

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду (00198)

Відділ земельних ресурсів виконавчого комітету Стрийської міської ради

(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги та/або центру надання адміністративних послуг)

Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги та/або центру надання адміністративних послуг		
1	Місцезнаходження	82400, Львівська область, місто Стрий, вулиця Шевченка, 71
2	Інформація щодо режиму роботи	Понеділок, середа, четвер 08:00-17:15, вівторок з 08:00 до 19:00, п'ятниця з 08:00-16:00, субота, неділя – вихідний день
3	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт	Контактний телефон: (03245)7-14-85, 7-12-59, e-mail:stryicnar@ukr.net Офіційний сайт Стрийської міської ради: http://stryi-rada.gov.ua/
Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги		
4	Закони України	Земельний кодекс України Закон України «Про землеустрій» Закон України «Про місцеве самоврядування» Закон України «Про адміністративні послуги» Закон України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» Закон України «Про Державний земельний кадастр» Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
5	Акти Кабінету Міністрів України	Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України 25 грудня 2015 року за №1127 Розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг»
6	Акти центральних органів виконавчої влади	
7	Акти місцевих органів	- Положення про відділ земельних ресурсів Стрийської міської

	виконавчої влади/ органів місцевого самоврядування	ради;
Умови отримання адміністративної послуги		
8	Підстава для отримання адміністративної послуги	Заява (клопотання)
9	Вичерпний перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	1. Заява орендаря про надання згоди на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду та погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди (у разі її розроблення). Суб'єкт звернення додає до заяви наступні документи: 2. Оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, яка розроблена суб'єктом господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом (за наявністю); 3. А) Для юридичної особи: - копію виписки (витягу) з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців; - копію установчих документів; - копію свідоцтва платника ПДВ; - у разі звернення уповноваженої особи – документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника; Б) Для фізичної особи-підприємця: - копію виписки (витягу) з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців; - копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України (паспорта громадянина України: стор. 1, 2, 11; паспорта громадянина України, у формі картки, що містить безконтактний електронний носій (копії лицьової та зворотної сторін) або іншого документу, що посвідчує особу; - копію картки фізичної особи-платника або довідки про присвоєння ідентифікаційного номера. Якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, додатково подається копія сторінки паспорта з відміткою про таку відмову; - у разі звернення уповноваженої особи – документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника; В) Для громадянина: - копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України (паспорта громадянина України: стор. 1, 2, 11; паспорта громадянина України, у формі картки, що містить безконтактний електронний носій (копії лицьової та зворотної сторін) або іншого документу, що посвідчує особу; - копію картки фізичної особи-платника або довідки про присвоєння ідентифікаційного номера. Якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, додатково подається копія сторінки паспорта з відміткою про таку відмову; - у разі звернення уповноваженої особи – документ, що підтверджує її повноваження діяти від імені заявника;

		У випадку, якщо технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди не розробляється, то до заяви замість п.2 додаються такі документи: 4. Копія договору оренди землі; 5. Графічний матеріал, на якому зазначено межі, розміри та площа земельної ділянки, що пропонується для передачі в суборенду; 6. Копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку; 7. Копія рішення, ухвали, постанови судів, що набрали законної сили (за наявності). 8. У разі наявності будівель та споруд на земельній ділянці, надати: - копію документа, що підтверджує право власності на будівлі та споруди, витяг (інформаційну довідку) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нерухоме майно або витяг про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно; - копію технічного паспорта на будівлі та споруди. * Примітка: Копії документів, наданих до заяви на отримання адміністративної послуги, повинні бути належним чином завірені. Особа, що подає документи, зобов'язана при собі мати оригінали вищевказаних документів, для їх посвідчення цією ж особою або адміністратором центру. Копії документів засвідчуються власним підписом з прописаним прізвищем і ініціалами, вказаним числом (місяць, рік) (у випадку завірення копій документів адміністратором центру, вказується його прізвище та ініціали, число (місяць, рік), також, ці копії засвідчуються печаткою (штампом)). ** Примітка: Відповідно до ч.7 ст.9 ЗУ «Про адміністративні послуги» якщо відомості про подані документи не внесені і не містяться у відповідних інформаційних базах в обсязі, достатньому для надання адміністративної послуги, суб'єкт звернення зобов'язаний їх надати самостійно.
10	Спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	1. У паперовій формі документи подаються заявником особисто або поштовим відправленням. 2. В електронній формі документи подаються через портал електронних сервісів
11	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
12	Строк надання адміністративної послуги	У місячний термін з дня подання суб'єктом звернення заяви з документами, необхідних для отримання послуги, а в разі неможливості прийняття рішення у визначений строк – на першому засіданні сесії Стрийської міської ради після закінчення цього строку відповідно до ч.4 ст. 10 ЗУ «Про адміністративні послуги»
13	Перелік підстав для	Невідповідність поданих документів вимогам законів та

	відмови у наданні адміністративної послуги	прийнятих відповідно до них нормативно правових актів. Подання суб'єктом звернення неповного пакета документів, необхідних для одержання адміністративної послуги, згідно із встановленим вичерпним переліком. Виявлення в документах, поданих суб'єктом звернення, недостовірних відомостей. Законом можуть встановлюватися інші підстави для відмови у наданні адміністративної послуги:-
14	Результат надання адміністративної послуги	Рішення Стрийської міської ради про надання згоди на передачу земельної ділянки (її частини) на яку поширюється право суборенди або про відмову в наданні згоди на передачу земельної ділянки (її частини) на яку поширюється право суборенди із зазначенням обґрунтованих причин відмови
15	Способи отримання відповіді (результату)	Особисто суб'єктом звернення або направлення поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) листа з повідомленням про можливість отримання такої послуги на адресу суб'єкта звернення.
16	Примітка	Найменування та ідентифікатор адміністративної послуги відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 № 523-р – «Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для послідуного продажу» (ідентифікатор 00198).

Керуюча справами виконкому

Затварницька О.М.