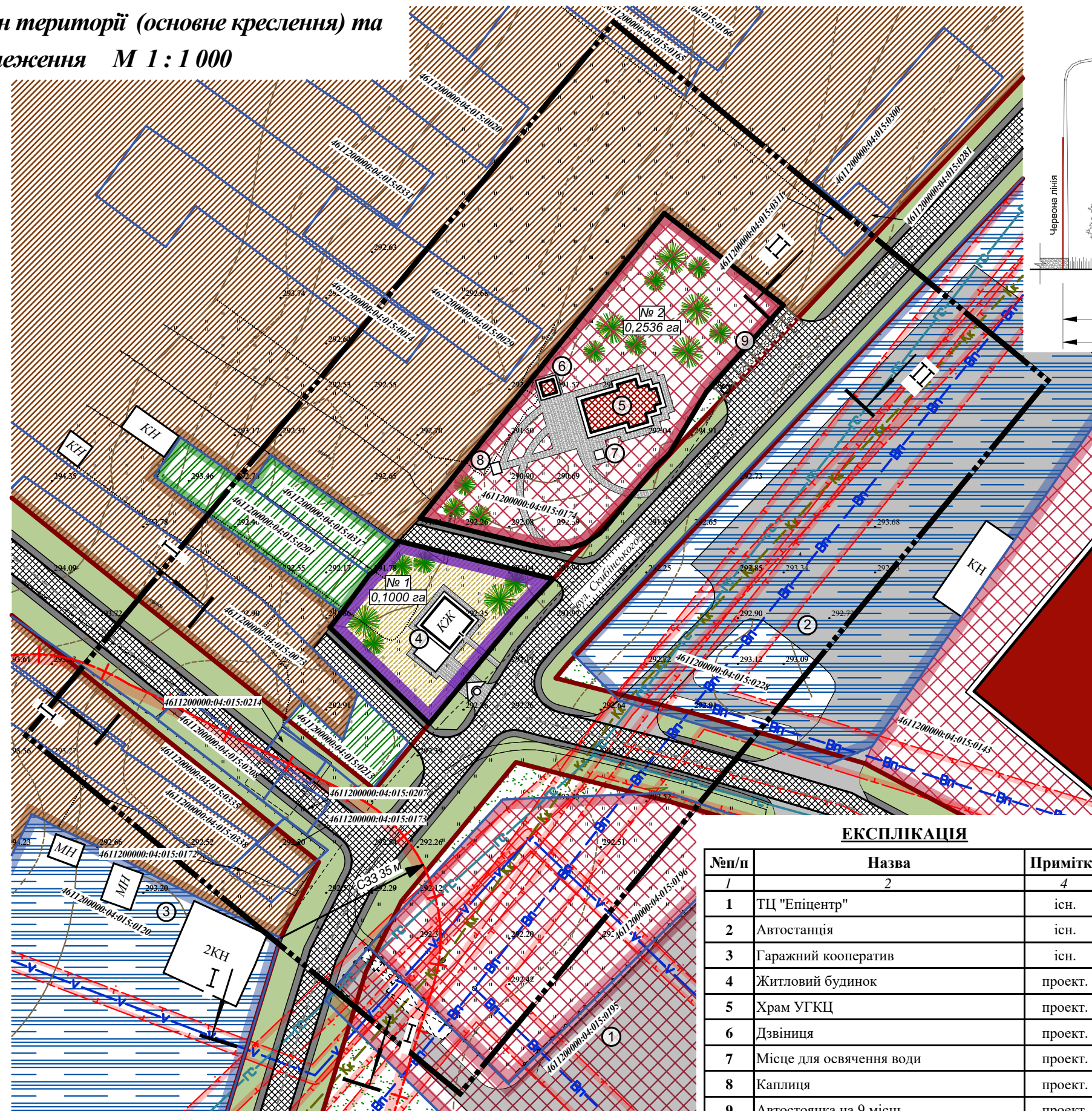


**Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1 : 1 000**

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проектні	Найменування
		Межа розроблення детального плану території
		Межа проєктованої земельної № 1 ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку
		Межа проєктованої земельної № 2 ділянки для будівництва та обслуговування храму УГКЦ
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія сільськогосподарського призначення (для ведення садівництва)
		Територія озеленення загального користування
		Межі земельних ділянок згідно Державного земельного кадастру
		Червоні лінії вулиць
		Проїзди та майданчики з твердим покриттям
		Житлові будинки
		Господарські, нежитлові будівлі
		Будівлі громадського призначення
		Газопровід середнього тиску
		Підземні лінії зв'язку
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		Охоронні зони від інженерних мереж
		Санітарно-захисні зони
		Заїзд на проєктовану ділянку
		Зелені насадження

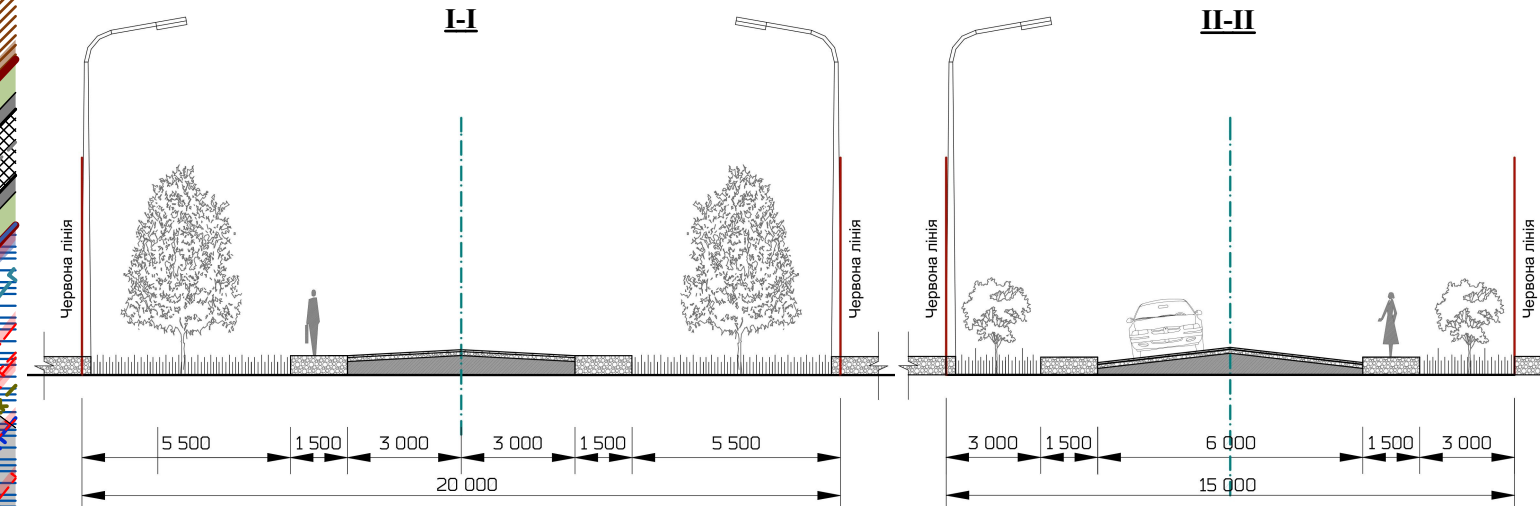


**ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно із ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

**ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ М 1:200**



**ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - **2,5172 га**;
- Площа території житлової садибної забудови - 0,7762 га;
- Площа території громадського призначення - 0,5038 га;
- Площа території транспортної інфраструктури - 0,4262 га;
- Площа території індивідуального садівництва - 0,0882 га;
- Площа ділянки твердого покриття та в межах червоних ліній вулиць - 0,6038 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки № 1 - **0,1000 га**:
  - площа забудови - 0,0135 га;
  - площа мощення та твердого покриття - 0,0085 га;
  - площа озеленення - 0,078 га;
- Площа проєктованої земельної ділянки № 2 - **0,2536 га**:
  - площа забудови - 0,0210 га;
  - площа мощення та твердого покриття - 0,0320 га;
  - площа озеленення - 0,2006 га;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки № 1:
  - забудови - 14 %;
  - мощення та твердого покриття - 9 %;
  - озеленення - 77 %;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки № 2:
  - забудови - 8 %;
  - мощення та твердого покриття - 13 %;
  - озеленення - 79 %.

**Примітка:**

- Проект детального плану території виконано на плані топографічного знімання з нанесеними інженерними мережами, який виконаний ТзОВ «Західземлепроект» у 2022 році.
- Інженерні мережі нанесені схематично. При виконанні земельних та інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-інженера відповідної служби - власника даних інженерних мереж.

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№п/п	Назва	Примітка
1	ТЦ "Епіцентр"	існ.
2	Автостанція	існ.
3	Гаражний кооператив	існ.
4	Житловий будинок	проект.
5	Храм УГКЦ	проект.
6	Дзвіниця	проект.
7	Місце для освячення води	проект.
8	Каплиця	проект.
9	Автостоянка на 9 місць	проект.

					Стрийська міська рада		ДПТ-003-07/22		
					Детальний план території обмеженої вул. Скибінського, вул. Млинарська, вул. Львівська в м. Стрий Львівської області				
Зм.	Кільк.	Арк.	Лісток	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуші	Аркушів
Директор	Х. Фамуляк						ДПТ	3	7
ГАП	Х. Фамуляк								
Розробив	Х. Фамуляк					Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1 : 1 000	ТзОВ "Проектне об'єднання "УкрЗахідУрбанізація"		
Перевірів	О. Пясецька								
Норм.контр.	О. Пясецька								