



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 2 березня 2023

Стрий

№ 64

**Про оголошення конкурсу на
призначення управителя з управління
багатоквартирними будинками в
Стрийській територіальній громаді**

Беручи до уваги звернення начальника квартирно-експлуатаційного відділу м.Львова від 06 лютого 2023 року № 575/501 щодо проведення конкурсу з призначення управляючої організації для прийняття на обслуговування нерухомого майна у м.Стрий, яке перебуває в оперативному управлінні Міністерства оборони України та знаходиться на балансі квартирно-експлуатаційного відділу м.Львова, відповідно до ст. 30 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п.5 ст. 13 Закону України „Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”, Закону України від 09.11.2017 року № 2189 «Про житлово-комунальні послуги», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 червня 2016 року № 150 „Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя з управління багатоквартирним будинком” від 13.06.2016р. №150 (із змінами від 13.08.2018р. № 211), з метою забезпечення належного утримання багатоквартирних будинків міста, в яких не створено об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, виконавчий комітет міської ради,

ВИРІШИВ:

- 1.Оголосити конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків в місті, співвласники яких не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, згідно переліку в додатку.
- 2.Затвердити конкурсну документацію на житлові будинки з призначення управителя з управління багатоквартирними будинками, а саме:
 - технічні характеристики житлових будинків , які подаються на конкурс згідно додатку.
- 3.Застосовувати перелік необхідних складових робіт (послуг) з управління багатоквартирними будинками, витрати на які включатимуться до складу

витрат на утримання багатоквартирних будинків та їх прибудинкових територій згідно додатку №2 рішення МВК №32 від 4 лютого 2022 року.

4. Застосовувати критерії оцінки конкурсних пропозицій згідно додатку №3 рішення МВК №32 від 4 лютого 2022 року.

5. Конкурсній комісії створеній рішенням виконавчого комітету від 4 листопада 2021 № 368 (із змінами) організувати проведення конкурсу з призначення управителя з управління багатоквартирними будинками в Стрийській територіальній громаді .

6.Встановити:

6.1.Кінцевий строк подання конкурсних пропозицій -30 календарних днів з дати опублікування у друкованому засобі масової інформації.

6.2.Розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями здійснюється на наступний день після закінчення строку їх подання на засіданні конкурсної комісії.

6.3.Конкурс може бути визнаний таким, що не відбувся у разі:

- відсутності конкурсних пропозицій;

- конкурсні пропозиції не відповідають конкурсній документації.

6.4.Підписаний протокол конкурсною комісією є підставою для прийняття рішення виконавчого комітету про призначення управителя.

6.5.У разі відмови переможця конкурсу від підписання договору про надання послуги конкурсна комісія може визначити переможця іншого учасника, або оголосити повторний конкурс.

7.Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Стрийської міської ради.

8.Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М.Ю.Журавчака.

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

