

ЗАЯВА
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
детального плану території для будівництва об'єктів промисловості
ТзОВ «Екран», поблизу с. Нежухів за межами населеного пункту
на території Стрийської міської територіальної громади

Загальні положення:

Замовник СЕО – Стрийська міська рада:

82400, Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка, 71.

Вид та основні цілі документа державного планування:

Детальний план території для будівництва об'єктів промисловості ТзОВ «Екран», поблизу с. Нежухів за межами населеного пункту на території Стрийської міської територіальної громади є містобудівною документацією, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

У даному проєкті детального плану території для будівництва об'єктів промисловості ТзОВ «Екран», поблизу с. Нежухів за межами населеного пункту на території Стрийської міської територіальної громади опрацьовано планувальне рішення використання території площею ~ 12,5 га, площа опрацювання за межами ДПТ ~ 88,5 га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, у тому числі I черга – 3 роки.

Характеристика поточного стану довкілля:

Ділянка, на яку розробляється детальний план території, є північно-східною частиною виробничо-промислової зони, що фактично розташовується за межами м. Стрий та с. Нежухів. Проєктована ділянка обмежена з півночі територією залізниці та територіями сільськогосподарського призначення (для дослідницьких і навчальних цілей, для сільськогосподарської науково-дослідницької діяльності); з північного сходу - комунальними територіями (полігон твердих побутових відходів м. Стрий); зі сходу - промислово-виробничими територіями (АТ «Стрийський завод ковальсько-пресового обладнання»); з південного заходу - промислово-виробничими територіями (ТДВ «Стрий Авто»); з півдня - промислово-виробничими територіями (Перша українська цинковня м. Стрий); з південного заходу - промислово-виробничими територіями (ТзОВ «Леоні

ВаерінгСистемс УА ГМБХ»); із заходу - промислово-виробничими територіями (Стрийський м'ясокомбінат (не функціонує), ПП «СМІО» - харчове виробництво).

Територія, охоплена ДПТ, вільна від забудови. Територія ДПТ забезпечена електропостачанням, зв'язком, водопроводом, теплотрасою, канавами для водовідведення поверхневих вод, має сформовану вуличну мережу. Інші інженерні мережі відсутні.

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні.

Клімат району розміщення с. Нежухів та м. Стрий помірно – континентальний, з м'якою зимою, тривалою вологою весною, нежарким дощовим літом і теплою, порівняно сухою осінню. Для цієї зони характерні низький атмосферний тиск і висока вологість повітря. Переважаючими для території є атлантичні повітряні маси, які сумісно з впливом метеорологічних факторів викликають часті, іноді зливові дощі, швидку зміну погоди та обумовлюють нестійкий сніговий покрив (перед карпатський клімат – вдень температура зовнішнього повітря піднімається до максимальних показників, а вночі різко опускається до мінімальних).

Атмосферна циркуляція зумовлена надходженням протягом року циклонів та антициклонів. Вітри переважають західних, північно-західних і південно-західних напрямків.

Дана територія села входить до групи передкарпатських ландшафтів, які характеризуються як передгірно-рівнинні, з переважанням схиливих (делювіальних) і річкових (алювіальних) відкладів. Існування тут такого ландшафту створює передумови для формування типової флори та фауни.

Загалом на поширення ботанічних та екологічних груп рослин впливають едафічні та гідрологічні фактори. На зволжених та заболочених територіях, що прилягають до річок басейну Дністра, формуються гігрофіти, а на нормальних, оптимальних за едафічно-гідрологічними показниками – мезофіти.

Згідно зоогеографічного районування дана територія знаходиться в Східноєвропейському окрузі Передгірно – Подільсько – Волинського відділення, для якого характерні широколистяно-соснові і сосново-ялицеві ліси.

Згідно схеми геоморфологічного районування Львівської області територія входить до складу району передгірних горбисто-хвилястих та східчастих денудаційно-флювіальних рівнин – розчленовані долинами середні і високі тераси рік Передкарпаття з фрагментами різновисоких розчленованих денудаційних рівнин. За геологічним складом територія належить до нерозчленованих відкладів.

За структурою ґрунтового покриву територія відноситься до Дрогобицького природно-сільськогосподарського району.

В цілому стан навколишнього середовища на території проєктування можна характеризувати як добрий.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території, де розміщується ділянка, що проектується.

Основні екологічні проблеми території опрацювання:

Основні виявлені та потенційні екологічні проблеми на території прилеглих населених пунктів:

Екологічна сфера	Екологічна проблема
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом. Промислове забруднення атмосферного повітря.
Водні ресурси	Забруднення місцевих водойм.
Здоров'я населення	Якість питної води. Вплив забрудненого повітря на здоров'я населення.
Поводження з відходами	Відсутність роздільного збору ТПВ. Локальні несанкціоновані сміттєзвалища.
Ґрунти та надра	Забруднення ґрунтів хімічними речовинами. Забруднення ґрунтів відходами виробництва.

Цілі охорони довкілля:*

Сфери охорони довкілля	Основні екологічні проблеми, пов'язані із проектом ДДП	Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених проблем
➤ Атмосферне повітря	➤ Вплив автотранспорту та промисловості	➤ Зменшення викидів шкідливих речовин

	на стан повітря	
➤ Водні ресурси	➤ Забруднення місцевих водойм.	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Захист природних вод від негативного впливу ➤ Раціональне управління водними ресурсами ➤ Захист підземних вод та доведення якості колодязної води до санітарних норм
➤ Поводження з відходами	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Відсутність роздільного збору ТПВ ➤ Локальні несанкціоновані сміттєзвалища 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Організація роздільного збору сміття ➤ Зменшення небезпечних властивостей промислових відходів ➤ Застосування інноваційного одержання сировини або готової продукції з відходів виробництва та побутових відходів
➤ Ґрунти та надра	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Забруднення ґрунтів хімічними речовинами ➤ Забруднення ґрунтів відходами виробництва 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Організація раціонального використання забруднених земель ➤ Застосування меліоративних, агрономічних, селекційних заходів

**відповідно до екологічних проблем території опрацювання.*

Перелік та обсяг інформації для проведення СЕО:

Для розроблення СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;

- лабораторні дослідження стану довкілля;
- дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Перелік та характеристика потенційних джерел впливу на довкілля, а також можливих меж зон впливу від них:

Основні фактори впливу на довкілля, пов'язані із розробленням детального плану території для будівництва об'єктів промисловості ТзОВ «Екран», поблизу с. Нежухів за межами населеного пункту на території Стрийської міської територіальної громади:

- ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проєктованого об'єкту;
- забруднення навколишнього середовища промисловими та побутовими відходами;
- хімічне забруднення довкілля;
- фізичний вплив (шум, вібрація тощо);
- соціальний вплив (умови праці та/чи побуту, цивільний захист тощо);
- техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні води та ґрунти.

В межах ДПТ передбачено наступні види використання території:

- промислова територія;
- території транспортного використання.

На ділянку проєктування розповсюджуються наступні планувальні обмеження:

- межі існуючих ділянок;
- межі проєктованих ділянок;
- межа відводу залізниці;
- адміністративні межі;
- СЗЗ від полігону твердих побутових відходів - 300м;
- СЗЗ від АТ «Стрийський завод ковальсько-пресового обладнання» - 300м;
- СЗЗ від ТДВ «Стрий Авто» - 100м;
- СЗЗ від Першої української цинковні м. Стрий - 300м;
- СЗЗ від ТзОВ «ЛеоніВаерінг Системс УА ГМБХ» - 100м;
- СЗЗ від Стрийського м'ясокомбінату (не функціонує) - 300м;
- СЗЗ від ПП «СМІО» - харчове виробництво (м'ясна продукція) - 300м;
- охоронна зона від ЛЕП 35кВ – 15м;

- охоронна зона від ЛЕП 10кВ – 10м;
 - охоронна зона від трансформатора – 10м;
 - - охоронна зона від ЛЕП до фундаментів споруд – 2м;
 - - охоронна зона від канав – 3м-6м;
 - охоронна зона від електрокабелю підземного;
 - охоронна зона від кабелю зв'язку;
 - охоронна зона від водопроводу;
 - охоронна зона від теплотраси;
 - вул. Промислова;
 - проти пожежні, побутові та інсоляційні розриви від існуючих промислових та господарських будівель.
- Інші планувальні обмеження відсутні.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній.

Розгляд виправданих альтернатив, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено:

У контексті СЕО детального плану території для будівництва об'єктів промисловості ТзОВ «Екран», поблизу с. Нежухів за межами населеного пункту на території Стрийської міської територіальної громади альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

Згідно планувальної структури міста Стрий та села Нежухів, проєктована ділянка передбачена для промислових підприємств, де є існуючі та діючі промислові об'єкти.

Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля:

За результатами аналізу існуючого стану території щодо обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, встановлення санітарно-захисних зон, охорони та попередження забруднення джерел водопостачання, запобігання шкідливим впливам встановлено, що на проєктованій території відсутні особливо цінні землі і зелені насадження, залягання корисних копалин, а також немає поблизу об'єктів заповідних територій.

Ділянка ДПТ передбачається промисловою територією зі санітарно-захисною зоною 300м – III клас шкідливості. Санітарно-захисна зона від проєктованих об'єктів не потраплятиме на територію громадської та

житлової забудови навколишніх території та забезпечена нормативними розривами щодо шкідливого впливу на оточуюче середовище.

Територія ДПТ щодо вертикального планування сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки.

Також при проектуванні передбачено комплексний благоустрій території, зокрема облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень, озеленення згідно вимог щодо влаштування даного виду об'єктів.

Споруди передбачаються подвійного призначення для укриття людей, також передбачається встановлення електросирени і гучномовця для оповіщення людей та їх підключення до центральної системи оповіщення цивільної оборони області.

Для забезпечення пожежогасіння при проектуванні водопроводу по вулицях в межах ДПТ передбачається, що проєктований водопровід повинен бути закільцьований та містити пожежні гідранти з нормованим кроком.

Містобудівні умови та обмеження:

1. не регламентується (гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах);
2. не розраховується (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки) - 21-74 % Згідно Додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 (мінімальна щільність забудови майданчиків промислових підприємств, технопарків);
3. не розраховується (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону);
4. 10м (до червоних ліній / 0м (до ліній регулювання забудови) /8-30м до існуючих будівель та споруд / 4м до меж ділянки. (мінімальні відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд, меж ділянки);
5. СЗЗ від полігону твердих побутових відходів – 300м; СЗЗ від АТ «Стрийський завод ковальсько-пресового обладнання» – 300м; СЗЗ від ТДВ «Стрий Авто» – 100м; СЗЗ від Першої української цинковні м. Стрий (завод гарячого цинкування)) – 300м; СЗЗ від ТзОВ «Леоні ВаерінгСистемс УА ГМБХ» – 100м; СЗЗ від Стрийського м'ясокомбінату (не функціонує) – 300м, СЗЗ від ПП «СМІО» - харчове виробництво (м'ясна продукція) – 300м (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);
6. Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2 -12:2019 охоронні зони проєктованих інженерних комунікацій: водопровід (5м), каналізація для відводу поверхневих стоків та самопливна каналізаційна мережа виробничої каналізації (3м), охоронна зона від ЛЕП 10-35кВ(2м), охоронна зона від

кабельної ЛЕП (2) (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж).

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про СЕО:

- Основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.
- Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- Екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території.
- Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.
- Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.
- Обґрунтування вибору виправданих альтернатив.
- Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля.
- Резюме нетехнічного характеру інформації.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції:

Стрийська міська рада:

82400, Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка, 71

Ел. пошта: stryimvk@ukr.net

Тел. (03245) 52434

Строки подання зауважень і пропозицій:

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - 15 днів з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території для будівництва об'єктів промисловості ТзОВ «Екран», поблизу с. Нежухів за межами населеного пункту на території Стрийської міської територіальної громади.