



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: **Виконавчий комітет
Стрийської міської ради**

Об'єкт: 74-2021

Детальний план території
громадського осередку центральної частини с. Ярушичі
суміщеного з генеральним планом с. Ярушичі

Виконавець _____ М. Лопушанський

Головний архітектор
проекту _____ М. Лопушанський

Зміст пояснювальної записки:

1. Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ); Підстава для розроблення детального плану території.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Стисла історична довідка.
4. Оцінка існуючої ситуації
 - використання території;
 - стан навколишнього середовища;
 - характеристика будівель;
 - характеристика об'єктів культурної спадщини;
 - характеристика інженерного обладнання;
 - характеристика транспорту;
 - характеристика озеленення і благоустрою;
 - характеристика планувальних обмежень;
5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується.
6. Характеристика видів використання території.
7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.
8. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження.
9. Основні принципи планувально-просторової організації території
10. Житловий фонд та розселення.
11. Система обслуговування населення.
12. Вулична мережа та транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
13. Інженерне забезпечення території. Розміщення магістральних інженерних мереж.
14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
15. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.
16. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища».
17. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища
18. Першочергові заходи.
19. Перелік вихідних даних.
20. Основні техніко-економічні показники ДПТ.
21. Додатки

Перелік матеріалів ДПТ. Підстава для розроблення детального плану території громадського осередку центральної частини с. Ярушичі (суміщеного з генеральним планом села).

Перелік матеріалів ДПТ

1. Пояснювальна записка – 1 том.
2. Графічні матеріали – 4 аркуші.

Склад графічних матеріалів:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (фрагмент генплану с.Ярушичі). М 1:5000 лист № 1
2. Опорний план, план існуючого використання території суміщений зі схемою планувальних обмежень М 1:1000 лист № 2
3. Проектний план. Схема організації руху транспорту і пішоходів. План червоних ліній. Поперечні профілі вулиць. М1:200. М 1:1000 лист № 3
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Схема інженерних мереж. М 1:1000 лист № 4
5. Схема інженерно-технічних заходів ЦЗ (ЦО) М 1:1000 лист № 5

Детальний план території громадського осередку центральної частини с. Ярушичі суміщеного з генеральним планом села Ярушичі виконано згідно рішення № 1485 від 22.09.2015 року, на підставі наступних вихідних даних:

1. Завдання на проектування;
2. Генеральний план с. Ярушичі виконаний ФОП Лопушанський М.Р. у 2021р.
3. Геодезичне знімання М 1: 1000, надане замовником;
4. Натурне обстеження станом на 2021 р.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання території детального плану площею $\approx 2,0$ га.

У проекті враховані основні рішення «Генерального плану с. Ярушичі» розробленого ФОП Лопушанський М.Р. у 2021р. Проект розроблений у відповідності з:

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована у центральній частині с. Ярушичі.

Проектована ділянка обмежена:

- з півночі – територіями сільськогосподарського призначення;
- з півдня – вул. Сонячною;
- зі заходу та сходу – житловою садибною територією та сільськогосподарськими територіями;

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Природні умови

Клімат району розміщення с. Ярушичі помірно - континентальний. Для цієї зони характерні низький атмосферний тиск і висока вологість повітря. Переважаючими для території є атлантичні повітряні маси.

Середньорічна температура повітря становить +8,1 °С. Найхолоднішим місяцем є січень з середньомісячною температурою -3,1 °С, найтеплішим - липень з середньомісячною температурою +18,2°С. Річний розподіл опадів характеризується максимумом в червні - липні (104-106мм) і мінімумом в січні (32,4мм). Зафіксований максимум добових опадів складає 138мм. Середня багаторічна сума опадів становить 729,5 мм. Показники атмосферних опадів наводяться у табл. 1.1.

Таблиця 1.1

Середньомісячна і середньорічна сума атмосферних опадів (в мм).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XII-III	M-X	За рік
23	24	34	55	80	116	123	104	67	67	38	28	147	612	759

Добовий максимум опадів досягає 120мм. Середня з максимальних декадних товщин снігового покриву складає 26см.

Територія опрацювання є під впливом передкарпатського клімату - вдень температура зовнішнього повітря піднімає до максимальних показників, а вночі різко опускається до мінімальних.

Найхолодніший нічний період припадає з 3.00 до 7.00 години. Максимальна температура липня становить +36°С, мінімальна січня - (- 35°С).

Температура найхолоднішої п'ятиденки складає - 19°С, вентиляційна температура - 8°С. Тривалість безморозного періоду складає 165-180 днів. Тривалість опалювального сезону складає 191 доби, а його температура 0,6°С.

Нижче приводиться середньомісячна і середня річна температура повітря (в °С) для с. Ярушичі.

Таблиця 1.2

Середньомісячна та річна температури повітря

Мете останція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За рік
с. Ярушичі	-4,0	-2,8	1,9	7,4	13,6	16,4	18,5	17,7	13,5	8,3	2,7	1,9	7,6

Показники середньої відносної вологості повітря (%) див в табл. 1.3. Таблиця 1.3

Середня відносна вологість повітря.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За рік
80	80	76	72	71	73	74	77	77	80	84	84	77

Атмосферна циркуляція зумовлена надходженням протягом року циклонів та антициклонів. Антициклони з арктично - морськими масами надходять з північно - східного напрямку у літньо - осінній період. Циклони з помірно - морськими масами надходять із заходу протягом всього року. Кількість днів з циклонічною циркуляцією у різні пори року різна: зима - 37 - 40; весна - 34 - 37; літо - 26 - 28; осінь - 36 - 38.

Таблиця 1.4

Річний розподіл напрямків вітрів.

Пн	Гінс	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	ГЗх	ПнЗх	Штиль
5	6	15	14	10	16	17	17	9

В інженерно-геологічному відношенні в межах села виділяються: 1. Території несприятливої категорії для забудови:

а) Ділянки періодично затоплювані паводковими водами. Рівень ґрунтових вод 0,5 - 1,5м. Складені вони алювіальними суглинками, супісками, галечниками і глинами загальною потужністю 10-15м.

Суглинки жовто-сірі вологі і водонасичені з прошарками і лінзами піску і гравію.

Супісок легкий, водонасичений з прошарками і лінзами піску. Галечники з супісчаним і пісчаним заповнювачем. Суглинки і супіски володіють в основному, низькими поточними властивостями.

На окремих ділянках необхідне вживання фундаментних паль, захист від затоплення;

- Території малосприятливої категорії для забудови:

а/ ділянки з ухилом від 20 до 40 %.

Характеризуються в основному аналогічними, описаними вище, інженерно-геологічними умовами.

б/ ділянки з ухилом до 20% і заляганням ґрунтових вод на глибині 1 - 3м від поверхні. Складені вони переважно суглинками, супіском, глиною, галечником:

Суглинки жовто-сірі, вологі, різної густини. Їх потужність 1,4 - 6 м.

Супісок легкий, сильно вологий і водонасичений з гніздами і тонкими прошарками піску. Потужність 0,9 - 5 м.

На окремих ділянках суглинки і супіски підстилаються галечниками. Галечники із супісчаним заповнювачем. Потужність до 3,5м.

Глини сірі і голубувато-сірі, слабо вологі, мікрошаруваті і тверді.

Основою для фундаментів можуть служити всі перераховані вище ґрунти, окрім насипних.

Нормативний тиск рекомендується приймати:

- на суглинки, супіски і глини, залежно від фізико-механічних властивостей 1,5 - 2,0 кг/см²;

- на галечники 3-4 кг/см².

Ці території вимагають проведення нескладних заходів щодо пониження рівня ґрунтових вод (пристрій гідроізоляції), а на окремих ділянках вживання фундаментних паль.

Ґрунтові води на окремих ділянках характеризуються підвищеними вуглекислими, вилугувуючими, сульфатними і загальнокислотними властивостями хімічної агресивності по відношенню до бетону.

3. Території сприятливі для будівництва - з ухилом до 20 % і заляганням ґрунтових вод на глибині 3 м і більше від поверхні.

Складені вони:

Суглинками жовтими і жовто-сірими, твердими і напівтвердими слабозволоженими, потужністю від 0,8 до 4,5м.

Суглинками жовтими текучими, водонасиченими з тонкими шарами піску, їх потужність 2-5м.

Під описаними вище суглинками шару 1 і 2 на різних ділянках залягають.

Дресва величиною фракцій 0,5 - 5см з глинистим заповненням твердим, слабозволоженим. Потужність - 2-5м.

Супісок сірий, пластичний, вологий з включеннями дресви 10-25% Потужність від 0 до 2 - 4 м.

Пісок - сірий, розпушений дрібний, водонасичений з включеннями галечнику 20 - 30% і з тонкими глинистими прошарками.

Потужність від 0 до 4-5 м Підстилають всі перераховані утворення глини шару

Глини сірі і сіро-сині, щільні, вологі з домішками піску 2 - 4 % , у верхній частині шару пластичні. Потужність 5 - 5,5м. Підставою для фундаментів можуть служити всі перераховані вище ґрунти. Нормативний тиск рекомендується приймати - на суглинки шару 1, дресву шару 3, супісків шару 4 і глини шару 6 1,5 - 2,0 кг/см²; на суглинки шару 2 і піски шару 5 - до 1,5 кг/см².

Ґрунти на глибині закладення фундаментів і кабелів електропостачання характеризуються низькою і середньою корозійною активністю до залізобетонних конструкцій і оболонок кабелів.

Ґрунтові води на окремих ділянках характеризуються загальною кислотною, вуглекислою вилуговуючою агресивністю по відношенню до бетону.

На окремих ділянках можливий високий рівень ґрунтових вод.

Сейсмічність району 6 балів.

Соціально-економічні та містобудівні умови.

Село Ярушичі знаходиться на південному сході від с. Підгірці та на заході від смт. Дашава.

Населення села становить 206 осіб (2001р.). Сельбищні території села формує садибна забудова; території промислових підприємств та комунально-складські території відсутні. Спектр побутово-соціальних потреб населення забезпечує селище Дашава.

3. Стисла історична довідка.

Перша згадка про село датується 1850 роком.

4. Оцінка існуючої ситуації.

Використання території.

На даний час ділянка ДПТ, площею 2,0га є громадською територією та сільськогосподарською територією. В межі ділянки ДПТ входять земельні ділянки з кадастровими номерами: 4625385200:06:001:0033 (03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій для обслуговування Церкви апостолів св. Петра і Павла. Площа:0.1425 га); 4625385200:06:001:0034 (03.07 для обслуговування магазину. Площа:0.0262 га) та 4625385200:06:001:0017 (01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Площа:0.0968 га). Також є громадська територія для обслуговування Народного дому орієнтовною площею 0,02-0,03га та територія для обслуговування ДНЗ (школи і дитячого садка) орієнтовною площею 0,16га.

Решта території ДПТ є територією сільськогосподарського призначення (городи), доріг, проїздів та стежок в комунальній власності.

Стан навколишнього середовища.

Ділянка ДПТ на сьогодні є і надалі передбачається для громадської забудови.

Існуючих об'єктів та територій, що можуть здійснювати негативний вплив на навколишнє середовище немає.

Санітарно захисна зона від кладовища, що закривається – 100м. Санітарно захисна зона від проєктованого кладовища – 300м.

Територія ДПТ не потрапляє в СЗЗ від вищазгаданих об'єктів.

Згідно планувальної структури села, проєктована ділянка передбачена для громадської забудови та територій сільськогосподарського призначення.

В цілому стан навколишнього середовища на території проєктування можна характеризувати як добрий.

Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу).

На території ДПТ є народний дім і сільська рада, ДНЗ (школа і садок) та садок на 30 дітей. Будівлі всі одноповерхові.

Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні.

Характеристика інженерного обладнання.

В районі ДПТ наявні інженерні мережі: електропостачання (ЛЕП 0,4-0,6кВ, ЛЕП 10кВ), трансформатор, газорозподільчий пункт, газопровід середнього тиску та низького тиску. Для водовідведення поверхневих вод влаштована канава (рів).

Характеристика транспорту.

Територія має сформовану вуличну мережу. Доступ до території проектування здійснюватиметься від вул. Сонячної та проекрованої вулиці з півночі.

Планувальні обмеження.

На проектовану ділянку розповсюджуються наступні планувальні обмеження:

- межі існуючих ділянок;
- межі проектованих ділянок;
- санітарно-захисна зона від кладовища, що закривається – 100м;
- санітарно-захисна зона від кладовища проектованого – 300м;
- охоронна зона від ЛЕП 10кВ – 10м;
- охоронна зона від трансформатора – 3м-10м;
- охоронна зона від ГРП – 10м;
- охоронна зона від газопроводу середнього тиску – 4м;
- охоронна зона від газопроводу низького тиску – 2м;
- охоронна зона від канави – 3м;
- охоронна зона від проектованого дренажу – 3м;
- червоні лінії вул. Сонячної (12-15м);
- червоні лінії проекрованої вулиці – 12м;
- протипожежні, побутові та інсоляційні розриви від існуючих господарських будівель.

Інші планувальні обмеження відсутні.

5. Розподіл території за функціональним призначенням. Розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції.

За функціональним призначенням, згідно генплану села, територія ДПТ є центральною частиною, яка здебільшого забудована садибною житловою забудовою та громадськими об'єктами. Проектована територія складається з громадських територій та територій сільськогосподарського призначення (городи). До громадських територій входять: існуюча ділянка для обслуговування церкви, існ. Ділянка для обслуговування магазину, проектована ділянка для обслуговування Народного дому, проектована ділянка для обслуговування будівлі іншого громадського призначення (ДНЗ, школи, дитячого садка, центру розвитку дитини, тощо), проектована ділянка для обслуговування спортивно-відпочинкових майданчиків. Також передбачається проектована ділянка на перспективу для обслуговування ще однієї групи дитячого садка. Для обслуговування існуючого газорозподільчого пункту (ГРП) передбачається ділянка орієнтовною площею 0,03га .

На ділянці для обслуговування спортивно-відпочинкових майданчиків передбачається розташувати майданчик для мініволейболу (15мх28м), для мініфутболу (42мх22м), для скейтпарку, спускова гірка, трибуни, столики з лавками, тощо.

Проектне планувальне рішення проекрованої ділянки є узагальнене, тому точні техніко-економічні розрахунки проводитимуться на наступних стадіях проектування.

6. Характеристика видів використання території.

В межах ДПТ передбачено наступні види використання території:

- громадська територія;
- території сільськогосподарського призначення (городи);
- території транспортного використання: вул. Сонячна (12-15м), проектована вулиця – 12м.

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.

На території ДПТ передбачена на перспективу ділянка для обслуговування ще однієї групи дитячого садка та для інших об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

8. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження.

Основними видами використання території в межах ДПТ є громадська територія.

Переважні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- громадські будівлі та споруди;
- спортивні майданчики;
- відпочинкові майданчики;
- ігрові майданчики;

Супутні види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- сакральні будівлі та споруди;
- магазини;
- гостьові (тимчасові) автостоянки;
- будівлі для індивідуальної діяльності (без порушення принципу добросусідства, санітарних та пожежних норм);
- сади, городи;
- квітники, палісадники;
- теплиці, оранжереї.

Допустимі види забудови та іншого використання земельних ділянок:

- об'єкти громадського обслуговування;
- інженерне забезпечення;
- майданчики для сміттєзбірників;

Містобудівні умови та обмеження

громадського осередку центральної частини с. Ярушичі
(суміщеного з генеральним планом села)

- 1. 12м** (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. 40%** (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. 9-12** (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. 6-8м** (до червоних ліній / 0м (до ліній регулювання забудови) / **8-40м** до існуючих будівель та споруд / 6м до меж ділянки. (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд, меж ділянки)
- 5. санітарно-захисна зона від кладовища, що закривається – 100м; санітарно-захисна зона від кладовища проектованого – 300м;**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2 - 12:2019 охоронні зони проєктованих інженерних комунікацій: водопровід (5м), каналізація для відводу поверхневих стоків та самопливна каналізаційна мережа каналізації (3м), охоронна зона від ЛЕП (2м до фундаментів споруд), охоронна зона від трансформатора – 3м-10м, охоронна зона від ГРП – 10м, охоронна зона від газопроводу середнього тиску – 4м, охоронна зона від газопроводу низького тиску – 2м; охоронна зона від канави – 3м, охоронна зона від проєктованого дренажу – 3м (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж).

9. Основні принципи планувально-просторової організації території

Проєктне рішення ДПТ базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проєкту з планувальною структурою села та з рішеннями генерального плану;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

10. Житловий фонд та розселення.

Не розраховується

11. Система обслуговування населення.

Торгове обслуговування мешканців здійснюють існуючі об'єкти на в селі.

Існуючий дитячий садок та початкова школа розташовані в центральній частині села. Доїзд дітей до існуючого закладу дошкільної освіти можливий за рахунок індивідуального транспорту села та за рахунок шкільного автотранспорту.

12. Вулична мережа. Транспортне обслуговування. Організація руху транспорту і пішоходів. Розміщення гаражів і стоянок.

На території проєктування передбачено збереження та подальший розвиток існуючої мережі вулиць.

Під'їзд до проєктованої земельної ділянки передбачається по існуючій вулиці Сонячній (шир. в червоних лініях 12м-15м) та по проєктованій вулиці – 12м.

13. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж, споруд.

Територія опрацювання забезпечена всіма інженерними мережам.

Прокладання та розрахунок інженерних комунікацій передбачається згідно технічних умов експлуатуючих служб на наступних стадіях проєктування.

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування і використання підземного простору.

Територія ДПТ щодо вертикального планування сформована і потребує лише часткової інженерної підготовки. Даним проєктом передбачається відкрити канаву взяти в закритий дренаж.

На листі 1 графічної частини показано розташування електросирени для оповіщення людей згідно з п.6.13 ДБН Б 1.1-14:2012.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території; Б) поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:500 з січенням горизонталей 1,0 м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

підготовку території для будівництва на ній житлового будинку, господарських будівель та споруд з максимальним збереженням існуючого рельєфу;

забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок);

створення нормальних умов для руху транспорту і пішоходів забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками) та закритою (дощова каналізація), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

Для забезпечення цивільного захисту мешканців ділянки проєктування передбачено ряд наступних заходів:

А) Укриття людей

- передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні, або підземні споруди, що можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття - цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5-97 та ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) та Кодексу Цивільного захисту України.

У випадку відсутності у споруді приміщень, які можна пристосувати під місце укриття на території проєктованої ділянки на відстані не менше 10 м від адміністративної споруди на території без твердого покриття споруджуються найпростіші укриття – щілини.

місцем збору евакуйованих працівників може передбачатись відкритий простір (поле), на схід від території проєктування через вулицю, шляхи евакуації вказані на аркуші №1 даного проєкту.

Б) Оповіщення людей

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей (мешканців) про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Створення системи оповіщення працівників про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій і постійне інформування людей про них передбачається із використанням електросирени типу С-40 та гучномовця із підключенням їх до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту Львівської області та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

В) Протипожежне водопостачання

Протипожежне водопостачання організовується та здійснюється у відповідності до Сніп 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». При проєктуванні водопроводу по вулицях в межах ДПТ передбачити, що проєктований водопровід повинен бути закільцьований та містити пожежні гідранти з нормованим кроком.

На наступних стадіях проєктування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між житловими та допоміжними будівлями і

спорудами (ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.2), нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо.

15. Комплексний благоустрій та озеленення територій.

При проектуванні даного району передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень.

16. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД).

Згідно ст. 3 Сфера застосування оцінки впливу на довкілля Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» в межах даного ДПТ види діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) відсутні.

Також, Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких вимагає оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно в межах даного ДПТ території та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі не виявлені, а створення нових таких об'єктів проектом не передбачається.

Зважаючи на вищевказане, даний проект не вимагає розроблення розділу з стратегічної екологічної оцінки.

16.1. Загальні рішення

Основні заходи стосовно охорони і поліпшення стану навколишнього середовища села Ярушичі і, в тому числі, проектованої території, висвітлені у відповідному розділі генплану селища.

При цьому слід доповнити перелік конкретних заходів щодо проектованої території, а саме:

- реконструкцію існуючих інженерних мереж та влаштування нових;
- виконання вимог та рекомендацій розділу, даного ДПТ, 15."Комплексний благоустрій та озеленення території".

16.2. Охорона навколишнього природного середовища

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- облаштування майданчиків для смітників;
- впорядкування автомобільного руху;
- впорядкування паркування;
- встановлення електрогенеруючих панелей;
- ремонт інженерних мереж;
- вертикальне планування;

- озеленення терас та покрівель;
- ремонт дощової каналізації;
- озеленення території;
- озеленення експлуатованих терас.

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення, покриття автостоянок – зелене покриття (дренажне).

Враховуючи, що територія проектування знаходиться в сформованому середовищі села зі сформованим рельєфом, слід особливу увагу приділити озелененню території проектування, використанню дренажного мощення.

Згідно ст. 2 п 1. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Згідно ст. 3 п. 3 п.п. 10 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» процедура оцінки впливу на довкілля здійснюється у разі будівництва житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення. Згідно проектного рішення ДПТ проєктовані та існуючі громадські об'єкти з підключенням до централізованої мережі водопостачання і водовідведення. Відповідно окремий розділ СЕО в даному випадку розробляти немає необхідності.

16.3. Зміст та основні цілі ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (суміщений з генеральним планом села), розроблений на замовлення Підгірцівської сільської ради згідно рішення № 1485 від 22.09.2015 року.

Проект розроблений, у відповідності із **Завданням**.

У проєкті опрацьовано планувальне рішення щодо використання та забудови території, орієнтовною площею **2,0 га**.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ — 15 років, в тому числі 1-ша черга — 3 роки.

Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території для розміщення спортивних споруд. Завданням детального плану території є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного,
-
- санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства;
- обґрунтування та визначення території проектування для містобудівних потреб;
- забезпечення раціонального використання території;
- визначення на території проектування особливих функціональних зон;

- встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- розроблення містобудівних заходів щодо охорони довкілля та раціонального використання території;
- розроблення заходів щодо пожежної та техногенної безпеки людей на території проектування.

Проект розроблений у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

При розробленні детального плану території (ДПТ), враховуються основні рішення генплану с. Ярушичі, розробленого ФОП Лопушанський М.Р. (м. Львів) у 2021 році, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку селища, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

Проектним рішенням ДПТ уточнюються положення рішення генерального плану с. Ярушичі.

Проектом ДПТ пропонується влаштувати громадський осередок з ув'язкою з існуючою забудовою села. Зокрема:

— Проектована забудова пропонується громадською з дотриманням розривів до існуючої забудови.

— Територіальний розрив до найближчої суміжної забудови становить понад 8 м.

Таке формування поверховості дозволяє забезпечити нормативну інсоляцію забудови та не погіршує умови проживання мешканців сусідніх будинків та. Дана поверховість буде гармонійно ув'язана з забудовою селп, що складається з забудови індивідуальними житловими буюдинками, поверховість якої становить від 1-х до 2-ох поверхів з мансардою.

16.4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено

Територія проектування ДПТ знаходиться в центральній частині с. Ярушичі. Територія проектування сформована територіями громадської забудови.

На проєктованих ділянках відсутні будівлі та споруди.

Крім вищевказаних питань, на території, охопленій даним детальним планом, на даний момент існують проблеми:

- Невпорядкована територія, відсутність якісних хідників та велосипедної інфраструктури;

- Необлаштований під'їзд.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна охарактеризувати як добрий.

На даний час територія села ефективно не використовується.

У випадку не реалізації ДПТ є ймовірність подальшого невикористання та занепаду території, погіршення технічного стану споруд та комунікацій.

16.5. Опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності.

Аналізуючи вплив даного **ДПТ** на навколишнє середовище необхідно розглянути наступні фактори:

Фактор довкілля	Вплив
Здоров'я населення	Негативний вплив відсутній. Викидів, скидів утворення поведження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати гранично допустимі концентрації норми допустимого впливу. Передбачено дотримання норм інсоляції.
Землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)	Проектне цільове призначення об'єктів відповідає чинному земельному законодавству та містобудівній документації. Проектним рішенням ДПТ уточнюється рішення генерального плану с. Ярушичі.
Води	Важливим розділом проекту буде відведення поверхневих стоків з території. Систему дощової каналізації забезпечити двох камерними приймачами для очистки первинних брудних дощових стоків.
Повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно від автотранспорту та будівельної техніки, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в Україні.
Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)	Негативний вплив незначний, звичайний для села. Викиди парникових газів виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях.
Біорізноманіття	Цінні зелені насадження на ділянці проектування відсутні.
Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину	Не застосовується, територія ДПТ поза межами охоронних зон та пам'яток.

16.6. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Територія проектування розташована у центральній частині с. Ярушичі, тому для неї характерні такі ж екологічні проблеми, які є у селищі в цілому. Перелік найбільш гострих екологічних проблем у порядку першочерговості їх вирішення:

1. Незадовільний стан поведження з ТПВ, формування стихійних сміттєзвалищ.
2. Рівень забруднення атмосферного повітря, особливо у центральній частині селища за рахунок комунального та приватного автотранспорту.
3. Зменшення площі зелених насаджень селища та їхній незадовільний естетичний та фітосанітарний стан, наявність аварійних дерев у житловій забудові, вуличних насадженнях, скверах та парках селища.
4. Наявність безпритульних домашніх тварин.
5. Недостатнє фінансування заходів щодо підвищення екологічної свідомості та культури мешканців селища.

16.7. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проект ДПТ проводиться у відповідності до діючих нормативних документів (ДБН, ДСП), законів України.

16.8. Опис наслідків для довкілля , у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко - , середньо -, та довгострокових (1, 3,-5, та 10-15 років відповідно, а за необхідності 50-100 років), постійних і тимчасових , позитивних і негативних наслідків.

Наслідки від реалізації проекту ДПТ повинні не перевищувати допустимих впливів від урбаністичної, будівельної та господарської діяльності в селищному середовищі. Можливі тимчасові наслідки під час будівництва – пилюка, шум, забруднення проїзних частин і тротуарів. Дані наслідки повинні мінімізуватись на вчасно ліквідуватись будівельною організацією.

Переміщення ґрунтових мас повинно відбуватись в межах будівельного майданчику. Місце вивезення ґрунтових мас визначається проектом організації будівництва.

16.9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ

З метою зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище будуть виконані наступні заходи:

- компонування генплану, а також виконання вертикального планування території з упорядкуванням поверхневого стоку зливових вод;
- будівництво споруд з урахуванням категорії пожежної небезпеки, ступеня вогнестійкості, а також з дотриманням необхідних розривів між ними;
- підключення проектованої забудови до централізованої системи водопостачання та каналізування;
- влаштування захисного відключення електрообладнання при перевантаженнях і короткому замиканні;
- влаштування системи блискавкозахисту;
- оснащення об'єкта первинними засобами пожежогасіння;
- встановлення пожежних гідрантів;
- забезпечення санітарної очистки території;
- застосування гідроізоляції всіх підземних споруд і комунікацій;
- благоустрій та озеленення території;
- зберігання відходів, що утворюються в процесі будівництва та функціонування, в спеціально відведених місцях відповідно до санітарних норм і вивезення їх в установленому порядку;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки.

У випадку, виявлення додаткових потенційних негативних наслідків, будуть розроблені заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення негативного впливу на довкілля, у тому числі (за можливості) компенсаційних заходів.

16.10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив , що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

В процесі проектування теоретично розглядалися альтернативи використання ділянок в межах ДПТ без зміни функціонального призначення. Дані альтернативи на основі аналітичних та порівняльних способів оцінки були визнані неефективними і неможливими для використання.

16.11. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДПТ для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Можливо передбачити створення моніторингової групи для оцінки допустимого рівня санітарно-екологічного стану після реконструкції.

16.12. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ відсутні.

16.13. Резюме нетехнічного характеру інформації

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання у селі.

Територія повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення.

До містобудівних заходів регулювання основних показників якості навколишнього середовища відносяться:

- функціональний розподіл території з врахуванням переважаючих напрямів вітрів;
- раціональне планування вулично-дорожньої мережі для захисту від шуму та загазованості території та використання існуючого рельєфу;
- вибір під забудову добре провітрювальних територій.

Детальним планом території передбачено дотримання необхідних нормативних відстаней від проєктованих об'єктів до існуючої забудови.

Охорона повітряного басейну

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосовувати наступні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;
- обмежити рух вантажного транспорту.

Охорона водного басейну

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод. Для цього передбачається провести каналізування проєктованої території (включаючи дощову каналізацію) до існуючої системи, організувати відвід поверхневих вод, провести інженерну підготовку території та планову санітарну очистку території. Дотримання встановлених вимог щодо утилізації відходів життєдіяльності худоби.

Охорона ґрунтів

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається вдосконалення санітарної очистки, каналізування забудови, що дозволить ліквідувати забруднення ґрунтів стоками. Зменшення долі забруднюючих речовин, що попадають в ґрунт з атмосфери, передбачено заходами по захисту повітряного басейну від забруднення. Дотримання встановлених вимог щодо утилізації відходів життєдіяльності худоби.

17. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища

Для влаштування комфортного проживання та відпочинку необхідно виконати заходи по комплексному озелененню присадибних ділянок, вулиць та території.

Влаштування комплексного інженерного забезпечення забезпечить добрий санітарний стан навколишнього середовища.

18. Першочергові заходи.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 15 років, в тому числі 1-ша черга – 3 роки. Черговість реалізації ДПТ наступна:

1-ша черга.

- а). зміна функціонального призначення ділянок;
- б) виготовлення технічної документації;
- в). будівництво громадських будівель та споруд;
- г). виготовлення робочої документації

2-га черга.

- а). проведення комплексного благоустрою на території передбачається за рахунок коштів міської ради та коштів залучених від забудовників в рамках програми залучення коштів забудовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

19. Перелік вихідних даних.

1. Рішення Підгірцівської СР №1485 від 22.09.2015 року.
2. Завдання на проектування.
3. Генеральний план с. Ярушичі виконаний ФОП Лопушанський М.Р. у 2021р.
4. Геодезичне знімання М 1:500.

В межі ділянки ДПТ входять земельні ділянки з кадастровими номерами: 4625385200:06:001:0033 (03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій для обслуговування Церкви апостолів св. Петра і Павла. Площа:0.1425 га); 4625385200:06:001:0034 (03.07 для обслуговування магазину. Площа:0.0262 га) та 4625385200:06:001:0017 (01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Площа:0.0968 га). Також є громадська територія для обслуговування Народного дому, сільської ради орієнтовною площею 0,02-0,03га та територія для обслуговування ДНЗ (школи і дитячого садка) орієнтовною площею 0,16га.

20. Основні техніко-економічні показники ДПТ.

<i>№</i>	<i>Показники</i>	<i>Одиниця виміру</i>	<i>Вихідний рік 2021р</i>	<i>Перша черга 2024 р.</i>	<i>Розрахунковий термін 2036 р.</i>
1.	- територія (в межах ділянки ДПТ), всього в тому числі:	га	2,0	2,0	2,0
2.	- громадська територія, в тому числі: - земельна ділянка для обслуговування Церкви апостолів св. Петра і Павла з кадастровим номером 4625385200:06:001:0033 - земельна ділянка для обслуговування магазину з кадастровим номером 4625385200:06:001:0034 - територія для обслуговування Народного дому	га	0,66 0,1425 0,0262	0,61 0,02-0,03	0,61 0,02-0,03

	- територія для обслуговування будівлі іншого громадського призначення (ДНЗ, школи, дитячого садка, центру розвитку дитини, тощо), - територія для обслуговування спортивних майданчиків			0,17 0,29	0,17 0,29
3.	- сільськогосподарська територія, в тому числі:	га	0,72	0,47	0,47
4.	- вулиці в червоних лініях, проїзди, пішохідні проходи, автостоянки, тощо	га	0,09	0,09	0,09
5.	- озеленені території в комунальній власності, неужитки, ін.	га	0,12	0,03	0,03
6.	- територія для обслуговування ГРП	га		0,02	0,02
7.	Відвідувачі	люд.	75	100	100

Проект землеустрою для території в межах ДПТ розробляється згідно угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Виконавчий орган міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим органом міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території – відповідною сільською радою.

Детальний план території не підлягає експертизі.

21. Додатки.