



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: **Виконавчий комітет**
Стрийської міської ради Об'єкт: **74- 2021**

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
села Ярушичі
Стрийського р-ну Львівської області
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор _____ М. Лопушанський

Головний архітектор проекту _____ М. Лопушанський

Склад проекту:

I. Графічні матеріали Генерального плану с. Ярушичі:

1. Схема розташування села в системі розселення М 1: 50 000 лист № 1;
2. План існуючого використання території (опорний план).
Схема існуючих планувальних обмежень. М 1 : 5000 лист № 2;
3. Генеральний план (основне креслення).
Схема проектних планувальних обмежень. М 1 : 5000 лист № 3;
4. Схема вулично-дорожньої мережі та сільського та зовнішнього транспорту
М 1 : 5000 лист № 4;
5. Схема інженерної підготовки та вертикального планування
М 1:5000 лист № 5;
6. Схема інженерного обладнання території М 1 :5000 лист № 6;

III. Пояснювальна записка

IV. Додатки та документи

V. Детальний план території громадського осередку центральної частини с. Ярушичі суміщеного з генеральним планом с. Ярушичі

VI. Електронна версія графічних матеріалів (компакт-диск).

Зміст пояснювальної записки:

1. Вступ

1.1. Відомості про організації, які є замовником генерального плану та його окремих розділів.

1.2. Джерела вихідних даних.

1.3. Топогеодезична основа.

2. Аналітична частина

2.1 Характеристика розташування та основні містобудівні показники населеного пункту

2.1.1. Адміністративний статус

2.1.2. Стисла характеристика географічного розташування

2.1.3. Відомості про площу території та чисельність населення

2.1.4. Місце в системі розселення

2.2. Природні умови

2.3. Оцінка реалізації попереднього генплану та існуючий стан використання території

2.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх чинників, тенденцій та ресурсного потенціалу розвитку населеного пункту

2.5. Характеристика існуючого стану основних систем села

2.5.1. Об'єкти господарського комплексу

2.5.2. Житловий фонд

2.5.3. Об'єкти обслуговування

3. Обґрунтування та пропозиції

3.1. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

3.2. Цільові показники демографічного розвитку

3.3. Житлове будівництво

3.4. Соціальна інфраструктура

3.5. Функціонально-планувальна структура населеного пункту

3.5.1 Детальний план території в складі генерального плану

3.5.1.1. Оцінка існуючої ситуації

3.5.1.2. Розподіл території по функціональному призначенню. Розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується

3.5.1.3. Характеристика видів використання території

3.5.1.4. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, Містобудівні умови та обмеження забудови ділянок

3.5.1.1. Основні принципи планування та забудови території.

3.5.1.6 Житловий фонд та розселення

3.5.1.7 Система обслуговування населення

3.5.1.7 Вулична мережа. Транспортне обслуговування. Організація руху транспорту і пішоходів

3.5.1.8. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж, споруд

- 3.5.1.9. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування і використання підземного простору
- 3.5.1.10. Комплексний благоустрій та озеленення територій
- 3.5.1.11. Першочергові заходи
- 3.5.1.12. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища
- 3.5.1.11. Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності
- 3.5.1.12. Основні техніко-економічні показники детального плану
- 3.5.2. Розрахунок потреби і характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку
- 3.5.3. Житлові території
- 3.5.4. Система громадських центрів обслуговування та соціальної інфраструктури
- 3.5.5. Виробничі та комунально-складські території
- 3.5.6. Формування архітектурно-просторового середовища села
- 3.5.7. Ландшафтно-рекреаційні території
- 3.6. Транспорт
- 3.7. Інженерна підготовка
- 3.8. Інженерна інфраструктура
- 3.8.1. Водопостачання
- 3.8.2. Каналізація
- 3.8.3. Дощова каналізація
- 3.8.4. Газопостачання
- 3.8.5. Теплопостачання
- 3.8.6. Електропостачання
- 3.8.7. Зв'язок, радіомовлення, телебачення
- 3.8.8. Санітарна очистка
- 3.9. Охорона навколишнього середовища
- 3.9.1. Охорона навколишнього природного середовища
- 3.9.2. Охорона історико-культурної спадщини
- 3.10. Заходи і рекомендації щодо реалізації генплану, встановлення режиму використання територій та подальше проектування
- 3.11. Основні показники

4. Додатки

- 4.1. Копії графічних матеріалів
- 4.2. Копії документів

1. ВСТУП.

1.1. Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану та його окремих розділів

Замовник генерального плану: Виконавчий комітет Стрийської міської ради.

Адреса: 82400, Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 71,
тел. (03245) 52434, факс (03245) 71271

Розробник генерального плану:

ФО-П Лопушанський Микола Романович

79070, м. Львів, вул. Довженка, 3/127.

р/р 293052990000026003001007604 УАН,

у відділенні вул. Генерала Чупринки, 36 ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" у м. Львові
МФО: 305299

Сертифікат АА №000779 від 19 листопада 2012 р.

Платник єдиного податку

Генеральний план розроблено згідно угоди № 74-2021 між замовником та розробником генерального плану

Угода укладена згідно рішення Підгірцівської сільської ради № 1485 від 22 вересня 2015 р.

1.2. Джерела вихідних даних

Вихідні дані отримані:

- від замовника в ході проектування - заповнені анкети розробника генерального плану, копії рішень сільської ради, матеріали землепорядної документації.

- від районної державної адміністрації – вимоги щодо врахування державних інтересів.

- від районного відділу архітектури та містобудування – матеріали раніше розробленої містобудівної документації;

- від інженерних служб Стрийського району – нанесені на матеріалах виконавця траси інженерних мереж, заповнені анкети розробника генерального плану.

Вихідні дані отримані також виконавцем в ході робочих нарад в процесі проектування, а також під час обстеження території населеного пункту в натурі.

1.3. Топогеодезична основа.

В якості топогеодезичної основи прийнята топографічна зйомка М 1:2000 з точністю 5000, виконана ТзОВ „Румпекс ЛТД” у 2015 р., з внесенням поточних змін за результатами рекогносцировочного обстеження. В роботі над проектом використовувались матеріали Проекту районної планівки Стрийського району, що розроблявся в 1981 році ДЕРЖБУД-ом РМУРСР.

Актуалізація топооснови виконана працівниками у серпні 2021 року під час обстеження території в натурі.

На топогеодезичну основу нанесена існуюча межа села, керуючись матеріалами встановлення межі села, затвердженої рішенням Верховної Ради України. Існуюча межа нанесена по відповідних координатах, згідно таблиці координат пунктів межі села. Топогеодезична основа прив'язана до державної системи координат.

При розробленні генплану були враховані проектні та пошукові роботи, розроблені інститутом «Діпроміст», а також вихідні дані і документи, зокрема такі, як:

- Проекту районної планівки Стрийського району, що розроблявся в 1981 році ДЕРЖБУД-ом РМУРСР.
- «Схема планування території Львівської області» (НДІ «Діпромісто» м. Київ, 2009р.);
- Проект районного планування групи адмінрайонів в зоні впливу м. Львова, розроблений Л/ф «Діпроміст» в 1984 р.
- Схема роздержавлення земель;
- Матеріали анкетного і натурального обстежень;
- Вимоги щодо врахування державних інтересів під час розроблення генерального плану с. Ярушичі Стрийського району Львівської області.
- Завдання на розроблення генерального плану с. Ярушичі Стрийського району Львівської області.

Проект розроблений у відповідності до норм ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН Б.1-3-97 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про генеральну схему планування території України», «Земельного Кодексу України».

2. Аналітична частина

2.1. Характеристика розташування та основні містобудівні показники населеного пункту

2.1.1. Адміністративний статус

Село Ярушичі – населений пункт, який входить до Стрийської міської ради територіальної громади з адміністративним центром в м. Стрий Стрийського району Львівської області.

2.1.2. Стисла характеристика географічного розташування

Село Ярушичі розташоване у південній частині Львівської області на відстані 14 км на схід від районного центру - м. Стрий та 83 км на південь від обласного центру - м. Львів.

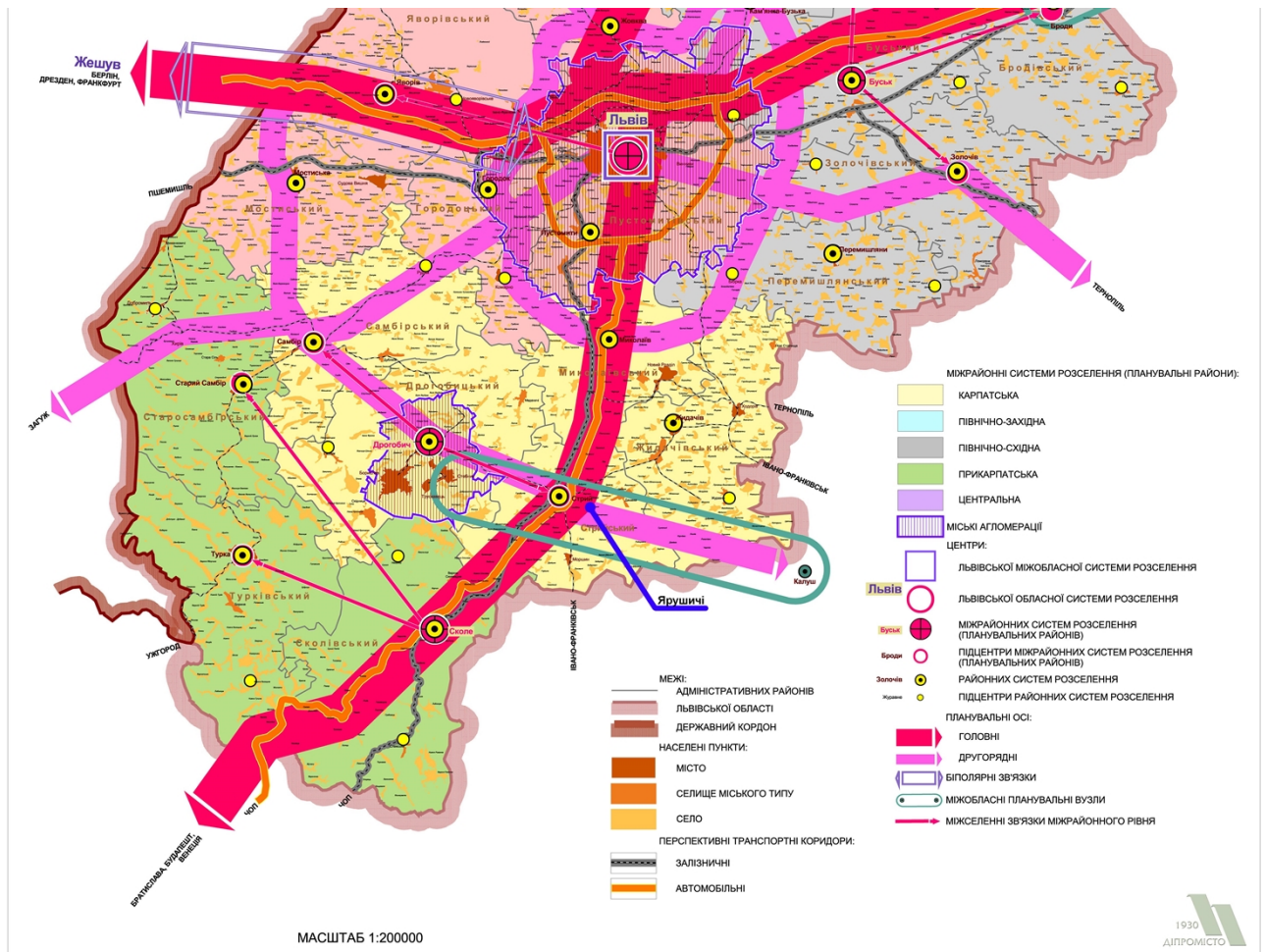
Село Ярушичі межує на півночі із землями села Підгірці, на північному сході – землями с. Олексичі, на півдні межує зі землями с. Лотатники та на заході зі землями села Підгірці.

2.1.3 Відомості про площу території та чисельність населення

Площа території с. Ярушичі становить 51,3 га, чисельність постійного населення на 1.01.2021 р. складала 206 осіб.

Місце в системі розселення

Згідно Районного планування території Львівської області (Київ, 2009), територія Стрийського району, в тому числі, с. Ярушичі входить до складу Карпатської системи розселення Львівської області з центром у м. Дрогобич. В існуючій системі розселення області та району, Ярушичі виконують роль населеного пункту, що здійснює сільсько-господарські, виробничо-комерційні та інші повсякденні послуги. На території села функціонує ряд об'єктів соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (церква, орган управління, народний дім, освітній заклад, заклад культури, магазин).



Викопіювання зі «Схема розселення території Львівської області» НДІ «Діпромiсто»
м. Київ, 2009р.

2.2 Природні умови

Клімат.

Клімат району розміщення с. Ярушичі помірно - континентальний з м'якою зимою, тривалою вологою весною, нежарким дощовим літом і теплою, порівняно сухою осінню. Для цієї зони характерні низький атмосферний тиск і висока вологість повітря. Переважаючими для території є атлантичні повітряні маси, які сумісно з впливом метеорологічних факторів викликають часті, іноді зливові дощі, швидку зміну погоди та обумовлюють нестійкий сніговий покрив.

Середньорічна температура повітря становить $+8,1^{\circ}\text{C}$. Найхолоднішим місяцем є січень з середньомісячною температурою $-3,1^{\circ}\text{C}$, найтеплішим – липень з середньомісячною температурою $+18,2^{\circ}\text{C}$. Поява додатніх середньодобових температур спостерігається в кінці лютого – на початку березня, встановлення від'ємних температур, частіше за все, відноситься до першої декади грудня.

Річний розподіл опадів характеризується максимумом в червні – липні (104-106мм) і мінімумом в січні (32,4мм). Зафіксований максимум добових опадів складає 138мм. Середня багаторічна сума опадів становить 729,5 мм. Показники атмосферних опадів наводяться у табл. 1.1.

Таблиця 1.1

Середньомісячна і середньорічна сума атмосферних опадів (в мм).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XII-III	IV-X	За рік
23	24	34	55	80	116	123	104	67	67	38	28	147	612	759

Добовий максимум опадів досягає 120мм. Середня з максимальних декадних товщин снігового покриву складає 26см.

Наявність лісового масиву створює мікрозону клімату лісового передгірського типу. Ці фактори зумовлюють передкарпатський клімат – вдень температура зовнішнього повітря піднімається до максимальних показників, а вночі різко опускається до мінімальних. Найхолодніший нічний період припадає з 3.00 до 7.00 години. Максимальна температура липня становить +36°C, мінімальна січня - (-35°C).

Температура найхолоднішої п'ятиденки складає - 19°C, вентиляційна температура - 8°C. Тривалість безморозного періоду складає 165-180 днів. Тривалість опалювального сезону складає 191 доби, а його температура 0,6°C.

Нижче приводиться середньомісячна і середня річна температура повітря (в °C) для міста Стрия.

Таблиця 1.2

Середньомісячні та річна температури повітря

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За рік
місто Стрий	- 4,0	- 2,8	1,9	7,4	13,6	16,4	18,5	17,7	13,5	8,3	2,7	- 1,9	7,6

У найжаркіші місяці (липень – серпень) існує найбільша ймовірність пожежонебезпеки для лісових насаджень. Низька вологість повітря, підвищення температури є природними першочинниками лісових пожеж. Найбільш холодний місяць - січень. Весняні місяці порівняно теплі, осінні - холодніші.

На прихід весни в зоні розташування села за фенологічним годинником вказує пилування ліщини звичайної, яке припадає орієнтовно на 25-30 березня. В порівнянні з іншими районами Львівщини (Золочівський, Львівський) весна тут настає пізніше на 5 – 10 днів.

На початок літа вказує початок цвітіння акації білої, а настання повного літа - липи дрібнолистої. Середні дати цвітіння липи дрібнолистої коливаються залежно від погодних умов в межах 20 чисел червня, тобто весна тут настає пізніше, проте прихід літа швидше. В цей час у лісах збирають гриби і ягоди: чорниці, суниці, ожини, малини; народжується і підростає потомство звірів, птахів та інших тварин.

Згідно фенології, осінь, на прихід якої вказує початок збирання картоплі, настає з перших чисел вересня. В цей час у лісах збирають осінні гриби, починає жовтіти листя (спочатку клен, в'яз, липа, каштан, а згодом – береза, дуб, ясен, осика, бук). Тварини готуються до зими, птахи відлітають у вирій. Згодом опадає листя з дерев і кущів. Перші заморозки восени спостерігаються з 16 жовтня.

Для цієї зони характерні низький атмосферний тиск і висока вологість повітря. Показники середньої відносної вологості повітря (%) див в табл. 1.3.

Таблиця 1.3

Середня відносна вологість повітря.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За рік
80	80	76	72	71	73	74	77	77	80	84	84	77

Атмосферна циркуляція зумовлена надходженням протягом року циклонів та антициклонів. Антициклони з арктично – морськими масами надходять з північно – східного напрямку у літньо – осінній період. Циклони з помірно – морськими масами надходять із заходу протягом всього року. Кількість днів з циклонічною циркуляцією у різні пори року різна: зима – 37 – 40; весна – 34 – 37; літо – 26 – 28; осінь – 36 – 38.

Вітри переважають західних, північно-західних і південно-західних напрямків.

Повторюваність напрямків вітру в % (згідно “Довідника по клімату УРСР, випуск 10, вітер”) див. у табл. 1.4.

Таблиця 1.4

Річний розподіл напрямків вітрів.

Пн	ПнС	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
5	6	15	14	10	16	17	17	9

Біоресурси.

Територія села входить до групи передкарпатських ландшафтів, які характеризуються як передгірно–рівнинні, з переважанням схилових (делювіальних) і річкових (алювіальних) відкладів. Існування тут такого ландшафту створює передумови для формування типової флори та фауни.

Клімат території розташування села сприятливий для успішного росту таких деревних порід і кущів: ялиця, дуб звичайний, ясен, клен гостролистий, граб, вільха чорна, ліщина, калина, горобина.

Із кліматичних факторів, що негативно впливають на ріст і розвиток весняні і ранні осінні заморозки, сильні вітри.

Загалом на поширення ботанічних та екологічних груп рослин впливають едафічні та гідрологічні фактори. Тобто на зволжених та заболочених територіях формуються, що прилягають до річки Бережниця, гігрофіти, а на нормальних, оптимальних за едафічно – гідрологічними показниками – мезофіти.

Згідно зоогеографічного районування дана територія знаходиться в Східноєвропейському окрузі Передгірно – Подільсько – Волинського відділення, для якого характерні широколистяно – соснові і сосново – ялицеві ліси. Такі умови є сприятливими для життєдіяльності великої кількості тварин: жовтогорла миша, лісова полівка, звичайна бурозубка, горішкова соня, лісова миша, соня – вовчок, звичайний їжак, білка, лісова куниця, звичайний тхір, борсук, дика свиня, козуля. Серед птахів поширені зяблик, малинівка, московка, повзик, чиж, снігур, орябок, чубата синиця, великий дятел. Вологі береги річки населяють трав'яна жаба, червоно – черева кумка, квакша, сіра ропуха, серед плазунів – вуж звичайний.

Земельні ресурси.

Згідно схеми геоморфологічного районування Львівської області територія села входить до складу району передгірних горбисто-хвилястих та східчастих денудаційно-флювіальних рівнин – розчленовані долинами середні і високі тераси рік Передкарпаття з фрагментами різновисоких розчленованих денудаційних рівнин. За геологічним складом територія належить до нерозчленованих відкладів. Для нього характерними є глини, алевроліти, пісковики, конгломерати і солі Внутрішньої зони Передкарпатського прогину. Землі, що використовуються під сільське господарство (луки, рілля) виникли на місці соснових і широколистяно – соснових лісів.

В геологічній будові населеного пункту беруть участь відклади неогенової і четвертинної систем.

Неогенова система представлена відкладами волинської світи сарматського регіорусу і відкладами балицької світи нижньобаденського підрегіоруса міоцену. Відклади волинської світи представлені глинами щільними, вапняковистими з прошарками кварцових пісків глинистих і пісковиків. Балицька світа складена також глинами з прошарками алевролітів, лінзами гіпсів та кам'яної солі. Четвертинна система представлена неоплейстоценом і голоценом. Відклади середнього неоплейстоцену складають четверту надзаплавну терасу, розкриті водозабірними свердловинами. Четверта надзаплавна тераса складена суглинками, глинами та галечниками з прошарками піску. В нижній частині розрізу залягають валунно-галечники потужністю 12-16м, заповнювач супіщано-гравійний.

Потужність перекриваючих відкладів від 8-9 м до 16 м.

Загальна потужність середньонеоплейстоценових відкладів в межах села 20-25 м.

Відклади верхньої ланки неоплейстоцену складають третю, другу і першу надзаплавні тераси.

Відклади третьої надзаплавної тераси розвинуті долиною річки Стрий. Представлені відклади галечниками з домішками піску, гравію, суглинку та глини. Потужність галечників досягає 15м, покривних суглинків до 11м.

Відклади другої надзаплавної тераси представлені валунами, галькою і гравієм з домішками піску та глини. Валуни, галька та гравій складаються переважно із пісковиків на кременистому та вапняковому цементі, рідше - кварцитів та кременів. Потужність перекриваючих суглинків і супісків незначна і складає 1,0-4,5м. Потужність відкладів другої тераси досягає 15-16м.

Алювіальні відклади першої надзаплавної тераси мають широкий розвиток. Літологічно відклади цієї тераси представлені галечниками і валунами карпатських порід з піщано-глинистим заповнювачем. Середня потужність відкладів складає 10м.

Нерозчленовані еолово-делювіальні та елювіальні відклади плейстоцен-голоцену мають обмежений розвиток. Розповсюджені по яругам та балкам. Складені суглинком, глиною, супіском і гравійно-галечним матеріалом. Потужність відкладів до 1-3 м.

Голоценові утворення представлені головним чином алювіальними відкладами, які складають русла річок, потоків і їх заплавних терас. Представлені вони товщею галечників, які складаються із дрібної гальки різного складу. Заповнювач піщано-глинистий. Потужність руслового алювію мінлива і коливається від нуля до декількох метрів.

Водні ресурси.

Гідрографічна сітка с. Ярушичі представлена річкою Бережницею, канавами, каналами, що живляться від неї, тому слід сказати, що населений пункт забезпечений водними ресурсами в необхідній кількості.

Бережниця (Березниця) — річка в Україні, в межах Долинського району Івано-Франківської області та Стрийського і Жидачівського районів Львівської області. Права притока Дністра (басейн Чорного моря).

Довжина 59 км, площа басейну 169 км². Похил річки 5 м/км. Заплава у верхів'ї завширшки 50—80 м; у пониззі 200—500 м. Річище завширшки 3—6 м, максимально 18 м. Споруджені греблі, ставки; на окремих ділянках укріплено береги. Використовується на рибицтво, водопостачання.

Бережниця бере початок в Українських Карпатах, між східними відрогами масиву Сколівські Бескиди, на північ від села Тисова. Тече переважно на північний схід, у пригирловій частині повертає на схід і південний схід. Впадає до Дністра на схід від села Млиниська.

Притоки: невеликі потічки.

Над річкою: місто Моршин, смт Дашава і с. Ярушичі.

Взято з Вікіпедії – вільної енциклопедії.

Інженерно – геологічні умови.

За інженерно-геологічними умовами територія с. Ярушичі поділяється на наступні категорії:

Території сприятливі для будівництва - з ухилом до 20 % і заляганням ґрунтових вод на глибині 3 м і більше від поверхні.

Складені вони:

Суглинками жовтими і жовто-сірими, твердими і напівтвердими слабозволоженими, потужністю від 0,8 до 4,5м.

Суглинками жовтими текучими, водонасиченими з тонкими шарами піску, їх потужність 2-5м.

Під описаними вище суглинками шару 1 і 2 на різних ділянках залягають:

Дресва величиною фракцій 0,5 - 5см з глинистим заповненням твердим, слабозволоженим. Потужність - 2-5м.

Супісок сірий, пластичний, вологий з включеннями дресви 10-25% Потужність від 0 до 2 - 4 м.

Пісок - сірий, розпушений дрібний, водонасичений з включеннями галечнику 20 - 30% і з тонкими глинистими прошарками.

Потужність від 0 до 4-5 м. Підстилають всі перераховані утворення глини шару

Глини сірі і сіро-сині, щільні, вологі з домішками піску 2 – 4 %, у верхній частині шару пластичні.

Потужність 5 - 5,5м. Підставою для фундаментів можуть служити всі перераховані вище ґрунти. Нормативний тиск рекомендується приймати - на суглинки шару 1, дресву шару 3, супісків шару 4 і глини шару 6 1,5 - 2,0 кг/см²; на суглинки шару 2 і піски шару 5 - до 1,5 кг/см².

Ґрунти на глибині закладення фундаментів і кабелів електропостачання характеризуються низькою і середньою корозійною активністю до залізобетонних конструкцій і оболонки кабелів.

Ґрунтові води на окремих ділянках характеризуються загальною кислотною, вуглекислою вилуговуючою агресивністю по відношенню до бетону.

На окремих ділянках можливий високий рівень ґрунтових вод.

Території несприятливі для будівництва:

а) Ділянки заплави р. Бережниця, де рівень ґрунтових вод 0,5 - 1,5м. Складені вони алювіальними суглинками, супісками, галечниками і глинами загальною потужністю 10-15м.

Суглинки жовто-сірі вологі і водонасичені з прошарками і лінзами піску і гравію.

Супісок легкий, водонасичений з прошарками і лінзами піску. Галечники з супісчаним і пісчанним заповнювачем. Суглинки і супіски володіють в основному, низькими поточними властивостями.

На окремих ділянках необхідне вживання фундаментних паль, захист від затоплення.

Сейсмічність району становить 6 балів.

Історико - культурна спадщина

Перша згадка про село є у грамоті Яна Тарновського від 23 квітня 1400 р., коли він проводив межу села Верчани з сусідніми селами Лотатники, Ярошин демнею, Репехович демнею, Хильчич демнею, Михалковом, Коморовом.[1]

2.3. Оцінка реалізації попереднього генплану та існуючий стан використання території

Генеральний план села Ярушичі попередньо не розроблявся.

2.4. Аналіз зовнішніх та внутрішніх чинників, тенденцій та ресурсного потенціалу розвитку населеного пункту

Соціально-економічний розвиток села Ярушичі та можливості ефективного використання його території залежать від ряду зовнішніх і внутрішніх факторів, які об'єднанні в системну оцінку конкурентних переваг і обмежень.

Сприятливі фактори:

До зовнішніх чинників, що мають конкурентні переваги і сприяють розвитку проектового населеного пункту відносяться:

- наявність вільних територій, придатних для розміщення малих промислових та сільськогосподарських підприємств, що сприяє містобудівному освоєнню території даного населеного пункту;
- наявність територій придатних для розміщення відпочинкового комплексу;
- наявність природних ресурсів на околицях села (річка, ліси).

До внутрішніх чинників, розвитку села відносяться:

- природно-ресурсний потенціал;
- наявність об'єктів сільськогосподарської діяльності.

Обмежуючі фактори:

До зовнішніх чинників, що обмежують розвиток села відносяться:

- соціально-економічна криза 90-х років, яка викликала занепад та призвела до негативних змін в агропромисловому комплексі Стрийського району в цілому та вплинула на розвиток села зокрема;

- необхідність забезпечення чистоти водного басейну місцевих річок;
- щільність забудови;

До внутрішніх чинників, що обмежують розвиток села відносяться:

- зношеність інженерно-транспортної інфраструктури;
- занепад сільськогосподарського виробництва і, як наслідок, недостатня кількість робочих місць в селі.

2.5 Характеристика існуючого стану основних систем села

2.5.1. Житловий фонд

Існуючий житловий фонд с. Ярушичі складає 6,24 тис. м² загальної площі у 60 садибних будинках. Середня площа одного садибного будинку – 104 м².

Середня житлова забезпеченість загальною площею становить 30,3 м² на одну особу.

Із загальної кількості наявного в селі житлового фонду 100 % складає фонд придатний до експлуатації на кінець розрахункового терміну (2041 рік).

2.5.2. Об'єкти обслуговування

На території с. Ярушичі знаходяться такі об'єкти культурно-побутового обслуговування як: сільська рада, народний дім, бібліотека, магазин, дитячий садок та школа (не функціонує).

На сьогоднішній день в селі відсутні : пожедепо та підприємства побутового обслуговування.

Загальноміський центр треба розвивати як поліфункціональну систему, яка має такі функції: управління; громадську, ділову, культурно-освітню й культурно-видовищну діяльність; торгівлю; громадське харчування, побутове й комунальне обслуговування; зв'язок, транспорт, житло, відпочинок, туризм. До складу загальноміського центру можуть входити функціональні об'єкти науково-виробничої діяльності, охорони здоров'я, за винятком лікарень, диспансерів та інших установ, які потребують розміщення в окремих зонах.

Формування повноцінного життєвого середовища території села тісно пов'язано з його соціальним розвитком.

Сучасна мережа об'єктів соцкультпобуту с. Ярушичі в повній мірі не забезпечує потреби проживаючого в селі населення і розвинена не достатньо.

Номенклатура та місткість установ культурно – побутового обслуговування генпланом приймається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 з розрахунку перспективної чисельності населення с. Ярушичі – 300 осіб (2041р.).

Характеристика сучасної мережі культурно-побутового обслуговування населення с. Ярушичі наводиться нижче в таблиці Ек-1.

**Сучасна забезпеченість установами та підприємствами
обслуговування с. Ярушичі**

№ п/п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Наявність всього станом, на 1.01.2021р.	Умовний показник на 1,0 тис. осіб існуючого населення, (для співставлення з нормою	Норма ДБН Б.2.2-12:2018 на 1,0 тис. осіб	В % до норми	Придатн. для експлуатації на розрах. період
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сільська рада	об'єкт	1	1	1	100	1
2	Дитячий садок	місць	30	146	38	384	30
3	Народний дім «Просвіта»	місць	150	243	500-300 (300-500 осіб)	81	250
4	Магазини продтоварів	м ² торг. площі	94	456	80	570	94
5	Бібліотека	тис. один. зберігання/чит. місць на 1 тис. осіб	<u>1</u> 20	<u>4,9</u> 97	<u>3-3,5</u> 2	<u>163 –149</u> 4850	<u>1</u> 20
6	Кладовище традиційного поховання	га	0,6	2,9	0,1	600	-

2.5.3. Об'єкти господарського комплексу

На території с. Ярушичі є виробничі підприємства, які призупинили свою роботу (згідно довідок).

Сучасний стан виробничих та складських об'єктів с. Ярушичі

№ п/п	Назва підприємства	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Чисельність працюючих, (осіб) 1.01.2021 р.
1	ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод «Оскар»	Насосна станція, водопровід	5
2	Рибогосподарська діяльність	територія з водоймами	-

В с. Ярушичі присутні такі об'єкти торгівлі (згідно довідок):

Таблиця Ек-3

Сучасний стан об'єктів торгівлі с. Ярушичі

№ п/п	Назва підприємств	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Чисельність працюючих, (осіб) 1.01.2021 р.
1	2	3	4
1	Магазин ФОП Яцура І.М.	магазин промислових товарів	1

Частина населення с. Ярушичі - близько 21 % (43 особи) працює на підприємствах і організаціях міст Стрий та Львів та в інших населених пунктах та країнах, що складає 32 % від всіх трудових ресурсів населеного пункту.

Таблиця Ек-4

Розподіл населення по місцю праці.

В даному населеному пункті	В обласному центрі	В районному центрі	За межами області	В прикордонних країнах	В інших країнах
83	2	35	1	-	5

3. Обґрунтування та пропозиції

3.1 Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

Економічний розвиток с. Ярушичі в перспективі залежатиме від параметрів демостворюючої групи в цілому, конкретних територіально-планувальних ресурсів та умов інженерного забезпечення, а також його положення в системі розселення та наявності й розподілу трудових ресурсів.

Розширення сільськогосподарських та малих промислових підприємств, сприятливих передумов для їх інвестування, сприятиме подальшому економічному розвитку даного населеного пункту та забезпечить повну та продуктивну зайнятість його населення (зі зменшенням та поетапною ліквідацією безробіття).

На 1.01.2021 р., згідно отриманих статистичних даних, всі трудові ресурси села становлять 136 осіб (66%), з них 20 осіб (15%) зайнято в суспільному виробництві.

Баланс трудових ресурсів та їх використання приведені в таблиці Ек-5 та Ек-6.

Таблиця Ек-5

Баланс трудових ресурсів с. Ярушичі

№п/п	Групи населення	Населення, осіб	%
I. Трудові ресурси			
1.	Населення в працездатному віці	126	61,2
2.	Працюючі особи пенсійного віку	10	4,8
3.	Всі трудові ресурси (п.1-п.2+п.3)	136	66,0
II. Використання трудових ресурсів			
5.	Зайнято в домашньому та особистому допоміжному господарстві	83	40,3
6.	Зайняті на навчанні з відривом від виробництва	---	---
7.	Незайняте населення села; жінки у відпустці по вагітності, родах, догляду за дітьми до 3-х років	5	2,4
8.	Безробітні	---	---
9.	Зайняті в суспільному виробництві (п.4-п.5-п.6-п.7-п.8), з них:		
	- демостворюючі кадри*	8	3,9
	- обслуговуючі кадри**	12	5,8
10.	Утриманці	---	---
	Все населення	206	100

* - до обслуговуючих кадрів відносяться зайняті в сфері торгівлі, побутового обслуговування, громадського харчування місцевого значення, дитячих садках, школах, об'єктах охорони здоров'я.

Чисельність населення с. Ярушичі Стрийського району Львівської області та його демографічний склад станом на 01.01.2021р.

Загальна чисельність населення	із загальної чисельності						
	жінки	чоловіки	діти дошкільного та шкільного віку	жінки та чоловіки працездатного віку	пенсіонери за віком	інваліди	безробітні
206	109	97	49	126	31	-	-

Аналіз трудової структури населення і його зайнятості свідчить про наявність трудових ресурсів, які на місці не використовуються. Як уже зазначалось частина населення (43 особи) знаходить місце прикладання праці за межами села, і зокрема, у містах Стрий і Львів та інших містах і країнах (див. табл. Ек-4). Надлишковий трудовий потенціал є фактором, що спонукає до пошуку альтернативних пропозицій і варіантів щодо розвитку виробничої діяльності та покращення сфери обслуговування в селі.

Перспективний економічний і соціальний розвиток села передбачає розширення сільськогосподарських та промислових підприємств. На промислових та сільськогосподарських підприємствах буде зайнято ~ 115 осіб (див. табл. Ек-7).

Прогнозується, що і надалі перспективний розвиток с. Ярушичі буде нерозривно пов'язаний з містоутворюючою базою обласного центру – м. Львова та районного центру – м. Стрий і частина працездатного населення села буде виїжджати на роботу за його межі.

Кількість зайнятих у галузях, що виробляють товари (виробнича сфера) передбачається на проектний період 15 осіб і так само зросте чисельність зайнятих у галузях, які надають послуги – невиробнича сфера (зайняті в торгівлі, закладах харчування, побутового обслуговування, освіти, об'єктах охорони здоров'я місцевого значення) з 12 до 30 осіб. Перспективи розвитку промислових та сільськогосподарських підприємств села подаються нижче в таблиці Ек-7.

Таблиця Ек-7

Перспективи розвитку промислових та сільськогосподарських підприємств с. Ярушичі (проект 2041 р).

№ п/п	Назва підприємств	Основний вид діяльності (основні види продукції)	Пропозиція по чисельності зайнятих, осіб (проект 2041 р.)
1	2	3	4
Існуючі підприємства (пропозиція, прогноз)			
1	ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод «Оскар»	Насосна станція, водопровід	5
2	Рибогосподарська діяльність	Рекреаційне житло, відпочинок біля води	10
Всього			15

3.2 Цільові показники демографічного розвитку

Основними пріоритетами та цільовими показниками демографічного розвитку території села Ярушичі, з метою формування повноцінного життєвого середовища, є покращення соціальних умов проживання населення, зростання добробуту населення. Відповідно відбудеться зменшення від'ємного природного приросту населення (завдяки зростанню народжуваності, охороні і збереженню здоров'я дітей, покращенню добробуту сімей та молоді та зниженню тих факторів, що обумовлюють підвищення смертності) та здійсниться регулювання міграційних процесів (стимулювання притоку населення та обмеження небажаної міграції).

Згідно даних сільської ради, станом на 1.01.2021 р. чисельність постійного населення с. Ярушичі становила 206 осіб.

Згідно з таб. 4.2 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, назване вище село відноситься до середніх сільських населених пунктів (понад 0,2 до 0,5 тис. осіб).

Чисельність постійного населення села, згідно даних останнього Всеукраїнського перепису (2001 р.), становила 245 осіб.

З 2001 року чисельність населення с. Ярушичі зменшилась на 39 осіб, а у період з 2017 по 2021 рр., кількість населення збільшилась на 5 осіб (з 201 до 206 осіб), це відбулося, в основному, за рахунок міграційних процесів.

Таблиця Ек-8
Природний рух населення с. Ярушичі (за 2017-2021 рр.)

За рр.	Чисельність населення, осіб	Народжених осіб	Померлих, осіб	Природний рух приріст (+) скорочення (-)
2017	201	2	5	- 3
2018	208	-	2	- 2
2019	200	3	2	+ 1
2020	203	3	5	- 2
2021	206	1	2	- 1

За оцінкою вікової структури в с. Ярушичі переважають частки населення працездатного віку – 61 %, старше працездатного віку – 15 % та частка дітей до 17 років складає – 24 %.

За оцінкою вікової структури в даному населеному пункті спостерігається сприятлива тенденція до збільшення частки кількості дітей до 16 років по відношенню до кількості людей старше працездатного віку, що в подальшому зменшить трудове навантаження на працюючих і свідчить про молодшання нації.

Проектом передбачається збільшення кількості населення с. Ярушичі до 300 осіб. Цей процес відбуватиметься в більшій мірі за рахунок механічного, ніж

природного приросту. В результаті чого, у віковій структурі населення, збільшиться чисельність дітей і населення працездатного віку та зменшиться населення старших вікових груп.

Характеристика вікової структури населення наводиться в таблиці Ек-9.

Таблиця Ек-9

Вікова структура населення с. Ярушичі

№п/п	Вікові групи населення	На 01.01.2021 р.		Розрахунковий період (2041 р.)	
		Населення, осіб	%	Населення, осіб	%
1	2	3	4	5	6
I.	Діти до 17 років, в тому числі:	49	23,8	74	24,8
	0-6 років	22	10,7	33	11,2
	6-17 років	27	13,1	41	13,6
	18-25 років	18	8,7	30	9,9
	25-60 років	103	50,0	152	50,6
	60-90 років	35	17,0	44	14,7
	від 90 років	1	0,5	-	-
II.	Населення працездатного віку:	126	61,1	190	63,2
	- чоловіки 16-65 років	64	31,0	96	32,0
	- жінки 16-60 роки	62	30,1	94	31,2
III.	Населення старше працездатного віку:	31	15,0	36	12,0
	- чоловіки 65 років і старші	13	6,3	14	4,8
	- жінки 60 років і старші	18	8,7	22	7,2
IV.	Все населення	206	100,0	300	100,0

3.3 Житлове будівництво

На території села Ярушичі передбачається виключно садибне житлове будівництво, обсяги якого розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,12 га (із врахуванням по 0,02 га для кожної садиби на проїзди) та площі будинку – 120,0 м².

Згідно довідок, наданих сільською радою, заяв на виділення земельних ділянок у с. Ярушичі для будівництва та обслуговування житлового будинку поступило 16 заяв загальною площею 3,2 га. Згідно наданих довідок, у с. Ярушичі є 6 га вільних земельних ділянок.

Згідно передбаченого населення, території під нове будівництво на розрахунковий період пропонується виділити 6,0 га, на яких буде здійснене будівництво 46 садибних будинків загальною площею 5,520 тис. м².

Очікувана площа всього житлового фонду на кінець розрахункового періоду становитиме 11,76 тис. м² загальної площі, а середня забезпеченість 39,2 м²/особу.

Житловий фонд з врахуванням необхідного об'єму нового житлового будівництва на розрахунковий період приведені в таблиці Ек-10.

Населення та житловий фонд с. Ярушичі на розрахунковий період (2041 р.)

№ п/п	Тип житла	Населення				Житловий фонд						
		Існуючий стан (1.01.2021 р), осіб	Розрахунковий період (2041р.)			Існуючий стан (1.01.2021 р.)		Розрахунковий період (2041 р.)				
			Чисельність, (осіб)	Коефіцієнт сімейності, Кс	Кількість сімей	Кількість Садиб, квартир тис.м ² заг. площі	Житлова забезпеченість м ² /особу	Вибуття житлового фонду Садиб, квартир тис.м ² заг. пл.	Житловий фонд, що зберігається, садиб, квартир тис. м ² заг. пл.	Розрахунковий обсяг нового житлового будівництва кількість садиб / га тис. м ² заг. пл.	Житловий фонд на кінець розрахункового періоду, тис. м ² заг. площі	Житлова забезпеченість на кінець розрахункового періоду (м ² /особу)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	садибне	206	300	3,2	106	$\frac{60}{6,24}$	30,3	-	$\frac{60}{6,24}$	$\frac{46 / 6,0}{5,52}$	11,76	39,2
Всього		206	300	3,2	106	$\frac{60}{6,24}$	30,3	-	$\frac{60}{6,24}$	$\frac{46 / 6,0}{5,52}$	11,76	39,2

3.4 Соціальна інфраструктура

Формування повноцінного життєвого середовища території села тісно пов'язано з його соціальним розвитком.

Сучасна мережа об'єктів соцкультпобуту с. Ярушичі повній мірі не забезпечує потреби проживаючого в селі населення (див. табл. Ек-1, Розділ-2.6.2).

Для подолання існуючих недоліків і для забезпечення населення об'єктами культурно-побутового обслуговування розраховані перспективні потужності (див. табл. Ек-11).

Номенклатура та місткість установ культурно – побутового обслуговування генпланом приймається згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій з розрахунку перспективної чисельності населення с. Ярушичі – 300 осіб (2041 р.).

Розрахунок установ і підприємств обслуговування с. Ярушичі
на кінець розрахункового періоду (2041 р.)

Таблиця Ек-11

№ пп	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Норма на 1000 осіб населення	Необхідно по нормі на кінець розрахункового періоду (2041 р.) (для насел. 300 осіб)	Існуючий стан (на 1.01.2021 р.)		Необхідно ввести в експлуатацію	Примітка
					Всього	в т.ч. придатних для використання до 2041 року		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Установи народної освіти								
1.	Дитячі дошкільні установи	місць	38	12	30	30	-	Згідно ДБН В.2.2-2019 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»
2.	Середня повна школа	- " -	135	41	-	-	41	Згідно ДБН В.2.2-2019 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»
II. Установи охорони здоров'я і соціального забезпечення								
3.	Аптека	об'єкт	1	1	-	-	1	Згідно ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1
		м ² загальної площі	50	50			50	
4.	ФАП (у сільських населених пунктах без лікарень і амбулаторій з кількістю жителів понад 200 чол.)	об'єкт	1	1	-	-	1	Згідно ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1

III. Фізкультурно-спортивні споруди								
5.	Спортивні зали	<i>м² загальної площі</i>	100 – 200 <i>м² загальної площі підлоги (до 2 тис. осіб – 1 об'єкт, не менше 300 м²)</i>	300	-	-	300	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1
1	2	3	4	5	6	7	8	9
IV. Установи культури й мистецтва								
6.	Клубні установи та центри дозвілля	<i>місць</i>	500-300 Населення 300 - 500 осіб)	500 - 300	150	150	350 - 150	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1
7.	Бібліотеки	<i>тис. один збер.</i>	3 – 3,5	1	1	1	-	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1
		<i>чит. місць</i>	2	1	20	20	-	
V. Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування								
8.	Магазини, всього з них:	<i>м² торгової площі</i>	120	120	94	94	-	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1
	- продовольчих товарів	- " -	80	80	94	94	-	
	- промислових товарів	- " -	40	40	-	-	40	
9.	Підприємства громадського харчування	<i>пос. місць</i>	повсякденно 7 періодично 20 епізодично 10	2,1 6 3	- - -	- - -	2,1 6 3 +	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1
10.	Підприємства побутового обслуговування	<i>робочих місць</i>	повсякденно 1,5-2 періодично 3,0 епізодично 2,0	1 1 1	-	-	1 1 1	Об'єднанати в комплекс побутового обслуговування
VI. Організації та установи управління, кредитно-фінансової установи та підприємства зв'язку								
11.	Установи управління	<i>об'єкт</i>	1	1	1	1	-	
19.	Відділення зв'язку та АТС	- " -	1	1	-	-	1	

20.	Відділення ощадбанку	<i>операц. місце</i>	1	1	-	-	1	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1
VII. Установи житлово-комунального господарства								
21.	Пожежне депо	<i>пожежних автомашин</i>	1 при населенні до 1 тис. жит.	1	-	-	1	В радіусі обслуговування районного центру
22.	Громадські вбиральні	<i>приладів</i>	1	1	-	-	1	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1
23.	Кладовище традиційного поховання	<i>га</i>	1,1	0,33	0,6	-	-	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» Додаток Е.1

3.5 Функціонально-планувальна структура населеного пункту

Архітектурно - планувальна композиція села формується на історично сформованому каркасі, який розвинувся на території між двома лісовими масивами. З південного заходу на північний схід протікає річка Бережниця, яка розмежовує село з лісом. У цих межах і розташовується село. Планувальна структура утворена здебільшого прямокутними земельними ділянками вздовж основної вулиці села. Головною вулицею села є вулиця Сонячна. Сільська рада, народний дім, дошкільний навчальний заклад (не функціонує), садочок, магазин розташовані в центрі села. Амбулаторія загальної практики сімейної медицини розташована в селі Підгірці. З культурно-релігійно-просвітницьких та соціально-побутових об'єктів, які надають послуги населенню є церква св. Петра і Павла та народний дім, магазин. Розвиток села передбачається в основному у центральній частині та на півдні.

Проектні рішення генерального плану передбачають розширення та подальший розвиток громадської території: влаштування дитячого садочку, спортивно відпочинкової території (спортивні та дитячі майданчики, літні відпочинкові території), об'єкти обслуговування та комерційної діяльності.

На півдні біля існуючих водойм та вздовж берега річки Бережниця є можливість для розташування об'єктів відпочинку біля води. Також тут пропонується розміщувати рекреаційне житло, оскільки навколишні ліси мають рекреаційно-оздоровчі властивості.

Для розвитку сільськогосподарської діяльності передбачаються території пасовищ, фермерські господарства та сільськогосподарські угіддя.

Основний архітектурно-просторовий акцент – церква св. Петра і Павла.

У зв'язку з вигідним розташуванням села при межі бальнеологічного курорту Моршин, можливості розвитку рекреаційно-відпочинкового осередку та забезпеченістю природними ресурсами, проектом передбачається розвиток громадської та рекреаційно-відпочинкової інфраструктури села. Громадська забудова передбачається такої ж поверховості як і житлова забудова, або на 1-2 поверхи вища. На перспективу, окремі важливі громадські об'єкти можуть бути вищої поверховості для формування просторово-архітектурних акцентів. Рекреаційно-відпочинкові об'єкти (рекреаційне житло) такої ж поверховості як і житлова забудова.

Надалі основну роль у формуванні образу села відіграватиме історичний центр. Тому надзвичайно важливо зберегти архітектурну спадщину села і створити повноцінний привабливий історичний центр із повним спектром об'єктів обслуговування, у тому числі і для збільшення туристичної привабливості села.

3.5.2 Розрахунок потреби і характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку

При плануванні територій села населений пункт було умовно виділено 1 планувальне утворення, з метою об'єктивного аналізу потенційних можливостей та перспектив розвитку села та різних ділянок розташування нових функціональних зон села.

Таким чином територія села сформована з 1 планувального утворення

- загальна площа становить 37,20 га;
- площа існуючої житлової зони – 15,35 га;
- площа проектованої житлової зони – 6,0 га;

- площа існуючої громадської зони – 0,64га;
- площа громадської зони проєктована – 1,81 га,

Зведені дані про потреби в територіях під усі види будівництва:

Для нового будівництва у межах села генеральним планом передбачено:

територій житлової забудови – 6,0 га
 територій перспективної (резервної) житлової забудови – 0,0 га
 територій громадської забудови – 1,81га
 територій виробничої забудови (користування надрами) – 0,2816 га
 територій перспективних (резервних) виробничих територій – 0,0 га
 територій інженерної інфраструктури – 0,1418 га
 територій перспективних (резервних) інфраструктурних територій – 0,0 га
 території сільського господарства (пасовища, сінокіс) – ≈10,0га
 території рекреаційного житла – 6,5га
 відпочинкові території – 6,2 га
 територій перспективних (резервних) відпочинкових територій – 0,0 га
 території транспортної інфраструктури (вулично-дорожня мережа) – 5,0 га

Проаналізувавши існуючу ситуацію, виявлені чинники, що сприяють розвитку території села. До стимулюючих факторів, які впливають на розвиток, варто віднести:

1. Наявність вільних територій придатних для розміщення об'єктів інфраструктури, рекреації та виробничо-комерційної діяльності;
2. Наявність професійних кадрів серед мешканців населеного пункту;
3. Зручне транспортне розташування;
4. Розташування у межах 20-ти хвилинної автотранспортної доступності до міста Стрий, година автотранспортної доступності до районного центру - м. Дорогобич та у межах півтора годинної автотранспортної доступності до обласного центру – міста Львів;
5. Наявність в селі об'єктів обслуговування та наявність намірів їх подальшого розвитку.

Таким чином, у межах території, охопленої проєктом, можливе розміщення житлової, виробничо-комерційної зони та зон громадських, освітніх та спортивних споруд.

3.5.3. Житлові території

Житлові території існуючої забудови розділені на регулярні квартали обмежені вулицями з великою щільністю забудови та обмежені з півночі – сільськогосподарськими територіями, паями, СЗЗ від кладовища, зі півдня - озелененими територіями (пасовища, сінокоси), річкою Бережницею та лісами.

Житлові території проєктованої забудови розділені на регулярні квартали обмежені прямолінійними вулицями з невеликою щільністю забудови та обмежені існуючою житловою забудовою, городами, паями, пасовиськами, сінокосами та ін.).

Основна частина житлового фонду знаходиться в хорошому стані і є опорним фондом. Це, в основному, реконструйована та нова садибна забудова останніх років будівництва та квартирні малоповерхові будинки побудовані в 80-90х роках.

Допускається відведення та забудова земельних ділянок, за умови отримання погодження та позитивного висновку експлуатуючих служб об'єктів санітарного впливу, виготовлення та погодження у встановленому порядку гірничо-геологічного обґрунтування у випадку розташування ділянки в межах гірничих відводів та залягання корисних копалин.

3.5.4. Система громадських центрів обслуговування та соціальної інфраструктури.

На проектний період, додатково до існуючих, передбачається розміщення наступних об'єктів громадського обслуговування:

- дитячий садок на 30 місць;
- спортивно-відпочинкові майданчики (ПУ-1).

Детальніший перелік об'єктів соціальної сфери, визначення їх потужностей на основі діючих нормативів наведено у розділі 3.3 даної пояснювальної записки.

Територія в межах СЗЗ (300м) проектом передбачено резерв громадської забудови, яка буде можлива після закриття кладовища та проходження терміну другого кладовищного періоду (зняття СЗЗ від кладовища).

3.5.5. Виробничі та комунально-складські території

Виробничі території села представлені діяльністю ПрАТ «Моршинський завод мінеральних вод «Оскар» (водопровід) та сільськогосподарською діяльністю (особисті фермерські господарства, тощо).

Комунально-складських територій у селі немає.

Розміщення і подальший розвиток виробничих підприємств та комунальних об'єктів пропонується у межах існуючої промислово-комунальної території та територій, що долучається в проектуванні адміністративні межі. Передбачається розвиток сільськогосподарської діяльності за рахунок влаштування пасовищ, сінокосів.

Проектом передбачається розвиток громадських територій для комерційної діяльності.

В селі запроектовано кладовище із дотриманням санітарно-захисної зони 300 м. Існуючий цвинтар закривається із встановленням на період мінералізації санітарно-захисної зони 100 м.

Навколо господарських, складських та промислових територій пропонується встановити санітарно-захисні зони згідно діючих норм та правил. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено.

3.5.6. Формування архітектурно-просторового середовища села

За функціональним зонуванням можна виділити такі території:

- а) громадська територія, що зосереджена в центрі села;
 - б) житлові території (садибна забудова вздовж основної вулиці Сонячної);
 - в) виробничі (у східній частині села);
 - г) інженерна інфраструктура;
 - д) сільськогосподарські (городини, пасовища, сінокоси та ін. по контуру навколо житлових та виробничих територій);
 - е) територія для розвитку відпочинку та туризму при річці Бережниця та лісу;
- Чітко виражене ядро (центр) села має прямокутну планувальну форму.

Аналізуючи існуючий стан функціонального зонування території села, досить просто визначити той факт, що закладені існуючі функції території села згруповано, зі зосередженням функціональних зон. Прийнято вважати, що домінуючі функції села – це сільбищна та виробнича (сільське господарство та малі виробничі підприємства), які попередньо поділені на чіткі функціональні зони.

Також планується подальший розвиток виробничої зони села – у східній частині села.

Проектом пропонується розвиток системи зелених насаджень, яка пройде вздовж річки Бережниця та прямуватиме до спортивно-відпочинкових територій: спортивні майданчики, стадіон).

Загалом, проектом передбачається доповнення і розвиток історично-складеної планувальної структури села. Упорядкування та благоустрій головної та житлових вулиць села, сприятиме раціональному використанню територій та вирішенню внутрішньосільських і зовнішніх зв'язків.

Виходячи з загальної концепції архітектурно-планувальної організації села в цілому, та згідно з проектним рішенням, для адміністративно-громадської зони пропонується поліпшення культурно-побутового обслуговування.

Житлова зона розвиватиметься переважно на півночі та заході на територіях передбачених для житлової забудови цим генпланом. Також передбачено території для житлової забудови на півночі.

Підвищення якості існуючої забудови буде здійснюватись шляхом перебудови, добудови та капітального ремонту існуючої забудови.

Конкретизація функцій різних територій, а також обґрунтування застосування допустимих функцій відбувається під час розроблення детальних планів територій.

3.5.7. Ландшафтно-рекреаційні території.

Одним з завдань генерального плану є створення єдиної системи зелених насаджень, яка пронизуватиме село, покращуючи стан навколишнього середовища і створюючи можливості для повноцінного відпочинку на вільних озелених територіях. На сьогодні благоустрій відкритих озелених територій у селі присутній у вигляді пасовиськ та сінокосів при р. Бережниця. Озеленені території обмеженого користування є на прибудинкових майданчиках адміністративно-громадської забудови. Закладення нового парку чи скверу сприятиме збереженню природних ресурсів та окультуренню їх надалі.

Нормативна забезпеченість зеленими насадженнями загального користування становить для сільських поселень і даного кліматичного району 12 м.кв. на мешканця для зелених насаджень загального користування у межах населеного пункту. Таким чином сумарно повинно припадати зелених насаджень загального користування 0,3600га на весь населений пункт.

Передбачена проектом площа зелених насаджень загального користування становить 9,2га. Таким чином, проектована забезпеченість зеленими насадженнями дорівнюватиме 326,0м²/чол. і задовільняє нормативні потреби.

В проектованих межах села (9,2 га) передбачається організація комплексної зеленої зони, куди увійшли:

- озеленені території загального користування (9,2га).

Організація озеленення передбачається в районі річки Бережниця.

3.6. Транспорт.

Транспорт та вулична мережа.

Інженерно-транспортна схема села представлена місцевою вулицею Сонячною районного значення IV технічної категорії, яка перетинає територію села з півдня на північ. Зв'язок з цим автошляхом грає величезну роль в розвитку села.

Основна дорога села представлена вулицею Сонячною.

Доїхати до села можна рейсовими автобусами Стрий-Дашавата маршрутними таксі.

Автомобільні шляхи.

Село та прилеглу територію перетинає автомобільна магістраль, характеристика якої наведена в таблиці № 1Тр.

Таблиця № 1Тр.

№ п/п	Назва доріг	Значення та категорія	Ширина, м		Тип покриття проїзної частини
			Земполотна	Проїзної частини	
1	Основна вулиця (вул. Сонячна)	Територіальна V	12,0-15,0	7,5	Асф.

Вулична мережа.

Теперішній стан.

Основними транспортними вулицями села, по яких здійснюються зв'язки виробничих підприємств, організацій та виходи на зовнішні напрямки, є вулиця Сонячна, та ін.

Характеристика вулиць села наводиться у таблиці № 2Т.

Таблиця № 2Т.

Населений пункт	Назва вулиці	Протяжність	покриття	підпорядкування
село Ярушичі		км	ґрунтова/асфа льтна	Львівавтодор/ місцеве
	Сонячна	1,84	асфальтне	місцеве

Проектні пропозиції.

На розрахунковий період передбачається будівництво нових та реконструкція існуючих вулиць і доріг. Вулицям села надається наступне значення:

- Головна вулиця села, до неї відноситься вулиця Сонячна.

Ширина вулиці в червоних лініях прийнята 15,0м, ширина проїзної частини 7,0м, тротуарів 1,5м.

- Житлові вулиці, до них відносяться низка існуючих – відгалужень від основних та інші, а також проєктовані вулиці.

Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 15м, 12,0м, ширина проїзної частини – 7,0м, 6,0м, ширина тротуарів 1,5 м, 1,75м.

- Виробничі вулиці, до них відносяться вулиці в промисловому осередку.

Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 15м, ширина проїзної частини – 7,5 м, ширина тротуарів 1,5 м.

Організація безпеки руху.

З метою забезпечення безпеки руху транспорту та пішоходів генплан передбачає:

- Реконструкцію існуючих вулиць і доріг з влаштуванням нормативних елементів поперечного профілю.

- Будівництво гаражів для постійного і стоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

3.7. Інженерна підготовка

В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації включені:

1. Схема вертикального планування розроблена на топопідоснові масштабу 1:5000, з січенням рельєфу горизонталями через 1,0 м. Система висот Балтійська (лист № 4)

На схемі приведені напрями і величини проєктованих поздовжніх ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Вертикальне планування території передбачається на ділянках проєктованої забудови, а також по вулицях, що запроєктовані, або підлягають реконструкції. Відмітки існуючих вулиць залишені, в основному, без змін.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити закритою водовідвідною системою.

На ділянках, які характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод або відсутністю мінімальних ухилів, потрібних для водовідведення, пропонується підсипка територій та встановлення дренажної системи.

1. З огляду на рельєф території, особливої уваги потребує боротьба з високим стоянням ґрунтових вод. Також проєктом передбачено влаштування укріплених водовідвідних лотків з метою запобігання розвитку ерозійних процесів на ділянках із критичними ухилами поверхні.

2. З метою покращення санітарно-гігієнічних умов для проживання, а також, планування її прибережно-захисної смуги таким чином, щоб унеможливити потрапляння забруднюючих речовин чи ґрунтових зсувів у русло річки Бережниці і канал.

3. Запобігання можливому паводковому підтопленню, передбачається розчищення дна річки та укріплення берегів існуючих ставів та планування прибережно-захисної смуги таким чином, щоб унеможливити потрапляння забруднюючих речовин чи ґрунтових зсувів у стави та річку.

Протипожежні заходи

На даний момент пост пожежної охорони знаходиться в смт.Дашава, що знаходиться на віддалі 6,0 км від села. Радіус обслуговування пожежної команди складає 3 км та не перекриває с. Ярушичі. Враховуючи ці фактори, даним проєктом пропонується розташування пожежного депо на 1 машинув центральній частині села.

Даним генпланом передбачені також пожежні резервуари, пірси для забору води пожежними машинами. Для зручності користування передбачено декілька пірсів в різних частинах населеного пункту.

3.8. Інженерна інфраструктура

Одним з основних і найважливіших завдань генерального плану населеного пункту у відповідності з діючою нормативно-правовою базою є вирішення основних напрямків його розвитку, одним з визначальних факторів, які відіграють важливу роль у розвитку населених пунктів є розвинута інженерна інфраструктура.

До інженерної інфраструктури села відносять: водопостачання, каналізування, санітарну очистку, тепло-газопостачання, електропостачання, а також телефонізацію і радіофікацію. Усі ці перелічені питання будуть розглянуті даним розділом проекту, в якому прораховані нормативні навантаження, враховуючи архітектурно-планувальні рішення і економічні прогнози майбутнього розвитку та росту села.

Зважаючи на умови розвитку ринкової економіки, її закони та практичні капіталовкладення, території населених пунктів з розвинутим інженерним забезпеченням, та вільними потужностями є найбільш потенційно привабливими для різного роду інвесторів, що в свою чергу значно підвищує вартість на землю, нерухоме майно та приносить додатковий економічно-фінансовий приріст.

Існуючий стан

В даний час с. Ярушичі забезпечене централізованим водопостачанням.
У с. Ярушичі налічується 30 малодобітних шахних колодязів.

Проектні рішення

Проектні рішення по водопостачанню приймаються з врахуванням рішень даного генерального плану та його економічного розділу.

Генеральним планом в селі передбачається подальший розвиток централізованої системи водопостачання, до якої підключити всіх споживачів села. Вода в селі буде використовуватися на господарсько-побутові потреби населення, на полив зелених насаджень, на потреби тваринництва.

Норми водоспоживання та витрати води

Норми водоспоживання на господарсько-побутові потреби населення приймаються по ДБН Б.2.2-12:2018 з врахуванням степені благоустрою забудови та кліматичних умов і становлять 200 л./жителя та 5% необлічені витрати.

Загальні витрати води приведені в таблиці та ВК-1 та складають:

БАЛАНС ДОБОВОГО ВОДОСПОЖИВАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ					
№ п/п	Групи водокористувачів	Чисельність споживачів, людей	Загально добове водоспожи- вання, куб.м/добу	Чисельність споживачів, людей	Загально добове водоспожи- вання, куб.м/добу
A.	Водопостачання				
A. I	Господарсько-побутові потреби населення				
	Житлова забудова з місцевими водонагрівачами	206	41,2	300	60,0
	невраховані витрати	206	2,1	300	3,0
	Разом		43,3		63,0
A. II	Технічні потреби. Зрошення зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів				
	Полив вулиць та зелених насаджень, зрошення присадибних ділянок	206	6,6	300	9,6
	Разом:		6,6		9,6
A. III	Розподіл води				
	Всього:		49,9		72,6
	Вода питної якості	206	43,3	300	63,0
	Вода технічної якості	206	6,6	300	9,6
	Відбір води з:				
	Водопровід	206	43,3	300	63,0
	Поверхневі води та локальні шахтні колодязі	206	6,6	300	9,6
Б.	Відведення та очищення стоків				
Б. I	Господарсько-побутові стоки				
	Садібна забудова	206	41,2	300	60,0
	невраховані витрати	206	2,1	300	3,0
	Разом:		43,3		63,0
Б. III	Очищення та знезараження стоків				
	КОС (проект)		49,9		72,6
			49,9		72,6

На вказані витрати необхідно розраховувати потужність водозабірних споруд.

Потреба у воді для виробничих об'єктів визначається на стадії детального проектування і забезпечується за рахунок локальних об'єктів водопостачання (свердловина, водонапірна вежа).

Витрата води на зовнішнє пожежегасіння приймаються як для населеного пункту з чисельністю населення до 1 тис. осіб включно і складає 5 л/с на гасіння одної розрахункової пожежі.

Джерела водопостачання

Джерелом централізованого водопостачання села є існуючий підземний водозабір та насосна станція в північно-східній частині села.

Розрахунок потреби води питної якості приведено в табл. – ВК-1.

Система та схема водопостачання

Передбачається підключати водорозподільчі кільцеві мережі по кварталах житлової забудови.

Прокладати їх передбачається в межах зелених смуг вулиць на відстані не менше 5 м від фундаментів будинків.

Мінімальний вільний напір в мережі водопроводу села при господарсько-питному водоспоживанні на ввіді в будинок над поверхнею землі повинен бути в районах садибної забудови не менше 10 м.

Пожежегасіння

Зовнішнє пожежегасіння села передбачається здійснювати при допомозі пересувних автонасосів з пожежних гідрантів встановлених на кільцевій водопровідній мережі.

3.8.2. Каналізація

Господарсько-побутова каналізація

Існуючий стан

В даний час в с. Ярушичі централізованої каналізації немає.

Населення села, в основному, користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

Рідкі нечистоти утилізуються на присадибних ділянках.

Проектні рішення

Проектні рішення по каналізації приймаються з врахуванням рішень даного генерального плану, економічного розділу та пропозицій по водопостачанню.

Пропонується відводити стоки до КОС, що знаходяться за межами населеного пункту.

Норми водовідведення

Водовідведення по селу приймаються по водоспоживанню, і приведені в таблиці В-1.

Поверхневі стоки після очистки масловловлювачами пропонується випускати в мережу відводу дощових стоків села.

Система і схема каналізації

В селі передбачається будівництво централізованої каналізації, яка повинна охопити всю забудову села.

Схема накреслення мережі госпобутової каналізації показана на листі «Схема інженерного обладнання території».

Б.	Відведення та очищення стоків				
Б. I	Господарсько-побутові стоки				
	Садібна забудова	206	41,2	300	60,0
	невраховані витрати	206	2,1	300	3,0
	Разом:		43,3		63,0
Б. III	Очищення та знезараження стоків				
	КОС (проект)		49,9		72,6
			49,9		72,6

Згідно таб. 30 ДБН В.2.5-75:2013, санітарно-захисна зона від споруди каналізації механічного і біологічного очищення з термічною і/або механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях, при розрахунковій продуктивності до 0,2 тис. м³/добу включно, становить 100 м.

3.8.3. Теплопостачання

На період розроблення генерального плану населення села для забезпечення теплом використовувало кафельні печі, індивідуальні (по квартирні) твердопаливні двохконтурні котли.

Проектні рішення

На період розроблення генерального плану населення села для забезпечення теплом використовувало кафельні печі, індивідуальні (по квартирні) твердопаливні двохконтурні котли.

Теплопостачання народного дому та церкви здійснюється від локальних джерел.

На проектний період теплопостачання села зберігаються по існуючому стану, для збільшення ефективності існуючих джерел тепла рекомендовано провести заміну кафельних печей та індивідуальних (по квартирних) твердопаливних двохконтурних котлів на сучасні автоматизовані двохконтурні котли на твердому (альтернативному) виді палива.

3.8.4. Газопостачання.

Село Ярушичі Стрийського району Львівської області газифіковане повністю, газопостачання села здійснюється від ТОВ «Львівгаз».

На даний час газопостачання села здійснюється від газопроводу середнього тиску.

Газифікація села здійснюється по системі двох тисків: середнього та низького. Газопроводи середнього тиску прокладені до ГРП і ШРП, яких в налічується 1 шт.

Проектні пропозиції.

Генеральним планом передбачено розвиток газових мереж.

Розрахунок витрат природного газу виконаний згідно ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання.

Через ГРП газ поступає в газопроводи низького тиску житлових будинків та об'єктів комунально-побутового призначення з малим газопостачання.

Проектовані промислові підприємства та крупні комунально-побутові споживачі передбачається підключати безпосередньо до мереж середнього тиску через індивідуальні газорегуляторні пункти на пізніших стадіях проектування.

На розрахунковий строк даним проектом передбачається дальший розвиток існуючих газових мереж і прокладка їх до проєктованих кварталів житлової забудови з будівництвом в них ГРП, або індивідуальних редукторних установок (відповідно до проектних рішень наступних етапів проектування та техніко-економічних обґрунтувань).

Сезонна, тижнева та добова нерівномірність газоспоживання покривається за рахунок джерела газопостачання – газопроводу середнього тиску.

Кільцева система газопровід забезпечить гарантію безперервного газопостачання. При виході з ладу газорегуляторного пункту, або аварії на мережі, споживачі даного району будуть постачатись газом по за кільцьованих мережах від ближніх газорегуляторних пунктів.

Стаціонарні ГРП передбачається телемеханізувати, телефонізувати, забезпечити освітленням.

Газопроводи виконуються із метало-пластикових труб.

Розрахункова потреба в газі на період розрахункового строку становить: 0,079млн. м³/рік і приведена в таблиці Г-1.

Таблиця Г-1. Витрати газу на приготування їжі та комунально-побутові потреби						
№ п/п	Споживачі газу	Норма газоспоживання на рік, м³	Перша черга		Розрахунковий строк	
			Населення, чол.	Витрати газу, млн.м³/ рік	Населення, чол.	Витрати газу, млн. м³/рік
1	2	3	4	5	6	7
1	Житлові квартали*	250	206	0,052	300	0,075
2	Підприємства соцкультпобуту**			0,003		0,004
3	Виробничі підприємства***			-	-	-
Разом:				0,055		0,079

*- при розроблені генеральних планів населених пунктів, згідно п. 6.2 ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання, допускається приймати укрупнені показники споживання газу, м³/рік на 1 людину; приймаємо 250 м³/рік на 1 людину – за гарячому водопостачанні від газових водонагрівачів;

** - річні витрати, згідно п. 6.2 ДБН В. 2.5-20-2018 Газопостачання, на потреби підприємств торгівлі, підприємств побутового обслуговування невиробничого характеру слід приймати в розмірі до 5 % сумарної витрати на житлові будинки;

***- річні витрати на технологічні потреби промислових та сільськогосподарських підприємств слід визначати за даними паливоспоживання цих підприємств з перспективою їхнього розвитку або на основі технологічних норм витрат палива (приймаємо їх розрахунок на пізніших стадіях проектування).

3.8.5. Електропостачання

Існуючий стан

Електропостачання здійснює ТОВ «Львівобленерго».

Електропостачання села від джерела живлення до споживачів здійснюється по повітряних ЛЕП – 10 кВт (довжиною – 3 км) через ТП – 10/0,4 кВ (11 шт).

Проектні рішення

Розрахунок перспективного електронавантаження села робився згідно ДБН Б.2.2-12:2018. Розрахунки зведені в табл. Е-1.

На наступних етапах проектування необхідно розробити схему електромережі 10 кВ села, в якій детально проробити проект реконструкції існуючої мережі 10 кВ, ув'язавши її з проектними пропозиціями для нової житлової забудови і соцкультпобуту.

ТАБЛИЦЯ ВИЗНАЧЕННЯ ЕЛЕКТРОНАВАНТАЖЕННЯ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ СЕЛА

Таблиця Е-1

№ п/п	Назва житлових утворень	Споживачі (житлова забудова)	Існуючий стан			Етап 15-20 р.		
			Кількість, тис. мешканців	Е, тис. кВт. Год	Р, кВт	Кількість, тис. мешканців	Е, тис. кВт. Год	Р, кВт
	Варіант I (будинки житлової забудови не обладнані електроплитами)							
1		Садібна	0,206	165	55	0,300	285	70
		Разом:	0,206	165	55	0,300	285	70
		Разом по утворенню з коефіцієнтом:	0,9*	149	50	0,9*	257	63
	Варіант II (будинки житлової забудови обладнані стаціонарними електроплитами))							
2		Садібна	0,206	206	53	0,300	405	93
		Разом:	0,206	206	53	0,300	405	93
		Разом по утворенню з коефіцієнтом:	0,9*	186	48	0,9*	365	84

* - разом по утворенню з коефіцієнтом: 0,9 (коефіцієнт для середніх населених пунктів) × Е, тис. кВт. Год / річна к-ть годин (з табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2018)

3.8.6. Телекомунікаційні мережі.

В даний час в с. Ярушичі налічується 43 телефонних абонента. Абонентів обслуговує Львівська філія ПАТ «Укртелеком».

Розрахунок кількості телефонних абонентів села робився при умові повного забезпечення населення, об'єктів соціального побуту та промисловості телефонним зв'язком.

Згідно розрахунків, кількість телефонів для села на проєктований період складе 130 шт.: 106 номерів для задоволення потреб населення (з розрахунку один телефон на одну сім'ю), 24 номерів для задоволення потреб народногосподарського сектору (з розрахунку 20-25 % від кількості сімей).

Для задоволення потреб населення і об'єктів соціального побуту села телефонним зв'язком необхідно встановити в приміщенні проєктованого відділення зв'язку АТС ємністю 130 номерів.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, ємність кабельної каналізації електрозв'язку повинна враховувати потреби для забезпечення послуг: телефонного зв'язку, доступу до мережі Інтернет, кабельного телебачення, диспетчеризації.

3.8.7. Санітарне очищення території

Існуючий стан

Санітарна очистка в населеному пункті проводиться на підставі договорів заключених.

Проектні рішення

На розрахунковий строк намічається планово-подвірна система очистки з вивозом сміття на об'єкт поводження з ТПВ.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій табл. 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів, приймаємо на одного мешканця для житлового будинку багатоквартирного упорядкованого - 350 кг/рік, для житлового будинку садибної забудови - 450 кг/рік. Утворення великогабаритних, ремонтних та будівельних відходів - 10% від загальної кількості утворення твердих побутових відходів в населеному пункті.

Загальне накопичення сміття по селу складає:

№ п/п	Споживачі (тип забудови)	Існуючий стан		Проектний період	
			Середньорічна витрата		Середньорічна витрата
		мешканців	т/рік	мешканців	т/рік
1	садибна	0,206	92,7	0,300	135,0
	Разом	0,206	92,7	0,300	135,0
	Великогабаритні, ремонтні та будівельні відходи (10% від всіх ТПВ)		9,3		14,0
	Всього		102,0		149,0

На розрахунковий строк – 149,0 тонн/рік

Тверді побутові відходи на проектний період передбачається вивозити на об'єкт поводження з ТПВ.

3.9. Охорона навколишнього середовища

Санітарний та екологічний стан населеного пункту характеризується факторами, які впливають на розвиток житлової та громадської зон і створюють дискомфортні умови проживання населення в існуючій забудові.

Дані обмеження можна поділити на три умовні категорії –

а) обмеження які існують, зберігаються і будуть впливати на майбутній розвиток та використання територій села.

До даних обмежень передусім слід віднести:

1) основні обмежуючі фактори, які принципово впливають на планування та визначають планувальну структуру протягом останніх десятиліть - це автомобільна дорога місцевого значення, що проходить через усе село, ділячи його навпіл, та річка Бережниця та їїзаплава.

2) обмеження від основних об'єктів промисловості, комунального і складського господарства, кладовища та інженерної інфраструктури.

Дані фактори фактично сформували існуючу планувальну структуру села і надалі зберігатимуть своє значення основних планувальних обмежень розвитку, які зберігаються при будь яких варіантах сталого розвитку містобудівної ситуації.

б) обмеження які мають невелике значення для економіки і забезпечення його життєдіяльності і можуть бути ліквідовані або зменшені для забезпечення планувального розвитку і функціонування сільського господарства і громади.

Це передусім комунальні та складські об'єкти, розташовані у безпосередній близькості до житлової забудови, де неможливе дотримання нормативних санітарно-захисних зон. У цьому випадку передбачатиметься зміна виду діяльності підприємства, яка дозволить повністю ліквідувати невідповідність санітарно-захисної зони діючим нормам або дозволить досягнути її прийнятних показників. При цьому, якщо можливо, перевагу слід віддавати не ліквідації підприємства та його діяльності, а модернізації виробничого процесу та зменшенню впливу на навколишнє середовище, щоб забезпечити збереження робочих місць у селі та надходження коштів до бюджету від функціонування підприємств;

в) обмеження, які існують формально, але джерела створення яких вже довгий час з різних (технічних, економічних, соціальних) причин не функціонують, або протягом довготривалого часу, через регресивні фактори, постійно зменшуються і мають тенденцію до ліквідації.

Такі обмеження доцільно ліквідовувати, щоб запобігати виникненню конфліктних ситуацій та забезпечення планувального розвитку села, щоб сприяти сталому розвитку і функціонуванню сільського господарства та громади.

Планувальні обмеження села:

- межа бальнеологічного курорту Моршин (третя зона округу охорони курорту);
- санітарно-захисна зона від кладовища, що закривається – 100 м;
- санітарно-захисна зона від проєктованого кладовища – 300 м;
- прибережна смуга від р. Бережниця – 25 м;
- прибережна смуга від струмків, канав – 3м, 6м, 10 м;

- охоронна зона від насосної станції – 10м;
- охоронні зони дроту ЛЕП-10 кВ (2×10 м), ЛЕП-220 кВ (2*35м);
- охоронні зони ГРП (10 м);
- охоронні зони від газопроводу – 100м;
- охоронні зони газопроводу(2*4 м);

Території, які передбачено для рибогосподарських потреб, на даний час не здійснюють виробничої діяльності, тому від цих територій не встановлена СЗЗ. На проєктований період тут передбачається розвиток рекреаційного житла.

На проєктний період на території села передбачаються планувальні обмеження у вигляді санітарно-захисних зон від існуючих (діючих, тимчасово функціонуючих до модернізації, трансформації, модернізації, зміни технології виробництва та категорії шкідливості чи зміни функціонального призначення) та проєктованих промислових та комунально-складських підприємств, об'єктів транспорту:

- санітарно-захисні зони 50 м (об'єкти V категорії шкідливості, об'єкти складського призначення, об'єкти комунального господарства, транспорту):

- складські приміщення;

- санітарно-захисні зони 100м та більше:

- санітарно-захисна зона від кладовища, що закривається – 100 м;
- санітарно-захисна зона від проєктованого кладовища– 300 м;

На проєктний період територія санітарно-захисних зон в межах села та за межами складатиме сумарно 52,59 га.

Зокрема в санітарно-захисних зонах інженерної інфраструктури та об'єктів комунального та складського призначення перебуватиме 52,59 га територій (в тому числі в зонах цвинтарів – 39,45 га) та 0 житлових будинків.

В санітарно-захисних зонах від інженерних мереж перебуватиме 13,14 га територій, 0 житлових будинків. Для громадських будівель, що частково потрапляють в охоронну зону від ЛЕП 10кВ, передбачається її перенесення, або переведення в кабельну.

Показники досягнуті завдяки екологічному орієнтуванню генерального плану, змінам економічної та екологічної ситуації у державі, переорієнтації діяльності окремих підприємств та впровадженню нових екологічних технологій.

Проєктом передбачається впорядкування вуличної мережі, благоустрій центральної частини села, громадської та комунально-складської зон.

З метою забезпечення варіантності використання територій, встановлення переважних та допустимих видів використання генеральним планом для територій підприємств, які можуть бути винесені або передбачаються для зміни функціонального призначення передбачені варіанти щодо проєктованого функціонального зонування, а саме встановлення переважних та допустимих функцій.

Зокрема виробничі об'єкти при неможливості дотримання санітарно-захисних зон можуть міняти свою основну функцію (виробництво) на торгову, комерційну чи об'єктів транспорту і придорожного сервісу із встановленням менших санітарно-захисних зон або без них.

Забудова, що знаходиться у межах планувальних обмежень (санітарно-захисних та охоронних зон) отримує статус невідповідності та обмеженого використання, при якому не допускається збільшення статусу невідповідності, зокрема здійснення нової забудови, розвиток існуючої забудови, зокрема її реконструкція із збільшенням площі (добудова, надбудова). Будь-які заходи з реконструкції існуючої забудови повинні бути направлені на зменшення статусу невідповідності або його ліквідацію як такого.

Для даних територій встановлюється особливий обмежений режим містобудівного освоєння – не дозволяється нове будівництво на даних територіях до ліквідації чи зменшення вказаних санітарно-захисних зон (закриття кладовища, модернізація підприємств та зменшення їх СЗЗ, перенос ліній електропередач чи заміна їх на підземні кабельні лінії, тощо).

3.9.2. Охорона історико-культурної спадщини

До планувальних обмежень відносяться археологічні зони, для визначення яких на стадії генплану НДЦ "Рятівна археологічна служба" проведені рекогносцировочні обстеження.

Методика дослідження полягала у вивченні доступних архівних матеріалів - наукових звітів про археологічні дослідження, в зазначеному регіоні, каталогів пам'яток археології та наявної наукової археологічної літератури. В результаті цих досліджень встановлено, що в околицях села Ярушичі Стрийського р-ну розташовані два об'єкти археологічної спадщини – курганні могильники невідомого часу. Обидві пам'ятки розташовані за межами населеного пункту. Детальніше див. у додатках до цієї записки.

Відповідно до ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Використання пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздобы тощо.

Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 26 Закону консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

До планувальних обмежень відносяться археологічні зони, для визначення яких на стадії генплану НДЦ "Рятівна археологічна служба" проведені рекогносцировочні обстеження.

У разі виявлення невідомих пам'яток археології під час будівництва об'єктів громадського призначення або житла необхідно:

- звернутись до НДЦ „Рятівна археологічна служба” ІА НАН України стосовно рекомендацій, щодо здійснення пам'ятко-охоронних заходів на відомих і нововиявлених археологічних пам'ятках:

- визначити необхідний обсяг рятівних археологічних робіт на кожній пам'ятці (розкопки);

- визначити розміри ділянок для проведення обов'язкового археологічного нагляду під час виконання земляних робіт.

Відповідно до ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Використання пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздобу тощо.

Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 26 Закону консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Враховуючи наявність об'єктів археології і ділянок їхнього ймовірного місця виявлення та з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, відповідно до пункту 10 частини 1 статті 6, частини 3 статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», абзацу 6 статті 7 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», абзацу 2 частини 3 статті 186-1 Земельного Кодексу України, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у межах охоронюваних археологічних територій необхідно погоджувати з відповідним органом охорони культурної спадщини після проведення натурного обстеження цих ділянок археологами.

Відповідно до частини 2 статті 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Землі, на яких розташовані пам'ятки археології, перебувають у державній власності або

вилучаються (викуповуються) у державну власність в установленому законом порядку.

Відповідно до частини 3 статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у межах зон охорони пам'яток забороняються будівельно-монтажні та земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини, а згідно з абзацом 1 статті 37 ці роботи можуть проводитися лише після повного дослідження об'єктів культурної спадщини за рахунок коштів замовників будівництва.

Дозвіл на виконання будівельно-монтажних та земляних робіт на територіях об'єктів археологічної спадщини видає Міністерство культури України після завершення польової частини пам'ятко-охоронних робіт (частини 22 і 24 статті 5, абзац 1 частини 1 статті 35, частина 2 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. за № 316).

3.10. Заходи і рекомендації щодо реалізації генерального плану, встановлення режиму використання територій та подальше проектування

Слід зазначити, що реалізація рішень генерального плану вимагає не лише наявності значних фінансових ресурсів, але перед усім – реалізації послідовної, зваженої та принципової політики розвитку села згідно рішень генерального плану.

При цьому необхідно визнати, що генеральний план є концептуальною стадією містобудівної документації та базується на містобудівних та економічних прогнозах. Відповідно певні рішення генерального плану, особливо щодо функціонального призначення територій можуть коригуватись під час дії генерального плану.

Проте є рішення, які мають перш за все послідовно і неухильно виконуватись мешканцями села та органами місцевого самоврядування. І насамперед це трасування вулиць, доріг та коридорів інженерних мереж, фіксація їх у червоних лініях і неухильне дотримання даних червоних ліній у процесі проектування. Саме дотримання червоних ліній і заборона відведення землі та будівництва в червоних лініях мають ключове значення для сталого розвитку населеного пункту.

Резервування територій вулиць, доріг в червоних лініях – це формування транспортного та інженерного каркасу села і гарантія його майбутнього розвитку, розвитку і покращення вуличної мережі, прокладання інженерних мереж, доступу спеціального автотранспорту, забезпечення надійних транспортних зв'язків в селі, тощо.

Важливим є дотримання функціонального зонування територій та розташування ключових об'єктів інженерної інфраструктури та комунального господарства (насосні підстанції, очисні споруди, звалища, сміттєпереробні підприємства, тощо) в місцях і зонах передбачених генеральним планом.

Дуже важливим для забезпечення радіусів доступності, комфорту проживання та правильного формування житлових районів є резервування територій для розташування об'єктів соціальної інфраструктури (школи, дитячі дошкільні заклади, заклади медицини, тощо).

- Генеральний план є основним містобудівним документом, який є основною підставою для розроблення наступних стадій проектування під конкретні об'єкти містобудування, розроблення окремих проектів по інженерному забезпеченню території, розроблення місцевих правил забудови.

- На окремі житлові квартали та важливі містобудівні комплекси необхідно розробляти детальні плани територій з метою деталізації рішень генплану, встановлення червоних ліній вулиць, пропозицій щодо інженерного забезпечення з метою досягнення комплексності забудови території у відповідності до вимог ст.25 Закону України «Про планування та забудову територій».

- Відповідно для реалізації основних положень генерального плану необхідно:

- При відведенні земельних ділянок, прийнятті рішень (в тому числі попередніх та рішень про розроблення ДПТ) про відведення чи зміну цільового призначення земель дотримуватись рішень генерального плану щодо функціонального і цільового призначення територій і трасування вулиць у червоних лініях. Для цього слід звіряти пропоноване призначення та червоні лінії із матеріалами затвердженого генерального плану.

- При виникненні запитань чи складностей у трактуванні рішень генерального плану письмові роз'яснення можна отримати у розробника генерального плану.

- При розробленні детальних планів територій приймати планувальні рішення на основі генерального плану. Детальні плани території повинні уточнювати рішення генерального плану, а не вносити в нього зміни.

- Керуватись положеннями генерального плану при розробленні концепцій та стратегій розвитку села, економічних проектів, тощо.

- Послідовно реалізовувати рішення генерального плану з дотриманням принципів комплексної забудови територій, а саме проектування і будівництво вуличної мережі, інженерних мереж та об'єктів інфраструктури в комплексі з житловою та громадською забудовою або випереджувачими темпами.

- Дотримання принципів переваги інтересів громади над приватними інтересами, зокрема у справах щодо забезпечення нормативних вимог щодо доступності, проїзду та проходу, підходів та проїздів, тощо.

- Першочерговими заходами по реалізації даного генерального плану можна вважати розроблення детального плану території громадського осередку центральної частини с. Ярушичі суміщеного з генеральним планом с. Ярушичі, який передбачає розвиток громадської території.

До першочергових заходів з реалізації положень генерального плану також можна віднести:

- розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) для збереження житлової забудови, розташованої у межах санітарно-захисних зон виробничих об'єктів і захисту їх від шкідливого впливу виробничих об'єктів та створення комфортних умов проживання населення і розвитку села;

- розробити детальний план території громадського осередку центральної частини с. Ярушичі суміщеного з генеральним планом с. Ярушичі

- здійснити житлове будівництво садибних будинків на ділянках, забезпечених інженерно-транспортною інфраструктурою для забезпечення запитів населення, щодо надання ділянок під індивідуальну житлову забудову.

3.11. Основні показники

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан 2021р.	Розрахунковий період 2041р.
1. Населення, всього на території, підпорядкованій сільській раді, у т. ч. тільки села	тис. чол.,	0,206	0,300
2. Територія			
а) у межі села, всього	га	51,3	83,89
– житлова забудова, всього	га	15,35	6,0
у т. ч. садибна	га	15,35	6,0
у т. ч. малоповерхово-квартирна	га	-	-
- цивільна забудова	га	0,64	1,81
- зелені насадження загального користування (парки, лісопарки, неужитки та ін.)	га	-	-
- відпочинкові території (за межами села)	га	-	-
- інженерна	га	0,01	-
- комунальна	га	-	-
- транспортної інфраструктури	га	-	-
- вулично-дорожньої мережі	га	1,15	5,0
- сільськогосподарського використання	га	18,55	-
у т. ч. городи, сади	га	20,2	-
у т. ч. пасовиська, сінокоси	га	10,0	-
- кладовище	га	0,6	0,84
- озеленення спецпризначення	га	-	-
- виробнича забудова	га	0,12	-
- резерв відпочинкових територій		-	-
- резервна житлова забудова	га	-	-
- резервна цивільна забудова	га	-	-
- резервна виробнича	га	-	-
- резервні інженерні території	га	-	-
б) поза межею населеного пункту для потреб села, всього	га		
Житловий фонд, всього	тис. м²	6,24	11,76
у т. ч. непридатний	тис. м ²	-	-
Розподіл житлового фонду по видах забудови:			
Садибна	тис. м ²	6,24	11,76
квартирна	тис. м ²	-	-
Середня забезпеченість населення			
загальною площею	м ² / чол.	30,3	39,2
Вибуття житлового фонду, всього	тис. м ²	-	-
у т.ч. : а) непридатного	тис. м ²	-	-
б) придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м ²	-	-
3. Нове житлове будівництво, всього	тис. м²	-	-
садибне	тис. м ²	-	5,52

квартирне	тис. м ²	-	-
4. Сфера обслуговування, у т. ч.			
Дитячі дошкільні заклади, всього	місць	30	30
на 1000 чол. населення	місць	38	38
Загальноосвітні школи, всього	місць	-	41
на 1000 чол. населення	місць	135	135
Лікарні, всього	ліжок	-	-
на 1000 чол. населення	ліжок	-	-
Поліклініки, всього	відвідувань за зміну	-	-
на 1000 чол. населення	відвідувань за зміну	-	-
Пожежні депо, всього	пожежних автомобілів	0	1
на 1000 чол. Населення 1 авто на 1 тис. осіб	пожежних автомобілів	-	1
5. Сільський транспорт, вулиці і дороги місцевого значення			
Протяжність ліній транспорту,	км	-	-
Всього	подвійного шляху	-	-
у тому числі:	км	-	-
тролейбус	км	-	-
автобус	км	1,84	-
Протяжність вулиць, всього	км	1,84	2,09
у тому числі головної вулиці	км	1,84	-
Щільність вуличної мережі, всього	км/км²	0,035	0,046
у тому числі головної вулиці місцевого значення	км/км ²		
Рівень автомобілізації машин на 1000 чол.		20	10
Кількість місць зберігання автомашин мешканців села за складом парку та видами	машиномісць	-	-
зберігання легкових автомобілів, всього	машиномісць	20	30
у т. ч за видами зберігання:			
- відкриті стоянки	машиномісць	-	-
- одноповерхові гаражі	машиномісць	-	-
- багатоповерхові гаражі	машиномісць	-	-
вантажних автомобілів, всього	машиномісць	-	-
у т. ч. за видами зберігання			
- відкриті стоянки	машиномісць	-	-
- одноповерхові гаражі	машиномісць	-	-
- багатоповерхові гаражі	машиномісць	-	-
автобусів, всього	машиномісць	-	-
за видами зберігання			
- відкриті стоянки	машиномісць	-	-
- одноповерхові гаражі	машиномісць	-	-
- багатоповерхові гаражі	машиномісць	-	-
6. Інженерне обладнання:			

Водопостачання	тис. м³/доба		
Сумарний відпуск води	тис. м³/доба	49,9	72,6
Потужність головних споруд водопроводу	тис. м³/доба	43,3	63,0
Джерела водопостачання, які використовуються	існуючий підземний водозабір та насосна станція в північно-східній частині села		
Каналізація	тис. м³/доба		
Загальне надходження стічних вод	тис. м³/доба	-	72,6
Сумарна потужність очисних споруд	тис. м³/доба	-	72,6
Забезпеченість житлового фонду каналізацією	%	0	100
Електропостачання			
Електроспоживання	кВт год/особу на рік	186	365
Річна кількість використання максимального електричного навантаження	год.	48	84
Теплопостачання			
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт (Гкал/доба)	-	-
Подача тепла, всього	Гкал/год	-	-
Газопостачання			
Споживання газу, всього	млн. м³/рік	0,055	0,079
Джерела газопостачання	ТОВ «Львівгаз збут»		
Санітарне очищення території			
Об'єми побутового сміття, всього	т/рік	102,0	149,0
у т. ч. підлягає вивезенню	т/рік	102,0	149,0
Сміттєпереробні заводи, потужність	одиниць/тис.м³/рік	-	-
Удосконалені звалища	одиниць/га	-	-
7. Спеціальне інженерне підготування території			
Захист території від затоплення, площа	га	5,0	10,0
протяжність захисних споруд	км	-	2,7
Намив та підсилення	млн. м³	-	8,0
Берегоукріплення та розчистка русла	км	-	3,0
Зниження рівня ґрунтових вод в межах сільської забудови	га	-	15
Протиерозійні, протизсувні та проти карстові заходи	га	-	-
Освоєння інших територій зі складними ґрунтовими умовами	га	-	6,5
у т. ч. осідаючі ґрунти	га	-	-
- з сейсмічністю 6 балів та вище		-	-
8. Охорона навколишнього природного середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	39,45	52,59
у т. ч. озеленені		39,45	52,59

4. Додатки

I.
Графічні матеріали
Генерального плану с. Ярушичі.

V.
Детальний план території
громадського осередку центральної
частини с. Ярушичі
суміщеного з генеральним планом
с. Ярушичі