

## **Конкурс з проведення експертної оцінки землі**

Стрийська міська рада оголошує конкурс з відбору виконавця послуг з оцінки земельних ділянок

- Мета проведення робіт: проведення експертної оцінки земельних ділянок

- Дані про земельні ділянки:

1. вул. Галицька, 1е, м. Стрий, площею 0,0145 га кадастровий номер 4611200000:04:002:0209 для обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

2. вул. Сколівська, 16а, м. Стрий, площею 0,0166 га кадастровий номер 4611200000:10:002:0109 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

3. вул. Незалежності, 29б, м. Стрий, площею 0,0050 га кадастровий номер 4611200000:06:007:0007 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

4. вул. Саксаганського, 1а, м. Стрий, площею 0,0086 га кадастровий номер 4611200000:10:002:0060 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

5. вул. Промислова, 7а, м. Стрий, площею 2,0252 га кадастровий номер 4611200000:01:012:0004 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02);

6. вул. Новаківського, 16-А, м. Стрий, площею 0,0032 га кадастровий номер 4611200000:03:003:0009 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

7. вул. Шевченка, 42, с. Йосиповичі, Стрийського району Львівської області, площею 0,0952 га кадастровий номер 4625388900:01:007:0057 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

8. вул. Довга, 34а, с. Добрівляни, Стрийського району Львівської області, площею 0,0150 га кадастровий номер 4625380900:01:014:0050 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

9. вул. Ясенівецька, 7, с. Загірне, Стрийського району Львівської області, площею 0,1063 га кадастровий номер 4625382700:01:011:0002 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07);

10. вул. Ленкавського, 2, м. Стрий, площею 0,0075 га кадастровий номер 4611200000:03:004:0009 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ 03.13).

### **Умови конкурсу:**

Конкурсна документація подається в запечатаному конверті, на якому крім поштових реквізитів, робиться відмітка «На конкурс з відбору виконавця послуг оцінки земельних ділянок» із зазначенням об'єкта та дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією.

Прийняття заяв припиняється за п'ять робочих днів до дати проведення конкурсу.

### **Обов'язковими умовами є:**

- Термін виконання робіт не більше 60 днів;
- Конкурсна пропозиція обов'язково повинна містити інформацію про термін виконання, вартість виконання робіт з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції витрат пов'язаних з виконанням робіт;

### **Перелік підтвердних документів, які подаються на конкурс з відбору виконавця**

- заява про участь у конкурсі з відбору виконавця;
- проект завдання на виконання послуг з виконання робіт, у якому, зокрема має бути

зазначено вид документації з оцінки земель, яку пропонує розробити претендент, перелік вихідних даних, які має надати замовник та перелік документів і матеріалів, які будуть представлені за результатами виконаних робіт.

### **Кваліфікаційні вимоги до учасника**

#### **1. Кваліфікаційні критерії:**

наявність в учасника обладнання, матеріально-технічної бази та технологій:

- Комп'ютери – не менше 4 (чотирьох) одиниць;
- Сканер формату А4 – не менше 1 (однієї) одиниці;
- Принтер формату А3 – не менше 1 (однієї) одиниці.

наявність в учасника працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід:

- кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;
- посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;
- інформація щодо кількості звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, що складені за попередні 24 місяці.

наявність в учасника аналогічних договорів:

- не менше 10 (десяти) договорів;
- акти виконаних робіт до кожного з аналогічних договорів;
- листи – відгуки від замовників (не менше 3 листів з позитивним відгуком)
- Заповнену та підписану форму «Цінова пропозиція», згідно додатку 1.
- Лист погодження з умовами договору, згідно додатку 2.
- Згода на обробку персональних даних, згідно додатку 3.
- Відомості про учасника, згідно додатку 4.
- Заповнений проект договору, згідно додатку 5.
- Копія Статуту учасника або іншого установчого документу.
- Підтвердження права підписання договору.
- Копію ліцензії виконавця робіт на експертно-грошову оцінку земельної ділянки, яка має бути завірена підписом та печаткою, або завірену копію іншого документа, який підтверджує право на виконання зазначених послуг/робіт.

Усі витрати учасника пов'язані з підготовкою документів пропозиції, в тому числі з отриманням дозволів, ліцензій, сертифікатів тощо та поданням пропозиції не відшкодовуються замовником, зокрема й у разі відміни закупівлі, визнання закупівлі такою, що не відбулася та у разі відхилення пропозиції учасника.

Строк подання конкурсної документації: до 31.08.2021 року

Поштова адреса, за якою подаються документи:

вул. Шевченка, 71, м. Стрий, Львівська область, 82400, каб.19

Інформація про проведення конкурсу: конкурс відбудеться 02.09.2021 року

Приміщення Стрийської міської ради за адресою:

вул. Шевченка.71 м. Стрий, Львівська область, 82400  
Телефон для довідок: (03245)7-12-71

**Додаток № 1**

**ДО ОГОЛОШЕННЯ**

*Форма пропозиції, яка подається Учасником на фірмовому бланку (за наявності). Учасник не повинен відступати від даної форми.*

**ФОРМА ЦІНОВОЇ ПРОПОЗИЦІЇ\***

Ми, \_\_\_\_\_ (назва підприємства/фізичної особи), надаємо свою пропозицію щодо участі .

<b>Відомості про підприємство</b>	Повне найменування учасника – суб'єкта господарювання
	код за ЄДРПОУ/Ідентифікаційний код
	Реквізити (адреса - юридична та фактична, телефон, факс, телефондля контактів)
Термін поставки товару	Учасник вказує термін поставки товару

**ВІДПОВІДНІСТЬ ТЕХНІЧНИМ ВИМОГАМ ДО ПРЕДМЕТУ ЗАКУПВЛІ**

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Кількість	Ціна* за одиницю з ПДВ** (грн.)	Сума* з ПДВ* (грн.)
1					
2					
3					
4					
<b>Всього** з ПДВ*** (грн.)</b>					

Ознайомившись з технічними вимогами та вимогами щодо кількості та термінів поставки товару, що закуповується, ми маємо можливість і погоджуємось забезпечити товарами відповідної якості, в необхідній кількості та в установлені замовником строки.

Ми погоджуємося з умовами, що Ви можете відхилити нашу пропозицію, та розуміємо, що Ви не обмежені у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для Вас умовами.

Посада, прізвище, ініціали, підпис уповноваженої особи

підприємства/фізичної особи, завірені печаткою \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Додаток № 2**

**Лист-погодження з умовами договору**

**Додаток № 3**

**Лист-згода**

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» Я \_\_\_\_\_

підпис та печатка (за наявності)

прізвище, ініціали

**Додаток 4**

**Відомості про учасника**

- Повна назва учасника: \_\_\_\_\_
- Юридична адреса: \_\_\_\_\_
- Поштова адреса: \_\_\_\_\_
- Банківські реквізити обслуговуючого банку: \_\_\_\_\_
- Код ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_
- Індивідуальний податковий номер: \_\_\_\_\_
- Статус платника податку: \_\_\_\_\_
- Контактний номер телефону: \_\_\_\_\_
- E-mail: \_\_\_\_\_
- Відомості про керівника (посада, ПІБ, тел.): \_\_\_\_\_
- Відомості про підписанта договору (посада, ПІБ, тел.): \_\_\_\_\_
- Відомості про підписанта документів тендерної пропозиції (посада, ПІБ, тел.): \_\_\_\_\_

Додатково повідомляємо, що учасник та/або виробник запропонованого учасником товару не підпадає під дію пункту 2 рішення Ради національної безпеки і оборони України від 21.06.18 «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», введеного в дію Указом Президента України від 21.06.2018 № 176/2018.

Учасник гарантує, що Замовник не має підстав для застосування оперативно-господарських санкцій відповідно до пункту 4 частини 1 стаття 236 Господарського кодексу.

Учасник гарантує, що предмет закупівлі передбачає застосування заходів із захисту довкілля.

посада уповноваженої особи Учасника підпис та печатка (за наявності)

прізвище, ініціали

Додаток 5

## ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

на надання послуг з проведення  
експертної грошової оцінки земельної  
ділянки

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 р.

\_\_\_\_\_, далі – Виконавець, в  
особі

\_\_\_\_\_, що діє на підставі  
\_\_\_\_\_, з одного боку, та \_\_\_\_\_ в особі  
\_\_\_\_\_, далі – Замовник, з іншого боку,

уклали цей договір про таке:

### • Предмет договору

• 1.1 Виконавець зобов'язується надати, з дотриманням вимог законодавства, послуги з проведення експертної грошової оцінки земельної (их) ділянки (он) з метою її продажу у власність (далі-Звіт), площею \_\_\_\_\_ га яка знаходиться за адресою \_\_\_\_\_.

Кадастровий № \_\_\_\_\_.

• 1.2 Отриманий за результатами цього договору Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки є власністю Замовника.

• 1.3 Замовник зобов'язаний забезпечити Виконавця усіма вихідними даними необхідними для надання послуг, а саме:

- Підстава на надання послуг (оригінал)
- Чинний договір оренди на земельну ділянку (копія за наявності)
- Витяг з Державного земельного кадастру (копія)
- Право власності на нерухоме майно розташоване на земельній ділянці (копія)
- Технічні паспорти на будівлі (копії)

- Виписку з Державного реєстру про реєстрацію Фізичної особи підприємця, юридичної особи або паспорт громадянина України
- Витяг з нормативної грошової оцінки на земельну ділянку

- **Вартість послуг і порядок її обчислення**

- 2.1 Загальна вартість послуг за цим договором становить

---

Загальна вартість послуг визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни надання послуг (додаток 1) та кошторисом (додаток 2).

- 2.2 Замовник зобов'язується здійснити оплату Виконавцю послуг згідно з пунктом договору після надання послуг і оформлення акту приймання-передачі послуг.

- **Порядок приймання і передачі послуг**

- 3.1 Приймання наданих послуг за цим договором оформляється актом приймання-передачі послуг (далі - акт).

- 3.2 Замовник зобов'язаний підписати акт протягом 2 днів з дня одержання Звіту.

- 3.3 У разі відмови від підписання акта Замовник складає протягом 2 днів з моменту отримання акта і Звіту мотивовану відмову.

- **Строк надання послуг**

- 4.1 Послуги надаються на протязі 13 днів з дня підписання договору та надання замовником вихідної інформації згідно п 1.3

- 4.2 Виконавець має право надати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться угоджений сторонами строк.

- **Відповідальність сторін**

- 5.1 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

- 5.2 У разі ненадання послуг у зазначений цим договором термін, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний прострочений день.

- 5.3 У разі порушення строків оплати Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний день затримки оплати.

- 5.4 Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

- **Припинення дії договору**

- 6.1. Умовами припинення (розірвання) договору є не представлення вихідних даних, які надає Замовник.

- **Порядок вирішення спорів**

- 7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.

- У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

- **Конфіденційність договору**

- 8.1. Замовник, отримавши від Виконавця у процесі надання послуг відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи

технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди Виконавця третім особам.

• **Строк дії договору та інші умови**

• 9.1 Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

• 9.2 Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

• 9.3 Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

• 9.4 Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

• 9.5 Договір складено у 2-ох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

**Реквізити сторін**

Додаток 1 до договору № \_\_\_\_\_  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 р.

**ПРОТОКОЛ**

**погодження договірної ціни на надання послуг**

Виконавець - \_\_\_\_\_

Замовник - \_\_\_\_\_

засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі:

До оплати належить:

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником.

**Реквізити сторін**

**Затверджено:**

Додаток № 2 до Договору №-\_\_\_\_\_  
від \_\_\_\_\_ 2021 р

М.П. (підпис)

(розшифровка підпису)

(дата)

## КОШТОРИС

### Розрахунку вартості проектних послуг згідно додатку ЖЗ ДСТУ БД.1.1-7:2013

Чергове	Характеристика об'єкта будівництва або виду послуг	Вартість проектних послуг згідно додатку ЖЗ ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 в розрахунку 1 людино-день гривень (В)	Розрахунок (добуток вартості людино-дня, кількості працівників та кількості днів на виконання)	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1				
	Разом, грн.			
	Разом по кошторису, грн.			
	<b>Всього</b> , грн.			
	у т.ч. ПДВ 20%			

**Всього за кошторисом**

Погоджено від виконавця: \_\_\_\_\_