

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ (проектний план) суміщений з схемою організації руху транспорту та пішоходів та з схемою планувальних обмежень. М 1 : 1000

Експлікація:

Умовні позначення:

	Межа території опрацювання
	Межа ділянки проектування
	Існуючі ділянки згідно ПКК
	Існуючі території квартирної житлової забудови
	Існуючі території індивідуальної житлової забудови
	Існуючі території громадської забудови
	Вулиці, проїзди та їх червоні лінії
	Пішохідна алея з можливістю проїзду спецтехніки
	Озеленення, благоустрій
	Замощення
	Пішохідні переходи
	Проектований квартирний житловий будинок
	Проектована громадська забудова
	Існуюча житлова забудова
	Існуюча громадська забудова
	Існуючі нежитлові будівлі
	Проектовані блоковані малоповерхові житлові будинки на позапроектний план
	Існуюча лінія електропередачі 0,4кВ
	Існуюча кабельвана лінія електропередачі, що підлягає переносу
	Проектована кабельвана лінія електропередачі (перенос)
	Охоронні зони інженерних мереж та споруд
	Номер ділянки/ площа ділянки

Ділянка проектного багатоквартирного житлового будинку (S=1,2855га)

- Проектований багатоквартирний житловий будинок з підземним паркінгом.
- Проектовані прибудинкові майданчики.
- Проектована торгово-офісна будівля.
- Проектована стилістична частина з експлуатованою покрівлею (майданчики).
- Проектований прибудовано-вбудований дитячий садок на 40 місць.
- Дитячі майданчики проектного дитсадка.
- Проектовані вбудовано-прибудована громадська забудова (торгівля, офіси, побутове обслуговування)
- Заїзди в підземний паркінг.
- Проектована гостюва автостоянка.
- Проектований майданчик для сміттєзбірників закритого типу.

Прилеглі об'єкти:

- Існуючі багатоквартирні житлові будинки.
- Існуюча трансформаторна підстанція (10/0,4кВ).
- Існуючий парк.
- Територія навчального комплексу (ВПУ №35).
- Церква св.Володимира і Ольги (УГКЦ).
- Проектовані дитячі, спортивні та відпочинкові майданчики в межах парку для обслуговування мешканців прилеглих кварталів.
- Існуючий заклад громадського харчування.
- Ділянка офісного комплексу.

Основні ТЕПи:

Площа ділянки №1 - 1,2855га., в тому числі:

1. Площа ділянки для обслуговування багатоквартирної житлової забудови з закладами громадського призначення - 1,1595га. площа забудови - 4055 м кв. (35,0%)

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл.6.3 максимально допустимий відсоток забудови ділянки при поверховості 9-10пов. становить 35%; при поверховості 6-8пов. становить 40%;

У разі розміщення на земельній ділянці житлових будинків або секцій різної поверховості при розрахунках слід визначати середню поверховість.

В даному випадку при середній поверховості 9пов., максимально допустимий відсоток забудови ділянки для житлової забудови - 35% - дотримується.

Максимальна висота забудови - до 33 метрів.

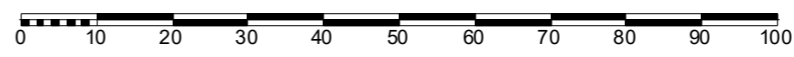
Кількість квартир - 300 квартир.

Розрахункова кількість мешканців - 900 людей.

2. Площа ділянки для обслуговування дитсадка - 0,1260га.

Площа забудови - 320 м.кв.

Вмістимість дитсадка - 40 дітей.



						Детальний план території		
						Детальний план території обмеженої вул. Я.Лєсія, вул. Коссака, вул. Полуботка, вул. Львівською в м. Стрий		
Зм	Кіл	Арк	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
					2022	ДПТ	3	
ФО-П	Данилів Г.В.					Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради		
Гол.арх.пр.	Данилів Р.О.					Фізична особа-підприємець Данилів Г.В. Львів-2022		
Архітектор	Данилів Р.О.					Детальний план території (проектний план) суміщений з схемою організації руху транспорту та пішоходів та з схемою планувальних обмежень. М 1 : 1000		