

ПРОТОКОЛ № 1
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням:
місто Стрий, вул. Дрогобицька, 58

м. Стрий

дата проведення зборів 30 липня 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **8 (вісім)**.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку 460,5 м².

У зборах взяли участь особисто співвласники в кількості 7 (сім) осіб, яким належать квартири та нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 403,4 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- Обрання голови та секретаря зборів.
- Про визначення форми управління багатоквартирним житловим будинком.
(обрання одного із трьох варіантів: самостійного управління будинком, призначення управителя, або створення ОСББ)
- Про обрання уповноваженої особи співвласників для укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради
- Про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання № 1 порядку денного: **Обрання Голови та секретаря зборів**

Пропозиція, яка ставиться на голосування, щодо питання № 1 порядку денного:

Обрати головою зборів: Лісовську Любов Ігорівну

Секретарем зборів: Грабович Ольгу Стефанівну

Голосування на Зборах щодо питання № 1 порядку денного:

№ квартири	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Документ, що підтверджує право власності	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника	Примітки
1	59,7	Кардаш Марія Степанівна	Свідоцтво про право власності на квартиру	за		
2	53,2	Лісовський Роман Ігорович	Свідоцтво про право на спадщину	за		
3	61,9	Кришталь Сергій Богданович	Свідоцтво про право власності на квартиру	за		
4	54,5	Андреєва Ярослава Іванівна	Спадковий договір	за		
5	54,0	Лісовський Роман Ігорович	Свідоцтво про право на спадщину	за		
6	60,0	Власенко Віра Григорівна	Свідоцтво про право на спадщину	за		
7	57,1	Стадник Зоя Вікторівна	Договір купівлі-продажу			
8	60,1	Дяків Надія Йосифівна	Свідоцтво про право власності на квартиру	за		

Підписи, прізвище, ініціали осіб, що склали протокол:

Підсумки голосування:

«за» – 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 403,4 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято

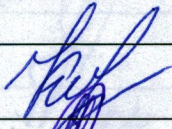
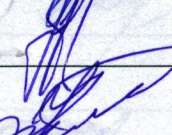
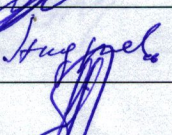
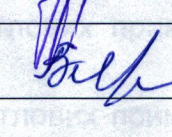
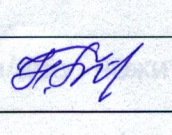
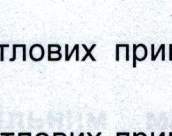
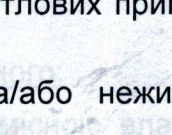
Питання № 2 порядку денного: **Про визначення форми управління багатоквартирним житловим будинком.**

Обговорення та обрання одного із трьох варіантів: самостійне управління багатоквартирним будинком співвласниками, управління багатоквартирним будинком управителем або створення ОСББ.

Пропозиція, яка ставиться на голосування, щодо питання № 2 порядку денного:

Відповідно до ч. 1 ст. 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» **визначити** формою управління багатоквартирного будинку № 58 по вул. Дрогобицькій у м. Стрий таку **форму як самостійне управління багатоквартирним будинком співвласниками.**

Голосування на Зборах щодо питання № 2 порядку денного:

№ квартири	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Документ, що підтверджує право власності	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника	Примітки
1	59,7	Кардаш Марія Степанівна	Свідоцтво про право власності на квартиру	за		
2	53,2	Лісовський Роман Ігорович	Свідоцтво про право на спадщину	за		
3	61,9	Кришталь Сергій Богданович	Свідоцтво про право власності на квартиру	за		
4	54,5	Андреєва Ярослава Іванівна	Спадковий договір	за		
5	54,0	Лісовський Роман Ігорович	Свідоцтво про право на спадщину	за		
6	60,0	Власенко Віра Григорівна	Свідоцтво про право на спадщину	за		
7	57,1	Стадник Зоя Вікторівна	Договір купівлі-продажу			
8	60,1	Дяків Надія Йосифівна	Свідоцтво про право власності на квартиру	за		

Підсумки голосування:

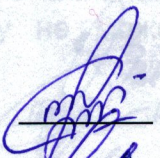
«за» – 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 403,4 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято

Підписи, прізвище, ініціали осіб, що склали протокол:

 Лісовська Л.І.
 Мамчик Ю.В.
 Кравчук О.С.

Питання № 3 порядку денного : Про обрання уповноваженої особи співвласників для укладання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та для подання протоколу загальних зборів на зберігання до виконавчого комітету міської ради

Пропозиція, яка ставиться на голосування, щодо питання № 3 порядку денного:

Обрати Грабович Ольгу Стефанівну (проживає за адресою: вул. Дрогобицька, 58 квартира 1 м. Стрий; ідентифікаційний код 2980812342) **уповноваженою особою** співвласників будинку №58, вул. Дрогобицька, м. Стрий, яка буде представляти інтереси мешканців, укласти договори про надання послуг з управління будинком, та матиме право підпису документів передбачених чинним законодавством України з відповідними організаціями, управліннями, підприємствами; а також уповноваженою особою для подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету міської ради.

Голосування на Зборах щодо питання № 3 порядку денного:

№ квартири	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Документ, що підтверджує право власності	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника	Примітки
1	59,7	Кардаш Марія Степанівна	Свідоцтво про право власності на квартиру	за		
2	53,2	Лісовський Роман Ігорович	Свідоцтво про право на спадщину	за		
3	61,9	Кришталь Сергій Богданович	Свідоцтво про право власності на квартиру	за		
4	54,5	Андреєва Ярослава Іванівна	Спадковий договір	за		
5	54,0	Лісовський Роман Ігорович	Свідоцтво про право на спадщину	за		
6	60,0	Власенко Віра Григорівна	Свідоцтво про право на спадщину	за		
7	57,1	Стадник Зоя Вікторівна	Договір купівлі-продажу			
8	60,1	Дяків Надія Йосифівна	Свідоцтво про право власності на квартиру	за		

Підсумки голосування:

«за» – 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 403,4 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято

Питання № 4 порядку денного: Про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку

Пропозиція, яка ставиться на голосування, щодо питання № 4 порядку денного:

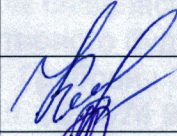
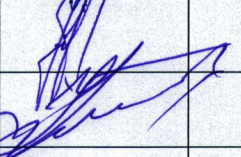
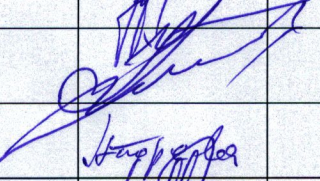
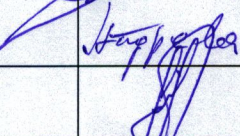
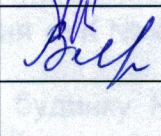
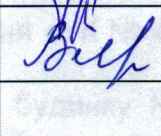
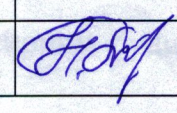
Визначити, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між

Підписи, прізвище, ініціали осіб, що склали протокол:

Лісовський Р.І.
 Андреєва Я.І.
 Грабович О.Г.

власниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку на вул. Дрогобицькій, 58 м. Стрий.

Голосування на Зборах щодо питання № 4 порядку денного:

№ квартири	Загальна площа квартири	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Документ, що підтверджує право власності	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника	Примітки
1	59,7	Кардаш Марія Степанівна	Свідоцтво про право власності на квартиру	за		
2	53,2	Лісовський Роман Ігорович	Свідоцтво про право на спадщину	за		
3	61,9	Кришталь Сергій Богданович	Свідоцтво про право власності на квартиру	за		
4	54,5	Андреєва Ярослава Іванівна	Спадковий договір	за		
5	54,0	Лісовський Роман Ігорович	Свідоцтво про право на спадщину	за		
6	60,0	Власенко Віра Григорівна	Свідоцтво про право на спадщину	за		
7	57,1	Стадник Зоя Вікторівна	Договір купівлі-продажу			
8	60,1	Дяків Надія Йосифівна	Свідоцтво про право власності на квартиру	за		

Підсумки голосування:

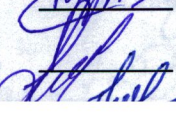
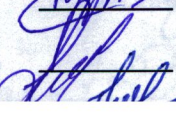
«за» – 7 (сім) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 403,4 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято

Підписи, прізвище, ініціали осіб, що склали протокол:

 / Лісовський Р.І.,
 / Лісовський Р.І.,
 / Лісовський Р.І.