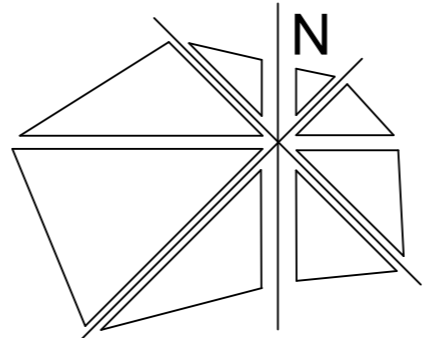
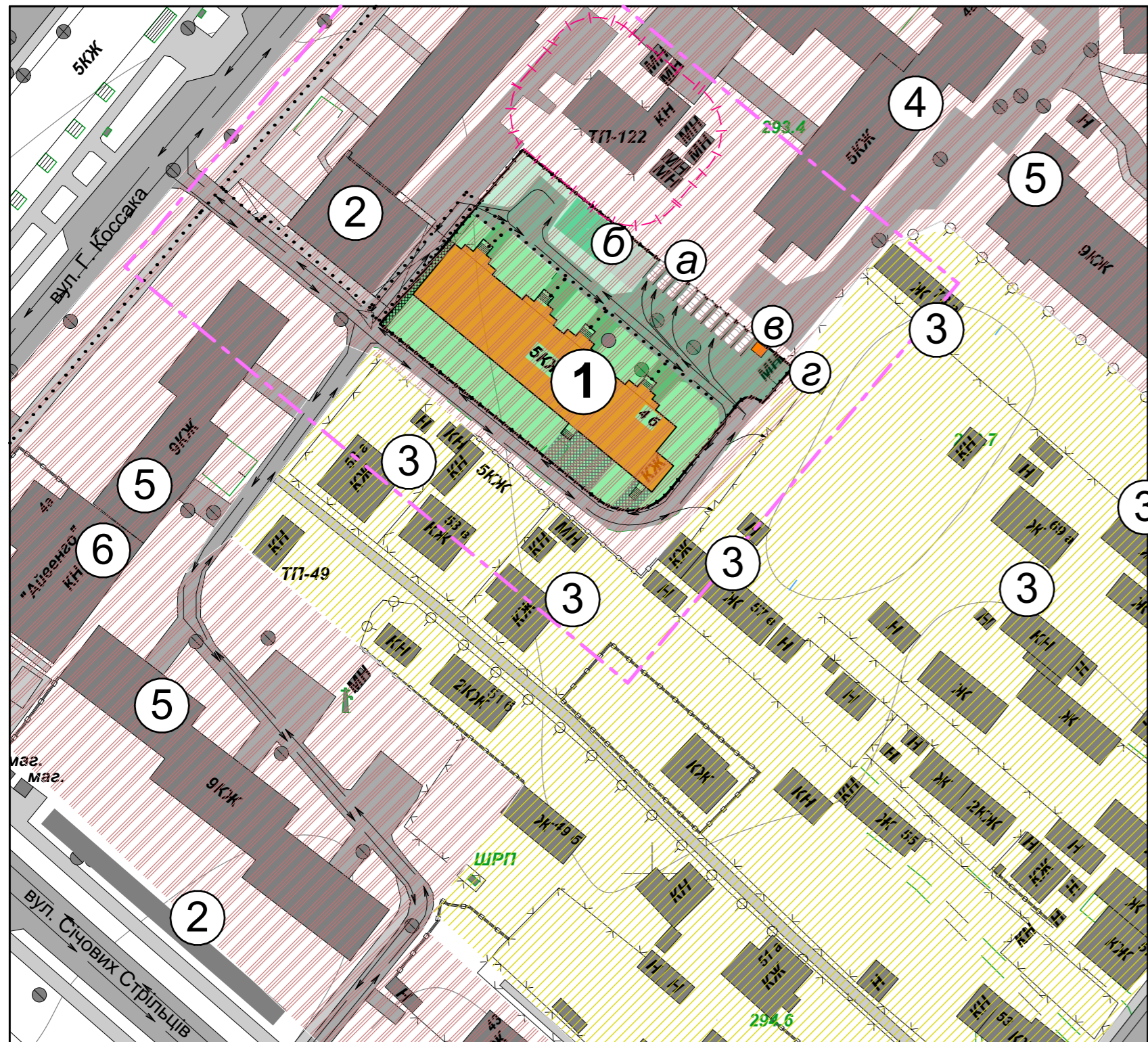


ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:1000



Примітки;
 1. В межах червоних ліній вул.Лвівської, (22,5м від осі проїзної частини дороги) та вулиці Лесіва, (7,5м від осі проїзної частини дороги) та вул.Коссака (12,5м від осі проїзної частини дороги) необхідно встановити обмеження, без права забудови.
 2. Допускається реконструкція квартир 1-х поверхів під магазини, торгово-офісні приміщення, аптеки, перукарні, салони краси тощо, за умови переведення їх з житлового фонду в нежитловий з влаштуванням входів на місці віконних отворів зі сторони вулиць зі збереженням єдиного стилю фасаду без зміни конфігурації будівлі в цілому.

Техніко-економічні показники, у т.ч.Прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2022р.	У т.ч. на першу чергу 2025р.
1	Територія (в межах детального плану)	га	11,8588	11,8588
2	Площа забудови існуюча; в тому числі:		26 687,00	26 687,00
а.	Площа житлової забудови (в межах детального плану)	м ²	20 482,00	20 482,00
б.	Площа індивідуальної житлової забудови	м ²	4 925,00	4 925,00
б.	Площа багатоквартирної житлової забудови	м ²	15 558,00	15 558,00
	Площа нежитлової забудови (в межах детального плану)	м ²	6 204,00	6 204,00
3.	-Площа території для обслуговування ОСББ "НА ЛАНАХ" по вул. Коссака 46	м ²	2 840,00	2 840,00
а.	-Площа забудови будинку ОСББ "НА ЛАНАХ" по вул. Коссака 46.	м ²	815,00	815,00
б.	-Площа асфальтування	м ²	398,00	1 124,00
в.	-Площа стоянки для машин	м ²	-	215,00
г.	-Площа дитячого майданчика	м ²	-	78,50
д.	-Площа зелених насаджень	м ²	-	720,00
	Кількість квартир -43шт.	ШТ	43	43
	Кількість мешканців (3,5 мешканця на квартиру)	МЕШ.		150
	Відсоток забудови	%		29

ПРИМІТКА:
 *Площа території на одного мешканця-18,9м² що відповідає ДБН 2.2-12:2019 таблиця 6.3

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- існ. / проєкт.
 - межа ДПТ
 - межа ділянки
 - житлова/нежитлова забудова
 - Існуючі будівлі та споруди
 - Проектвані будівлі та споруди
 - громадська територія та будівлі
 - Садібна житлова забудова
 - Територія квартирної житлової забудови
 - територія зелених насаджень
 - червоні лінії вулиць
 - Жовті лінії вулиць (Обмежують зони можливих завалів)
 - проїзд
 - замоцнення
 - номер поперечного профілю вулиці
 - основний рух пішоходів
 - рух автомобільного транспорту

Експлікація будівель та споруд

№ по плану	Найменування	Поверховість
1	Територія по обслуговуванню ОСББ "НА ЛАНАХ"	1
а	Автостоянка	-
б	Дитячий майданчик	-
в	Металевий гараж	-
г	Смітник	-
2	Магазин	1
3	Існуючі малоповерхові житлові будинки	1-2
4	Існуючі середньоповерхові житлові будинки	3-5
5	Існуючі багатоповерхові житлові будинки	6-9
6	Супермаркет " АТБ"	1

16.05.2022 ПДТ

Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради

Зміст	Кл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	Стадія	Лист	Листів
Керівник	Шишко Р.М.					Детальний план території обмеженої вул.Коссака, вул.Лвівської, вул.Лесіва, в м. Стрий Львівської області.	3	4
ГАП	Францкевич О.І.				ДПТ			
Архітектор	Францкевич О.І.							
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:1000							ПП "Ромтех -проект"	
							Сертифікат № 002305 Сертифікат № 000322	