

	ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ		Ідентифікатор послуги 00156
	Видача будівельного паспорту забудови земельної ділянки		
	Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради		
Інформація про центр надання адміністративної послуги			
Найменування центру надання адміністративної послуги, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення	Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Стрийської міської територіальної громади		
Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги	вул.Т.Шевченка, 71, м. Стрий, Львівська область, 82400,		
Телефон/факс, адреса електронної пошти центру надання адміністративної послуги	тел./факс (03245) 7-14-85. (03245) 7-12-59, e-mail: stryi.cnar@ukr.net		
Умови отримання адміністративної послуги			
1. Суб'єкт надання послуги	м.Стрий, вул.Т.Шевченка,71, каб.37,41 Щодня з 8.00 до 17.15, п'ятниця з 8.00 до 16.00 тел. (03245) 7-12-42, 7-13-16		
2. Перелік документів	1) копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію, або заповіту, у разі якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; 2) копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, у разі якщо право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту); 3) згода співвласника (співвласників) об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту) (за умови перебування у спільній власності); 4) схема намірів забудови земельної ділянки (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об'єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об'єктів із зазначенням габаритних розмірів, перелік систем інженерного забезпечення, у тому числі автономного, що плануються до застосування, тощо), за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку; 5) проектна документація (за наявності); 6) згода співвласника (співвласників) земельної ділянки на забудову (у разі розміщення нових об'єктів) (за умови перебування у спільній власності); 7) інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки у разі здійснення нового будівництва об'єкта (за наявності). Копії документів, що подаються для отримання будівельного паспорта, засвідчуються замовником (його представником).		
3. Платність або	Безоплатно		

безоплатність	
4. Строк надання	Будівельний паспорт видається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви та пакету документів
5. Результат послуги	Будівельний паспорт забудови земельної ділянки. Підставою для відмови у внесенні змін до будівельного паспорта є: 1) неподання повного пакета документів, визначених пунктом 2.1 або 2.2 цього розділу Порядку; 2) невідповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, будівельним нормам і правилам; 3) подання замовником заяви в довільній формі про відмову від отримання будівельного паспорта.
6. Спосіб отримання відповіді/результату послуги	Документи подаються уповноваженому органу з питань містобудування та архітектури з урахуванням вимог статті 26-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 року № 681: 1) в електронній формі через електронний кабінет Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - електронний кабінет) або іншу державну інформаційну систему, інтегровану з електронним кабінетом, користувачем якої є замовник та відповідний уповноважений орган з питань містобудування та архітектури; 2) у паперовій формі особисто замовником (у тому числі через центри надання адміністративних послуг) або поштовим відправленням з описом вкладення.
7. Законодавчі акти	1. Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності” (ст.27) 2. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 № 103 “Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки” (надалі - Порядку)

Начальник управління

Орест ТЕЛІШЕВСЬКИЙ