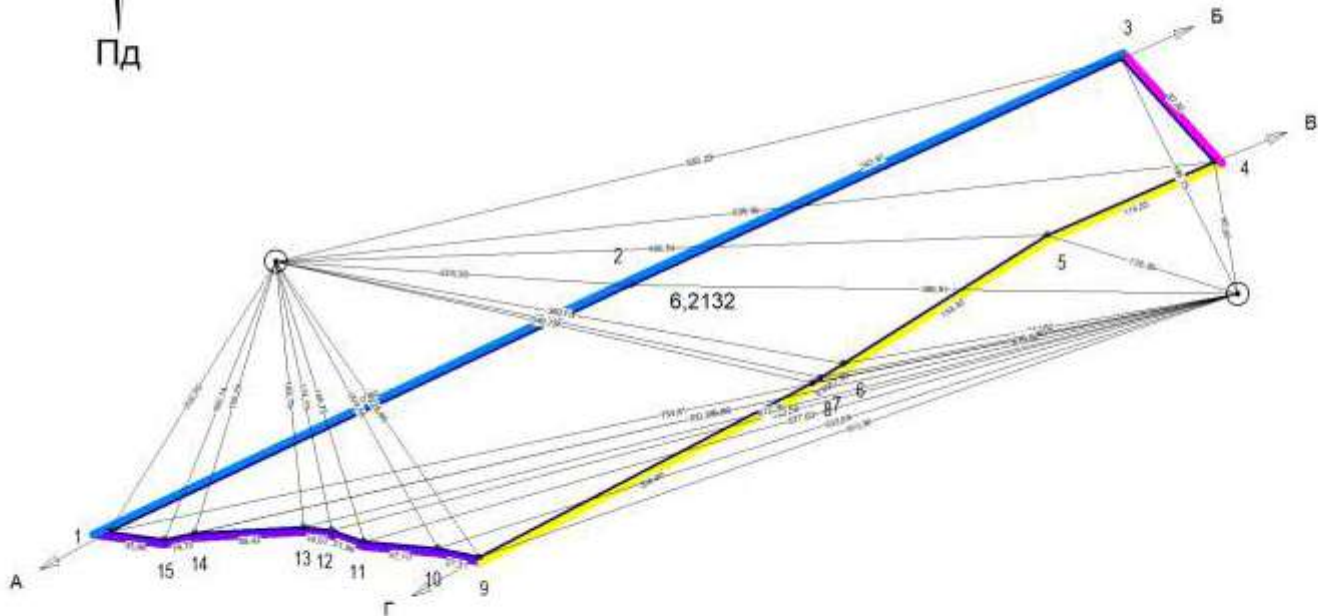
М. Пирожик  
М. Марта  
М. Степанівна

Стрийська міська рада  
за межами населеного пункту с. Угерська Стрийського району Львівської області  
07.02 Для будівництва та обслуговування об'єкта фізичної культури і спорту  
Ділянка №1

КН - 4625388400.000.02	Масштаб	Аркуш	Аркушін
Кадастровий план земельної ділянки	1 : 5 000	1	1
	ТОВ ПО "УкрЗемліУрбонізація"		
	м. Львів		

# Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)

Площа 6,2132  
Периметр 1569,32



## Опис меж

Від А до Б	землі загального користування (польова дорога)
Від Б до В	землі Стрийської міської ради (кн - 4625388400020000146)
Від В до Г	землі Стрийської міської ради
Від Г до А	землі водного фонду (р. Стрий)

⊙ тимчасові пункти закріплені GPS

Межовий знак  
дерев'яний кілок - висота: 900 мм  
- діаметр: 50 мм



№	X	Y	Довжина	Угол	Внутрішні
1	5 453 110,97	1 330 598,93	367,60	064°39'35"	033°16'28"
2	5 453 268,30	1 330 831,16	343,61	065°15'54"	179°23'42"
3	5 453 412,07	1 331 243,24	87,82	138°08'25"	107°07'28"
4	5 453 346,66	1 331 301,85	115,83	246°16'05"	071°52'21"
5	5 453 300,05	1 331 195,81	153,30	237°44'04"	188°32'00"
6	5 453 218,21	1 331 066,19	17,20	238°12'57"	179°31'08"
7	5 453 209,15	1 331 051,57	6,03	238°12'48"	180°00'09"
8	5 453 205,98	1 331 046,45	238,98	242°18'17"	175°54'31"
9	5 453 094,91	1 330 834,85	27,31	281°47'45"	140°30'31"
10	5 453 100,49	1 330 808,11	47,10	275°21'44"	186°26'01"
11	5 453 104,89	1 330 761,21	21,69	289°01'58"	168°19'48"
12	5 453 111,97	1 330 740,71	18,03	277°04'02"	191°57'56"
13	5 453 114,19	1 330 722,81	69,43	268°51'10"	190°12'52"
14	5 453 110,38	1 330 853,49	19,73	257°19'48"	189°31'22"
15	5 453 106,05	1 330 834,24	35,66	277°58'03"	159°23'45"
			1 569,32		2340°00'00"

Директор	Фондук Х	Підпис	Стрийська міська рада за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району Львівської області 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єкта фізичної культури і спорту Ділянка №1		
Склад	Цирейчик А	КП - 46253884000002	Масштаб	Аркуш	Аркуші
	Цирейчик А	Матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)	1:5 000	1	1
	Цирейчик А		ТОВ ПО "УкрЛіксДУрбанізація" м. Львів		

**ВІДОМІСТЬ ОБЧИСЛЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ  
за координатами кутів повороту зовнішніх меж землекористування**

Стрийська міська рада

Адреса розташування ділянки : за межами населеного пункту с. Угерсько Стрийського району

Львівської області

Ділянка №1

Кадастровий номер ділянки : 4625388400-000-02:

№	№	X	Y	Довжина	Дирекційний кут	Внутрішній кут
1	1	5 453 110,97	1 330 598,93	367,60	064°39'35"	033°16'28"
2	2	5 453 268,30	1 330 931,16	343,61	065°15'54"	179°23'42"
3	3	5 453 412,07	1 331 243,24	87,82	138°08'25"	107°07'28"
4	4	5 453 346,66	1 331 301,85	115,83	246°16'05"	071°52'21"
5	5	5 453 300,05	1 331 195,81	153,30	237°44'04"	188°32'00"
6	6	5 453 218,21	1 331 066,19	17,20	238°12'57"	179°31'08"
7	7	5 453 209,15	1 331 051,57	6,03	238°12'48"	180°00'09"
8	8	5 453 205,98	1 331 046,45	238,98	242°18'17"	175°54'31"
9	9	5 453 094,91	1 330 834,85	27,31	281°47'45"	140°30'31"
10	10	5 453 100,49	1 330 808,11	47,10	275°21'44"	186°26'01"
11	11	5 453 104,89	1 330 761,21	21,69	289°01'58"	166°19'46"
12	12	5 453 111,97	1 330 740,71	18,03	277°04'02"	191°57'56"
13	13	5 453 114,19	1 330 722,81	69,43	266°51'10"	190°12'52"
14	14	5 453 110,38	1 330 653,49	19,73	257°19'48"	189°31'22"
15	15	5 453 106,05	1 330 634,24	35,66	277°56'03"	159°23'45"
				1 569,32		2340°00'00"

Площа ділянки : 6,2132 (га) із с.к.п.визначення площі 0,0003 (га)

Периметр ділянки : 1569,3200 (м)

Відносна похибка обчислення : 1/20711

Обчислено



Пирожик М.