

ПРОТОКОЛ №8
засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
виконавчого комітету Стрийської міської ради

Архітектурно-містобудівну раду проведено 11 липня 2023 року у приміщенні Стрийської міської ради, за адресою: м.Стрий, вул.Т.Шевченка, 71, каб. №28.

Присутні члени містобудівної ради:

- О.Телішевський - голова ради, начальник управління містобудування та архітектури
- А.Іваникович - заступник голови ради, начальник відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури
- В.Магас - секретар ради, головний спеціаліст відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури

Члени ради:

- І.Хухра - заступник начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури
- Б.Яцик - начальник відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури
- Р.Пошивак - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю
- І.Лебідь - начальник відділу капітального будівництва
- І.Пастущин - начальник управління житлово-комунального господарства
- М.Берник - секретар Стрийської міської ради
- В.Чабанович - начальник Стрийського РУ ГУ Держпродспоживслужби в Стрийському районі (за згодою)
- В.Штефан - заступник начальника РУ - начальник ВЗНС Стрийського РУ ГУ ДСНС України у Львівській області (за згодою)
- О.Францкевич - архітектор (за згодою)
- О.Похило - архітектор (за згодою)
- М.Дума - начальник відділу містобудування та архітектури Стрийської РДА (за згодою)
- Т.Пошивак - провідний інженер технічного нагляду за будівництвом (за згодою)
- З.Карпінський - генеральний директор ТОВ "Екран" (за згодою)

Інші присутні:

- Я.Пальчикевич
- А.Притуляк
- А.Кравець
- Ф.Фараджов
- М.Новосад

Порядок денний:

Розгляд проектів містобудівної документації:

1. Розгляд детальних планів території:

1.1. з метою будівництва індивідуального житлового будинку для влаштування дитячого будинку сімейного типу в с. Миртюки Стрийського району Львівської області;

1.2. обмеженої вул. І.Франка, вул. Гагаріна, проїздом ЛЕП 35 кВ в с. Ланівка Стрийського району Львівської області;

1.3. щодо внесення змін в "Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області";

1.4. під розміщення об'єктів нерухомості по вул. Польовій в с. Жулин Стрийського району Львівської області.

2. Розгляд проектної пропозиції щодо спорудження пам'ятника о.Остапу Нижанківському у м. Стрий.

1.1. СЛУХАЛИ:

О.Телішевський - розгляд детального плану території з метою будівництва індивідуального житлового будинку для влаштування дитячого будинку сімейного типу в с. Миртюки Стрийського району Львівської області.

А.Кравець - відповідно до генерального плану с. Миртюки зазначена територія визначена, як садибна. Детальним планом території передбачено формування земельної ділянки площею 0,2 га для будівництва індивідуального житлового будинку для влаштування дитячого будинку сімейного типу та трьох земельних ділянок орієнтовною площею 0,12 га. Через земельні ділянки проходять газопровід середнього тиску та не діючі кабелі зв'язку. При розташуванні будинку врахована охоронна зона газопроводу. Також передбачено влаштування модульного захисного укриття подвійного призначення (погріб/сховище).

ВИСТУПИЛИ:

О.Телішевський додав, що реалізація цього проекту здійснюється за підтримки фонду Олени Зеленської. Фонд піклується дітьми, які під час війни залишилися без житла. Дитячий будинок сімейного типу - це звичайний житловий будинок, де проживатиме сім'я яка окрім своїх дітей бере на виховання від 5 до 10 дітей, що залишились без рідних батьків.

В.Штефан - від ГУ ДСНС України у Львівській області надійшов лист щодо виявлення ряду зауважень та необхідності доопрацювання детального плану території.

УХВАЛИЛИ:

Після врахування та виправлення зауважень, подати детальний план території на розгляд сесії Стрийської міської ради на предмет затвердження.

"За" - 16, "Проти" - 0, "Утрималися" - 0.

1.2. СЛУХАЛИ:

О.Телішевський - розгляд детального плану території обмеженої вул. І.Франка, вул. Гагаріна, проїздом ЛЕП 35 кВ в с. Ланівка Стрийського району Львівської області.

А.Кравець - відповідно до генерального плану с. Ланівка зазначена територія визначена, як територія інженерної інфраструктури. Детальним планом території

передбачено формування земельної ділянки площею 0,04 га для розміщення локальних очисних споруд з санітарно-захисною зоною 15м.

ВИСТУПИЛИ:

О.Телішевський - чи достатньої потужності локальні очисні споруди для всього населеного пункту?

І.Лебідь - частина будинків не забезпечена каналізуванням. Екологічною інспекцією видано припис про усунення порушень через що власне й розробляється даний проект.

З.Карпінський - куди відбуватимуться скиди?

А.Кравець - проводиться біологічна очистка, вода фільтрується і скидається в канаву.

В.Штефан - від ГУ ДСНС України у Львівській області надійшов лист щодо виявлення ряду зауважень та необхідності доопрацювання детального плану території.

УХВАЛИЛИ:

Після врахування та виправлення зауважень, подати детальний план території на розгляд сесії Стрийської міської ради на предмет затвердження.

"За" - 16, "Проти" - 0, "Утрималися" - 0.

1.3. СЛУХАЛИ:

О.Телішевський - розгляд детального плану території щодо внесення змін в "Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області.

Ф.Фараджов - зміни вносяться до детального плану території в частині земельної ділянки площею 6,9984 га з метою будівництва установки зберігання енергії модульного типу в її північній частині, розміщення сонячних панелей та допоміжного обладнання в південній частині.

ВИСТУПИЛИ:

З.Карпінський - яка потужність установки?

М.Новосад - потужність 40 МВт.

УХВАЛИЛИ:

Рекомендувати даний детальний план території на розгляд сесії Стрийської міської ради на предмет затвердження.

"За" - 16, "Проти" - 0, "Утрималися" - 0.

1.4. СЛУХАЛИ:

О.Телішевський - розгляд детального плану території під розміщення об'єктів нерухомості по вул. Польовій в с. Жулин Стрийського району Львівської області. Також додав, що даний детальний план території вже розглядався архітектурно-містобудівною радою, але через зауваження був повернутий на доопрацювання.

А.Притуляк - детальним планом території враховані усі зауваження. Зокрема групування виробничих об'єктів за санітарною класифікацією одного типу.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Пошивак - чи врахована суміжна забудова.

А.Притуляк - врахована

В.Штефан - від ГУ ДСНС України у Львівській області надійшов лист щодо виявлення ряду зауважень та необхідності доопрацювання детального плану території.

УХВАЛИЛИ:

Після врахування та виправлення зауважень, подати детальний план території на розгляд сесії Стрийської міської ради на предмет затвердження.

"За" - 16, "Проти" - 0, "Утрималися" - 0.

2. Розгляд проектної пропозиції щодо спорудження пам'ятника о.Остапу Нижанківському у м. Стрий.

2. СЛУХАЛИ:

О.Телішевський - розповів про проектну пропозицію пам'ятника о.Остапу Нижанківському у м. Стрий та переможця конкурсу. Обговорили проектну пропозицію, зокрема й щодо доцільності влаштування фонтану біля пам'ятника

УХВАЛИЛИ:

Підтримати ініціативу щодо спорудження пам'ятника у поєднанні з фонтаном. Разом з тим, ідея влаштування фонтану потребує більш детального опрацювання як в художньо-естетичному так і в технічному плані.

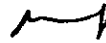
"За" - 14, "Проти" - 1 (І.Пастущин), "Утрималися" - 1 (А.Іванкович).

Голова
архітектурно-містобудівної ради



Орест ТЕЛІШЕВЬКИЙ

Секретар ради



Володимир МАГАС