

Протокол №1

засідання узгоджувальної комісії по розгляду земельних спорів

від 26.01.2024 року

Присутні:	
Дмитришин Микола Степанович	Перший заступник міського голови, голова комісії;
Берник Мар'ян Володимирович	Секретар міської ради ,заступник голови комісії
Андрушків Ольга Степанівна	Заступник начальника відділу земельних ресурсів;секретар комісії
Корпан-Паруга Тетяна Богданівна	Заступник начальник юридичного відділу
Бурій Володимир Олексійович	Голова депутатської постійної комісії з питань,архітектури,містобудування, будівництва,земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища
Іваникович Андрій Богданович	Начальник відділу архітектури та містобудівного кадастру
Відсутні Ярич Роман Михайлович	Начальник відділу земельних ресурсів

Порядок денний

Розгляд заяв:

1. Громадянки Берездецької Зоряни Дмитрівни заява від від 02.03.2023 року

(вул. Івана Франка 50, с.Добряни , Стрийська міська рада, Стрийського району, Львівської області.) про неузгодження межі суміжним землекористувачем

гр. Н.Байтала , яка проходить по сітчастій огорожі довжиною 10,36 м.

2. Громадянина Вацовського Василя Юрковича заява від 26.09.2023 року (вул.Миру,16 с.Нежухів ,Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області) про неузгодження межі суміжним землекористувачем земельної ділянки гр.Іванусом В.В, яка проходить по сітчастій огорожі 53,78 м

3. Громадянина Лазаренко Ярослава Васильовича заява від 21.11.2023 року

(вул. Лемика,14,м.Стрий , Львівської області) про неузгодження межі суміжним землекористувачем земельної ділянки гр. Жемевко А.Й ,що проходять по суходолу довжиною 36,46 м.

4. Громадянки Байтала Світлани-Ірини Богданівни заява від 28.11.2023 року (вул.Зелена, м.Стрий ,Львівської області) про неузгодження межі суміжним землевласником земельної ділянки Головного управління ДСНС України у Львівській області , яка проходить по суходолу довжиною 4,79 м.

5. Громадянина Чергавого Віктора Ярославовича заява від 01.12.023 року (вул.Шевченка,145 , м.Стрий Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області) про неузгодження межі суміжними землевласником Костевська С.А яка проходить по суходолу довжиною 47,63 м.

Слухали:

- **По першому питанню,** доповідача члена комісії Андрушків О.С повідомив, що на розгляд комісії надійшла заява громадянки Берездецької Зоряни Дмитрівни про те що, при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою : вул. Івана Франка ,50 , с.Добряни, Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області , на земельну ділянку площею 0,0600 га , цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (КВЦПЗ 02.01).суміжний землевласник Н.Байтала безпідставно не погоджує межу земельної ділянки, яка проходить по сітчастій огорожі довжиною 10,36 м.

Слухали :

Громадянку Берездецьку З.Д яка повідомила , що суміжний землекористувач безпідставно не погоджує межу. Вважають ,що при виготовлення документації порушень не має , так як межа проходить по сітчастій огорожі землекористувача Байтали Н.

Громадянку Байталу Н.Н., яка повідомила, що претензій до межі немає але підписувати відмовляється, так як вбачає проблему у заїзді.

Заслухавши дві сторони та обговоривши дане питання комісія **рекомендувала** звернутись з іншою заявою щодо розгляду питання проїзду а по заяві погодження межі **вирішила: погодити межу земельної ділянки**

Голосування: „за” — 6, „проти”- 0, „утрималось” -0

- **По другому питанню**, доповідача члена комісії Андрушків О,С повідомив, що на розгляд комісії надійшла заява громадянина Вацовського Василя Юрковича про те, що при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Миру,16, с.Нежухів, Стрийської міської ради, Стрийського району Львівської області, на земельну ділянку площею 0,1001 га, цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) суміжний землекористувач Іванус В.В безпідставно не погоджує межу яка проходить по суходолу довжиною 53,78м.

Слухали :

Старосту Яхвана Михайла Михайловича який повідомив що гр. Іванус В.В безпідставно не підписує межу земельної ділянки оскільки жодного порушення немає .

Гр. Іванус В.В було повідомлено листом від 05.01.2024 року про засідання комісії але він не з’явився.

Обговоривши дане питання комісія **вирішила: погодити межу** оскільки при виготовленні документації межі суміжника не були порушенні (оскільки межа проходить по сітчастій огорожі довжиною 53.78 м) тому не може бути перешкоди для продовження виготовлення вищезгаданої документації.

Голосування: „за” — 6, „проти”- 0, „утрималось” — 0

- **По третьому питанню**, доповідача члена комісії Андрушків О.С повідомив, що на розгляд комісії надійшла заява громадянина Лазаренко Ярослава Васильовича про те, що при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості) за адресою: вул.Лемика,14 м.Стрий Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області площею 0,0836 га, цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку ,господарських будівель та споруд(присадибна ділянка) суміжний землекористувач гр.Жемелко А.Й безпідставно не погоджує межу земельної ділянки , які проходять по суходолу довжиною 36,46 м.

Гр. Жемелко А.Й було повідомлено листом від 05.01.2024 року про засідання узгоджувальної комісії але вона не з'явилась.

Обговоривши дане питання комісія **вирішила: погодити межі** оскільки межі не порушені при виготовленні документації, а також беручи до уваги те, що на земельну ділянку виданий Державний Акт серія III - ЛВ №009200 від 27.09.2001 року площею 0,0836 га тому не може бути перешкоди для продовження виготовлення вищезгаданої документації.

Голосування: „за” — 6, „проти”- 0, „утрималось” — 0.

- **По четвертому питанню** доповідача члена комісії Андрушків О.С повідомив , що на розгляд комісії надійшла заява громадянки Байтали С.І.Б про те, що при виготовленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) площею 0,0005 га ,за адресою : вул. Зелена, м.Стрий Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області , межа земельної ділянки проходить по суходолу довжиною 4,79 м.

Слухали представника 6 Державного пожежно-рятувального загону Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області який рекомендував виконавцю даного проекту ФОП Кузнєцовій Галині Ігорівні з листом та документацією звернутись до Головного управління ДСНС України у Львівській області оскільки дане питання щодо погодження межі не є їхньою компетенцією.

Обговоривши дане питання комісія **вирішила: повернути** документацію на доопрацювання.

Голосування: „за” — 6, „проти”- 0,
„утрималось” — 0.

- **По п’ятому питанню** доповідача члена комісії Андрушків О.С. повідомила, що на розгляд комісії надійшла заява громадянина Чергавого Віктора Ярославовича про те, що при виготовленні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (КЦВПЗ 02.01) вул. Шевченка, 145, м. Стрий, Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області, площею 0,0583 га, суміжний землевласник гр. Костевська С.А. не погоджує межі земельної ділянки.

Гр. Костевська С.А. була повідомлена листом від 05.01.2024 року про засідання узгоджувальної комісії, але вона не з’явилась.

Обговоривши дане питання комісія **вирішила: погодити межі земельної ділянки** оскільки її не порушено, а також беручи до уваги те, що на земельну ділянку існує Державний Акт серія ЛВ 401, виданий від 18.08.1997 року і земельна ділянка, яка межуює сформована, відомості про неї занесені до державного земельного кадастру (кадастровий номер 4611200000:02:025:0003) тому не може бути перешкоди для продовження виготовлення вищезгаданої документації.

Голосування: „за” — 6, „проти”- 0,
„утрималось” - 0

В разі, якщо сторони спору не згодні з прийнятим рішенням узгоджувальної комісії, рекомендувати звернутись до суду для вирішення спору в судовому порядку.

Заступник голови комісії	М.Дмитришин
Секретар комісії	О.Андрушків

Погоджено		М.Берник
		А Іванкович
		Т.Корпан-Парута
		В.Бурій