

ПРОТОКОЛ №11
засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
виконавчого комітету Стрийської міської ради

Архітектурно-містобудівну раду проведено 12 січня 2024 року у приміщенні Стрийської міської ради, за адресою: м.Стрий, вул.Т.Шевченка, 71, каб. №28.

Присутні члени містобудівної ради:

- О.Телішевський - голова ради, начальник управління містобудування та архітектури
А.Іванікович - заступник голови ради, начальник відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури
В.Магас - секретар ради, головний спеціаліст відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури

Члени ради:

- М.Дмитришин - перший заступник міського голови
І.Хухра - заступник начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури
Б.Яцик - начальник відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури
І.Ляшова - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури
Р.Пошивак - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю
І.Пастущин - начальник управління житлово-комунального господарства
М.Берник - секретар Стрийської міської ради
В.Штефан - заступник начальника РУ - начальник ВЗНС Стрийського РУ ГУ ДСНС України у Львівській області
О.Францкевич - архітектор
М.Дума - начальник відділу містобудування та архітектури Стрийської РДА
Т.Пошивак - провідний інженер технічного нагляду за будівництвом
З.Карпінський - генеральний директор ТОВ "Екран"

Інші присутні:

- Х.Фамуляк - директор ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
Р.Линник - еколог ТОВ «Еко Центр Проект»
В.Стрижко - проєктант ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
Я.Пальчикевич - представник Стрийського РУГУ ДСНС України у Львівській обл.

Порядок денний:

Розгляд проєкту містобудівної документації:

1. Детальний план території для будівництва індивідуального житлового будинку по вул. Сонячна в с. Добряни Стрийського району Львівської області.

2. Детальний план території в с. Бережниця, обмеженої вул. Січових Стрільців, північною межею села.

3. Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області.

1. СЛУХАЛИ:

О.Телішевський - розгляд детального плану території для будівництва індивідуального житлового будинку по вул. Сонячна в с. Добряни Стрийського району Львівської області.

О.Францкевич – у власності Опришко Я.С. знаходяться дві земельні ділянки. Одна з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), інша - для ведення особистого селянського господарства. Детальним планом території передбачається зміна цільового призначення з ведення особистого селянського господарства на будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ:

О.Телішевський – чи враховані обмеження від інженерних мереж на ділянку.

О.Францкевич – поруч з земельною ділянкою проходять ЛЕП 10 кВ, водопровід, каналізація, обмеження від яких враховані та на земельну ділянку не впливають.

УХВАЛИЛИ:

Подати детальний план території на розгляд сесії Стрийської міської ради на предмет затвердження.

"За" - 13, "Проти" - 0, "Утрималися" – 1 (В.Штефан).

О.Францкевич - автор містобудівної документації участі в голосуванні не брав.

2. СЛУХАЛИ:

О.Телішевський - розгляд детального плану території в с. Бережниця, обмеженої вул. Січових Стрільців, північною межею села.

Х.Фамуляк – На проектованій території розташовані існуючі виробничі будівлі та споруди. Детальним планом території передбачається формування земельної ділянки та розміщення нових виробничих об'єктів, а саме: пташник, зерносклад, вагова платформа, господарське приміщення та операторська. Існуючими обмеженнями використання земельної ділянки є охоронні та санітарно-захисні зони від повітряних ЛЕП ПЛ-0,4 кВ, ПЛ-10кВт, ПЛ-35 кВт, ПЛ-220 кВт, від газопроводу низького/середнього тиску, ГРП, підземних ліній зв'язку, самопливної каналізаційної мережі, водопроводу. Санітарно-захисна зона птахофабрики – 300м. На території детального плану існуюча житлова забудова розташовується у південній частині території опрацювання. Згідно висновку Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів №12.2-18-4/9746 від 25.07.2023 санітарно-захисну зону зменшено в південно-східному напрямку – 105м, у південному напрямку – 80м, у південно-західному напрямку – 215м, у західному напрямку – 285м, по решті напрямків – 300м. Також отримано зауваження до розділу ІТЗ ЦЗ, які враховані та виправлені, про що буде також повідомлено Головне управління ДСНС України у Львівській області.

ВИСТУПИЛИ:

І.Хухра – під час громадського слухання мешканцями села надано ряд зауважень, які виступили проти затвердження детального плану території. Також виявлені невідповідності щодо власника та ініціатора розроблення зазначеної документації.

УХВАЛИЛИ:

Детальний план території повернути на доопрацювання, позитивного проведення громадських слухань, узгодивши з сусідніми землекористувачами та після врахування та виправлення зауважень, розглянути повторно.

"За" - 15, "Проти" - 0, "Утрималися" - 0.

3.СЛУХАЛИ:

О.Телішевський - розгляд детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області.

В.Стрижко - земельна ділянка передбачається для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації. Територія опрацювання розташована в громадській забудові. Найближча існуюча садибна забудова розташовується орієнтовно за 85м на південь від проектованої земельної ділянки. Поряд з проектованою ділянкою знаходиться кафе та магазин меблів. В межу опрацювання потрапляють території транспортної інфраструктури такі як АЗС. Існуючими обмеженнями у використанні земельної ділянки є охоронна зона від ЛЕП 10 кВт, ЛЕП 0,4 кВт, газопроводу високого тиску, лінії зв'язку. Головний заїзд/виїзд на територію здійснюватиметься з північного боку. Нормативна охоронна зона відсутня. Індивідуальна охоронна зона відповідає висоті вишки і становить 40м (відстань падіння вишки). Поле ретранслятора знаходиться на висоті 40м та не впливає на навколишню забудову. Також отримано зауваження до розділу ІТЗ ЦЗ, які враховані та виправлені, про що буде також повідомлено Головне управління ДСНС України у Львівській області.

ВИСТУПИЛИ:

О.Телішевський – Чи розрахований електромагнітний вплив на навколишнє середовище?

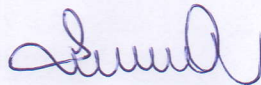
В.Стрижко - Вишка являє собою готову металеву конструкцію, на яку видається відповідний паспорт.

УХВАЛИЛИ:

Після врахування та виправлення зауважень, подати детальний план території на розгляд сесії Стрийської міської ради на предмет затвердження.

"За" - 15, "Проти" - 0, "Утрималися" - 0.

Голова
архітектурно-містобудівної ради



Орест ТЕЛШЕВЬКИЙ

Секретар ради



Володимир МАГАС