

**ЗАЯВА**  
**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**  
**детального плану території**  
**в м. Стрий обмеженої вул. Д.Яціва, Об'їзною дорогою,**  
**вул. П.Мирного (будівництво АЗС).**

**Загальні положення:**

Замовник СЕО – Стрийська міська рада:  
82400, Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка, 71

**Вид та основні цілі документа державного планування:**

Детальний план території в м. Стрий обмеженої вул. Д. Яціва, Об'їзною дорогою, вул. П. Мирного (будівництво АЗС) є містобудівною документацією, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Детальний план території повинен містити відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

У даному проекті детального плану території в м. Стрий обмеженої вул. Д. Яціва, Об'їзною дорогою, вул. П. Мирного (будівництво АЗС) опрацьовано планувальне рішення використання території площею близько 1,73 га. Проектована ділянка ( $S= 0,695$  га) складається з двох ділянок для будівництва та обслуговування будівель торгівлі: ділянка №1 кадастровий номер 4611200000:04:020:0203 (площею 0,3475 га) та ділянка №2 кадастровий номер 4611200000:04:020:0201 (площею 0,3475 га).

### **Характеристика поточного стану довкілля:**

Ділянка, на яку розробляється ДПТ, розташована в східній частині м. Стрий, районного (Стрийський район) та адміністративного центру (Стрийська міська ОТГ). Проектована ділянка межує з дорогами, територіями садівництва, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, луками, неужитками.

Проектовані ділянки змінюють функціональне призначення з території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на територію для розташування автозаправної станції.

Територія опрацювання має частково сформовану вуличну мережу, а також можливості доступу до газо- та електропостачання.

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні.

Клімат районурозміщення м. Стрий—помірно-континентальний, з м'якою зимою, тривалою вологою весною, нежарким дощовим літом і теплою, порівняно сухою осінню. Для цієї зони характерні низький

атмосферний тиск і висока вологість повітря. Переважаючими для території є атлантичні повітряні маси, які сумісно з впливом метеорологічних факторів викликають часті, іноді зливові дощі, швидко зміну погоди та обумовлюють нестійкий сніговий покрив (передкарпатський клімат – вдень температура зовнішнього повітря піднімається до максимальних показників, а вночі різко опускається до мінімальних). Атмосферна циркуляція зумовлена надходженням протягом року циклонів та антициклонів. Вітри переважають західних, північно-західних і південно-західних напрямків.

Рельєф території опрацювання є рівнинним і належить до фізично-географічної смуги Передкарпаття. Територія села входить до групи передкарпатських ландшафтів, які характеризуються як передгірно-рівнинні, з переважанням схилових (делювіальних) і річкових (алювіальних) відкладів. Існування тут такого ландшафту створює передумови для формування типової флори та фауни.

Структура ґрунтового покриву сільськогосподарських угідь Дрогобицького природно-сільськогосподарського району представлена наступними агропромисловими групами ґрунтів: дерново-середньо- та сильно підзолисті поверхнево-оглеєні суглинкові ґрунти; дерновосередньо- та сильно підзолисті поверхнево-оглеєні супіщані та суглинкові ґрунти; лучні ґрунти; дернові опідзолені поверхнево-оглеєні ґрунти; дернові суглинкові ґрунти; лучно-болотні та торфувато-болотні; торфовища середньоглибокі та глибокі неосушені та осушені.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території, де розміщується ділянка, що проєктується.

### **Основні екологічні проблеми території опрацювання:**

*Основні виявлені та потенційні екологічні проблеми на території міста Стрий:*

<b>Екологічна сфера</b>	<b>Екологічна проблема</b>
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом. Промислове забруднення атмосферного повітря.
Водні ресурси	Забруднення місцевих вод.
Здоров'я населення	Якість питної води. Вплив забрудненого повітря на здоров'я населення.
Поводження з відходами	Відсутність роздільного збору ТПВ. Локальні несанкціоновані сміттєзвалища.

Грунти та надра	Забруднення ґрунтів хімічними речовинами. Забруднення ґрунтів відходами виробництва.
-----------------	---

**Цілі охорони довкілля** (відповідно до екологічних проблем території опрацювання):

<b>Сфери охорони довкілля</b>	<b>Основні екологічні проблеми, пов'язані із проєктом ДДП</b>	<b>Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Атмосферне повітря</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Вплив автотранспорту та промисловості на стан повітря</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Зменшення викидів шкідливих речовин</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Водні ресурси</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Забруднення місцевих вод</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Захист природних вод від негативного впливу</li> <li>➤ Раціональне управління водними ресурсами</li> <li>➤ Захист підземних вод та доведення якості колодязної води до санітарних норм</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Поводження з відходами</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Відсутність роздільного збору ТПВ</li> <li>➤ Локальні несанкціоновані сміттєзвалища</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Організація роздільного збору сміття</li> <li>➤ Зменшення небезпечних властивостей промислових відходів</li> <li>➤ Застосування інноваційного одержання сировини або</li> </ul>

		готової продукції з відходів виробництва та побутових відходів
➤ Ґрунти та надра	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Забруднення ґрунтів хімічними речовинами</li> <li>➤ Забруднення ґрунтів відходами виробництва</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Організація раціонального використання забруднених земель</li> <li>➤ Застосування меліоративних, агрономічних, селекційних заходів</li> </ul>

### **Перелік та обсяг інформації для проведення СЕО:**

Для розроблення СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- лабораторні дослідження стану довкілля;
- дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

### **Перелік та характеристика потенційних джерел впливу на довкілля, а також можливих меж зон впливу від них:**

Основні фактори впливу на довкілля, пов'язані із розробленням детального плану території в м. Стрий обмеженої вул. Д. Яціва, Об'їзною дорогою, вул. П. Мирного (будівництво АЗС):

- ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проєктованого об'єкту;
- забруднення навколишнього середовища промисловими та побутовими відходами;
- хімічне забруднення довкілля;
- фізичний вплив (шум, вібрація тощо);
- соціальний вплив (умови праці та/чи побуту, цивільний захист тощо);

- техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні води та ґрунти.

В межах ДПТ передбачено наступні види використання території:

- проєктована територія БП АЗС;
- території транспортного використання.

Загалом АЗС є об'єктами, що становлять потенційну загрозу навколишньому природному середовищу. Основними можливими джерелами забруднення довкілля від роботи АЗС є випадкові або аварійні розливи палива, випаровування нафтопродуктів під час зберігання в резервуарах та заправки транспортних засобів тощо.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній.

**Розгляд виправданих альтернатив, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено:**

У контексті СЕО детального плану територій м. Стрий обмеженої вул. Д. Яціва, Об'їзною дорогою, вул. П. Мирного (будівництво АЗС) альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

Проєктні рішення даного ДПТ відповідають концептуальним рішенням чинного генерального плану населеного пункту (2020 р.).

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

**Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля:**

За результатами аналізу існуючого стану території щодо обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів граничнодопустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, встановлення санітарно-захисних зон, охорони та попередження забруднення джерел водопостачання, запобігання шкідливим впливам встановлено, що на проєктованій території відсутні особливо цінні землі і зелені насадження, залягання корисних копалин, а також немає поблизу об'єктів заповідних територій.

Проєктом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ.

Даним ДПТ передбачено комплексний благоустрій території (облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень), влаштування належного озеленення, а також комплекс заходів з інженерної підготовки території, до яких включено вертикальне планування території та поверхневе водовідведення.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Для посилення безпеки людей у разі надзвичайних ситуацій на містобудівній документації наносять обмеження забудови — жовті лінії (лінії обмеження зон можливих завалів будівель і споруд, розміщених вздовж магістральних вулиць, якими проводиться евакуація населення в особливий період та підтримується транспортне забезпечення виконання рятувальних і невідкладних аварійно-відновлювальних робіт).

Для забезпечення пожежної безпеки даною містобудівною документацією передбачається використання існуючого пожежного депо. На проєктованій ділянці допускається розташування АЗС з технологічними рішеннями та потужністю, що дозволить дотримати протипожежну відстань (СЗЗ) до житлової забудови та громадських споруд – 50м або 40м від споруд АЗС та 60м від модуля АГЗП (з підземним резервуаром СВГ).

### **Пропозиції щодо структури та змісту звіту про СЕО:**

- Основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.
- Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- Екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території.
- Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.
- Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.
- Обґрунтування вибору виправданих альтернатив.
- Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля.

- Резюме нетехнічного характеру інформації.

**Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції:**

Стрийська міська рада:

82400, Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка, 71

Ел. пошта: [stryimvk@ukr.net](mailto:stryimvk@ukr.net)

Тел. (03245) 52434

**Строки подання зауважень і пропозицій:**

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - 15 днів з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території в м. Стрий обмеженої вул. Д. Яціва, Об'їзною дорогою, вул. П. Мирного (будівництво АЗС).