

**ПРОТОКОЛ №7**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**  
**при управлінні містобудування та архітектури**  
**виконавчого комітету Стрийської міської ради**

Архітектурно-містобудівну раду проведено 26 квітня 2023 року у приміщенні Стрийської міської ради, за адресою: м.Стрий, вул.Т.Шевченка, 71, каб. №28.

Присутні члени містобудівної ради:

- О.Телішевський - голова ради, начальник управління містобудування та архітектури
- А.Іванікович - заступник голови ради, начальник відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури
- В.Магас - секретар ради, головний спеціаліст відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури
- Члени ради:
- Б.Яцик - начальник відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури
- І.Ляшова - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури
- Р.Пошивак - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю
- І.Лебідь - начальник відділу капітального будівництва
- І.Пастущин - начальник управління житлово-комунального господарства
- О.Йосипчук - депутат міської ради, голова постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження
- М.Берник - секретар Стрийської міської ради
- В.Чабанович - начальник Стрийського РУ ГУ Держпродспоживслужби в Стрийському районі (за згодою)
- О.Францкевич - архітектор (за згодою)
- В.Орищич - архітектор (за згодою)
- О.Похило - архітектор (за згодою)
- М.Дума - начальник відділу містобудування та архітектури Стрийської РДА (за згодою)
- М.Лопушанський - архітектор (за згодою)
- Т.Пошивак - провідний інженер технічного нагляду за будівництвом (за згодою)
- З.Карпінський - генеральний директор ТОВ "Екран" (за згодою)
- Інші присутні:
- В.Штефан
- Я.Пальчикевич

**Порядок денний:**

**Розгляд проектів містобудівної документації:**

1. Детальний план території з метою розміщення біогазової установки за межами населеного пункту с. Ланівка Стрийського району Львівської області;
2. Детальний план території з метою розміщення біогазової установки поблизу очисних споруд в с. Добряни Стрийського району Львівської області;
3. внесення змін в «Детальний план території обмеженої вул. Нижанківського, залізничною колією, межею міста в м. Стрий» з метою розміщення біогазової установки;
4. Детальний план території житлового кварталу садибного типу в с. Нежухів Стрийського району Львівської області.

### **1. СЛУХАЛИ:**

**О.Телішевський** - розгляд детального плану території з метою розміщення біогазової установки поблизу очисних споруд в с. Добряни Стрийського району Львівської області.

**М.Лопушанський** - ділянка проектування знаходиться в с. Добряни поруч з очисними спорудами і охоплює територію орієнтовною площею 24 га, з яких 3,7 га – площа проекрованої ділянки. Навколо території ДПТ розташовані ділянки транспортної інфраструктури і громадського призначення, та садибної житлової забудови. Проектом передбачається розширення території інженерної інфраструктури, зокрема будівництво біогазової установки поруч з очисними спорудами. При розташуванні ділянки враховано зворотні санітарні відступи від існуючих житлових територій та річки Стрий, наявність існуючої та проекрованої вуличної мережі згідно з генеральними планами с.Добряни та м.Стрий, наявність існуючих інженерних мереж, зокрема, очисних споруд, котрі будуть джерелом сировини для добування біогазу. Санітарно-захисна зона від проекрованої біогазової установки - 300м. Проектом передбачається розміщення комплексу з переробки відходів від очисних споруд в біогаз для виробництва електричної та теплової енергії, що належить до III категорії складності будівництва.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**І.Пастущин** - чи врахована захисна зона річки? Можливість затоплення?

**О.Телішевський** - детальний план території уточнює положення генерального плану. Відповідно до генерального плану с. Добряни враховано прибережно-захисну смугу річки та можливість затоплення. В разі необхідності можна передбачити обвалування по периметру земельної ділянки.

**І.Пастущин** - чи передбачений запасний виїзд?

**М.Лопушанський** - детальним планом території передбачається використання польової дороги, як основної і передбачено додатковий через існуючу вуличну мережу. Передбачений також круговий об'їзд в межах проекрованої земельної ділянки.

### **УХВАЛИЛИ:**

Після врахування та виправлення зауважень щодо транспортної розв'язки та захисту території від можливих затоплень, подати детальний план території на розгляд сесії Стрийської міської ради на предмет затвердження.

"За" - 17, "Проти" - 0, "Утрималися" - 0.

М.Лопушанський - автор детального плану території участі в голосуванні не брав.

### **2. СЛУХАЛИ:**

**О.Телішевський** - розгляд детального плану території щодо внесення змін в «Детальний план території обмеженої вул. Нижанківського, залізничною колією, межею міста в м. Стрий» з метою розміщення біогазової установки.

**М.Лопушанський** - На території опрацювання раніше розробленого ДПТ та внесення змін до ДПТ розташовується полігон твердих побутових відходів міста Стрий. На території внесення змін до ДПТ передбачається доповнення планувальної структури за

рахунок розподілу раніше запроєктованої земельної ділянки заг. площею 19,1042 га на 2 зем. ділянки (орієнтовно 15,1042-15,3042га і орієнтовно 3,8-4,0га) та з подальшою можливістю розташування на другій біогазової установки. Територія опрацювання має сформовану дорожньо-транспортну інфраструктуру, до якої входить вул. О. Нижанківського з твердим покриттям та проєктована вулиця. На території внесення змін до ДПТ проходить повітряна лінія електропередач 35кВ, газопровід середнього тиску. Форма ділянки вибрана трикутна, тому що чим кругліша форма полігону тим ефективніше його використання.

**І.Пастущин** - додав, що поруч знаходиться приватна сортувальна лінія, а також передбачено використання нової сортувальної лінії.

**Т.Пошивак** - на території підприємства Укрпол знаходиться водяна свердловина. Чи не вплине на неї санітарно-захисна зона біогазової установки.

**М.Лопушанський** - на даний час санітарно-захисна зона полігону 500м. В місці розміщення біогазової установки, санітарно-захисна зона зменшується до 300м. Свердловина знаходиться за межами санітарно-захисної зони.

**В.Штефан** - яка кількість працюючих?

**М.Лопушанський** - передбачена автоматизована система роботи, орієнтовно 10 працівників.

### **УХВАЛИЛИ:**

Подати детальний план території на розгляд сесії Стрийської міської ради на предмет затвердження.

"За" - 15, "Проти" - 0, "Утрималися" - 1 (Т.Пошивак).

М.Лопушанський - автор детального плану території участі в голосуванні не брав.

### **3. СЛУХАЛИ:**

**О.Телішевський** - розгляд детального плану території з метою розміщення біогазової установки за межами населеного пункту с. Ланівка Стрийського району Львівської області.

**М.Лопушанський** - Ділянка проєктування знаходиться поруч з північною межею с.Ланівка за межами населеного пункту. Навколо території ДПТ розташовані ліс. межа с. Ланівка та Стрийського району, землі сільськогосподарського призначення. Межами ДПТ охоплено ділянку сільськогосподарського призначення в комунальній власності в межах СЗЗ від газових свердловин, птахофабрики та проєктованої території промислового призначення, а також ділянки інженерної інфраструктури (газові свердловини та під'їзні дороги). Доступ до ділянки можливий з вул.Лісової по ґрунтовій дорозі. Проєктом передбачено і мережу внутрішніх проїздів з урахуванням зовнішніх та внутрішніх вантажопотоків та протипожежного обслуговування, що забезпечують необхідний зв'язок між будівлями та спорудами на території.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Т.Пошивак** - чи достатній об'єм сировини для функціонування біогазової установки.

**О.Телішевський** - проєктом передбачено використання продуктів життєдіяльності сусідньої птахофабрики УЛАР. Згідно розрахунків об'єму вистачає. Планували розміщення біогазової установки біля с. Кавське (свинокомплекс Галичина-Захід), але виникла проблема з вибором земельної ділянки. Тому зупинили вибір на с. Ланівка з можливим використанням сировини свинокомплексу.

### **УХВАЛИЛИ:**

Подати детальний план території на розгляд сесії Стрийської міської ради на предмет затвердження.

"За" - 16, "Проти" - 0, "Утрималися" - 0.

М.Лопушанський - автор детального плану території участі в голосуванні не брав.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

**О.Телішевський** - розгляд детального плану території житлового кварталу садибного типу в с. Нежухів Стрийського району Львівської області.

**М.Лопушанський** - На даний момент ділянка проектування знаходиться на території с. Нежухів поруч з західною межею м.Стрий. Згідно рішень генерального плану м.Стрий дана територію включена в межі міста. Функціональне призначення території уточнене і не суперечить рішенням генерального плану с.Нежухів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**О.Телішевський** - додав, що поруч розроблявся детальний план території під житло для ВПО, але який так і не реалізований через відсутність фінансування закордонного фонду. Також формуються земельні ділянки для громадського призначення, багатоквартирної забудови, транспортної інфраструктури для забезпечення діяльності суміжних житлових кварталів та індустріального парку "Долина Стрий".

#### **УХВАЛИЛИ:**

Подати детальний план території на розгляд сесії Стрийської міської ради на предмет затвердження.

"За" - 17, "Проти" - 0, "Утрималися" - 0.

М.Лопушанський - автор детального плану території участі в голосуванні не брав.

**Голова**  
**архітектурно-містобудівної ради**



**Орест ТЕЛІШЕВЬКИЙ**

**Секретар ради**



**Володимир МАГАС**