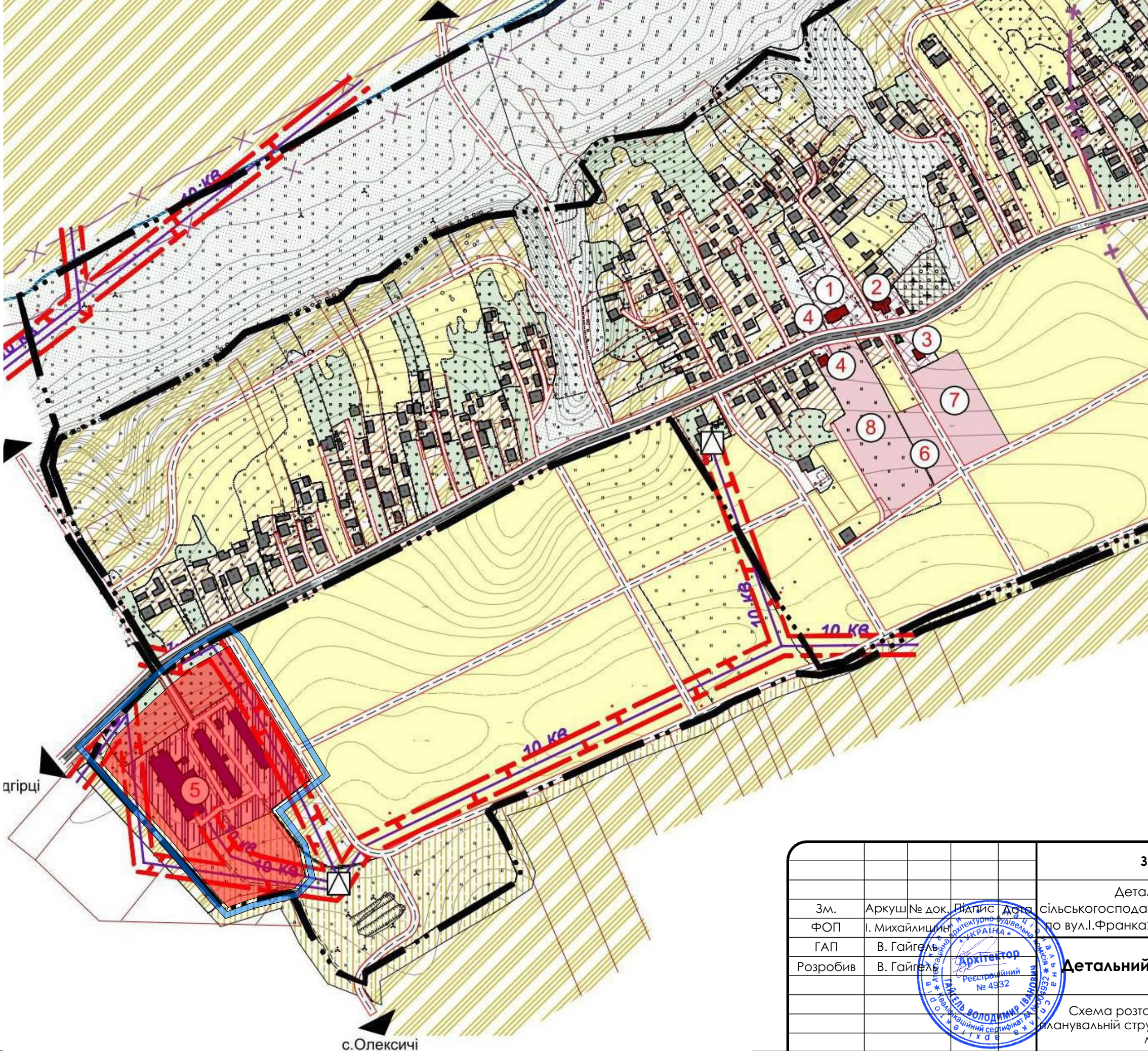


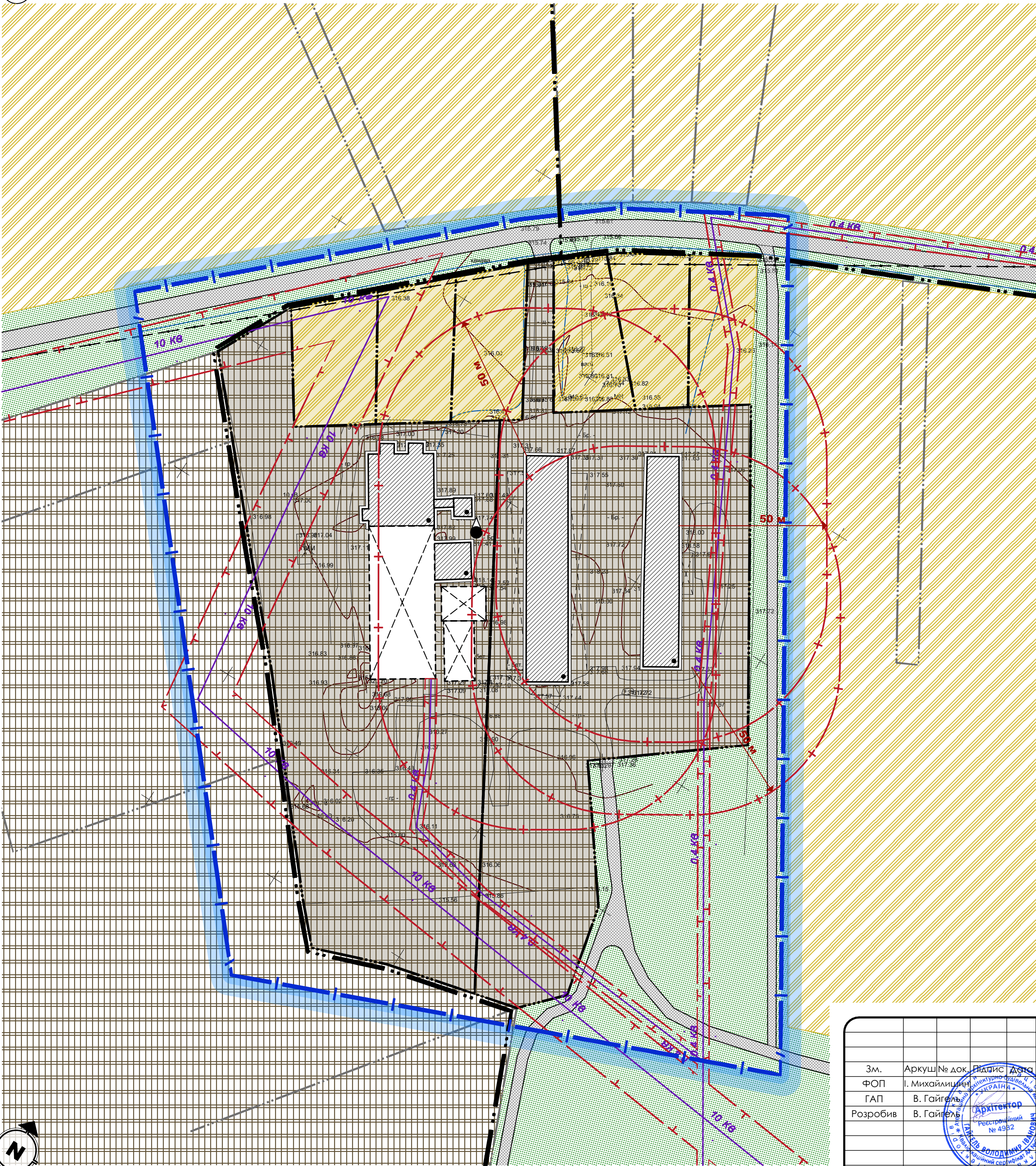
Інв. №ориг.	Підпис і дата	Взаємн. Інв.

III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект	
		Адміністративна межа с.Комарів
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення (пасовище, сінокос, луки)
		Територія садів
		Водний об'єкт
		Територія кладовища
		Територія зелених насаджень загального користування
		Вулиці, дороги з твердим покриттям
		Проїзд
		Червоні лінії
		Межі СЗЗ
		Прибережна захисна смуга рік, водойм;
		Ділянки, що мають акти на право власності для обслуговування житлового будівництва
		Охоронна зона ЛЕП
		Повітряна ЛЕП 220, 35, 10 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Межа ділянки
		Межа території на яку розробляється детальний план території

				Замовник: Стрийська міська громада						
				Детальний план території щодо реконструкція сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області						
Зм.	Аркуш № док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів		
ФОП	І. Михайлишин	Архітектор	10.05.2024			ДПТ	1	10		
ГАП	В. Гайгел	Реєстраційний № 4932								
Розробив	В. Гайгел	Інженер № 4932								
Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту М1:5 000						ФОП "Михайлишин І.О." Сертифікат: серія АА №004932				



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Найменування
	Межа населеного пункту
	Межа території на яку розробляється детальний план території
	Межа ділянки
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія виробничої забудови
	Територія зелених насаджень загального користування
	Замощення доріг та проїздів
Будівлі та споруди	
	Нежитлова будівля
Об'єкти інженерного забезпечення	
	Повітряна ЛЕП ** кВ
	Лінії зв'язку (підземний кабель)
	Окрема водозабірна свердловина
Планувальні обмеження	
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	Санітарна захисна зона

ПРИМІТКА:
1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проєктованої території, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.
4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проєктування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проєктованої забудови, пожежних та санітарних розривів.



Замовник: Стрийська міська громада

Детальний план території щодо реконструкція сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області

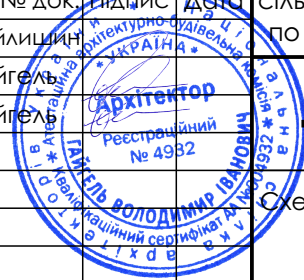
Детальний план території

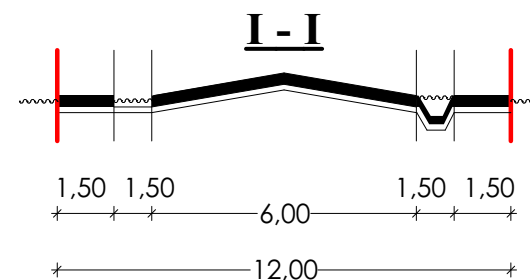
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	2	10

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель м 1:500

ФОП "Михайлишин І.О."
Сертифікат:
серія АА №004932

Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ФОП	І. Михайлишин			
ГАП	В. Гайгел			
Розробив	В. Гайгел			



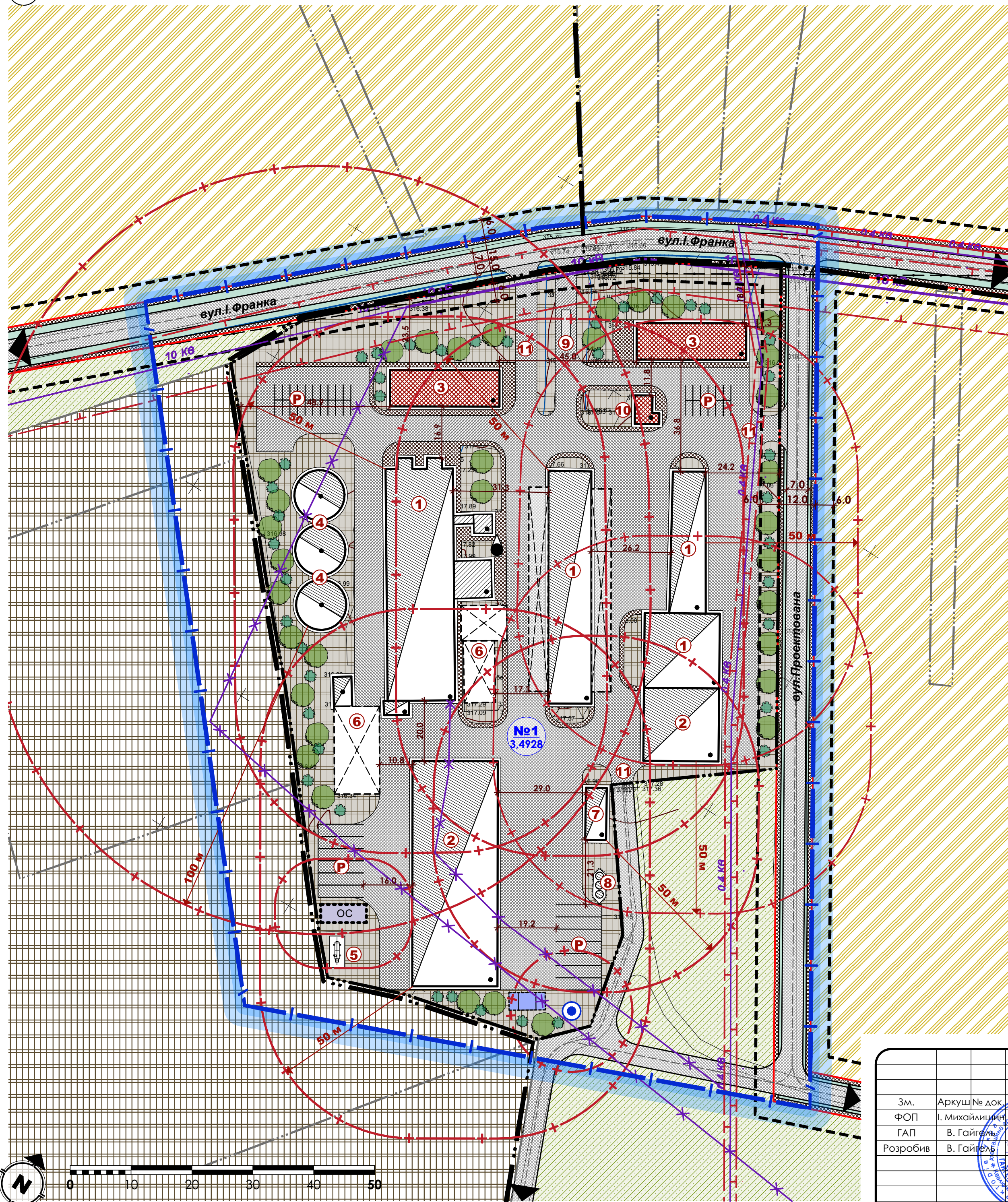
ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ
ВУЛИЦЬ ТА ПРОЇЗДІВ М
1:200

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Складська будівля	реконстр.
2	Складська будівля	проект.
3	Адміністративно-побутові приміщення	проект.
4	Силос для зерна	проект.
5	Резервуарна установка СВГ	проект.
6	Технічний навіс та зерносушка	існуюча
7	Паливозаправний пункт	проект.
8	Резервуари для зберігання пального (V=57м3)	проект.
9	Автомобільні ваги	проект.
10	Адміністративно-офісні приміщення	проект.
11	В'їзд та виїзд на територію	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Окрема водозабірна свердловина
		Очисні споруди комунальної каналізації
		Водонапірна башта
		Пожежний резервуар
Планувальні обмеження		
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисна зона



Замовник: Стрийська міська громада

Детальний план території щодо реконструкція
сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна
по вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської областіЗм. Аркуш № док. Підпис Дата
ФОП І. Михайлишин
ГАП В. Гайгел
Розробив В. Гайгел

Детальний план території

Стадія Аркуш Аркушів

ДПТ 3 10

Проектний план та схема проектних
обмежень у використанні земель М 1 : 500ФОП "Михайлишин І.О."
Сертифікат:
серія АА №004932

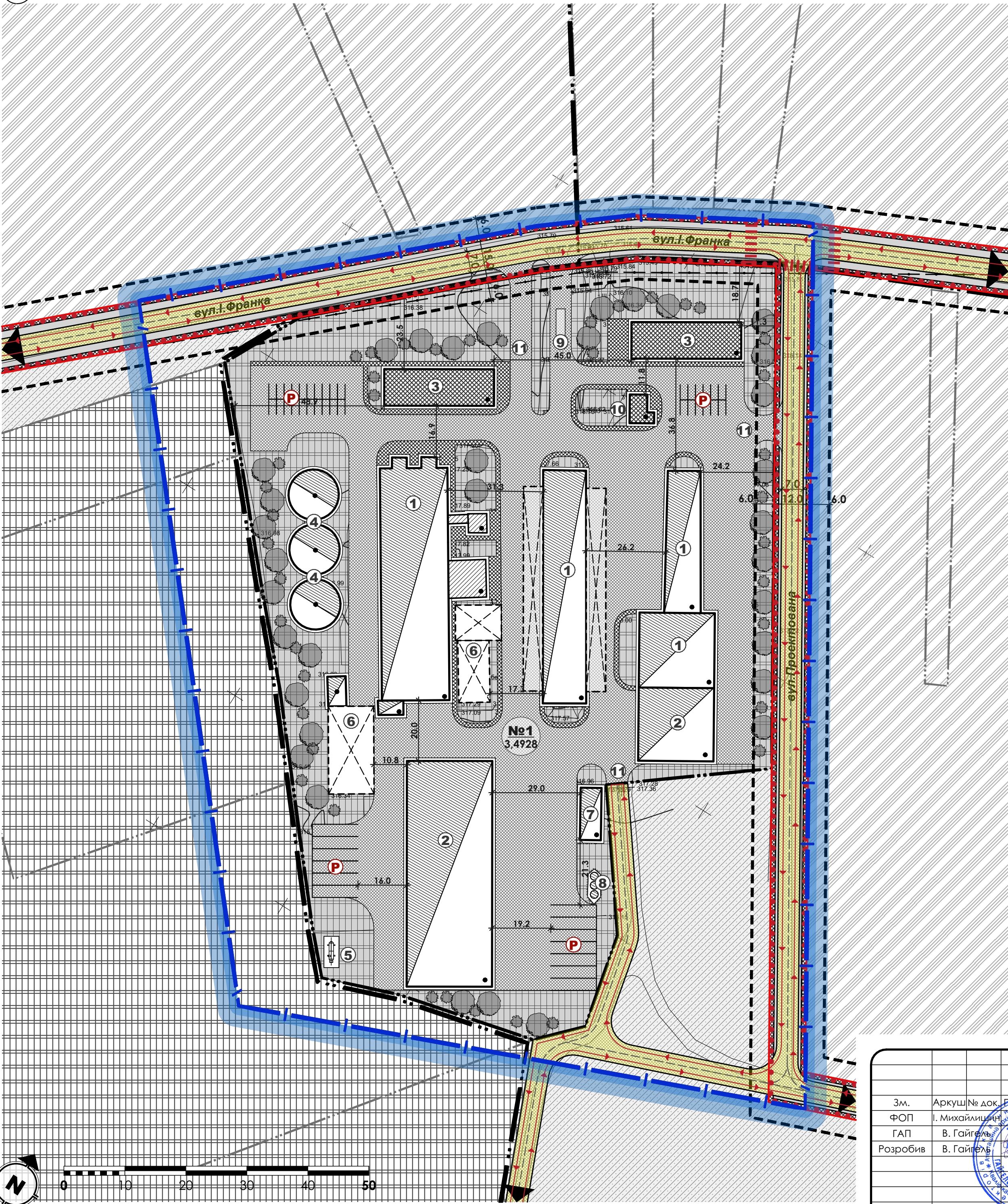


ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Складська будівля	реконстр.
2	Складська будівля	проект.
3	Адміністративно-побутові приміщення	проект.
4	Силос для зерна	проект.
5	Резервуарна установка СВГ	проект.
6	Технічний навіс та зерносушка	існуюча
7	Паливозаправний пункт	проект.
8	Резервуари для зберігання пального (V=57м3)	проект.
9	Автомобільні ваги	проект.
10	Адміністративно-офісні приміщення	проект.
11	Вїзд та виїзд на територію	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
Функціонального зонування		
		Території промислових підприємств
		Територія вулиць та доріг
		Територія зелених насаджень спецпризначення

КЛАСИФІКАТОР ВИДІВ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ ТА ЇХ СПІВВІДНОШЕННЯ З ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК					
Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
				Перевозні види	Супутні види
2	01	20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
4	03	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02

					Замовник: Стрийська міська громада			
					Детальний план території щодо реконструкція сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області			
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ФОП	І. Михайлишин					ДПТ	4	10
ГАП	В. Гайгель					ФОП "Михайлишин І.О."		
Розробив	В. Гайгель					Сертифікат: серія AA №004932		
					План функціонального зонування території м 1 : 500			

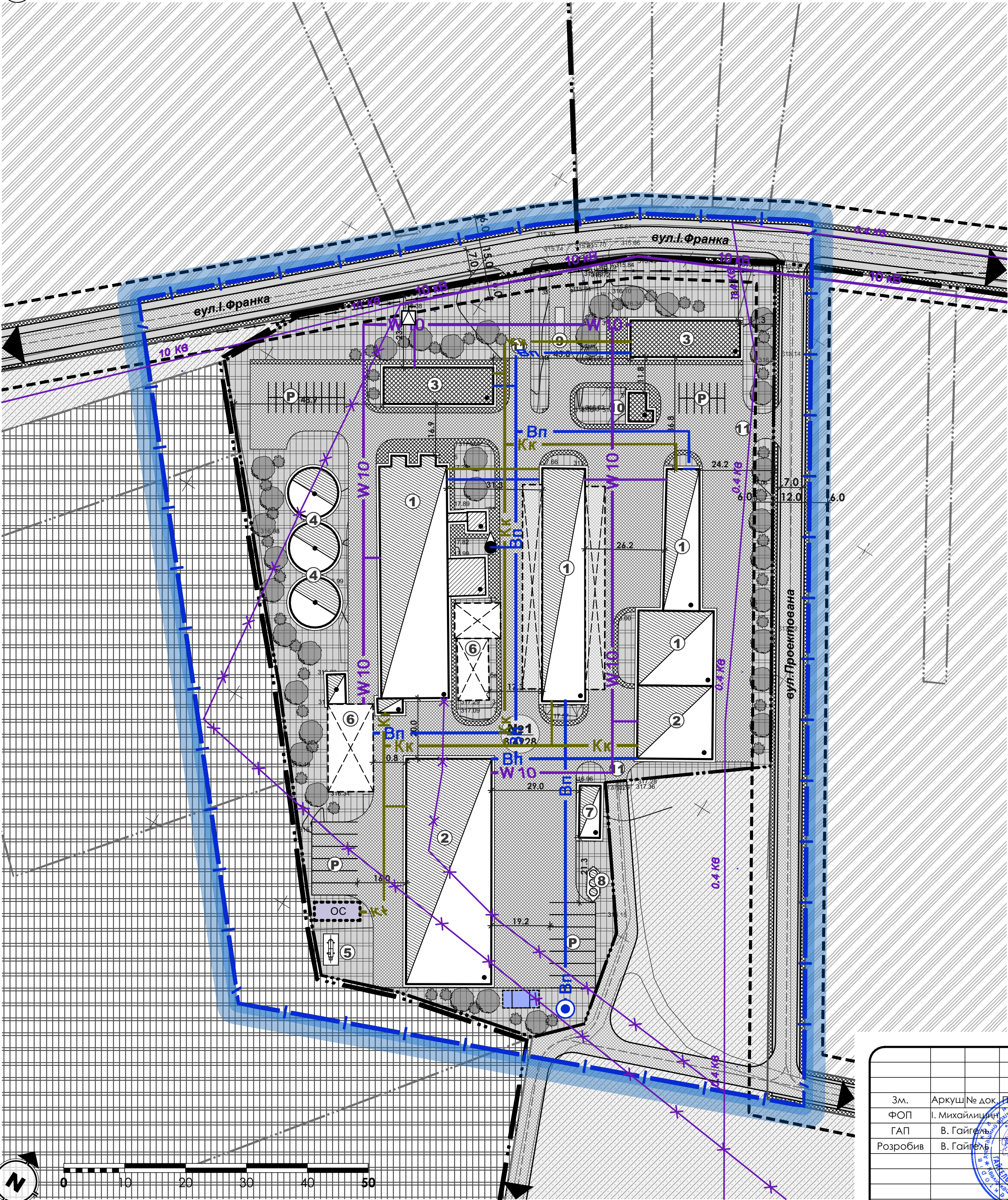


ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Складська будівля	реконстр.
2	Складська будівля	проект.
3	Адміністративно-побутові приміщення	проект.
4	Силос для зерна	проект.
5	Резервуарна установка СВГ	проект.
6	Технічний навіс та зерносушка	існуюча
7	Паливозаправний пункт	проект.
8	Резервуари для зберігання пального (V=57м3)	проект.
9	Автомобільні ваги	проект.
10	Адміністративно-офісні приміщення	проект.
11	В'їзд та виїзд на територію	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
		Рух автомобілів
		Напрямок пішохідного руху
		Пішохідний перехід
		Місце зберігання автотранспорту

ПРИМІТКА:
1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.
4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

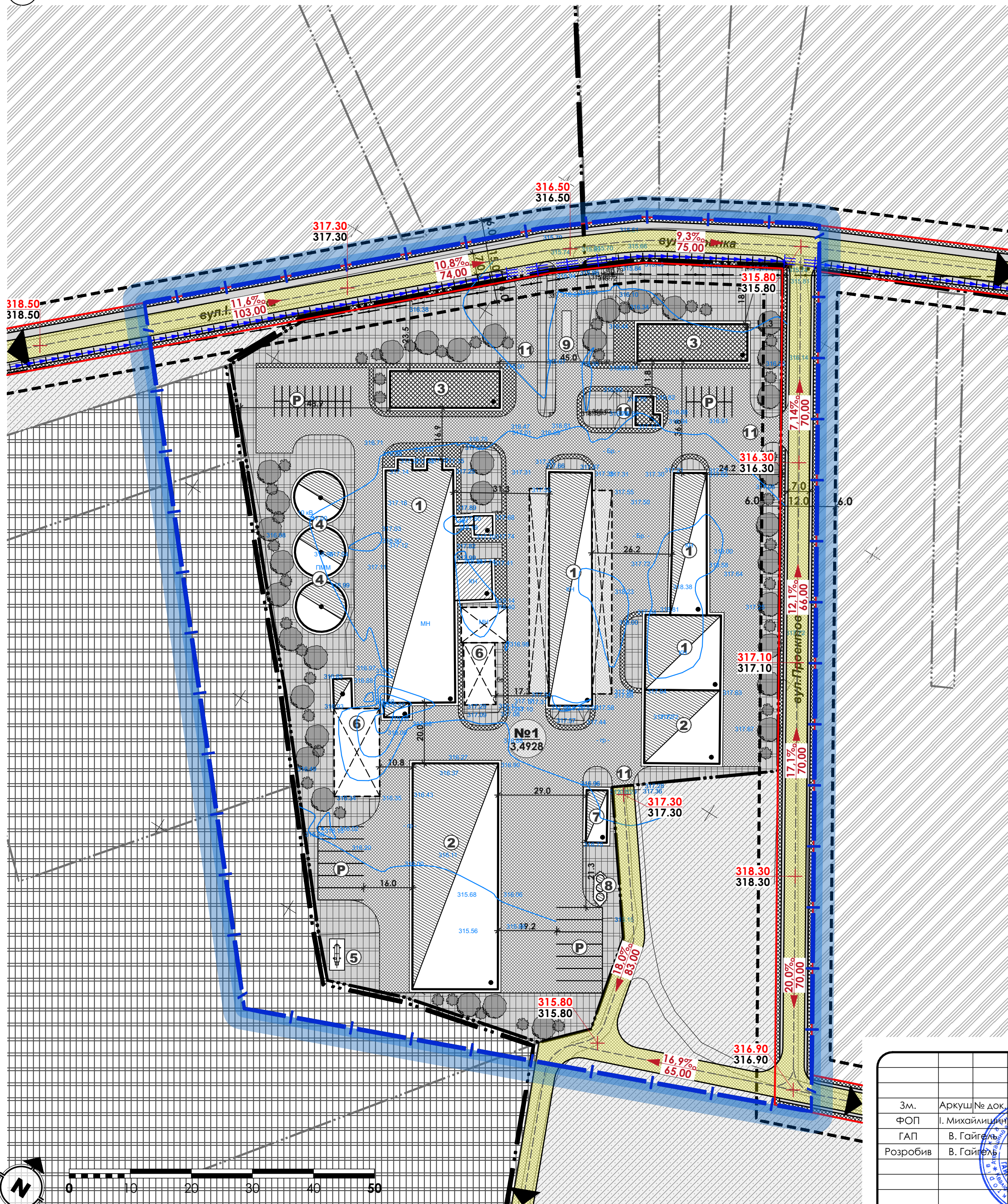
Замовник: Стрийська міська громада		
Детальний план території щодо реконструкція сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області		
Зм.	Аркуш	№ док.
ФОР	І. Михайлишин	Підпис
ГАП	В. Гайгел	Дата
Розробив	В. Гайгел	Регістраційний № 4932
Детальний план території		
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	10
Схема транспортної мобільності та інфраструктури м 1 : 500		
ФОР "Михайлишин І.О." Сертифікат: серія АА №004932		



ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Складська будівля	реконстр.
2	Складська будівля	проект.
3	Адміністративно-побутові приміщення	проект.
4	Силос для зерна	проект.
5	Резервуарна установка СВГ	проект.
6	Технічний навіс та зерносушка	існуюча
7	Паливозаправний пункт	проект.
8	Резервуари для зберігання пального (V=57м3)	проект.
9	Автомобільні ваги	проект.
10	Адміністративно-офісні приміщення	проект.
11	В'їзд та виїзд на територію	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
Об'єкти інженерного забезпечення		
		Повітряна ЛЕП 10 кВ
		Кабельна лінія електропередач 10 кВ
		Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
		Окрема водозабірна свердловина
		Очисні споруди комунальної каналізації
		Водонапірна башта
		Пожежний резервуар
		Мережа господарського-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації

Замовник: Стрийська міська громада		
Детальний план території щодо реконструкція сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області		
Зм.	Аркуш	№ док.
ФОП	І. Михайлишин	Розробив
ГАП	В. Гайгел	Розробив
Розробив		
Детальний план території		
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	10
ФОП "Михайлишин І.О." Сертифікат: серія АА №004932		
Схема інженерного забезпечення території м 1 : 500		



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Найменування	Примітка
1	Складська будівля	реконстр.
2	Складська будівля	проект.
3	Адміністративно-побутові приміщення	проект.
4	Силос для зерна	проект.
5	Резервуарна установка СВГ	проект.
6	Технічний навіс та зерносушка	існуюча
7	Паливозаправний пункт	проект.
8	Резервуари для зберігання пального (V=57м3)	проект.
9	Автомобільні ваги	проект.
10	Адміністративно-офісні приміщення	проект.
11	В'їзд та виїзд на територію	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
Вертикальне планування:		
		Проектна позначка висоти
		Натурна позначка висоти
		Напрямок, ухил та відстань стоку
		Лоток укріплений
		Труба водопропускна

ПРИМІТКА:

- Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
- Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
- Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервітуту на частини цих земельних ділянок.
- Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Стрийська міська громада

Детальний план території щодо реконструкція сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області

Детальний план території

Схема інженерного підготовки, благоустрою території та вертикального планування суміщена з планом червоних ліній М 1 : 500

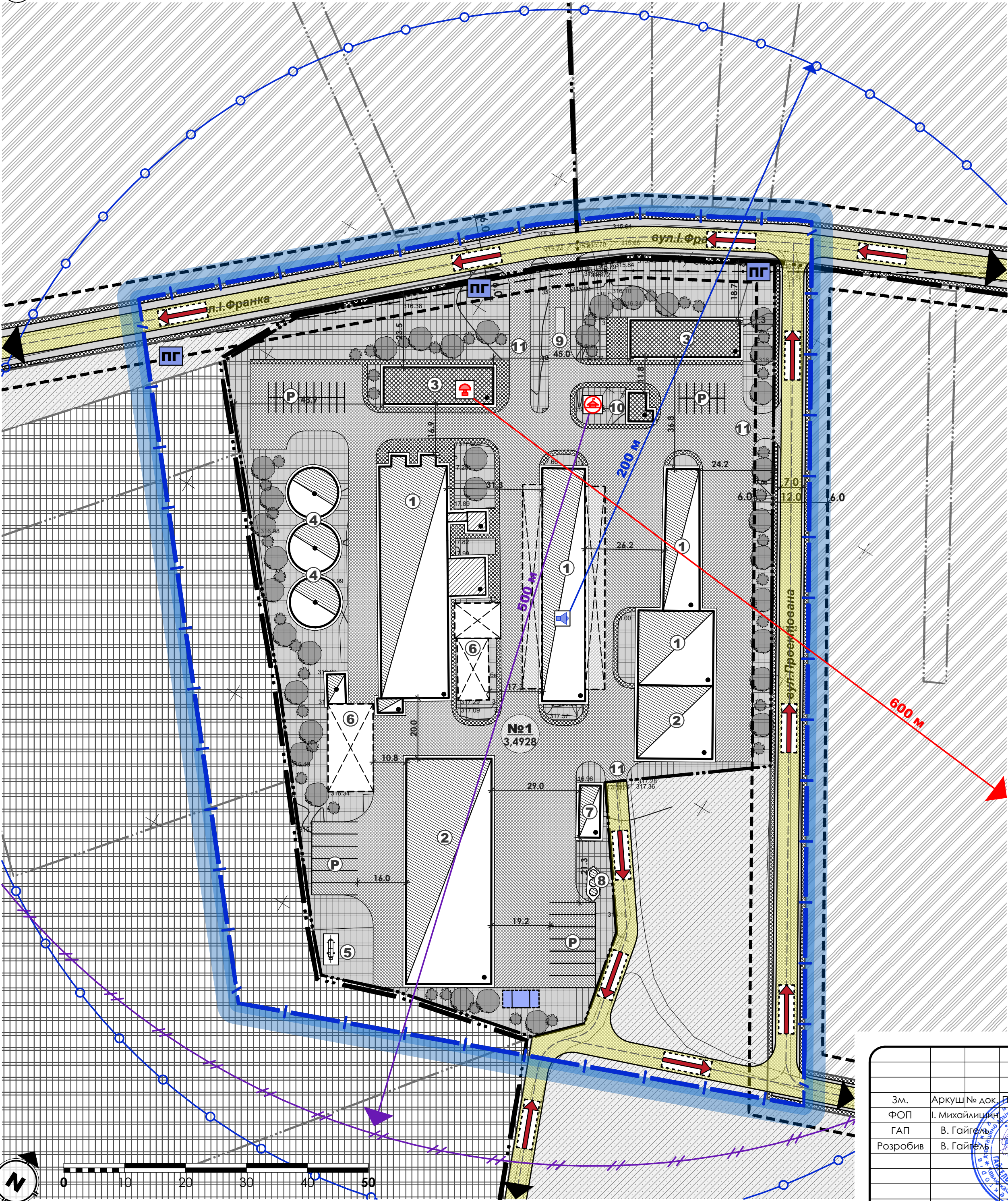
Стадія Аркуш Аркушів

ДПТ

7

10

ФОП "Михайлишин І.О." Сертифікат: серія АА №004932



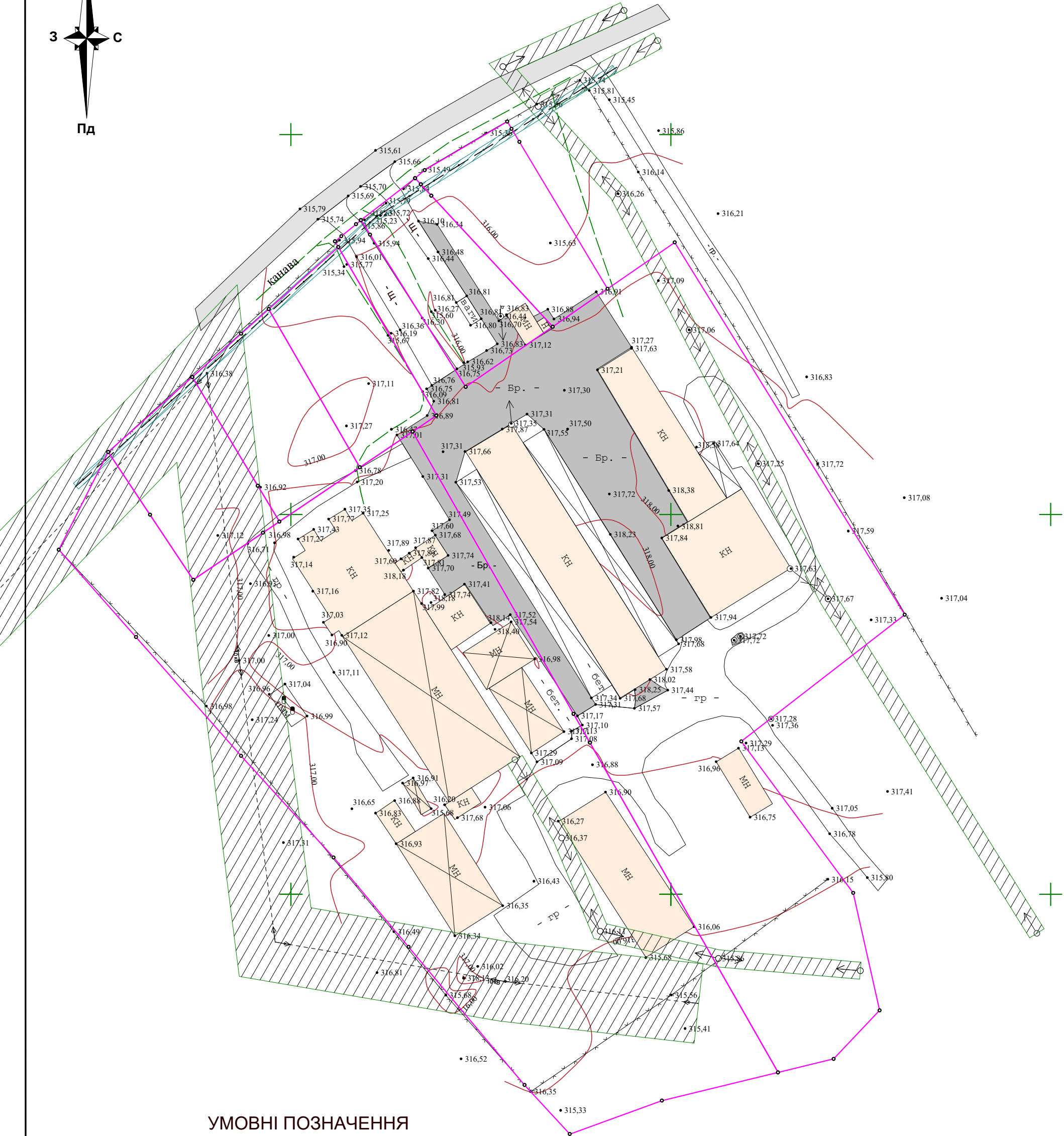
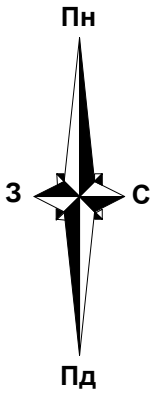
ЕКСПЛІКАЦІЯ		
№	Найменування	Примітка
1	Складська будівля	реконстр.
2	Складська будівля	проект.
3	Адміністративно-побутові приміщення	проект.
4	Силос для зерна	проект.
5	Резервуарна установка СВГ	проект.
6	Технічний навіс та зерносушка	існуюча
7	Паливозаправний пункт	проект.
8	Резервуари для зберігання пального (V=57м3)	проект.
9	Автомобільні ваги	проект.
10	Адміністративно-офісні приміщення	проект.
11	В'їзд та виїзд на територію	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проект.	Найменування
Адміністративні межі територій		
		Межа території на яку розробляється детальний план території
		Межа населеного пункту
		Межа ділянки
Функціональне зонування території		
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія виробничої забудови
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Замощення доріг та проїздів
		Червоні лінії вулиць
Будівлі та споруди		
		Громадська будівля
		Нежитлова будівля
		Тимчасові споруди (навіс)
Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)		
		Шляхи евакуації
		Вуличний гучномовець
		Сигнальна сирена
		Місце захисту населення
		Пожежний резервуар
		Місце збору води для потреб пожежегасіння (пожежний гідрант)
		Радіус збору населення, що підлягає укриттю
		Радіус дії сигнальної сирени
		Радіус дії вуличного гучномовця

ПРИМІТКА:
1. Згідно ст.37 Закону України "Про автомобільні дороги", будівництво споруд, комплексів дорожнього сервісу, автозаправних станцій, прокладання інженерних мереж та виконання інших робіт у межах смуги відведення автомобільних доріг здійснюється за погодженням з органами державного управління автомобільними дорогами та відповідними державними органами з безпеки дорожнього руху в порядку, передбаченому законодавством та відповідними нормами.
2. Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби-власника даних інженерних мереж.
3. Проектована транспортна мережа частково передбачається по земельних ділянках, які перебувають у приватній чи державній власності, тому пропонується узгодити з власниками та балансоутримувачами даних земельних ділянок використання даної території для облаштування транспортної мережі проектованої території, встановивши право земельного сервіту на частини цих земельних ділянок.
4. Конфігурація та площа будівель може уточнюватись на наступних стадіях проектування, за умови дотримання нормативної щільності та висотності проектованої забудови, пожежних та санітарних розривів.

Замовник: Стрийська міська громада				
Детальний план території щодо реконструкція сільськогосподарського комплексу для обробки та зберігання зерна по вул.І.Франка2А у с.Комарів, Стрийського р-ну, Львівської області				
Зм.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ФОП	І. Михайлишин			
ГАП	В. Гайгел			
Розробив	В. Гайгел			
Детальний план території			Стадія	Аркуш
			ДПТ	8
				10
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час м 1 : 500			ФОП "Михайлишин І.О." Сертифікат: серія АА №004932	

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



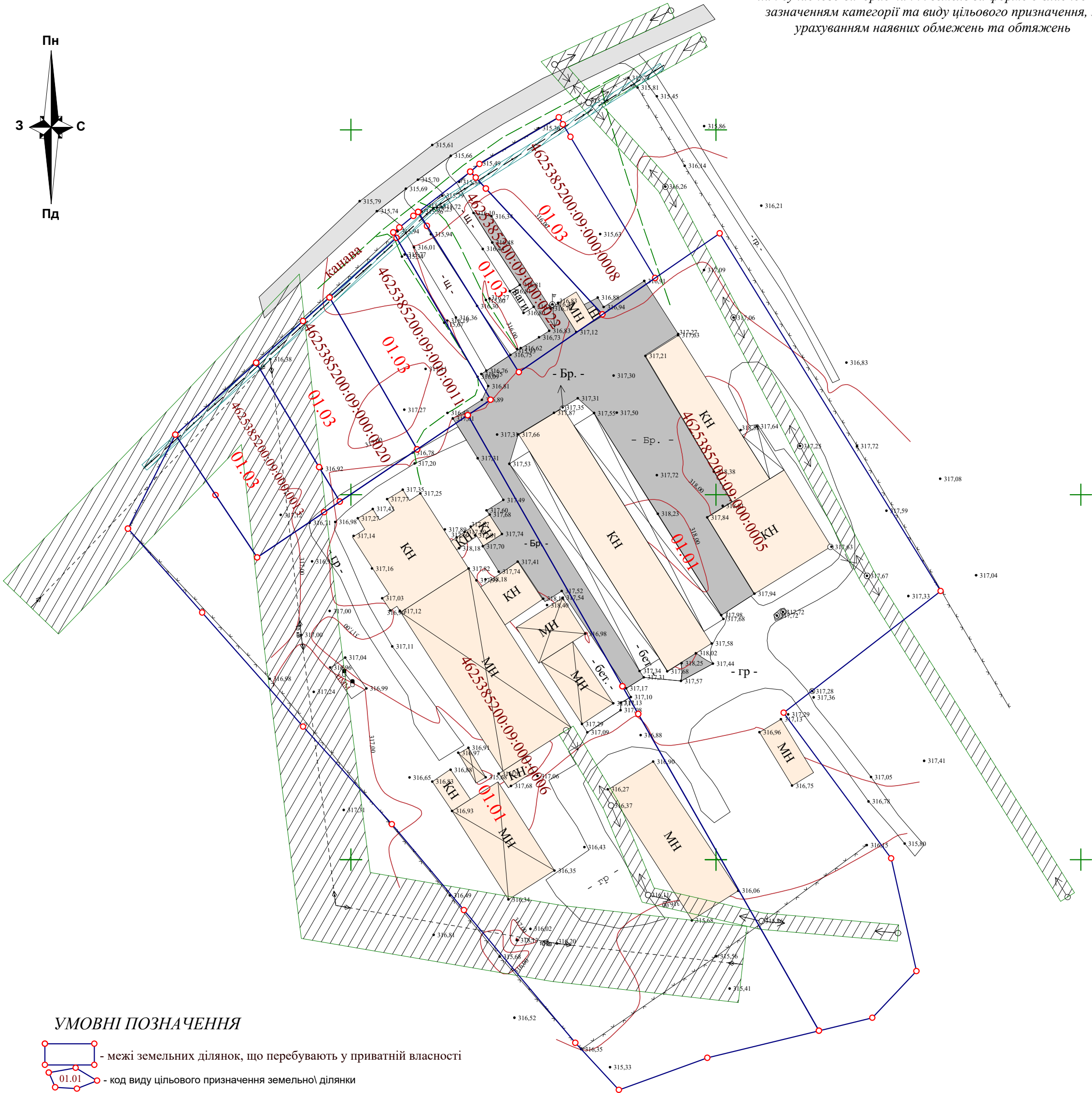
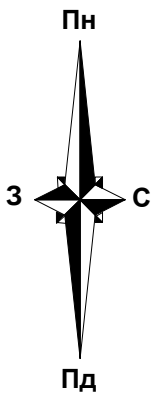
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі земельних ділянок
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код обмеження - 01.05))
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку *(код обмеження - 01.04)

Суцільні горизонталі проведено через 1 метр
Система висот Балтійська; Система координат МСК-46

Виконавець		Климик О.Б.	Замовник: Виконком Стрийської міської ради Стрийський р-н, с. Комарів, вул. І. Франка, 2-А			
Перевірив:		Климик О.Б.	землі сільськогосподарського призначення (100) для ведення товарного селянського виробництва (01.01)			
			План обмежень у використанні земельної ділянки	Аркуш	Аркуш	М
					1	1:1000
			ФОП Климик О.Б.	Стрий-2023 р.		

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі земельних ділянок, що перебувають у приватній власності
- код виду цільового призначення земельної ділянки
- позначки висот
- охоронна зона ЛЕП
- горизонталі
- охоронна зона лінії електрозв'язку
- вулиці, дороги
- будівлі та споруди
- ЛЕП низької напруги
- ЛЕП високої напруги (10 кВ)

Суцільні горизонталі проведено через 1 метр
Система висот Балтійська; Система координат УСК-2000 (МСК-46)

Виконавець		Климик О.Б.	Замовник: Виконком Стрийської міської ради			
			Стрийський р-н, с. Комарів, вул. І. Франка, 2-А			
Перевірив		Климик О.Б.	землі сільськогосподарського призначення (100)			
			для ведення товарного селянського виробництва (01.01)			
			План сучасного використання земель	Аркуш	Аркуш	М
				1	1	1:1000
			ФОП Климик О.Б.		Стрий-2023 р.	