

## **ЗАЯВА**

### **про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки генерального плану села Ярушичі Стрийського району Львівської області**

#### **1. Загальні положення**

Замовник СЕО – Стрийська міська рада:

82400, Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка, 71

#### **2. Вид та основні цілі документа державного планування**

Генеральний план села Ярушичі Стрийського району Львівської області - містобудівна документація, яка визначає принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Генеральний план є одночасно видом містобудівної документації на місцевому рівні та документацією із землеустрою і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється на виконання статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Генеральні плани населених пунктів можуть поєднуватися з детальними планами всієї території населених пунктів або її частин.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Проектні рішення генерального плану охоплюють усі види діяльності, що провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території села Ярушичі.

До сфери охоплення СЕО проєкту генерального плану села Ярушичі відноситься оцінка наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

Згідно Районного планування території Львівської області (Київ, 2009), територія Стрийського району, в тому числі, с. Ярушичі, входить до складу Карпатської системи розселення Львівської області з центром у м. Дрогобич. В існуючій системі розселення області та району село Ярушичі виконує роль населеного пункту, що здійснює сільськогосподарські, виробничо-комерційні функції та інші повсякденні послуги.

### **3. Характеристика існуючого стану навколишнього середовища**

Село Ярушичі перебуває в складі Стрийської міської об'єднаної територіальної громади, утвореної 2020 року шляхом об'єднання 28 рад, площею 551,1 кв. км та чисельністю населення 99050 осіб.

Село Ярушичі розташоване у південній частині Львівської області на відстані 14 км на схід від районного центру (м. Стрий) та за 83 км на південь від обласного центру (м. Львів). Межує на півночі із землями села Підгірці, на північному сході - з землями с. Олексичі, на півдні – з землями с. Лотатники, на заході – з землями села Підгірці. Площа території села становить понад 10,5 кв. км, чисельність постійного населення – близько 250 осіб.

Клімат району розміщення с. Ярушичі помірно – континентальний, з м'якою зимою, тривалою вологою весною, нежарким дощовим літом і теплою, порівняно сухою осінню. Для цієї зони характерні низький атмосферний тиск і висока вологість повітря. Переважаючими для території є атлантичні повітряні маси, які сумісно з впливом метеорологічних факторів викликають часті, іноді зливові дощі, швидку зміну погоди та обумовлюють нестійкий сніговий покрив (передкарпатський клімат – вдень температура зовнішнього повітря піднімається до максимальних показників, а вночі різко опускається до мінімальних). Атмосферна циркуляція зумовлена надходженням протягом року циклонів та антициклонів. Вітри переважають західних, північно-західних і південно-західних напрямків.

Територія села входить до групи передкарпатських ландшафтів, які характеризуються як передгірно-рівнинні, з переважанням схилових (делювіальних) і річкових (алювіальних) відкладів. Існування тут такого ландшафту створює передумови для формування типової флори та фауни.

Загалом на поширення ботанічних та екологічних груп рослин впливають едафічні та гідрологічні фактори. На зволжених та заболочених територіях, що прилягають до річки Бережниця та її приток, формуються

гігрофіти, а на нормальних, оптимальних за едафічно-гідрологічними показниками – мезофіти.

Згідно зоогеографічного районування дана територія знаходиться в Східноєвропейському окрузі Передгірно – Подільсько – Волинського відділення, для якого характерні широколистяно-соснові і сосново-ялицеві ліси.

Згідно схеми геоморфологічного районування Львівської області територія села входить до складу району передгірних горбисто-хвилястих та східчастих денудаційно-флювіальних рівнин – розчленовані долинами середні і високі тераси рік Передкарпаття з фрагментами різновисоких розчленованих денудаційних рівнин. За геологічним складом територія належить до нерозчленованих відкладів.

За структурою ґрунтового покриву територія відноситься до Дрогобицького природно-сільськогосподарського району.

Гідрографічна сітка с. Ярушичі представлена річкою Бережниця. Населений пункт забезпечений водними ресурсами в необхідній кількості.

#### 4. Основні екологічні проблеми території опрацювання

Основні потенційні та наявні екологічні проблеми на території села Ярушичі:

<b>Екологічна сфера</b>	<b>Екологічна проблема</b>
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом. Промислове забруднення.
Водні ресурси	Забруднення місцевих водойм.
Здоров'я населення	Якість питної води. Вплив забрудненого повітря на здоров'я населення.
Поводження з відходами	Відсутність роздільного збору ТПВ. Локальні несанкціоновані сміттєзвалища.
Ґрунти та надра	Забруднення ґрунтів відходами виробництва. Забруднення ґрунтів хімічними речовинами.

#### 5. Цілі охорони довкілля\*

*\*(в контексті екологічної проблематики території опрацювання)*

<b>Сфери охорони</b>	<b>Основні виявлені проблеми, пов'язані із</b>	<b>Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених</b>

<b>довкілля</b>	<b>проектом ДДП</b>	<b>проблем</b>
<b>Атмосферне повітря</b>	Вплив автотранспорту та промисловості на стан повітря.	Зменшення викидів шкідливих речовин.
<b>Водні ресурси</b>	Забруднення місцевих водойм.	Контроль за використання магістралі, захист природних вод від негативного впливу. Захист підземних вод та доведення якості колодязної води до санітарних норм.
<b>Поводження з відходами</b>	Відсутність роздільного збору ТПВ. Локальні несанкціоновані сміттєзвалища.	Організація роздільного збору сміття. Зменшення небезпечних властивостей промислових відходів. Застосування інноваційного одержання сировини або готової продукції з відходів виробництва та побутових відходів.
<b>Ґрунти та надра</b>	Забруднення ґрунтів відходами виробництва. Забруднення ґрунтів хімічними речовинами.	Застосування меліоративних, агрономічних, селекційних заходів. Організація раціонального використання забруднених земель.

## 6. Перелік та обсяг інформації для проведення СЕО

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- лабораторні дослідження стану довкілля;
- дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

## **7. Перелік та характеристика потенційних джерел впливу на довкілля, а також можливих меж зон впливу від них**

Генеральний план населеного пункту є комплексним документом, проєктні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Виконання стратегічної екологічної оцінки проєкту генерального плану села Ярушичі Стрийського району Львівської області передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проєктних рішень як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови функціонування села, а також на здоров'я населення.

Реалізація проєктних рішень генплану може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища, як ґрунт, повітря, поверхневі води, а саме:

- зниження якості атмосферного повітря;
- забруднення навколишнього середовища промисловими та побутовими відходами;
- хімічне забруднення;
- фізичний вплив (акустичне, світлове забруднення тощо);
- соціальний вплив (водопостачання, умови побуту та праці тощо);
- техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні води та ґрунти.

Розвиток громадської та рекреаційно-відпочинкової інфраструктури села передбачається з урахуванням забезпечення природними ресурсами та можливостей розміщення рекреаційно-відпочинкового осередку.

Проєктом генплану громадська забудова передбачається такої ж поверховості як і житлова забудова наявних кварталів, або на 1-2 поверхи вища. На перспективу окремі важливі громадські об'єкти можуть бути вищої поверховості для формування просторово-архітектурних акцентів. Також передбачається розширення та подальший розвиток громадських територій в центрі села та розміщення рекреаційного житла і розташування об'єктів відпочинку біля води в південній частині даного населеного пункту.

Відсутня інформація про відомі об'єкти культурної спадщини в межах села.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній.

## **8. Розгляд виправданих альтернатив, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено**

Генеральний план є концептуальною стадією містобудівної документації та базується на містобудівних та економічних прогнозах. Відповідно, певні рішення генерального плану, особливо щодо функціонального призначення територій, можуть коригуватись під час дії генерального плану.

Реалізація рішень генерального плану вимагає не лише наявності значних фінансових ресурсів, але перед усім – реалізації послідовної, зваженої та принципової політики розвитку села згідно рішень генерального плану. Проте є рішення, які мають перш за все послідовно і неухильно виконуватись мешканцями села та органами місцевого самоврядування. Насамперед, це трасування вулиць, доріг та коридорів інженерних мереж, фіксація їх у червоних лініях і неухильне дотримання даних червоних ліній у процесі проєктування.

Саме дотримання червоних ліній, заборона відведення землі та будівництва в червоних лініях мають ключове значення для сталого розвитку населеного пункту. Резервування територій вулиць, доріг в червоних лініях – це формування транспортного та інженерного каркасу села і гарантія його майбутнього розвитку, розвитку і покращення вуличної мережі, прокладання інженерних мереж, доступу спеціального автотранспорту, забезпечення надійних транспортних зв'язків в селі, тощо.

Важливим є дотримання функціонального зонування територій та розташування ключових об'єктів інженерної інфраструктури та комунального господарства (насосні підстанції, очисні споруди, кладовища, звалища, сміттєпереробні підприємства тощо) в місцях і зонах передбачених генеральним планом.

Дуже важливим для забезпечення радіусів доступності, комфорту проживання та правильного формування житлових районів є резервування територій для розташування об'єктів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади медицини тощо).

Обов'язковою складовою генерального плану населеного пункту є план зонування території цього населеного пункту.

Генеральний план є основною підставою для розроблення наступних стадій проєктування під конкретні об'єкти містобудування, розроблення окремих проєктів інженерного забезпечення території, розроблення місцевих правил забудови.

На окремі житлові квартали та важливі містобудівні комплекси необхідно розробляти детальні плани територій з метою деталізації рішень

генплану, встановлення червоних ліній вулиць, пропозицій щодо інженерного забезпечення задля досягнення комплексності.

Проектні рішення генерального плану населеного пункту повинні включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту генерального плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду, прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, пляжних зон, інших охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель).

Зважаючи на комплексність рішень генерального плану села Ярушичі, що обумовлюється необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, промислово-виробничих ділянок різних галузей господарського комплексу, транспортної мережі, головних споруд та мереж інженерної інфраструктури населеного пункту здійснюється розгляд виправданих альтернатив проектних рішень.

Оскільки раніше генеральний плани села Ярушичі не розроблявся, то відмова від прийняття рішення про затвердження актуального генерального плану даного населеного пункту призведе до відсутності у громади юридичного документу для регулювання містобудівної діяльності виконавчих органів, що передбачає поетапне покращення середовища населеного пункту, умов проживання і праці мешканців; визначення оптимальних параметрів подальшого розвитку селища; максимальне збереження та охорону навколишнього середовища.

## **9. Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля**

Проектом генерального плану передбачається доповнення і розвиток історично складеної планувальної структури села, упорядкування вуличної мережі та благоустрій центральної частини села, громадської та комунально-складської зон. Також передбачена площа зелених насаджень загального користування, що становить 9,2 га при нормативній забезпеченості для сільських поселень і даного кліматичного району 12 кв. м на 1 мешканця.

З метою забезпечення варіантності використання територій, встановлення переважних та допустимих видів використання територій, генеральним планом для територій підприємств, які можуть бути винесені або передбачаються для зміни функціонального призначення, передбачені варіанти щодо проектованого функціонального зонування, а саме встановлення переважних та допустимих функцій. Зокрема виробничі об'єкти при неможливості дотримання санітарно-захисних зон можуть

міняти свою основну функцію (виробництво) на торгіву, комерційну чи об'єктів транспорту і придорожного сервісу із встановленням менших санітарно-захисних зон або без них.

Забудова, що знаходиться в межах планувальних обмежень (санітарно-захисних та охоронних зон) отримує статус невідповідності та обмеженого використання, при якому не допускається збільшення статусу невідповідності, зокрема здійснення нової забудови, розвиток існуючої забудови, зокрема її реконструкція із збільшенням площі (добудова, надбудова). Будь-які заходи з реконструкції існуючої забудови повинні бути направлені на зменшення статусу невідповідності або його ліквідацію як такого.

Для даних територій встановлюється особливий обмежений режим містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво на даних територіях до ліквідації чи зменшення вказаних санітарно-захисних зон (закриття цвинтаря, модернізація підприємств та зменшення їх СЗЗ, перенос ліній електропередач чи заміна їх на підземні кабельні лінії, тощо).

Навколо господарських, складських та промислових територій пропонується встановити санітарно-захисні зони згідно діючих норм та правил. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено.

На проєктний період територія санітарно-захисних зон в межах села та за межами складатиме сумарно 52,59 га, в тому числі в зонах цвинтарів – 39,45 га територій та 0 житлових будинків, в СЗЗ від інженерних мереж - 13,14 га територій, 0 житлових будинків.

Такі показники досягнуті завдяки екологічному орієнтуванню генерального плану, змінам економічної та екологічної ситуації у державі, переорієнтації діяльності окремих підприємств та впровадженню нових екологічних технологій.

## **10. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про СЕО:**

- Основні цілі генерального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування.
- Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, якій мовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- Екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються генерального плану.
- Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.
- Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання генерального плану.
- Обґрунтування вибору виправданих альтернатив.



- Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання генерального плану для довкілля.
- Резюме нетехнічного характеру інформації.

## **11. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції**

Стрийська міська рада:

82400, Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка, 71

Ел. пошта: stryimvk@ukr.net

Тел. (03245) 52434

## **12.Строки подання зауважень і пропозицій**

Відповідно до статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки генерального плану села Ярушичі Стрийського району Львівської області.