



ЕКСПЕРТ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА АГЕНЦІЯ

**Приватне підприємство
“Землевпорядна агенція
“ЕКСПЕРТ”**

82434, Львівська обл., Стрийський р-н, село Дуліби, вул.Шевченка, будинок 268 Б, тел.: 0979952611,
ExpertStruy@ukr.net; <http://www.expert.lviv.ua/> Кваліфікаційний сертифікат АА № 002395
р/р 26008001019114 в ПАТ КБ “ПриватБанк”, м.Стрий, МФО 325321; код ЄДРПОУ 36742100

Замовник: **ВК Стрийської міської ради**
Платник: **ФГ «Азурит-Агро»**

Об'єкт: 17/2021

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**земельної ділянки під розміщення об'єктів нежитлової нерухомості
по вул. Польовій в с. Жулин Стрийського району Львівської області**

Директор

Вихопень Ю.Л.

ГАП

А.Б. Притуляк

Стрий 2021

СКЛАД ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
Том 1	17-21	Детальний план території	
	17-21- ПЗ	Пояснювальна записка	
		Перелік вихідних даних	
	17-21- ГП	Графічні матеріали	

ВІДОМОСТІ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Б. Графічні матеріали		
1.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту, М 1:5000.	ГП-1
2.	План існуючого стану території зі схемою планувальних обмежень, М 1:1000.	ГП-2
3.	Проектний план суміщений з планом червоних ліній М 1:1000	ГП-3
4.	Схема інженерних мереж і споруд і використання підземного простору, М 1:1000.	ГП-4

СКЛАД ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

1.	Вступ.
2.	Загальні відомості.
3.	Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.
4.	Стисла історична довідка.
5.	Оцінка існуючої ситуації.
6.	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, яка пропонується та характеристика видів використання території.
7.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.
8.	Переважні, супутні і допустимі види використання території. Містобудівні умови і обмеження.
9.	Основні принципи планувально-просторої організації території.
10.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
11.	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд.
12.	Інженерна підготовка та інженерний захист території.
13.	Комплексний благоустрій та озеленення території.
14.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
15.	Протипожежні заходи.
16.	Заходи щодо реалізації детального плану.
17.	Основні техніко-економічні показники детального плану.
18.	Додатки

1. ВСТУП

Детальний план території, розроблено ПП «Землевпорядна агенція «ЕКСПЕРТ»» на замовлення Виконавчого комітету Стрийської міської ради.

Рішення детального плану не суперечить функціональному призначенню та містобудівному зонуванню території, що визначені в генеральному плані села Жулин, розробленого архітектурно-планувальним бюро «ФОП Лопушанський» у 2018 році.

Детальний план розробляється з метою:

- деталізації у більшому масштабі основних положень Генерального плану: уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення містобудівних умов та планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання.

Детальний план розробляється на окремі частини території населеного пункту на основі затвердженого генерального плану цього населеного пункту з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастру. Затверджений детальний план є основою визначення вихідних даних для:

- розроблення проектів забудови територій, кварталів, окремих земельних ділянок;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- уточнення (визначення) містобудівних умов та обмежень;
- розроблення проектів земельних відводів окремих земельних ділянок.

2. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ.

Детальний план території виконано з метою формування земельної ділянки під обслуговування існуючих та будівництво нових нежитлових будівель **фермерського господарства «Азурит-Агро»** в межах населеного пункту села Жулин Стрийського району Львівської області на підставі:

1. Рішення Жулинської сільської ради № 579 від 13.10.2020 року про надання дозволу на виготовлення детального плану території
2. Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності :
 - № 256116251 від 12.05.2021 вул. Польова, 16 (прохідна, заг. пл. 85.5 м2)
 - № 256117934 від 12.05.2021 вул. Польова, 24 (зерносклад, заг.пл. 819.7м2)

- № 200343738 від 14.02.2020 вул. Польова, 28 (пилорама, заг.пл. 944.6м2)
- № 200338260 від 14.02.2020 вул. Польова, 20 (картоплесховище, заг.пл. 846.5м2)
- № 200341310 від 14.02.2020 вул. Польова, 26 (пташник, заг.пл. 299.3м2)

3. Договору на виготовлення проектно-містобудівної документації між замовником та ПП «Землевпорядна агенція “ЕКСПЕРТ”»

4. Завдання на проектування.

5. Матеріалів генерального плану села, містобудівного та земельного кадастрів.

Детальний план містить графічні і текстові матеріали, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Топографічну основу проекту складає геодезична зйомка М 1:500, виконана ПП «Землевпорядна агенція“ЕКСПЕРТ”» у 2021 році.

Проектом визначено всі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами; організовано транспортний та пішохідний рух, розроблено варіант схеми прокладання інженерних мереж, який в подальшому повинен бути уточнений з відповідними інженерними службами. Визначено містобудівні умови та обмеження. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об’єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування об’єктів містобудування, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Розроблення детального плану виконано на підставі нормативних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний Кодекс України;
- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила проектування та забудови населених пунктів».1996 р.;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва»;
- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду. Комплектування пожежними автомобілями та проектування»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-15-2015 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»;
- ПУЕ-2009 Правила устрою електроустановок;

- «Правила пожежної безпеки в Україні», затверджені наказом МВС України від 30.12.2014 року №1417, що зареєстрований в Міністерстві юстиції України 05.03.2015 року за № 252/26697.

3. Природні соціально-економічні та містобудівні умови.

Природні умови

Клімат у Стрийському районі помірно-континентальний з м'якою зимою, тривалою вологою весною, нежарким дощовим літом і теплою, порівняно сухою осінню. Для цієї зони характерні низький атмосферний тиск і висока вологість повітря.

Середньорічна температура повітря становить +8,1°C. Найхолоднішим місяцем є січень з середньомісячною температурою -3,1°C, найтеплішим – липень з середньомісячною температурою +18,2°C. Поява додатніх середньодобових температур спостерігається в кінці лютого – на початку березня, встановлення від'ємних температур, частіше за все, відноситься до першої декади грудня.

Річний розподіл опадів характеризується максимумом в червні – липні (104-106мм) і мінімумом в січні (32,4мм). Зафіксований максимум добових опадів складає 138мм. Середня багаторічна сума опадів становить 729,5 мм. Показники атмосферних опадів наводяться у табл. 1.1.

Таблиця 1.1 Середньомісячна і середньорічна сума атмосферних опадів (в мм).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XII-III	IV-X	За рік
23	24	34	55	80	116	123	104	67	67	38	28	147	612	759

Добовий максимум опадів досягає 120мм. Середня з максимальних декадних товщин снігового покриву складає 26см.

Вдень температура зовнішнього повітря піднімається до максимальних показників, а вночі різко опускається до мінімальних. Максимальна температура липня становить +36°C, мінімальна січня - (- 35°C). Температура найхолоднішої п'ятиденки складає - 19°C, вентиляційна температура - 8°C. Тривалість безморозного періоду складає 165-180 днів. Тривалість опалювального сезону складає 191 доби, а його температура 0,6°C.

Нижче приводиться середньомісячна і середня річна температура повітря (в °C) для Стрийського району.

Таблиця 1.2 Середньомісячні та річна температури повітря

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI I	За рік
місто Стрий	- 4, 0	- 2, 8	1, 9	7, 4	13, 6	16, 4	18, 5	17, 7	13, 5	8, 3	2, 7	- 1, 9	7, 6

У найжаркіші місяці (липень – серпень) існує найбільша ймовірність пожежонебезпеки для лісових насаджень. Низька вологість повітря, підвищення температури є природними першочинниками лісових пожеж.

. В порівнянні з іншими районами Львівщини (Радехівський, Бродівський, Сокальський, Жовківський, Кам'янка - Бузький) весна тут настає пізніше на 5 – 10 днів.

Для цієї зони характерні низький атмосферний тиск і висока вологість повітря. Показники середньої відносної вологості повітря (%) див в табл. 1.3.

Таблиця 1.3 Середня відносна вологість повітря.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За рік
80	80	76	72	71	73	74	77	77	80	84	84	77

Атмосферна циркуляція зумовлена надходженням протягом року циклонів та антициклонів. Антициклони з арктично – морськими масами надходять з північно – східного напрямку у літньо – осінній період. Циклони з помірно – морськими масами надходять із заходу протягом всього року. Кількість днів з циклонічною циркуляцією у різні пори року різна: зима – 37 – 40; весна – 34 – 37; літо – 26 – 28; осінь – 36 – 38.

Вітри переважають західних, північно-західних і південно-західних напрямків.

Повторюваність напрямків вітру в % (згідно “Довідника по клімату УРСР, випуск 10, вітер”) див. у табл. 1.4.

Таблиця 1.4 Річний розподіл напрямків вітрів.

Пн	ПнС	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
5	6	15	14	10	16	17	17	9

Переважаючим напрямком вітрів є: взимку – південно-західний, влітку – західний.

Інженерно – геологічні умови.

В геоструктурному відношенні територія району входить в склад внутрішньої зони Передкарпатського прогину. В геологічній будові приймають участь відклади неогенового та четвертинного віку. Неогенові відклади представлені сірими гіпсо- і соленосними глинами, пісковиками, конгломератами, прошарками кам'яних і калійних солей загальною потужністю більше 2000 м. Четвертинні відклади залягають на розмитій поверхні неогену і представлені, в основному, алювіальними відкладами долини річки Стрий.

За інженерно-геологічними умовами територія с. Жулин поділяється на наступні категорії:

Території сприятливі для будівництва - з ухилом до 20 % і заляганням ґрунтових вод на глибині 3 м і більше від поверхні.

Складені вони:

- суглинками жовтими і жовто-сірими, твердими і напівтвердими слабозволоженими, потужністю від 0,8 до 4,5м.

- суглинками жовтими текучими, водонасиченими з тонкими шарами піску, їх потужність 2-5м.

Під описаними вище суглинками на різних ділянках залягають:

- дресва величиною фракцій 0,5 - 5см з глинистим заповненням твердим, слабозволоженим. Потужність - 2-5 м.

- супісок сірий, пластичний, вологий з включеннями дресви 10-25%
Потужність від 0 до 2 - 4 м.

- пісок - сірий, розпушений дрібний, водонасичений з включеннями галечнику 20 - 30% і з тонкими глинистими прошарками. Потужність від 0 до 4-5 м.

Підставою для фундаментів можуть служити всі перераховані вище ґрунти. Нормативний тиск рекомендується приймати - 1,5 - 2,0 кг/см²;

Ґрунти на глибині закладення фундаментів і кабелів електропостачання характеризуються низькою і середньою корозійною активністю до залізобетонних конструкцій і оболонки кабелів.

Ґрунтові води на окремих ділянках характеризуються загальною кислотною, вуглекислою вилуговуючою агресивністю по відношенню до бетону.

На окремих ділянках можливий високий рівень ґрунтових вод.

Території несприятливі для будівництва:

Ділянки де рівень ґрунтових вод 0,5 - 1,5м. Складені вони алювіальними суглинками, супісками, галечниками і глинами загальною потужністю 10-15м.

Суглинки і супіски володіють в основному, низькими поточними властивостями.

На окремих ділянках необхідне вживання фундаментних паль.

Сейсмічність району становить 6 балів.

Соціально-економічні та містобудівні умови.

Географічна характеристика:

Жулин — мальовниче село біля підніжжя Карпат з населенням у 968 осіб. Село розташоване у південно-західній частині Львівської області, за 80 кілометрів від обласного центру – м. Львів, за 12 кілометрів від районного центру міста Стрий. Воно знаходиться в східноєвропейському часовому поясі між 23 та 24 меридіанами...

Межує з селами Нижньою Лукавицею, Долішнім, Верхньою Лукавицею, Семигиновом, Братківцями, Гірним, Дулібами. Рельєф на території — рівнинний

4. Стисла історична довідка

За переказами, село засновано в XI-XIII ст., згідно з ЛОАТП – у 1346 р., перша письмова згадка належить до 1466 р.

Перші письмові згадки про церкву належать до 1507, 1515 рр. і містяться в податкових реєстрах.

У 1620 р. татари спалили село, а жителів забрали в полон або вбили.

Поступово воно відродилось. Селяни займались рільництвом, тваринництвом, ремеслами, почасти риболовством.

У XVIII- на початку XIX ст. селяни сплавливали дерево р. Стрий для будівництва річкових суден. Давніше існувала солеварня, де виварювали кухонну сіль із солоних джерел на теренах села. На початку XIX ст. споруджено залізну гуту, що діяла до середини XIX ст. Згодом жителі торгували і працювали в м. Стрию. У 1790 р. австрійський цісар надав Жулину статус містечка з магістратом, щорічними ярмарками

1797-1802 рр. коштом дідача села, каштеляна волинського Францішка Млоцького споруджено і освячено кам'яний однонавний костел Небовзяття Пресвятої Богородиці.

Жулинська церква збудована у 1892 р. на місці попередньої дерев'яної церкви св. Параскеви і була дочірньою (філійною) до церкви в селі Семигинів. Тотально зовні ремонтвана в середині 2010-х років. Пам'ятка архітектури місцевого значення.

5. Оцінка існуючої ситуації.

Територія детального плану розташована в східній частині села і представляє собою, згідно генерального плану, біля десятих гектарів сільськогосподарської виробничої території.

В складі даної ділянки, знаходиться територія колишнього колгоспного двору. В даний час більшість будівель господарського двору знаходяться у власності фермерського господарства «Азурит-Агро».

Найближчі житлові будинки розташовані на відстані – 500м від проекрованої ділянки, а головна вулиця села Стрийська за – 800м.

На території що розглядається розташовані нефункціонуючі будівлі колишнього пташника, пилорами, побутової будівлі, зерносклад, картоплексовище, п'ять навісів, прохідна, котельня, фундамент незавершеного будівництва що побудовані біля 50 років тому.

На проектованій території знаходиться трансформаторна підстанція до якої підведена лінія ЛЕП- 10 Кв. Від ТП пролягає мережа електропостачання ЛЕП- 0,4 кВ до будівель та споруд.

Земельна ділянка, межує:

- з південного сходу – територією підприємства по виготовленню декоративних гіпсових виробів
- з усіх інших боків – землі сільськогосподарського призначення

Під'їзд до ділянки проектування можливий по вул. Польовій та вул. Цвинтарній. Ділянка має чотири в'їзди-виїзди.

Територія має незначний ухил в східному напрямку.

Стан навколишнього середовища – задовільний.

Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території опрацювання в ході розроблення ДПТ не виявлено об'єкти культурної спадщини. Землі історико-культурної спадщини в межах ДПТ відсутні.

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»:

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, яка пропонується та характеристика видів використання території.

В межах території, на яку розробляється детальний план, проектом визначений наступний вид цільового призначення проектованої ділянки: Землі сільськогосподарського призначення (землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; землі, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше), а саме Код КВЦПЗ 01-02 «Для ведення фермерського господарства»

Територія що проектується поділена на зони функціонального призначення:

1. Сільськогосподарська зона формується на території колишнього колгоспного двору та на території в межах ДПТ яка підлягає розгляду та проектуванню на ній:

- складу для зберігання овочів та фруктів, майстерень та гаражів для зберігання сільськогосподарської техніки, побутового приміщення, цеху по розливу води та інших допоміжних будівель та споруд фермерського господарства «Азурит-Агро».

2. Зона транспортної інфраструктури являє собою сформовану мережу доріг що забезпечують зовнішні та внутрішні зв'язки сільськогосподарського підприємства з населеними пунктами району.

3. Зона інженерної інфраструктури містить:

- головні та розподільчі об'єкти інженерних мереж;

В цілому територія, що розглядається, має сприятливе місцезрештування та територіальні ресурси. Зона впливу районного центру, наявність транспортних та інженерних мереж створюють всі умови для розвитку сільськогосподарського виробництва на землях Стрийського району.

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Аналіз зовнішніх і внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження подальшого розвитку виробничої зони на землях Стрийського району, дав змогу зробити висновки, що зона є перспективною в своєму розвитку, а саме:

1. Віддаленість від існуючої житлової забудови

2. Наявність територіальних та трудових ресурсів.

3. Наявність зовнішньої і внутрішньої транспортної та інженерної інфраструктури. Територія детального плану зручно пов'язана з автодорогою Стрий – Розгірче.

4. Передбачена генеральним планом села Жулин.

За результатами інженерно-будівельної оцінки, територія проектування сприятлива для забудови.

8. Переважні, супутні і допустимі види використання території.

Містобудівні умови і обмеження.

У виробничих зонах сільських поселень слід розмішувати підприємства: тваринницькі, птахівничі та звірівницькі ферми, підприємства по зберіганню та переробці сільськогосподарської продукції, цехи по вторинному використанню відходів, ремонту, технічному обслуговуванню та зберіганню сільськогосподарських машин та автомобілей, ветеринарні установи, теплиці та парники, промислові цехи сільськогосподарських підприємств, матеріальні склади, транспортні, енергетичні та інші об'єкти, пов'язані з підприємствами, що проектуються, а також комунікації, що забезпечують внутрішні та зовнішні зв'язки об'єктів виробничої зони.

При взаєморозміщенні виробничої і сільбищної територій слід передбачати між ними відповідні санітарно-захисні зони і забезпечувати зооветеринарні розриви.

В санітарно-захисних зонах допускається розміщення складів (сховищ) зерна, фруктів, овочів і картоплі, бань, пралень і гаражів за умови, що частка забудови не буде перевищувати 10% усієї території санітарно-захисної зони.

Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%. З боку сільбищної території необхідно передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м, а при ширині зони до 100 м - не менше 20 м.

Згідно містобудівних регламентів на території **фермерського господарства** встановлені:

Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ, організацій

До зони входять сільськогосподарські підприємства, інші землі, що призначені для згаданих цілей відповідно до містобудівної документації.

Переважні види використання:

1. сільськогосподарські підприємства;
2. тепличні господарства;
3. розсадники;
4. підприємства по складуванню та переробці сільськогосподарської продукції;
5. склади зберігання сільськогосподарської продукції, продовольчі та торгово-розподільчі склади;
6. лабораторії;
7. холодильники;
8. овочесховища;

Супутні види використання:

1. інженерні комунікації;
2. транспортні комунікації,
3. підприємства по виробничо-технічному обслуговуванню сільськогосподарських підприємств;
4. будівлі для ремонту та технічного обслуговування сільськогосподарської техніки.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. переробні підприємства;
2. сільськогосподарські підприємства, що потребують великих санітарно-захисних зон більше 50м;
3. адміністративні будівлі;
4. навчальні заклади сільськогосподарського спрямування;
5. ринки та базари;
6. магазини;
7. фермерські ринки;
8. автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП).

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та діючого законодавства.

Сумарна площа об'єктів супутнього використання не може перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів користування.

Містобудівні умови та обмеження.

Певні містобудівні умови та обмеження щодо розміщення об'єктів різних видів використання проектом встановлені, згідно до вимог діючих на території України нормативних документів, перелік яких наведений в розділі «Загальні відомості».

На територію детального плану розповсюджуються наступні планувальні умови і обмеження:

- СЗЗ складу для зберігання зерна, а також майстерень та гаражів для зберігання сільськогосподарської техніки становить 100м до житлової і громадської забудови

- СЗЗ складу сільськогосподарського інвентарю, складу зберігання овочів та фруктів становить 50м до житлової і громадської забудови

- Охоронна зона свердловини - 30 м.

- Граничнодопустима висотність складів зберігання с/г продукції – 9 метрів.

- Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 20%

- Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земельних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом

однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

- Охоронна зона ПЛ-0.4кВт – 2 м., трансформаторної підстанції - 3м, водопроводу - 5м, самопливної каналізації - 3 м, газопроводу - 2-10м.

9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Планувальна структура території сформована на основі розташування існуючих вулиць, проїздів та забудови, які формують її каркас.

При розробці ДПТ враховані:

- функціональне зонування території підприємств;
- техніко-економічна ефективність планувальних рішень;
- рельєф, природо-кліматичні і геологічні умови місцевості;
- санітарні та пожежні розриви між будівлями;
- технологічні і інженерно-технологічні вимоги;
- розташування існуючих мереж
- побажаннях та вимогах замовника

- взаємозв'язках планувальної структури проекрованої ділянки з планувальною структурою існуючої забудови та з рішеннями генерального плану.

10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів.

Вулиця Стрийська – головна вулиця села з'єднює село з районним центром – м. Стрий. Доїхати до села можна рейсовими автобусами Стрий – Семигинів, Розгірче та маршрутними таксі.

Інженерно-транспортна схема території представлена двома житловими вулицями – вул. Цвинтарна, вул. Польова. Вулиця Польова з'єднює ділянку з селом. Вулиця Цвинтарна примикає до проекрованої території з південного заходу і проходить від вул. Стрийської через Долішне до автодороги Н-10 — автомобільного шляху національного значення, Стрий — Івано-Франківськ — Чернівці.

В проекті передбачені заходи щодо забезпечення безпечності руху транспорту і пішоходів, а саме:

- організація руху транспорту;
- організація внутрішньої пішохідної мережі, що забезпечить максимально можливий розподіл транспортних і пішохідних потоків.

На території створена транспортна мережа, що забезпечує:

- вільний під'їзд до усіх будівель і споруд підприємства;
- ширину під'їздів передбачена з урахуванням проїзду пожежної машини;
- організацію виїздів з території підприємства;
- влаштування парковок для вантажного (технологічного) транспорту;

- всі дороги, під'їзди, стоянки на території фермерського двору передбачені з твердим покриттям.

11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд.

11.1. Електропостачання.

Електропостачання території, що проектується передбачається шляхом підключення до існуючих мереж електропередачі. Місця підключення, потреба в розміщенні додаткових трансформаторних підстанцій та необхідна потужність трансформаторів, вирішуються на подальших стадіях проектування відповідно до технічних умов енергопостачальної організації.

Споживачами електроенергії є електродвигуни технологічного обладнання, сантехвентиляції, насосів госп.-питного водопостачання, персональні ЕОМ, світильники внутрішнього і зовнішнього освітлення. За ступінню надійності електропостачання електроприймачі комплексу відносяться до споживачів I та II категорії.

Для підключення споживачів електроенергії встановлюється розподільча шафа з набором автоматичних вимикачів. У виробничих і допоміжних приміщеннях розробляється робоче, евакуаційне й чергове освітлення при системі загального освітлення з рівномірним розміщенням світильників.

Величини освітленості приймаються відповідно до розрядів зорових робіт по табл.1 ДБН В.2.5-28-2006 «Природне та штучне освітлення», ДБН В.2.2-1-95 «Будинки і споруди. Будівлі та споруди для тваринництва».

У приміщеннях з постійним перебуванням персоналу, складських та допоміжних приміщеннях приймаються світильники з газорозрядними лампами низького тиску, в коридорах та санвузлах світильники з лампами розжарювання.

Для зовнішнього освітлення території - світильники з газорозрядними лампами типу ДНаТ.

11.2. Водопостачання

Централізована система водопостачання території проектування відсутня. Водопостачання території що проектується передбачається за рахунок використання підземних джерел із облаштуванням локального водозабору. Якість води децентралізованого джерела водопостачання повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10. Об'єм води на господарсько-питне та виробниче водопостачання проектованої ділянки приймається згідно з додатком А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

При розрахунковій кількості працюючих (проживаючих) – 50 осіб, середньодобова витрата води на господарсько-питне водоспоживання складе:

$50 \text{ осіб} \times 140 \text{ л/добу}$ (норма водоспоживання для гуртожитків) = 7 000 = 7 м³/добу

А враховуючи невраховані витрати (до 10%) – 7.7 м³/добу.

Витрата води на виробниче водопостачання розраховується робочим проектом будівництва на подальшій стадії проектування.

11.3. Каналізація

Централізована система каналізації території проектування відсутня. Мешканці користуються вигрібними ямами та дворовими вбиральнями. Стічні води від місць їх утворення, по самопливним колекторам, будуть відводитись у

локальні очисні споруди. Згідно з ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» визначені санітарно-захисні зони від інженерних об'єктів: септика (5 м), фільтраційного колодязя (8 м), від очисних споруд продуктивністю до 50 м³ - 15 м.

Розрахунковий об'єм септиків повинен згідно СНиП 2.04.03-85 складати не менше 3-х кратного добового притоку стічних вод .

Після септиків освітлена вода надходить в накопичуючі колодязі, звідки вивозиться по мірі накопичення на найближчу зливну станцію. Осад з септиків вивозиться в місця, погоджені з СЕС та місцевими експлуатаційними службами.

Зовнішні мережі побутової каналізації монтуються з поліетиленових труб Ø150 мм по ДСТУ БВ.2.7-151-2008 тип PE100 SDR21S10. На мережі встановлюються оглядові колодязі зі збірного залізобетону по ТПР 902-09-22.84.

Труби вкладаються на вирівняний ґрунт з піщаною підготовкою.

При прокладанні трубопроводів засипка траншей виконується місцевим ґрунтом, під проїзною частиною дороги – піщаним ґрунтом з пошаровим ущільненням до ступеню щільності $K \geq 0,95$.

Об'єми водовідведення від забудови приймаються по водоспоживанню, не враховуючи витрати води на полив проїздів та зелених насаджень (газонів). Згідно розрахунку об'єми водовідведення складатимуть 7.7 м³/добу.

Відведення дощових та талих вод з території, що проектується, буде здійснюватись шляхом природного дренажу ділянок, які не облаштовані удосконаленим покриттям.

11.4. Теплопостачання

Проектування мереж опалення та гарячого водопостачання території, що проектується, виконується спеціальним розділом робочого проекту після затвердження детального плану території.

12. Протипожежні заходи

Розрахункові кількість одночасних пожеж та витрата води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння залежить від:

- площі території проектування – 8.35 га
- висоти будівель – 1 пов. - 9.0 м.
- об'єму виробничої будівлі, що потребує найбільшої кількості води для пожежогасіння – 21.6 тис. м³

Проектовані будівлі III та IIIа ступеню вогнестійкості з категорією виробничого процесу В.

В відповідності до нормативних вимог, в проекті прийняті такі розрахункові дані:

- кількість одночасних пожеж – 1
- витрати води на зовнішнє пожежогасіння – 30 л/сек
- тривалість пожежі – 3 години

Згідно табл.4 ДБН В.2.5-64:2012 для складської будівлі потрібно передбачити внутрішній протипожежний водопровід на внутрішнє пожежогасіння з розрахунку забезпечення двох струменів води по 5 літрів за секунду кожний.

Згідно табл.5 ДБН В.2.5-74:2013 для даної будівлі IIIa ступеня вогнестійкості, категорії В за пожежною небезпекою, потрібно передбачити зовнішній протипожежний водопровід на зовнішнє пожежогасіння з розрахунку витрати води 30л/с. Розрахункова тривалість гасіння пожежі для даного об'єкту згідно п. 6.2.13 – 3 год = 16 200 сек.. Розрахункова кількість можливих одночасних пожеж – одна. Мінімальний об'єм протипожежного запасу води на внутрішнє та зовнішнє пожежогасіння: $16\ 200\ с \times 40\ л/с = 648\ 000\ л = 648\ м^3$. Даний показник орієнтовний і повинен бути відкоригований на подальших стадіях проектування.

При влаштуванні протипожежного кільцевого водопроводу необхідно передбачити гідранти, кількість та розташування яких забезпечать здійснення зовнішнього пожежогасіння кожної із будівель на території ділянки проектування не менше ніж від двох пожежних гідрантів в радіусі не більше ніж 100 м.. Нормативний тиск води забезпечується насосною підстанцією розташованою біля пожеводойми.

Протипожежний водопровід виконується з напірних ПНТ-труб, які прокладаються під землею на нормативній глибині. Відстані від елементів запроектованої ділянки протипожежного водопроводу (в т. ч. пожежних гідрантів) до будівель і споруд, інженерних мереж, зелених насаджень та інших елементів благоустрою повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-74:2013.

При пожежогасінні за допомогою спецтехніки (пожевоавтомобілів, пересувних автонасосів), для забору води з протипожежної водойми використовуватиметься майданчик 12x12м. Для забезпечення можливості забору води при гасінні пожежі у зимовий період, слід передбачити улаштування незамерзаючих ополонки. До виробничого цеху підїзд спецтехніки передбачено з двох поздовжніх сторін.

Всі приміщення будівель повинні бути забезпечені згідно з нормами належності первинними засобами пожежогасіння. Шляхи евакуації повинні відповідати вимогам будівельних норм і не захащуватись. Електрогосподарство підприємства має утримуватись у справному стані.

На території ділянки проектування запроектований пожежний пост обладнаний пожежними щитами-комплектами у складі:

- вогнегасник ВВК-5 – 1 одиниця,
- вогнегасники ВП-9(з) – 2 одиниці,
- протипожежне покривало розміром 2 x 2 м – 1 одиниця,
- багор або гак – 1 одиниця,
- лом – 1 одиниця,
- лопати – 2 одиниці,
- сокири – 2 одиниці,
- пожежні відра – 2 одиниці,
- ящик із сухим піском об'ємом 0.5 м³ – 2 одиниці.

Для забезпечення пожежної безпеки дотримано протипожежні відстані між будівлями та спорудами та передбачено можливість підїзду до будівель пожежної техніки.

В процесі будівництва важливо виконати всі рекомендації передбачені робочим проектом в розділі протипожежних заходів, зокрема влаштування систем блискавкозахисту тощо.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Господарський двір що проектується, розташований поряд з селом Жулин. Абсолютні відмітки території що проектується – 327-329 м.

Перепад відмітки поверхні землі становить близько 2 м, ухил в середньому – 0,4%-1% в східному напрямку.

За результатами інженерно-будівельної оцінки території відповідно до табл.12.1 ДБН Б.2.2-12:2019 територія господарчого двору, що проектується, не потребує спеціальних інженерних заходів при будівництві (I категорія земель за ступеню придатності під забудову).

Вертикальне планування виконується на ділянках, на яких розміщуються будівлі і споруди та проходять автошляхи. При виконанні вертикального планування проектні позначки визначаються виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт на майданчику.

Збирання та відведення поверхневих вод з території, що проектується, передбачено влаштуванням проїзних частин доріг з нормативними ухилами в плані і профілі.

Дощові стоки забруднені автотранспортом проходять попередню очистку в брудовідстійниках та нафто-масло-уловлювачах з послідуочим відведенням за межі об'єкту проектування.

Робочим проектом будівництва необхідно буде уточнити параметри вертикального планування для покращення організації поверхневого стоку на проєктованій ділянці та благоустрою території в цілому.

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

На території фермерського господарства передбачені зелені насадження обмеженого користування.

На ділянці об'єкту проектування, зелені насадження заплановані по всій вільній від забудови та мощення території. Сортамент зелених насаджень необхідно визначити на послідуочих стадіях проектування, виходячи з призначення та дендрологічних характеристик. В даному випадку це деревно-чагарникові насадження, які виконують роль механічного і біологічного фільтра.

До комплексного благоустрою території відносяться:

- організація рельєфу, влаштування відкритої дощової каналізації;
- будівництво проїжджих частин під'їздів та паркувальних майданчиків з твердим покриттям, тротуарів;
- встановлення лавок, урн, сміттєзбірників;
- облаштування місць відпочинку;
- огорожа території підприємства.

На проєктованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення для комфортного перебування в темний час доби та відповідного зовнішнього вигляду середовища.

15. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища

Охорона навколишнього природного середовища

Згідно генерального плану села Жулин на проєктованій території дозволено будівництво об'єктів II – V класу шкідливості з санітарно-захисною зоною до 500м до житлової забудови, оздоровчих та інших прирівняних до них об'єктів.

Проєктом передбачено розміщення на території детального планування об'єктів які не є потенційно можливими джерелами викидів шкідливих речовин, шуму, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань вище нормативних рівнів.

Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони (при ширині до 300 м) - 60%. З боку сельбищної території необхідно передбачити смугу дерево-чагарникових насаджень шириною (при ширині зони до 100 м) - не менше 20 м.

За попередньою оцінкою в межах ДПТ не передбачено розміщення об'єктів, планова діяльність яких підлягає оцінці впливу на довкілля, відповідно частині другій, третій, ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

У зоні впливу проєктованої діяльності об'єкти природно-заповідного фонду відсутні, радіоактивний фон не збільшується.

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах детального плану території, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, будуть досліджені на стадії процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

З метою формування здорового і комфортного середовища проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проєктується, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

-дотримання параметрів обмежень визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури;

-для захисту від акустичного забруднення вздовж мережі вулиць передбачити застосування протишумового озеленення в межах розриву від червоних ліній вулиць до лінії регулювання забудови;

-забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення;

-забезпечення схемою санітарного очищення з запровадженням системи роздільного збирання сміття;

-впорядкування та благоустрій внутрішньо-районного озеленення з використанням паркових і декоративних насаджень;

-проведення комплексу заходів з гідротехнічного захисту, інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території.

16. Заходи щодо реалізації детального плану.

Виходячи з вимог Закону України «Про регулювання містобудівної документації» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення державних, громадських та приватних інтересів, детальним планом, згідно завдання на проектування, в проекті відпрацьовано намір розміщення складу для зберігання с/г продукції, побутового приміщення, гаражів та майстерень для зберігання с/г техніки, цеху по розливу води та допоміжних будівель та споруд, визначено та уточнено планувальну організацію, функціональне та цільове використання території.

Погоджений та затверджений детальний план території, згідно чинного законодавства є підставою для отримання містобудівних умов і обмежень для послідовних стадій проектування та будівництва.

До початку будівництва, відповідно проекту забудови ділянки, забудовник зобов'язаний отримати в інспекції ДАБК дозвіл на початок будівельно-монтажних робіт.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, черговість реалізації наступна:

- формування та відведення земельної ділянки;
- отримання дозвільних документів на будівництво;
- інженерна підготовка та вертикальне планування території;
- будівництво складських та допоміжних об'єктів;
- влаштування загального благоустрою проектованої території.
- отримання документів про введення закінченого об'єкту будівництва в експлуатацію.

17. Основні техніко-економічні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 15 років

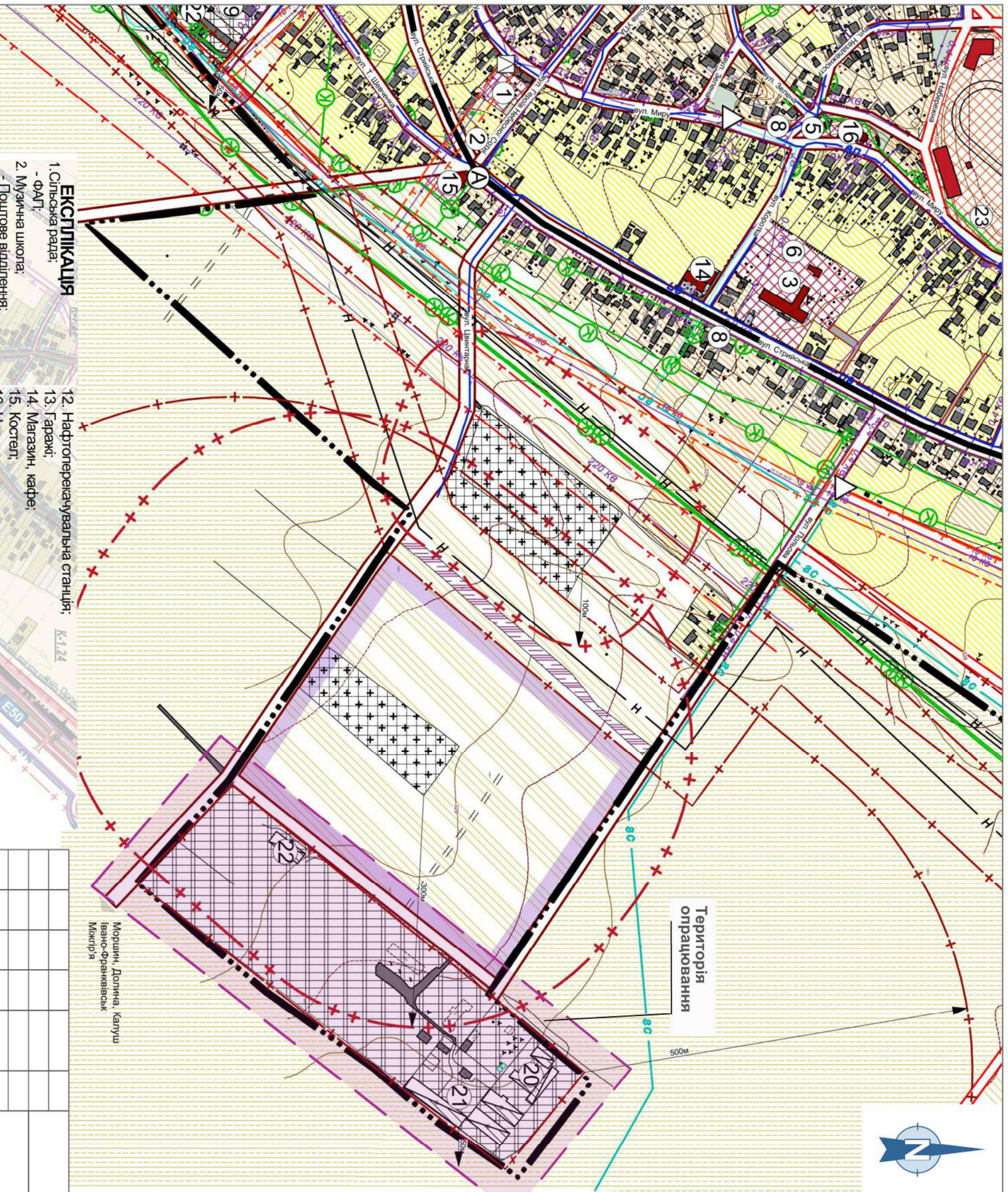
Територія в межах ДПТ	га	-	17
Територія проєктованої ділянки, в т.ч.:		-	8.351
- площа під будівлями та спорудами	м ²	4320	11173
- площа під проїздами та ділянками з твердим покриттям	м ²	7500	30800
- зелені насадження	м ²	-	41537
- щільність забудови	%	-	13.5
Паркомісця вантажного автотранспорту	шт.	-	20
Паркомісця легкового автотранспорту	шт.	-	14
Чисельність працюючих розрахункова	осіб	-	50
Інженерне обладнання			
Водопостачання побутове	м ³ /добу	-	7.7
Каналізація побутова	м ³ /добу	-	7.7
Електропостачання	кВт	-	
Інженерна підготовка та благоустрій	га	-	8.3

На етапі розробки проєктної документації можливе уточнення запланованих проєктних рішень та основних техніко-економічних показників

ПРИМІТКА: Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проєкт землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб та проєкти землеустрою щодо відведення окремих земельних ділянок розробляються землепорядною організацією на основі затвердженого детального плану території.

18. Додатки

Схема розташування території у планувальній структурі села Жулин



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Сільська рада; - ФАГ;
2. Музична школа; - Поштове відділення;
3. Школа;
4. Стадіон;
5. Клуб;
6. Котельня;
7. Водозабір з підземного джерела;
8. Магазин;
9. Дитячий садок;
10. Житлові будинки;
11. Електропідстанція;
12. Нафтоперекрувальна станція; К-1,24
13. Гаражі;
14. Магазин, кафе;
15. Костел;
16. Церква;
17. Територія колишнього господарського двору;
18. Пилорама;
19. Столярний цех;
20. Тахоферма;
21. Виробництво меблів;
22. Підприємство по виготовленню декоративних гіпсових виробів;
23. Дитячий майданчик;
24. Об'єкти громадського обслуговування;

Моршин, Долгина, Калущ
Вано-Франківська
Мікстр'я

Територія
опрацювання

Умовні позначення	
	Межа населеного пункту
	Територія житлової садибної забудови
	Територія раніше розробленої проектною документацією житлової садибної забудови
	Територія житлової садибної забудови, садибна територія сільськогосподарського призначення Житлова забудова з обмеженою ділячністю (в межах СЗЗ відкладовищ/виробничих територій/нафтоперекрувальної станції)
	Резерв житлової садибної забудови
	Територія громадської забудови
	Резерв громадської забудови
	Сакаральні об'єкти
	Територія виробничої забудови
	Резерв виробничої забудови
	Територія інженерної інфраструктури
	Територія транспортної інфраструктури
	Територія комунально-складських об'єктів
	Територія сільськогосподарського призначення
	Територія сільськогосподарського призначення (пасовище та сінокос)
	Територія колективних та індивідуальних садів
	Територія озеленених територій
	Територія озеленення спеціального призначення
	Луки, сінокоси, неурожити
	Заліснені території
	Резерв відпочинкових територій
	Водний об'єкт
	Фрагмент русла, що переривається
	Котанки
	Канави
	Канави суші
	Територія кладовища закріпленого
	Територія кладовища
	Вулиця сільського значення
	Вулиці, проїзди
	Червоні лінії існуючих/проєктованих вулиць
	Грунтові дороги

17-21-ДПТ

Замовник: ВК Стрийської міської ради

Зм.	Км. уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата
Директор		Вихопень Ю.А.			
ГАП		Прушляк А.Б.			
Виконав		Прушляк А.Б.			

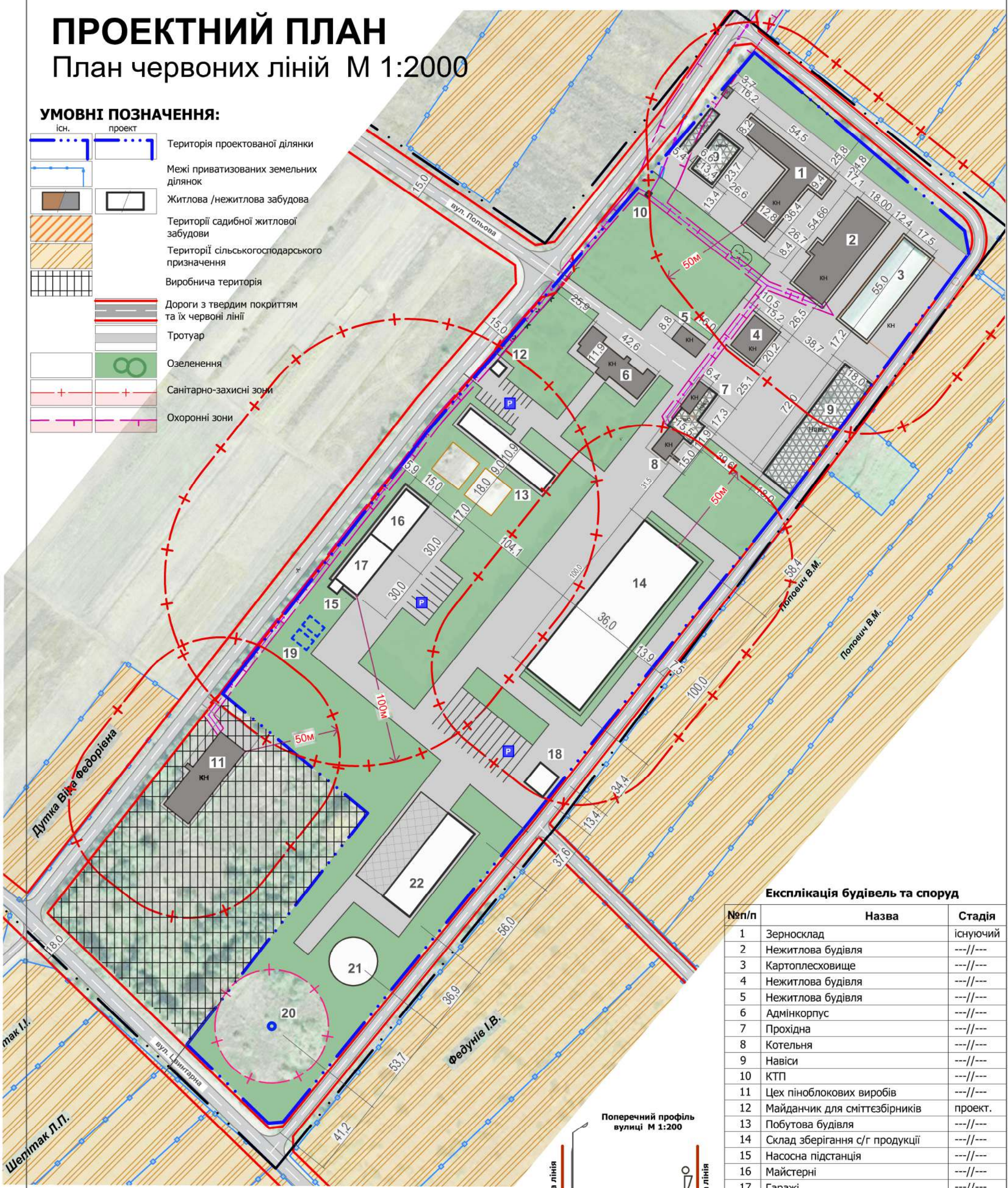
Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів нежитлової нерухомості по вул. Польовій в с. Жулин Стрийського району Львівської області		
Схema розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000	ПП "Землепорядна агенція "ЕКСПЕРТ"	Листів
		4
		ДПТ 1

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН

План червоних ліній М 1:2000

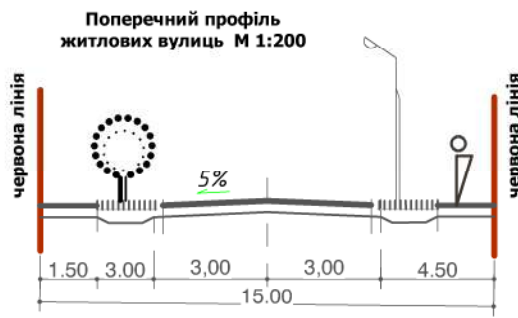
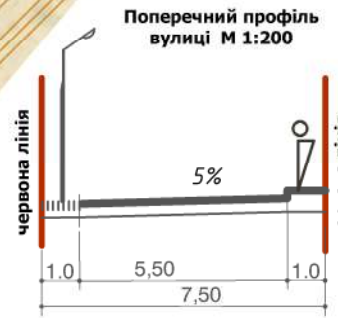
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	Територія проєктованої ділянки
	Межі приватизованих земельних ділянок
	Житлова / нежитлова забудова
	Території садибної житлової забудови
	Території сільськогосподарського призначення
	Виробнича територія
	Дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
	Тротуар
	Озеленення
	Санітарно-захисні зони
	Охоронні зони



Експлікація будівель та споруд

№п/п	Назва	Стадія
1	Зерносклад	існуючий
2	Нежитлова будівля	---/---
3	Картоплевовище	---/---
4	Нежитлова будівля	---/---
5	Нежитлова будівля	---/---
6	Адмінкорпус	---/---
7	Прохідна	---/---
8	Котельня	---/---
9	Навіси	---/---
10	КТП	---/---
11	Цех піноблокових виробів	---/---
12	Майданчик для сміттєзбірників	проект.
13	Побутова будівля	---/---
14	Склад зберігання с/г продукції	---/---
15	Насосна підстанція	---/---
16	Майстерні	---/---
17	Гаражі	---/---
18	КПП	---/---
19	Пожрезервуари	---/---
20	Свердловина	---/---
21	Резервуар запасу води	---/---
22	Цех розливу води	---/---



17-21-ДПТ

Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради

Зм.	Кл. уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Лист	Листів
Директор	Вихопень Ю.Л.					ДПТ	3	4
ГАП	Притуляк А.Б.							
Виконав	Притуляк А.Б.					Проектний план суміщений з планом червоних ліній М 1:1000		

Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів нежитлової нерухомості по вул. Польовій в с. Жулин Стрийського району Львівської області

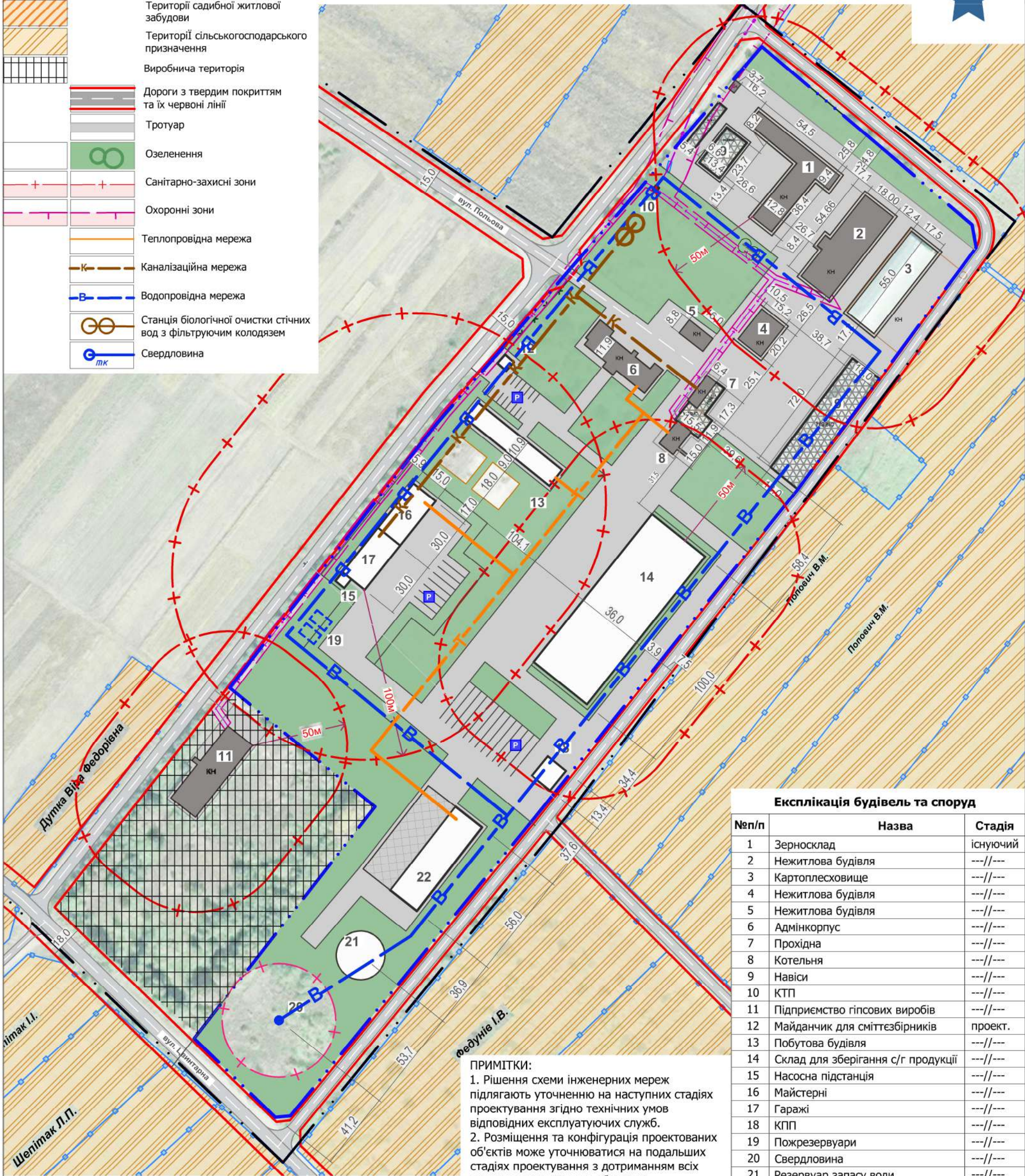
Проектний план суміщений з планом червоних ліній М 1:1000

ПП "Землепорядна агенція "ЕКСПЕРТ"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існ.	проект	
		Територія проєктованої ділянки
		Межі приватизованих земельних ділянок
		Житлова / нежитлова забудова
		Території садибної житлової забудови
		Території сільськогосподарського призначення
		Виробнича територія
		Дороги з твердим покриттям та їх червоні лінії
		Тротуар
		Озеленення
		Санітарно-захисні зони
		Охоронні зони
		Теплопровідна мережа
		Каналізаційна мережа
		Водопровідна мережа
		Станція біологічної очистки стічних вод з фільтруючим колодязем
		Свердловина

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ споруд і використання підземного простору М 1:1000



№п/п	Назва	Стадія
1	Зерносклад	існуючий
2	Нежитлова будівля	---/---
3	Картоплексовище	---/---
4	Нежитлова будівля	---/---
5	Нежитлова будівля	---/---
6	Адмінкорпус	---/---
7	Прохідна	---/---
8	Котельня	---/---
9	Навіси	---/---
10	КТП	---/---
11	Підприємство гіпсових виробів	---/---
12	Майданчик для сміттєзбірників	проект.
13	Побутова будівля	---/---
14	Склад для зберігання с/г продукції	---/---
15	Насосна підстанція	---/---
16	Майстерні	---/---
17	Гаражі	---/---
18	КПП	---/---
19	Пожрезервуари	---/---
20	Свердловина	---/---
21	Резервуар запасу води	---/---
22	Цех розливу води	---/---

ПРИМІТКИ:
 1. Рішення схеми інженерних мереж підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування згідно технічних умов відповідних експлуатуючих служб.
 2. Розміщення та конфігурація проєктованих об'єктів може уточнюватися на подальших стадіях проєктування з дотриманням всіх планувальних умов та обмежень.

Основні техніко-економічні показники детального плану

№ п/п	Показник	Од.	Проект.
1	Територія опрацювання ДПТ	га	17
2	Територія проєктованої ділянки, в т.ч.:		8.351
2.1	- забудова		11 173
2.2	- тверде покриття	м ²	30 800
2.3	- озеленення		41 537
3	Щільність забудови	%	13.5

Зм.	Кл. уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата
Директор	Вихопень Ю.Л.				
ГАП	Притуляк А.Б.				
Виконав	Притуляк А.Б.				

17-21-ДПТ

Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради

Детальний план території земельної ділянки під розміщення об'єктів нежитлової нерухомості по вул. Польовій в с. Жулин Стрийського району Львівської області

Стадія	Лист	Листів
ДПТ	4	4

Схема інженерних мереж М 1:1000.

ПП "Землепорядна агенція "ЕКСПЕРТ"