

**Комунальне некомерційне підприємство  
Стрийської міської ради «Територіальне медичне об'єднання  
«Стрийська міська об'єднана лікарня»**

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

технічних та якісних характеристик **Капітальний ремонт території КНП «ТМО «СМОЛ» за адресою місто Стрий, вул. Дрогобицька, 50 у Львівській області (Код ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація)**, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

*(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))*

**1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:**

1.1. Найменування замовника: Комунальне некомерційне підприємство Стрийської міської ради «Територіальне медичне об'єднання «Стрийська міська об'єднана лікарня».

1.2. Місцезнаходження замовника: 82400, м. Стрий, вул. Дрогобицька, 50.

1.3. Ідентифікаційний код замовника: 01996958.

1.4. Категорія замовника: ст.2, ч.1, п.3 згідно ЗУ «Про публічні закупівлі»

**2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** Капітальний ремонт території КНП «ТМО «СМОЛ» за адресою місто Стрий, вул. Дрогобицька, 50 у Львівській області (Код ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація).

**3. Вид та ідентифікатор процедури закупівлі:** відкриті торги з особливостями UA-2023-10-03-010944-a

**4. Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 6 981 007 грн. 37 коп. з ПДВ (Шість мільйонів дев'ятсот вісімдесят одна тисяча сім гривень тридцять сім копійок з ПДВ).

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено розробкою проектно-кошторисної документації та проходження експертизи проектно-кошторисної документації.

Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва складений відповідно до «Настанови з визначення вартості будівництва», Наказ від 01.11.2021 №281, в поточних цінах.

При розрахунку вартості Договірної ціни керувалися «Настановою з визначення вартості будівництва» (зі змінами), затвердженою наказом Мінрегіонбуду № 281 від 01.11.2021 зареєстрованому у Міністерстві юстиції від 11.11.2016 за № 1469/29599 за діючими кошторисними нормами згідно з листом Мінрегіону "Про єдині умовні позначки при посиланні на кошторисні норми України" №7/15.1/13568-22 від 12.12.2022р, де змінені умовні позначки для кошторисних норм України.

Заробітна плата в складі прямих витрат розраховується відповідно до «Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва», затвердженого Мінрегіоном від 27 липня 2018 за №196. Розмір кошторисної заробітної плати, визначається виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку переможець планує отримувати на об'єкті будівництва.

Вартість матеріальних ресурсів розраховується відповідно до п. 5.10 «Настанови з визначення вартості будівництва».

В Підсумковій відомості матеріальних ресурсів та обладнання, поточні ціни на матеріально-технічні ресурси та обладнання приймаються за обґрунтованими цінами, на підставі проведеного аналізу цін на ринку будівельних матеріалів.

До складу ціни пропозиції учасника процедури закупівлі (договірної ціни) включаються встановлені чинним законодавством податки, збори, обов'язкові платежі, не враховані складовими вартості будівництва. Розмір цих витрат визначається, виходячи з норм і бази для їх нарахування, встановлених законодавством.

**5. Розмір бюджетного призначення:** 6 981 007 грн. 37 коп. з ПДВ (Шість мільйонів дев'ятсот вісімдесят одна тисяча сім гривень тридцять сім копійок з ПДВ) на 2023-2024 рр.

Обсяг фінансування з місцевого бюджету на 2023 рік становить 1 358 055 грн. 00 коп. з ПДВ (Один мільйон триста п'ятдесят вісім тисяч п'ятдесят п'ять гривень нуль копійок з ПДВ). Обсяг фінансування з власних коштів на 2023 рік становить 1 500 000 грн. 00 коп. з ПДВ (Один мільйон п'ятсот тисяч гривень нуль копійок з ПДВ). Обсяг фінансування на 2024 рік становить 4 122 952 грн. 37 коп. з місцевого бюджету та власних коштів. У зв'язку із відсутністю затвердженої програми капітального будівництва на 2024 рік, обсяг фінансування подається узагальненим показником. Розмежування видатків буде відомо в момент затвердження нової програми капітального будівництва.

**6. Нормативно-правове регулювання.** Закупівля здійснюється відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 “Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників,

передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування” (зі змінами).

**7. Загальні положення.** Замовники, у тому числі централізовані закупівельні організації, здійснюють закупівлі товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту, предмет закупівлі яких визначається відповідно до пункту 3 розділу II Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Мінекономіки від 15 квітня 2020 р. № 708 (далі - послуги з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн. гривень, шляхом застосування відкритих торгів у порядку, визначеному цими особливостями, та/або шляхом використання електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до порядку, встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 14 вересня 2020 р. № 822 “Про затвердження Порядку формування та використання електронного каталогу”, з урахуванням положень, визначених цими особливостями.

**8. Обґрунтування технічних характеристик.** Термін виконання робіт — з дати укладання договору по 31.12.2024 р. включно. Кількісною характеристикою предмета закупівлі є 1 робота. Технічні характеристики робіт з капітального ремонту території визначені з урахуванням реальних потреб та відповідно до дефектного акту.

**9. Обґрунтування якісних характеристик.** Роботи з капітального ремонту повинні відповідати вимогам чинних будівельних норм та правил, а матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, дефектному акту.