

	ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ	Ідентифікатор послуги 00158
	Надання містобудівних умов та обмежень	
	Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради	
Інформація про центр надання адміністративної послуги		
Найменування центру надання адміністративної послуги, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Стрийської міської територіальної громади	
Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	вул.Т.Шевченка, 71, м. Стрий, Львівська область, 82400,	
Телефон/факс, адреса електронної пошти центру надання адміністративної послуги	тел./факс (03245) 7-14-85. (03245) 7-12-59, e-mail: stryi.cnap@ukr.net	
Умови отримання адміністративної послуги		
1. Суб'єкт надання послуги	м.Стрий, вул.Т.Шевченка,71, каб.37,41 Щодня з 8.00 до 17.15, п'ятниця з 8.00 до 16.00 тел. (03245) 7-12-42, 7-13-16	
2. Перелік документів	1) Заява замовника із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки; 2) копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 3) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); 4) викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. У випадках, визначених частиною четвертою статті 34 цього Закону та частиною першою статті 12-1 Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", кадастровий номер земельної ділянки зазначається у заяві за його наявності, а копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію додається до заяви за наявності. Для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви замовник може додати містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою	

	інформацією про основні параметри об'єкта будівництва. Перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, визначає центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.
3. Платність або безоплатність	Безоплатно
4. Строк надання	Містобудівні умови та обмеження видається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви та пакету документів
5. Результат послуги	1. Надання містобудівних умов та обмежень 2. Відмова у наданні містобудівних умов та обмежень з обґрунтуванням підстав такої відмови. Підставою для відмови є : - неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень; - виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці; - невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. 3. Лист про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються
6. Спосіб отримання відповіді/результату послуги	Документи подаються уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури з урахуванням вимог статті 26-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681: 1) в електронній формі через електронний кабінет Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - електронний кабінет) або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачем якої є замовник та відповідний уповноважений орган з питань містобудування та архітектури; 2) у паперовій формі особисто замовником (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або поштовим відправленням з описом вкладення.
7. Законодавчі акти	1. Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності” (ст. 29). 2. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 06.11.2017 № 289 «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються».

Начальник управління

Орест ТЕЛШЕВСЬКИЙ