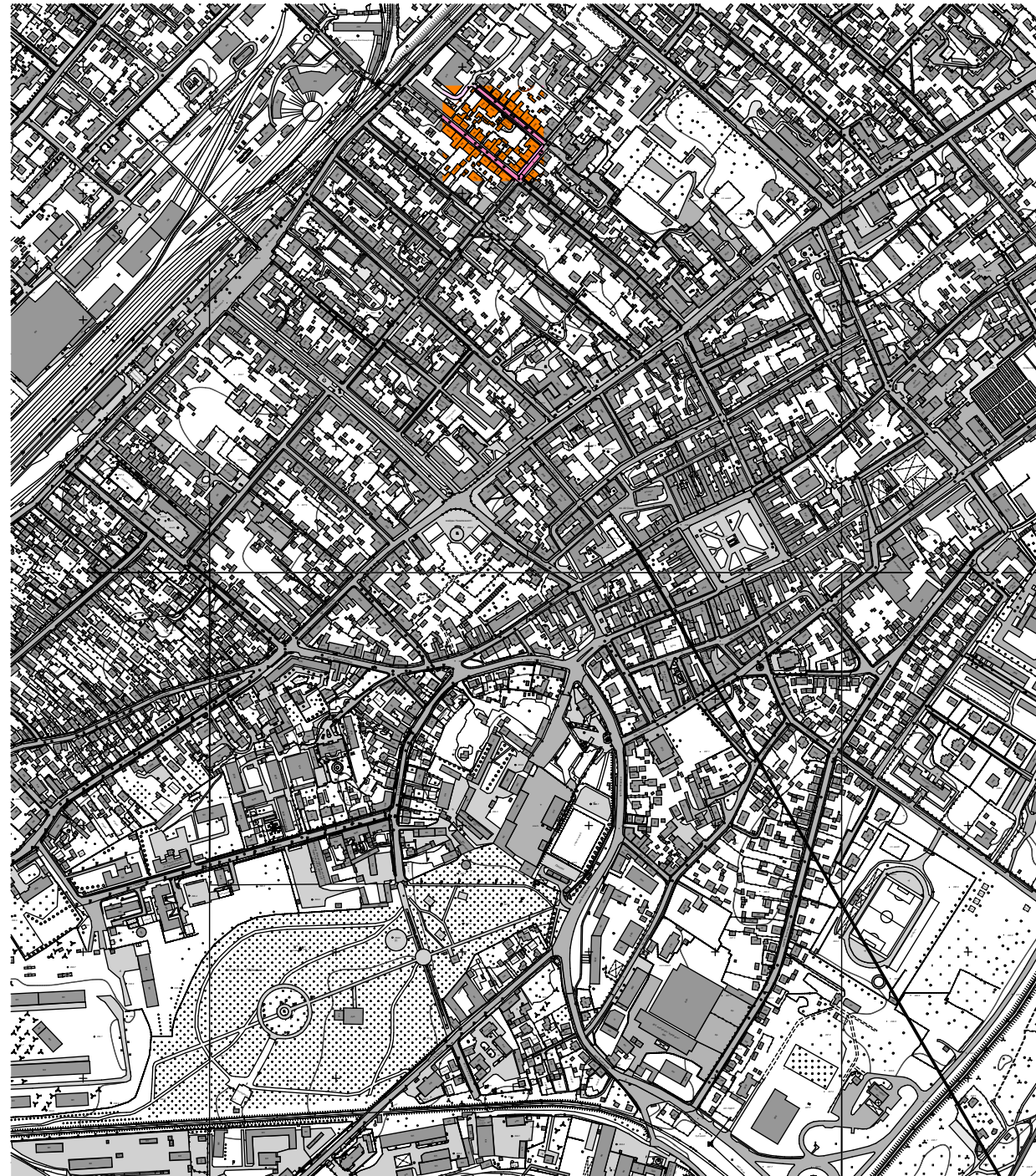
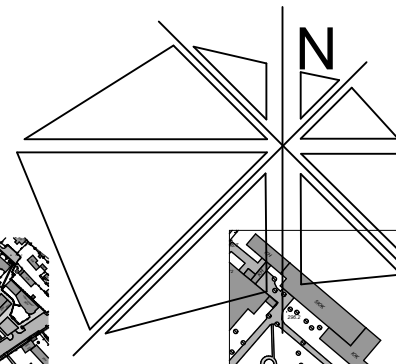


СИТУАЦІЙНА СХЕМА



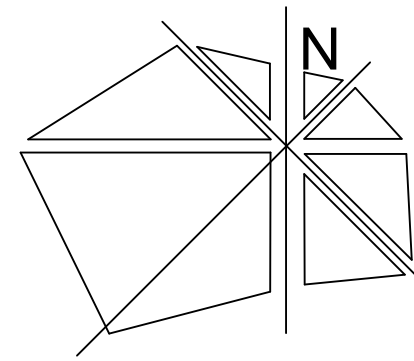
Місце знаходження земельної ділянки в м. Стрий Львівської області

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ПРОЕКТОВАНОЇ ТЕРИТОРІЇ
У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ М. СТРИЙ
(ФРАГМЕНТ ГЕПЛАНУ М. СТРИЙ)



						21-08-21	ПДТ		
						Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради			
Зміст	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	Детальний план території щодо відведення земельної ділянки обмеженої вул. Б.Лепкого, вул. С.Бандери, П.Сагайдачного, вул.Вокзальною, в м. Стрий, Львівської області. (коригування)	Стадія	Лист	Листів
Керівник.	Пак П.І.						ДПТ	1	4
ГАП	Францкевич О.Й.								
Розроб.	Францкевич О.Й.								
Перевір.	Францкевич О.Й.					СИТУАЦІЙНА СХЕМА . СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ПРОЕКТОВАНОЇ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ М. СТРИЙ (ФРАГМЕНТ ГЕПЛАНУ М. СТРИЙ) М 1:5000	ПП "Бренд-Софт" Сертифікат № 002305 Сертифікат № 000322		

ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ
СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

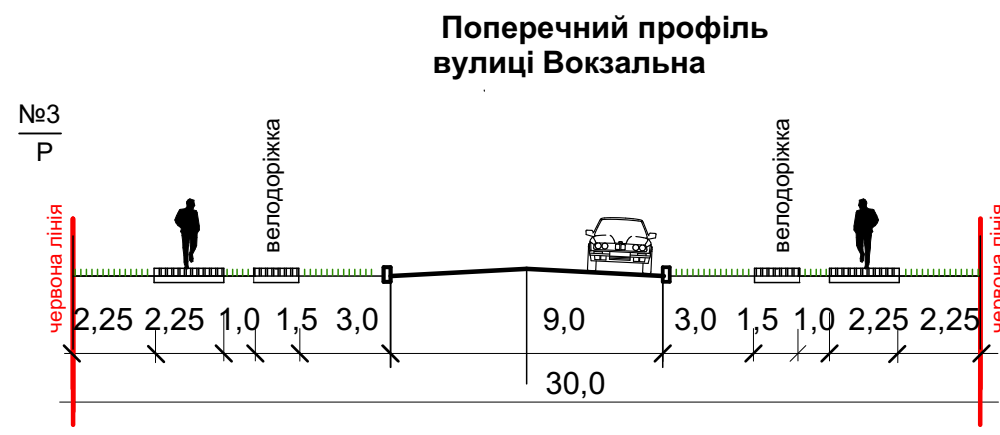
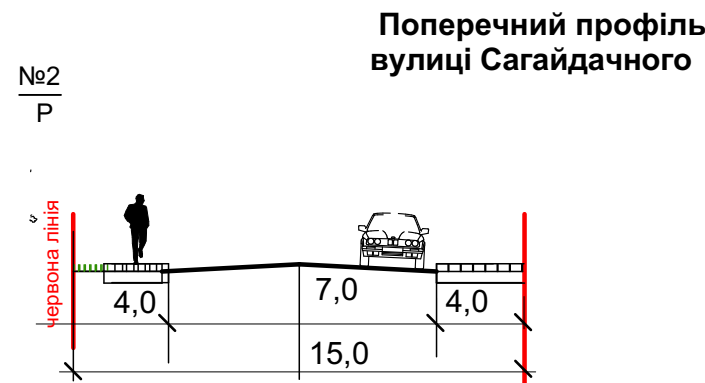
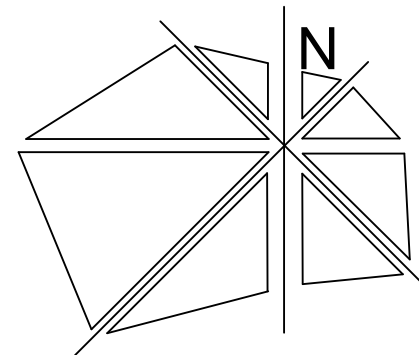
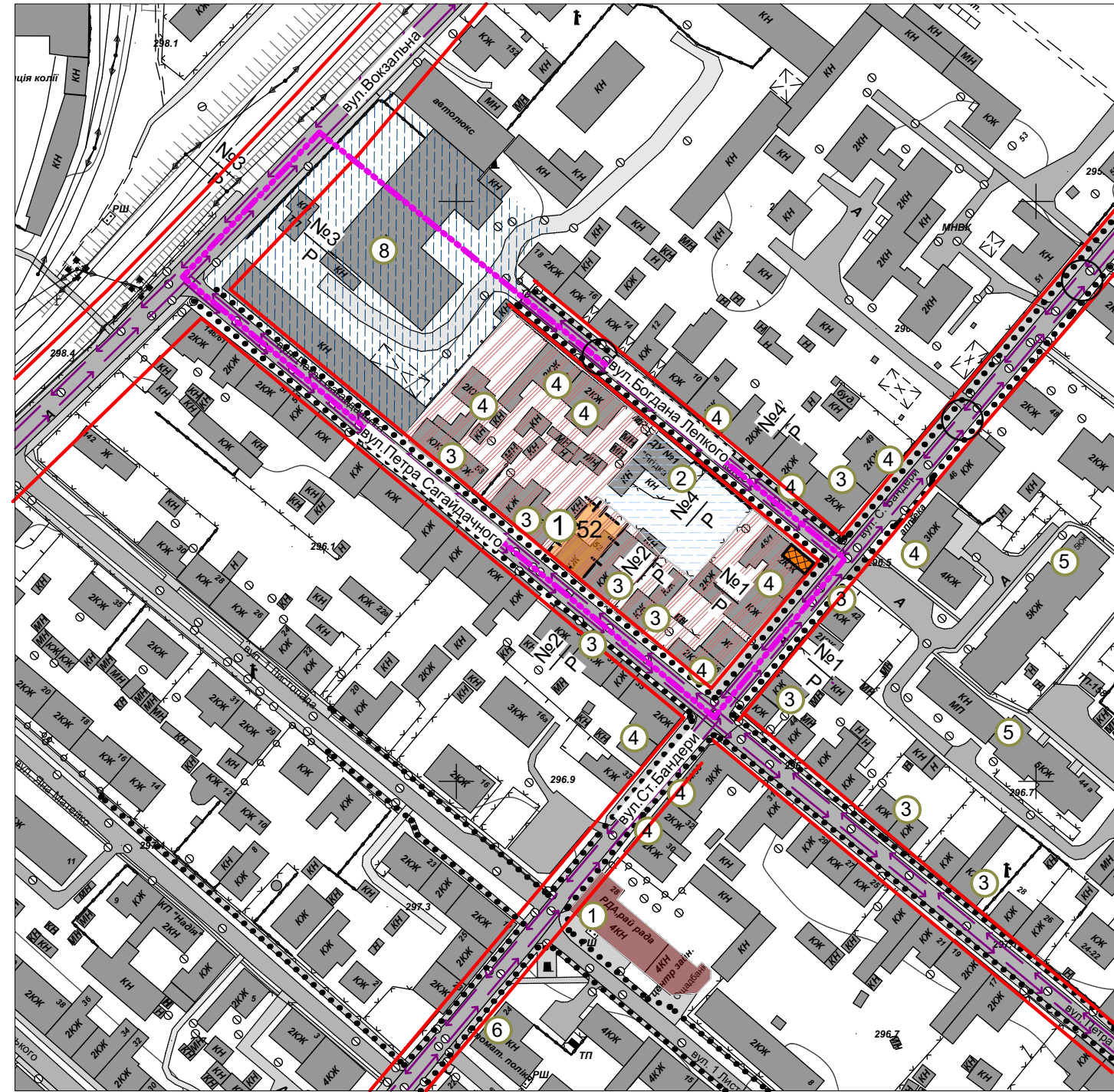
- | | | |
|------|---------|---|
| існ. | проект. | |
| | | - межа ДПТ |
| | | - межа ділянки |
| | | - житлова/нежитлова забудова |
| | | - Існуючі будівлі та споруди |
| | | - Проектовані будівлі та споруди |
| | | - громадська територія та будівлі |
| | | - Територія закладів освіти |
| | | - Територія інженерної інфраструктури |
| | | - Садибна житлова забудова |
| | | - Територія квартирної житлової забудови |
| | | - територія зелених насаджень |
| | | - червоні лінії вулиць |
| | | - Жовті лінії вулиць
(Обмежують зони можливих завалів) |
| | | - проїзд |
| | | - заощення |

Експлікація будівель та споруд

№ по плану	Найменування	Поверховість
1	Проектований будинок (реконструкція під стоматкабінет)	1
2	Дитяча установа №1	1
3	Існуючі малоповерхові житлові будинки	1
4	Існуючі середньоповерхові житлові будинки	1-2
5	Існуючі середньоповерхові житлові будинки	3-5
6	Стоматологічна поліклініка	2
7	Міжшкільний навчально-виробничий комбінат	1
8	Територія СКБ	1
9	Райрада	

						21-08-21 ПДТ		
						Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради		
Зміст	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	Детальний план території щодо відведення земельної ділянки обмеженої вул. Б.Лепкого, вул. С. Бандери, П.Сагайдачного, вул.Вокзальною, в м. Стрий, Львівської області. (коригування)		
Керівник.	Пак П.І.					Стадія	Лист	Листів
ГАП	Францкевич О.Й.					ДПТ	2	4
Розроб.	Францкевич О.Й.							
Перевір.	Францкевич О.Й.							
ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000						ПП "Бренд-Софт" Сертифікат № 002305 Сертифікат № 000322		

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:2000



Техніко-економічні показники, у т.ч. Прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2021р.	У т.ч. на першу чергу 2023р.
1	Територія (в межах детального плану).	га	1,360	1,360
1,1	-Площа забудови існуюча; в тому числі:	м ²	6 528.0	6 528.0
	-Площа житлової забудови	м ²	2 769.0	2 769.0
	-Площа нежитлової	м ²	3 759.0	3 759.0
1,2	-Площа території Сагайдачного 52	м ²	326.0	326.0
1,2	-Площа забудови Сагайдачного 52	м ²	170.0	170.0

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | | |
|------|---------|--|
| існ. | проект. | |
| | | - межа ДПТ |
| | | - межа ділянки |
| | | - житлова/нежитлова забудова |
| | | - Існуючі будівлі та споруди |
| | | - Проектовані будівлі та споруди |
| | | - громадська територія та будівлі |
| | | - Територія закладів освіти |
| | | - Територія інженерної інфраструктури |
| | | - Садибна житлова забудова |
| | | - Територія квартирної житлової забудови |
| | | - територія зелених насаджень |
| | | - червоні лінії вулиць |
| | | - Жовті лінії вулиць (Обмежують зони можливих завалів) |
| | | - проїзд |
| | | - замощення |
| | | - номер поперечного профілю вулиці |
| | | - основний рух пішоходів |
| | | - рух автомобільного транспорту |

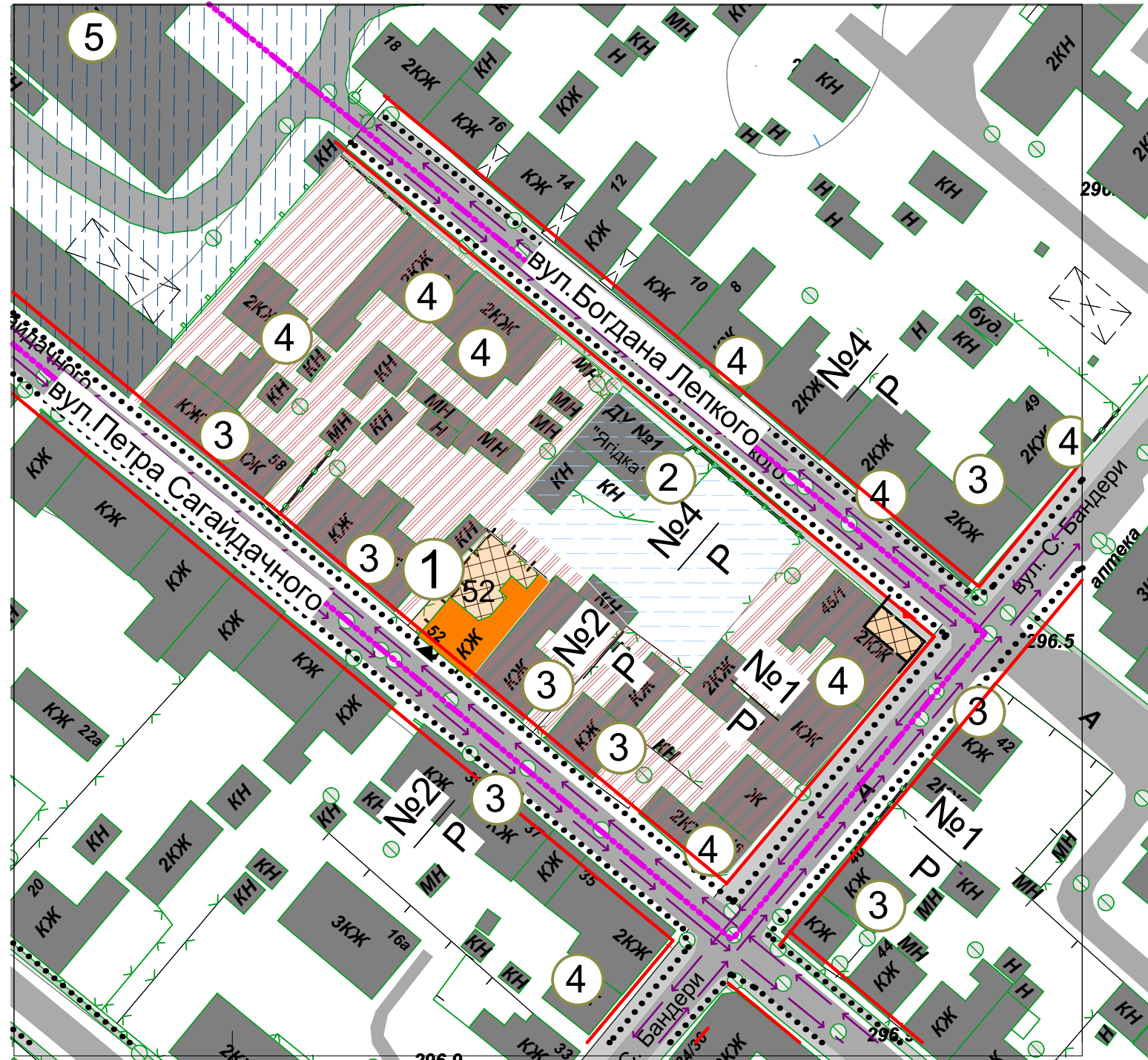
Експлікація будівель та споруд

№ по плану	Найменування	Поверховість
1	Проектований будинок	1
2	Дитяча установа №1	1
3	Існуючі малоповерхові житлові будинки	1
4	Існуючі середньоповерхові житлові будинки	1-2
5	Існуючі середньоповерхові житлові будинки	3-5
6	Стоматологічна поліклініка	2
7	Міжшкільний навчально-виробничий комбінат	1
8	Територія СКБ	1
9	Райрада	

Примітки;
 1. В межах червоних ліній вул.Вокзальна(15,0м від осі проїзної частини дороги) та вулиць Лепкого,Ст.Бандери,Сагайдачного (7,5м від осі проїзної частини дороги) необхідно встановити обмеження, без права забудови.
 2. Допускається реконструкція квартир 1-х поверхів під магазини, торгово-офісні приміщення, аптеки, перукарні, салони краси тощо, за умови переведення їх з житлового фонду в нежитловий з влаштуванням входів на місці віконних отворів зі сторони вулиць зі збереженням єдиного стилю фасаду без зміни конфігурації будівлі в цілому.
 3. Враховуючи що територія яка охоплена даним детальним планом, знаходиться в межах історичного ареалу міста, при реконструкції необхідно дотримуватися засад гармонійного проектування у сформованому архітектурно-містобудівному середовищі, з врахуванням вимог захисту традиційного середовища історичного ареалу міста та візуального сприйняття будинку.

					21-08-21 ПДТ			
					Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради			
Зміст	Кл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	Стадія	Лист	Листів
Керівник.	Плак П.І.					ДПТ	3	4
ГАП	Францкевич О.Й.							
Розроб.	Францкевич О.Й.							
Перевір.	Францкевич О.Й.					ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:2000		
						ПП "Бренд-Софт" Сертифікат № 002305 Сертифікат № 000322		

**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ
ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ
ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:1000**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

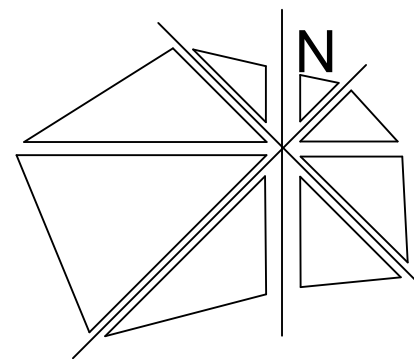
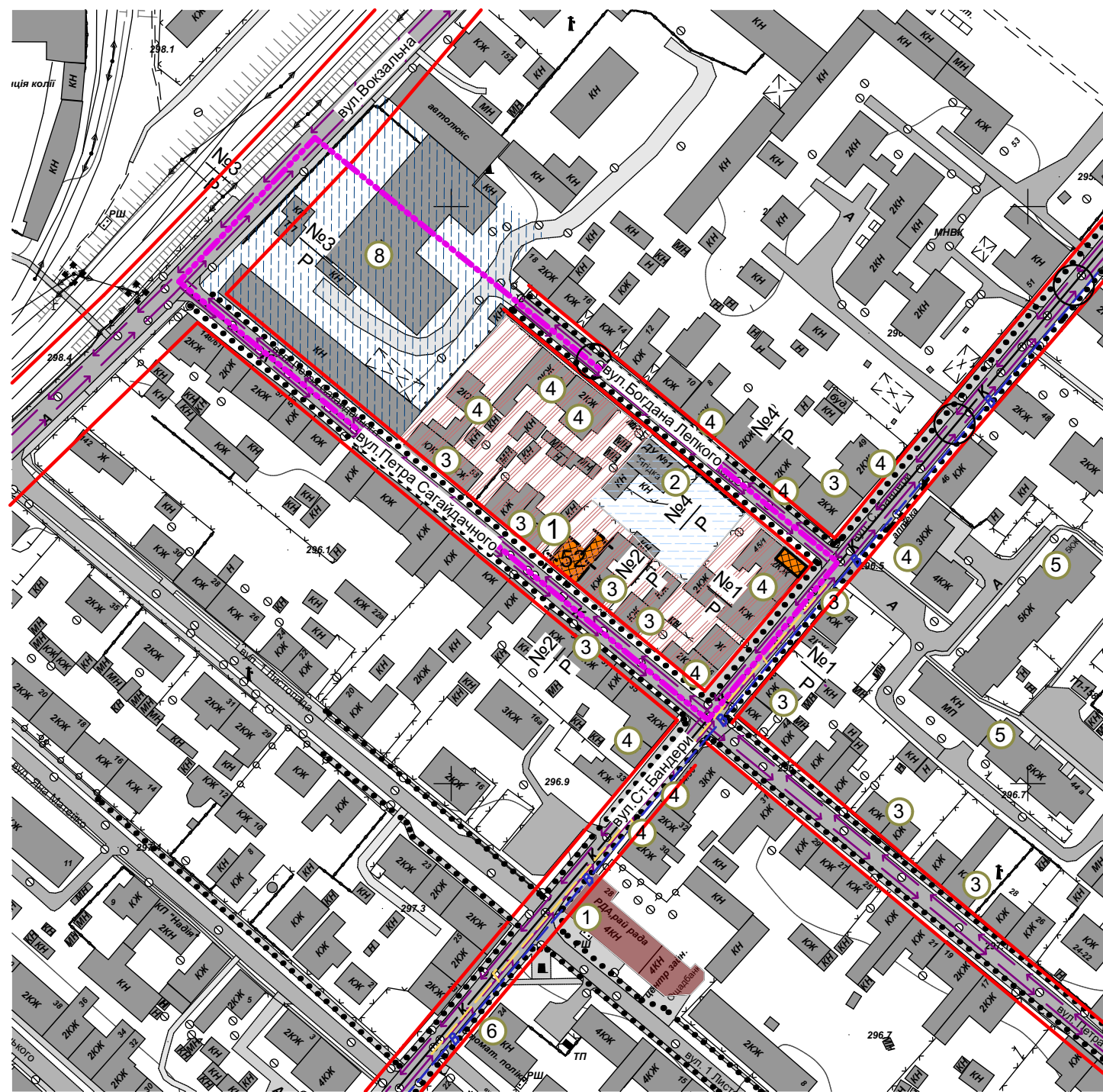
існ.	проект.	
		- межа ДПТ
		- межа ділянки
		- житлова/нежитлова забудова
		- Існуючі будівлі та споруди
		- Проектовані будівлі та споруди
		- громадська територія та будівлі
		- Територія закладів освіти
		- Територія інженерної інфраструктури
		- Садібна житлова забудова
		- Територія квартирної житлової забудови
		- територія зелених насаджень
		- червоні лінії вулиць
		- Жовті лінії вулиць (Обмежують зони можливих завалів)
		- проїзд
		- заощення
		- номер поперечного профілю вулиці
		- основний рух пішоходів
		- рух автомобільного транспорту

Експлікація будівель та споруд

№ по плану	Найменування	Поверховість
1	Проектований будинок	1
2	Дитяча установа №1	1
3	Існуючі малоповерхові житлові будинки	1
4	Існуючі середньоповерхові житлові будинки	1-2
5	Територія СКБ	3-5

						21-08-21 ПДТ		
						Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради		
Зміст	Кіл.уч.	Лист	№доку.	Підп.	Дата	Детальний план території щодо відведення земельної ділянки обмеженої вул. Б.Лепкого, вул. С.Бандери, П.Сагайдачного, вул.Вокзальною, в м. Стрий, Львівської області. (коригування)		
Керівник.	Пак П.І.					Стадія	Лист	Листів
ГАП	Францкевич О.Й.					ДПТ	3/1	4
Розроб.	Францкевич О.Й.					ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:1000		
Перевір.	Францкевич О.Й.					ПП "Бренд-Софт" Сертифікат № 002305 Сертифікат № 000322		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існ.	проект.	
		- межа ДПТ
		- межа ділянки
		- житлова/нежитлова забудова
		- Існуючі будівлі та споруди
		- Проектовані будівлі та споруди
		- Територія закладів освіти
		- Територія інженерної інфраструктури
		- громадська територія та будівлі
		- Садибна житлова забудова
		- Територія квартирної житлової забудови
		- територія зелених насаджень
		- червоні лінії вулиць
		- Жовті лінії вулиць (Обмежують зони можливих завалів)
		- проїзд
		- заощення
		- самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		- мережа господарсько- питного водопроводу
		- мережа газопроводу
		- повітряна лінія електропередач

Експлікація будівель та споруд

№ по плану	Найменування	Поверховість
1	Райрада	1
2	Дитяча установа №1	1
3	Існуючі малоповерхові житлові будинки	1-2
4	Існуючі середньоповерхові житлові будинки	3-5
5	Майстерні	1
6	Стоматологічна поліклініка	2
7	Міжшкільний навчально-виробничий комбінат	1
8	Територія СКБ	1

						21-08-21 ПДТ			
						Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради			
Зміст	Кіл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	Детальний план території щодо відведення земельної ділянки обмеженої вул. Б.Лепкого, вул. С.Бандери, П.Сагайдачного, вул.Вокзальною, в м. Стрий, Львівської області. (коригування)	Стадія	Лист	Листів
Керівник.	Пак П.І.						ДПТ	4	4
ГАП	Францкевич О.Й.								
Розроб.	Францкевич О.Й.								
Перевір.	Францкевич О.Й.								
СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ М 1:2000						ПП "Бренд-Софт" Сертифікат № 002305 Сертифікат № 000322			