**Додаток 5**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРУ**

**на надання послуг з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки**

« » 2021 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_ , далі – Виконавець, в особі

, що діє на підставі

\_\_, з одного боку, та в особі

, далі – Замовник, з іншого боку, уклали цей договір про таке:

* **Предмет договору**
* 1.1 Виконавець зобов'язується надати, з дотриманням вимог законодавства, послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної (их) ділянки (он) з метою її продажу у власність

(далі-Звіт), площею га яка знаходиться за адресою:

. Кадастровий № .

* 1.2 Отриманий за результатами цього договору Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки є власністю Замовника.
* 1.3 Замовник зобов’язаний забезпечити Виконавця усіма вихідними даними необхідними для надання послуг, а саме:
* Підстава на надання послуг (оригінал)
* Чинний договір оренди на земельну ділянку (копія за наявності)
* Витяг з Державного земельного кадастру (копія)
* Право власності на нерухоме майно розташоване на земельній ділянці (копія)
* Технічні паспорти на будівлі (копії)
* Виписку з Державного реєстру про реєстрацію Фізичної особи підприємця, юридичної особи або паспорт громадянина України
* Витяг з нормативної грошової оцінки на земельну ділянку
* **Вартість послуг і порядок її обчислення**
* 2.1 Загальна вартість послуг за цим договором становить

***.***

Загальна вартість послуг визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на надання послуг (додаток 1) та кошторисом (додаток 2).

* 2.2 Замовник зобов'язується здійснити оплату Виконавцю послуг згідно з пунктом договору після надання послуг і оформлення акту приймання-передачі послуг.
* **Порядок приймання і передачі послуг**
* 3.1 Приймання наданих послуг за цим договором оформляється актом приймання-передачі послуг (далі - акт).
* 3.2 Замовник зобов'язаний підписати акт протягом ***2*** днів з дня одержання Звіту.
* 3.3 У разі відмови від підписання акта Замовник складає протягом ***2*** днів з моменту отримання акта і Звіту мотивовану відмову.
* **Строк надання послуг**
* 4.1 Послуги надаються на протязі 13 днів з дня підписання договору та надання замовником вихідної інформації згідно п 1.3
* 4.2 Виконавець має право надати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.
* **Відповідальність сторін**
* 5.1 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.
* 5.2 У разі ненадання послуг у зазначений цим договором термін, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний прострочений день.
* 5.3 У разі порушення строків оплати Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день затримки оплати.
* 5.4 Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
* **Припинення дії договору**

6.1. Умовами припинення (розірвання) договору є не представлення вихідних даних, які надає Замовник.

* **Порядок вирішення спорів**

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.

У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

* **Конфіденційність договору**

8.1. Замовник, отримавши від Виконавця у процесі надання послуг відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди Виконавця третім особам.

* **Строк дії договору та інші умови**
* 9.1 Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.
* 9.2 Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.
* 9.3 Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.
* 9.4 Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.
* 9.5 Договір складено у 2-ох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.