

**СТРИЙСЬКЕ РАЙОННЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ГОСПРОЗРАХУНКОВЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ  
АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ БЮРО**

82400, Україна, Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Бандери 28, ☎ 0964633587



**Замовник:** Виконком  
Стрийської міської ради

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
обмеженої на вул. Нижанківського,  
залізничною колією, межею міста в м. Стрию  
Львівської області**

ГАП



**Т.Т. Дирик**  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АА № 001979

**м. Стрий – 2021 р.**

## **Пояснювальна записка**

### **Зміст**

1. Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту).
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації:
  - 3.1. стану навколишнього середовища;
  - 3.2. використання території;
  - 3.3. характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель;
  - 3.4. характеристика об'єктів культурної спадщини;
  - 3.5. характеристика земель історико-культурного призначення;
  - 3.6. характеристика інженерного обладнання;
  - 3.7. характеристика транспорту;
  - 3.8. характеристика озеленення і благоустрою;
  - 3.9. характеристика планувальних обмежень;
4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).
5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).
6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.
7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
8. Основні принципи планувально-просторової організації території.
9. Житловий фонд та розселення.
10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.
11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.
12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
14. Комплексний благоустрій та озеленення території.
15. Охорона навколишнього природного середовища.
16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.
17. Перелік вихідних даних.
18. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану.
19. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями (за наявністю).

## **Склад проекту**

1. Пояснювальна записка – 1 том.
2. Графічні матеріали – 4 аркуші

## **Склад графічних матеріалів:**

- 1.1.1. Схема розташування земельної ділянки у схемі населеного пункту.
- 1.1.2. План існуючого використання території з схемою планувальних обмежень.
- 1.1.3. Проектний план, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць.
- 1.1.4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема інженерних мереж, споруд.

## **Підстава для розроблення детального плану території (передмова)**

Детальний план території полігону твердих побутових відходів на вул.Нижанківського в м.Стрию Львівської області, розроблений на замовлення Стрийської міської ради, згідно рішення Стрийської міської ради №267 від 25.03.2021 року.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 25,0га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 7 років.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1-4:2012 «Склад та зміст детального плану території», Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## **2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов**

Стрий — місто в Україні, центр Стрийського району Львівської області, один з головних та найбільших транспортних вузлів Західної України, важливий економічний та культурний центр Львівської області. Місто розташоване на лівому березі ріки Стрий. Населення міста — 60 154 особи (лютий 2012), площа — 16,95 км.<sup>2</sup>.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ знаходиться на території земель Стрийської міської ради в західній частині міста. Ділянка знаходиться на межі виробничої і комунально-складської зони і межує:

- з північного сходу—полігон твердих побутових відходів;
- з північного сходу і північного заходу – землі Заплатинської сільської ради;
- з південного сходу і заходу – землі міста, атодорога.

Основні фактори природного середовища, які впливають на вирішення містобудівних завдань, характеризуються такими даними:

- |                                                                                                                                                                                                |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| - кліматичний район                                                                                                                                                                            | - I;                                       |
| - температура зовн. повітря найхолоднішої п'ятиденки                                                                                                                                           | - 254 <sup>0</sup> K (-19 <sup>0</sup> C); |
| - вітровий район                                                                                                                                                                               | - IV;                                      |
| - нормативно вітровий тиск                                                                                                                                                                     | - 1,4 кПа (38 кгс/м <sup>3</sup> );        |
| - сніговий район                                                                                                                                                                               | - IV;                                      |
| - снігове навантаження                                                                                                                                                                         | - 0,55 кПа (50 кгс/м <sup>2</sup> );       |
| - нормативна глибина промерзання ґрунту                                                                                                                                                        | - 80 см;                                   |
| - переважаюче направлення вітрів: влітку – південно-західне, південне; взимку – північно-західне і західне. Клімат району помірно-континентальний з м'якою зимою та значною вологістю повітря. |                                            |

Геологічний розріз ділянки, до глибини 8,0 м, складений сучасними та четвертинними відкладами.

Сучасні утворення представлені рослинним ґрунтом, четвертинні – суглинком та галькою.

Рівень ґрунтових вод зафіксований на глибинах 5,3 – 5,8 м. Горизонт не напірний. Живлення його відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Землі міста не підтоплювані. Фізико-геологічні явища і процеси, несприятливі для будівництва, відсутні.

Категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями - II.

### **3. Оцінка існуючої ситуації**

#### **3.1. Стан навколишнього середовища**

В даний час на ділянці ДПТ в наявності об'єкти, які можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Це – існуючий полігон твердих побутових відходів з СЗЗ – 500 м.

#### **3.2. Використання території**

На даний час територія ДПТ – це землі державної власності. Ділянка використовується як полігон твердих побутових відходів.

#### **3.3. Характеристика (по видах, поверховістю, технічним станом) будівель**

Ділянка вільна від забудови.

#### **3.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини**

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини – відсутні.

#### **3.5. Характеристика земель історико-культурного призначення**

На території опрацювання об'єкти історико-культурного призначення – відсутні.

#### **3.6. Характеристика інженерного обладнання**

Через територію проходять дві повітряні ЛЕП – 110 кВ, напірна каналізація та газопровід середнього тиску.

#### **3.7. Характеристика транспорту**

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється вулицею Нижанківського. Повз територію проектування на віддалі 0,2 км від ділянки ДПТ проходить залізнична колія.

#### **3.8. Характеристика озеленення і благоустрою**

На території проектування благоустроїв і зелені насадження – відсутні.

### **3.9. Характеристика планувальних обмежень**

Планувальні обмеження відносно санітарно-захисних зон об'єктів, які є джерелами підвищених рівнів шуму, вібрацій, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі - в межах проведення проектних робіт відсутні.

Планувальними обмеженнями на території ДПТ є червоні лінії вулиць, охоронні зони інженерних мереж, санітарно-захисні зони об'єктів які є джерелами шкідливих викидів (полігон твердих побутових відходів).

### **4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверхова щільність)**

Основні функціональні зони проектованої території:

- комунально-складська зона (ділянка складування ТПВ);
- господарська зона;
- зона інженерних споруд і комунікацій;
- зона під'їзних автодоріг і майданчиків для паркування автомобілів.

### **5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).**

Територія в межах ДПТ передбачає використання для комунально-складських потреб (складування твердих побутових відходів).

### **6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.**

На суміжних територіях передбачається розміщення виробничих, комунальних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – КТП, ГРП, мереж постачання, проїздів, вулиць. Незадіяні для містобудівного освоєння території на перспективу визначені як території охоронних зон і зелених насаджень забудові не підлягають.

## **7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).**

На території ДПТ переважним видом використання є будівництвovиробничих та комунально-складських об'єктів. Все що пов'язане з нормальним функціонуванням даних об'єктів – елементи інженерної інфраструктури, санпобuтового обслуговування, господарські зони передбачаються даним ДПТ.

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 5%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. даного об'єкту не стосується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. 3 м до червоної лінії  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. до мереж водопостачання – 5 м, до газопроводу – 2-4 м, до самопливної каналізації – 3 м, до повітряної ЛЕП 0,4 кВ – 2 м.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

## **8. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі доріг і проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи на проектом;

Згідно класифікації ДБН В.2.4-2-2005 проєктований полігон – рівнинний (ділянка під полігон має ухил до 5 %).

Площа ділянки складування ТПВ, враховуючи чисельність населення міста і району (120000 чол.) та середню висоту складування 20 м на термін експлуатації 15 років, становить 10 га. З врахуванням вже наявних ТПВ, площа ділянки другої черги полігону становить 19,1 га.

Основними елементами полігона ТПВ є: під'їзна дорога, ділянка складування ТПВ, господарська зона, інженерні споруди і комунікації. Під'їзна дорога з'єднує вулицю Нижанківського з ділянкою складування ТПВ. Під'їзна дорога розрахована на двосторонній рух.

Основна споруда полігону – ділянка складування ТПВ. Ділянка складування розбита на 3 черги експлуатації з урахуванням забезпечення приймання відходів на кожній черзі протягом 3-5 років.

Складування відходів на першій і другій черзі ведеться у 3 яруси (висота ярусу приймається  $2\div 2,5$  м). Кожна наступна черга здійснюється шляхом збільшення рівня насипу ТПВ до проектної позначки.

Для забезпечення запобігання попаданню стоку зливових і талих вод, а також фільтрату з території полігону проектується комплекс гідротехнічних споруд. Це секційний контрольно-регулюючий ставок та водовідвідна канава на межі території. На відстані  $1\div 2$  с від водовідвідної канави розміщується огорожа території полігона ТПВ. По периметру на смузі шириною  $5\div 8$  м проектується садіння дерев, прокладаються інженерні мережі, встановлюються щогли електроосвітлення.

За відсутності інженерних споруд на цій смузі відсипаються кавальєри ґрунту, який буде використаний для ізоляції ТПВ.

Господарська зона проектується при в'їзді на територію. У господарській зоні розміщуються адміністративні, побутові та виробничі будинки і споруди. Рекомендований перелік основних об'єктів господарської зони (табл. 3.2 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів»):

- адмінпобутовий корпус;
- інвентарний будинок (будівельні вагончики);
- вагова;
- контрольно-пропускний пункт;
- гараж з майстернями;
- склад ПММ;
- котельня;
- пожежрезервуари;
- резервуар питної води;
- очисні споруди.

Враховуючи те, що на віддалі 300 м від полігону знаходиться база комунальної служби міста, на якій є більшість вищеперелічених об'єктів в господарській зоні полігону передбачається розміщення адмінпобутової будівлі, вагової, санпропускника.

Територія господарської зони повинна мати тверде покриття, освітлення і в'їзд з боку полігона ТПВ. На полігонах ТПВ потужністю менше 120 тис.м<sup>3</sup>/рік, розрахованих на термін експлуатації до 15 років, за погодженням з органами

санепідемнагляду і місцевими комунальними органами водопостачання можливе забезпечення привізною водою. Для забезпечення вимог з охорони навколишнього природного середовища слід передбачати роздільні системи збирання фільтрату та господарсько-побутових стічних вод. При проектуванні слід враховувати, що зволоження ТПВ провадиться в теплу пору року у пожежонебезпечні періоди з метою запобігання самозагоряння ТПВ, зменшення пилоутворення, а також у разі зниження ступеня ущільнення відходів. Витрата води на поливання приймається з розрахунком 10 л на 1 м<sup>3</sup> ТПВ.

У теплу пору року відстояні поверхневі води або фільтрат перекачують насосною станцією в збірно-розбірну систему трубопроводів, з якої забезпечується дощування або розливання води по поверхні робочих карт полігона ТПВ. На ділянку площею 1 га протягом 6 місяців за рік може витрачатися води до 30 м<sup>3</sup>/добу. На виїзді з полігона ТПВ повинна бути контрольно-дезінфікуюча зона, обладнана залізобетонним резервуаром довжиною 8 м, глибиною 0,3 м і шириною 3,5 м для дезінфекції коліс сміттєвозів. Резервуар заповнюється дезінфікуючим розчином і тирсою.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння становлять 10 л/с. Згідно зі СНиП 2.04.02 має бути передбачено два резервуари або водойми для пожежогасіння місткістю на менше ніж по 50 м<sup>3</sup> кожний. Зовнішнє освітлення за постійною схемою передбачається тільки для господарської зони.

## **9. Житловий фонд та розселення**

На території ДПТ житлове будівництво непередбачається.

## **10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування**

На території ДПТ та на суміжних територіях не передбачається створення об'єктів обслуговування населення.

## **11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок**

Рух вантажного та обслуговуючого транспорту передбачено існуючою вулицею Нижанківського. Виконати асфальтобетонне покриття проїжджої частини та мощення ФЕМ тротуарів.

## **12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд**

Інженерне забезпечення даного об'єкту передбачається від центральних мереж згідно технічних умов експлуатуючих служб.

Прогнозована потужність електропостачання – 20 КВт.

Потреби водопостачання і водовідведення для побутових потреб – 1 м<sup>3</sup>/добу.

Потреби водопостачання для виробничих потреб (на поливання в теплу пору року) – 2,250 1 м<sup>3</sup>.

## **13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору**

Враховуючи рівень стояння ґрунтових вод (5-5,5 м від поверхні ґрунту) та необхідність забезпечення розриву 2 м від основи полігону до ґрунтових вод, на ділянці складування передбачається копання котловану глибиною до 3 м.

## **14. Комплексний благоустрій та озеленення території**

При проектуванні даного підприємства передбачено комплексний благоустрій території. Вздовж периметра території полігону ТПВ проектується огорожа. В огорожі полігону на в'їзді проектується ворота або шлагбаум. На полігоні допускається влаштування тимчасових доріг, матеріалом для яких слугують залізобетонні плити, некондиційні будівельні вироби, відходи будівництва, щебінь та інші інертні матеріали.

## 15. Охорона навколишнього природного середовища

При проектуванні керувались такими принципами: збереження і раціональне використання цінних природних ресурсів; дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенціальних його можливостей; дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно-захисних зон для джерел водопостачання, населених місць та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

На полігоні ТПВ дозволяється приймати тверді побутові відходи з житлової забудови, садово-паркове сміття, а також у разі потреби, за окремими договорами – будівельні відходи, деякі види твердих інертних відходів і промислових відходів IV класу токсичності. Перелік таких відходів і умови їх приймання на полігон ТПВ наведено в додатку Ж.

На полігони ТПВ заборонено приймати:

1. тверді, рідкі, пастоподібні відходи радіоактивних речовин;
2. відходи промислових підприємств:
  - з вологістю більше 85%;
  - з вмістом токсичних речовин, важких матеріалів (I-II класів небезпеки);
  - вибухонебезпечні та самозаймисті речовини;
3. трупи тварин, конфіскації боєнь м'ясокомбінатів;
4. відходи лікувальних закладів (хірургічних клінік, пологових будинків, інфекційних лікарень).

При проектуванні полігону ТПВ доцільно передбачити утилізацію біогазу, що утворюється при анаеробному розкладанні органічної складової ТПВ.

Біогаз може використовуватись як паливо для енергетичних установок (котлоагрегати, промислові печі, стаціонарні двигуни-генератори) або для заправки в балони. Метод утилізації біогазу визначається під час розроблення технічного завдання на проектування системи збирання й утилізації біогазу для конкретного полігона ТПВ.

Захист від забруднення ґрунтів і ґрунтових вод здійснюється шляхом влаштування спеціального протифільтраційного екрана, покладеного по всьому дну і бортам полігона, системи перехоплення, відводу й очищення фільтрату, а також системи спостережних шпар для контролю якості ґрунтових вод.

Захист від забруднення ґрунтів і повітряного басейну здійснюється шляхом щоденного перекриття заповнених робочих карт полігона шарами ґрунту, організації системи збору, відводу утилізації газу, устаткування робочих карт переносними сінками, що перехоплюють розпорошені вітром легкі фракції (папір, плівки), рекультивації поверхні заповнених ділянок полігона.

Захист поверхневих водних об'єктів від забруднення зливовими і талими водами, що стікають з території полігона, обмеженою лісосмугою, здійснюється шляхом очищення поверхневого стоку на майданчику і відводу транзитних поверхневих вод.

Ущільнений шар ТПВ висотою 2-3 м ізолюють ґрунтом або іншими інертними матеріалами, наприклад, промисловими відходами. Товщина шарів проміжної ізоляції – 0,25 м, після ущільнення – 0,15 м. Для забезпечення гідроізоляції дно котловану покривають ущільненим шаром глини. Можливо також як гідроізоляцію використовувати компостирувані відходи, що пролежали в буртах не менше року.

### **Охорона праці, протипожежні заходи.**

Проектом передбачають заходи з пожежної безпеки відповідно до вимог НАПБ А.01.001. Проектом передбачають проведення комплексу запобіжних заходів проти розповсюдження неприємних запахів (дезодорація), інфекційних мікроорганізмів (дезінфекція), шкідливих комах (дезінсекція) та гризунів (дератизація).

Проектом передбачають можливість освітлення ділянок розвантаження ТПВ (за умови проведення робіт у темний час доби), достатню для забезпечення нормальних умов виконання роботи (освітлення не менше 5 люксів).

Полігони ТПВ повинні бути забезпечені первинними засобами гасіння пожежі з розрахунку: на 5000 м<sup>2</sup> – один пожежний щит (стенд). Комплектацію щитів слід приймати згідно з НАПБ А.01.001.

## **16. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 7 років до 15 років**

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 7 років. Черговість реалізації ДПТ наступна:

- А) Будівництво полігону (в тому числі господарської зони).
- Б) Влаштування інженерної інфраструктури.
- В) Комплексний благоустрій території.

## **17. Перелік вихідних даних**

1. Рішення Стрийської міської ради № 267 від 25.03.2021 року
2. Завдання на проектування.
3. Геодезичне знімання М 1:1000.

**18. Техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану (додаток В)**

Прогнозовані показники відповідно до етапів генерального плану.

| №   | Показники                                                  | Одиниця виміру           | Вихідний рік 2021 р. | Розрахунковий термін 2028 р. |
|-----|------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|
| 1   | 2                                                          | 3                        | 4                    | 5                            |
| 1   | Територія (в межах детального плану), всього в тому числі: | га                       | -                    | 19,1                         |
| 1.1 | - Для ТПВ, майданчики                                      | га                       | -                    | 14,08                        |
| 1.2 | - Зелені насадження                                        | га                       | -                    | 2,4                          |
| 1.3 | - Під охоронною зоною газопроводу                          | га                       | -                    | 1,6                          |
| 2   | Річна потреба                                              |                          | -                    |                              |
| 2.1 | - енергоресурсів: електроенергія                           | МВт/год                  | -                    | 23,65                        |
| 2.2 | - вода (для побутових потреб)                              | тис. м <sup>3</sup> /рік | -                    | 0,73                         |
| 3   | - Ступінь вогнестійкості об'єкта будівництва               |                          | -                    | III-IV                       |
| 4   | Кількість працюючих                                        | чол.                     | -                    | 5                            |

## **19. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт, використаними спеціальними організаціями (за наявності)**

Такі матеріали і дослідження відсутні.

### **Примітка:**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19) у складі ДПТ розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Даний проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується, шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською, селищною, міською радою.

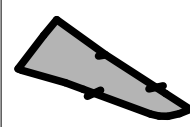
Детальний план території не підлягає експертизі.

Виконав

Т.Дирик



Умовні позначення



Ділянка на яку розробляється ДПТ



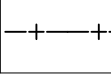
Населений пункт



Дороги і проїзди

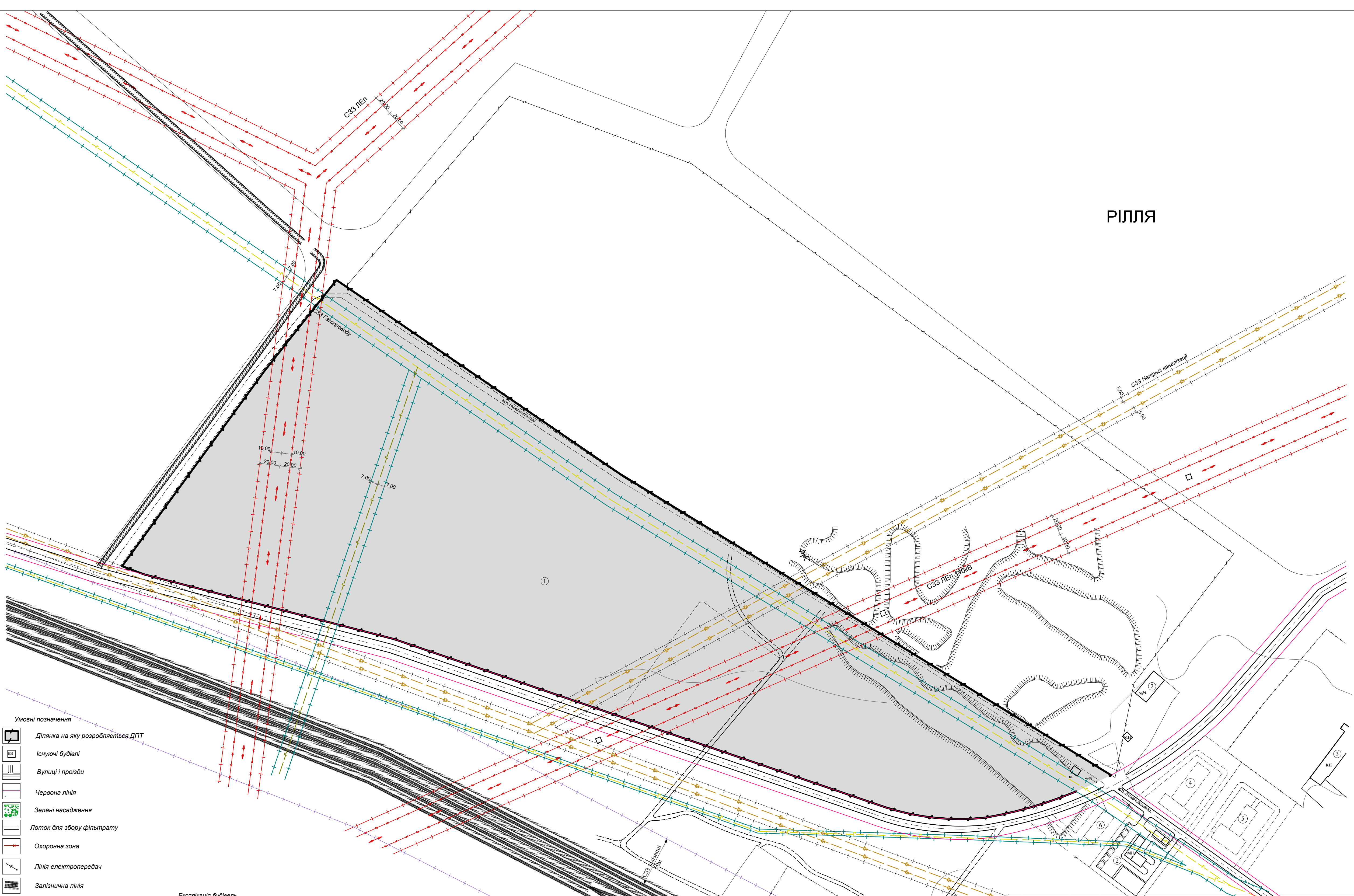


Зелені насадження



Санітарно-захистна зона

|         |          |  |  |                                                                                                                              |                                    |      |        |
|---------|----------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|--------|
|         |          |  |  | Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради                                                                         |                                    |      |        |
|         |          |  |  |                                                                                                                              |                                    |      |        |
|         |          |  |  |                                                                                                                              |                                    |      |        |
|         |          |  |  |                                                                                                                              |                                    |      |        |
| ГАП     | Дирик Т. |  |  | Детальний план території<br>для обмежений вул. Нижанківського, залізничною колією,<br>межею міста в м. Стрию Львівської обл. | Стадія                             | Лист | Листів |
| Виконав | Дирик Т. |  |  |                                                                                                                              | ДПТ                                |      |        |
|         |          |  |  | Схема розташування земельної ділянки<br>у схемі населеного пункту<br>М 1:10000                                               | Стрийське районне КП<br>ГПВАП бюро |      |        |
|         |          |  |  |                                                                                                                              |                                    |      |        |



- Умовні позначення
- Ділянка на яку розробляється ДПТ
  - Існуючі будівлі
  - Вулиці і проїзди
  - Червона лінія
  - Зелені насадження
  - Лоток для збору фільтрату
  - Охоронна зона
  - Лінія електропередач
  - Залізнична лінія
  - Грунт для охоронних шарів
  - Газопровід середнього тиску, магістральний
  - Напірна каналізація
  - Санітарно-захистна зона газопроводу
  - Санітарно-захистна зона ЛЕН
  - Санітарно-захистна зона залізниць

Експлікація будівель

1. Ділянка на яку розробляється ДПТ

2. Сміттєсортувальна ділянка (існуюча)

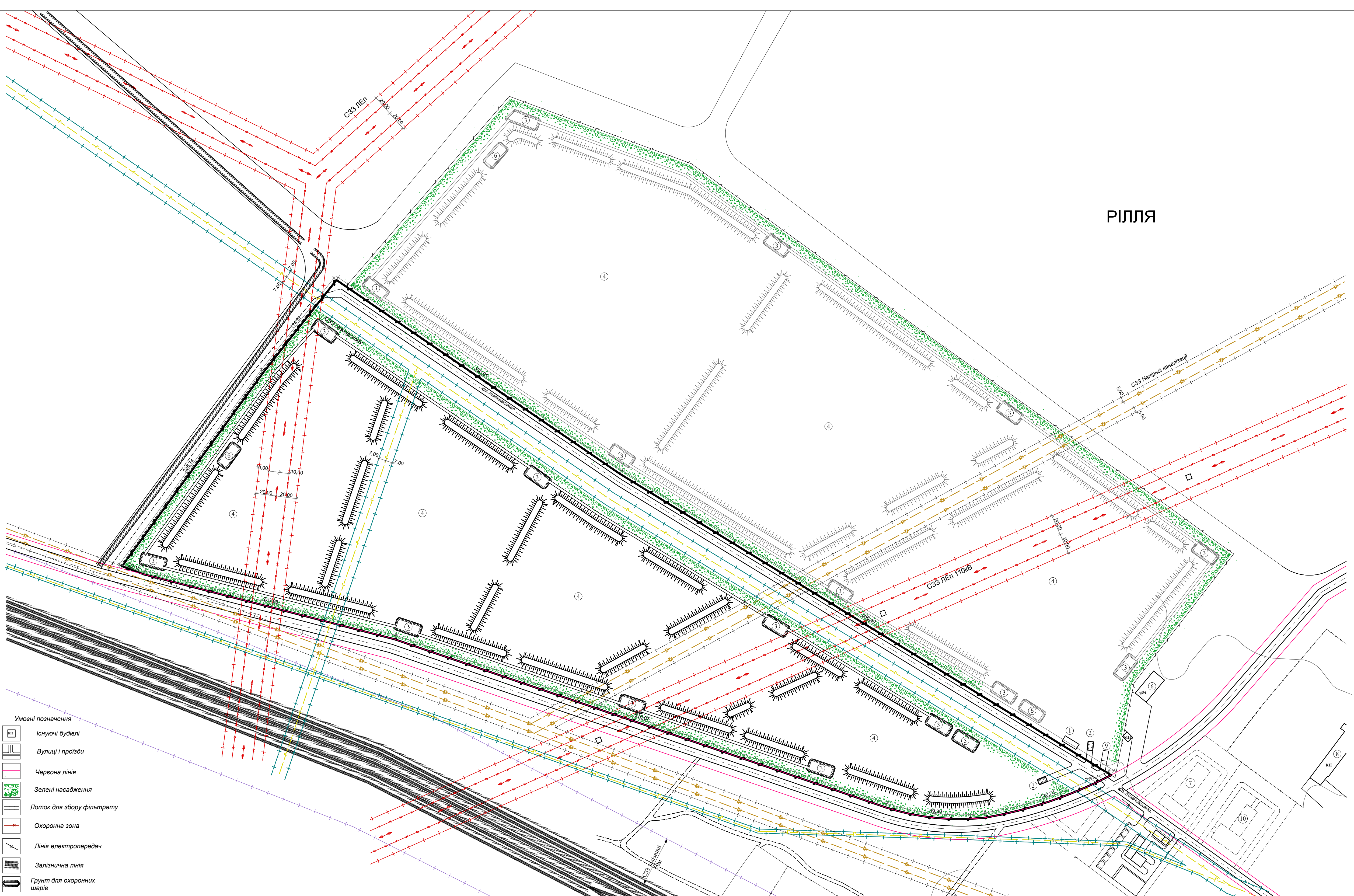
3. Нежитлова будівля (існуюча)

4. Підприємство по збору вторинної сировини (перспектива забудови)

5. Підприємство по виготовленню бруку (перспектива забудови)

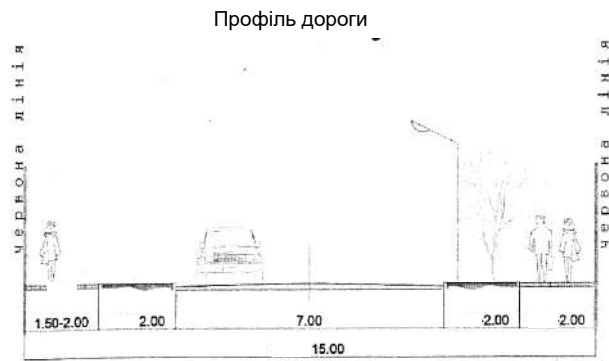
6. СТО (перспектива забудови)

|                                                      |          |                                                                                                                      |  |        |                                 |        |
|------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|---------------------------------|--------|
| Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради |          |                                                                                                                      |  | Стадія | Лист                            | Листів |
| ГАП                                                  | Дирик Т. | Детальний план території для обмежень вул. Нижанківського, залізничною колією межею міста в м. Стрию Львівської обл. |  |        | ДПТ                             |        |
| Виконав                                              | Дирик Т. | План існуючого використання території з схемою планувальних обмежень М 1:2000                                        |  |        | Стрийське районне КП ГПВАП бюро |        |



РІЛЛЯ

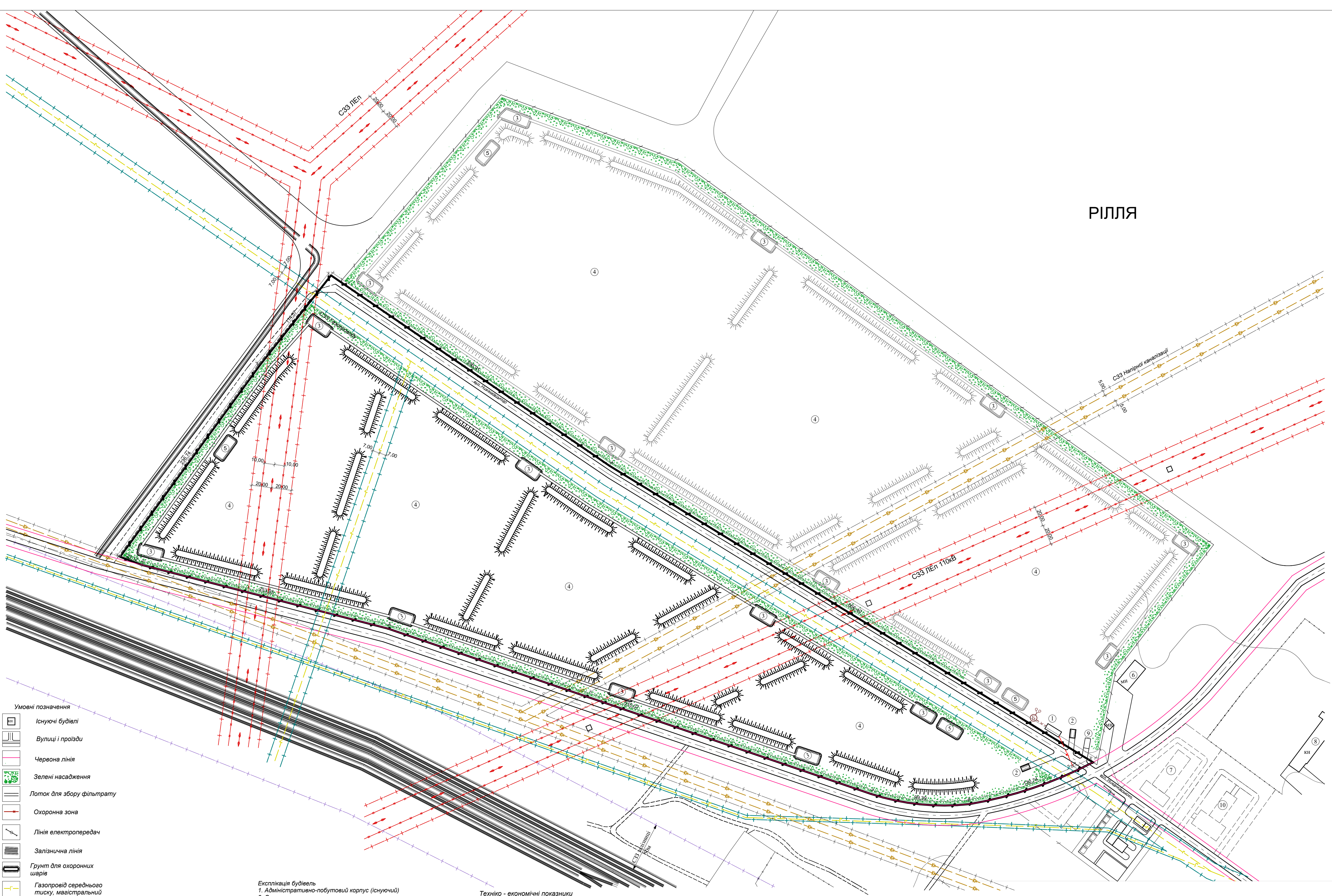
- Умовні позначення
- Існуючі будівлі
  - Вулиці і проїзди
  - Червона лінія
  - Зелені насадження
  - Лоток для збору фільтрату
  - Охоронна зона
  - Лінія електропередач
  - Залізнична лінія
  - Грунт для охоронних шарів
  - Газопровід середнього тиску, магістральний
  - Напірна каналізація
  - Санітарно-захистна зона газопроводу
  - Санітарно-захистна зона ЛЕп
  - Санітарно-захистна зона залізниця
  - Санітарно-захистна зона напірної каналізації



- Експлікація будівель
- Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
  - Санпропускник
  - Контрольно-регулюючий ставок
  - Майданчики ТПВ
  - Поживний ставок
  - Сміттесортувальна ділянка (існуючий)
  - Підприємство по збору вторинної сировини (перспектива забудови)
  - Нежитлова будівля (існуюча)
  - Вагова
  - Підприємство по виготовленню бруківки (перспектива забудови)

| Техніко - економічні показники |                               |          |      |
|--------------------------------|-------------------------------|----------|------|
| №                              | Назва                         | Площа м² | %    |
| 1                              | Загальна площа                | 191042   | 100  |
| 2                              | під озеленення                | 23889    | 12,5 |
| 3                              | під майданчики для ТПВ        | 140480   | 73,5 |
| 4                              | під охоронну зону ЛЕп         | 4039     | 2,1  |
| 5                              | під охоронну зону газопроводу | 16100    | 8,4  |
| 6                              | під мощення                   | 6534     | 3,5  |

|                                                                                                                       |          |  |  |                                  |      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|----------------------------------|------|--------|
| Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради                                                                  |          |  |  | Стадія                           | Лист | Листів |
| Детальний план території для обмеженої вул. Нижанківського, залізничною колією межею міста в м. Стрию Львівської обл. |          |  |  | ДПТ                              |      |        |
| Детальний план території - основне креслення План червоних ліній Креслення поперечного профілю вулиці М 1:2000        |          |  |  | Стрийське райононе КП ГПВАП бюро |      |        |
| ГАП                                                                                                                   | Дирик Т. |  |  |                                  |      |        |
| Виконав                                                                                                               | Дирик Т. |  |  |                                  |      |        |



РІЛЛЯ

- Умовні позначення
- Існуючі будівлі
  - Вулиці і проїзди
  - Червона лінія
  - Зелені насадження
  - Лоток для збору фільтрату
  - Охоронна зона
  - Лінія електропередач
  - Залізнична лінія
  - Грунт для охоронних шарів
  - Газопровід середнього тиску, магістральний
  - Напірна каналізація
  - Санітарно-захистна зона газопроводу
  - Санітарно-захистна зона ЛЕП
  - Санітарно-захистна зона залізничі
  - Санітарно-захистна зона напірної каналізації

- Лінія електропередач (проект)
- Каналізація
- "Біотал"
- Фільтраційний колодезь

- Експлікація будівель
- Адміністративно-побутовий корпус (існуючий)
  - Санпропускник
  - Контрольно-регулюючий ставок
  - Майданчики ТПВ
  - Помешений ставок
  - Сміттєсортувальна ділянка (існуючий)
  - Підприємство по збору вторинної сировини (перспектива забудови)
  - Нежитлова будівля (існуюча)
  - Вагова
  - Підприємство по виготовленню бруківки (перспектива забудови)

| Техніко - економічні показники |                               |          |      |
|--------------------------------|-------------------------------|----------|------|
| №                              | Назва                         | Площа м² | %    |
| 1                              | Загальна площа                | 191042   | 100  |
| 2                              | під озеленення                | 23889    | 12,5 |
| 3                              | під майданчики для ТПВ        | 140480   | 73,5 |
| 4                              | під охоронну зону ЛЕП         | 4039     | 2,1  |
| 5                              | під охоронну зону газопроводу | 16100    | 8,4  |
| 6                              | під мощення                   | 6534     | 3,5  |

|                                                      |          |                                                                                                                       |  |                                 |      |        |
|------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------|------|--------|
| Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради |          |                                                                                                                       |  | Стадія                          | Лист | Листів |
| ГАП                                                  | Дирик Т. | Детальний план території для обмеженої вул. Нижанківського, залізничною колією межею міста в м. Стрию Львівської обл. |  | ДПТ                             |      |        |
| Виконав                                              | Дирик Т. | Схема інженерних мереж М 1:2000                                                                                       |  | Стрийське районое КП ГПВАП бюро |      |        |