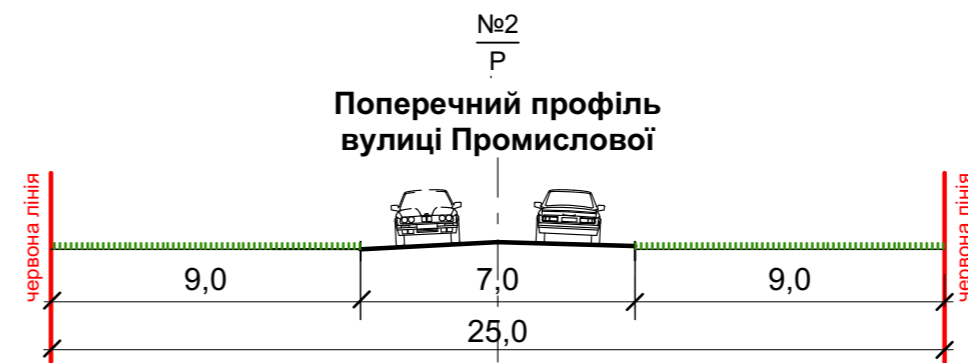
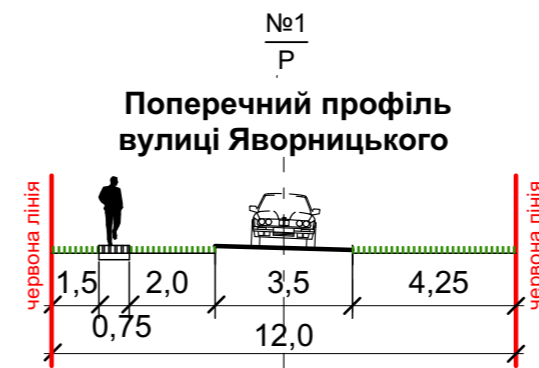
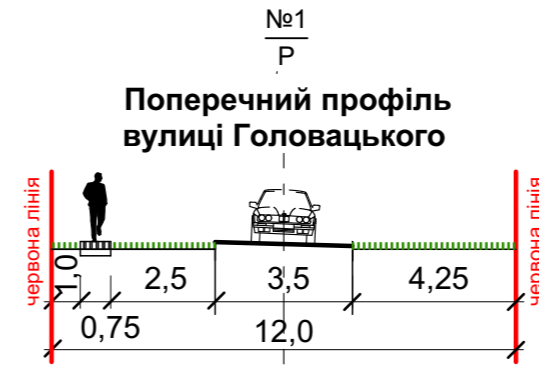
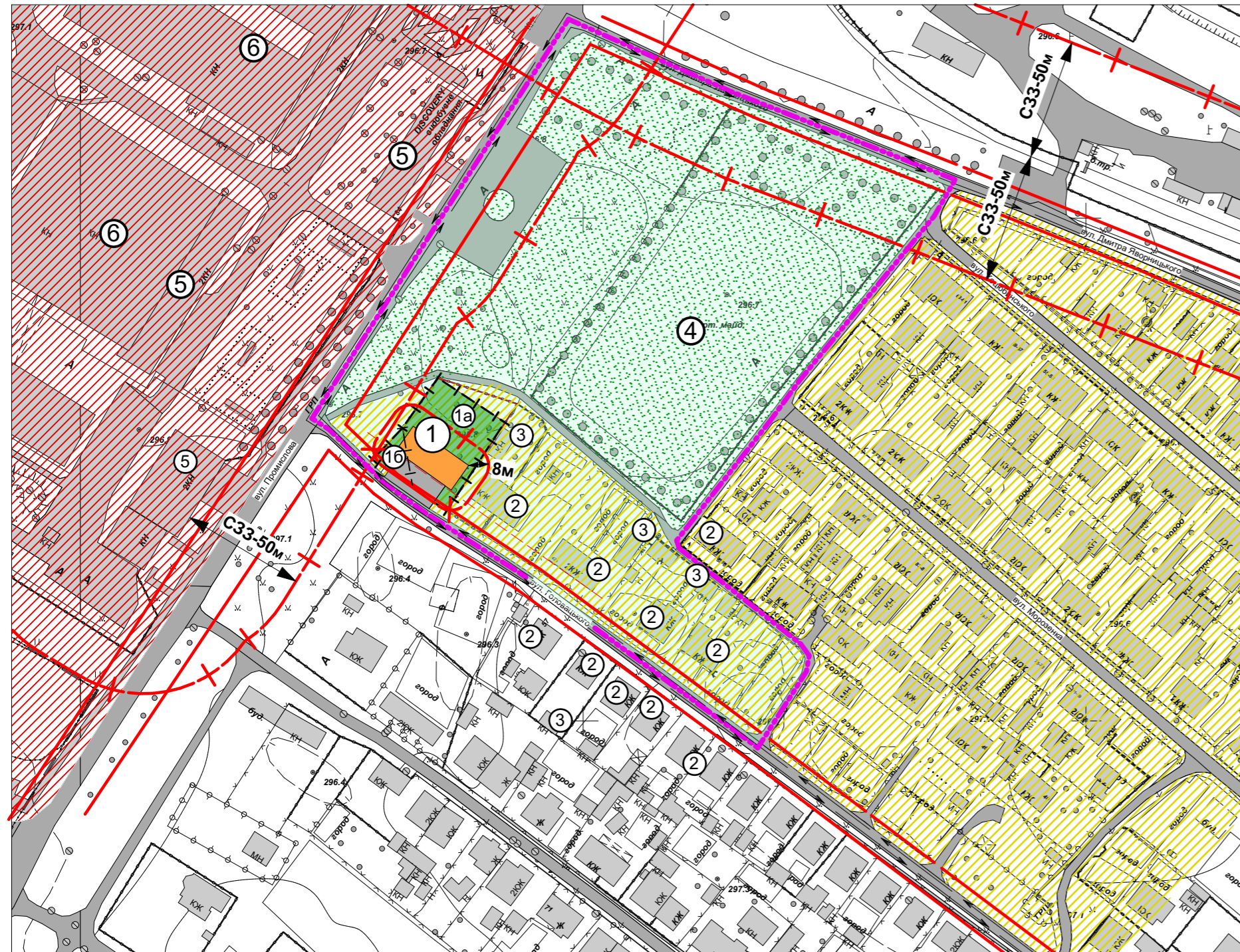
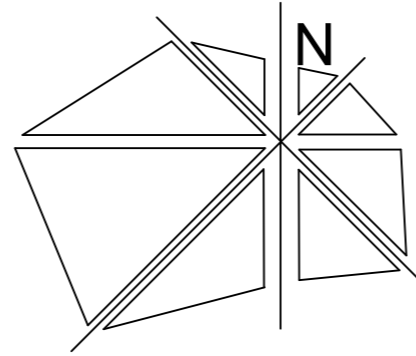


**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:2000**



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**

- | існ. | проект. |  |
|------|---------|--|
|      |         | - Межа ПДТ                             |
|      |         | - Межа ділянки                         |
|      |         | - Житлова/нежитлова забудова           |
|      |         | - Територія промисловості              |
|      |         | - Проектована земельна ділянка         |
|      |         | - Проектований житловий будинок        |
|      |         | - Територія садибної житлової забудови |
|      |         | - Територія зелених насаджень          |
|      |         | - Границі санітарно-захисної зони      |
|      |         | - Червоні лінії вулиць                 |
|      |         | - Проїзд                               |
|      |         | - Замощення                            |
|      |         | - Номер поперечного профілю вулиці     |
|      |         | - Рух автомобільного транспорту        |

**Експлікація будівель та споруд**

№ по плану	Найменування	Поверховість
1	Земельна ділянка по вул. Головацького, 44	-
2	Існуючі житлові будинки	1; 2
3	Існуючі нежитлові будівлі	1
4	Стадіон (спортплощадка)	-
5	ТОВ "ДІСКАВЕРІ-БУРОВЕ ОБЛАДНАННЯ (УКРАЇНА)"	-
6	Існуючі промислові та складські будівлі	1

**Примітки :**

1. В межах червоних ліній вул.Промислової (12,5 м), Головацького (6,0м від осі проїзної частини дороги), вулиці Д.Яворницького (6,0 м) від осі проїзної частини дороги) необхідно встановити обмеження, без права забудови.

3. Враховуючи що територія яка охоплена даним детальним планом, знаходиться в межах історичного ареалу міста, при реконструкції необхідно дотримуватися засад гармонійного проектування у сформованому архітектурно-містобудівному середовищі, з врахуванням вимог захисту традиційного середовища історичного ареалу міста та візуального сприйняття будинку.

**Техніко-економічні показники, у т.ч. Прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану**

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2022р.	У т.ч. на першу чергу 2024р.
	Територія (в межах детального плану).	га	3.5405	3.5405
	-Площа забудови в тому числі:	м <sup>2</sup>	1 249,0	1 537,0
	-Площа житлової забудови	м <sup>2</sup>	823,0	1 147,0
	-Площа нежитлової забудови	м <sup>2</sup>	426,0	426,0
1	Територія ділянки (під обслуговування індивідуального житлового будинка). В тому числі:	га	0,1380	0,1380
1a	Існуюча ділянка (зміна цільового призначення під обслуговування житлового будинку).Кадастровий номер земельної ділянки 4611200000:05:001:0008	га	0,1200	0,1200
1б	Існуюча ділянка (зміна цільового призначення під обслуговування житлового будинку).Кадастровий номер земельної ділянки 4611200000:05:001:0019	га	0,0180	0,0180

14.06.22- ДПТ

Замовник: Стрийська міська рада

Зм.	Кп.зм	Лист	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листів
Директор		Шишко Р.М.				ДПТ	3	4
ГАП		Францкевич О.Й.						
Перевірив		Францкевич О.Й.				ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:2000		
Проектував		Фабрико В.Б.						

Кваліфікаційний сертифікат № 002305