|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА  АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ | ідентифікатор послуги  **00158** |
| **Надання містобудівних умов та обмежень**  **для проектування об’єкта будівництва** | |
| Відділ містобудування та архітектури  Стрийської районної державної адміністрації | |
| **Інформація про суб’єкта надання адміністративної послуги** | | |
| Найменування центру надання адміністративної послуги, в якому здійснюється обслуговування суб’єкта звернення | Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Стрийської міської територіальної громади | |
| Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги | вулиця Тараса Шевченка, 71, м. Стрий, Львівська область, 82400, (каб.41) | |
| Інформація щодо режиму роботи суб’єкта надання адміністративної послуги | Щодня з 8.00 до 17.15, п’ятниця з 8.00 до 16.00  тел. (03245) 7-12-42, 7-13-16 | |
| Телефон/факс, адреса електронної пошти суб’єкта надання адміністративної послуги | тел./факс (03245) 7-14-85. (03245) 7-12-59,  e-mail: stryicnap@ukr.net | |
| **Умови отримання адміністративної послуги** | | |
| Підстава для отримання адміністративної послуги | Звернення фізичної або юридичної особи, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва. | |
| Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них | * заява замовника із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки; * копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію - у разі, якщо речове право на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; * копія документа, що посвідчує право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці - у разі, якщо право власності на об’єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації); * викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;   Для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви замовник може також додавати містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, який складається у довільній формі з доступною та стислою інформацією про основні параметри об’єкта будівництва. Викопіювання з детального плану території, включаючи копію рішення про його затвердження.  У випадках, визначених частиною четвертою статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», кадастровий номер земельної ділянки зазначається у заяві за його наявності, а копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію додається до заяви за наявності. | |
| Платність або безоплатність | Безоплатно | |
| Строк надання | Протягом десяти робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви та пакету документів. | |
| Результат послуги | Примірник містобудівних умов та обмежень та наказ про їх затвердження або відмова. В окремих випадках визначених законодавством: лист – підтвердження про те що для проектування об’єкту містобудівні умови та обмеження не надаються .  Підставами для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є:  1) неподання визначених частиною третьою цієї статті документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень;  2) виявлення недостовірних відомостей у документах, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, або у документах, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці;  3) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. | |
| Спосіб отримання відповіді/результату послуги | Особисто, або через представника за дорученням. | |
| **Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги** | | |
| Законодавчі акти | * Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст.ст.. 29, 34, п.6 Розділ V Прикінцеві положення); * Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 “ Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень“; * Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 06.11.2017 № 289 «Про затвердження Переліку об’єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються»; * ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» | |

**Начальник відділу**

**містобудування та архітектури Орест ТЕЛІШЕВСЬКИЙ**