

ТЗОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІЯ

ДПТ-013-09/23

**Детальний план території з метою
розміщення об'єктів і споруд
телекомунікації по вул. Львівській,
10в с. П'ятничани Стрийського
району Львівської області**



Директор

Фамуляк

ГАП

Пясецька



ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ



ЗМІСТ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка стор.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад містобудівної документації	
	Перелік графічних матеріалів детального плану території	
	Підтвердження ГАПа	
Серія АА №004799	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
№ 014611	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника	
	Відомості про учасників проектування	
	Вступ	
	I. Комплексна оцінка території	
	1. Просторово-планувальна організація території	12
	2. Землеустрій та землекористування	15
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	15
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	18
	5. Забудова територій та господарська діяльність	22
	6. Обслуговування населення	23
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	24
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	25
	9. Підготовка та благоустрій території	26
	II. Обґрунтування проектних рішень	
	1. Просторово-планувальна організація території	28
	2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	29
	3. Обмеження у використанні земельних ділянок	29
	4. Функціональне зонування території детального планування	39
	5. Забудова територій та господарська діяльність	34
	6. Обслуговування населення	37
	7. Транспортна мобільність та інфраструктура	37
	8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	38
	9. Інженерна підготовка та благоустрій території	39
	10. Землеустрій та землекористування	43
	11. План реалізації містобудівної документації	44
	Додатки	

Склад містобудівної документації:

<i>Номер тому</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітка</i>
I	Стратегія просторового розвитку території	
II	Графічні матеріали містобудівної документації	
III	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробляється ТзОВ «ЕКО ЦЕНТР ПРОЕКТ»

Перелік графічних матеріалів детального плану території:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту	
2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:1000
3 Проектний план території та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000
4 План функціонального зонування території	1:1000
5 Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:1000
6 Схема інженерного забезпечення території	1:1000
7 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000
8 План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	1:1000
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
9 План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
10 План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	
11 План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	

12 План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
--	--

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту



Інженер-землевпорядник



М. Пирожик



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004799

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Пясецька Оксана Зіновіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "29" липня 2021р. № 7-07-2021

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04 серпня 2021 року за № 4799.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 03 серпня 2021 року

Голова (директор) Голови Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області»

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 014611

виданий **Пирожик Марті Степанівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 січня 2021 року № 1

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 8 лютого 2021 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



О. В. Лахмагова

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України

С. М. Ніколаєнко



Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт «Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області» **ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ** використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи.

Відомості про учасників проектування:

Назва проекту	Посада	ПІБ	Підпис
<p>Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області</p>	Директор	Христина Фамуляк	
	ГАП	Оксана Пясецька	
	Інженер-землевпорядник	Марта Пирожник	
	Архітектори	Володимир Стрижко	

ВСТУП

Містобудівну документацію «Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області» розроблено на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Стрийської міської ради від 13 липня 2023 року № 1915;
- Генеральний план с. П'ятничани;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- План топографічного знімання М 1:500, який виконаний ТзОВ «ЗАХІДЗЕМЛЕПРОЕКТ», з погодженими інженерними мережами.
- Звіт про стратегічну екологічну оцінку розроблений ТзОВ «Центр проект ЛТД» у 2023 році;
- Лист №05-3293/13-09 від 28.08.2023р. Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Львівській області;
- Лист №18/1360 від 13.09.2023р. Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну;

При розробленні детального плану території враховувались вимоги таких законодавчих та нормативних документів:

- Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Постанова від 18 грудня 1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова від 01 вересня 2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ EN 62305-1:2012 «Захист від блискавки. Частина 1. Загальні принципи»;
- ДСТУ ІЕС 62305-2:2012 «Захист від блискавки. Частина 2. Керування ризиками»;
- ДСТУ EN 62305-3:2021 «Блискавкозахист. Частина 3. Фізичні пошкодження будівель (споруд) та небезпека для життя»;
- ДСТУ EN 62305-4:2012 «Захист від блискавки. Частина 4. Електричні та електронні системи, розташовані в будинках і спорудах»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;

– Кодекс Цивільного захисту України.

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території;
- 3) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами;
- 4) визначення параметрів забудови проектованої земельної ділянки;
- 5) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 6) визначення розподілу території згідно з будівельними нормами відповідно до функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- 7) розміщення об'єктів і споруд телекомунікації.

Підставами розроблення детального плану території є:

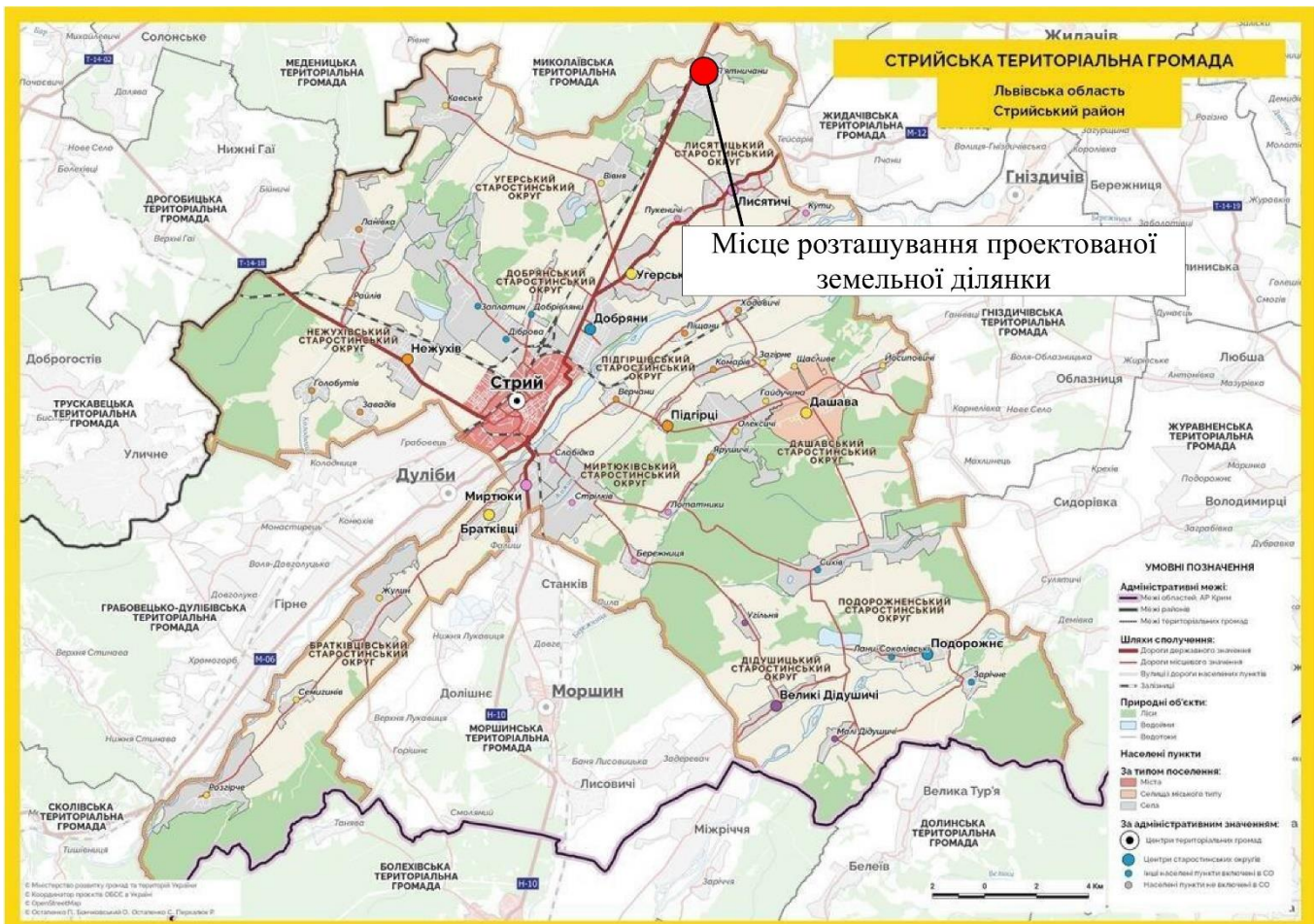
- 1) рішення Стрийської міської ради від 13 липня 2023 року № 1915;
- 2) виникнення необхідності розміщення проектованих об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 3) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань.

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1. Просторово-планувальна організація території

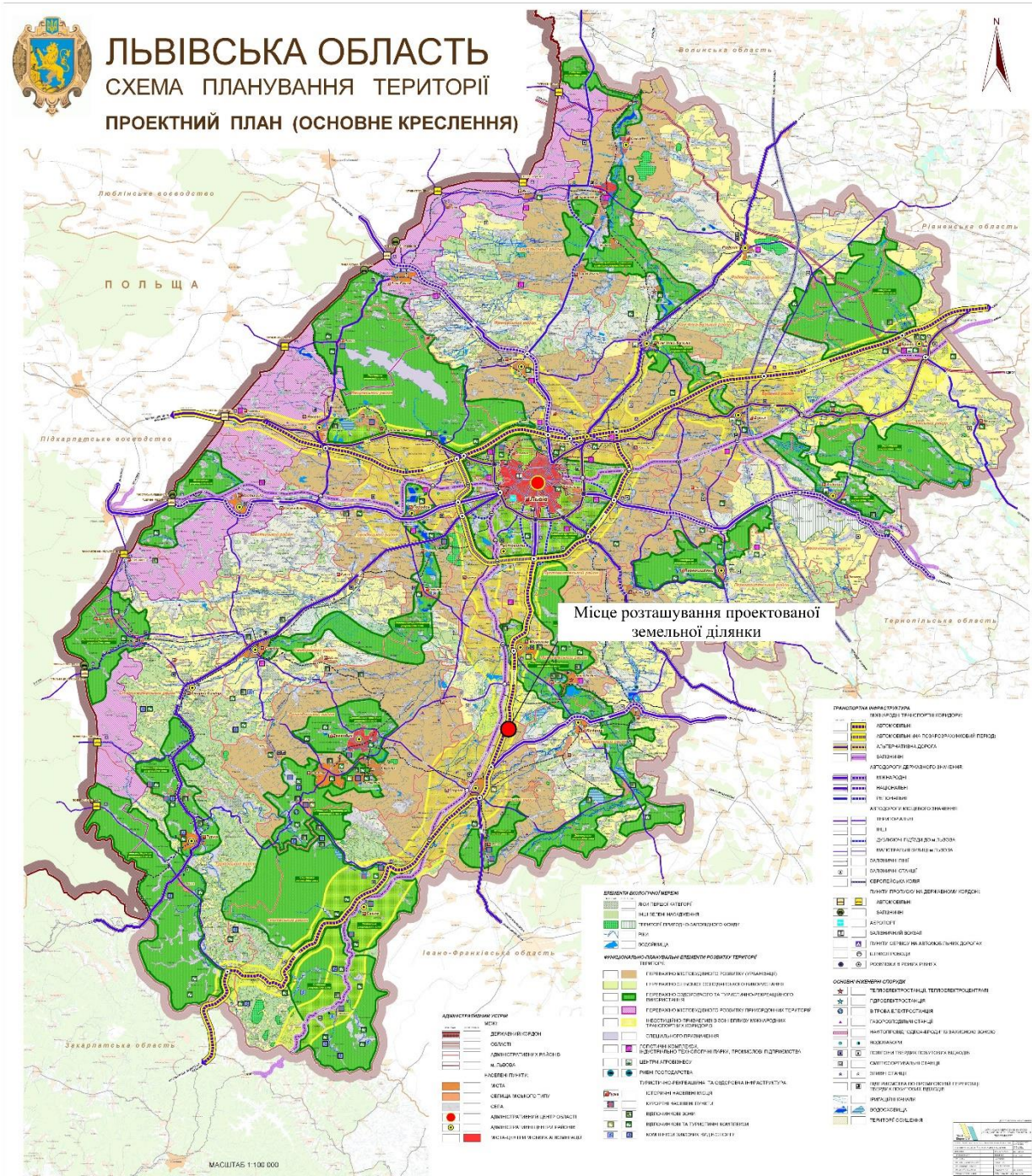
Ситуаційний план

Проектована земельна ділянка, на які розробляється детальний план території розташована по вул. Львівській, 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області.



П'ятничани — село у Стрийському районі Львівської області. Населення становить 909 осіб. Орган місцевого самоврядування — Стрийська міська громада.

Стрийська міська територіальна громада межує з Миколаївською (на півночі); Сколівською, Болехівською та Долинською громадами (на півдні); Меденицькою, Дрогобицькою та Трускавецькою громадами (на сході), Жидачівською, Гніздицьською та Журавненською громадами (на заході).



Відповідно до вихідних даних та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.

Земельна ділянка, передбачається для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації відповідно до чинного законодавства з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.

Територія опрацювання розташована в громадській забудові.

Проектована земельна ділянка передбачається за рахунок поділу існуючої ділянки з кадастровим номером 4625385800:01:005:0098.

Найближча існуюча садибна забудова розташовується орієнтовно за 85 м, на південь від проекрованої земельної ділянки.

Планувальний каркас та система розселення

Стрийська міська рада — орган місцевого самоврядування у Львівській області з адміністративним центром у Стрию.

Площа громади — 549,8 км², населення — 99540 мешканці.

Міській раді підпорядковані населені пункти: 1 місто (Стрий), 1 смт (Дашава) і 45 сіл: Бережниця; Братківці; Великі Дідушичі; Верчани; Вівня; Гайдучина; Голобутів; Діброва; Добрівляни; Добряни; Жулин; Завадів; Загірне; Заплатин; Зарічне; Йосиповичі; Кавське; Комарів; Кути; Лани-Соколівські; Ланівка; Лисятичі; Лотатники; Луг; Малі Дідушичі; Миртюки; Нежухів; Олексичі; Підгірці; Піщани; Подорожне; Пукеничі; П'ятничани; Райлів; Розгірче; Семигинів; Сихів; Слобідка; Стриганці; Стрілків; Угерсько; Угільня; Ходовичі; Щасливе; Ярушичі.

Село П'ятничани розташоване при шляху зі Львова до Стрия. У селі П'ятничани розташований зупинний пункт. Платформа розміщується між станцією Більче (3 км) та зупинкою Угерсько (5 км). Лінія, на якій розміщена платформа, відкрита у 1873 році як складова залізниці Львів — Стрий. Перед зупинкою розташовується нерегульований залізничний переїзд, через який проходить дорога від шосе «Київ — Чоп» в село П'ятничани і далі до газокompресорної станції «Більче-Волиця». Поблизу зупинного пункту знаходиться тягова електропідстанція. Залізниця і далі рухається на південь в бік Стрия, а на відстані 105 метрів паралельно їй прямує автотраса М 06.

У П'ятничанах зупиняються приміські електропоїзди.

Площа: 18 км²

Густота населення: 50,5 осіб/км²

Поштовий індекси: 82423

Телефонний код: +380 - 3245

Координати: 49°22'12" пн. ш. 23°56'06" сх. д.

Найближча залізнична станція: П'ятничани

Водойми: р. Вівнянка

П'ятничани займає досить вигідне географічне положення.

На території громади розташовується ряд об'єктів обслуговування населення та соціальної інфраструктури.

2. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Кадастровий номер - 4625385800:01:005:0026

Місце розташування земельної ділянки: по вул. Львівська 10 в с. Пятничани Стрийського району Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Шевченко Іван Євгенович.

Площа: 0,0025 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 200 Землі житлової та громадської забудови.

Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0010 га.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проектування відсутні об'єкти та території природно-заповідного фонду, їхні охоронні зони, а також об'єкти, зарезервовані з метою подальшого заповідання.

Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного

різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94-ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України – 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

Екомережа – це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані понад 6 км до території Смарагдової мережі України у Львівській області Stryi river valley (SiteCode: UA0000326) (рис. 2.9).

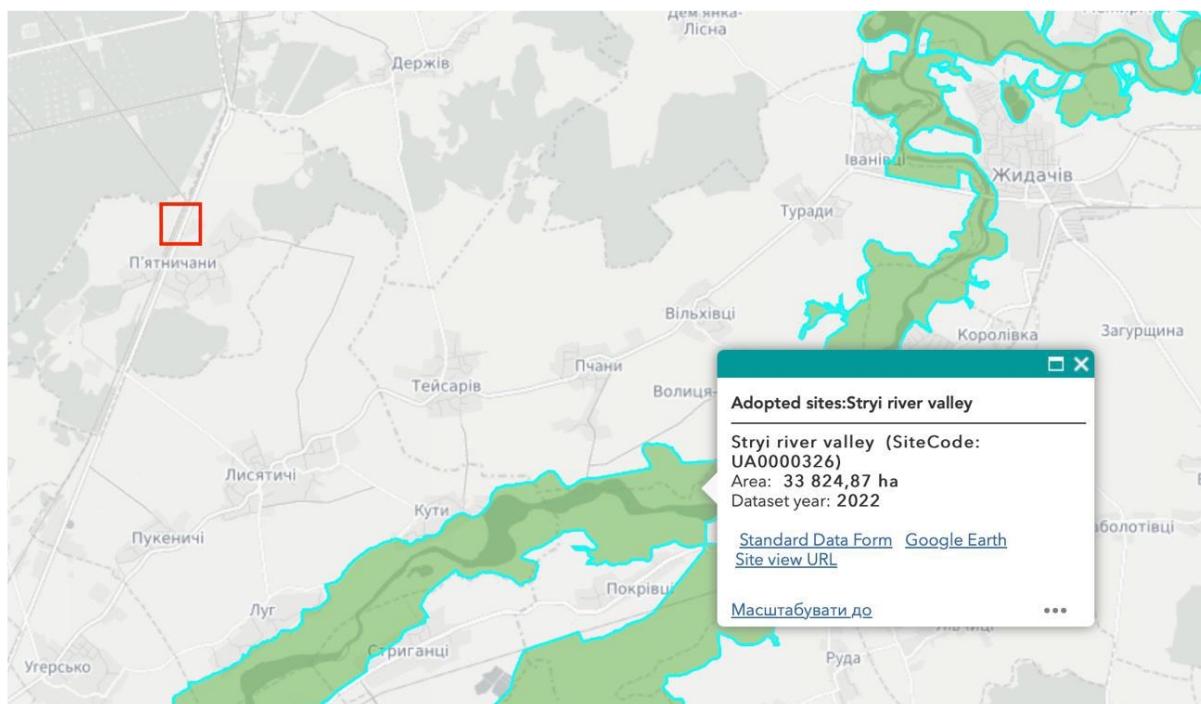


Рис. 2.9. Розташування території опрацювання ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України
(Джерело: Сервіс Emerald Network – General Viewer)

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах проєктованої земельної ділянки та озелененням спеціального призначення, що розташовані в різних частинах території проєктування.

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в смугах в санітарно-захисних зонах від промислових територій та організовуються в охоронних зонах існуючих інженерних комунікацій також в прибережна захисна смуга від водного об'єкту.

Для озеленення територій необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- **Клас 1.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: **території в червоних лініях;**

- **Клас 2.** Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: **охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту, санітарно-захисної зони навколо об'єкта, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта газопроводу, охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта лінії зв'язку.**

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки

Існуючими обмеженнями у використанні земельної ділянки є:

- охоронна зона від ЛЕП 10 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- охоронна зона від ЛЕП 0.4 кВт (повітряні лінії електропередач ПЛ-0.4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»));
- охоронна зона газопроводу високого тиску (згідно ДБН Б.2.3-5:2018, таблиця 11.1);
- охоронна зона лінії зв'язку 2м. (згідно ДБН Б.2.3-5:2018, таблиця 11.1);

- підприємства IV класу шкідливості із санітарно-захисною зоною 100 м (від діючого пташника за межами опрацювання детального плану території, згідно з ДСП 173-96 додаток №5 «Розміри санітарно-захисних зон від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів»);

- Розмір СЗЗ від джерел забруднення АЗС усіх типів та АЗК до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти встановлюється за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря викидами від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних засобів, що обслуговуються АЗС, з урахуванням фонових забруднень та розрахунків еквівалентних та максимальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50 м відповідно до ДСП 173-96;

- прибережно-захисна смуга від річки Вівня (згідно статті 88 Водного кодексу України прибережні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок шириною 25 метрів, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється);

- червоні лінії вулиць.
- межі сусідніх землекористувачів;

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.4.1

№з/д	Код	Назва	Площа обмеження, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0010 га

Проектована територія передбачена для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації.

В охоронних зонах повітряних ліній електропередач, газопроводів забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;

- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;

- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;

- саджати дерева та інші багаторічні насадження

- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

В охоронних зонах газопроводів заборонено здійснювати будь-які земляні роботи, проводити будівельні, монтажні, демонтажні та ремонтні роботи, а також розміщувати будь-які споруди та об'єкти. Такі зони мають бути вільні від будь-яких перешкод, що можуть завадити виконанню робіт з експлуатації та ремонту газопроводу, а також у разі виникнення аварійних ситуацій, які потребують негайних дій.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств;

- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж, спричинити їх пошкодження або нещасні випадки, а саме:

- перебувати стороннім особам на території і в приміщеннях трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, відчиняти двері і люки цих споруд, здійснювати самовільне переключення електричних апаратів та підмикання до електричних мереж;

- будувати житлові, громадські та дачні будинки;

- влаштовувати звалища;

- складати добрива, корми, торф, соломку, дрова, інші матеріали;

- розпалювати вогнища;
- розташовувати автозаправні станції або інші сховища паливно-мастильних матеріалів;
- накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети, підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи;
- саджати дерева та інші багаторічні насадження
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт;
- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд тощо.

5. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Найближча забудова садибного типу розташовується, на відстані орієнтовно 85м. від проектованої земельної ділянки.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Поряд з проектованою ділянкою знаходиться кафе та магазин меблів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межу опрацювання потрапляють території транспортної інфраструктури такі як АЗС та АТП.

Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

6. Обслуговування населення

Територія опрацювання знаходиться в с. П'ятничани Стрийської територіальної громади, де розвинута мережа підприємств та закладів обслуговування населення.

Кількість закладів обслуговування населення:

- заклади фахової та вищої освіти - 1;
- заклади загальної середньої освіти – 40;
- заклади охорони здоров'я – 5;
- пологові відділення – 1;
- заклади культури – 110;
- спортивні клуби (гуртки) – 3;
- спортивні споруди – 24;

Підприємства:

- ТзОВ “Леоні Ваерінг Системс УА ГмбХ”
- АТ “Укргазвидобування”
- Регіональна філія “Львівська залізниця” АТ “Укрзалізниця”
- АТ “Укртрансгаз”
- Філія “Стрийський вагоноремонтний завод” АТ “Укрзалізниця”
- ТзОВ “Стрийнафтогаз”
- ТзОВ “Видавничий дім “Укрпол”
- ТзОВ “Галичина-Захід”
- Філія “БМФ “Укргазпромбуд” ДК “Укртрансгаз”
- ПрАТ “Стрийська швейна фабрика “Стрітекс”
- ПАТ “Львівгаз”
- КП “Стрийводоканал”
- ТзОВ “Екран”
- ТзОВ “Тайм Енд Спейс Україна”
- ТзОВ “АТБ-маркет”
- ТзОВ “Епіцентр К”
- ТзОВ “Експерт Петролеум Україна”

- КП “Стрийтеплоенерго”
- ПрАТ “Львівобленерго”
- Філія “Енергоремтранс” ПАТ “Укрзалізниця”
- ДП “Стрийське лісове господарство”
- Стрийський міський комбінат комунальних підприємств
- ТзОВ “Стрийське АТП”
- ДП “Дашавський завод композиційних матеріалів”
- ДП “Угерський спиртзавод”
- ПП “Агротем”
- ДП “Екран-ВікноСвіт” ТзОВ “Екран”
- ПАТ “Укртранснафта”
- Філія “Центр з будівництва та ремонту колії АТ “Укрзалізниця”
- ДП “Національна енергетична компанія “Укренерго”

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Проектована земельна ділянка розташована у сформованій дорожній мережі, транспортний та пішохідний доступ здійснюється із північного боку, з існуючої дороги.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межу опрацювання із західної сторони потрапляє автомобільна дорога загального користування державного значення М-06 Київ-Чоп.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться переважно в задовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Згідно раніше врахованих містобудівних заходів, дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Організація громадського транспорту

У П'ятничанах зупиняються приміські електропоїзди.

В межу детального плану території (опрацювання) не потрапляють зупинки громадського транспорту.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

Організація паркувального простору

Автостоянки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів відсутні.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання немає.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення

Водопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Електропостачання

В межу опрацювання потрапляють лінії електропередач: 10 кВ та 0,4 кВ (повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів та повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ з охоронними зонами 2 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»)), які є на балансі ПрАТ Львівобленерго.

Газопостачання

Через ділянку опрацювання проходить газопровід високого тиску. Який є на балансі АТ Львівгаз.

Теплостачання

Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Через ділянку опрацювання проходять лінії зв'язку. Які є на балансі ПАТ Укртелеком.

9. Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Благоустрій території

Благоустрій громади – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території Великолюбінської селищної ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

На даний момент благоустрій проектованої земельної ділянки не проводився.

Територія опрацювання в абсолютних відмітках знаходиться в межах 267,73 – 266,86 м. Перепад відміток становить в межах 1 м.

Використання підземного простору

Будь які об'єкти у підземному просторі, що використовуються для комерційних або транспортних функцій відсутні.

Поводження з відходами

Системи збирання твердих побутових відходів відсутні.

II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

1. Просторово-планувальна організація території

Ситуаційний план

Проектowana земельна ділянка на яку розробляється детальний план території розташовується по вул. Львівській,10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вищого рівня немає.

Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Детальний план території земельної ділянки розроблено з урахуванням ефективного використання території, створення нормальних умов для розміщення підприємства, розподілу потоків транспорту, а також виконання екологічних,

санітарних і протипожежних норм на підставі вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території опрацювання є значна кількість озелених територій. Одна з таких це озеленення спеціального призначення. Зелені насадження спеціального призначення — насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; ліній електропередач; вітрозахисні; протиерозійні; пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Зелені насадження забезпечують захист від промислових і автотранспортних викидів, шуму, пилу, снігових заметів, ерозії.

3. Обмеження у використанні земельних ділянок

На проектний період всі існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

Детальним планом території крім існуючих обмежень у використанні земельних ділянок встановлюються наступні обмеження на проектний період:

- Індивідуальна охоронна зона відповідає висоті вишки і становить 40 м (відстань падіння вишки).

Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки

На проєктовану земельну ділянку встановлено обмеження: охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, охоронна зона навколо об'єкта, санітарно-захисна зона від АТП.

4. Функціональне зонування території детального планування

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території,

оскільки на неї не затверджено комплексний план та генеральний план населеного пункту (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2.4.1

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	02	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

2	05	03	20503.0	території об'єктів телекомунікацій	08.01; 13.01; 13.03; 13.05	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 14.02
2	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	05	20605.0	території закладів обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
4	04		40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести – території закладів об'єктів телекомунікації (20503.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 13.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову

цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження проекрованої земельної ділянки із функціональним призначенням (20503.0) – території об'єктів телекомунікації.

Таблиця 2.4.2

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20503.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	40 м умовної висоти (дозволена висота для даної зони визначається згідно з проектною документацією)
	2	відсоток використання земельної ділянки	100 %
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання використання, існуючих будівель	не регламентується
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні	СЗЗ 100м – від підприємства IV класу шкідливості;

		смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019; додаток И.1 та Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

5. Забудова територій та господарська діяльність

На даний момент в умовах сучасних технологій станції стільникового зв'язку встановлюють антенні щогли для кріплення на них панельних і радіорелейних антен прийому і передачі. В якості щогл для антен зв'язку встановлюють грановані опори трубчасті або гратчасті конструкції. Вишки радіорелейного зв'язку зручні в експлуатації, оскільки мають цілий ряд переваг, а саме:

- як гратчасті щогли радіозв'язку, так і опори на багатогранних гнутих стойках відрізняються легкістю конструкції;
- фундамент для антенно-щоглової споруди має невеликі розміри, що сприяє економії площі для установки;
- при установці щогл (без розтяжок) не потрібно додаткові фіксувальні розтяжки;
- щоглові конструкції мають компактний і естетичний вигляд;
- компактність розміщення дозволяє використати щогли без розтяжок;
- допускається додаткова установка на вишки освітлювальних приладів.

Вишки повинні мати достатню висоту, адже саме від неї залежить якість передачі сигналу. До того ж висота щоглової споруди сприяє виконанню санітарних норм, оскільки високочастотне випромінювання, що впливає на здоров'я людей, повинне транслюватися вище за зону їх життєдіяльності.

Детальний план території розробляється на земельну ділянку для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації (вишки) висотою 40 м, ділянка

розмірами 5,000 x 5,000 метрів, площею 0,0025 га. Відстань до найближчої житлової забудови –85 м.

Проектована земельна ділянка передбачається за рахунок поділу існуючої ділянки з кадастровим номером 4625385800:01:005:0098.

Головний заїзд/виїзд на територію проєктованого об'єкту здійснюватиметься із північного боку.

Всі металоконструкції повинні бути гарячеоцинкованими. Товщина покриття для металоконструкції не менше 80 мкм, для металовиробів - не менше 20 мкм. Антикорозійний захист повинен виконуватися на заводі металоконструкцій після очищення і обезжирення за ДСТУ ISO 12944-4:2019 «Фарби та лаки. Захист від корозії сталевих конструкцій захисними лакофарбовими системами». Ступінь очищення не нижче 1 згідно з табл.30 СніП 2.03.11-85. Очищенню піддаються всі поверхні елементів конструкції. Монтажні роботи виконувати згідно з ДБН В.2.6-198:2014 Сталеві конструкції. «Правила изготовления, монтажа и приемки», СніП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии», ДБН А.3.2-2-2009 Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві.

Нормативна охоронна зона відсутня. Індивідуальна охоронна зона відповідає висоті вишки і становить 40 м (відстань падіння вишки). Поле ретранслятора знаходиться на висоті 40 м та не впливає на навколишню забудову.

Блискавкозахист.

– Вежа Н=40 м, що проєктується, підлягає захисту від прямих ударів блискавки по III категорії, згідно з ДСТУ EN 62305-1:2012; ДСТУ ІЕС 62305-2:2012; ДСТУ EN 62305-3:2021; ДСТУ EN 62305-4:2012.

Вежа Н=40 м оснащена блискавкозахисним пристроєм: блискавкоприймач, струмовідвід, заземлювач (див. проєкт на башту). Блискавкоприймач виготовити з катаної сталі діаметром 16 мм та довжиною 1500 мм. Як струмовідводи від блискавкоприймача до заземлювача передбачається використовувати металеві конструкції башти та сталевий кругляк О10, що закріплюється за допомогою

зварювального з'єднання до блискавкоприймача та до пристрою заземлення, що проектується. Шину блискавкозахисту прокласти вздовж вежі, кріпити за допомогою металевих кріплень стійких до корозії з кроком 600 мм. Для захисту від заносу високого потенціалу в ЩР 380/32 необхідно приєднати металеву оболонку екрану кабеля живлення ламп ЗОЛ, за допомогою болтового з'єднання кабелем ПВ-3 16 мм² на шину заземлення. Блискавкозахист об'єкта телекомунікаційної інфраструктури забезпечується розташуванням його в зоні дії пристрою блискавкозахисту вежі.

Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану території не передбачається розміщення проектних житлових комплексів, житлових будинків, об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Дана містобудівна документація немає проектних рішень щодо розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів

В межах території опрацювання детального плану виробнича забудова, основні промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні, та інші підприємства відсутні.

Збереження традиційного середовища

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Обслуговування населення

Даний розділ визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

В межах території проектування і поблизу проектованої земельної ділянки потрапляють: кафе, магазин меблів, АЗС та АТП.

7. Транспортна мобільність та інфраструктура

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Біля території опрацювання проходять існуючі лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, а саме автомобільні дороги, згідно раніше врахованих містобудівних заходів влаштована організація дорожнього руху, рекомендований режим руху автотранспорту, рекомендована схема організації дорожнього руху.

Ділянка проектування розташована у сформованій дорожній мережі.

Доступ до ділянки відбувається із північної сторони по території існуючих ділянок. Оскільки доступ до ділянки є важливим для її функціонування, необхідно забезпечити правову чистоту і права на доступ до неї шляхом встановлення сервітуту на частинку для забезпечення доступу до ділянки через спільний заїзд. Такий підхід не тільки забезпечить правову чистоту власності, але й дозволить уникнути можливих конфліктів між власниками ділянок щодо доступу до них.

Сервітут — право користування землею, яке забезпечує іншому землекористувачеві можливість користування нею з певними обмеженнями, встановленими законом або договором.

В'їзди та виїзди з ділянки повинні забезпечуватися гарним оглядом і розташовуватися так, щоб усі маневри автомобілів здійснювалися без створення перешкод пішоходам і руху транспорту на території.

Профілі вулиці в червоних лініях, радіуси поворотів прийняті відповідно до нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги» та ДБН Б.2.2-12:2019.

Поперечний профіль автодороги, яка примикає становить 65 м.

Організація громадського транспорту

Маршрути транспорту загального користування до проектованої ділянки проектом детального залишається існуючим. Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання не змінюються і знаходяться в існуючих місцях.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На території опрацювання детального плану передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Пішохідні переходи виконуються в одному рівні з проїжджою частиною.

У місцях пішохідних переходів наноситься на покриття розмітка типу «зебра» і встановлюються дорожні знаки.

Організація паркувального простору

Детальним планом території не передбачається влаштування паркувального простору, оскільки зберігання автотранспорту передбачається в межах проектованої земельної ділянки.

8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціальних проектів (або розділів проектів), а об'єми водопостачання, водовідведення та енергоспоживання визначаються технологічними потребами.

Водопостачання та водовідведення

Водопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Електропостачання

Електропостачання від місцевої електромережі та тип ліній (підземні або повітряні) буде визначено техумовами на подальших стадіях проектування (“Проект”, “Робоча документація”). Навантаження підраховується відповідно до технологічних вимог з проектування та у відповідності до діючих нормативних документів.

Газопостачання

Через ділянку опрацювання проходить газопровід високого тиску. Який є на балансі АТ Львівгаз.

Теплостачання

Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Через ділянку опрацювання проходять лінії зв'язку. Які є на балансі ПАТ Укртелеком.

9. Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

До початку виконання земляних робіт по влаштуванню захисного заземлення викликати на місце представників служб, що відають підземними інженерними мережами, для встановлення методом шурфування знаходження існуючих комунікацій. Будівельно-монтажною організацією повинні бути розроблені та погоджені відповідний дозвіл на проведення земляних робіт. Земляні роботи виконувати вручну у присутності представників зацікавлених служб, яких необхідно проінформувати за день до початку робіт.

До початку монтажу обладнання повинні бути закінчені всі роботи з влаштування майданчику та монтажу вежі Н=40 м, повинне бути підключене захисне заземлення та блискавкозахист. Монтаж обладнання виконувати згідно ВСН 600-81

«Инструкция по монтажу сооружений устройств связи, радиовещания и телевидения» Минсвязи СССР, відповідно до матеріалів даного проекту та технічною документацією фірм-виробників обладнання.

Майданчик ОТІ, що проектується, працює в автоматичному режимі, без організації постійних робочих місць. Проектом передбачено склад та порядок функціонування системи технічного обслуговування і ремонту майданчика ОТІ. Технічне обслуговування об'єкта містить у собі роботи з:

- контролю технічного стану майданчика ОТІ, шляхом проведення планових (загальних - 2 рази та часткових 4 рази в рік) і непланових оглядів (після землетрусів, злив, ураганних вітрів, снігопадів та інших явищ стихійного характеру). Результати оглядів необхідно відображати в журналі обліку технічного стану об'єкта;

- плановому (1 раз в 2-3 роки) або аварійному ремонту або необхідному обслуговуванню та усуненню виявлених несправностей.

При проведенні робіт з обслуговування необхідно керуватися наступними нормативними документами:

- ДСТУ Б В.2.6-210:2016 «Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються»;

- ДСТУ Б В.2.6-193:2013 «Захист металевих конструкцій від корозії. Вимоги до проектування»;

- НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті».

Проведення профілактичних та ремонтних робіт повинне виконуватися технічним персоналом Замовника, або підрядною організацією, що має відповідні ліцензії, необхідні кваліфіковані кадри, матеріально-технічні ресурси та механізми.

Благоустрій території

Благоустрій території буде проводитися разом з проведенням основних будівельних робіт.

Благоустрій території передбачає облаштування майданчиків для встановлення устаткування, будівництво проїздів з поліпшеним типом покриття, огороження та зовнішнього освітлення.

При дотриманні санітарних, природоохоронних, будівельних вимог та прийнятих в проектних матеріалах планувальних рішень і належного озеленення прилеглої території очікуваний вплив об'єкта містобудування на оточуюче середовище буде в межах дозволених рівнів і його можна визначити як сприятливий.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних та екологічних вимог зони впливу об'єкта містобудування на прилеглі території слід керуватись такими принципами: збереження і раціонального використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисних зон має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Для озеленення застосовуються місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються, наявні деревні насадження слід, по можливості, зберігати (пункт 7.2.19 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Використання підземного простору

Будівлі та споруди які розташовуються в межах опрацювання не мають у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних послуг.

Поводження з відходами

При здійсненні господарської діяльності, пов'язаної із зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням і захороненням відходів, забезпечуються:

– виконання заходів щодо запобігання або зменшення обсягів утворення відходів та екологічно безпечне поведження з ними;

- максимальне збереження ґрунтового покриву на основі обраного оптимального варіанта територіального розміщення об'єктів поводження з відходами;
- зняття родючого шару ґрунту, його складування, збереження та використання при рекультивації земель, покращенні малопродуктивних земель і благоустрої населених пунктів;
- запобігання негативному впливу об'єктів поводження з відходами, що використовуються для збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів на ґрунтовий покрив прилеглих територій;
- рекультивація земельних ділянок після ліквідації об'єктів поводження з відходами.

Підприємства, установи та організації, а також громадяни, діяльність яких пов'язана з накопиченням відходів, зобов'язані забезпечувати своєчасне вивезення таких відходів на спеціальні об'єкти, що використовуються для їх збирання, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення.

Забороняється несанкціоноване скидання і розміщення відходів у підземних горизонтах, на території міст та інших населених пунктів, на землях природно-заповідного та іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, у межах водоохоронних зон та зон санітарної охорони водних об'єктів, в інших місцях, що може створювати небезпеку для навколишнього природного середовища та здоров'я людини.

У районах можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними, викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводяться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

Розміщення, збирання, зберігання, оброблення, утилізація та видалення, знешкодження і захоронення відходів здійснюються відповідно до вимог Закону України "Про відходи".

10. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Кадастровий номер - 4625385800:01:005:0026

Місце розташування земельної ділянки: по вул. Львівська 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області.

Землевласник (землекористувач): Шевченко Іван Євгенович.

Площа: 0,0025 (га).

Форма власності: 100 Приватна власність.

Категорія земель: 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове призначення земельної ділянки: 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій.

Вид використання земельної ділянки в межах категорії земель: 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій.

Угіддя (згідно з класифікацією видів земельних угідь): 010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури.

Обмеження та обтяження земельної ділянки: відсутні.

Земельні ділянки для передачі у комунальну власність – відсутні. Безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності – не передбачена. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах – не передбачений. Продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів – не передбачено.

Розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – не передбачено.

Формування земельних ділянок

Земельна ділянка, на яку розробляється ДПТ, сформована і зареєстрована в ДЗК з кадастровим номером 4625385800:01:005:0026.

Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка (КН 4625385800:01:005:0026) була сформована у результаті виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок. Технічна документація із землеустрою розроблена Товариство з обмеженою відповідальністю "Західземлепроект". Дата виготовлення 20.03.2023 р. Безпосередній виконавець проекту – сертифікований інженер-землевпорядник Кольбух А.

11. План реалізації містобудівної документації

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- Затвердження містобудівної документації.
- Проект землеустрою.
- Проведення благоустрою території.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- реконструкція та ремонт існуючої вулиці яка веде до проєктованої земельної ділянки;
- розробка концепції розвитку інфраструктури.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці нижче та містить відомості відповідно до додатка Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 2.11.1

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко-строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньо-строкового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації	Територія Інженерної інфраструктури	1. Проектована вежа	Площа проєктованої земельної ділянки - 0,0025 га; Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки: Забудова - 100 %;	- забезпечення забудови та розвитку території; - покращення технічного забезпечення зв'язку; - залучення інвестицій у розвиток цього сектору та створенню нових робочих місць; - покращення доступу до швидкісного інтернету та мобільного зв'язку для мешканців даної території;	+	Підготовка проектної документації для розміщення об'єктів телекомунікації необхідно розробити проектну документацію, яка буде відповідати всім вимогам нормативно-правових актів та стандартів.

*Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану*

- Генеральний план с. П'ятничани.

Перелік відповідності містобудівної документації

Оскільки містобудівна документація на територію яка проектується та на суміжну територію не розроблялась, проектні рішення та пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів відсутні.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення генерального плану с. П'ятничани стосовно інженерних мереж, розміщення територій певного цільового призначення, червоних ліній вулиць та обмежень, які були визначені у генеральному плані. Окрім того, проект детального плану території може містити додаткові заходи для забезпечення безпеки та комфорту жителів, збереження природних ресурсів, покращення екологічної ситуації тощо.

Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

На території Стрийської територіальної громади історико-архітектурні опорні плани населених пунктів не розроблялися. Населені пункти громади не внесено до Списку історичних населених місць України.

Перелік врахованих матеріалів

- Генеральний план с. П'ятничани;
- Схема планування Львівської області;
- Звіт СЕО;
- Розділ ІТЗ ЦЗ;

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ДОДАТКИ



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXVII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 13 липня 2023 р.

м. Стрий

№ 1915

Про надання дозволу на розроблення детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області

Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", розглянувши заяву гр. Шевченко І.Є. від 09.05.2023, відповідно до генерального плану с.П'ятничани, затвердженого рішенням сесії П'ятничанської сільської ради від 22.12.2017 №233, міська рада
ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с.П'ятничани Стрийського району Львівської області.
2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території здійснити за кошти гр. Шевченко І.Є.
3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.
5. Організацію та проведення громадських слухань покласти на старосту Лисятицького старостинського округу – З.Данчевського.
6. Розроблений детальний план території подати на сесію міської ради на предмет затвердження.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК
ЗАХІДНОГО БУГУ ТА СЯНУ**

вул. Родини Крушельницьких, 14, м. Львів, 79017 тел./факс (0322) 75-10-28, (0322) 99 92 77
E-mail: 01038909@mail.gov.ua; buvrbts@gmail.com; сайт: buvrbts.davr.gov.ua, ЄДРПОУ 01038909

ТзОВ «Укрзахідурбанізація»

вул. Декарта, 17, м. Львів, 79016

На Ваш лист від 29.08.2023 № 621/Л-08-23 щодо розробки детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області, Басейнове управління водних ресурсів річок Західного Бугу та Сяну в межах компетенції повідомляє наступне.

Через вказану в листі територію протікає р.Вівня (Вовня) (басейн Дністра). Відповідно до ст.79 Водного кодексу України річка р.Вівня (Вовня) відноситься до категорії малих річок.

Прибережна захисна смуга визначається ст.88 Водного кодексу України і встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - шириною 25 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються згідно з частиною другою цієї статті.

Інформація щодо встановлення прибережних смуг в управлінні відсутня.

Згідно ст.87 Водного кодексу України зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж території земель водного фонду та водоохоронних зон в управлінні відсутні.

Також повідомляємо, що поблизу території планової діяльності, вказаної в запиті знаходяться меліоративні канали.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН



БУВР Західного Бугу та Сяну

№ 18/1360 від 13.09.2023

Підписав: Крута Наталія Сергіївна

Сертифікат: 26B2648ADD3032E10400000048A835008D0FAF00

Дійсний: з 04.01.2023 0:00:00 по 03.01.2025 23:59:59

В2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двосторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Заступник начальника

Наталія КРУТА

Ковалевич, Стецький 275 10 28



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Володимира Великого,54, м. Львів, 79053,
тел.(0322) 63-20-33, факс (0322) 63-24-33
E-mail: info.lv@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25253009

28.08.23 № 05-3293 /13-09

На № 613/Л-08-23

від 15.08.2023

ТзОВ «ПО «УкрЗахідУрбанізація»
79016, м. Львів, вул. Декарта, 17
zahid-uzu@ukr.net

На Ваше звернення від 15.08.2023р. № 613/Л-08-23 щодо надання інформації визначення розмірів смуги відведення та червоних ліній автомобільної дороги загального користування державного значення М-06 Київ-Чоп км на території с.П'ятничани, Стрийського району Львівської області (згідно наданої схеми) повідомляємо наступне.

Ширина смуги відводу автомобільної дороги визначаються відповідно до паспорту автомобільної дороги, враховуючи вимоги ст.9 Закону України «Про автомобільні дороги» де складовими автомобільної дороги у межах смуги відведення є: земельне полотно, проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; спорудження дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку; інженерне облаштування; архітектурні споруди та декоративні насадження, призначені для забезпечення естетичного вигляду автомобільних доріг; технічні засоби організації дорожнього руху, автопавільйони, лінійні споруди і комплекси, що забезпечують функціонування і збереження доріг; елементи санітарного облаштування; зелені насадження; спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, містобудівної документації, а також, з врахуванням інших картографічних матеріалів.

Згідно п. 10.7.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» передбачено: ширину вулиць і доріг (у червоних лініях) слід визначати з урахуванням їх категорій та в залежності від розрахункової інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглій території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення підземних інженерних мереж, зелених насаджень.

Зазначаємо, згідно вимог п.5.25 «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» затверджених Наказом

Міністерства охорони здоров'я від 19.06.96 року № 173 - Автомобільні дороги загальної мережі I, II і III категорій слід проектувати в обхід населених пунктів згідно з вимогами ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги» Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво. Відстань від бровки земляного полотна зазначених доріг необхідно приймати не менше 100 м до житлової забудови і садівницьких товариств, для доріг IV категорії - 50 м, при забезпеченні на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Для захисту від шуму і загазованості вздовж доріг слід передбачати смуги зелених насаджень шириною не менше 10 м.

Згідно 4 статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Пунктом 14 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, що червоні лінії - визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

Статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» визначено, що складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Враховуючи наведене вище, ширина смуги автомобільної дороги загального користування державного М-06 Київ-Чоп на території с.П'ятничани, Стрийського району, становить 65,0м (32,5м праворуч та 32,5м ліворуч від осі дороги).

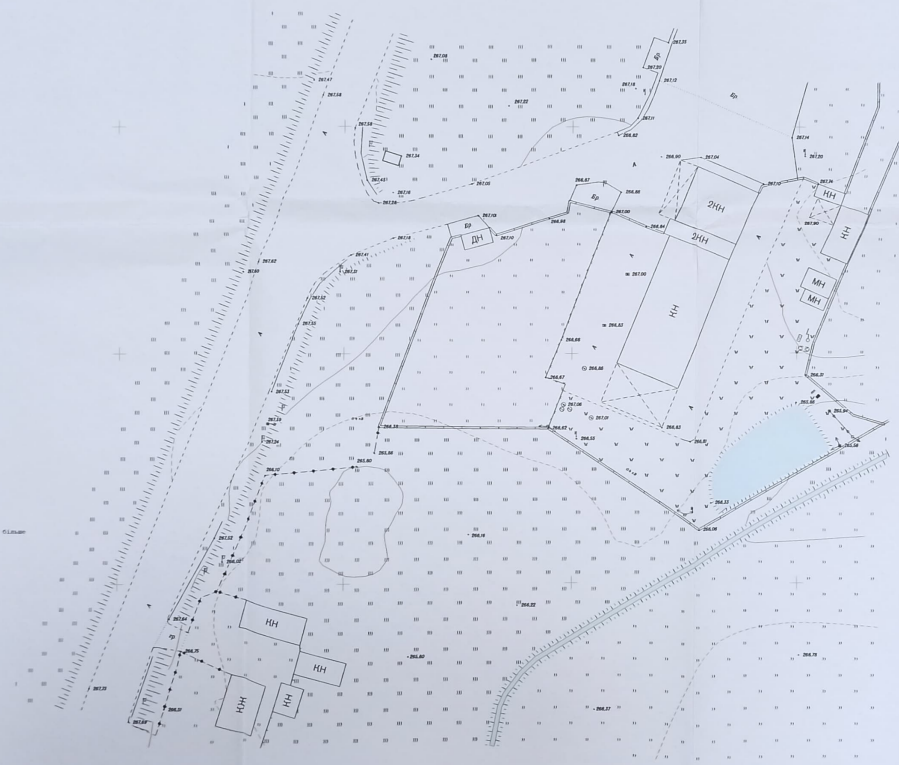
Заступник начальника

Ігор ДВОРЯНИН

Топографічний план

Умовні позначення

- Вертикальна лінія координатної сітки
- Пунктирне кресло
- Гранична лінія
- Граничний водосток
- Станок
- Канал
- Висадки
- Стенди, меморіальні знаки
- Канали на стовпах
- ЗС на побутовій території (кан. водопит)
- ЗС на побутовій території (кан. водопит)
- ЗС водопровідна кан. водопит
- ЗС водопровідна кан. водопит
- Електрофіт. стовп
- Трансформатор на стовпах (позначення)
- Контурні огорожі без підстав на приміщеннях
- Стічні уривки (позначення)
- Стічні уривки (позначення)
- Каналізаційні на стовпах
- 1 Каналізаційні на стовпах
- 1 Каналізаційні на стовпах
- 1 Каналізаційні на стовпах
- Рівнинні знак
- Мости надземні
- Мости з бортовими апаратами
- Мости без бортових апаратами
- ||| Уривки каніонами в металічній стовпі
- Каналізаційні на стовпах
- Каналізаційні на стовпах (позначення)
- Вироби в огорожі
- Огорожі металеві кан. апарати 1 м
- Огорожі металеві на кан. без апаратами
- Канали, каналізаційні огорожі шовками 1 м та більше
- Дерев'яні огорожі суцільні
- Огорожі дерев'яні з дротівної сітки (каніони)
- Станок

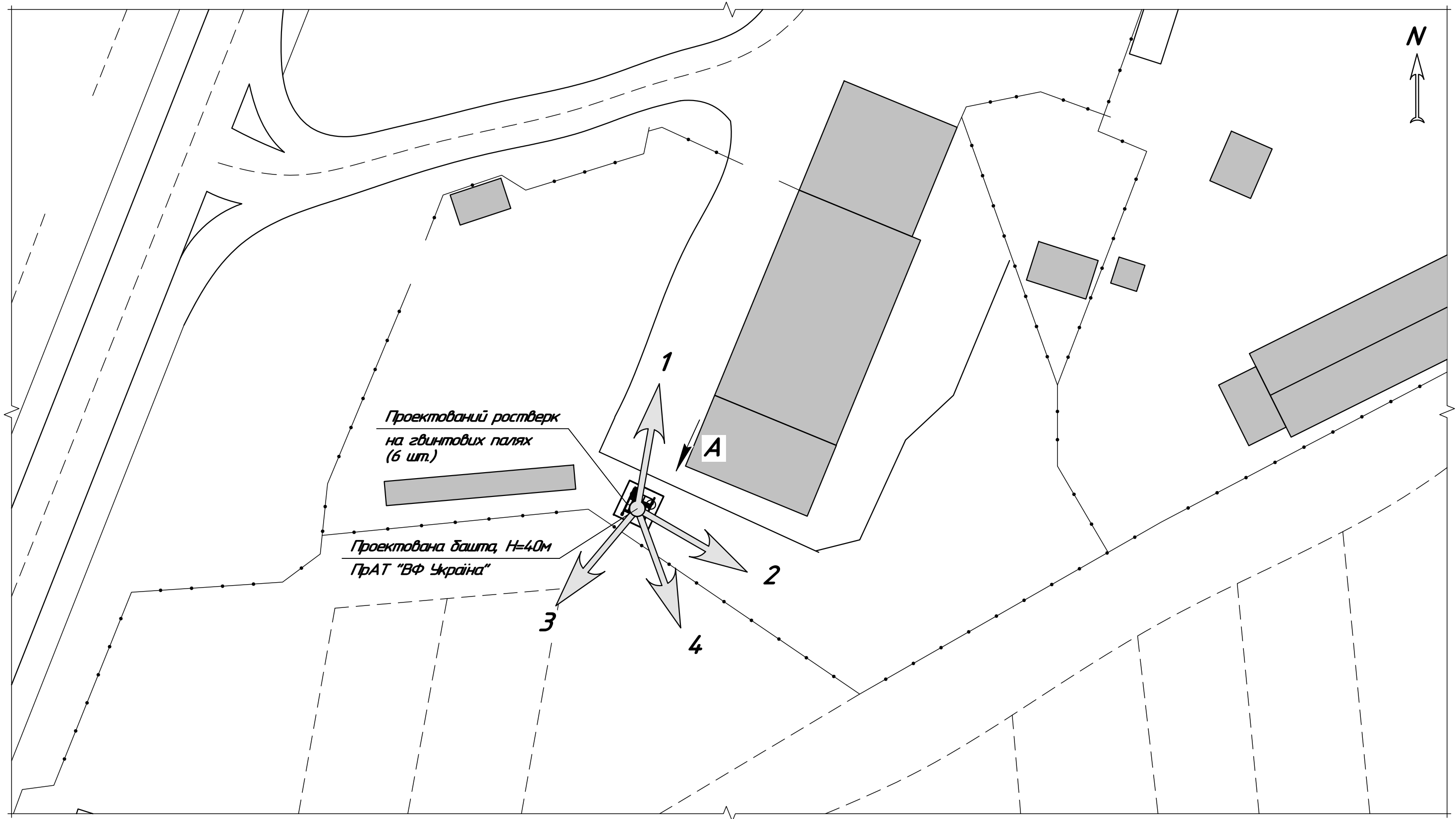


номер 46230302010101000
 категорія Земельно-будівельна територія
 власність Приватна власність

Микола Свистун
 ТОВ "Аграрок" ДТОВ № 1
 адреса вул. Шевченка 3
 м. Київ 02010
 підпис [підпис] № 02.02.2023

Топографічний план						
Адреса: вул. Шевченка р.ч., с. Підлісся, Львівська						
Листів	№16	№16с	Масштаб	Формат	Архив	Архив
Головний розробник	ТОВ "Аграрок" ДТОВ № 1	№16	1:500	1	1	
Державний	№16					
Замовник	ТОВ "Аграрок" ДТОВ № 1					м. Київ 02020

Схема генплану з розташуванням АФП (1:500)



Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата
06.02.23

Інв. № ор.
В***

Поз.	Назва антени		Азимут	Висота ф/ц, м	Примітки
1	GWF-21	GSM/LTE-900/DCS/LTE-1800	10°	39,0	проектована
2	GWF-21	GSM/LTE-900/DCS/LTE-1800	120°	39,0	проектована
3	GWF-21	GSM/LTE-900/DCS/LTE-1800	220°	39,0	проектована
4	60(UHF)--ОттніBAS 38G CFe (на LVI LYS STR)		160°	40,0	проектована

Зм.	Кільк.	Арк	№ док.	Підп.	Дата
Розробив	Барченко				02.23
Перевірів	Кондратюк О.				02.23
Н. контроль	Тарасенко				02.23
ГІП	Оснач				02.23

LVI PTN TOW-T.23.B*-AB**

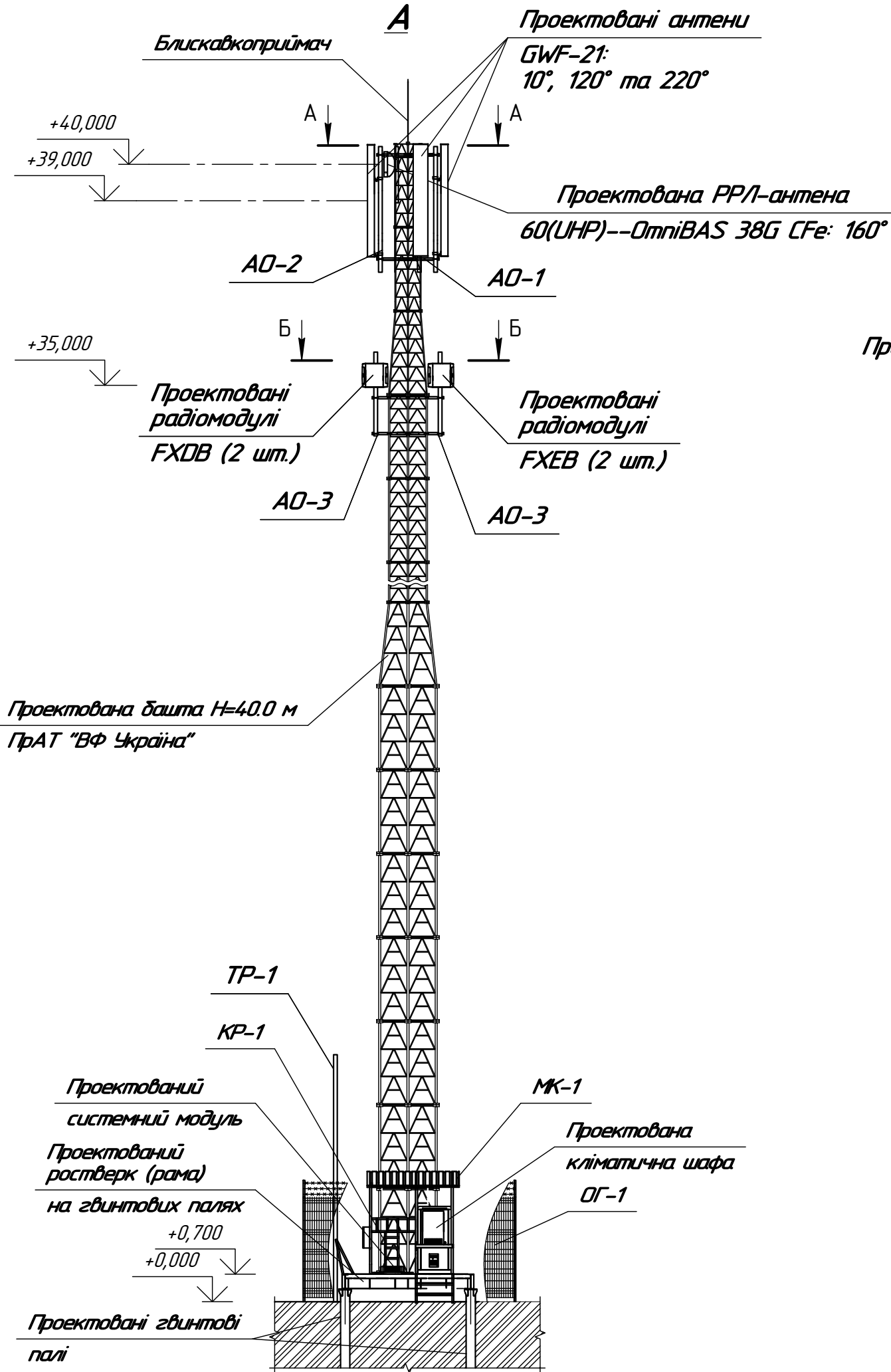
Пусковий комплекс № LVI PTN TOW
в с. П'ятничани Львівського району Львівської області,
вул. Львівська, 10

Будівництво мережі стільникового радіотелефонного зв'язку стандартів GSM/LTE-900/DCS/LTE-1800 ПрАТ "ВФ Україна"	Стадія	Аркуш	Аркушів
	РП	4	

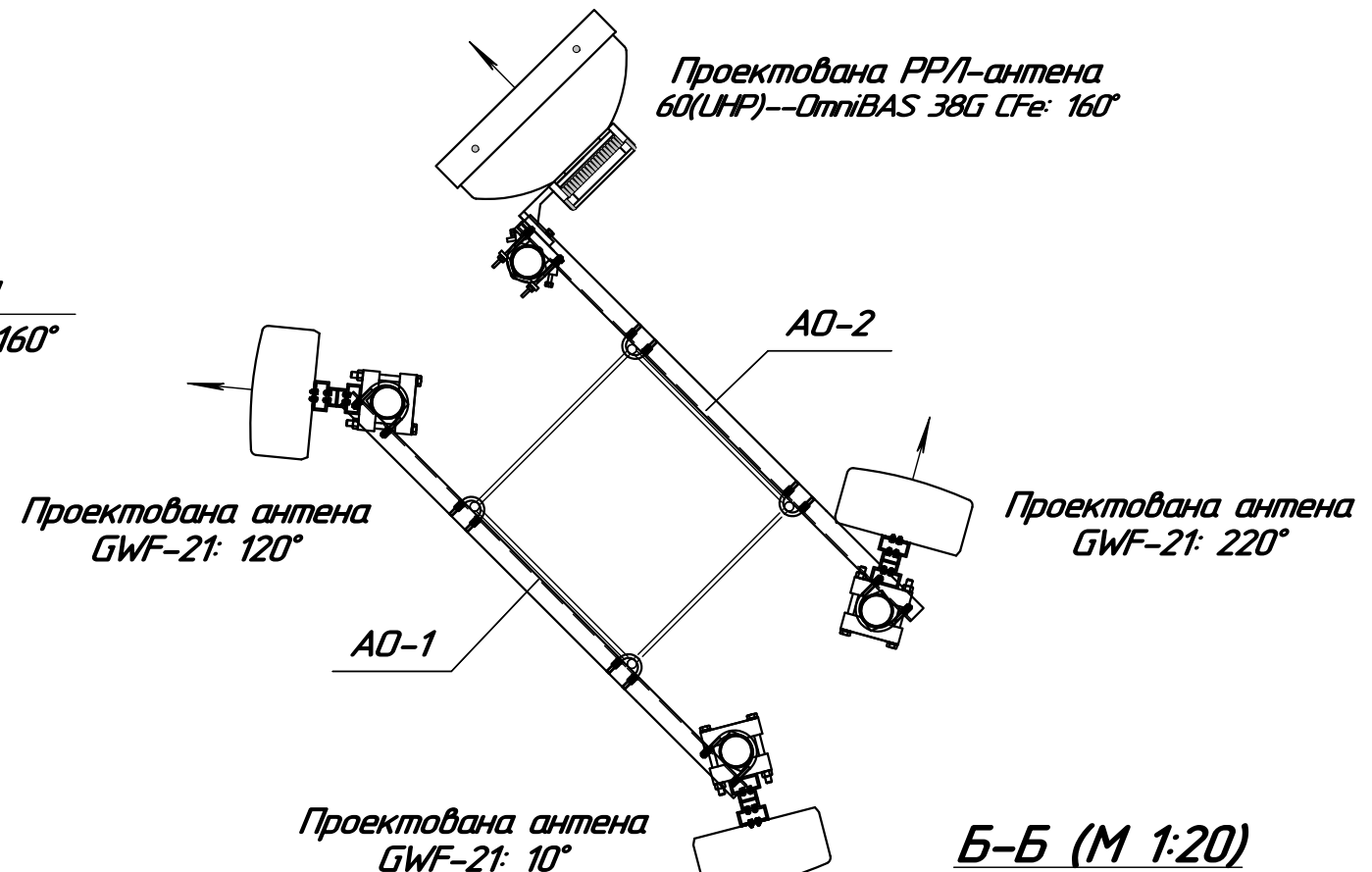
Схема генплану з розташуванням АФП

ТОВ "Технозв'язок" м. Київ

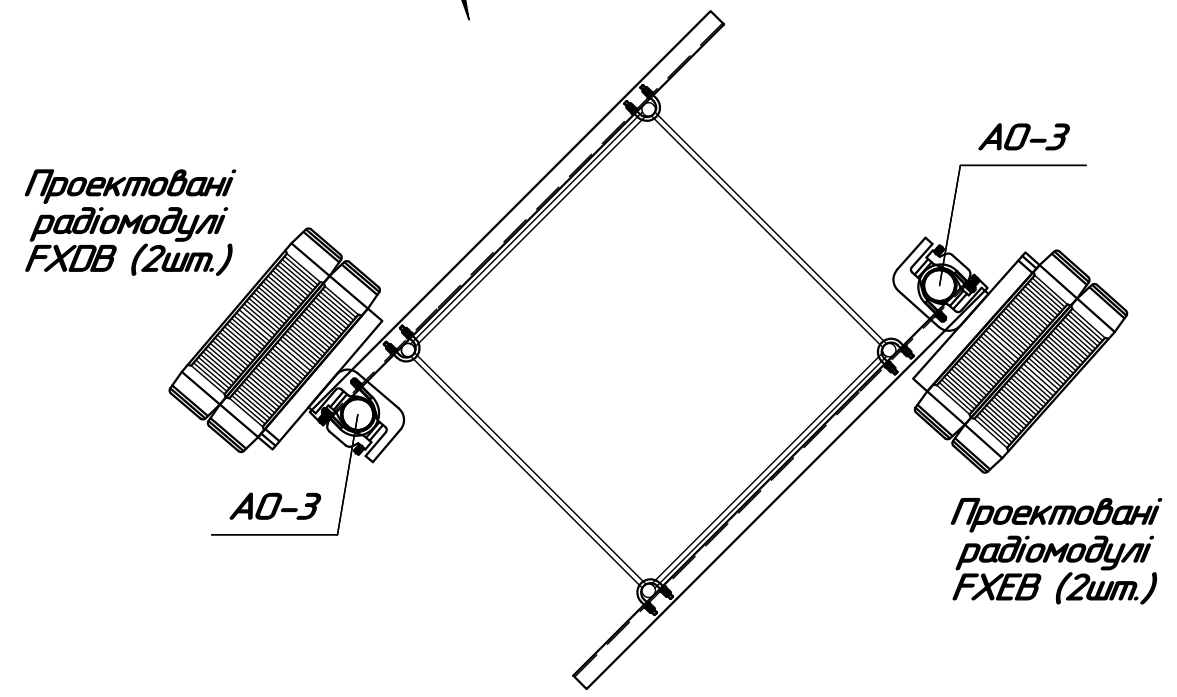
Схема встановлення АФП на дашті (1:120)



A-A (М 1:20)



Б-Б (М 1:20)



Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	06.02.23
Інв. № ор.	В***

LVI PTN TOW-T.23.B***-АБ						
Пусковий комплекс № LVI PTN TOW в с. П'ятничани Львівського району Львівської області, вул. Львівська, 10						
Зм.	Кільк.	Арк	№ док.	Підп.	Дата	
Розробив	Барченко				02.23	
Перевірів	Кондратюк О.				02.23	
Н. контроль	Тарасенко				02.23	
ГІП	Оснач				02.23	
Будівництво мережі стільникового радіотелефонного зв'язку стандартів GSM/LTE-900/DCS/LTE-1800 ПРАТ "ВФ Україна"				Стадія	Аркуш	Аркушів
Схема встановлення АФП на дашті				РП	5	
ТОВ "Технозв'язок" м. Київ						

ТзОВ
проектне
об'єднання



УКР
ЗАХІД
УРБАНІЗАЦІА

ТОМ II

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

2016

2016

2016

Перелік текстових матеріалів:

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
	Вступ
	1. Характеристика території
	2. Вплив техногенних та природних факторів
	3. Оповіщення працюючого персоналу
	4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру
	5. Евакуація працюючого персоналу
	6. Заходи сейсмічної безпеки
	7. Захист при хімічному забрудненні території
	8. Протипожежне водопостачання
	9. Вплив категорованого об'єкту
	Висновок

Перелік графічних матеріалів:

<i>Найменування графічних матеріалів</i>	<i>Масштаб</i>
1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	1:1 000
2. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	1:1 000

ВСТУП

Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території з метою розміщення об'єктів і споруд телекомунікації по вул. Львівській, 10в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області розроблений на замовлення Стрийської міської ради згідно рішення від 13 липня 2023 року № 1915.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту враховані наступні нормативні документи, врахування яких обов'язкове при проектуванні:

- ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період в містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2.5:97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
- Кодекс Цивільного захисту України від 02.10.2012 р. № 5403 (зі змінами);
- Постанова Кабінету Міністрів України № 1200 від 19 серпня 2002 р. «Про затвердження Порядку забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 138 від 10.03.2017 р. «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», затверджено «Порядок створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку»;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 733 від 27.09.2017 р. «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- Наказ МВС України № 579 від 09.07.2018р. «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час;
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період.

1. Характеристика території.

Проектована земельна ділянка, на якій розробляється детальний план території розташована по вул. Львівській, 10 в с. П'ятничани Стрийського району Львівської області.

Територія опрацювання розташована в громадській забудові.

Проектована земельна ділянка передбачається за рахунок поділу існуючої ділянки з кадастровим номером 4625385800:01:005:0098.

Найближча існуюча садибна забудова розташовується орієнтовно за 85 м, на південь від проектованої земельної ділянки.

Проектована територія передбачена для розміщення об'єктів і споруд телекомунікації.

Водопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

В межу опрацювання потрапляють лінії електропередач: 10 кВт та 0,4 кВт.

Через ділянку опрацювання проходить газопровід високого тиску та лінії зв'язку.

На території проектованої земельної ділянки не передбачається перебування населення та працюючого персоналу.

2. Вплив техногенних та природних факторів.

На території проекрованої земельної ділянки не спостерігаються карстові і зсувні процеси, територія не затоплюється та не підтоплюється.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах території проекрованої земельної ділянки захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою роботу в особливий період в межах території проекрованої земельної ділянки відсутні. Населений пункт Пятничани в межах, якого знаходиться проектована земельна ділянка не відноситься до міст, яким присвоєна відповідна група з цивільного захисту.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія проекрованої земельної ділянки потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

В межах території проекрованої земельної ділянки хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

До основних чинників, що впливають на зонування території за вимогами цивільного захисту на мирний час та особливий період є зони можливого негативного впливу від аварій на залізничному транспорті.

На території проектування прогнозується 1-а зони можливого хімічного забруднення в результаті аварії із НХР на лінійному ХНО від залізничної колії.

В межах території проекрованої земельної ділянки пожежні гідранти не обліковуються. Неподалік проекрованої земельної ділянки знаходиться пожежна водойма.

3. Оповіщення працюючого персоналу.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення працюючого персоналу про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій.

Враховуючи, що в межах проекрованої земельної ділянки не передбачається перебування працюючого персоналу і населення встановлення відповідних засобів оповіщення в межах її території не встановлюються.

4. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

В межах території проекрованої земельної ділянки захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Враховуючи, що в межах проекрованої земельної ділянки не передбачається перебування працюючого персоналу і населення необхідність у влаштуванні захисної споруди цивільного захисту відсутня..

5. Евакуація працюючого персоналу

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

В межах проекрованої земельної ділянки не передбачається перебування працюючого персоналу відповідна їх евакуація не проводиться.

Поряд з цим, на об'єктів можливе перебування, на короткий термін до 2 працівників під час обслуговування відповідного обладнання зв'язку. При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація даних працівників буде здійснюватися в індивідуальному порядку.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація працюючого персоналу та населення буде здійснюватися в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини. В напрямку розташування залізничної колії евакуація не здійснюється.

6.Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в проекрованої земельної ділянки за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму, то відповідна територія належить до 7 бальної за шкалою MSK – 64 зони інтенсивності землетрусу. Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм.

7. Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території.

В межах території проекрованої земельної ділянки точкові хімічно небезпечні об'єкти відсутні.

Вся територія проекрованої земельної ділянки потрапляє у першу зону можливого хімічного забруднення від лінійного (магістральна залізнична колія) хімічно - небезпечного об'єкту відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час” та ДСТУ-Н Б Б.1.1- 20:2013 “Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період”.

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі проекрованої земельної ділянки

Час підходу хмари НХР до межі території проекрованої земельної ділянки залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

$$t = \frac{X}{V} \text{ год. ,}$$

де X - відстань від джерела забруднення до межі території проекрованої земельної ділянки, км;

V - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря в залежності від швидкості вітру км/год.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі території проекрованої земельної ділянки від лінійного ХНО

При швидкості вітру – 1м/с та швидкості переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря при ступені вертикальної стійкості повітря інверсії – 5 км/год +20⁰С, маємо:

$$t = \frac{0,15}{5} = 0,03 \text{ год. (1,8 хв.)}$$

де 0,15 км - відстань від джерела забруднення до межі території проекрованої земельної ділянки, км;

5 км/год - швидкість переносу переднього фронту забрудненого повітря, км/год.

Отже, час підходу хмари НХР до межі території проекрованої земельної ділянки при оперативному прогнозуванні буде становити – 0,03 год. (1,8 хв.)

Розрахунки часу підходу хмари НХР до території проекрованої земельної ділянки наведені у таблиці 1.

№	Найменування об'єкту	Відстань до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі території проекрованої земельної ділянки відносно ХНО	0,15	1,8	0,9	0,5	0,42	1,5	0,75	0,5	0,37	0,31	0,25	0,21	0,19	0,16	0,15	1,28	0,64	0,42	0,32

8. Протипожежне водопостачання.

Для потреб пожежогасіння в межах проекрованої земельної ділянки передбачається використання розташованої неподалік від її межі пожежної водойми.

9. Вплив категорованого об'єкту

Згідно з ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія категорованого об'єкту ОВ та зона в 10 км від його межі складає зону можливих руйнувань.

Зона можливих руйнувань об'єкта, що належить до відповідної групи з цивільного захисту з прилеглою зоною території завширшки 20 км складає зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

Територія проектованої земельної ділянки потрапляє в зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення.

ВИСНОВОК

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішеннята пропозиції є обов'язковими для виконання.