

ПРОТОКОЛ №6
засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
виконавчого комітету Стрийської міської ради

Архітектурно-містобудівну раду проведено 10 березня 2023 року у приміщенні Стрийської міської ради, за адресою: м.Стрий, вул.Т.Шевченка, 71, каб. №28.

Присутні члени містобудівної ради:

- О.Телішевський - голова ради, начальник управління містобудування та архітектури;
- А.Іваникович - заступник голови ради, начальник відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури ;
- В.Магас - секретар ради, головний спеціаліст відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;
- М.Дмитришин - перший заступник міського голови
- І.Хухра - заступник начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури;
- Б.Яцик - начальник відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури;
- І.Ляшова - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини та дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури;
- Р.Пошивак - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю ;
- І.Лебідь - начальник відділу капітального будівництва;
- Є.Харик - начальник відділу з питань НС та ЦЗН, оборонної і мобілізаційної роботи;
- І.Зрайло - депутат міської ради, член постійної депутатської комісії з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища;
- О.Йосипчук - депутат міської ради, голова постійної депутатської комісії з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження;
- М.Берник - секретар Стрийської міської ради;
- В.Чабанович - начальник Стрийського РУ ГУ Держпродспоживслужби в Стрийському районі ;
- О.Францкевич - архітектор ;
- О.Похило - архітектор;
- В.Оришич - архітектор ;
- Т.Пошивак - провідний інженер технічного нагляду за будівництвом
- З.Карпінський - генеральний директор ТОВ "Екран"

Інші присутні:

Ю.Тулін;

Л.Фурів;

Д.Конькова;

А.Кравець.

Порядок денний:

Розгляд проектів містобудівної документації:

1. Детальний план території обмеженої вул. Галицькою, вул. Львівською, залізничною колією в м. Стрий.
2. Детальний план території обмеженої вул. Новаківського, вул. Оброци в м. Стрий.
3. Детальний план території для розміщення кварталу індивідуальної забудови в с. Добрівляни Стрийського р-ну.

1. СЛУХАЛИ:

О.Телішевський - розгляд детального плану території обмеженої вул. Галицькою, вул. Львівською, залізничною колією в м. Стрий.

А.Кравець - представив проект детального плану території, відповідно до якого планується будівництво меблевого магазину. Також повідомив про врахування зауважень викладених на попередньому засіданні архітектурно-містобудівної ради, зокрема щодо поверховості, кількості машино-місць, заїздів.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Пошивак - яка поверховість?

А.Кравець - передбачено одноповерхову будівлю.

Д.Конькова - повідомила про недоцільність будівництва 2-поверхової будівлі.

З.Карпінський - заїзди до об'єкту?

А.Кравець - заїзд з сторони проєктованої вулиці, яка також передбачена генеральним планом міста.

Т.Пошивак - забезпеченість паркомісцями?

А.Кравець - майданчики для паркування автомобілів розраховано у відповідності до ДБН.

Ю.Тулін - утримався в розгляді детального плану території.

УХВАЛИЛИ:

В разі відповідності детального плану території, в т.ч. вимогам інженерно-технічних заходів цивільного захисту, подати детальний план території на розгляд сесії Стрийської міської ради на предмет затвердження.

"За" - 18, "Проти" - 0, "Утрималися" - 0.

2. СЛУХАЛИ:

О.Телішевський - розгляд детального плану території обмеженої вул. Новаківського, вул. Оброци в м. Стрий.

А.Кравець - представив проект детального плану території, відповідно до якого планується формування земельної ділянки необхідної для обслуговування мешканців існуючого багатоквартирного житлового будинку згідно розрахунку по кількості мешканців.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Пошивак - доцільність розміщення контейнерного майданчика на куті вулиць? Поблизу є контейнерні майданчики.

А.Кравець - врахує зауваження та внесе зміни.

Ю.Тулін - утримався в розгляді детального плану території.

УХВАЛИЛИ:

В разі відповідності детального плану території, в т.ч. вимогам інженерно-технічних заходів цивільного захисту, врахування та виправлення зауважень, подати детальний план території на розгляд сесії Стрийської міської ради на предмет затвердження.

"За" - 18, "Проти" - 0, "Утрималися" - 0.

3.СЛУХАЛИ:

О.Телішевський - розгляд детального плану території для розміщення кварталу індивідуальної забудови в с. Добрівляни Стрийського р-ну.

ВИСТУПИЛИ:

О.Йосинчук - відведення земельних ділянок не відповідає генеральному плану с. Добрівляни. Відсутні рішення про надання земельних ділянок.

УХВАЛИЛИ:

В зв'язку з тим, що детальний план території не відповідає вимогам нормативних документів, повернути його на доопрацювання, отримати інформацію щодо відведення земельних ділянок та після врахування та виправлення зауважень, розглянути повторно.

"За" - 18, "Проти" - 0, "Утрималися" - 0.

4.СЛУХАЛИ:

О.Телішевський - до міськвиконкому надійшла заява ФОН Сіверського Б.І. про надання дозволу на встановлення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності в с.Добряни на орендованій земельній ділянці. На попередньому засіданні архітектурно-містобудівної ради розглядався детальний план території для будівництва СТО на зазначеній ділянці, внаслідок чого розробнику надані зауваження щодо доопрацювання детального плану території з врахуванням планувальних рішень генерального плану м. Стрия. Розміщення ділянки в межах червоних ліній, унеможливило її забудову. Але є можливість розміщення тимчасових споруд.

ВИСТУПИЛИ:

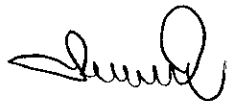
Г.Пошивак, М.Дмитришин.

УХВАЛИЛИ:

Врахувати можливим, розміщення тимчасових споруд на термін дії договору оренди земельної ділянки.

"За" - 18, "Проти" - 0, "Утрималися" - 0.

Голова
архітектурно-містобудівної ради



Орест ТЕЛІШЕВЬКИЙ

Секретар ради



Володимир МАГАС