

**ЗАЯВА**  
**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки**  
**детального плану території обмеженої вул. Л. Українки,**  
**залізничною колією, межею села в с. Голобутів**  
**(в межах населеного пункту) для формування земельної ділянки**  
**під кладовище**

**1. Загальні положення**

Замовник СЕО – Стрийська міська рада:

82400, Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка, 71

**2. Вид та основні цілі документа державного планування**

Детальний план території обмеженої вул. Л. Українки, залізничною колією, межею села в с. Голобутів (в межах населеного пункту) для формування земельної ділянки під кладовище є містобудівною документацією, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

При розробленні детального плану території враховується генеральний план населеного пункту, показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

При розробленні ДПТ важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисних зон.

### **3. Характеристика поточного стану довкілля**

Село Голобутів перебуває складі Стрийської міської об'єднаної територіальної громади. Відстань до адміністративного центру (м. Стрий) – близько 10 км. автошляхами. Чисельність населення – близько 900 осіб, площа населеного пункту – понад 17 кв. км.

Ділянка опрацювання площею 2,31 га знаходиться в східній частині с. Голобутів при адміністративній межі та біля наміченої швидкісної залізничної магістралі Шепетівка-Чоп та кільцевої дороги м. Стрий. Навколо ділянки ДПТ розміщені території для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, луки, неужитки, лісопарк.

Клімат району розміщення с. Голобутів помірно – континентальний, з м'якою зимою, тривалою вологою весною, нежарким дощовим літом і теплою, порівняно сухою осінню. Для цієї зони характерні низький атмосферний тиск і висока вологість повітря. Переважаючими для території є атлантичні повітряні маси, які сумісно з впливом метеорологічних факторів викликають часті, іноді зливові дощі, швидку зміну погоди та обумовлюють нестійкий сніговий покрив (перед карпатський клімат – вдень температура зовнішнього повітря піднімається до максимальних показників, а вночі різко опускається до мінімальних).

Атмосферна циркуляція зумовлена надходженням протягом року циклонів та антициклонів. Вітри переважають західних, північно-західних і південно-західних напрямків.

Територія села входить до групи передкарпатських ландшафтів, які характеризуються як передгірно-рівнинні, з переважанням схилих (делювіальних) і річкових (альювіальних) відкладів. Існування тут такого ландшафту створює передумови для формування типової флори та фауни.

Згідно зоогеографічного районування дана територія знаходиться в Східноєвропейському окрузі Передгірно – Подільсько – Волинського відділення, для якого характерні широколистяно-соснові і сосново-ялицеві ліси.

Згідно схеми геоморфологічного районування Львівської області територія села входить до складу району передгірних горбисто-хвилястих та східчастих денудаційно-флювіальних рівнин – розчленовані долинами середні і високі тераси рік Передкарпаття з фрагментами різновисоких розчленованих денудаційних рівнин. За геологічним складом територія належить до нерозчленованих відкладів.

За структурою ґрунтового покриву територія відноситься до Дрогобицького природно-сільськогосподарського району.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається перелік основних екологічних проблем наявних на території, де розміщується ділянка, що проектується.

#### 4. Основні екологічні проблеми території опрацювання

*Основні виявлені та потенційні екологічні проблеми на території с.Голобутів:*

<b>Екологічна сфера</b>	<b>Екологічна проблема</b>
Атмосферне повітря	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом. Промислове забруднення атмосферного повітря.
Водні ресурси	Забруднення місцевих водойм.
Здоров'я населення	Якість питної води. Вплив забрудненого повітря на здоров'я населення.
Поводження з відходами	Відсутність роздільного збору ТПВ. Локальні несанкціоновані сміттєзвалища.
Ґрунти та надра	Забруднення ґрунтів хімічними речовинами. Забруднення ґрунтів відходами виробництва.

#### 5. Цілі охорони довкілля

*(відповідно до екологічних проблем території опрацювання)*

<b>Сфери охорони довкілля</b>	<b>Основні екологічні проблеми, пов'язані</b>	<b>Стратегічні цілі інших актів законодавства, які мають відношення до виявлених</b>

	<b>із проєктом ДДП</b>	<b>проблем</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Атмосферне повітря</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Вплив автотранспорту та промисловості на стан повітря</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Зменшення викидів шкідливих речовин</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Водні ресурси</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Забруднення місцевих водойм.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Захист природних вод від негативного впливу</li> <li>➤ Рациональне управління водними ресурсами</li> <li>➤ Захист підземних вод та доведення якості колодязної води до санітарних норм</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Поводження з відходами</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Відсутність роздільного збору ТПВ</li> <li>➤ Локальні несанкціоновані сміттєзвалища</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Організація роздільного збору сміття</li> <li>➤ Зменшення небезпечних властивостей промислових відходів</li> <li>➤ Застосування інноваційного одержання сировини або готової продукції з відходів виробництва та побутових відходів</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ґрунти та надра</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Забруднення ґрунтів хімічними речовинами</li> <li>➤ Забруднення ґрунтів відходами виробництва</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Організація раціонального використання забруднених земель</li> <li>➤ Застосування меліоративних, агрономічних, селекційних заходів</li> </ul>

## **6. Перелік та обсяг інформації для проведення СЕО**

Для розроблення СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- лабораторні дослідження стану довкілля;
- дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

## **7. Перелік та характеристика потенційних джерел впливу на довкілля, а також можливих меж зон впливу від них**

Основні фактори впливу на довкілля, пов'язані із розробленням детального плану території обмеженої вул. Л. Українки, залізничною колією, межею села в с. Голобутів (в межах населеного пункту) для формування земельної ділянки під кладовище:

- ймовірне зниження якості атмосферного повітря через діяльність проектного об'єкту;
- забруднення навколишнього середовища промисловими та побутовими відходами;
- хімічне забруднення довкілля;
- фізичний вплив (шум, вібрація тощо);
- соціальний вплив (умови праці та/чи побуту, цивільний захист тощо);
- техногенна та/чи антропогенна дія на поверхневі, підземні води та ґрунти.

В межах ДПТ передбачено наступні види використання території:

- проектована територія кладовища;
- території транспортного використання.

Проектована ділянка ( $S=1,9733$ га) змінює функціональне призначення на територію для будівництва кладовища традиційного поховання.

На ділянку проектування розповсюджуються наступні планувальні обмеження:

- існуюча житлова забудова (СЗЗ до житлових будинків – 300м);
- ЛЕП високої напруги (ОЗ-10м);
- Червоні лінії вул. Л.Українки (15м);
- Червоні лінії проекрованої вул. Бічна Л.Українки (9м).

Інші планувальні обмеження відсутні.

Вплив транскордонних екологічних наслідків проєктованого об'єкту на інші держави відсутній.

## **8. Розгляд виправданих альтернатив, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено**

У контексті СЕО детального плану території обмеженої вул. Л. Українки, залізничною колією, межею села в с. Голобутів (в межах населеного пункту) альтернативних варіантів не передбачається у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

Станом на сьогодні територія опрацювання є вільною ділянкою та перебуває в комунальній власності.

Територія передбачається для будівництва одного об'єкта – кладовища та влаштування транспортного і пішохідного доступу до нього.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

## **9. Заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля**

За результатами аналізу існуючого стану території щодо обмежень розвитку за принципами збереження і раціонального використання земельних ресурсів, дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, встановлення санітарно-захисних зон, охорони та попередження забруднення джерел водопостачання, запобігання шкідливим впливам встановлено, що на проєктованій території відсутні особливо цінні землі і зелені насадження, залягання корисних копалин, а також немає поблизу об'єктів заповідних територій.

Даним детальним планом території будуть визначені фактори, об'єкти та споруди, які є джерелами впливу на навколишнє середовище, а також заходи екологічної безпеки щодо місць поховань. Зокрема, впровадження механізму паспортизації місць поховань згідно із завданням соціально-гігієнічного моніторингу, проведення підготовки пропозицій для реалізації заходів, спрямованих на охорону здоров'я населення та середовища життєдіяльності людини для органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, впровадження робіт з удосконалення технологій щодо забезпечення екологічно безпеки довкілля.

Існуюча житлова забудова населеного пункту знаходиться вище по рельєфу з північної сторони від ділянки проєктування по вул. Л.Українки. В межі 300 метрової санітарно-захисної зони проєктованої ділянки кладовища потрапляє два існуючих житлових будинки, найближчий з яких розташований на відстані 258м від межі проєктованої ділянки. У зв'язку з цим на частині проєктованої ділянки передбачається влаштування об'єктів та

функціональних зон кладовища без поховань, які відповідно не потребують СЗЗ. Решта проєктованої ділянки може бути використана для поховань, оскільки забезпечується нормативна СЗЗ – 300м. З північної та східної сторони проєктоване кладовище оточує лісопарк, що забезпечує додаткове відмежування від існуючих житлових територій.

По периметру проєктованої ділянки передбачається влаштування захисної зеленої зони. Передбачено огороження території кладовища.

## **10. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про СЕО**

- Основні цілі детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування.
- Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).
- Екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території.
- Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення.
- Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території.
- Обґрунтування вибору виправданих альтернатив.
- Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля.
- Резюме нетехнічного характеру інформації.

## **11. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції**

Стрийська міська рада:

82400, Львівська область, м. Стрий, вул. Шевченка, 71

Ел. пошта: [stryimvk@ukr.net](mailto:stryimvk@ukr.net)

Тел.(03245) 52434

## **12.Строки подання зауважень і пропозицій**

Відповідно до ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - 15 днів з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території обмеженої вул. Л. Українки, залізничною колією, межею села в с. Голобутів (в межах населеного пункту).