|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКААДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ | ідентифікатор послуги**00158** |
| **Надання містобудівних умов та обмежень** **для проектування об’єкта будівництва** |
| Відділ містобудування та архітектуриСтрийської районної державної адміністрації |
| **Інформація про суб’єкта надання адміністративної послуги** |
| Найменування центру надання адміністративної послуги, в якому здійснюється обслуговування суб’єкта звернення | Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Стрийської міської територіальної громади |
| Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги | вулиця Тараса Шевченка, 71, м. Стрий, Львівська область, 82400, (каб.41) |
| Інформація щодо режиму роботи суб’єкта надання адміністративної послуги  | Щодня з 8.00 до 17.15, п’ятниця з 8.00 до 16.00тел. (03245) 7-12-42, 7-13-16 |
| Телефон/факс, адреса електронної пошти суб’єкта надання адміністративної послуги | тел./факс (03245) 7-14-85. (03245) 7-12-59, e-mail: stryicnap@ukr.net |
| **Умови отримання адміністративної послуги** |
| Підстава для отримання адміністративної послуги | Звернення фізичної або юридичної особи, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва. |
| Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них | * заява замовника із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки;
* копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
* копія документа, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об’єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);
* викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;

 Для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви замовник може також додавати містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об’єкта будівництва. Викопіювання з детального плану території, включаючи копію рішення про його затвердження. У випадках, визначених частиною четвертою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», кадастровий номер земельної ділянки зазначається у заяві за його наявності, а копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію додається до заяви за наявності. |
| Платність або безоплатність | Безоплатно |
| Строк надання | Протягом десяти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви та пакету документів. |
| Результат послуги | Примірник містобудівних умов та обмежень та наказ про їх затвердження або відмова. В окремих випадках визначених законодавством: лист – підтвердження про те що для проектування об’єкту містобудівні умови та обмеження не надаються .Підставами для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є:1) неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень;2) виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці;3) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. |
| Спосіб отримання відповіді/результату послуги | Особисто, або через представника за дорученням. |
| **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги** |
|  Законодавчі акти | * Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст.ст.. 29, 34, п.6 Розділ V Прикінцеві положення);
* Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 “ Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень“;
* Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 06.11.2017 № 289 «Про затвердження Переліку об’єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються»;
* ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
 |

**Начальник відділу**

**містобудування та архітектури Орест ТЕЛІШЕВСЬКИЙ**