

## ПРОТОКОЛ

### Громадського слухання жителів села Бережниця Стрийського району Львівської області .

17.12.2023 р.

с.Бережниця Стрийського району  
Львівської області

Місце проведення:вул.Січових Стрільців,26

приміщення Народного дому

початок слухання:13.00 год.

кінець слухання:14.00 год.

#### Присутні:

М.Олійник-староста Миртюківського старостинського округу;

О.Романчук - директор Народного дому с.Бережниця

Г.Сорока -діловод Миртюківського старостинського округу.

Також в громадських слуханнях в селі Бережниця взяли участь 23 місцевих мешканців.

#### Запрошені:

-Фамуляк Христина- розробник містобудівної документації,головний архітектор ТзОВ «УкрЗахідУрбанізація»

- Линник Романа –еколог.

#### Порядок денний.

- 1.Доповідь представників розробників Проекту детального плану території в с.Бережниця,обмеженої вул.Січових Стрільців,північною межею села.(ДПТ) та звіт про стратегічну екологічну оцінку(СЕО).
- 2.Запитання та обговорення.
- 3.Надання пропозицій та зауважень щодо проекту детального плану.
- 4.Оголошення резолюції громадського слухання.

Головуючий-староста Миртюківського старостинського округу,

секретар-Сорока Галина Михайлівна, діловод старостинського округу.



## СЛУХАЛИ:

- Христину Фамуляк, головного архітектора проекту, яка ознайомила присутніх із містобудівною документацією «Детальний план території в с.Бережниця, обмеженої вул.Січових Стрільців, північною межею села» яку розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Стрийської міської ради №453 від 24.06.2021р. "Про надання дозволу на розроблення детальних планів території»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Плану топографічного знімання М 1:1000 який виконаний у 2023 році з нанесеними та погодженими інженерними мережами;
- Висновку Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів №12.2-18-4/9746 від 25.07.2023 року;

Територія проектованої земельної ділянки знаходиться за 11 км на захід від адміністративного центру громади м. Стрий в селі Бережниця, за 78,9 км на північ від обласного центру міста Львів.

Територія, на яку розробляється детальний план території має площу 19,9243 га.

На території опрацювання присутня існуюча садибна житлова забудова, вона розташовується у с. Бережниця на вулиці Січових стрільців, на південь від території опрацювання.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Існуючими обмеженнями використання земельної ділянки є охоронні та санітарно-захисні зони від таких територій:

- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВт з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 209 від 4 березня 1997 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 5);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВт з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 7);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-35 кВт з охоронними зонами 15 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 7);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-220 кВт з охоронними зонами 25 м по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 1455 від 27 грудня 2022 р. «Про затвердження правил охорони електричних мереж», пункт 7);
- газопровід середнього тиску з охоронними зонами 4 м по обидві сторони (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);
- газопровід низького тиску з охоронними зонами 2 м по обидві сторони (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);
- газорозподільний пункт, відстань до будинків і споруд приймається не менше 10 м (згідно ДБН В.2.5-20:2018);
- підземні лінії зв'язку з охоронними зонами 0,6 м по обидві сторони (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);



- мережі самопливної каналізаційної мережі комунальної каналізації з охоронними зонами 3 м по обидві сторони (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);
- мережі господарсько-питного водопроводу з охоронними зонами 5 м по обидві сторони (згідно ДБН Б.2.2-12:2019);
- Птахофабрики (в державних та колективних підприємствах): до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік, СЗЗ становить 300 м (згідно ДСП № 173 від 19.06.96) (Згідно висновку Державної служби з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів №12.2-18-4/9746 від 25.07.2023 року, нормативну санітарно-захисну зону (300 м) птахоферми ТЗОВ «АКТИВ-ЗАХІД» зменшено в таких напрямках: в південно-східному напрямку – 105 м, у південному напрямку – 80 м, у південно-західному напрямку – 215 м, у західному напрямку – 285 м. По решті напрямків нормативна СЗЗ розміром 300 м витримана у повному обсязі.

Також планувальним обмеженням є межі смуг відведення автомобільних доріг загального користування III категорії – становить 30 м (від осі автомобільної дороги – 15 м праворуч та 15 м ліворуч), (Згідно листа від Департаменту дорожнього господарства №13-1473/0/2-23 від 06.07.2023 р.).

На сьогоднішній день, на проектованій території розташовані існуючі виробничі будівлі та споруди.

Детальним планом території передбачається реконструкція існуючих та розміщення нових виробничих об'єктів а саме: пташник, зерносклад, вагова платформа 60 т., Господарське приміщення та операторська.

На птахофермі застосована найбільш прогресивна та відпрацьована технологія вирощування курча-бройлерів на глибокій підстилці при штучному освітленні з регульованим (згідно з програмою) світловим режимом. Для підстилки використовують солому, за період вирощування на 1 бройлера використовують біля 0.15-0.2 кг. підстилкового матеріалу. Відгодівля бройлерів відбуватиметься в 3-х пташниках, один із яких є двоповерховим. У пташниках одночасно утримується 100 тис. голів. Цикл вирощування становить 45-46 діб з доведенням птиці до товарної маси до 3 кг. Після кожного циклу профілактична перерва для миття технологічного обладнання та його ремонту, побілки і дезінфекція приміщень пташників. Курчата в пташниках утримуватимуться «сухим» способом на солом'яній підстилці. Зберігання підстилкового посліду на території не здійснюється, він після закінчення циклу і вивезення бройлерів на операції забій передається ТОВ «ТЕРРА ПРЕТА» за договором для карантинування і отримання органічного добрива. Всі операції з вирощування і відгодовування курчат здійснюються з впровадженням сучасної технології на базі комплексного автоматизованого обладнання. Пташники обладнані припливно-витяжними системами вентиляції (дахові вентилятори «Deltafan» і торцеві «Gigola&Riccardi»). Робота вентиляторів регулюється автоматизованою системою мікроклімату. Для забезпечення теплом птахоферми функціонуватимуть дві котельні, в яких буде встановлено по два твердопаливні котли «RETRA HEAT», потужністю 300 кВт кожний. Також для опалення пташників можуть застосовуватись газові теплогенератори «EISER ERMAF GP 95» потужністю 95 кВт (по 2 шт. для одноповерхових і 4 шт. для двоповерхового пташника). Продукти згорання відводяться в атмосферу через вентилятори пташника.

Оповіщення працюючого персоналу в межах проектованої земельної ділянки про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій передбачається за допомогою комплексу електронних сирен для оповіщення - типу БОУ-600, який планується розмістити на будівлі операторської в межах проектованої земельної ділянки.

Дане рішення щодо встановлення системи БОУ-600 є попереднім і може змінюватись на нижчих стадіях проектування, однак при цьому вся територія проектованої земельної ділянки



повинна бути забезпечена оповіщенням.

Встановлення даної системи оповіщення дозволить забезпечити оповіщення не лише в межах проєктованої земельної ділянки, а і поряд розташовані території.

На території проєктованої земельної ділянки захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

В межах проєктованої земельної ділянки передбачається розміщення одного окремо розташованого протирадіаційного укриття або споруди подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ з відповідним коефіцієнтом захисту - Кз-200, група укриття П-5, місткістю 20 осіб, термін приведення споруди в готовність до використання 12 годин.

Протипожежне водопостачання буде здійснюватись через пожежні гідранти встановлені водопроводі.

За попереднім рішенням зовнішнє пожежогасіння буде здійснюватись від двох проєктованих пожежних гідрантів, встановлених на водопровідній мережі в межах детального плану території. Місця розміщення і кількість проєктованих пожежних гідрантів може змінюватись в залежності від проєктних рішень при розробленні проєкту влаштування водопроводу.

При проєктуванні пожежних гідрантів їх тип погоджувати з підрозділами ДСНС України в залежності від наявного в пожежно-рятувальних підрозділах обладнання для їх використання при гасінні пожеж.

- Романа Линник, еколог ознайомила присутніх із Звітом про стратегічну екологічну оцінку детального плану території в с.Бережниця, обмеженої вул.Січових Стрільців, північної межею села,.

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У Звіті про СЕО висвітлено питання стану довкілля, умов життєдіяльності населення на території населеного пункту на основі статистичних та фактологічних даних, наслідки проєктних рішень детального плану території, заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту ДДП, заходи для здійснення моніторингу.

Проєктні рішення певною мірою впливатимуть на навколишнє природне середовище.

#### Основі впливи на атмосферне повітря:

Проєктом містобудівної документації передбачено розміщення нових виробничих об'єктів птахоферми.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься на етапі проведення підготовчих та будівельних робіт та під час експлуатації проєктованих будівель та споруд внаслідок створення стаціонарних та пересувних джерел викидів забруднюючих речовин.

Відповідно до матеріалів обґрунтування СЗЗ аналіз результатів розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря на межі найближчої житлової забудови показує, що перевищень санітарно-гігієнічних нормативів не передбачається по жодній із забруднюючих речовин, в тому числі і по групах сумарній.

#### Для водного середовища:

На території проєктування присутні мережі господарського питного водопроводу, вони розташовуються в західній та південно-західній частині території опрацювання. Також, на



території проектування розташовуються дві свердловини, одна із свердловин використовується як основне джерело водопостачання та розташовується в південно-західній частині проекрованої ділянки.

Скид зворотніх (стічних) вод у водні об'єкти не передбачається. Водовідведення стічних вод відбувається у септики (гідроізолювані вигрібні ями). По мірі накопичення стічні води з вигрібних ям передаються на утилізацію спеціалізованому підприємству, згідно з укладеною угодою.

На проектний період не передбачається влаштування нових мереж водопостачання та водовідведення для обслуговування проектованих об'єктів. Забезпечення питних потреб працюючих забезпечується привозною бутильованою водою.

Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається. За умови дотримання чинного законодавства України при організації водокористування та водовідведення від проектованих об'єктів вплив на водне середовище оцінюється як допустимий.

#### Для ґрунтового середовища:

При будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища є випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами, а також акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, тимчасове нагромадження твердих побутових та виробничих відходів.

Вплив на ґрунти має обмежений характер (закриті системи каналізування, відсутність зберігання підстилкового посліду, який вивозиться за межі підприємства на карантинування з отриманням органічного добрива). Побутові відходи накопичуються у спецконтейнерах на огороженому майданчику з твердим покриттям і по мірі накопичення вивозяться за угодою. Підстилковий послід без зберігання на території птахоферми вивозиться і передається на карантинування з отриманням органічного добрива за договором з ТОВ «ТЕРРА ПРЕТА». Основними відходами виробництва є трупі птиці, які збираються у закриті контейнери і тимчасово зберігаються в окремій холодильній камері, та регулярно вивозяться на утилізацію за угодою з Хмельницькою філією ДП «УКРВЕТСАНЗАВОД».

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

Об'єкти природно-заповідного фонду України та потенційно перспективні ділянки для створення об'єктів ПЗФ відсутні на території проекрованої земельної ділянки. Територія проектування не потрапляє на території Смарагдової мережі.

Згідно з дод. №5 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (затвердженими наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованим у Мін'юсті 24.07.1996 р. за №379/1404) нормативні розміри санітарно-захисних зон (СЗЗ) для структурних елементів господарства становлять: для птахоферми з утримання до 1 млн. бройлерів на рік нормативний розмір СЗЗ становить 300 м, для ділянки виробництва кормів (кормокухня) – 100 м; складів зберігання зерна і силосів комбікорму – 50 м. Відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи №12.2-18-4/9746 від 25.07.2023 року для птахоферми СЗЗ встановлено розміром 105 м у південно-східному, 80 м у південному, 215 м у південно-західному, 285 м у західному, напрямках та 300 м за всіма іншими напрямками сторін світу від зони розташування пташників.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті зазначені заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення наслідків проектних рішень, зокрема, це заходи щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовищ, захисні, відновлювальні, охоронні заходи.



Також, Законом України «Про СЕО» передбачено здійснення моніторингу планованої діяльності. Основні функціональні заходи прописано в Звіті про стратегічну екологічну оцінку. Результати моніторингу мають бути доступні для громадськості.

Проект ДПТ та Звіт про СЕО було направлено на консультації з уповноваженими органами у сфері екології та охорони здоров'я. Пропозиції та зауваження будуть опрацьовані.

### **ВИСТУПИЛИ:**

-Сорочинський Володимир Юрійович ,на підставі чого зменшено санітарно-захисні зони до 300 метрів, це дуже близько до житлової забудови, крім цього від пташників всі стічні води і гноївка стікає у річку Бережниця.

- Романа : Птахофабрики до 100 тис.курей-бройлерів на рік , санітарно захисна зона становить 300 метрів(згідно ДСП № 173 від 19.06.96)

-Гуда Роман Петрович, висловився що дане обговорення детального плану не потрібно, і згоди чи погодження ніхто з присутніх не дасть через зменшення санітарних норм до житлової забудови та забруднення повітря.І чи можна закрити цю ферму-пташники,де працюють з села кілька людей та наприклад відкрити швейний цех. Власник нічого не вкладає в розвиток села, хіба що нищить нам дороги багатотонними фурами.

-Романчук Оксана Петрівна, про дане обговорення в селі дізналися надто пізно, тому потрібно врахувати думку та інтереси громади та не дозволити будівництво нових пташників ближче до житлових будинків.

-Олійник Михайло Семенович, староста старостинського округу сказав, що даний проект був оприлюднений на сайті Стрийської міської ради 17.11.2023р.кожен мав можливість з ним ознайомитись і громадські слухання є для того щоб кожен сказав свою думку і вніс пропозицію, яку можна врахувати.

-Лагодюк Богдан Іванович сказав,що всього 50 метрів від житлових будинків будівництво пташників не допустимо, ми пропонуємо дати їм дозвіл на будівництво біля колишнього наркодиспасеру.

-Романчук Зоряна Василівна, теж висловилася про те, що запропоновано цим проектом ще гірше ніж було, тому що планується нова забудова пташників ближче до житлових будинків в яких проживають сім'ї з малолітніми дітьми, це приведе до більшого забруднення повітря, яке принесе більшу шкоду здоров'ю ,сморід від пташників провокує алергію в дітей та дорослих ,вікна в будинку відкрити не можливо - бо специфічні запахи, а ми тим дихаємо. А якщо побудують ще пташники ближче до житлових будинків то постійний сморід -це один із наслідків який чекатиме на нас. Тому категорично ми проти погодження даного проекту.

Крім цього слід звернути увагу на викошування прилеглих до території пташників смуг.

-Леськів Богдан Григорович відмітив ,що теж багато впливає на стан здоров'я гучний шум роботи вентиляторів діючих пташників, який порушує сон, збільшує неспокій та депресію, потрібно звернути на це особливу увагу. крім цього цього їдкий чорний дим з котельні теж забруднює навколишнє середовище і ми цим дихаємо.

### **РЕЗОЛЮТИВНА ЧАСТИНА:**

Враховуючи пропозиції і зауваження населення під час громадських слухань



1. Звернутись до керівника підприємства :

1.1.Щодо встановлення безшумних вентиляторів .

1.2.Дотримуватись санітарних норм благоустрою прилеглої території пташника.

2.Поставити питання «Про погодження Проекту детального плану території в с.Бережниця, обмеженої вул.Січових Стрільців,північною межею села та звіт про стратегічну екологічну оцінку(СЕО)» на голосування.

#### **ВИСТУПИВ:**

Олійник Михайло Семенович, який запропонував поставити питання«Про погодження Проекту детального плану території в с.Бережниця,обмеженої вул.Січових Стрільців, північною межею села та звіт про стратегічну екологічну оцінку(СЕО)» на голосування .

**Проголосували :«ЗА»-немає**

**«ПРОТИ»- 23;**

**«УТРИМАЛИСЬ»-немає.**

Рішення «Про погодження Проекту детального плану території в с.Бережниця,обмеженої вул.Січових Стрільців, північною межею села та звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО)» за результатами голосування не прийнято.

Головуючий

Протокол вела



Михайло Олійник

Сорока Галина



