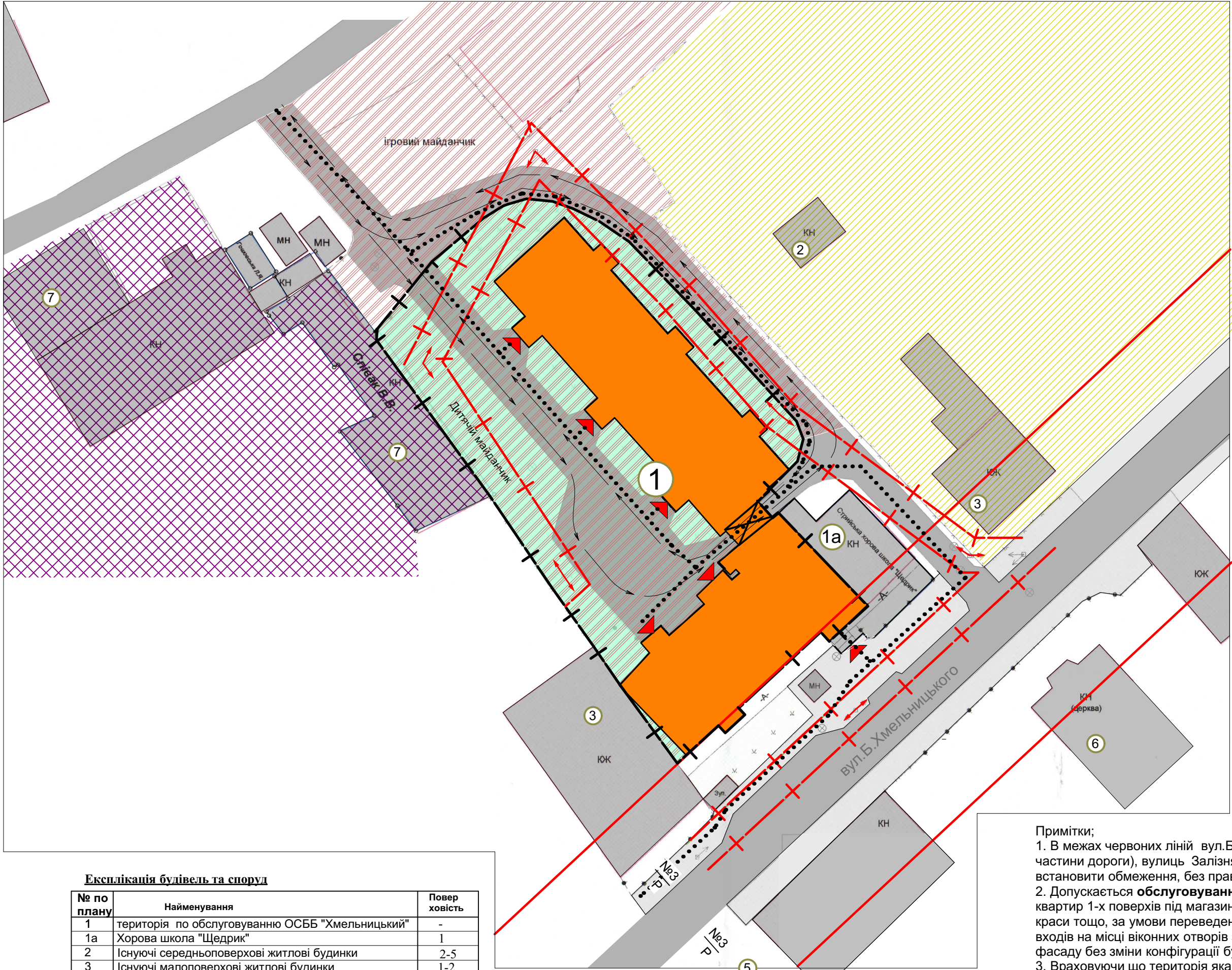


ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:500



Експлікація будівель та споруд

№ по плану	Найменування	Поверховість
1	територія по обслуговуванню ОСББ "Хмельницький"	-
1a	Хорова школа "Щедрик"	1
2	Існуючі середньоповерхові житлові будинки	2-5
3	Існуючі малоповерхові житлові будинки	1-2
4	УЕГГ Пат Львівгаз	3-5
5	Супермаркет "Сільпо"	4-5
6	Дом молитви	2
7	Магазин	1

Примітки;

- В межах червоних ліній вул.Б.Хмельницького, Корчака (17,5м від осі проїзної частини дороги), вулиць Залізняка(7,5м від осі проїзної частини дороги) необхідно встановити обмеження, без права забудови.
- Допускається **обслуговування ОСББ "Богдана Хмельницького 27"** реконструкція квартир 1-х поверхів під магазини,торгово-офісні приміщення, аптеки, перукарні, салони краси тощо, за умови переведення їх з житлового фонду в нежитловий з влаштуванням входів на місці віконних отворів зі сторони вулиць зі збереженням єдиного стилю фасаду без зміни конфігурації будівлі в цілому.
- Враховуючи що територія яка охоплена даним детальним планом, знаходиться в межах історичного ареалу міста, при реконструкції необхідно дотримуватися засад гармонійного проектування у сформованому архітектурно-містобудівному середовищі, з врахуванням вимог захисту традиційного середовища історичного ареалу міста та візуального сприйняття будинку.

№1

Р

0

червона лінія

3,5

7,0

4,0

15,0

№2

Р

червона лінія

2,25

2,25

1,0

1,5

3,0

9,0

3,0

1,5

1,0

2,25

2,25

30,0

№3

Р

червона лінія

2,25

2,25

1,0

1,5

3,0

9,0

3,0

1,5

1,0

2,25

2,25

30,0

Техніко-економічні показники, у т.ч. Прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану

№

Показники

Одиниця виміру

Вихідний рік 2019р.

У т.ч. на першу чергу 2023р.

1

Територія (в межах детального плану).

га

2,514

2,514

1,1

-Площа забудови існуюча; в тому числі:

м²

7 462

7 462

-Площа житлової забудови

м²

5 231

5 231

-Площа нежитлової забудови

м²

2 261

2 261

-Площа обслуговування ОСББ "Хмельницький"

м²

2 440,0

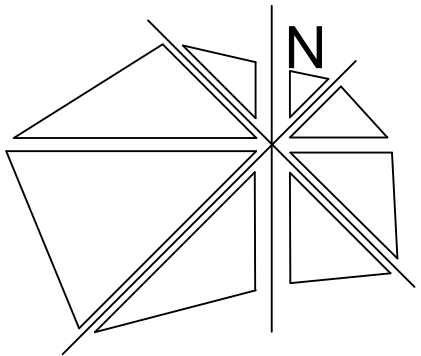
2 440,0

-Площа забудови ОСББ "Хмельницький"

м²

1 099,0

1 099,0



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

існ. проект.

межа ДПТ

межа ділянки

житлова/нежитлова забудова

Існуючі будівлі та споруди

Проектовані будівлі та споруди

Територія закладів освіти

громадська територія та будівлі

Територія комерційної забудови

Територія квартирної житлової забудови

територія зелених насаджень

червоні лінії вулиць

Жовті лінії вулиць (Обмежують зони можливих завалів)

граничі санітарно-захисної зони

проїзд

замощення

номер поперечного профілю вулиці

основний рух пішоходів

рух автомобільного транспорту

03.05.2021 ПДТ

Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради

Детальний план території обмеженої вул. А.Корчака, вул. Залізняка, проїздом між вул. Залізняка та вул.Б.Хмельницького,вул.Б.Хмельницького. в м. Стрий, Львівської області.(коригування).

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:2000

ПП "Бренд-Софт"

Сертифікат № 002305
Сертифікат № 000322