



УКРАЇНА

ПРОЕКТ

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІХ СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від ____ червня 2021 року

м. Стрий

№ ____

**Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянки для ведення
товарного сільськогосподарського
виробництва (КВЦПЗ 01.01), які
розташовані на території Стрийської
міської ради, та продаж права оренди
на них на земельних торгах у формі
аукціону**

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» щодо розгляду та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) на території Стрийської міської ради, розробленого ТзОВ «Західземпроект» та керуючись ст.ст.12, 127, 135-139 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради, Стрийська,

Міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 13,0000 га (кадастровий номер: 4625385800:03:000:____) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 3,3000 га (кадастровий номер: 4625385800:02:000:____) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 12,0000 га (кадастровий номер: 4625385800:02:000:____) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка

знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 4,0000 га (кадастровий номер: 4625382800:01:012:_____) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 5,3945 га (кадастровий номер: 4625382800:02:000:_____) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 15,5221 га (кадастровий номер: 4625382800:01:009:_____) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 20,0000 га (кадастровий номер: 4625382800:05:000:_____) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 16,2000 га (кадастровий номер: 4625382800:05:000:_____) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

9. Стрийській міській раді забезпечити проведення реєстрації речового права комунальної власності на земельні ділянки зазначені в п.п.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 даного рішення міської ради.

10. Включити до переліку для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки:

10.1. Площею 13,0000 га (кадастровий номер: 4625385800:03:000:_____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.2. Площею 3,3000 га (кадастровий номер: 4625385800:02:000:_____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с.

П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.3. Площею 12,0000 га (кадастровий номер: 4625385800:02:000:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.4. Площею 4,0000 га (кадастровий номер: 4625382800:01:012:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.5. Площею 5,3945 га (кадастровий номер: 4625382800:02:000:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.6. Площею 15,5221 га (кадастровий номер: 4625382800:01:009:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.7. Площею 20,0000 га (кадастровий номер: 4625382800:05:000:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.8. Площею 16,0200 га (кадастровий номер: 4625382800:05:000:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид

використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11. Продати право оренди на земельні ділянки:

11.1. Площею 13,0000 га (кадастровий номер: 4625385800:03:000:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.2. Площею 3,3000 га (кадастровий номер: 4625385800:02:000:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.3. Площею 12,0000 га (кадастровий номер: 4625385800:02:000:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.4. Площею 4,0000 га (кадастровий номер: 4625382800:01:012:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.5. Площею 5,3945 га (кадастровий номер: 4625382800:02:000:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.6. Площею 15,5221 га (кадастровий номер: 4625382800:01:009:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.7. Площею 20,0000 га (кадастровий номер: 4625382800:05:000:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.8. Площею 16,0200 га (кадастровий номер: 4625382800:05:000:____), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

12. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками, зазначеними в п.11 даного рішення міської ради, в розмірі 8 (вісім)% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Встановити термін оренди 10 років.

14. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.

15. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

16. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу ради.

17. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Стрийської міської ради за адресою: вул. Т.Шевченка, 71 (зал засідань міської ради, кабінет 38), м. Стрий, Львівська область.

18. Відповідно до п.5 ст.135 ЗКУ, п.5 ст.136 ЗКУ та на виконання п.31 ст.137 ЗКУ зобов'язати Переможця земельних торгів:

18.1. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов'язані з підготовкою Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону: за виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

18.2. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

19. Уповноважити голову міської ради (або особу на кого покладено обов'язки) від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів.

20. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ