



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: **Стрийська міська рада**

Об'єкт: **48- 2023**

Платник: **Стрийська міська рада**

Внесення змін у
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН села БРАТКІВЦІ
Стрийського р-ну Львівської області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор _____ М. Лопушанський

Головний архітектор

проекту _____ М. Лопушанський

Склад проекту:

I. Графічні матеріали внесення змін у Генеральний план с. Братківці:

1. Схема розташування села в системі розселення М 1: 50 000 лист № 1;
2. План існуючого використання території (опорний план).
Схема існуючих планувальних обмежень. М 1 : 5000 лист № 2;
3. Генеральний план (основне креслення). Схема проектних планувальних
обмежень. М 1 : 5000 лист № 3;
4. Схема інженерної підготовки та вертикального
планування М 1: 5000 лист № 4;
5. Схема вулично-дорожньої мережі та зовнішнього транспорту
М 1 : 5000 лист № 5;
6. Схема інженерного обладнання території М 1 : 5000 лист № 6;

III. Пояснювальна записка

IV. Додатки та документи

V. Електронна версія графічних матеріалів (компакт-диск).

Зміст пояснювальної записки:

1. Вступ

1.1. Відомості про організації, які є замовником генерального плану та його окремих розділів.

1.2. Джерела вихідних даних.

1.3. Топогеодезична основа.

2. Аналітична частина

2.1 Характеристика розташування та основні містобудівні показники населеного пункту

2.1.1. Адміністративний статус

2.1.2. Стисла характеристика географічного розташування

2.1.3. Відомості про площу території та чисельність населення

2.1.4. Місце в системі розселення

2.2. Природні умови

2.3. Оцінка реалізації попереднього генплану та існуючий стан використання території

2.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх чинників, тенденцій та ресурсного потенціалу розвитку населеного пункту

2.5. Характеристика існуючого стану основних систем села

2.5.1. Об'єкти господарського комплексу

2.5.2. Житловий фонд

2.5.3. Об'єкти обслуговування

3. Обґрунтування та пропозиції

3.1. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

3.2. Цільові показники демографічного розвитку

3.3. Житлове будівництво

3.4. Соціальна інфраструктура

3.5. Функціонально-планувальна структура населеного пункту

3.5.1 Детальний план території в складі генерального плану

3.5.1.1. Оцінка існуючої ситуації

3.5.1.2. Розподіл території по функціональному призначенню. Розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується

3.5.1.3. Характеристика видів використання території

3.5.1.4. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, Містобудівні умови та обмеження забудови ділянок

3.5.1.1. Основні принципи планування та забудови території.

3.5.1.6 Житловий фонд та розселення

3.5.1.7 Система обслуговування населення

3.5.1.7 Вулична мережа. Транспортне обслуговування. Організація руху транспорту і пішоходів

3.5.1.8. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж, споруд

3.5.1.9. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування і використання підземного простору

3.5.1.10. Комплексний благоустрій та озеленення територій

3.5.1.11. Першочергові заходи

3.5.1.12. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища

3.5.1.11. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності

3.5.1.12. Основні техніко-економічні показники детального плану

3.5.2. Розрахунок потреби і характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку

3.5.3. Житлові території

3.5.4. Система громадських центрів обслуговування та соціальної інфраструктури

3.5.5. Виробничі та комунально-складські території

3.5.6. Формування архітектурно-просторового середовища села

3.5.7. Ландшафтно-рекреаційні території

3.6. Транспорт

3.7. Інженерна підготовка

3.8. Інженерна інфраструктура

3.8.1. Водопостачання

3.8.2. Каналізація

3.8.3. Дощова каналізація

3.8.4. Газопостачання

3.8.5. Теплопостачання

3.8.6. Електропостачання

3.8.7. Зв'язок, радіомовлення, телебачення

3.8.8. Санітарна очистка

3.9. Охорона навколишнього середовища

3.9.1. Охорона навколишнього природного середовища

3.9.2. Охорона історико-культурної спадщини

3.10. Заходи і рекомендації щодо реалізації генплану, встановлення режиму використання територій та подальше проектування

3.11. Основні показники

4. Додатки

4.1. Копії графічних матеріалів

4.2. Копії документів

1. ВСТУП.

1.1. Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану та його окремих розділів

Замовник генерального плану: Стрийська міська рада.
Адреса: 82400, м. Стрий, вул. Шевченка, 71, тел.(03245)52-43-4.

Розробник генерального плану:
ФО-П Лопушанський Микола Романович
79070, м. Львів, вул. Довженка, 3/127.
р/р 26040053705436 УАН,
у відділенні вул. Генерала Чупринки, 36 ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" у м. Львові
МФО: 325321
Сертифікат АА №000779 від 19 листопада 2012 р.
Платник єдиного податку

Генеральний план розроблено згідно угоди № 48-2023 між замовником та розробником генерального плану

Угода укладена згідно рішення Стрийської міської ради № 1763 від 27.04.2023 р.

1.2. Джерела вихідних даних

Вихідні дані отримані:

- від замовника в ході проектування - заповнені анкети розробника генерального плану, копії рішень сільської ради, матеріали землевпорядної документації.

- від районної державної адміністрації – вимоги щодо врахування державних інтересів.

- від районного відділу архітектури та містобудування – матеріали раніше розробленої містобудівної документації;

- від інженерних служб Стрийського району – нанесені на матеріалах виконавця траси інженерних мереж, заповнені анкети розробника генерального плану.

Вихідні дані отримані також виконавцем в ході робочих нарад в процесі проектування, а також під час обстеження території населеного пункту в натурі.

1.3. Топогеодезична основа.

В якості топогеодезичної основи прийнята топографічна зйомка М 1:2000 з точністю 5000, виконана ТзОВ „Румпекс ЛТД” у 2018 р., з внесенням поточних змін за результатами рекогносцировочного обстеження. В роботі над проектом використовувались матеріали Проекту районної планіровки Стрийського району, що розроблявся в 1981 році ДЕРЖБУД-ом РМУРСР.

Актуалізація топооснови виконана працівниками у березні 2023 року під час обстеження території в натурі.

На топогеодезичну основу нанесена існуюча межа села, керуючись матеріалами встановлення межі села, затвердженої рішенням Верховної Ради України. Існуюча межа нанесена по відповідних координатах, згідно таблиці координат пунктів межі села. Топогеодезична основа прив'язана до державної системи координат.

При розробленні генплану були враховані проектні та пошукові роботи, розроблені інститутом «Діпромiст», а також вихідні дані і документи, зокрема такі, як:

- Проекту районної планіровки Стрийського району, що розроблявся в 1981 році ДЕРЖБУД-ом РМУРСР.

- «Схема планування території Львівської області» (НДІ «Діпромiсто» м. Київ, 2009р.);
- Проект районного планування групи адмінрайонів в зоні впливу м. Львова, розроблений Л/ф «Діпромiст» в 1984 р.
- Схема роздержавлення земель;
- Матеріали анкетного і натурального обстежень;
- Генеральний план с. Братківці розроблений Л/ф «Укрземпроект» 1971 р;
- Генеральний план с. Братківці розроблений ФОП Лопушанський М.Р у 2018 р.
- Вимоги щодо врахування державних інтересів під час розроблення генерального плану с. Братківці Стрийського району Львівської області.
- Завдання на розроблення Внесення змін у генеральний план с. Братківці Стрийського району Львівської області.

Проект розроблений у відповідності до норм ДБН Б.2.2-12-2018, «Планування і забудова територій», ДБН Б.1-3-97 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», «Земельного Кодексу України».

2. Аналітична частина

2.1. Характеристика розташування та основні містобудівні показники населеного пункту

2.1.1. Адміністративний статус

Село Братківці – село у складі Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області.

2.1.2. Стисла характеристика географічного розташування

Село Братківці розташоване у південній частині Львівської області на відстані 7,5 км на південь від районного центру - м. Стрий та 76 км на південь від обласного центру - м. Львів.

Братківці межують на півночі із землями Дулібської сільської ради та м. Стрий, Миртюки на північному сході, на сході з Стрільківською сільською радою Стрийського району, на півдні із територією Станківської сільської ради та з Жулинською сільською радою на південному заході.

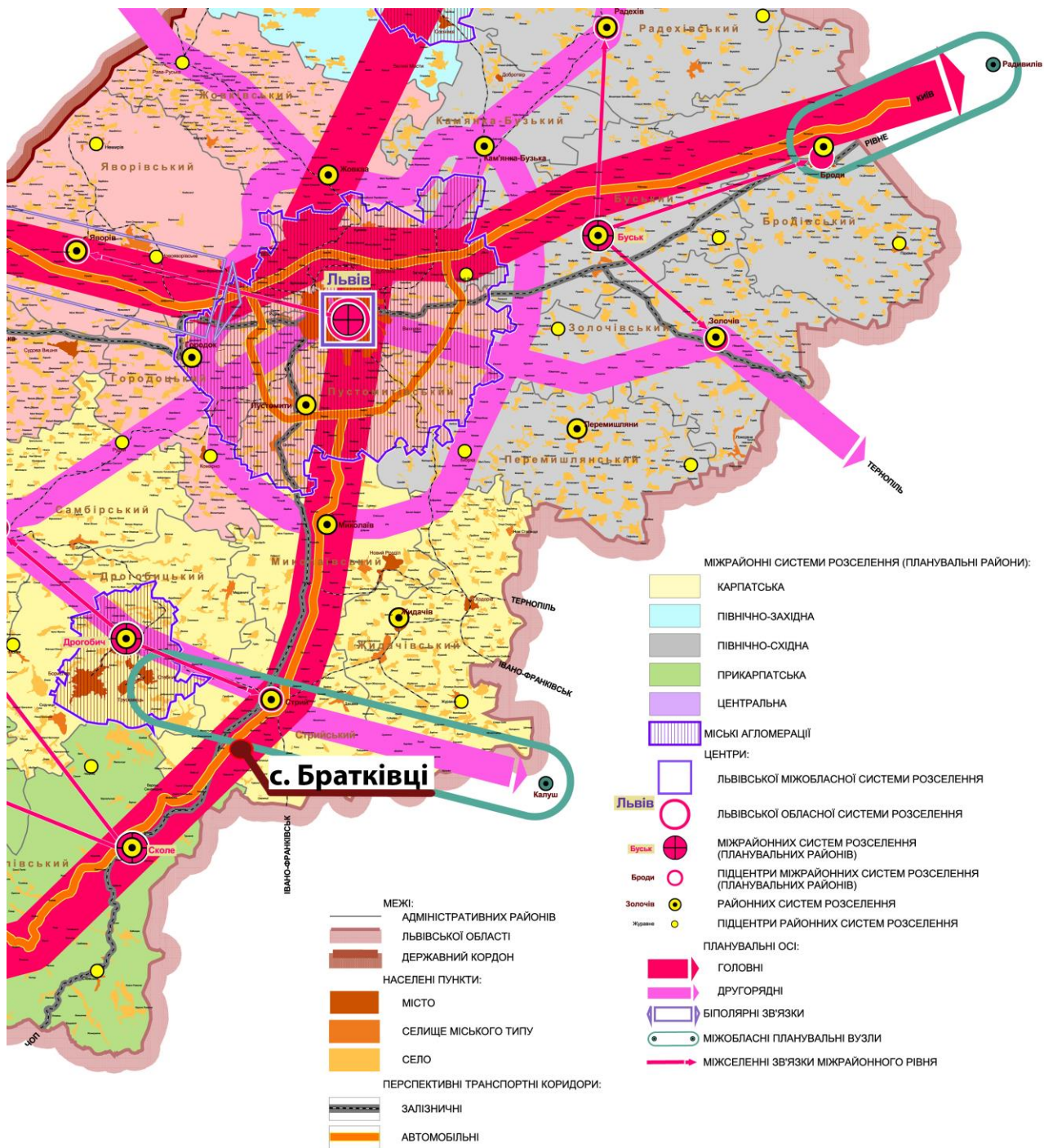
Село розташоване на правому березі річки Стрий.

2.1.3 Відомості про площу території та чисельність населення

Площа території с. Братківці становить 297,8322 га чисельність постійного населення на 1.01.2018 р. складала 1365 осіб.

Місце в системі розселення

Згідно Районного планування території Львівської області (Київ,2009), територія Стрийського району, в тому числі, с. Братківці входить до складу Карпатської системи розселення Львівської області з центром у м. Дрогобич. В існуючій системі розселення області та району, Братківці виконує роль населеного пункту, що здійснює сільсько-господарські, виробничо-комерційні та інші повсякденні послуги. На території села функціонує ряд об'єктів соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (освітні та амбулаторні заклади, заклади культури і спорту, підприємства торгівлі, зв'язку, органів управління).



Викопіювання зі «Схема розселення території Львівської області» НДІ «Діпромісто» м. Київ, 2009р.

2.2 Природні умови

Клімат.

Клімат району розміщення с. Братківці помірно - континентальний з м'якою зимою, тривалою вологою весною, нежарким дощовим літом і теплою, порівняно сухою осінню. Для цієї зони характерні низький атмосферний тиск і висока вологість повітря. Переважаючими для території є атлантичні повітряні маси, які сумісно з впливом метеорологічних факторів викликають часті, іноді зливові дощі, швидко зміну погоди та обумовлюють нестійкий сніговий покрив.

Середньорічна температура повітря становить +8,1°C. Найхолоднішим місяцем є січень з середньомісячною температурою -3,1°C, найтеплішим – липень з

середньомісячною температурою +18,2°C. Поява додатніх середньодобових температур спостерігається в кінці лютого – на початку березня, встановлення від’ємних температур, частіше за все, відноситься до першої декади грудня.

Річний розподіл опадів характеризується максимумом в червні – липні (104-106мм) і мінімумом в січні (32,4мм). Зафіксований максимум добових опадів складає 138мм. Середня багаторічна сума опадів становить 729,5 мм. Показники атмосферних опадів наводяться у табл. 1.1.

Таблиця 1.1

Середньомісячна і середньорічна сума атмосферних опадів (в мм).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XII-III	IV-X	За рік
23	24	34	55	80	116	123	104	67	67	38	28	147	612	759

Добовий максимум опадів досягає 120мм. Середня з максимальних декадних товщин снігового покриву складає 26см.

Братківська сільська рада межує на півночі із землями Дулібської сільської ради та м. Стрий, Миртюківська сільська рада на північному сході, на сході з Стрілківською сільською радою Стрийського району, на півдні із територією Станківської сільської ради та з Жулинською сільською радою на південному заході. Наявність лісового масиву створює мікрозону клімату лісового передгірського типу. Ці фактори зумовлюють передкарпатський клімат – вдень температура зовнішнього повітря піднімається до максимальних показників, а вночі різко опускається до мінімальних. Найхолодніший нічний період припадає з 3.00 до 7.00 години. Максимальна температура липня становить +36°C, мінімальна січня - (- 35°C).

Температура найхолоднішої п’ятиденки складає - 19°C, вентиляційна температура - 8°C. Тривалість безморозного періоду складає 165-180 днів. Тривалість опалювального сезону складає 191 доби, а його температура 0,6°C.

Нижче приводиться середньомісячна і середня річна температура повітря (в °C) для міста Стрия.

Таблиця 1.2

Середньомісячні та річна температури повітря

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За рік
місто Стрий	- 4,0	- 2,8	1,9	7,4	13,6	16,4	18,5	17,7	13,5	8,3	2,7	- 1,9	7,6

У найжаркіші місяці (липень – серпень) існує найбільша ймовірність пожежонебезпеки для лісових насаджень. Низька вологість повітря, підвищення температури є природними першочинниками лісових пожеж. Найбільш холодний місяць - січень. Весняні місяці порівняно теплі, осінні - холодніші.

На прихід весни в зоні розташування села за фенологічним годинником вказує пилювання ліщини звичайної, яке припадає орієнтовно на 25-30 березня. В порівнянні з іншими районами Львівщини (Радехівський, Бродівський, Сокальський, Жовківський, Кам’янка - Бузький) весна тут настає пізніше на 5 – 10 днів.

На початок літа вказує початок цвітіння акації білої, а настання повного літа - липи дрібнолистої. Середні дати цвітіння липи дрібнолистої коливаються залежно від погодніх умов в межах 20 чисел червня, тобто весна тут настає пізніше, проте прихід літа швидше. В цей час у лісах збирають гриби і ягоди: чорниці, суниці, ожини, малини; народжується і підрастає потомство звірів, птахів та інших тварин.

Згідно фенології, осінь, на прихід якої вказує початок збирання картоплі, настає з перших чисел вересня. В цей час у лісах збирають осінні гриби, починає жовтіти листя (спочатку клен, в'яз, липа, каштан, а згодом – береза, дуб, ясен, осика, бук). Тварини готуються до зими, птахи відлітають у вирій. Згодом опадає листя з дерев і кущів. Перші заморозки восени спостерігаються з 16 жовтня.

Для цієї зони характерні низький атмосферний тиск і висока вологість повітря. Показники середньої відносної вологості повітря (%) див в табл. 1.3.

Таблиця 1.3

Середня відносна вологість повітря.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За рік
80	80	76	72	71	73	74	77	77	80	84	84	77

Атмосферна циркуляція зумовлена надходженням протягом року циклонів та антициклонів. Антициклони з арктично – морськими масами надходять з північно – східного напрямку у літньо – осінній період. Циклони з помірно – морськими масами надходять із заходу протягом всього року. Кількість днів з циклонічною циркуляцією у різні пори року різна: зима – 37 – 40; весна – 34 – 37; літо – 26 – 28; осінь – 36 – 38.

Вітри переважають західних, північно-західних і південно-західних напрямків.

Повторюваність напрямків вітру в % (згідно “Довідника по клімату УРСР, випуск 10, вітер”) див. у табл. 1.4.

Таблиця 1.4

Річний розподіл напрямків вітрів.

Пн	ПнС	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
5	6	15	14	10	16	17	17	9

Біоресурси.

Територія села входить до групи передкарпатських ландшафтів, які характеризуються як передгірно–рівнинні, з переважанням схилових (делювіальних) і річкових (алювіальних) відкладів. Існування тут такого ландшафту створює передумови для формування типової флори та фауни.

Клімат території розташування села сприятливий для успішного росту таких деревних порід і кущів: сосна звичайна, дуб звичайний, ясен, клен гостролистий, граб, вільха чорна, ліщина, калина, горобина.

Із кліматичних факторів, що негативно впливають на ріст і розвиток весняні і ранні осінні заморозки, сильні вітри.

Загалом на поширення ботанічних та екологічних груп рослин впливають едафічні та гідрологічні фактори. Тобто на зволжених та заболочених територіях формуються, що прилягають до річки Стрий, гігрофіти, а на нормальних, оптимальних за едафічно – гідрологічними показниками – мезофіти.

Згідно зоогеографічного районування дана територія знаходиться в Східноєвропейському окрузі Передгірно – Подільсько – Волинського відділення, для

якого характерні широколистяно – соснові і сосново – ялицеві ліси. Такі умови є сприятливими для життєдіяльності великої кількості тварин: жовтогорла миша, лісова полівка, звичайна бурозубка, горішкова соня, лісова миша, соня – вовчок, звичайний їжак, білка, лісова куниця, звичайний тхір, борсук, дика свиня, козуля. Серед птахів поширені зяблик, малинівка, московка, повзик, чиж, снігур, орябок, чубата синиця, великий дятел. Вологі береги річки населяють трав'яна жаба, червоно – черева кумка, квакша, сіра ропуха, серед плазунів – вуж звичайний.

Земельні ресурси.

Згідно схеми геоморфологічного районування Львівської області територія села входить до складу району передгірних горбисто-хвилястих та східчастих денудаційно-флювіальних рівнин – розчленовані долинами середні і високі тераси рік Передкарпаття з фрагментами різновисоких розчленованих денудаційних рівнин. За геологічним складом територія належить до нерозчленованих відкладів. Для нього характерними є глини, алевроліти, пісковики, конгломерати і солі Внутрішньої зони Передкарпатського прогину. Землі, що використовуються під сільське господарство (луки, рілля) виникли на місці соснових і широколистяно – соснових лісів.

В геологічній будові населеного пункту беруть участь відклади неогенової і четвертинної систем.

Неогенова система представлена відкладами волинської світи сарматського регіорусу і відкладами балицької світи нижньобаденського підрегіоруса міоцену. Відклади волинської світи представлені глинами щільними, вапняковистими з прошарками кварцових пісків глинистих і пісковиків. Балицька світа складена також глинами з прошарками алевролітів, лінзами гіпсів та кам'яної солі. Четвертинна система представлена неоплейстоценом і голоценом. Відклади середнього неоплейстоцену складають четверту надзаплавну терасу, розкриті водозабірними свердловинами. Четверта надзаплавна тераса складена суглинками, глинами та галечниками з прошарками піску. В нижній частині розрізу залягають валунно-галечники потужністю 12-16м, заповнювач супіщано-гравійний.

Потужність перекриваючих відкладів від 8-9 м до 16 м.

Загальна потужність середньонеоплейстоценових відкладів в межах села 20-25 м.

Відклади верхньої ланки неоплейстоцену складають третю, другу і першу надзаплавні тераси.

Відклади третьої надзаплавної тераси розвинуті долиною річки Стрий. Представлені відклади галечниками з домішками піску, гравію, суглинку та глини. Потужність галечників досягає 15м, покривних суглинків до 11м.

Відклади другої надзаплавної тераси представлені валунами, галькою і гравієм з домішками піску та глини. Валуни, галька та гравій складаються переважно із пісковиків на кременистому та вапняковому цементі, рідше - кварцитів та кременів. Потужність перекриваючих суглинків і супісків незначна і складає 1,0-4,5м. Потужність відкладів другої тераси досягає 15-16м.

Алювіальні відклади першої надзаплавної тераси мають широкий розвиток. Літологічно відклади цієї тераси представлені галечниками і валунами карпатських порід з піщано-глинистим заповнювачем. Середня потужність відкладів складає 10м.

Нерозчленовані еолово-делювіальні та елювіальні відклади плейстоцен-голоцену мають обмежений розвиток. Розповсюджені по яругам та балкам. Складені суглинком, глиною, супіском і гравійно-галечним матеріалом. Потужність відкладів до 1-3 м.

Голоценові утворення представлені головним чином алювіальними відкладами, які складають русла річок, потоків і їх заплавних терас. Представлені вони товщею галечників, які складаються із дрібної гальки різного складу. Заповнювач піщано-

глинистий. Потужність руслового алювію мінлива і коливається від нуля до декількох метрів.

Водні ресурси.

Гідрографічна сітка с. Братківці представлена канавами, каналами що живляться від річки Стрий та Жижава, тому слід сказати, що населений пункт забезпечений водними ресурсами в необхідній кількості.

Живлення річки природно - кліматичне (атмосферні опади) і малодобітні джерела – струмки, воно змішане: у весняний період - це талі снігові води в інший час переважає дощове. Рівень води у руслі річки повністю залежить від кліматичних умов.

Гідрогеологічні особливості обумовили основні риси гідрографічної сітки річки і струмків даної території. Дно річки, струмків галькове і гальково - кам'янисте.

В даному районі підземні води відносяться до відкладень четвертинного і неогенового віку.

В загальній схемі гідрогеологічного районування території України район розташований в межах Передкарпатського артезіанського басейну. У відповідності до геологічної будови розвинуті наступні водоносні горизонти:

водоносний горизонт в алювіальних відкладах голоцену;

водоносний горизонт в алювіальних відкладах заплави, першої і другої надзаплавних терас верхнього неоплейстоцену-голоцену;

водоносний горизонт в алювіальних відкладах третьої і четвертої надзаплавних терас середнього-верхнього неоплейстоцену;

Глибина залягання рівня непостійна, залежить від рівня поверхневих вод, атмосферних опадів і коливається від 0,2-0,3м до 1,0-6,5м. Амплітуда коливання рівня 0,5-1,5м. Потужність водоносного горизонту до 10 м.

Водовмісні породи представлені галечниками і валунно-галечниками з піщано-гравійним і супіщаним заповнювачем. Дебіти свердловин переважно 5-10 л/с при пониженні рівня 1,5-2,0м. Коефіцієнт фільтрації 72-110 м/добу.

За хімічним складом води сульфатно-гідрокарбонатні натрієво- кальцієві і натрієво-магнієво-кальцієві. Мінералізація 0,2-1,1 мг/л, переважно 0,5-0,8 мг/л. Твердість води 6,5-7,9 мг-екв/л.

Живлення водоносного горизонту здійснюється, головним чином, за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантажується водоносний горизонт поверхневими водотоками.

Площа розповсюдження водоносного горизонту в алювіальних відкладах третьої і четвертої надзаплавних терас відповідає границям терас. Підземні води приурочені до гравійно-галечникових відкладів. Горизонт напірно-безнапірний. В межах розвитку четвертої тераси напірний, висота напору 10,3-13,5 м. Глибина залягання рівня до 5 м. Потужність горизонту 5- 13 м. Дебіти колодязів в межах 0,5-0,94 л/с, джерел - до 6-10 л/с, дебіти свердловин до 3,33 л/с при пониженні рівня на 5-5,1 м. Питомий дебіт 0,65- 0,67 л/с.

Підземні води спорадичного розвитку в відкладах неогену приурочені до прошарків і лінз пісків, пісковиків у потужній товщі глин. Водозбагачення їх незначне, тому практичного значення ці води для водопостачання не мають.

Інженерно – геологічні умови.

За інженерно-геологічними умовами територія с. Братківці поділяється на наступні категорії:

Території сприятливі для будівництва - з ухилом до 20 % і заляганням ґрунтових вод на глибині 3 м і більше від поверхні.

Складені вони:

Суглинками жовтими і жовто-сірими, твердими і напівтвердими слабозволоженими, потужністю від 0,8 до 4,5м.

Суглинками жовтими текучими, водонасиченими з тонкими шарами піску, їх потужність 2-5м.

Під описаними вище суглинками шару 1 і 2 на різних ділянках залягають:

Дресва величиною фракцій 0,5 - 5см з глинистим заповненням твердим, слабозволоженим. Потужність - 2-5м.

Супісок сірий, пластичний, вологий з включеннями дресви 10-25% Потужність від 0 до 2 - 4 м.

Пісок - сірий, розпушений дрібний, водонасичений з включеннями галечнику 20 - 30% і з тонкими глинистими прошарками.

Потужність від 0 до 4-5 м. Підстилають всі перераховані утворення глини шару

Глини сірі і сіро-сині, щільні, вологі з домішками піску 2 – 4 %, у верхній частині шару пластичні.

Потужність 5 - 5,5м. Підставою для фундаментів можуть служити всі перераховані вище ґрунти. Нормативний тиск рекомендується приймати - на суглинки шару 1, дресву шару 3, супісків шару 4 і глини шару 6 1,5 - 2,0 кг/см²; на суглинки шару 2 і піски шару 5 - до 1,5 кг/см².

Ґрунти на глибині закладення фундаментів і кабелів електропостачання характеризуються низькою і середньою корозійною активністю до залізобетонних конструкцій і оболонок кабелів.

Ґрунтові води на окремих ділянках характеризуються загальною кислотною, вуглекислою вилуговуючою агресивністю по відношенню до бетону.

На окремих ділянках можливий високий рівень ґрунтових вод.

Території несприятливі для будівництва:

а) Ділянки заплави приток р. Стрий та р. Жижава де рівень ґрунтових вод 0,5 - 1,5м. Складені вони алювіальними суглинками, супісками, галечниками і глинами загальною потужністю 10-15м.

Суглинки жовто-сірі вологі і водонасичені з прошарками і лінзами піску і гравію.

Супісок легкий, водонасичений з прошарками і лінзами піску. Галечники з супісчаним і пісчаним заповнювачем. Суглинки і супіски володіють в основному, низькими поточними властивостями.

На окремих ділянках необхідне вживання фундаментних паль, захист від затоплення.

Сейсмічність району становить 6 балів.

Історико - культурна спадщина

Перша відома згадка про село датується 1447 роком.

Згідно з ревізією 1692 року селом володіли 10 шляхтичів. Тоді у Братківцях було 42 кмети, 4 загородники та 2 огородники, а також 3 млини. Кількість осілих дворів була 61[1].

В 1905 р була заснована молочарська спілка, було 2 млини, тартак, кузня та крамниця. У 1909 році (разом з Слобідкою) проживало 1243 українців, 186 поляків, 14 німців, 105 євреїв. У 1921 р. (разом з Слобідкою) проживало 1858 українців, а в 1931— 2423 українців.

В 1935 р. жило 1580 українців, 670 поляків, 80 євреїв, 46 німців, а 1939 р. — 1680 українців, 10 поляків, 100 латишів, 80 євреїв та 20 німців. У 2008 році проживало в 405 хатах 1338 осіб, з них 329 пенсіонерів.

У 2008 р. у власності селян було 114 корів, 19 коней, 29 кіз, 1672 голови птиці, 52 пасіки, 65 легкових та 14 вантажних автомашин.

Перші письмові згадки про церкву Преображення Господнього (Спаса) відповідно до податкових реєстрів належать до 1507 і 1515 рр. В 1725 р. споруджено на бабинці

наступну дерев'яну церкву, а в 1847 р. споруджено дерев'яну дзвіницю. В 1878 р. через ветхість церкву розібрали. В 1879 р. під керівництвом майстра Музики на її місці споруджено третю з відомих дерев'яну церкву Преображення Господнього. В 1905 маляр Сенюта розписав церкву, а невдалі розписи усунуто в 1934 р. З 1960 до 1986 р. церква була закрита. Церква є пам'яткою сакральної архітектури місцевого значення.

Першу 1-класну школу відкрито в 1909 р., де навчалось 184 учні. В 1935 р школу розширено до 4-класної, в якій навчалось 194 учні. В 2008 р. школа I-III ступенів обслуговується 8 технічними працівниками, а 22 вчителі навчають 162 учні.

Першу читальню «Просвіти» відкрито в 1930 р. в хаті господаря Сунака. У 1991 р. споруджено Народний Дім з бібліотекою.

Фотофіксація.



Ф-1. Церква Преображення Господнього.



Ф-2. Церква Успіння Пресвятої Богородиці



Ф-3. Церква Успіння Пресвятої Богородиці.



Ф-4 Стадіон школи.



Ф-5. Будівля сільської ради, Народний дім.



Ф-6. Соціально-культурний та навчально-виховний комплекс (сільська рада, Народний дім, школа, дитячий садок).



Ф-7. Навчально-виховний комплекс (школа, дитячий садок).



Ф-8. Пам'ятник Івану Франку та Тарасу Шевченку



Ф-9. Пам'ятник писанці.

2.3. Оцінка реалізації попереднього генплану та існуючий стан використання території

- Село Братківці входить до складу Стрийської міської ради та підпорядковується йому адміністративно і економічно, тому для розробки генплану села використовувалися попередні проекти, які тісно пов'язані з даним адміністративним районом.

- Опорними і довідковими для розробки даного проекту стали:
 - Схема планування території Львівської області, (НДІ «Діпромисто» м.Київ, 2009р.);
 - Проект районного планування Стрийського адміністративного району Львівської області, («Діпромист» Львівський філіал, 1981 р.);
 - Генеральний план с. Братківці розроблений Л/ф «Укрземпроект» 1971 р.
 - Генеральний план с. Братківці розроблений ФОП Лопушанський М.Р. 2018 р.
 - Генеральний план м. Стрий розроблений ДІПМ «Містопроект» м. Львів у 2023 р.
- На сьогодні (1.01.2023 року) були досягнуті такі показники розвитку с. Братківці:
- чисельність постійного населення складає 1365 осіб;
 - кількість садибних будинків – 326;
 - кількість квартирних будинків – 7;
 - кількість квартир – 63;
 - житловий фонд – 28,353 тис.м² загальної площі;
 - житлова забезпеченість – 29,65 м² на людину.

Прийнятий проектом план реконструкції і нового будівництва об'єктів культурно-побутового обслуговування не був виконаний. Потужність всіх об'єктів соціально-культурного побуту не відповідає запроєктованим показникам.

У зв'язку з необхідністю розвитку села та врахування проектних рішень Генерального плану м. Стрий, виникла необхідність у внесенні змін у генеральний план с. Братківці, продиктована рядом актуальних питань, що виникли при пошуку альтернативних пріоритетів розвитку економічної діяльності села, перспективної чисельності його населення, обсягів та форм житлового будівництва та архітектурно-планувальними проблемами.

2.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх чинників, тенденцій та ресурсного потенціалу розвитку населеного пункту

Соціально-економічний розвиток села Братківці та можливості ефективного використання його території залежать від ряду зовнішніх і внутрішніх факторів, які об'єднанні в системну оцінку конкурентних переваг і обмежень.

Сприятливі фактори:

До зовнішніх чинників, що мають конкурентні переваги і сприяють розвитку проектованого населеного пункту відносяться:

- зручна транспортна доступність;
- наявність вільних територій, придатних для розміщення житла, інфраструктури придорожного сервісу, малих промислових та сільськогосподарських підприємств, що сприяє містобудівному освоєнню території даного населеного пункту;
- наявність територій придатних для розміщення відпочинкового комплексу;
- наявність природних ресурсів на околицях села (ліси, річки, джерела).

До внутрішніх чинників, розвитку села відносяться :

- природно-ресурсний потенціал;

- наявність об'єктів обслуговування населення (школа, дошкільний навчальний заклад, філіал музичної школи, народний дім, бібліотека, амбулаторія загальної практики сімейної медицини, магазини та ін.).

Обмежуючі фактори:

До зовнішніх чинників, що обмежують розвиток села відносяться:

- соціально-економічна криза 90-х років, яка викликала занепад та призвела до негативних змін в агропромисловому комплексі Стрийського району в цілому та вплинула на розвиток села зокрема;

- необхідність забезпечення чистоти водного басейну місцевих річок;
- щільність забудови;

До внутрішніх чинників, що обмежують розвиток села відносяться:

- зношеність інженерно-транспортної інфраструктури;

- занепад сільськогосподарського виробництва і, як наслідок, недостатня кількість робочих місць в селі.

2.5 Характеристика існуючого стану основних систем селища

2.5.1. Житловий фонд

Існуючий житловий фонд с. Братківці складає 45,53 тис. м² загальної площі у 452 індивідуальних (садибних) будинках.

Середній розмір садибного будинку складає ≈ 100 м² загальної площі.

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить $\sim 33,4$ м² на одну особу.

Із загальної кількості наявного в селі житлового фонду 100 % складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2038 рік).

2.6.2. Об'єкти обслуговування

На території с. Братківці знаходяться такі об'єкти культурно-побутового обслуговування як: сільська рада, бібліотека, народний дім, школа, дитячий садок, фельдшерсько-акушерський пункт, церква, церква Преображення Господнього, 3 магазини.

На сьогоднішній день в селі відсутні : підприємства побутового обслуговування.

Загальноміський центр треба розвивати як поліфункціональну систему, яка має такі функції: управління; громадську, ділову, культурно-освітню й культурно-видовищну діяльність; торгівлю; громадське харчування, побутове й комунальне обслуговування; зв'язок, транспорт, житло, відпочинок, туризм. До складу загальноміського центру можуть входити функціональні об'єкти науково-виробничої діяльності, охорони здоров'я, за винятком лікарень, диспансерів та інших установ, які потребують розміщення в окремих зонах.

Характеристика сучасної мережі культурно-побутового обслуговування населення с. Братківці наводиться нижче в таблиці Ек-1.

Сучасна забезпеченість установами та підприємствами обслуговування с. Братківці

№ п/п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Наявність всього станом, на 1.01.2019 р.	Умовний показник на 1,0 тис. осіб існуючого населення, (для співставлення з нормою)	Норма ДБН Б.2.2-12:2018 на 1,0 тис. осіб	В % до норми	Придатн. для експлуатації на розрах. період
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Клуб	місць	200	147	400	37	200
2.	Бібліотека	тис. од. зберіг.	5,0	3,7	3-3,5	106	5,0
3.	Магазини продтоварів	м ² торг. площі	4 059	110	80	5074	4 059
5.	Школа	місць	250	183	135	136	250
6.	Дошкільний навчальний заклад	місць	25	18	38	47	25
7	Дитяча школа мистецтв				4		
9.	ФАП	відвідувань за зміну	15	11	періодично: дорослі 10-15 діти 4-5	79	15
11.	Сільська рада	об'єкт	1	1	1	100	1

2.6.3. Об'єкти господарського комплексу

На території населеного пункту с. Братківці немає виробничих і сільськогосподарських підприємств (згідно довідок).

В с. Братківці присутні такі об'єкти торгівлі (згідно довідок):

Сучасний стан об'єктів торгівлі с. Братківці

№ п/п	Назва підприємств	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Чисельність працюючих, (осіб) 1.01.2023 р.
1	2	3	4
1.	ПП «Войтків Н. П.»	торгівля продуктовими товарами	2
2.	ПП «Грицик»	торгівля продуктовими товарами	1
3.	ПП «Ковач М. Ф.»	торгівля продуктовими товарами	3
4.	ПП «Плахтій З. М.»	торгівля продуктовими товарами	1
Всього			7

Значна частина населення с. Братківці - близько 13 % (178 осіб) працює на підприємствах і організаціях міст Львів, Стрий та в інших населених пунктах та країнах і біля 4 % (52 особи) працездатного населення села зайнята на підприємства і організаціях даного населеного пункту.

Таблиця Ек-3

Розподіл населення по місцю праці.

Всього населення	В даному населеному пункті	В обласному центрі	В районному центрі	За межами області	В прикордонних країнах	В інших країнах
1365	52	5	105	18	28	22

3. Обґрунтування та пропозиції

3.1 Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

Економічний розвиток с. Братківці в перспективі залежатиме від параметрів демографічної групи в цілому, конкретних територіально-планувальних ресурсів та умов інженерного забезпечення, а також його положення в системі розселення та наявності й розподілу трудових ресурсів.

Створення нових сільськогосподарських та малих промислових підприємств, сприятливих передумов для їх інвестування, сприятиме подальшому економічному

розвитку даного населеного пункту та забезпечить повну та продуктивну зайнятість його населення (зі зменшенням та поетапною ліквідацією безробіття).

На 1.01.2023 р., згідно отриманих статистичних даних, всі трудові ресурси села становлять 716 осіб ($\approx 53\%$), з них 181 особа ($\approx 13\%$) зайнято в суспільному виробництві.

Баланс трудових ресурсів та їх використання приведені в таблиці Ек-4 та Ек-5.

Таблиця Ек-4

Баланс трудових ресурсів с. Братківці

№п/п	Групи населення	Населення, осіб	%
<i>I. Трудові ресурси</i>			
1.	Населення в працездатному віці, в тому числі:	811	59,4
2.	Непрацюючі інваліди працездатного віку та пенсіонери на пільгових умовах	125	9,1
3.	Працюючі особи пенсійного віку	30	2,2
4.	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	716	52,5
<i>II. Використання трудових ресурсів</i>			
5.	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	200	14,7
6.	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	5	0,4
7.	Незайняте населення села; жінки у відпустці по	30	2,2

	вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років		
8.	Безробітні	300	21,9
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:	181	13,3
	- демостворюючі кадри	136	10
	- обслуговуючі кадри*	45	3,3
10.	Утриманці	249	18,2
	Все населення	1365	100

* - до обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування місцевого значення, дитячих садках, школах, об'єктах охорони здоров'я.

Таблиця Ек-5

Чисельність населення с. Братківці Стрийського району Львівської області та його демографічний склад станом на 01.01.2023р.

Загальна чисельність населення	із загальної чисельності						
	жінки	чоловіки	діти дошкільного та шкільного віку	жінки та чоловіки працездатного віку	пенсіонери за віком	інваліди	безробітні
1365	733	632	223	811	331	20	300

Аналіз трудової структури населення і його зайнятості свідчить про наявність трудових ресурсів, які на місці не використовуються. Як уже зазначалось значна частина населення (178 осіб) знаходить місце прикладання праці за межами села, і зокрема, у містах Львів, Стрий та інших містах і країнах (див. табл. Ек-3). Надлишковий трудовий потенціал є фактором, що спонукає до пошуку альтернативних пропозицій і варіантів щодо розвитку виробничої діяльності та покращення сфери обслуговування в селі.

Перспективний економічний і соціальний розвиток села передбачає створення нових сільськогосподарських та промислових підприємств. На промислових та сільськогосподарських підприємствах буде зайнято ~ 100 осіб (див. табл. Ек-6).

Прогнозується, що і надалі перспективний розвиток с. Братківці буде нерозривно пов'язаний з містоутворюючою базою обласного центру – м. Львова та районного центру – м. Стрий і частина працездатного населення села буде виїжджати на роботу за його межі.

Кількість зайнятих у галузях, що виробляють товари (виробнича сфера) становитиме 100 осіб і так само зросте чисельність зайнятих у галузях, які надають послуги – невиробнича сфера (зайняті в торгівлі, закладах харчування, побутового обслуговування, освіти, об'єктах охорони здоров'я місцевого значення) з 114 до 130 осіб. Існуючий стан та перспективи розвитку промислових та сільськогосподарських підприємств села подаються нижче в таблиці Ек-6.

Таблиця Ек-6

Перспективи розвитку промислових та сільськогосподарських підприємств с. Братківці (проект 2043 р).

№ п/п	Назва підприємств, основний вид діяльності (основні види продукції)	Пропозиція по чисельності зайнятих, осіб (проект 2043 р.)
1	2 3	4
Нові підприємства (пропозиція, прогноз)		
5.	Об'єкти виробництва (згідно інвестиційних пропозицій - резервування територій)	100
	Всього	100

3.2. Цільові показники демографічного розвитку

Основними пріоритетами та цільовими показниками демографічного розвитку території села Братківці, з метою формування повноцінного життєвого середовища, є покращення соціальних умов проживання населення, зростання добробуту населення. Відповідно відбудеться зменшення від'ємного природного приросту населення (завдяки зростанню народжуваності, охороні і збереженню здоров'я дітей, покращенню добробуту сімей та молоді та зниженню тих факторів, що обумовлюють підвищення смертності) та здійсниться регулювання міграційних процесів (стимулювання притоку населення та обмеження небажаної міграції).

Згідно даних сільської ради, станом на 1.01.2023 р. чисельність постійного населення с. Братківці становила 1 365 осіб.

Згідно з таб. 4.2 ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій, назване вище село відноситься до великих сільських населених пунктів (від 0,5 до 3,0 тис. осіб).

Чисельність постійного населення села, згідно даних останнього Всеукраїнського перепису (2001 р.), становила 1 372 осіб.

З 2001 року чисельність населення с. Братківці зменшилась на 7 осіб, а у період з 2014 по 2018 рр., кількість населення збільшилась на 9 осіб (з 1 357 до 1366 осіб), це відбулося за рахунок, в основному, механічних процесів.

Таблиця Ек-7

Природний рух населення с. Братківці (за 2014 - 2018 рр.)

За рр.	Чисельність населення, осіб	Народжених осіб	Померлих, осіб	Природний рух приріст (+) скорочення (-)	Прибулих, осіб	Вибулих, осіб	Механічний рух приріст (+)
2014	1 357	15	18	- 3	14	15	- 1
2015	1 378	7	21	- 14	66	45	+ 21
2016	1 368	13	27	- 14	45	41	+ 4
2017	1 362	12	18	- 6	46	21	+ 25
2018	1 366	7	17	- 10	74	60	+ 14

За оцінкою вікової структури в с. Братківці переважає частка населення працездатного віку – 59,4 %, старше працездатного віку – 24,3 % та частка дітей до 16 років складає – 16,3 %.

За оцінкою вікової структури в даному населеному пункті спостерігається несприятлива на даний час ситуація за часткою кількості дітей до 16 років по відношенню до кількості людей старше працездатного віку. Це свідчить про старіння населення і тенденцію збільшення трудового навантаження на працюючих.

Проектом передбачається збільшення кількості населення с. Братківці до 1 500 осіб. Цей процес відбуватиметься в більшій мірі за рахунок механічного, ніж природного приросту. В результаті чого, у віковій структурі населення, збільшиться чисельність дітей і населення працездатного та зменшиться населення старших вікових груп.

Характеристика вікової структури населення наводиться в таблиці Ек-8.

Таблиця Ек-8

Вікова структура населення с. Братківці

№п/п	Вікові групи населення	На 01.01.2019 р.	Розрахунковий період
------	------------------------	------------------	----------------------

1	2	(2039 р.)				
		Населення, осіб	%	Населення, осіб	%	
1	2	3	4	5	6	
I.	Діти до 16 років, в тому числі:	223	16,3	260	17,3	
		0-6 років	85	6,2	101	6,7
		6-16 років	138	10,1	159	10,6
		16-25 років	132	9,7	159	10,6
		25-60 років	679	49,7	751	50,1
		60-90 років	326	23,9	327	21,8
		від 90 років	5	0,4	3	0,2
II.	Населення працездатного віку:	811	59,4	906	60,4	
	- чоловіки 16-59 років	507	37,1	564	37,6	
	- жінки 16-54 роки	304	22,3	342	22,8	
III.	Населення старше працездатного віку:	331	24,3	334	22,3	
	- чоловіки 60 років і старші	139	10,2	138	9,2	
	- жінки 55 років і старші	192	14,1	196	13,1	
IV.	Все населення	1365	100,0	1500	100,0	

3.3. Житлове будівництво

На території села Братківці передбачається виключно садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,14 га (із врахуванням по 0,02 га для кожної садиби на проїзди) та площі будинку – 100,0 м².

Згідно довідок, наданих сільською радою, поступило 8 заяв на виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку загальною площею 3,0 га.

Крім того, згідно передбаченого населення, території під нове будівництво на розрахунковий період пропонується виділити 6,3 га, на яких буде здійснене будівництво 45 садибних будинків загальною площею 4,5 тис. м².

Загальна площа проєктованих територій під нове будівництво пропонується виділити 9,3 га, проєктований житловий фонд становитиме – 5,3 тис. м².

Очікувана площа всього житлового фонду на кінець розрахункового періоду становитиме 50,83 тис. м² загальної площі, а середня забезпеченість 33,9 м²/особу. Решта вільних територій під нову забудову пропонується включити в резерв на позарозрахунковий період.

Житловий фонд з врахуванням необхідного об'єму нового житлового будівництва на розрахунковий період приведені в таблиці Ек-9.

Населення та житловий фонд с. Братківці на розрахунковий період (2039 р.)

№ п/п	Тип житла	Населення				Житловий фонд						
		Існуючий стан (1.01.2019 р), осіб	Розрахунковий період (2039 р.)			Існуючий стан (1.01.2023 р.)						
			Чисельність, (осіб)	Коефіцієнт сімейності, Кс	Кількість сімей	Кількість <u>Садиб, квартир</u> тис.м ² заг. площі	Житлова забезпеченість м ² /особу	Вибуття житлового фонду <u>Садиб, квартир</u> тис.м ² заг. пл.	Житловий фонд, що зберігається, <u>садиб, квартир</u> тис. м ² заг. пл.	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва <u>кількість садиб / га</u>	Житловий фонд на кінець розрахункового періоду, тис. м ² заг. площі	Житлова забезпеченість на кінець розрахункового періоду (м ² /особу)
3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1		
1.	садибне	1365	1500	3,0	505	<u>452</u> 45,53	33,4	-	<u>452</u> 45,53	<u>53 / 9,3</u> 5,3	50,83	33,9
Всього		1365	1365	1500	3,0	505	<u>452</u> 45,53	33,4	-	<u>452</u> 45,53	<u>53 / 9,3</u> 5,3	50,83

3.4 Соціальна інфраструктура

Формування повноцінного життєвого середовища території села тісно пов'язане з його соціальним розвитком.

Сучасна мережа об'єктів соціально-культурного побуту с. Братківці в повній мірі не забезпечує потреби проживаючого в селі населення (див. табл. Ек-1, Розділ-2.6.2).

Для подолання існуючих недоліків і для забезпечення населення об'єктами культурно-побутового обслуговування розраховані перспективні потужності (див. табл. Ек-10).

Номенклатура та місткість установ культурно – побутового обслуговування генпланом приймається згідно ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій з розрахунку перспективної чисельності населення с. Братківці – 1 500 осіб (2038 р.).

**Розрахунок установ і підприємств обслуговування с. Братківці
на кінець розрахункового періоду (2039р.)**

Таблиця Ек-10

№ пп	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Норма на 1000 осіб населення	Необхідно по нормі на кінець розрахункового періоду (2039 р.) (для насел. 1500 осіб)	Існуючий стан (на 1.01.2023 р.)		Необхідно ввести в експлуатацію	Примітка
					Всього	в т.ч. придатних для використання до 2019 року		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Установи народної освіти								
1.	Дитячі дошкільні установи	<i>місць</i>	38	57	25	25	32	Згідно ДБН В.2.2-2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»
2.	Середня повна школа	- - -	135	203	250	250	-	Згідно ДБН В.2.2-2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»
3.	Дитяча школа мистецтв	- - -	3	5	90	90	-	Згідно ДБН В.2.2-2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»
II. Установи охорони здоров'я і соціального забезпечення								
4.	лікарська амбулаторія сімейної медицини	<i>відвідувань за зміну(періодично)</i>	дорослі: 10-15 діти: 4-5	15-23 6-8	15	15	0-8 6-8	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1
III. Установи культури й мистецтва								
5.	Клубні установи та центри дозвілля	<i>місць</i>	400-300 Населення більше 1000 осіб)	450-600	200	200	250-400	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1

6.	Бібліотеки	<i>тис. один збер.</i>	3-3,5	9-10,5	5	5	-	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1
IV. Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування								
7.	Магазини, всього з них:	<i>м² торгової площі</i>	120	180	4 059	4 059	60	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1
	- продовольчих товарів	- - -	80	120	4 059	4 059	-	
	- промислових товарів	- - -	40	60	0	0	60	
8.	Підприємства громадського харчування	<i>пос. місць</i>	повсякденно 7 періодично 20 епізодично 10	11 30 15	-	-	повсякденно 11 періодично 30 епізодично 15	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1
9.	Підприємства побутового обслуговування	<i>робочих місць</i>	повсякденно 1,5-2 періодично 3,0 епізодично 2,0	3 5 3	-	-	3 5 3	Об'єднати в комплекс побутового обслуговування
V. Організації та установи управління, кредитно-фінансової установи та підприємства зв'язку								
10.	Установи управління	<i>об'єкт</i>	1	1	1	1	-	
11.	Відділення зв'язку та АТС	- - -	1	1	1	1	-	
12.	Відділення ощадбанку	<i>операц. місце</i>	1	1	-	-	1	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1
VI. Установи житлово-комунального господарства								
13.	Пожежне депо	<i>пожежних автомашин</i>	2 принаселенні 1-7 тис. жит.	2	-	-	2	В радіусі обслуговування районного центру
14.	Громадські вбиральні	<i>приладів</i>	1	2	-	-	2	Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

								Додаток Е.1
15	Кладовище традиційного поховання	га	0,24-0,35	0,36-0,53	1,7988	-	3,32	Згідно ДБН Б.2.2- 12:2018 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1

3.5 Функціонально-планувальна структура населеного пункту

Архітектурно - планувальна композиція села базується на історично сформованому каркасі, який базується вздовж головної вулиці села – вул. Стрийська. Історичний каркас забудови села сформувався вздовж головної та відгалужених вулиць. Вздовж них розташовані, сільська рада, школа, дошкільний навчальний заклад, філіал музичної школи, амбулаторія загальної практики сімейної медицини, магазини та церкви. Проектні рішення генерального плану передбачають розширення та подальший розвиток спортивно відпочинкової території (спортивні та дитячі майданчики, літня сцена) та об'єкти обслуговування. Навколо центральної частини села розвиваються планувальні квартали, що обмежені територіями городів, сільськогосподарськими угіддями, паями та виробничою територією.

Основний архітектурно-просторовий акцент – церква Вмч. Параскеви, костел та школа, розташовані в центральній частині села.

У зв'язку з вигідним розташуванням села в виробничому осередку району та забезпеченістю природними ресурсами, проектом передбачається розвиток виробничої інфраструктури села та придорожного обслуговування. Виробничий осередок, АЗС та СТО. Громадська забудова передбачається такої ж поверховості як і житлова забудова даних кварталів, або на 1-2 поверхи вища. На перспективу, окремі важливі громадські об'єкти можуть бути вищої поверховості для формування просторово-архітектурних акцентів.

Проектом передбачені спортивно-відпочинкові території в центральній частині села.

Також в селі пропонується резервний виробничий осередок (резерв виробничих територій) в південно-східній частині, що забезпечить село додатковими робочими місцями та надходженнями в бюджет села.

І надалі основну роль у формуванні образу села відіграватиме історичний центр. Тому надзвичайно важливо зберегти архітектурну спадщину села і створити повноцінний привабливий історичний центр із повним спектром об'єктів обслуговування, у тому числі і для збільшення туристичної привабливості села.

Внесення змін до генерального плану передбачає також розвиток північної частини села вздовж річки Стрий. А саме – передбачення багатоквартирних житлових територій для вимушено переселених осіб, розвиток житлових територій та розміщення спортивно-відпочинкового комплексу (з розміщенням комплексу футбольних полів).

Через збільшення навантаження на очисну систему населеного пункту передбачається перенесення очисних споруд на більш сприятливі території (південний-схід). А також, у зв'язку з рельєфними особливостями північної та північно-східної частини села, передбачено каналізаційну насосну станцію на півночі населеного пункту.

Також згідно генерального плану м. Стрий передбачено коригування кільцевого шляхопроводу.

3.5.2 Розрахунок потреби і характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку

При плануванні територій села населений пункт було умовно виділено 1 планувальне утворення, з метою об'єктивного аналізу потенційних можливостей та

перспектив розвитку села та різних ділянок розташування нових функціональних зон села.

Таким чином було сформовано з 1 планувальне утворення

- загальна площа становить 419,55 га;
 - площа існуючої житлової зони – 70,9382 га;
 - проектованої – 33,599 га (резерв - 10,3738 га),
 - площа існуючої громадської зони – 4,44га;
 - площа громадської зони проектована – 4,5553 га,
 - резерв громадських територій – 0 га;
- Змінами до генерального плану були змінені такі території :
- до площі проектної житлової забудови додалось 28 га (резерв не змінився);
 - до громадських територій додано 21 га (резерв 4 га).

Зведені дані про потреби в територіях під усі види будівництва:

Для нового будівництва у межах села генеральним планом передбачено:

- територій житлової забудови – 45,0869 га
- територій перспективної (резервної) житлової забудови – 24,8984 га
- територій громадської забудови (у т.ч. резерв) – 7,546 га
- територій виробничої забудови – 4,5686 га
- територій перспективних (резервних) виробничих територій – 1,747 га
- територій інженерної інфраструктури – 0,5 га
- території транспортної резервної інфраструктури – 0,5945 га

Проаналізувавши існуючу ситуацію, виявлені чинники, що сприяють розвитку території села. До стимулюючих факторів, які впливають на розвиток, варто віднести:

1. Наявність вільних територій придатних для розміщення об'єктів інфраструктури, рекреації та виробничо-комерційної діяльності;
2. Наявність професійних кадрів серед мешканців населеного пункту;
3. Зручне транспортне розташування;
4. Розташування у межах години автотранспортної доступності до обласного центру – міста Львів та 20-ти хвилинної автотранспортної доступності до міста Стрий;
5. Наявність в селі об'єктів обслуговування та наявність намірів їх подальшого розвитку.

Таким чином, у межах території, охопленої проектом, можливе розміщення житлової, виробничо-комерційної зон та зон громадських, освітніх та спортивних споруд.

3.5.3. Житлові території

Житлові території існуючої забудови розділені на нерегулярні квартали обмежені звивистими вулицями з великою щільністю забудови та обмежені з півночі – землями загального користування, паями, зі сходу - паї, зі заходу та півдня - городами та паями.

Житлові території проектованої забудови розділені на регулярні квартали обмежені прямолінійними вулицями з невеликою щільністю забудови та обмежені існуючою житловою забудовою, городами, паями, пасовиськами, сінокосами та ін.).

Основна частина житлового фонду знаходиться в хорошому стані і є опорним фондом. Це, в основному, реконструйована та нова садибна забудова останніх років будівництва та квартирні малоповерхові будинки побудовані в 80-90х роках.

Територія в межах СЗЗ (300м) проектом передбачено резерв житлової забудови, яка буде можлива після закриття кладовища та пройдешня строку кладовищного періоду (зменшення СЗЗ кладовища до 100 м).

Допускається відведення та забудова земельних ділянок, за умови отримання погодження та позитивного висновку експлуатуючих служб об'єктів санітарного впливу, виготовлення та погодження у встановленому порядку гірничо-

геологічного обґрунтування у випадку розташування ділянки в межах гірничих відводів та залягання корисних копалин.

3.5.4. Система громадських центрів обслуговування та соціальної інфраструктури.

На проектний період, додатково до існуючих, передбачається розміщення наступних об'єктів громадського обслуговування:

- спортивні та відпочинкові об'єкти (К-5);
- об'єкти побутового обслуговування:- вбудовані об'єкти соціально-побутового та обслуговування (К-4, К-5,);
- об'єкти торгівлі та громадського харчування (К-1, К-5, К-7 К-8);
- магазини змішаної торгівлі (К-1, К-5, К-8);
- об'єкти спецпризначення - пожежна частина (К-1);
- заклади торгівлі та громадського харчування (К-5, К-8).

Детальніший перелік об'єктів соціальної сфери, визначення їх потужностей на основі діючих нормативів наведено у розділі 3.3 даної пояснювальної записки.

3.5.5. Виробничі та комунально-складські території

У селі існує чітко виражена південна та південно-східна виробнича зона, а саме в південній частині території колишнього господарського двору (пилорама, столярний цех, підприємство по виготовленню декоративних гіпсових виробів) та в південно-східній – територія колишнього господарського двору (виробництво меблів, підприємство по виготовленню декоративних гіпсових виробів). Розміщення і подальший розвиток виробничих підприємств та комунальних об'єктів пропонується у межах існуючої промислово-комунальної зони та території транспортної інфраструктури, що долучається в проектовані адміністративні межі.

Проектом передбачається розвиток виробничих територій в південно-східній частині, а саме розвиток території колишнього господарського двору та резерв території виробничого призначення на захід від нього.

В південній частині територія господарського двору пропонується для розвитку вже існуючих підприємств.

Виробничі території передбачаються як проектні виробничі території з позначенням меж розміщення об'єктів III, IV та V класів шкідливості (згідно санітарної класифікації додатку №4 ДСП 173).

В південно-східній частині села запроектовано цвинтар із дотриманням санітарно-захисної зони 300 м. Існуючий цвинтар закривається із встановленням на період мінералізації санітарно-захисної зони 100 м.

Навколо господарських, складських та промислових територій пропонується встановити санітарно-захисні зони згідно діючих норм та правил. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено.

3.5.6. Формування архітектурно-просторового середовища села

За функціональним зонуванням можна виділити такі території:

- а) громадська територія зосереджена в центрі села та вздовж вулиці;
- б) житлові (садибна забудова в центральній частині та навколо);
- в) виробничі (у південній та південно-східній частинах села), також розташовуються об'єкти транспортного призначення (СТО, АЗК; південь села) та кладовище на південному-сході села);
- г) інженерна інфраструктура – насосна станція водопостачання;
- д) сільськогосподарські (городини, пасовища, сінокоси та ін. по контуру навколо житлових та виробничих територій);

Чітко виражене ядро (центр) села має еліптичну планувальну форму.

Аналізуючи існуючий стан функціонального зонування території села, досить просто визначити той факт, що закладені існуючі функції території села згруповано, зі зосередженням функціональних зон. Прийнято вважати, що домінуючі функції села – це сільбищна та виробнича (сільське господарство та малі виробничі підприємства), які попередньо поділені на чіткі функціональні зони.

Також планується подальший розвиток виробничої зони села – у південно-східній частині села.

Проектом пропонується розвиток системи зелених насаджень, яка пройде вздовж струмка в центрі села та прямуватиме до спортивно-відпочинкових територій: літня сцена, спортивні майданчики, стадіон).

Загалом, проектом передбачається доповнення і розвиток історично-складеної планувальної структури села. Упорядкування та благоустрій головної та житлових вулиць села, сприятиме раціональному використанню територій та вирішенню внутрішньосільських і зовнішніх зв'язків.

Виходячи з загальної концепції архітектурно-планувальної організації села в цілому, та згідно з проектним рішенням, для адміністративно-громадської зони пропонується поліпшення культурно-побутового обслуговування.

Житлова зона розвиватиметься переважно на півночі та заході на територіях передбачених для житлової забудови цим генпланом. Також передбачено резервні території для житлової забудови на півночі (К-3).

Підвищення якості існуючої забудови буде здійснюватись шляхом перебудови, добудови та капітального ремонту існуючої забудови.

Конкретизація функцій виробничих територій, а також обґрунтування застосування допустимих функцій відбувається під час розроблення детальних планів територій.

3.5.7. Ландшафтно-рекреаційні території.

Одним з завдань генерального плану є створення єдиної системи зелених насаджень, яка пронизуватиме село, покращуючи стан навколишнього середовища і створюючи можливості для повноцінного відпочинку на вільних озелених територіях. На сьогодні благоустрій відкритих озелених територій у селі присутній у вигляді пасовиськ та сінокосів при р. Стрий. Озеленені території обмеженого користування є на прибудинкових майданчиках адміністративно-громадської забудови. Закладення нових парків та скверів сприятиме збереженню природних ресурсів та окультуренню їх надалі.

Нормативна забезпеченість зеленими насадженнями загального користування становить для сільських поселень і даного кліматичного району 12 м.кв. на мешканця для зелених насаджень загального користування у межах населеного пункту. Таким чином сумарно повинно припадати зелених насаджень загального користування 1,8 га на весь населений пункт.

Передбачена проектом площа зелених насаджень загального користування становить 24,7378 га. Таким чином, проектована забезпеченість зеленими насадженнями дорівнюватиме 164,92 м²/чол. і задовільняє нормативні потреби.

В проєктованих межах села (26,8068 га) передбачається організація комплексної зеленої зони, куди ввійшли :

- озеленені території загального користування (17,193 га);
- озеленення спецпризначення (7,5448 га)
- спортивно-відпочинкові території (2,069 га).

Організація парку передбачається в районі струмка.

3.6. Транспорт.

Транспорт та вулична мережа.

Інженерно-транспортна схема села представлена місцевою вулицею районного значення III технічної категорії, яка перетинає територію села з півдня на північ. Зв'язок з цим автошляхом грає величезну роль в розвитку села.

Основна дорога села представлена вулицею Шевченка (III категорія).

Доїхати до села можна рейсовими автобусами Стрий - Розгірче, Стрий – Долішне, Стрий-Горішне.

Автомобільні шляхи.

Село та прилеглу територію перетинає автомобільна дорога районного значення, характеристика яких наведена в таблиці № 1Тр.

Таблиця № 1Тр.

№ п/п	Назва доріг	Значення та категорія	Ширина, м		Тип покриття проїзної частини
			Земполотна	Проїзної частини	
1	Вулиця Шевченка	Територіальна III	10,0-12,0	6,5-7	Асф.

Вулична мережа.

Теперішній стан.

Основними транспортними вулицями села, по яких здійснюються зв'язки виробничих підприємств, організацій та виходи на зовнішні напрямки, є вулиця Вербина над водою, Бойка.

Характеристика вулиць села наводиться у таблиці № 2Т.

Таблиця № 2Т.

№ з/п	Назва вулиць	Ширина в межах черв.ліній	Проїзна частина		тротуари	
			Ширина, м	Тип покриття	Ширина, м	Тип покриття
1	2	3	4	5	6	7
1.	Т.Шевченка	20	6,5-7	асфальт	1	-
2.	Вербина над водою	15,0	3-6	грунтове	-	-
3.	Шептицького	12	5	асфальт	-	-

4.	Млинниця	12	4,5	асфальт	-	-
5.	Бойка	15	4,5	асфальт	-	-
6.	1 листопада	12	3	асфальт		
7	Дубика	15	4,5	гравійне		
8.	Чорновола	10	4,5	гравійне		
9.	Зелена	15	3	гравійне		
10.	Л. Українки	12	4,5	гравійне		
11	І. Франка	10	4,5	гравійне		
12.	С.Бандери	12	3	гравійне		
13.	Хмельницького	12	3	гравійне		
14.	Полуботка	10	3	гравійне		
15.	Левицького	12	3	грунтове		

Проектні пропозиції.

На розрахунковий період передбачається будівництво нових та реконструкція існуючих вулиць і доріг. Передбачається об'їзна дорога (65 м) м. Стрий яка проходить біля с. Братківці згідно генерального плану с. Стрий. Вулицям села надається наступне значення:

- Головна вулиця села, до неї відноситься вулиця Шевченка та Вербина над водою.

Ширина вулиці в червоних лініях прийнята 20,0м, ширина проїзної частини 7,0м, тротуарів 1,5м.

- Житлові вулиці, до них відносяться низка існуючих: Шептицького, Млинниця, Бойка, Зелена, 1 листопада, Дубика, та інші, а також проєктовані вулиці.

Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 15м, 12,0м, 10 м ширина проїзної частини – 7,5 м, 7,0м, 6,0м, ширина тротуарів 1,5 м, 2,0 м.

- Виробничі вулиці, до них відносяться вулиці в промисловому осередку.

Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 15м, ширина проїзної частини – 7,5 м, , ширина тротуарів 1,5 м.

Організація безпеки руху.

З метою забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів генплан передбачає:

- Реконструкцію існуючих вулиць і доріг з влаштуванням нормативних елементів поперечного профілю.

- Будівництво гаражів для постійного і стоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

3.7. Інженерна підготовка

В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації включені:

1. Схема вертикального планування розроблена на топоідоснові масштабу 1:5000, з січенням рельєфу горизонталями через 1,0 м. Система висот Балтійська (лист № 4)

На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроектовані, або підлягають реконструкції. Відмітки існуючих вулиць залишені, в основному, без змін.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою водовідвідною системою.

На ділянках, які характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод або відсутністю мінімальних ухилів, потрібних для водовідведення, пропонується підсипка територій.

1. З огляду на рельєф території, особливої уваги потребує боротьба з яроутворенням. Проектом передбачено влаштування укріплених водовідвідних лотків з метою запобігання розвитку ерозійних процесів на ділянках із критичними ухилами поверхні.

2. З метою покращення санітарно-гігієнічних умов для проживання, а також, планування її прибережно-захисної смуги таким чином, щоб унеможливити потрапляння забруднюючих речовин чи ґрунтових зсувів у русло струмків.

3. Запобігання можливому паводковому підтопленню, передбачається розчищення дна струмка та укріплення берегів існуючих ставів та планування їх прибережно-захисної смуги таким чином, щоб унеможливити потрапляння забруднюючих речовин чи ґрунтових зсувів у стави.

Протипожежні заходи

На даний момент пост пожежної охорони знаходиться в м.Стрий що знаходиться на віддалі 12 км від села. Радіус обслуговування пожежної команди складає 3 км та не перекриває с. Братківці. Враховуючи ці фактори, даним проектом пропонується розташування пожежного депо на 2 машини в північній частині села.

Даним генпланом передбачені також пожежні резервуари, пірси для забору води пожежними машинами. Для зручності користування передбачено декілька пірсів в різних частинах населеного пункту.

3.8. Інженерна інфраструктура

3.8. Інженерна інфраструктура

Одним з основних і найважливіших завдань генерального плану населеного пункту у відповідності з діючою нормативно-правовою базою є вирішення основних напрямків його розвитку, одним з визначальних факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

До інженерної інфраструктури села відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, тепло-газопостачання, електропостачання, а також телефонізацію і радіофікацію. Усі ці перелічені питання будуть розглянуті даним розділом проекту, в

якому прораховані нормативні навантаження, враховуючи архітектурно-планувальні вирішення і економічні прогнози майбутнього розвитку та росту села.

Зважаючи на умови розвитку ринкової економіки, її закони та практичні капіталовкладення, території населених пунктів з розвинутим інженерним забезпеченням, та вільними потужностями є найбільш потенційно привабливими для різного роду інвесторів, що в свою чергу значно підвищує вартість на землю, нерухоме майно та приносить додатковий економічно-фінансовий приріст.

3.8.1. Водопостачання

Існуючий стан

В даний час с. Братківці забезпечене централізованим водопостачанням частково, довжина існуючого водопроводу складає 1,2 км.

Решта населення села користується водою з малодебітних свердловин, яких в селі налічується – 400 шт.

Проектні рішення

Проектні рішення по водопостачанню приймаються з врахуванням рішень даного генерального плану та його економічного розділу.

Генеральним планом в селі передбачається будівництво централізованої системи водопостачання, до якої підключити всіх споживачів села. Вода в селі буде використовуватися на господарсько-побутові потреби населення, на полив зелених насаджень, на потреби тваринництва.

Норми водоспоживання та витрати води

Норми водоспоживання на господарсько-побутові потреби населення приймаються по ДБН Б.2.2-12:2018 з врахуванням степені благоустрою забудови та кліматичних умов і становлять 200 л./жителя та 5% необлічені витрати.

Загальні витрати води приведені в таблиці та ВК-1 та складають:

БАЛАНС ДОБОВОГО ВОДОСПОЖИВАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

№ п/п	Групи водокористувачів	Чисельність споживачів, людей	Загальнодобове водоспоживання, куб.м/добу	Чисельність споживачів, людей	Загальнодобове водоспоживання, куб.м/добу
A.	Водопостачання				
A. I	Господарсько-побутові потреби населення				
	Житлова забудова з місцевими водонагрівачами	1365	286,7	1500	315,0
	невраховані витрати	1365	43,7	1500	48,0
	Разом		286,7		315,0
A. II	Технічні потреби. зрошення зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів				
	Полив вулиць та зелених насаджень, зрошення присадибних ділянок	1365	43,7	1500	48,0
	Разом:		43,7		48,0
A. III	Розподіл води				
	Всього:				363,0
	Вода питної якості	1365	286,7	1500	315,0
	Вода технічної якості	1365	43,7	1500	48,0
	Відбір води з:				
	Магістральні мережі (існуючі)	1365	286,7	1500	315,0
	Поверхневі води та локальні мало дебітні свердловини	1365	43,7	1500	48,0
B.	Відведення та очищення стоків				
B. I	Господарсько-побутові стоки				
	Садибна забудова	1365	286,7	1500	315,0
	невраховані витрати	1365	43,7	1500	48,0
	Разом:		286,7		315,0
B. II	Очищення та знезараження стоків				
	КОС (проект)		286,7		315,0

Потреба у воді для виробничих об'єктів визначається на стадії детального проектування і забезпечується за рахунок існуючих магістральних мереж.

Витрата води на зовнішнє пожежегасіння приймаються як для населеного пункту з чисельністю населення до 5 тис.чол. і складає 10 л/с на гасіння одної розрахункової пожежі.

Джерела водопостачання

Джерелом централізованого водопостачання села приймається існуючі магістральні мережі.

Для забезпечення розрахункової потреби води питної якості (приведено в табл. – ВК-1) пропонується підключати водорозподільчі кільцеві мережі по кварталах житлової забудови від існуючого водогону.

Система та схема водопостачання

Від існуючого водогону передбачається підключати водорозподільчі кільцеві мережі по кварталах житлової забудови.

Прокладати їх передбачається в межах зелених смуг вулиць на відстані не менше 5 м від фундаментів будинків.

Мінімальний вільний напір в мережі водопроводу села при господарсько-питному водоспоживанні на вводі в будинок над поверхнею землі повинен бути в районах садибної забудови не менше 10 м.

Пожежегасіння

Зовнішнє пожежегасіння села передбачається здійснювати при допомозі пересувних автонасосів з пожежних гідрантів встановлених на кільцевій водопровідній мережі.

3.8.2. Каналізація

Господарсько-побутова каналізація

Існуючий стан

В даний час в с. Братківці централізованої каналізації немає.

Населення села, в основному, користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

Рідкі нечистоти утилізуються на присадибних ділянках.

Проектні рішення

Проектні рішення по каналізації приймаються з врахуванням рішень даного генерального плану, економічного розділу та пропозицій по водопостачанню.

Норми водовідведення

Водовідведення по селу приймаються по водоспоживанню, і приведені в таблиці В-1.

Система і схема каналізації

В селі передбачається будівництво централізованої каналізації, яка повинна охопити всю забудову села.

На території села проектується один басейн каналізування, який обслуговуватиметься самопливними каналізаційними колекторами з відводом стоків до намічених каналізаційних очисних споруд глибокого біологічного очищення та доочищення, які слід розташувати в південній частині села. Скид очищених стоків пропонується в р. Стрий.

Потужність проєктованих КОС необхідно розраховувати згідно того що генеральним планом с. Жулин передбачено, що відвод стоків с. Жулин буде проводитися до намічених каналізаційних очисних споруд глибокого біологічного очищення та доочищення у с. Братківці і становить, згідно генерального плану с. Жулин на проєктований період 231куб.м/добу. Відповідно, разом з с. Братківці це становить 546 куб.м/добу. Скид очищених стоків пропонується в р. Стрий.

Схема накреслення мережі госпобутової каналізації показана на листі «Схема інженерного обладнання території».

Б.	Відведення та очищення стоків				
Б. I	Господарсько-побутові стоки				
	Садібна забудова	1365	286,7	1500	315,0
	невраховані витрати	1365	43,7	1500	48,0
	Разом:		286,7		315,0
Б. II	Очищення та знезараження стоків				
	КОС (проект)		286,7		315,0

Згідно таб. 30 ДБН В.2.5-75:2013, санітарно-захисна зона від споруди каналізації механічного і біологічного очищення з термічною і/або механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях, при розрахунковій продуктивності понад 0,2 до 5 тис. м³/добу включно, становить 150 м.

3.8.3. Теплопостачання

На період розроблення генерального плану населення села для забезпечення теплом використовувало кафельні печі, індивідуальні (по квартирні) твердопаливні двохконтурні котли.

Проектні рішення

На період розроблення генерального плану населення села для забезпечення теплом використовувало кафельні печі, індивідуальні (по квартирні) твердопаливні двохконтурні котли.

На проектний період тепlopостачання села зберігаються по існуючому стану, для збільшення ефективності існуючих джерел тепла рекомендовано провести заміну кафельних печей та індивідуальних (по квартирних) твердопаливних двохконтурних котлів на сучасні автоматизовані двохконтурні котли на твердому (альтернативному) виді палива.

3.8.4. Газопостачання.

Село Братківці газифіковане повністю. Постачальником є «Львівгаз збут». Газифікація селища здійснюється по системі двох тисків: середнього та низького.

Проектні пропозиції.

Даним генеральним планом зберігається існуюча схема газифікації села та її подальший розвиток.

Газ буде використовуватись населенням для приготування їжі, підігрів води та опалення, котельні об'єктів обслуговування та промисловості.

Система тисків зберігається двоступенева (середнього і низького тисків).

Генеральним планом передбачено подальший розвиток газових мереж.

Система тисків – двоступенева.

Розрахунок витрат природного газу виконаний згідно ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання.

Газопостачання села зберігається по системі двох тисків середнього до 0,3 МПа і низького до 0,003 МПа.

Через ГРП газ поступає в газопроводи низького тиску житлових будинків та об'єктів комунально-побутового призначення з малим газопостачання.

Проектовані промислові підприємства та крупні комунально-побутові споживачі передбачається підключати безпосередньо до мереж середнього тиску через індивідуальні газорегуляторні пункти на пізніших стадіях проектування.

На розрахунковий строк даним проектом передбачається дальший розвиток існуючих газових мереж і прокладка їх до проєктованих кварталів житлової забудови з будівництвом в них ГРП, або індивідуальних редукторних установок (відповідно до проектних рішень наступних етапів проектування та техніко-економічних обґрунтувань).

Сезонна, тижнева та добова нерівномірність газоспоживання покривається за рахунок джерела газопостачання – газопроводу середнього тиску.

Стаціонарні ГРП передбачається телемеханізувати, телефонізувати, забезпечити освітленням.

Газопроводи виконуються із метало-пластикових труб.

Розрахункова потреба в газі на період розрахункового строку становить: 0,399 млн. м³/рік і приведена в таблиці Г-1.

Таблиця Г-1. Витрати газу на приготування їжі та комунально-побутові потреби						
№ п/п	Споживачі газу	Норма газоспоживання на рік, м ³	Перша черга		Розрахунковий строк	
			Населення, чол.	Витрати газу, млн.м ³ /рік	Населення, чол.	Витрати газу, млн.м ³ /рік
1	2	3	4	5	6	7
1	Житлові квартали*	250	1365	0,35	1500	0,38
2	Підприємства соцкультпобуту**			0,018		0,019
3	Виробничі підприємства***			-	-	-
Разом:				0,368		0,399

*- при розробленні генеральних планів населених пунктів, згідно п. 6.2 ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання, допускається приймати укрупнені показники споживання газу, м³/рік на 1 людину; приймаємо 250 м³/рік на 1 людину – за гарячому водопостачанні від газових водонагрівачів;

** - річні витрати, згідно п. 6.2 ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання, на потреби підприємств торгівлі, підприємств побутового обслуговування невиробничого характеру слід приймати в розмірі до 5 % сумарної витрати на житлові будинки;

***- річні витрати на технологічні потреби промислових та сільськогосподарських підприємств слід визначати за даними паливоспоживання цих підприємств з перспективою їхнього розвитку або на основі технологічних норм витрат палива (приймаємо їх розрахунок на пізніших стадіях проектування).

3.8.5. Електропостачання

Існуючий стан

Село Братківці Стрийського району Львівської області електрофіковано повністю. Постачальником є ПрАТ «Львівобленерго».

Електропостачання села від джерела живлення до споживачів здійснюється по повітряних ЛЕП – 10 кВт через ТП – 10/0,4 кВ.

Проектні рішення

Розрахунок перспективного електронавантаження села робився згідно ДБН Б.2.2-12:2018. Розрахунки зведені в табл. Е-1.

На наступних етапах проектування необхідно розробити схему електромережі 10 кВ села, в якій детально проробити проект реконструкції існуючої мережі 10 кВ, ув'язавши її з проектними пропозиціями для нової житлової забудови і соцкультпобуту.

ТАБЛИЦЯ ВИЗНАЧЕННЯ ЕЛЕКТРОНАВАНТАЖЕННЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ СЕЛА

Таблиця Е-1

№ п/п	Назва житлових утворень	Споживачі (житлова забудова)	Існуючий стан			Етап 15-20 р.		
			Кількість, тис.	Е, тис. кВт. Год	Р, кВт	Кількість, тис.	Е, тис. кВт. Год	Р, кВт
Варіант I (будинки житлової забудови не обладнані електроплитами)								
1		Житлова забудова	1,365	1 092	364	1,500	1 425	348
		Разом:	1,365	1 092	364	1,500	1 425	348
		Разом по утворенню з коефіцієнтом:	0,8	874	292	0,8	1140	279
Варіант II (будинки житлової забудови обладнані стаціонарними електроплитами)								
2		Житлова забудова	1,365	1 365	350	1,500	2 025	461
		Разом:	1,365	1 365	350	1,500	2 025	461
		Разом по утворенню з коефіцієнтом:	0,8	1 092	280	0,8	1 620	369

Разом по утворенню з коефіцієнтом: 0,8 (коефіцієнт для малих міст) × Е, тис. кВт. Год / річна к-ть годин (з табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2018)

3.8.6. Телекомунікаційні мережі.

В даний час в с. Братківці налічується 150 телефонних абонентів. Абонентів обслуговує Львівська філія ПАТ «Укртелеком».

Розрахунок кількості телефонних абонентів села робився при умові повного забезпечення населення, об'єктів соціальної інфраструктури та промисловості телефонним зв'язком.

Згідно розрахунків, кількість телефонів для села складає 630 шт.: 505 номерів для задоволення потреб населення (з розрахунку один телефон на одну сім'ю), 125 номера для задоволення потреб народногосподарського сектору (з розрахунку 20-25 % від кількості сімей).

Для задоволення потреб населення і об'єктів соціальної інфраструктури села телефонним зв'язком необхідно встановити в приміщенні існуючого відділення зв'язку АТС ємністю 630 номерів.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій, ємність кабельної каналізації електрозв'язку повинна враховувати потреби для забезпечення послуг: телефонного зв'язку, доступу до мережі Інтернет, кабельного телебачення, диспетчеризації.

3.8.7. Санітарне очищення території

Існуючий стан

В даний час в селі проводиться санітарна очистка (вивіз твердих побутових відходів) на підставі публічного договору про надання послуг з вивезення побутових відходів (ФОП «Колега М.І»).

Проектні рішення

На розрахунковий строк намічається планово-подвірна система очистки з вивозом сміття на об'єкт поводження з ТПВ Стрийського району з укладенням договорів з населенням.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 Планування і забудова територій табл. 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів, приймаємо на одного мешканця для житлового будинку садибної забудови - 450 кг/рік. Утворення великогабаритних, ремонтних та будівельних відходів - 10% від загальної кількості утворення твердих побутових відходів в населеному пункті.

Загальне накопичення сміття по селу складає:

Споживачі (тип забудови)	Існуючий стан		Проектний період	
		Середньорічна витрата		Середньорічна витрата
	мешканців	т/рік	мешканців	т/рік
садибна	1 365	614,3	1 500	675
Великогабаритні, ремонтні та будівельні відходи (10% від всіх ТПВ)		61,5		67,5
Всього		675,8		742,5

На розрахунковий строк – 742,5 тонн/рік

Тверді побутові відходи на проектний період передбачається вивозити на об'єкт поводження з ТПВ Стрийського району.

3.9. Охорона навколишнього середовища

Санітарний та екологічний стан населеного пункту характеризується факторами, які впливають на розвиток житлової та громадської зон і створюють дискомфортні умови проживання населення в існуючій забудові.

Дані обмеження можна поділити на три умовні категорії –

а) обмеження які існують, зберігаються і будуть впливати на майбутній розвиток та використання територій села.

До даних обмежень передусім слід віднести:

1) основні обмежуючі фактори, які принципово впливають на планування та визначають планувальну структуру на протязі останніх десятиліть - це автомобільна дорога місцевого значення, що проходить через усе село, ділячи його навпіл, річка Стрий та її заплава.

2) обмеження від основних об'єктів промисловості, комунального і складського господарства, цвинтаря та інженерної інфраструктури;

3) обмеження санітарної охорони від водозабірних споруд (1 та 2 пояс санітарної охорони).

Дані фактори фактично сформували існуючу планувальну структуру села і надалі зберігатимуть своє значення основних планувальних обмежень розвитку, які зберігаються при будь яких варіантах сталого розвитку містобудівної ситуації.

б) обмеження які мають невелике значення для економіки і забезпечення його життєдіяльності і можуть бути ліквідовані або зменшені для забезпечення планувального розвитку і функціонування сільського господарства і громади.

Це передусім виробничі та складські об'єкти, розташовані у безпосередній близькості до житлової забудови, де неможливе дотримання нормативних санітарно-захисних зон. У цьому випадку передбачатиметься зміна виду діяльності підприємства, яка дозволить повністю ліквідувати невідповідність санітарно-захисної зони діючим нормам або дозволить досягнути її прийнятних показників. При цьому, якщо можливо, перевагу слід віддавати не ліквідації підприємства та його діяльності, а модернізації виробничого процесу та зменшенню впливу на навколишнє середовище, щоб забезпечити збереження робочих місць у селі та надходження коштів до бюджету від функціонування підприємств;

в) обмеження, які існують формально, але джерела створення яких вже довгий час з різних (технічних, економічних, соціальних) причин не функціонують, або протягом довготривалого часу, через регресивні фактори, постійно зменшуються і мають тенденцію до ліквідації.

Такі обмеження доцільно ліквідувати, щоб запобігти виникненню конфліктних ситуацій та забезпечення планувального розвитку села, щоб сприяти сталому розвитку і функціонуванню сільського господарства та громади.

Планувальні обмеження села:

- 1-й пояс зони санітарної охорони насосної станції водопостачання – 50 м;
- санітарно-захисна зона від кладовища - 300 м;
- санітарно-захисна зона від кладовища, що закривається – 100 м;
- санітарно-захисна зона від виробничого осередку (південне)– 300 м;
- санітарно-захисна зона від виробничого осередку (південний-захід)– 50 м;
- прибережна смуга від р. Стрий – 100 м;
- охоронні зони дроту ЛЕП-10 кВ (2×10 м), ЛЕП-35 кВ (2*15м), ЛЕП-220 кВ (2*35м);
- охоронні зони ГРП (10 м);
- охоронна зона від трубопроводів – 2*4 м, 2*10 м, 2*300 м;

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» зони санітарної охорони поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу

водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму:

- перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу;
- другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

Правовий режим першого поясу ЗСО

У межах першого поясу ЗСО:
для підземних джерел водопостачання:

1)здійснюється:

- планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;
- каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;
- відведення стічних вод за межі цього поясу;

2)забороняється:

- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;
- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
- проведення головної рубки лісу.

Правовий режим другого поясу ЗСО

У межах другого поясу ЗСО:
для підземних, джерел водопостачання:

1)здійснюється:

- регулювання відведення територій під забудову населених пунктів, спорудження лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів, промислових і сільськогосподарських об'єктів, а також внесення можливих змін у технологію виробництва промислових підприємств, пов'язаного з ризиком забруднення підземних вод стічними водами;
- благоустрій промислових і сільськогосподарських об'єктів, населених пунктів та окремих будівель, їх централізоване водопостачання, каналізування, відведення забруднених поверхневих вод тощо;
- виявлення, тампонування (або відновлення) всіх старих,недіючих, дефектних або неправильно експлуатованих свердловин та шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;
- регулювання будівництва нових свердловин;

2) забороняється:

- забруднення територій покидьками, сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;
- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;
- розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;
- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;
- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;
- проведення головної рубки лісу.

На проектний період на території села передбачаються планувальні обмеження у вигляді санітарно-захисних зон від існуючих (діючих, тимчасово функціонуючих до модернізації, трансформації, модернізації, зміни технології виробництва та категорії шкідливості чи зміни функціонального призначення) та проєктованих промислових та комунально-складських підприємств, об'єктів транспорту:

- санітарно-захисні зони 50 м (об'єкти V категорії шкідливості, об'єкти складського призначення, об'єкти комунального господарства, транспорту):

- виробничий осередок (територія колишнього господарського двору);
- проектний виробничий осередок (50 м);
- санітарно-захисні зони 100м та більше:**
- кладовище, що закривається – санітарно-захисна зона 100 м (розміщене у межах населеного пункту);
- проектне кладовище (в межах населеного пункту) (300 м);

На проектний період територія санітарно-захисних зон в межах села складатиме сумарно 41,228 га.

Зокрема в санітарно-захисних зонах інженерної інфраструктури та об'єктів комунального та складського призначення перебуватиме 37,4512 територій (в тому числі в зонах цвинтарів – 37,4512 га), 14 житлових будинків.

В санітарно-захисних зонах від інженерних мереж перебуватиме 16,8295 га територій, 146 житлових будинків. В межах санітарної охорони від споруд водопостачання – 3,7376 га.

Таким чином передбачається практично в 1,5 рази зменшити площу санітарно-захисних зон у межах села та у 1,5 рази зменшити кількість будинків ,що перебувають в санітарно-захисних зонах.

Такі показники досягнуті завдяки екологічному орієнтуванню генерального плану, змінам економічної та екологічної ситуації у державі, переорієнтації діяльності окремих підприємств та впровадженню нових екологічних технологій.

Проектом передбачається впорядкування вуличної мережі, благоустрій центральної частини села, виробничої та комунально-складської зон.

В західній промзоні зберігаються на проектний період комунально-складські, виробничі та інші підприємства (див. експлікацію генерального плану).

Крім того південна промзона має територіальні резерви для проектування нових виробничих об'єктів.

З метою забезпечення варіантності використання територій, встановлення переважних та допустимих видів використання генеральним планом для територій підприємств, які можуть бути винесені або передбачаються для зміни функціонального призначення передбачені варіанти щодо проєктованого функціонального зонування, а саме встановлення переважних та допустимих функцій.

Зокрема виробничі об'єкти при неможливості дотримання санітарно-захисних зон можуть міняти свою основну функцію (виробництво) на торгіву, комерційну чи об'єктів транспорту і придорожнього сервісу із встановленням менших санітарно-захисних зон або без них.

Забудова, що знаходиться у межах планувальних обмежень (санітарно-захисних та охоронних зон) отримує статус невідповідності та обмеженого використання, при якому не допускається збільшення статусу невідповідності, зокрема здійснення нової забудови, розвиток існуючої забудови, зокрема її реконструкція із збільшенням площі (добудова, надбудова). Будь-які заходи з реконструкції існуючої забудови повинні бути направлені на зменшення статусу невідповідності або його ліквідацію як такого.

Для даних територій встановлюється особливий обмежений режим містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво на даних територіях до ліквідації чи зменшення вказаних санітарно-захисних зон (закриття цвинтаря, модернізація підприємств та зменшення їх СЗЗ, перенос ліній електропередач чи заміна їх на підземні кабельні лінії, тощо).

3.9.2. Охорона історико-культурної спадщини

До планувальних обмежень відносяться археологічні зони, для визначення яких на стадії генплану НДЦ "Рятівна археологічна служба" проведені рекогносцировочні обстеження.

Методика дослідження полягала у вивченні доступних архівних матеріалів - наукових звітів про археологічні дослідження, в зазначеному регіоні, каталогів пам'яток археології та наявної наукової археологічної літератури. Згідно матеріалів в межах села Братків немає відомих об'єктів археологічної спадщини. Аналіз картографічних матеріалів та фізико-геологічної ситуації свідчить також про велику ймовірність виявлення невідомих об'єктів археологічної спадщини.

Відповідно до ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Використання пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядкування, оздобу тощо.

Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 26 Закону консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну

політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

До планувальних обмежень відносяться археологічні зони, для визначення яких на стадії генплану НДЦ "Рятівна археологічна служба" проведені рекогносцировочні обстеження.

У разі виявлення невідомих пам'яток археології під час будівництва об'єктів громадського призначення або житла необхідно:

- звернутись до НДЦ „Рятівна археологічна служба” ІА НАН України стосовно рекомендацій, щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів на відомих і нововиявлених археологічних пам'ятках:

- визначити необхідний обсяг рятівних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки);

- визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт.

Враховуючи наявність об'єктів археології і ділянок їхнього ймовірного місця виявлення та з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, відповідно до пункту 10 частини 1 статті 6, частини 3 статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», абзацу 6 статті 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», абзацу 2 частини 3 статті 186-1 Земельного Кодексу України, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у межах охоронюваних археологічних територій необхідно погоджувати з відповідним органом охорони культурної спадщини після проведення натурного обстеження цих ділянок археологами.

Відповідно до частини 2 статті 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності або вилучаються (викуповуються) у державну власність в установленому законом порядку.

Відповідно до частини 3 статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у межах зон охорони пам'яток забороняються будівельно-монтажні та земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини, а згідно з абзацом 1 статті 37 ці роботи можуть проводитися лише після повного дослідження об'єктів культурної спадщини за рахунок коштів замовників будівництва.

Дозвіл на виконання будівельно-монтажних та земляних робіт на територіях об'єктів археологічної спадщини видає Міністерство культури України після завершення польової частини пам'ятко-охоронних робіт (частини 22 і 24 статті 5, абзац 1 частини 1 статті 35, частина 2 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. за № 316).

3.10. Заходи і рекомендації щодо реалізації генерального плану, встановлення режиму використання територій та подальше проектування

Слід зазначити, що реалізація рішень генерального плану вимагає не лише наявності значних фінансових ресурсів, але перед усім – реалізації послідовної, зваженої та принципової політики розвитку села згідно рішень генерального плану.

При цьому необхідно визнати, що генеральний план є концептуальною стадією містобудівної документації та базується на містобудівних та економічних прогнозах. Відповідно певні рішення генерального плану,

особливо щодо функціонального призначення територій можуть коригуватись під час дії генерального плану.

Проте є рішення, які мають перш за все послідовно і неухильно виконуватись мешканцями села та органами місцевого самоврядування. І насамперед це трасування вулиць, доріг та коридорів інженерних мереж, фіксація їх у червоних лініях і неухильне дотримання даних червоних ліній у процесі проектування. Саме дотримання червоних ліній і заборона відведення землі та будівництва в червоних лініях мають ключове значення для сталого розвитку населеного пункту.

Резервування територій вулиць, доріг в червоних лініях – це формування транспортного та інженерного каркасу села і гарантія його майбутнього розвитку, розвитку і покращення вуличної мережі, прокладання інженерних мереж, доступу спеціального автотранспорту, забезпечення надійних транспортних зв'язків в селі, тощо.

Важливим є дотримання функціонального зонування територій та розташування ключових об'єктів інженерної інфраструктури та комунального господарства (насосні, підстанції, очисні споруди, звалища, сміттєпереробні підприємства, тощо) в місцях і зонах передбачених генеральним планом.

Дуже важливим для забезпечення радіусів доступності, комфорту проживання та правильного формування житлових районів є резервування територій для розташування об'єктів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади медицини, тощо).

Генеральний план є основним містобудівним документом, який є основою підставою для розроблення наступних стадій проектування під конкретні об'єкти містобудування, розроблення окремих проектів по інженерному забезпеченню території, розроблення місцевих правил забудови.

На окремі житлові квартали та важливі містобудівні комплекси необхідно розробляти детальні плани територій з метою деталізації рішень генплану, встановлення червоних ліній вулиць, пропозицій щодо інженерного забезпечення з метою досягнення комплексності забудови території у відповідності до вимог ст.25 Закону України «Про планування та забудову територій».

Відповідно для реалізації основних положень генерального плану необхідно:

- При відведенні земельних ділянок, прийнятті рішень (в тому числі попередніх та рішень про розроблення ДПТ) про відведення чи зміну цільового призначення земель дотримуватись рішень генерального плану щодо функціонального і цільового призначення територій і трасування вулиць у червоних лініях. Для цього слід звіряти пропоноване призначення та червоні лінії із матеріалами затвердженого генерального плану.

- При виникненні запитань чи складностей у трактуванні рішень генерального плану письмові роз'яснення можна отримати у розробника генерального плану.

- При розробленні детальних планів територій приймати планувальні рішення на основі генерального плану. Детальні плани території повинні уточнювати рішення генерального плану, а не вносити в нього зміни.

- Керуватись положеннями генерального плану при розробленні концепцій та стратегій розвитку села, економічних проектів, тощо.

- Послідовно реалізовувати рішення генерального плану з дотриманням принципів комплексної забудови територій, а саме проектування і будівництво вуличної мережі, інженерних мереж та об'єктів інфраструктури в комплексі з житловою та громадською забудовою або випереджуючими темпами.

- **Дотримання принципів переваги інтересів громади над приватними інтересами, зокрема у справах щодо забезпечення нормативних вимог щодо доступності, проїзду та проходу , підходів та проїздів , тощо.**

До першочергових заходів з реалізації положень генерального плану також можна віднести:

- розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) для збереження житлової забудови, розташованої у межах санітарно-захисних зон виробничих об'єктів і захисту їх від шкідливого впливу виробничих об'єктів та створення комфортних умов проживання населення і розвитку села;

- **здійснити житлове будівництво садибних будинків на ділянках, забезпечених інженерно-транспортною інфраструктурою для забезпечення запитів населення, щодо надання ділянок під індивідуальну житлову забудову.**

3.11. Основні показники

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан 2023р.	Розрахунковий період 2043р.
1. Населення, всього на території, підпорядкованій сільській раді, у т. ч. тільки села	тис. чол.,	1,365	1,500
2. Територія			
а) у межі села, всього	га	297,8323	440.7000
- житлова забудова, всього	га	94,869	144,9949
у т. ч. садибна	га	94,869	144,9949
у т. ч. малоповерхова квартирна	га	-	-
- цивільна забудова	га	5,4964	12,4987
- зелені насадження загального користування (парки, лісопарки, нежитки та ін.)	га	23,1647	93.8636
- відпочинкові території	га	-	-
- інженерна	га	2,404	2,7102
- комунальна	га	0,5285	5,1188
- транспортної інфраструктури	га	0,439	1,0709
- вулично-дорожньої мережі	га	8,8797	43,1616
- сільськогосподарського використання	га	130,5969	123,9228
у т. ч. городи, сади	га	130,5969	111,4886
у т. ч. пасовиська, сінокоси	га	-	12,4342
- кладовище	га	1,7988	5,1188
- озеленення спецпризначення	га	-	7,5448
- виробнича забудова	га	-	11,9908
- резерв транспортних територій		-	0,5945

- резервна житлова забудова	га	-	24,8984
- резервна цивільна забудова	га	-	2,1137
- резервна виробнича	га	-	1,6747
- резервні інженерні території	га	-	-
б) поза межею населеного пункту для потреб села, всього	га	66,0677	-
Житловий фонд, всього	тис. м²	45,53	35,003
у т. ч. непридатний	тис. м ²	0,28	-
Розподіл житлового фонду по видах забудови:			
Садибна	тис. м ²	24,663	31,313
квартирна	тис. м ²	3,690	3,690
Середня забезпеченість населення			
загальною площею	м ² / чол.	32	34,2
Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ²	-	0,28
у т.ч. : а) непридатного	тис. м ²	-	0,28
б) придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м ²	-	-
3. Нове житлове будівництво, всього	тис. м²	-	6,93
садибне	тис. м ²	-	6,93
квартирне	тис. м ²	-	-
4. Сфера обслуговування, у т. ч.			
Дитячі дошкільні заклади, всього	місць	26	26
на 1000 чол. населення	місць	38	-
Загальноосвітні школи, всього	місць	160	160
на 1000 чол. населення	місць	135	-
Лікарні, всього	ліжок	-	-
на 1000 чол. населення	ліжок	-	-
Поліклініки, всього	відвідувань за зміну	-	-
на 1000 чол. населення	відвідувань за зміну	-	-
Пожежні депо, всього	пожежних автомобілів	0	2
на 1000 чол. Населення 1 авто на 1 тис. осіб	пожежних автомобілів	-	2
5. Сільський транспорт, вулиці і дороги місцевого значення			
Протяжність ліній транспорту,	км	-	-
Всього	подвійного шляху	-	-
у тому числі:	км	-	-
тролейбус	км	-	-
автобус	км	2,424	3,96
Протяжність вулиць, всього	км	11,466	21,624
у тому числі головної вулиці	км	2,728	3,96

Щільність вуличної мережі, всього	км/км²	91,8	50,0
у тому числі головної вулиці місцевого значення	км/км ²		
Рівень автомобілізації машин на 1000 чол.		74	85
Кількість місць зберігання автомашин мешканців села за складом парку та видами	машиномісць	74	-
зберігання легкових автомобілів, всього	машиномісць	74	-
у т. ч за видами зберігання:			
- відкриті стоянки	машиномісць	-	-
- одноповерхові гаражі	машиномісць	-	-
- багатоповерхові гаражі	машиномісць	-	-
вантажних автомобілів, всього	машиномісць	-	-
у т. ч. за видами зберігання			
- відкриті стоянки	машиномісць	-	-
- одноповерхові гаражі	машиномісць	-	-
- багатоповерхові гаражі	машиномісць	-	-
автобусів, всього	машиномісць	-	-
за видами зберігання			
- відкриті стоянки	машиномісць	-	-
- одноповерхові гаражі	машиномісць	-	-
- багатоповерхові гаражі	машиномісць	-	-
6. Інженерне обладнання:			
Водопостачання	тис. м³/доба		
Сумарний відпуск води	тис. м ³ /доба		
Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ /доба		
Джерела водопостачання, які використовуються			
Каналізація	тис. м³/доба		
Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /доба		
Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ /доба		
Забезпеченість житлового фонду каналізацією	%		
Електропостачання			
Сумарне споживання електроенергії	млн.МВт/год. рік		
Джерела покриття електронавантажень	МВт.хА		
Теплопостачання			
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт (Гкал/доба)		
Подача тепла, всього	Гкал/год		
Газопостачання			
Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік		
Джерела газопостачання			
Санітарне очищення території			
Об'єми побутового сміття, всього	тис. м ³ /рік	1441,6	
у т. ч. підлягає вивезенню	тис. м ³ /рік		

Сміттєпереробні заводи, потужність	одиниць/тис.м ³ /рік		
Удосконалені звалища	одиниць/га		
7. Спеціальне інженерне підготування території			
Захист території від затоплення, площа	га	-	-
протяжність захисних споруд	км	-	-
Намив та підсипання	млн. м ³	-	0,09
Берегоукріплення та розчистка русла	км	-	2,19
Зниження рівня ґрунтових вод в межах сільської забудови	га	-	-
Протиерозійні, протизсувні та проти карстові заходи	га	-	-
Освоєння інших територій зі складними ґрунтовими умовами	га	-	6
у т. ч. осідаючі ґрунти	га	-	-
- з сейсмічністю 6 балів та вище		-	-
8. Охорона навколишнього природного середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	36,94	37,0495
у т. ч. озеленені		36,94	53,61

4. Додатки



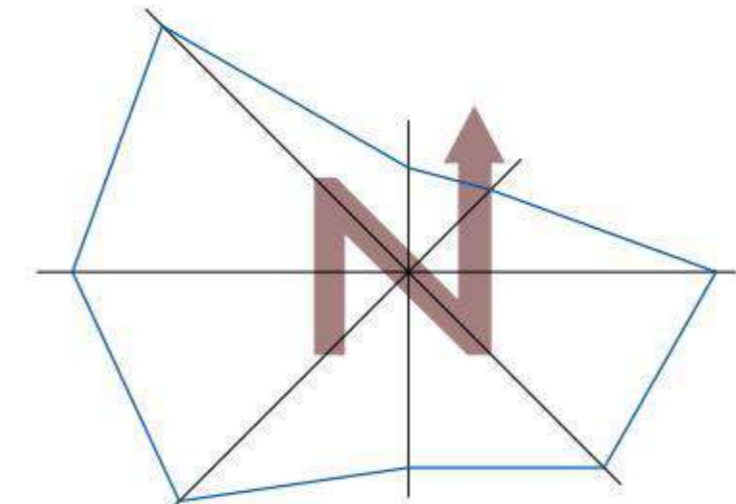
с. Братківці Стрийського району Львівської області

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

М 1 : 5 000

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Сільська рада;
- народний дім;
2. ФАП;
- магазин;
3. Школа;
- дитячий садок;
4. Стадіон;
5. Кошишня читальня Провісти;
6. Котельня;
7. Водопірна вежа;
8. Магазин;
9. Старий будинок культури;
10. Дитяча школа мистецтв;
11. Каплиця-писанка;
12. Насосна станція водопостачання;
13. Церква;
14. Церква Преображення Господнього;
15. Дитячий садок;
16. Дитячий майданчик;
17. Виробничі території;
18. Каплиця (проект);
19. АЗК, СТО (проект);
20. Проектоване кафе з автостоянкою на 50 маш. місць;
21. Об'єкти громадського обслуговування;
22. Проектні виробничі території;
23. Проектне пожедепо;
24. Проектні пірси для забору води;
25. Проектні очисні споруди;
26. Проектний квартал для вимушено переміщених осіб;
27. Проектна каналізаційна насосна станція.

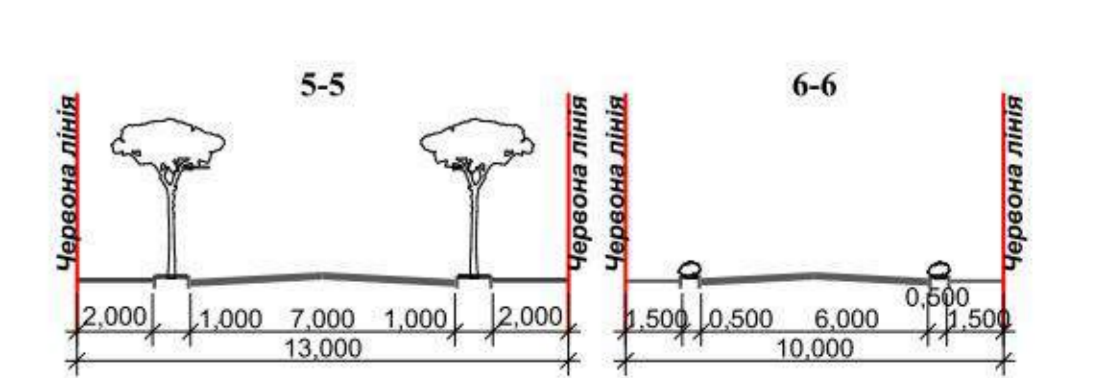


- #### Умовні позначення
- Межа населеного пункту
 - Житлова забудова з обмеженою відстанню (в межах СЗЗ від кладовища/виробничих територій)
 - Резерв житлової садибної забудови
 - Житлова садибна забудова
 - Територія громадської забудови
 - Резерв громадської забудови
 - Сакральні об'єкти
 - Територія виробничої забудови
 - Резерв виробничої забудови
 - Територія інженерної інфраструктури
 - Територія комунально-складських об'єктів
 - Територія транспортної інфраструктури
 - Резерв транспортної інфраструктури
 - Територія сільськогосподарського призначення
 - Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
 - Територія озеленених територій
 - Луки, сінокоси, неукриті
 - Озеленені території спецпризначення
 - Залісені території
 - Водний об'єкт
 - Копанки
 - Канави
 - Канави сухі
 - Територія закритого кладовища
 - Територія кладовища
 - Вулиця сільського значення
 - Вулиця, проїзди
 - Червоні лінії існуючих/проектних вулиць
 - Грунтові дороги
 - Міст
 - Пішохідний міст
 - Хрестове роз'яття
 - Зупинка автобуса
 - Стоянка автотранспорту
 - Комплексний трансформаторний пункт
 - Повітряні ЛЕП 0,4 кВ
 - Повітряні ЛЕП 10 кВ
 - Повітряні ЛЕП 110 кВ
 - Повітряні ЛЕП 220 кВ
 - Газорозподільний пункт
 - Чігарники
 - Заболочені землі
 - Укоси неукріплені
 - Прибережно-захисна смуга
 - Охоронна зона ліній електропередач
 - Охоронна зона водогону
 - Санітарно-захисна зона
 - Кабель зв'язку ПАТ "Укртелеком"
 - Газопровід середнього тиску Ø 100 мм
 - Планувальне утворення
 - Номер та межа житлового кварталу
 - Територія об'єктів археологічної спадщини
 - Охоронна зона об'єктів археологічної спадщини
 - Дамба



ПУ-3
до м. Івано-Франківськ
м. Чернівці

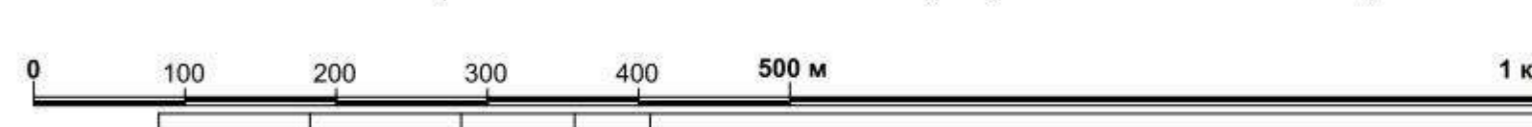
- Територія санітарної охорони Стрийського родовища підземних вод згідно Проекту зон другого та третього поясу
- 1-1- Межа 1-го поясу зони санітарної охорони
 - 2-2- Межа 2-го поясу зони санітарної охорони
 - 3-3- Межа 3-го поясу санітарної охорони
- Територія можливого розташування об'єктів згідно санітарної класифікації додатку №4 ДСП 173
- 5-5- Межа розміщення об'єктів 5-го класу
 - 4-4- Межа розміщення об'єктів 4-го класу
 - 3-3- Межа розміщення об'єктів 3-го класу



МАГІСТРАЛЬНА АВТОДОРОГА МІЖНАРОДНОГО ЗНАЧЕННЯ

МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ

ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ



48-2023	
ФОП	М.Полушанський
ГАП	М.Полушанський
Розробка	Н.Броневича
Виконала	Н.Броневича
Замовник: Стрийська міська рада	
Внесення змін у генеральний план с. Стадія Аркуш Аркушів	
Братківці Стрийського району Львівської області	
ГП	3
Генеральний план М 1:5 000	
ФОП "Полушанський М.Р."	