



**ТзОВ «Карпати Арх-Проект»**

адреса: 79007, м.Львів, вул. Городоцька, 23

e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA29325990000002600701005277 ПАТ «ОКСІ БАНК»  
м. Львів, МФО 120990, ЄДРПОУ 38667221

**Замовник**

Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
щодо внесення змін в "Детальний план території для будівництва  
та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт  
на території Підгірцівської сільської ради  
Стрийського району Львівської області "**

ТОМ I  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
2-597-2023-ПЗ

ТОМ II  
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА  
2-597-2023-МЧ

ТОМ III  
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА  
2-597-2023-ЗЧ

Директор

Я.Фітьо

Головний архітектор проекту

Н.Мельник

Інженер-землевпорядник

Ф.Фараджов

2023

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №ор.

Позначення	Найменування	Примітка
2-597-2023-3	Зміст	аркуш 2
2-597-2023-СП	Склад проекту	аркуш 4
2-597-2023-ВУ	Відомості про учасників проектування	аркуш 6
<b>I. Комплексна оцінка території</b>		
	1.1 Загальні відомості	аркуш 7
	1.2. Просторово-планувальна організація території	аркуш 8
	1.3.Забудова територій та господарська діяльність	аркуш 9
	1.4 Транспортна мобільність та інфраструктура	аркуш 11
	1.5.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	аркуш 11
<b>II. Обґрунтування проектних рішень</b>		
	2.1. Просторово-планувальна організація території	аркуш 12
	2.2. Функціональне зонування території детального планування	аркуш 13
	2.3.Забудова територій та господарська діяльність	аркуш 15
	2.4. Транспортна мобільність та інфраструктура	аркуш 15
	2.5. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	аркуш 16
	2.6. Інженерна підготовка та благоустрій території	аркуш 16
	2.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	аркуш 17
	3. План реалізації містобудівної документації	аркуш 18
	4.Техніко-економічні показники детального плану території.	аркуш 19

Зам. №								
	Підпис і дата							
№	2-597-2023-3							
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		
	Розробив	Свястин						
	Перевірів	Мельник						
Зміст						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	2	19
						ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		



## Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2-597-2023-ПЗ	Пояснювальна записка	
2	2-597-2023-МЧ	Містобудівна частина	
3	2-597-2023-ЗЧ	Землевпорядна частина	

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Іне. №				
	2-597-2023-СП									
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
							ДПТ	4		
	Розробив	Свястин					Склад проекту			
	Перевірів	Мельник								
							ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»			

# І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

## 1.1 Загальні відомості

Містобудівна документація «Детальний план території щодо внесення змін в «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області» розроблена на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення Стрийської міської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо внесення змін в «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області» від 30.03.2023р. № 1709;

- Завдання на розроблення внесення змін до детального плану території;

- Розпорядження голови Стрийської районної державної адміністрації «Про затвердження детального плану території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області» від 5.12.2018р. №982;

Топографічна основа з погодженнями технічних служб, виконана ФОП Апанасенко.

Містобудівна документація розроблена згідно з вимогами Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 04.03.1997р. №209, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Зам. №	№	Підпис і дата	№ ор.							Арк. 7
				Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

## 1.2. Просторово-планувальна організація території

Територія, на яку розробляється детальний план щодо внесення змін, знаходиться на захід від села Підгірці, за межами населеного пункту. До обласного центру м. Львова, що знаходиться у північному напрямку від території – 79 км, міста обласного значення Стрий – 10 км.

Територія, на яку розроблений та затверджений попередній детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради (тепер Стрийська міська рада), складається з 6 земельних ділянок, загальною площею 25,8475га.

Зміни вносяться лише до ділянки у південній частині території, що відокремлена автодорогою О141803 Стрий-Журавне та займає площу 6,9984 га.

З північної сторони земельна ділянка обмежена автодорогою О141803 Стрий-Журавне, з південної сторони - меліоративним каналом зі смугою відведення, з заходу – річкою Зизава з прибережно-захисною смугою та магістральним нафтопроводом «Дружба» з охоронною зоною, зі сходу – меліоративним каналом та ставками ВАТ «Львівський облрибкомбінат» з прибережно-захисними смугами.

Відповідно до листа БУВР Західного Бугу та Сяну від 21.02.2019р. №09/0279, смуги відведення для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів пропонується встановлювати 1 м з одного боку та 5м з іншого (в тому числі 4м експлуатаційна дорога), а прибережно-захисна смуга річки Зизава, яка відноситься до малих річок, становить 25м.

Також з південного-сходу розташовані ставки ВАТ «Львівський облрибкомбінат», площа яких більше 3 га, прибережно-захисна смуга становить 50м, згідно з ст.88 Водного кодексу України.

Затоплення та підтоплення території відсутнє. Грунтові води не агресивні та слабо агресивні по всім видам корозії.

Особливо цінних земель на даній території немає.

Зам. №	Підпис і дата	№ ор.							Арк. 8
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	

Ширина смуги відведення автодороги О141803 Стрий-Журавне (III категорія) становить 30,0 м (15,0 м праворуч та ліворуч від осі дороги), згідно з листом Департаменту дорожнього господарства, транспорту та зв'язку ЛОДА від 06.11.2018р. №1-1/5943-4.

### 1.3. Забудова територій та господарська діяльність

Земельна ділянка, до якої вносяться зміни знаходиться за межами села Підгірці та займає площу 6,9984 га.

У південній частині земельної ділянки у напрямку з північного-заходу на південний-схід, проходить ПЛ-220кВ з охоронною зоною 25 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постанови КМУ від 04.03.1997р. №209, пункт 5.

На захід від земельної ділянки у напрямку з південного-заходу на північний-схід проходить ПЛ-110кВ ПС «Стрий»-ПС «Дашава», з охоронною зоною 20 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постанови КМУ від 04.03.1997р. №209, пункт 5.

З північної сторони вздовж автодороги О141803 Стрий-Журавне проходить газопровід середнього тиску Д200 з охоронною зоною 4м по обидва боки від осі та підземний кабель зв'язку СЛДТМ №7 з охоронною зоною 2м по обидва боки від осі, згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Також вздовж автодороги О141803 Стрий-Журавне з північної її сторони проходить повітряна лінія зв'язку з охоронною зоною 2м по обидва боки від осі, згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Територія знаходиться вільна від забудови.

Фізико-геологічні явища та процеси несприятливі для будівництва – відсутні.

Клімат — помірно-континентальний. Головними чинниками формування клімату є сонячна радіація, атмосферна циркуляція та характер місцевості. На даній території в середньому налічується на рік всього 50

Зам. №					
	Підпис і дата				
№ ор.					
	Пояснювальна записка				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
					Арк. 9

сонячних днів, 150 хмарних і 165 днів із перемінною хмарністю. Радіаційний баланс земної поверхні у цілому за рік достатній і становить 49 ккал/см<sup>2</sup>, тільки листопад, грудень, січень і лютий мають від'ємний показник радіаційного балансу. Усього за рік випаровується 560 мм вологи, на що витрачається понад 30 ккал/см<sup>2</sup>.

Середньорічна температура повітря дорівнює + 5,2 °С — 8,0 °С. Найвища середня температура липня — +18,0 °С, в окремі дні температура доходить до +37 °С. Зима порівняно тепла, з частими відлигами, середня температура січня — 4 °С, але в окремі роки бувають морози і поза 30 °С.

Річна кількість опадів у середньому сягає 750—800 мм, найбільше опадів у літні місяці, найменше — взимку.

В сучасних умовах на території не спостерігається активних несприятливих інженерно-геологічних процесів: зсуви відсутні, поверхневі ерозійні процеси не спостерігаються.

Територія в межах проектування має пологий характер з невеликими підвищеннями рельєфу у західній та південно-східній частинах. Загальний ухил рельєфу направлений у північно-східному напрямку. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 289,0м до 289,5м з північного-сходу на південь.

В тектонічному відношенні територія належить до зони зчленування зовнішньої зони Передкарпатського крайового прогину із Західно-Європейською платформою.

В геоморфологічному відношенні район відноситься до Передкарпатської передгірної рівнини і знаходиться на Моршинській височині, яка займає передгірну частину межиріччя Стрия і Свічі.

Дана територія розташована в межах Самбірської структурно-фаціальної зони (СФЗ) Передкарпатського прогину. Зона заповнена потужним комплексом потужним комплексом міоценових молас, які залягають на флішовій основі Карпатської геосинкліналі.

В районі переважають відклади галицької, стебницької та богородчанської світ, представлені переважно глинистими відмінами.

Зам. №					
	Підпис і дата				
№ ор.					
	Пояснювальна записка				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
					Арк. 10



Моласовий комплекс прогину перекритий суцільним чохлам четвертинних відкладів, які складають древні і сучасні тераси, річища і вододіли. Представлені відклади алювіальними, елювіальними, еолово- та делювіально-елювіальними від нижнього неоплейстоцену до голоцену.

Водоносний горизонт в верхньонеоплейстоценових відкладах II тераси досить поширений в долині р. Стрий. Водовмісні відклади представлені гравійно-галечниками з піщаним заповнювачем та валунами, які залягають безпосередньо на корінній основі.

Потужність водовмісних порід досягає 10-16м. Потужність обводневої частини галечників становить 7-15,4 м. Рівні підземних вод встановлюється на глибинах від 1 до 3,0м і залежить від атмосферних опадів та положення рівня води в річці Стрий. Максимальні підняття рівня відбуваються в період весняного сніготанення (березень-квітень) та в період літніх дощів (липень), мінімальні рівні фіксуються в січні-лютому. Річна амплітуда коливань рівня становить 0,5-1,0м.

#### 1.4. Транспортна мобільність та інфраструктура

Територія, на яку розробляється детальний план має зручне розташування по відношенню до транспортних коридорів - автодороги О141803 Стрий-Журавне, що збігається з вул. Стрийська в селі Підгірці, та забезпечує сполучення із міжнародними транспортними коридорами, автомобільними магістралями та вокзалами з урахуванням використання існуючої транспортної мережі. Безпосередня близькість до міста Стрий, також є важливим фактором розвитку даної території, адже місто Стрий є важливим транспортним вузлом, районним центром та містом обласного значення.

#### 1.5. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

В межах території розроблення детального плану проходять:

- ПЛ-220кВ, у південній частині земельної ділянки у напрямку з північного-заходу на південний-схід, з охоронною зоною 25 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постанови КМУ від 04.03.1997р.

Зам. №						Арк. 11
Підпис і дата						Пояснювальна записка
№ ор.						Зм. Кільк. Арк. Недок Підпис Дата

№209, пункт 5;

- підземний кабель зв'язку СЛДТМ №7 проходить з північної сторони вздовж автодороги О141803 Стрий-Журавне з охоронною зоною 2м по обидва боки від осі, згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

За межами території розроблення проходять:

- ПЛ-110кВ ПС «Стрий»-ПС «Дашава», на захід від земельної ділянки у напрямку з південного-заходу на північний-схід, з охоронною зоною 20 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постанови КМУ від 04.03.1997р. №209, пункт 5.

- газопровід середнього тиску Д200, з північної сторони вздовж автодороги О141803 Стрий-Журавне, з охоронною зоною 4м по обидва боки від осі;

- повітряна лінія зв'язку проходить вздовж автодороги О141803 Стрий-Журавне з північної її сторони з охоронною зоною 2м по обидва боки від осі, згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

- магістральний нафтопровід «Дружба», на захід від земельної ділянки з північного сходу на південний захід, з охоронною зоною з обох боків від його осі - умовним діаметром від 501 до 1000 міліметрів включно - 150 метрів (II клас), згідно ст.11 Закону України «Про правовий режим охоронних зон магістральних трубопроводів».

## II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

### 2.1. Просторово-планувальна організація території

Згідно з рішенням Стрийської міської ради від 30.03.2023р. №1709 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території щодо внесення змін в «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області», розроблений детальний план території щодо внесення змін в вищевказаний детальний план території.

Земельна ділянка, до якої вносяться зміни, площею 6,9984га.

Зам. №	Підпис і дата	№ ор.							Арк. 12
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

Пояснювальна записка

Кадастровий номер земельної ділянки 4625385200:12:000:1013.

Цільове призначення- 14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Загальне композиційне вирішення території в межах проектування обумовлене проходженням зовнішньої межі проектування, рельєфом території, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

На проєктованій земельній ділянці, щодо якої вносяться зміни в детальний план території, у північній її частині пропонується будівництво установки зберігання енергії модульного типу, а у південній – розміщення сонячних панелей та допоміжного обладнання для їх експлуатації, як і було передбачено попередньою містобудівною документацією.

## 2.2. Функціональне зонування території детального планування

За функціональним призначенням територія, на яку розробляється детальний план території, не суперечить рішенням Проекту районної планівки Стрийського району, розробленого Львівським філіалом УДПМ «Діпромiст» у 1981 році та Схеми планування території Львівської області (УДНДІ ПМ «Діпромiсто» м.Київ, 2009р.), затвердженої рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 № 1077.

Згідно з ДБН Б.1.1-22:2017 дану територію та прилеглу можна віднести до наступних зон:

**ІН-1 - зона інженерної інфраструктури** (призначена для розміщення головних об'єктів електромережі);

**Р-3 - рекреаційна зона озелених територій загального користування** (призначається для повсякденного відпочинку населення і включає парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми, пляжі, лугопарки, гідропарки, меморіальні та інші спеціалізовані парки);

Зам. №	Підпис і дата	№ ор.							Пояснювальна записка	Арк. 13
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

**ТР-2 - зона транспортної інфраструктури** (відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній).

Переважні види забудови території проектування:

- енергогенеруючі об'єкти,
- виробнича забудова

Супутні види використання:

- гаражі, автостоянки,
- склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих),
- будівлі управлінь,
- конструкторські бюро, учбові заклади, виробничо-технічні училища без гуртожитків,
- магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств,
- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом,
- стоянки для громадського та індивідуального транспорту,
- місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції,
- нафто і газопроводи,
- свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води,
- каналізаційні, насосні станції, споруди оборотного водопостачання,
- розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

Сумарна площа об'єктів супутнього виду використання не повинна перевищувати загальну площу переважних видів використання.

Детальний план території вносить уточнення і доповнення до містобудівної документації на новому рівні, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проектних рішень.

Зам. №
Підпис і дата
№ ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

Пояснювальна записка

Арк.  
14

Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів місцевого самоврядування щодо використання території, розробленні та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

### 2.3. Забудова територій та господарська діяльність.

Земельна ділянка умовно розділена на територію для будівництва установки зберігання енергії модульного типу, площею 1,1000га та територію для будівництва та експлуатації сонячної електростанції, площею 5,8984 га.

На території, до якої вносяться зміни, планується спорудження установки зберігання енергії модульного типу потужністю 22 МВт (перша черга) та 22 МВт (друга черга). Для видачі електричної потужності планується спорудження підстанції ПС 110/10кВ з двома силовими трансформаторами 25 МВт кожний. Приєднання підстанції планується до розподільчого пристрою 110кВ існуючої магістральної підстанції ПС 220кВ «Стрий», шляхом будівництва кабельно-повітряної лінії електропередачі 110кВ. Орієнтовна довжина траси становить 2 км.

Площа забудови для розташування підстанції ПС 110/10кВ – 0,47 га.

Площа забудови для розташування установок зберігання енергії – 0,42га (0,21га - I черга та 0,21га - II черга).

*Розташування та зовнішні габарити проєктованих будівель та споруд може бути змінено відносно функціонального призначення та уточнення технологічного процесу, за умови що площа забудови земельної ділянки не перевищуватиме передбаченої детальним планом території.*

### 2.4 Транспортна мобільність та інфраструктура

Класифікація вуличної мережі в межах розроблення детального плану території прийнята, згідно з рішенням попередньо розробленої містобудівної документації та планується розвивати для зв'язку існуючої та проєктованої забудови.

Зам. №						Пояснювальна записка	Арк.	
	Підпис і дата							15
		№ ор.	Зм.	Кільк.	Арк.		№ док.	Підпис

В'їзд/виїзд на земельну ділянку здійснюватиметься з північної її сторони з автодороги О141803 Стрий-Журавне.

Проїзди в межах проектованої ділянки прийняті шириною 4,5 метри.

На земельній ділянці також пропонується розмістити автостоянку для легкових автомобілів обслуговуючого персоналу на 4 машино-місця у північно-західній її частині.

## 2.5 . Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Електропостачання здійснюватиметься від існуючих інженерних мереж з підключенням до зовнішньої мережі.

Газопостачання. Не передбачено.

Водопостачання. Не передбачено.

Каналізування. Не передбачено.

Додаткове забезпечення будівель інженерними мережами здійснюється від існуючих інженерних мереж згідно з технічними умовами, що отримуються замовником самостійно.

## 2.6. Інженерна підготовка та благоустрій території

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Вертикальне планування з організацією поверхневого стоку:

- підготовка території для розміщення проектованих споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод (засипка та планування безстічних та понижених ділянок);
- створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних профілів проектованих вулиць та проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (канавами, кюветами, лотками), з влаштуванням

Зам. №	№	Дата	№ ор.						Пояснювальна записка	Арк. 16
				Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис		

містків або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Проектом передбачено влаштування водовідвідної канави (або збірною залізобетонного лотка).

При проектуванні території передбачено комплексний благоустрій, зокрема: благоустрій вулиць, благоустрій озелененої зони.

Детальним планом території передбачено озеленення вільних від забудови територій в межах земельної ділянки та по периметру території у вигляді зеленої огорожі з застосуванням місцевих видів дерево-чагарникових рослин та з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей.

## **2.7. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

З метою поліпшення навколишнього природного середовища, встановлюються червоні лінії доріг, охоронні зони для інженерних мереж та споруд, смуги відводу меліоративних каналів та прибережн0-захисні смуги від водних об'єктів.

Для зменшення негативного впливу виробництва на довкілля, передбачити наступні заходи:

- раціональне використання природних ресурсів та охорони навколишнього природного середовища, при переході на маловідхідні, ресурсо- і енергозберігаючі технології, організації виробництва

- впровадження очисного обладнання і устаткування для утилізації та знешкодження відходів, а також приладів контролю за станом навколишнього природного середовища та джерелами викидів і скидів забруднюючих речовин, виконанні інших заходів, спрямованих на поліпшення охорони навколишнього природного середовища;

- екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях охорони навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;

№ з/п	№ ар.	Підпис і дата	Зам. №						
				Пояснювальна записка					
				Арк. 17					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

- озеленення вільних від забудови територій, в межах санітарно-захисної зони та по периметру території у вигляді зелених огорож;

Для зелених насаджень на території та в санітарно-захисних зонах слід передбачати місцеві типи рослин з урахуванням їх санітарно-захисних декоративних якостей та стійкості до виробничих викидів. В межах протипожежних відстаней посадка дерев з хвойних порід не допускається.

### 3. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Стрийській міській раді провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів у проекті Детальному плані території щодо внесення змін в «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області, в порядку затвердженому Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Детальний план території щодо внесення змін в «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області, розглянути та затвердити у відповідності з Законами України "Про регулювання містобудівної діяльності" та "Про місцеве самоврядування в Україні".

Матеріали детального плану території не можуть містити інформацію з обмеженим доступом та бути обмеженими в доступі. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування.

Зам. №					
	Підпис і дата				
№ ор.					
	Пояснювальна записка				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
					Арк. 18



## 5. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	І-ша черга (Етап від 3-7 років)
1	2	3	4	5
1	Земельна ділянка, щодо якої вносяться зміни, в тому числі:	га	6,9984	6,9984
1.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• територія для будівництва установки зберігання енергії модульного типу за межами с.Підгірці</li> </ul>	га	--	1,1000
	- площа забудови	--	--	0,8900
	- відсоток забудови	%	--	13
1.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• територія для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт</li> </ul>	га	6,9984	5,8984
	- площа забудови	--	--	4,3593
	- відсоток забудови	%	--	63

Зам. №						Підпис і дата	№ ор.						Арк. 19
								Пояснювальна записка					
	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата							



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXXIII СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 30 березня 2023 р.

м. Стрий

№ 1709

**Про надання дозволу на розроблення  
детального плану території щодо внесення змін  
в "Детальний план території для будівництва  
та експлуатації сонячної електростанції  
потужністю 15 МВт на території Підгірцівської  
сільської ради Стрийського району Львівської області"**

Керуючись ст.ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 10,16,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", розглянувши заяву ТОВ "УЗЕ СТРИЙ-1" від 10.03.2023 №23/03/10, відповідно до схеми планування території Стрийського району (проект районної планівки, затверджений рішенням Львівської обласної ради №434 від 25.10.1983), детального плану території затвердженого розпорядженням голови Стрийської РДА від 05.12.2018 №982, міська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Стрийської міської ради на розроблення детального плану території щодо внесення змін в "Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області".

2. Фінансування робіт із розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, здійснити за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди.

3. Начальнику управління містобудування та архітектури О.Телішевському забезпечити оформлення завдання на розроблення детального плану території, включаючи визначення меж його розроблення згідно з ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

4. Проект детального плану території подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури виконавчого комітету Стрийської міської ради.

5. Організацію та проведення громадських слухань покласти на старосту Підгірцівського старостинського округу – В.Ляльку.

6. Розроблений детальний план території, включаючи звіт про стратегічну екологічну оцінку та протокол громадського обговорення, подати на сесію міської ради на предмет затвердження.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови М.Дмитришина, постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ



Повідомлення «Комісії із сертифікації екологічних аудиторів»

**Мінприроди України**

від 07.02.2011р. №2757/15/10-11; від 27.02.2014р. №17/47/14 від 16.01.2017р. №7/134-17;  
Міндовкілля України від 10.11.2020р. №14/14-02/1363-20

Кваліфікаційний сертифікат атестаційної архітектурно-будівельної комісії  
**Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального  
господарства України**  
Серія АЕ №006717



**місто Київ**  
№ 21-02-23/ЕА

**Експерт, екоаудитор**  
**(сертифікат АЕ №006717)**

(Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб від 31.05.2012р. №221) (сертифікат ЕА №084, виданий згідно Наказу Міністра охорони навколишнього природного середовища України від 27.03.2008р. №154)

**Скрипник А.П.**

**"21" лютого 2023 р.**

**ВИСНОВОК ЕКОАУДИТОРА ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ  
ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

**дослідження намірів реалізації планованої діяльності з нового  
будівництва установки зберігання енергії модульного типу на земельній  
ділянці 4625385200:12:000:1013 за межами с.Підгірці, Стрийського району,  
Львівської області, з метою визначення обмежень з питань санітарної та  
екологічної безпеки**

Згідно ст.20 ЗУ «Про екологічний аудит» - «Звіт про екологічний аудит є власністю його замовника і підставою для прийняття ним відповідних рішень».

Згідно ст.15 ЗУ «Про екологічний аудит» - «Замовник екологічного аудиту зобов'язаний не допускати дій, спрямованих на примушування виконавця до зміни форм і методів роботи чи висновків екологічного аудиту».

Згідно ст.17 ЗУ «Про екологічний аудит» - «Закон гарантує незалежність екологічного аудитора шляхом заборони впливу на екологічного аудитора з метою примушування його до зміни форми і методів його роботи та висновків екологічного аудиту».

Екоаудитор Скрипник А.П. внесений до «Реєстру екологічних аудиторів та юридичних осіб, що мають право на здійснення екологічного аудиту», відповідно до протоколу засідання «Комісії з сертифікації Мінприроди України»

**2023 р.**

## 1. Вступна частина

**1.1.** Висновок екоаудитора щодо результатів дослідження намірів реалізації планованої діяльності з нового будівництва установки зберігання енергії модульного типу на земельній ділянці 4625385200:12:000:1013 за межами с.Підгірці, Стрийського району, Львівської області, з метою визначення обмежень з питань санітарної та екологічної безпеки, зроблено сертифікованим Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України експертом в частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно - епідеміологічного благополуччя населення (реєстраційний №221 від 31.05.2012р.), сертифікованим екологічним аудитором (сертифікат екоаудитора ЕА №084, виданий згідно Наказу Мінприроди України №154 від 27.03.2008р.), на підставі звернення ТОВ «УЗЕ Стрий-1», у добровільному порядку.

**1.2.** Висновок оформлено на підставі договору з ТОВ «УЗЕ Стрий-1» за окремою вимогою Замовника.

**1.3.** Висновок екологічного аудитора є результатом відокремленого розгляду документації щодо матеріалів намірів реалізації планованої діяльності з нового будівництва установки зберігання енергії модульного типу на земельній ділянці 4625385200:12:000:1013 за межами с.Підгірці, Стрийського району, Львівської області, і має використовуватись Замовником в процесі прийняття рішень щодо умов подальшої реалізації об'єкту екологічної оцінки.

**1.4.** На розгляд представлено:

- Матеріали технічних пропозицій, опису технологічного процесу;
- Розпорядження Голови Стрийської РДА від 12.10.2018р. №828 «Про надання дозволу на розроблення ДПТ...»;
- Лист Департаменту дорожнього господарства, транспорту та зв'язку Львівської ОДА щодо ширини смуги відведення автодороги О141803 Стрий-Журавне (III категорія) від 06.11.2018р. №1-1/5943-4;
- Лист БУВР Західного Бугу та Сяну від 22.10.2018р. №09/1742 щодо ПЗС малої річки та смуг відведення меліоративних каналів;
- Генеральний план об'єкту.

**1.5.** В ході екологічного аудиту встановлено, що нове будівництво установки зберігання енергії модульного типу на земельній ділянці 4625385200:12:000:1013 за межами с.Підгірці, Стрийського району, Львівської області - допоможе виконувати міжнародні зобов'язання України стосовно «Паризької угоди», вчиненої 12.12.2015р. на Двадцять першій Конференції Сторін Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату, та підписаної від імені України 22.04.2016р. у м.Нью-Йорку, ратифікованої Законом України №1469-VIII, підписаним Президентом України 14.07.2016р., в рамках якої, починаючи з 1 січня 2021 року, країни приймають свої цілі зі

скорочення або обмеження викидів парникових газів. Розпорядженням Кабінету Міністрів України №868-р від 30.07.2021р. схвалено «Оновлений національно визначений внесок України до Паризької угоди», та передано Секретаріату Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

**1.6.** 30.07.2021р. Уряд України затвердив нову кліматичну ціль України, яка передбачає необхідність до 2030 року скоротити викиди парникових газів до рівня 35% порівняно з 1990 роком. Протягом кількох попередніх років Україна почала активну реалізацію політики енергоефективності, захисту довкілля та стимулювання модернізації економіки. Зокрема, були розроблені та прийняті такі ключові законодавчі та нормативно-правові акти у сфері протидії зміні клімату, як «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016р. №932 та «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.12.2017р. №878.

**1.7.** В процесі проведення екологічного аудиту встановлено, що будівництво здійснюється з метою практичного впровадження в Львівській області положень Закону України 1818-IX «Про енергетичну ефективність» від 21.10.2021р. та спрямоване на реалізацію Указу Президента України 722/2019 від 30.09.2019р. «Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року», реалізації у цьому регіоні стратегічних завдань вітчизняної енергетики по досягненню долі відновлювальних джерел енергії у загальному енергобалансі України до 11%, зазначених в «Енергетичній стратегії України на період до 2035р. «Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність», затвердженій розпорядженням Прем'єр-міністра України від 18.08.2017р. за №605-р, що передбачає реформування енергетичного комплексу з досягненням першочергових цільових показників безпеки, енергоефективності, забезпечення оновлення та інтеграцію з енергетичним сектором ЄС.

**1.8.** Україна, як член Енергетичного Співтовариства, зобов'язана імплементувати у національне законодавство вимоги базових Директив Європейського Парламенту та Ради ЄС 2012/27/ЄС «Про енергетичну ефективність» та 2018/2001/ЄС «Про сприяння використанню відновлюваних джерел». Ключовими вимогами зазначених директив є досягнення національної мети з енергоефективності шляхом реалізації низки політичних та економічних механізмів щодо ефективного використання енергії в секторах кінцевого споживання енергії. Стратегічною ціллю забезпечення енергетичної безпеки України визначено ефективність використання енергоресурсів та енергоефективність національної економіки. Реалізація об'єкту (установки зберігання енергії модульного типу) в рамках регіональної політики підвищення енергоефективності наразі є пріоритетною.

**1.9.** 18.12.2017р. в Україні прийнято євроінтеграційний Закон України «Про оцінку впливів на довкілля» з метою адаптації вітчизняного законодавства до нормативно-правових актів ЄС (Директиви 2011/92/ЄС від 13.12.2011р. Європейського Парламенту та Ради «Про оцінку впливу окремих державних і

приватних проєктів на навколишнє середовище»), а також з метою забезпечення виконання положень вимог Організації Конвенції та Конвенції Еспо, ратифікованих Україною. На виконання вимог Закону України «Про оцінку впливів на довкілля» (ЗУ «Про ОВД»), з 18.12.2017р. в Україні здійснення оцінки впливу на довкілля (ОВД) є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами 2 і 3 статті 3 ЗУ «Про ОВД» (в яких проведено перелік і ідентифікацію видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (ОВД)).

**1.10.** В ході екологічного аудиту поставлене завдання визначити, чи підлягатиме оцінці впливів на довкілля (ОВД) реалізація намірів планованої діяльності з нового будівництва установки зберігання енергії модульного типу на земельній ділянці 4625385200:12:000:1013 за межами с.Підгірці, Стрийського району, Львівської області.

## **2. Констатуюча частина**

**2.1.** Земельна ділянка комунальної власності, на якій планується розміщення об'єкту (установки зберігання енергії модульного типу) має кадастровий номер 4625385200:12:000:1013. Загальна площа земельної ділянки 6,99 га. Розміщена вона на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області. Її цільове призначення - 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

**2.2.** На земельній ділянці планується спорудження установки зберігання енергії модульного типу потужністю 22 МВт (перша черга) та 22 МВт (друга черга). Для видачі електричної потужності планується спорудження підстанції 110/10 кВ з двома силовими трансформаторами 25 МВа кожний. Приєднання підстанції, планується до розподільчого пристрою 110 кВ існуючої магістральної підстанції 220 кВ "Стрій", шляхом будівництва кабельно-повітряної лінії 110 кВ. Орієнтовна довжина траси біля 2 км. Загальна площа території під забудову буде складати біля 1,2 га, з яких ПС 110/10 кВ – 0,33 га, а установки зберігання енергії - 0,21 га кожна. До цього, на цій земельній ділянці планувалося спорудження сонячної електростанції.

**2.3.** Відповідно до "Містобудівного розрахунку ...": територія, яка пропонується для будівництва Об'єкту, розташована на північ від автодороги О141803 Стрій - Журавне. Територія забудови обмежена:

- з північної та південної сторони - меліоративними каналами з їх смугами відведення;
- зі сходу - річкою Жижавка та ставками ВАТ «Львівський облрибкомбінат» з їх прибережно-захисними смугами (ПЗС);

- з заходу - магістральним нафтопроводом «Дружба» з його охоронною зоною.

**2.4.** Ширина смуги відведення автодороги О141803 Стрий-Журавне (III категорія) становить 30,0 м (15,0 м праворуч та ліворуч від осі дороги) (згідно з листом Департаменту дорожнього господарства, транспорту та зв'язку ЛОДА від 06.11.2018р. №1-1/5943-4). Відповідно до ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» - заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без попереднього погодження (згідно з листом БУВР Західного Бугу та Сяну від 22.10.2018р. №09/1742). Прибережно-захисна смуга річки Жижава, яка відноситься до малих річок, становить 25м, ставків ВАТ «Львівський облрибкомбінат», площа яких більше 3 га, становить 50м, згідно з ст.88 Водного кодексу. Вздовж магістрального нафтопроводу «Дружба» встановлюється охоронна зона з обох боків від його осі - умовним діаметром від 501 до 1000 мм включно - 150 метрів (II клас), згідно ст.11 Закону України «Про правовий режим охоронних зон магістральних трубопроводів». Через територію земельної ділянки (на південній частині) проходить ПЛ 220 кВ: ПЛ-220кВ, з охоронною зоною 25 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів (згідно Постанови КМУ від 04.03.1997р., пункт 5). Вздовж автодороги О141803 Стрий-Журавне з південної сторони проходить газопровід середнього тиску Д200 з охоронною зоною 4м по обидва боки від осі та підземний кабель зв'язку СЛДТМ №7 з охоронною зоною 2м по обидва боки від осі, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

**2.5.** Генеральним планом щодо намірів нового будівництва установки зберігання енергії модульного типу на земельній ділянці 4625385200:12:000:1013 за межами с.Підгірці, Стрийського району, Львівської області - всі вищенаведені розміри прибережно-захисних смуг, охоронних зон, смуг відведення - витримані.

**2.6.** Питання погодження документації на будівництво таких об'єктів регулюється вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 11.05.2011р. №560. Закон та Порядок встановлюють єдину процедуру проведення експертизи проектів будівництва експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, затвердженим наказом Мінрегіону України від 23.05.2011р. №53 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.06.2011р. за №719/19457. Матеріали ОВНС щодо проекту - знаходяться в стані розроблення. Питання експертизи матеріалів ОВНС відносяться до компетенції експертних організацій з Переліку Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Об'єкт не відноситься до «Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою КМУ №808 від 28.08.2013р., (більше того, постанова КМУ №808 від 28.08.2013р. втратила чинність 23.01.2019р. у зв'язку з прийняттям



Постанови КМУ №128 від 23.01.2019р. «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»).

**2.7.** Встановлено, що намірами реалізації планованої діяльності з нового будівництва установки зберігання енергії модульного типу на земельній ділянці 4625385200:12:000:1013 за межами с.Підгірці, Стрийського району, Львівської області - не передбачаються потужності для виробництва електроенергії, пари і гарячої води тепловою потужністю 50 мегават і більше з використанням органічного палива (п.п.2 п.2 ст.3 ЗУ «Про ОВД»), не передбачаються установки для очищення стічних вод продуктивністю, що перевищує еквівалент чисельності населення в розмірі 150 тисяч осіб (п.п.18 п.2 ст.3 ЗУ «Про ОВД»), не передбачається забір підземних вод або штучне поповнення підземних вод із щорічним забором води або щорічним об'ємом води, що поповнюється, 10 мільйонів кубічних метрів або більше (п.п.9 п.2 ст.3 ЗУ «Про ОВД»), не передбачаються операції у сфері поводження з побутовими та іншими відходами (оброблення, перероблення, утилізація, видалення, знешкодження і захоронення) обсягом 100 тон на добу або більше (п.п.8 п.2 ст.3 ЗУ «Про ОВД»), не передбачається проведення робіт з прокладання кабелів, трубопроводів та інших комунікацій на землях водного фонду (п.п.8 п.2 ст.3 ЗУ «Про ОВД»), не передбачається видобування піску і гравію, прокладання кабелів, трубопроводів та інших комунікацій на землях водного фонду (п.п.11 п.3 ст.3 ЗУ «Про ОВД»), не передбачається проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок (п.п.10 п.3 ст.3 ЗУ «Про ОВД»), не передбачається будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані (п.п.10 п.3 ст.3 ЗУ «Про ОВД»), не передбачається будівництво установок для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше (п.п.10 п.3 ст.3 ЗУ «Про ОВД»), не передбачається рекультивация та меліорація земель (управління водними ресурсами для ведення сільського господарства, у тому числі із зрошуванням і меліорацією) на територіях площею 20 гектарів і більше, не передбачається будівництво меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем (п.п.2 п.3 ст.3 ЗУ «Про ОВД») та ін.

**2.8.** Відповідно до «Критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 року №1010 «Про затвердження критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля», оцінці впливу на довкілля не підлягають розширення господарської діяльності або об'єктів, які не підлягали оцінці впливу на довкілля та які внаслідок зазначеного розширення не перевищуватимуть порогових значень для видів діяльності або об'єктів, визначених у частинах другій і третій статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

**2.9.** На виконання вимог Закону України «Про оцінку впливів на довкілля» (ЗУ «Про ОВД»), здійснення оцінки впливу на довкілля (ОВД) є обов'язковим лише у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами 2 і 3 статті 3 ЗУ «Про ОВД».

Розгляд матеріалів намірів реалізації планованої діяльності з нового будівництва установки зберігання енергії модульного типу на земельній ділянці (цільове призначення - 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) з кад. №4625385200:12:000:1013 за межами с.Підгірці, Стрийського району, Львівської області (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), а також аналіз «Критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 року №1010, та вивчення переліку об'єктів та видів діяльності, вказаних в частинах 2 і 3 статті 3 ЗУ «Про ОВД» свідчить про те, що планована діяльність ТОВ «УЗЕ Стрий-1» до цього переліку (ч. 2 і ч. 3 ст. 3 ЗУ «Про ОВД») - не відноситься.

## **2.10. Перелік загальних вимог правового характеру щодо проектування та розміщення даного об'єкта**

**2.10.1.** До початку проектування, згідно українського законодавства, слід отримати містобудівні умови та обмеження забудови цієї земельної ділянки (МБУО), які надаються в порядку, визначеному статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з урахуванням особливостей, встановлених постановою КМУ «Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану» від 24.06.2022 р. №722.

З 01.01.2013р. набрала чинності ч.4 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI, якою передбачено, що зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території (ПЗТ) та/або детальному плану території (ДПТ), - забороняється. При цьому екологічним аудитором встановлено, що у даному випадку в ТОВ «УЗЕ Стрий-1» - відсутня необхідність розробки детального плану території (ДПТ) та внесення змін у містобудівну документацію регіону, де планується розміщення установки зберігання енергії модульного типу на земельній ділянці з кад. №4625385200:12:000:1013 за межами с.Підгірці, Стрийського району, Львівської області, оскільки чинною містобудівною та землевпорядною документацією вже визначена категорія земель - «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (ст.13 Земельного Кодексу України) та її цільове призначення - «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (наказ Держкомзему від 23.07.2010р. №548).

**2.10.2.** Детальне проектування розміщення установки зберігання енергії модульного типу на земельній ділянці з кад. №4625385200:12:000:1013 за межами с.Підгірці, Стрийського району, Львівської області, згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та ст.30-31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - завершується передачею розробленої проектної документації на експертизу, що проводиться експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, затвердженим наказом Мінрегіону України від 23.05.2011р. №53 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16.06.2011р. за №719/19457.

**2.10.3.** Відповідність детальних проектних рішень вимогам законодавства, державним нормам і стандартам, вихідним даним для проектування, може підтвердити лише експертна організація згідно ст.31-32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Розділ ОВНС згідно ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)» (дата початку дії - 01.09.2022р.) і його імплементація в проекті будівництва - потребуватиме еколого-експертного розгляду експертами на етапі будівельної експертизи, у відповідності до Наказу Мінрегіону України від 16.05.2011р. №45 (із змінами і доповненнями, внесеними наказом Мінрегіону України від 23.03.2012р. №122 та ін.) «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» та Постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011р. №560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України».

### **3. Заключна частина**

#### **3.1. Рекомендації за результатами екологічного аудиту**

- Отримати містобудівні умови та обмеження (МБУО), згідно вимог змін до ст.29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», внесених Законом №199-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (199-ІХ від 17.10.2019р.), та Постановою КМУ «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021р. №681;
- Провести детальні інженерно-геологічні вишукування (згідно ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»);

- Розробити проектну документацію для потреб даного Інвестпроекту, у відповідності до вимог ст.30-31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- Пройти комплексну будівельну експертизу проектної документації та отримати експертний звіт, зокрема, - в частині верифікації відповідності проектних рішень та дотримання екологічних умов розділу ОВНС в проектній документації, сертифікованими експертами з питань екологічної безпеки в складі процедури експертизи проектної документації на будівництво, у відповідності до Наказу Мінрегіону України від 16.05.2011р. №45 (із змінами і доповненнями, внесеними наказом Мінрегіону України від 23.03.2012р. №122 та ін.) «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» та Постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011р. №560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»;
- Отримати «Дозвіл на будівництво» згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011р. №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт»;
- Оформити «Акт готовності об'єкта до експлуатації» та отримати у відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю «Сертифікату», що засвідчує відповідність збудованого об'єкту проектним даним (прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, а також комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката) - згідно «Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», затвердженого Постановою КМУ №461 від 13.04.2011р. із змінами);
- Перед початком експлуатації, провести огляд, випробування та експертне обстеження (технічне діагностування) устаткування підвищеної небезпеки відповідно до вимог «Порядку проведення технічного огляду, випробування та експертного обстеження (технічного діагностування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки», затвердженого постановою КМУ від 26.05.2004 №687 (зі змінами, передбаченими постановою КМУ від 07.04.2021р. №319.

### 3.2. Висновки за результатами екологічного аудиту

- Представленим екологічному аудитору генеральним планом щодо намірів нового будівництва установки зберігання енергії модульного типу на земельній ділянці 4625385200:12:000:1013 за межами с.Підгірці, Стрийського району, Львівської області - всі нормативні розміри прибережно-захисних смуг, охоронних зон, смуг відведення - **витримані**.
- Екологічним аудитором встановлено, що у даному випадку в ТОВ «УЗЕ Стрий-1» - **відсутня необхідність розробки детального плану території (ДПТ) та внесення змін у містобудівну документацію регіону**, де планується розміщення установки зберігання енергії модульного типу на земельній ділянці з кад. №4625385200:12:000:1013 за межами с.Підгірці, Стрийського району, Львівської області, оскільки чинною містобудівною та землевпорядною документацією вже визначена категорія земель - «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» (ст.13 Земельного Кодексу України) та її цільове призначення - «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (наказ Держкомзему від 23.07.2010р. №548).
- Розгляд матеріалів намірів реалізації планованої діяльності з нового будівництва установки зберігання енергії модульного типу на земельній ділянці з кад. №4625385200:12:000:1013 за межами с.Підгірці, Стрийського району, Львівської області, а також аналіз «Критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 року №1010, та вивчення переліку об'єктів та видів діяльності, вказаних в частинах 2 і 3 статті 3 ЗУ «Про ОВД» свідчить про те, що **планована діяльність ТОВ «УЗЕ Стрий-1» до цього переліку (ч. 2 і ч. 3 ст. 3 ЗУ «Про ОВД») - не відноситься, і не потребує проведення оцінки впливів на довкілля (ОВД)**, окрім процедури ОВНС та експертизи проектної документації.

#### Експерт, екоаудитор

(сертифікат АЕ №006717)

(Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб від 31.05.2012р. №221)

(сертифікат Мінприроди України ЕА №084, виданий згідно Наказу

Міністра охорони навколишнього природного середовища України від 27.03.2008р. №154)

**Скрипник А.П.** \_\_\_\_\_

Згідно ст.20 ЗУ «Про екологічний аудит» - «Звіт про екологічний аудит є власністю його замовника і підставою для прийняття ним відповідних рішень».

Згідно ст.15 ЗУ «Про екологічний аудит» - «Замовник екологічного аудиту зобов'язаний не допускати дій, спрямованих на примушування виконавця до зміни форм і методів роботи чи висновків екологічного аудиту».

Згідно ст.17 ЗУ «Про екологічний аудит» - «Закон гарантує незалежність екологічного аудитора шляхом заборони впливу на екологічного аудитора з метою примушування його до зміни форми і методів його роботи та висновків екологічного аудиту».



МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ  
УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ  
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

# СЕРТИФІКАТ

посвідчує, що

**Скрипник Андрій Павлович**

успішно пройшов навчання  
та підтвердив кваліфікацію

**«Аудитор систем управління  
навколишнім середовищем»**

(40 аудиторних годин)  
відповідно до вимог:

ДСТУ ISO 14001:2006  
ISO 19011:2003

Опрацював такі теми:

1. Вимоги до системи екологічного керування: екологічна політика; планування; запровадження та функціонування; перевірення; аналізування з боку керівництва.
2. Менеджмент програми аудиту.
3. Акредітація та проведення двоетапного аудиту.
4. Компетентність та оцінка аудиторів.

Ректор

О. Бондар

Викладач IRCA

О. Лисенко



**ВИСНОВОК ЕКОЛОГІЧНОГО АУДИТОРА,  
технічного експерта згідно ДСТУ ISO 19011:2003  
(ISO 19011:2001, IDT)  
щодо об'єкту ТОВ «УЗЕ Стрий-1»**

реєстраційний № 21



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
Асоціація експертів будівельної галузі  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006717

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

**Експерт**

(найменування професії)

Виданий про те, що Скрипник Андрій Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 19.01.2022 № 121

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 19.01 20 22 року  
за № 221.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Експертиза проектної документації  
у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту

навколишнього природного середовища, забезпечення санітарно-

епідеміологічного благополуччя населення об'єктів будівництва

класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).

Дата видачі 19.01 20 22 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

**ВИСНОВОК ЕКОЛОГІЧНОГО АУДИТОРА,  
технічного експерта згідно ДСТУ ISO 19011:2003  
(ISO 19011:2001, IDT)  
щодо об'єкту ТОВ «УЗЕ Стрий-1»**



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО  
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

# СЕРТИФІКАТ

## ЕКОЛОГІЧНОГО АУДИТОРА

EA

(серія сертифіката)

№ 084

Громадянину(ці) Скрипнику Андрію Павловичу

(прізвище, ім'я, по батькові аудитор)

на підставі Закону України «Про екологічний аудит»  
рішенням Мінприроди України,

наказ № 154 від 27 березня 2008 року,

**присвоєна кваліфікація екологічного аудитор.**

Сертифікат чинний до 27 березня 2011 року

Міністр

(Підпис)

М.П.



**ВИСНОВОК ЕКОЛОГІЧНОГО АУДИТОРА,  
технічного експерта згідно ДСТУ ISO 19011:2003  
(ISO 19011:2001, IDT)  
щодо об'єкту ТОВ «УЗЕ Стрий-1»**





УКРАЇНА

**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО  
СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ**

03035, м. Київ, 35, вул. Урицького, 35, тел.: (044) 206-31-00; факс: (044) 206-31-07

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

**Скрипник А.П.**

*м. Одеса, вул. Краснова, 14, кв. 94*

Відповідно до протоколу засідання Комісії із сертифікації від 28.01.2011 №20, на виконання "Положення про сертифікацію екологічних аудиторів", затвердженого наказом Мінприроди від 29.01.2007 №27, зареєстрованого в Мін'юсті 30.03.2007 за № 95/13562 термін дії Вашого сертифікату екологічного аудиту ЕА № 084 продовжено на 3 роки.

**Заступник Міністра**

**М.Б. Вакуленко**

15-Картавцев  
2063140

**ВИСНОВОК ЕКОЛОГІЧНОГО АУДИТОРА,  
технічного експерта згідно ДСТУ ISO 19011:2003  
(ISO 19011:2001, IDT)  
щодо об'єкту ТОВ «УЗЕ Стрий-1»**



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ**

03035, м. Київ, 35, вул. Митрополита Василя Липківського, 35, тел.: (044) 248-23-43;  
факс: (044) 206-31-07, E-mail: bryl@menr.gov.ua

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_

**Скрипник А.П.**

вул. Вільямса, 3/7, кв. 332, м. Київ

Міністерство екології та природних ресурсів України повідомляє, що Комісія із сертифікації екологічних аудиторів розглянула заяву та додані до неї документи на продовження терміну чинності сертифіката екологічного аудитора ЕА № 084 Скрипнику Андрію Павловичу та прийняла рішення про продовження терміну чинності сертифіката екологічного аудитора на три роки (протокол від 27.12.2016 № 03).

**Директор Департаменту,  
заступник голови Комісії із  
сертифікації екологічних аудиторів**

**С.І. Лук'янчук**

Подоляк (07-2)  
206-31-30

**ВИСНОВОК ЕКОЛОГІЧНОГО АУДИТОРА,  
технічного експерта згідно ДСТУ ISO 19011:2003  
(ISO 19011:2001, IDT)  
щодо об'єкту ТОВ «УЗЕ Стрий-1»**

МІНІСТЕРСТВО  
ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ  
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ  
УКРАЇНИ

Департамент дозвільно-ліцензійної  
діяльності та запобігання  
промислому забрудненню  
вул. Митрополита Василя Липківського, 35,  
м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-15  
E-mail: info@mepg.gov.ua,

На № 14859/10/20 від 08.10.2020  
На № 1/16/39064-19 від 03.12.2019

Скрипник А.П.  
вул. Вільямса, 3/7, м. Київ, 03189

Про продовження терміну чинності  
сертифіката екологічного аудитора

Департамент дозвільно-ліцензійної діяльності та запобігання промислому забрудненню Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України повідомляє, що Комісія із сертифікації екологічних аудиторів розглянула заяву та додані до неї документи на продовження терміну чинності сертифіката екологічного аудитора ЕА № 084 Скрипнику Андрію Павловичу та прийняла рішення про продовження терміну чинності сертифіката екологічного аудитора на три роки до 26.02.2023 (протокол засідання Комісії від 04.11.2020 № 1).

Директор Департаменту



Вікторія КИРЕЄВА

**ВИСНОВОК ЕКОЛОГІЧНОГО АУДИТОРА,  
технічного експерта згідно ДСТУ ISO 19011:2003  
(ISO 19011:2001, IDT)  
щодо об'єкту ТОВ «УЗЕ Стрий-1»**

Тимошенко В.В.  
248-49-33



UB  
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України  
№14/14-02/1363-20 від 10.11.2020  
КЕП: Киреева В. С. 10.11.2020 10:25  
58E2D9E7F900307B04000000BDEE2F0097448800



МІНІСТЕРСТВО  
ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ  
УПРАВЛІННЯ ТА ЕКОНОМІКИ ВОДНИХ РЕСУРСІВ

# СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

Скрипник Андрій Павлович

з "06" грудня 2017 р.  
по "07" грудня 2017 р.

прослухав (ла) курс:

*"Здійснення оцінки впливу на довкілля (ОВД) в Україні:  
особливості впровадження"*

Ректор \_\_\_\_\_

О. Закорко

М. П.



Державний № KEA-17-205

**ВИСНОВОК ЕКОЛОГІЧНОГО АУДИТОРА,  
технічного експерта згідно ДСТУ ISO 19011:2003  
(ISO 19011:2001, IDT)  
щодо об'єкту ТОВ «УЗЕ Стрий-1»**



МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ  
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ  
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

# СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації  
видане  
**Скрипнику Андрію Павловичу**

в тому, що він (вона)

з " 23 " січня 20 23 р.

по " 27 " січня 20 23 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації  
сертифікованих

екологічних аудиторів за

40-годинною програмою на тему "Курси підвищення  
кваліфікації сертифікованих  
екологічних аудиторів"

Опрацював (ла) такі теми:

1. Зміни, розвиток та удосконалення українського природоохоронного законодавства
2. Міжнародний досвід здійснення екологічного аудиту.
3. Особливості здійснення екологічного аудиту місць та об'єктів підвищеної екологічної небезпеки.
4. Специфічні сфери застосування екологічного аудиту.
5. Практичний досвід екологічного аудиту промислових підприємств.

Перший проректор  
з науково-педагогічної роботи

Г. С. Фінін

м. Київ " 27 " січня 20 23 р.



М. П.

Реєстраційний № 3/1-01

**ВИСНОВОК ЕКОЛОГІЧНОГО АУДИТОРА,  
технічного експерта згідно ДСТУ ISO 19011:2003  
(ISO 19011:2001, IDT)  
щодо об'єкту ТОВ «УЗЕ Стрий-1»**



УКРАЇНА



## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

ГОЛОВИ СТРИЙСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

5 грудня 2018

№ 982

Стрий

*Про затвердження детального плану території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області*

Розглянувши клопотання Підгірцівської сільської ради від 27.11.2018 № 02-14/382 щодо затвердження детального плану території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області, відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 4.12 „Порядку розроблення містобудівної документації”, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 20 грудня 2011 №1468/20206:

Затвердити детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області.

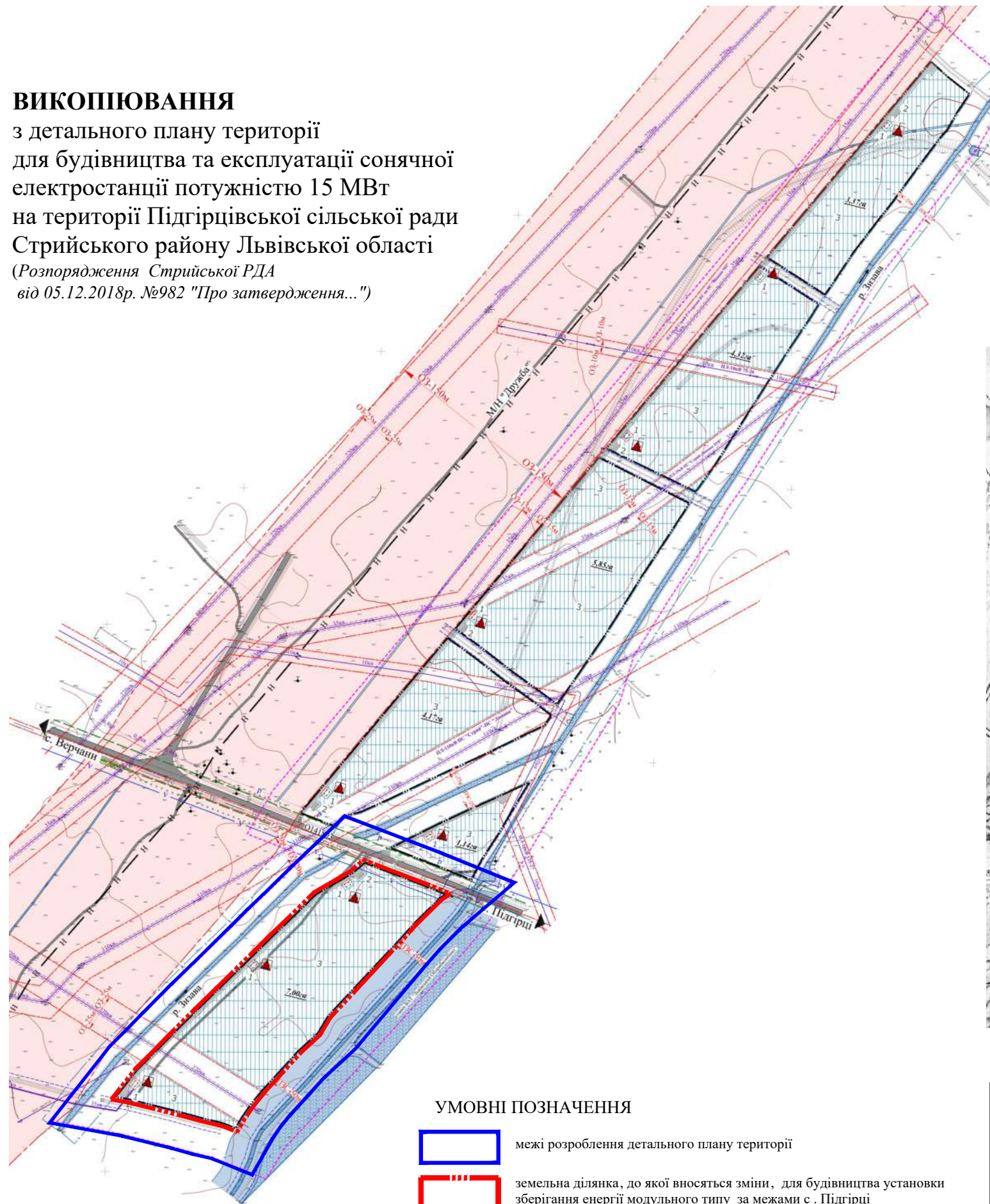
Голова





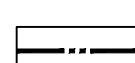
В.Б.Зубрицький

## ВИКОПЮВАННЯ

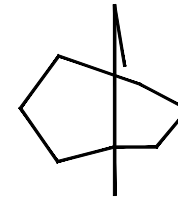
з детального плану території  
для будівництва та експлуатації сонячної  
електростанції потужністю 15 МВт  
на території Підгірцівської сільської ради  
Стрийського району Львівської області  
(Розпорядження Стрийської РДА  
від 05.12.2018р. №982 "Про затвердження...")



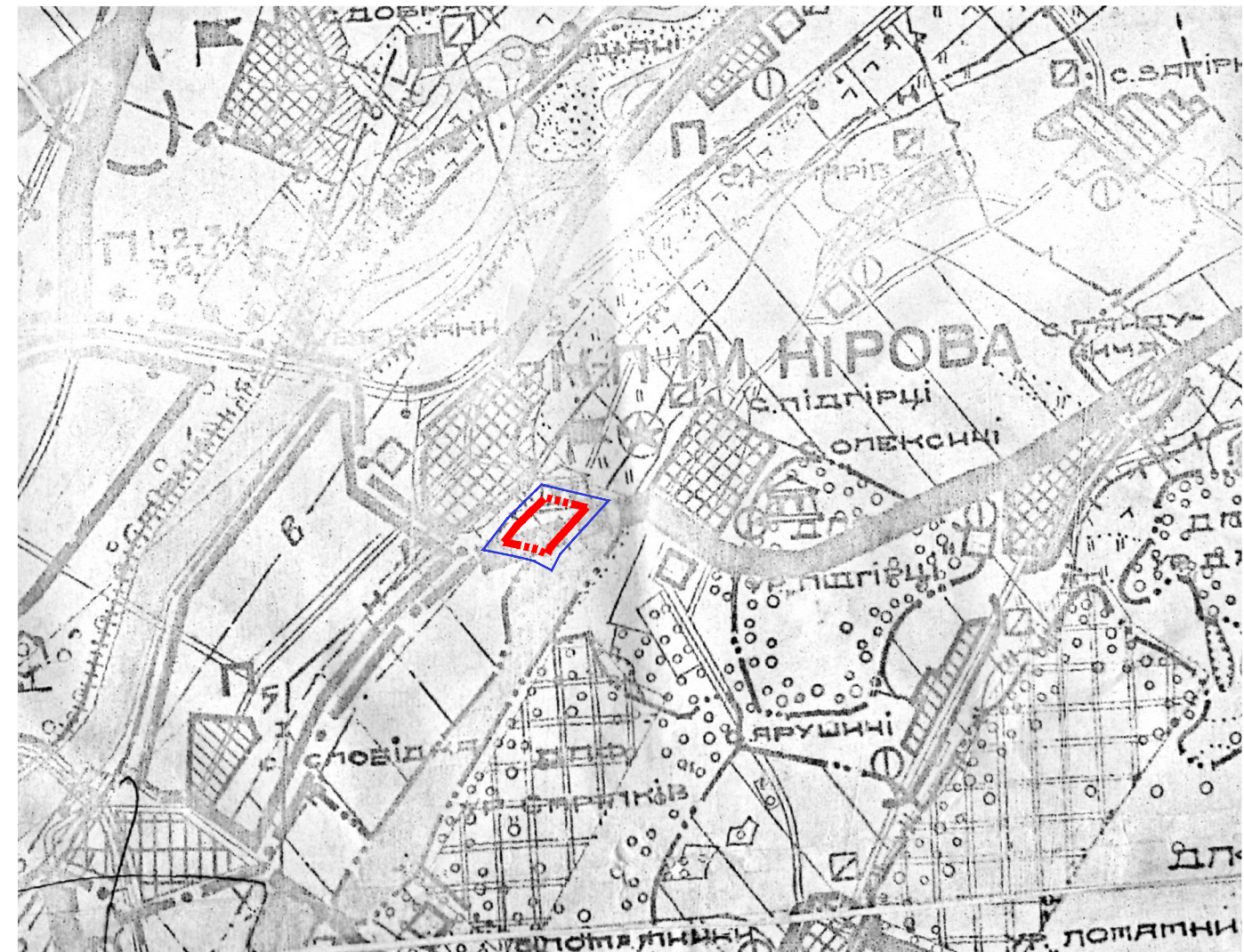
### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межі розроблення детального плану території
-  земельна ділянка, до якої вносяться зміни, для будівництва установки зберігання енергії модульного типу за межами с. Підгірці
-  межі земельних ділянок для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району

## СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ



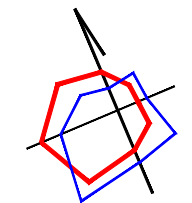
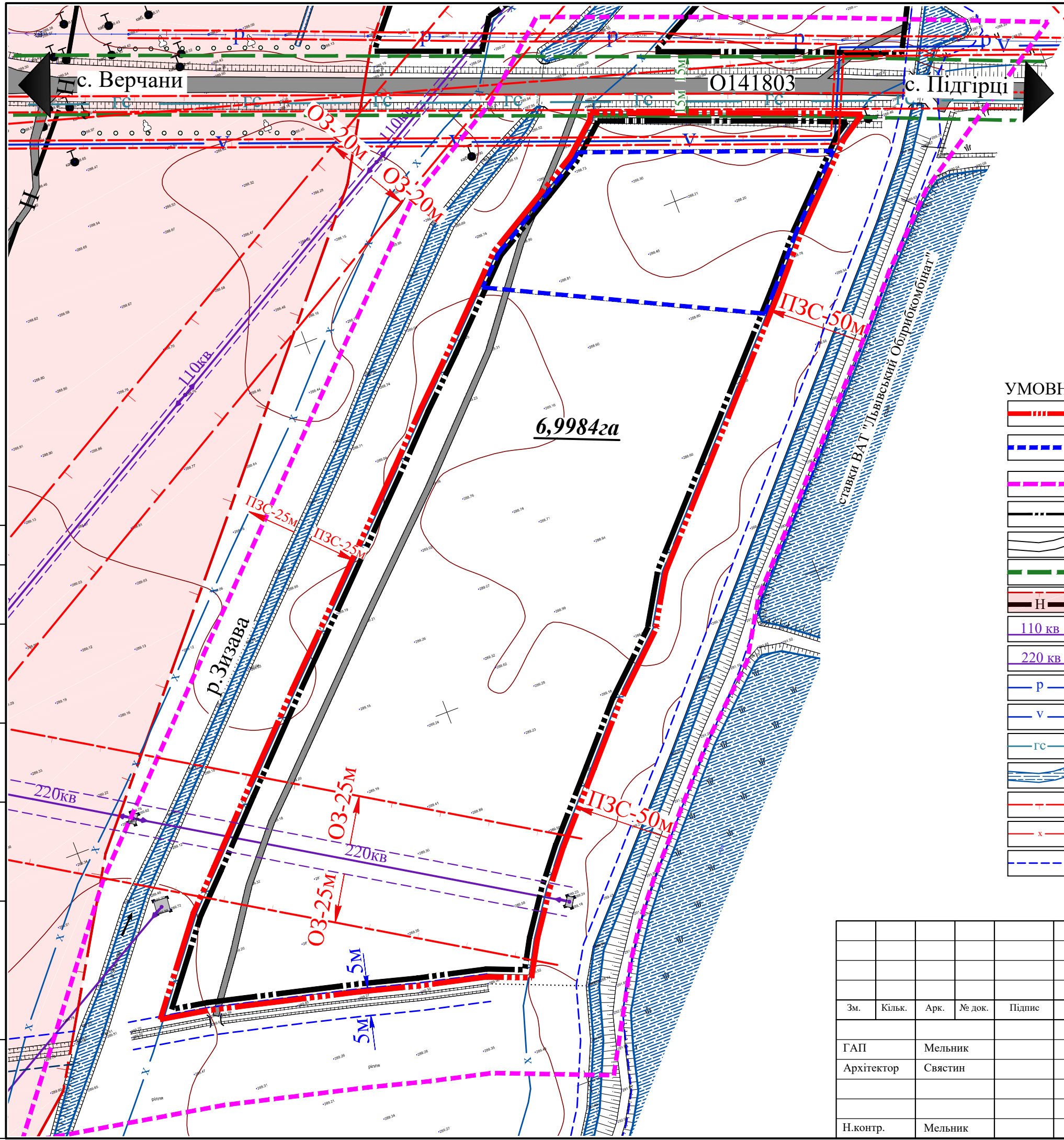
## ВИКОПЮВАННЯ З ПРОЕКТУ РАЙОННОЇ ПЛАНІРОВКИ СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Погоджено:	
Підпис і дата	
Інв. № об.	
Інв. № об.	

						2-597-23	Сертифікат:серія АА №003698		
						Замовник: Рава-Руська міська рада Львівського району			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в селі Липник Львівського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Фітьо				2023		ДПТ	1	
ГАП	Мельник						ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		
Архітектор	Свястин					Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000			
Н.контр.	Мельник								

**ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ,  
СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ  
У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- земельна ділянка, до якої вносяться зміни
- територія для будівництва установки зберігання енергії модульного типу за межами с. Підгірці
- межі розроблення детального плану території
- межі земельних ділянок для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт
- існуючі дороги
- смуга відведення автодороги О141803 Стрий-Журавно
- магістральний нафтопровід "Дружба" з охоронною зоною
- повітряна лінія електропередач ПЛ-110кВ
- повітряна лінія електропередач ПЛ-220кВ
- повітряна лінія зв'язку
- підземний кабель зв'язку
- газопровід середнього тиску
- водні об'єкти
- охоронні зони інженерних мереж
- прибережно-захисна смуга
- смуга відведення меліоративних каналів

Погоджено:	
Підпис і дата	
Інв. № об.	
Інв. № об.	

2-597-2023					
Замовник: Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
					2023
ГАП Архітектор				Мельник Свястин	
Н.контр.				Мельник	
План існуючого використання території, Схема існуючих планувальних обмежень у використанні земель М 1:2000				Стадія ДІП	Аркуш 2
				ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	



**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Трансформаторна підстанція	проект.
2	Автостоянка на 4 машино-місця	проект.
3	Майданчик для розміщення сонячних панелей	проект.
4	Установки зберігання енергії модульного типу	проект.
5	Підстанція 110/10 кВ	проект.

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

Земельна ділянка (4625385200:12:000:1013) площею **6,9984га**, в тому числі:

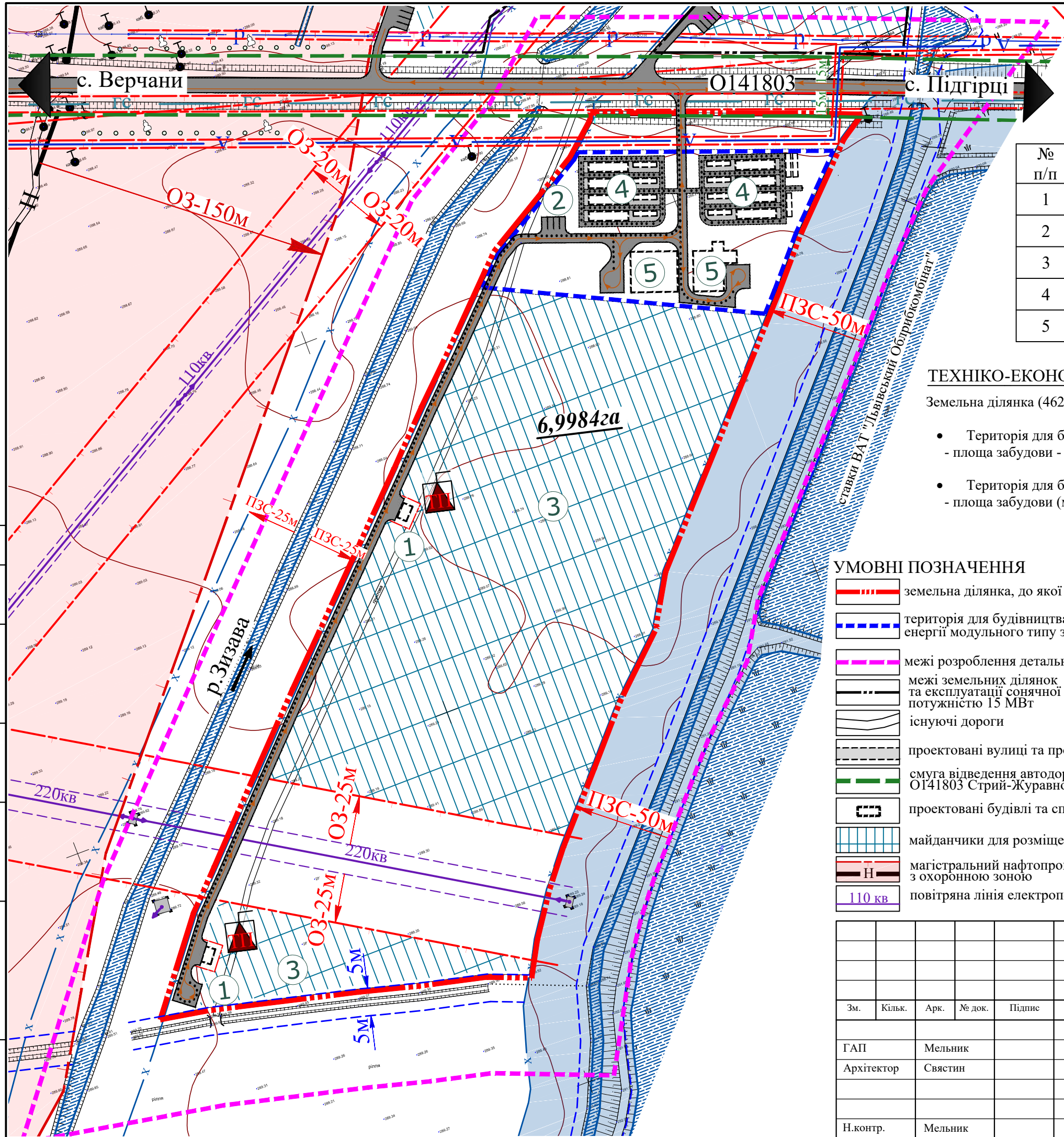
- Територія для будівництва установки зберігання енергії модульного типу, площею **1,1000га**:  
- площа забудови - 0,8900 га
- Територія для будівництва та експлуатації сонячних панелей, площею **5,8984га**:  
- площа забудови (майданчик для розміщення сонячних панелей) - 4,6474 га

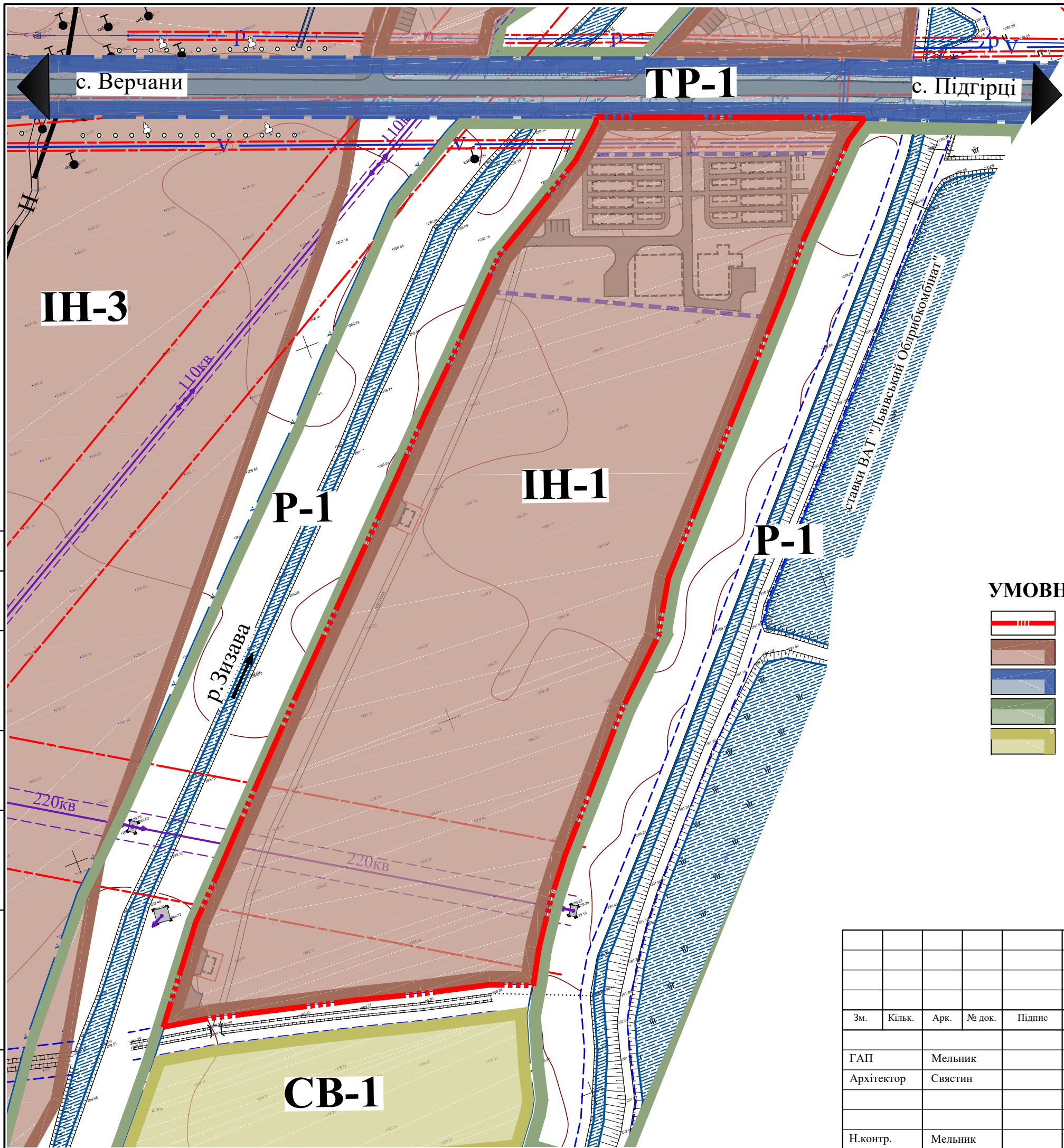
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

	земельна ділянка, до якої вносяться зміни		повітряна лінія електропередач ПЛЛ-220кВ
	територія для будівництва установки зберігання енергії модульного типу за межами с. Підгірці		повітряна лінія зв'язку
	межі розроблення детального плану території		підземний кабель зв'язку
	межі земельних ділянок для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт		газопровід середнього тиску
	існуючі дороги		водні об'єкти
	проектовані вулиці та проїзди		охоронні зони інженерних мереж
	смуга відведення автодороги О141803 Стрий-Журавно		прибережно-захисна смуга
	проектовані будівлі та споруди		смуга відведення меліоративних каналів
	майданчики для розміщення сонячних панелей		проектовані трансформаторні підстанції
	магістральний нафтопровід "Дружба" з охоронною зоною		схема руху автомобільного транспорту
	повітряна лінія електропередач ПЛЛ-110кВ		схема руху пішоходів

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2-597-2023		
Замовник: Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області						Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Мельник				2023	ДіПТ	3	
Архітектор	Свястин					ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		
Н.контр.	Мельник					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000		

Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	





с. Верчани

ТР-1

с. Підгірці

ІН-3

Р-1

ІН-1

Р-1

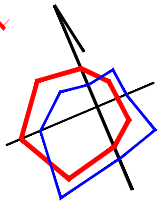
р. Зизава

ставки ВАГ "Львівський Облібокомбнат"

220кВ





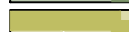
220кВ

СВ-1



ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

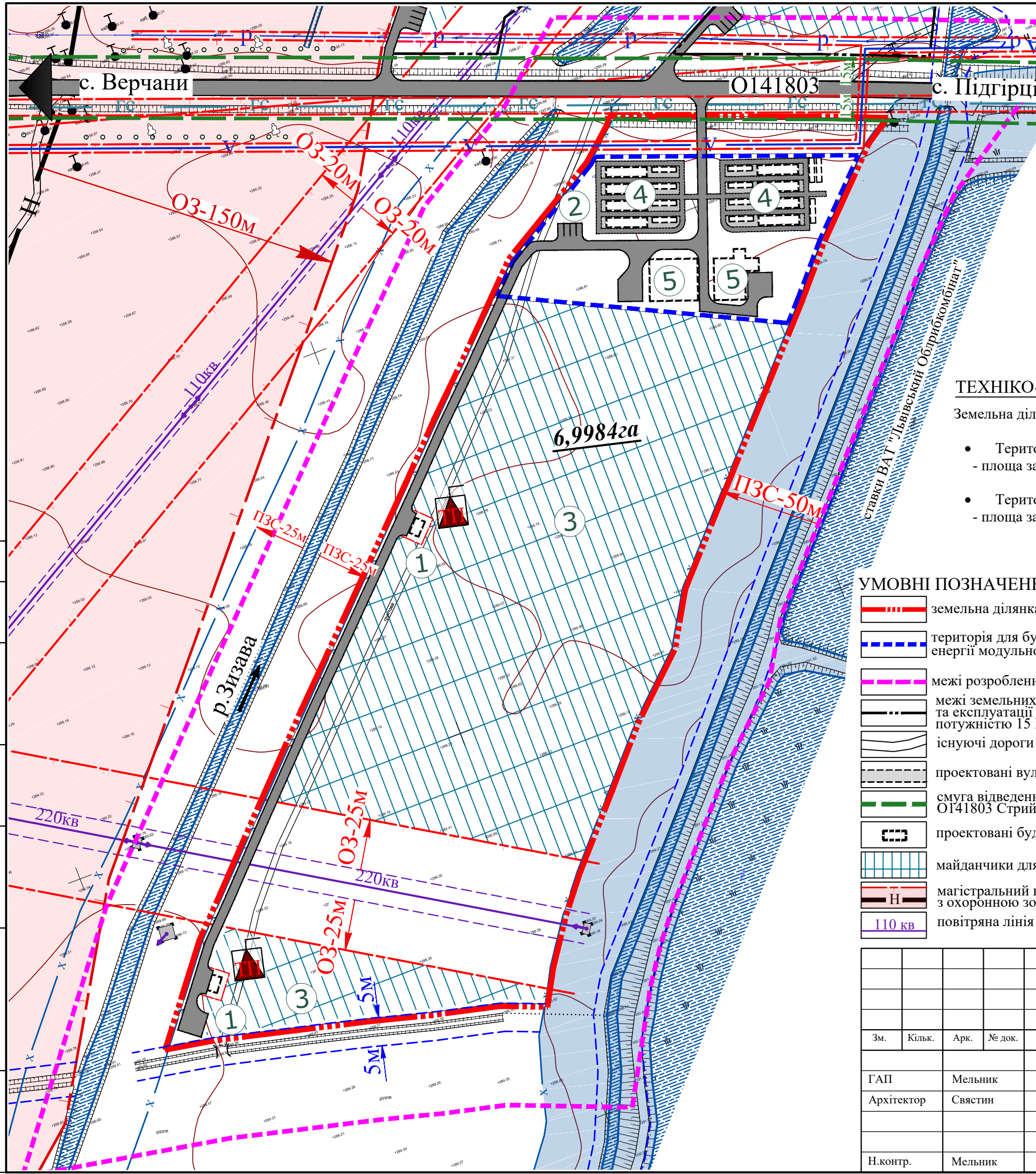
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межі проекрованої земельної ділянки
-  зона інженерної інфраструктури
-  зона транспортної інфраструктури
-  ландшафтно-рекреаційна зона
-  зона земель сільськогосподарського призначення

Погоджено:	
Підпис і дата	
Інв. № об.	
Інв. № об.	

						2-597-2023			
						Замовник: Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території щодо внесення змін в "Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області "	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мельник			2023		ДІПТ	4	
Архітектор		Свястин				План функціонального зонування території М 1:2000	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		
Н.контр.		Мельник							

# СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ



## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Трансформаторна підстанція	проект.
2	Автостоянка на 4 машино-місця	проект.
3	Майданчик для розміщення сонячних панелей	проект.
4	Установки зберігання енергії модульного типу	проект.
5	Підстанція 110/10 кВ	проект.

## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Земельна ділянка (4625385200:12:000:1013) площею **6,9984га**, в тому числі:

- Територія для будівництва установки зберігання енергії модульного типу, площею **1,1000га**:  
- площа забудови - 0,8900 га
- Територія для будівництва та експлуатації сонячних панелей, площею **5,8984га**:  
- площа забудови (майданчик для розміщення сонячних панелей) - 4,6474 га

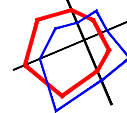
## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	земельна ділянка, до якої вносяться зміни		повітряна лінія електропередач ПЛ-220кВ
	територія для будівництва установки зберігання енергії модульного типу за межами с. Підгірці		повітряна лінія зв'язку
	межі розроблення детального плану території		підземний кабель зв'язку
	межі земельних ділянок для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт		газопровід середнього тиску
	існуючі дороги		водні об'єкти
	проектовані вулиці та проїзди		охоронні зони інженерних мереж
	смуга відведення автодороги О141803 Стрий-Журавно		прибережно-захисна смуга
	проектовані будівлі та споруди		смуга відведення меліоративних каналів
	майданчики для розміщення сонячних панелей		проектовані трансформаторні підстанції
	магістральний нафтопровід "Дружба" з охоронною зоною		
	повітряна лінія електропередач ПЛ-110кВ		

Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	

						2-597-2023		
						Замовник: Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території щодо внесення змін в "Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області"		
ГАП		Мельник			2023	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Свястин				ДІПТ	5	
						Схема інженерного забезпечення території М 1:2000		
Н.контр.		Мельник				ТЗОВ "КАПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

**СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ**



**ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД**

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Трансформаторна підстанція	проект.
2	Автостоянка на 4 машино-місця	проект.
3	Майданчик для розміщення сонячних панелей	проект.
4	Установки зберігання енергії модульного типу	проект.
5	Підстанція 110/10 кВ	проект.

**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

Земельна ділянка (4625385200:12:000:1013) площею **6,9984га**, в тому числі:

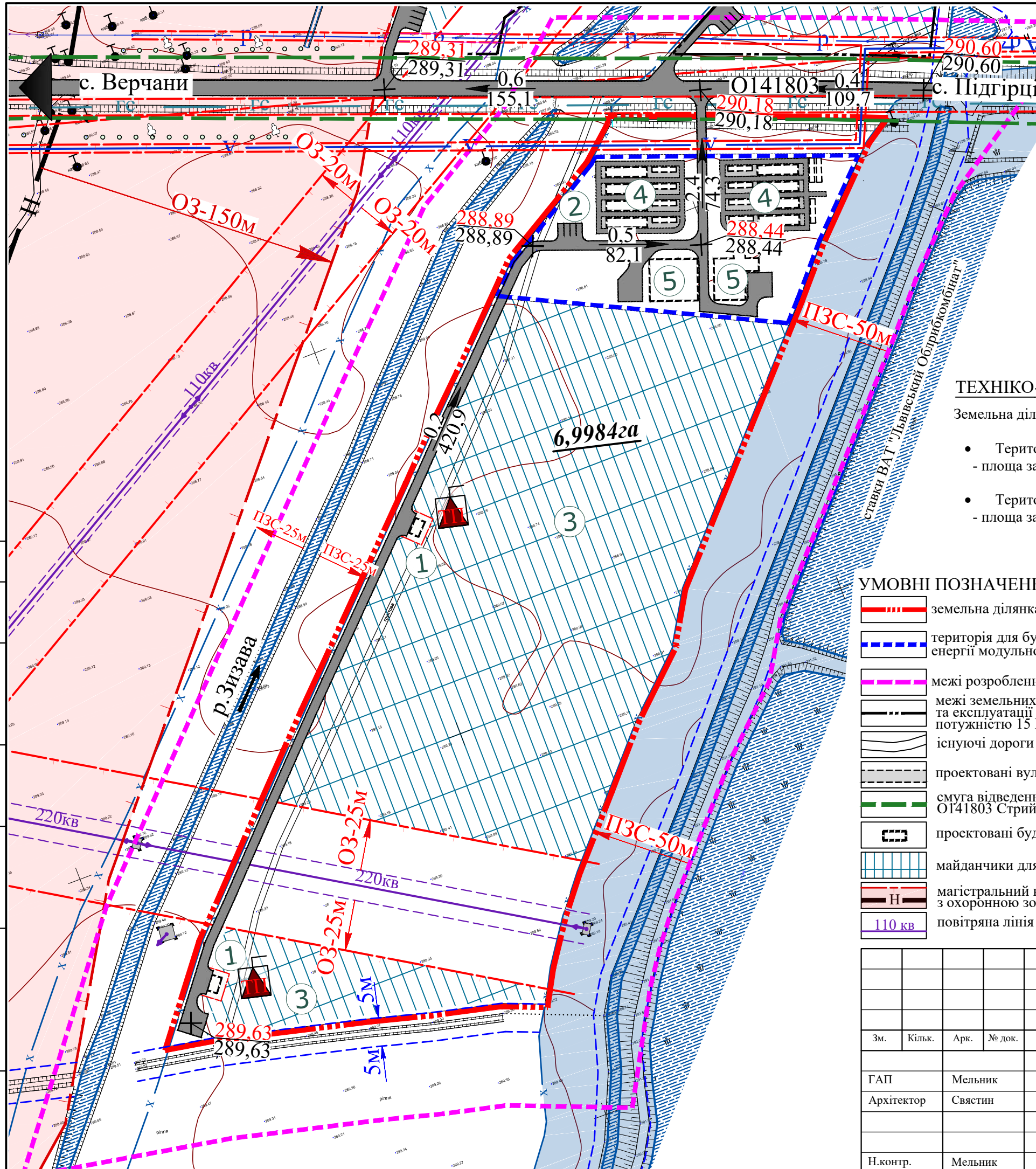
- Територія для будівництва установки зберігання енергії модульного типу, площею **1,1000га**:  
- площа забудови - 0,89 га
- Територія для будівництва та експлуатації сонячних панелей, площею **5,8984га**:  
- площа забудови (майданчик для розміщення сонячних панелей) - 4,6474 га

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

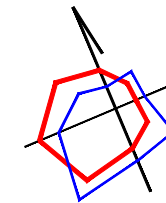
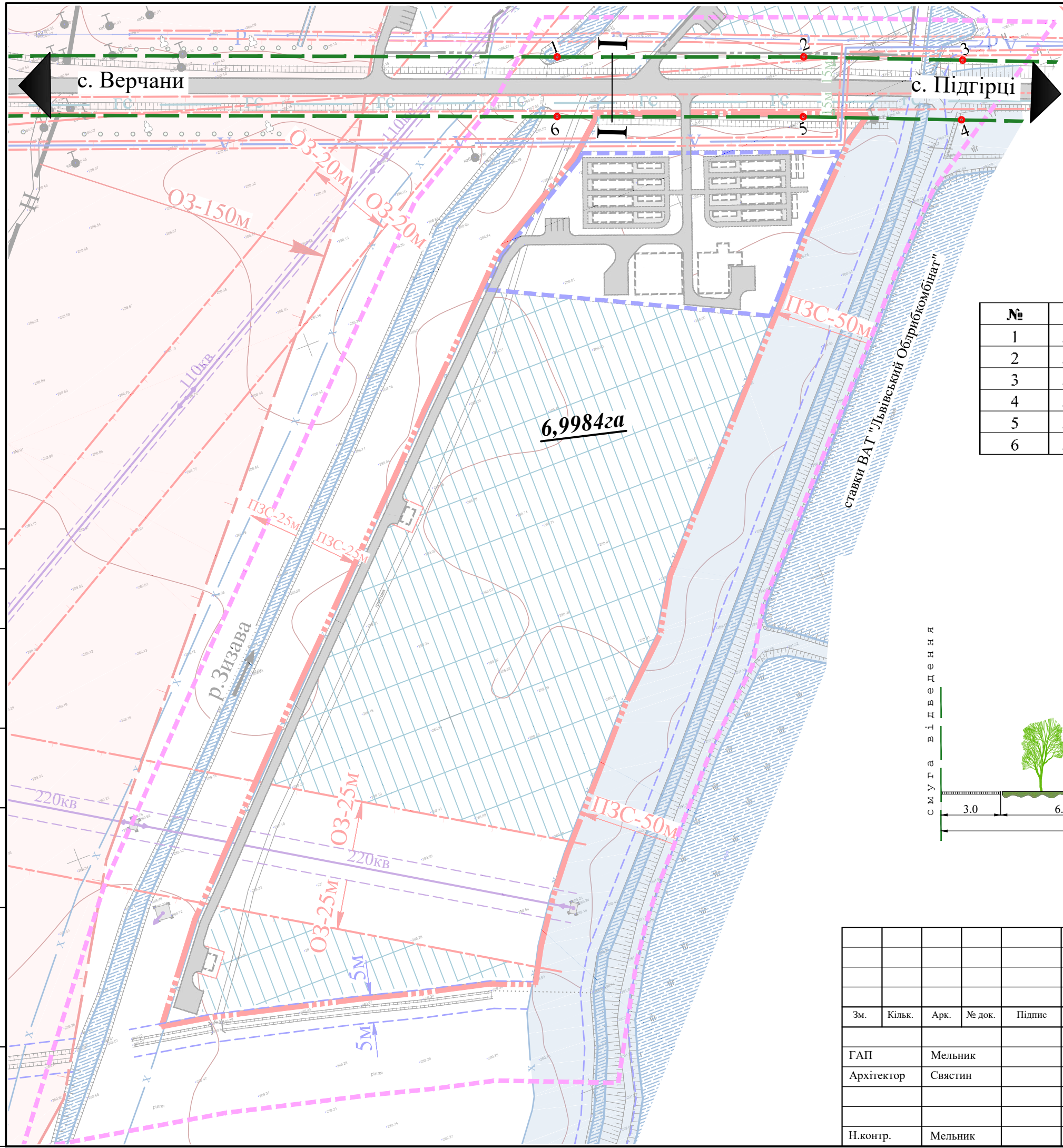
	земельна ділянка, до якої вносяться зміни		повітряна лінія електропередач ПЛ-220кВ
	територія для будівництва установки зберігання енергії модульного типу за межами с. Підгірці		повітряна лінія зв'язку
	межі розроблення детального плану території		підземний кабель зв'язку
	межі земельних ділянок для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт		газопровід середнього тиску
	існуючі дороги		водні об'єкти
	проектвані вулиці та проїзди		охоронні зони інженерних мереж
	смуга відведення автодороги О141803 Стрий-Журавно		прибережно-захисна смуга
	проектвані будівлі та споруди		смуга відведення меліоративних каналів
	майданчики для розміщення сонячних панелей		проектвані трансформаторні підстанції
	магістральний нафтопровід "Дружба" з охоронною зоною		проектна позначка висоти
	повітряна лінія електропередач ПЛ-110кВ		натурна позначка висоти
			проектований ухил, %
			довжина ділянки

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2-597-2023		
Замовник: Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області						Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Мельник				2023	ДІТ	6	
Архітектор	Свястин					ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		
Н.контр.	Мельник					Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000		

Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	

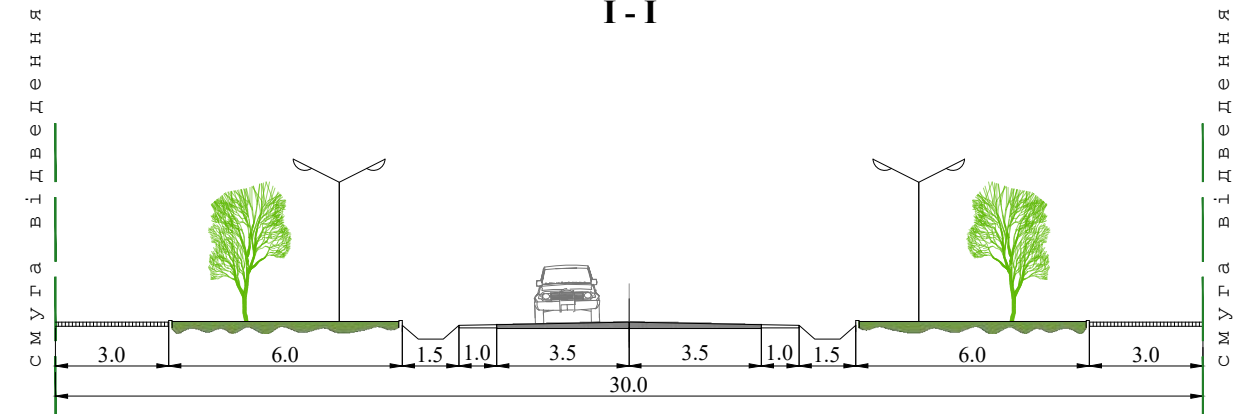


**ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ**



№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 449 290,350	1 330 168,650	123,865	110°56'45"	2
2	5 449 246,070	1 330 284,330	79,876	112°04'33"	3
3	5 449 216,050	1 330 358,350	30,001	202°05'06"	4
4	5 449 188,250	1 330 347,070	79,571	292°04'17"	5
5	5 449 218,150	1 330 273,330	123,612	290°57'04"	6
6	5 449 262,350	1 330 157,890	29,996	021°01'16"	

**ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ДОРОГИ  
I-I**



Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	

						2-597-2023			
						Замовник: Стрийська міська рада Стрийського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території щодо внесення змін в "Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15 МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області "	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Мельник				2023		ДІТ	7	
Архітектор	Свястин					План червоних ліній, М 1:2000 Креслення поперечного профілю дороги, М 1:200	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		
Н.контр.	Мельник								