



ФОП Лопушанський М.Р.

mistobudpro@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат АА №000779

Єдиний державний реєстр юридичних осіб та ФОП від 31.01.2015, 2 415 000 0000 067656

Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради

Об'єкт: 55-2021

Виготовлення
Детального плану території
обмеженої вул. Л. Українки, залізничною
колією, межею села в с. Голобутів (в межах
населеного пункту) для формування
земельної ділянки під кладовище.

Виконавець _____ М. Лопушанський

Головний архітектор
проекту _____ М. Лопушанський

Зміст пояснювальної записки:

1. Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ); Підстава для розроблення детального плану території.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Стисла історична довідка.
4. Оцінка існуючої ситуації
 - використання території;
 - стан навколишнього середовища;
 - характеристика будівель;
 - характеристика інженерного обладнання;
 - характеристика транспорту;
 - характеристика озеленення і благоустрою;
 - характеристика планувальних обмежень;
5. Розподіл території за функціональним використанням розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується.
6. Характеристика видів використання території.
7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, охорони та збереження культурної спадщини.
8. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження.
9. Основні принципи планувально-просторової організації території
10. Житловий фонд та розселення.
11. Система обслуговування населення.
12. Вулична мережа та транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
13. Інженерне забезпечення території. Розміщення магістральних інженерних мереж.
14. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
15. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.
16. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища.
17. Першочергові заходи.
18. Перелік вихідних даних.
19. Основні техніко-економічні показники ДПТ.
20. Додатки

1. Перелік матеріалів Детального Плану Території (ДПТ). Підстава для розроблення детального плану території.

Перелік матеріалів ДПТ

1. Пояснювальна записка – 1 том.
2. Графічні матеріали – 4 аркушів.

Склад графічних матеріалів:

1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (фрагмент генерального плану с.Голобутів Стрийського р-ну Львівської обл.). Схема інженерно-технічних заходів ЦЗ (ЦО). М 1:5000 лист № 1
2. Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000 лист № 2
3. Проектний план. Схема планувальних обмежень. План червоних ліній. Схема організації руху транспорту та пішоходів. М 1:1000 лист № 3
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:1000 лист № 4

Даний детальний план території розроблений згідно рішення Стрийської міської ради № 262 від 25.03.2021р.

Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - **2,31** га;

В проекті врахований генеральний план с. Голобутів Стрийського р-ну Львівської області, розроблений ФОП Лопушанським у 2015р.

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- Національним стандартом України «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг) ДСТУ-Н Б Б. 1 -1 – 12 : 2011.
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДСанПін 2.2.2.028-99 "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України".

Ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована в східній частині при межі с.Голобутів та біля наміченої швидкісної залізничної магістралі Шепетівка-Чоп та кільцевої дороги м. Стрий.

Ділянка ДПТ обмежена:

- з заходу та південного заходу – межею с. Голобутів, територіями для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, луками, неужитками;
- з південного сходу – луками, неужитками, лісопарком, наміченою швидкісною залізничною магістраллю Шепетівка-Чоп та кільцевою дорогою м. Стрий.
- з північного сходу - луками, неужитками, лісопарком, раніше запроєктованим пожежним депо, громадською територією (Українська греко-католицька церква Вознесіння Христового) та червоними лініями вул. Л.Українки (15м).

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов. Природні умови.

Село Голобутів розташоване у південній частині Львівської області та на захід від з районного центру міста Стрий 10км та 81км на південь від обласного центру - м. Львів.

Через село проходить автодорога місцевого значення по якій здійснюються транспортні зв'язки села з іншими населеними пунктами.

Згідно Районного планування території Львівської області (Київ,2009), територія Стрийського району, в тому числі, с. Голобутів входить до складу Прикарпатської системи розселення

Львівської області з центром у м. Дрогобич.

В існуючій системі розселення області та району, Голобутів виконує роль населеного пункту, що здійснює сільсько-господарські, виробничо-комерційні та інші повсякденні послуги. На території села функціонує ряд об'єктів соціально-культурного обслуговування повсякденного та періодичного попиту (освітні та амбулаторні заклади, заклади культури і спорту, підприємства торгівлі, зв'язку, органів управління).

Клімат.

Клімат району розміщення с. Голобутів помірно - континентальний з м'якою зимою, тривалою вологою весною, нежарким дощовим літом і теплою, порівняно сухою осінню. Для цієї зони характерні низький атмосферний тиск і висока вологість повітря. Переважаючими для території є атлантичні повітряні маси, які сумісно з впливом метеорологічних факторів викликають часті, іноді зливові дощі, швидку зміну погоди та обумовлюють нестійкий сніговий покрив.

Середньорічна температура повітря становить +8,1°C. Найхолоднішим місяцем є січень з середньомісячною температурою -3,1°C, найтеплішим – липень з середньомісячною температурою +18,2°C. Поява додатніх середньодобових температур спостерігається в кінці лютого – на початку березня, встановлення від'ємних температур, частіше за все, відноситься до першої декади грудня.

Річний розподіл опадів характеризується максимумом в червні – липні (104-106мм) і мінімумом в січні (32,4мм). Зафіксований максимум добових опадів складає 138мм. Середня багаторічна сума опадів становить 729,5 мм. Показники атмосферних опадів наводяться у табл. 1.1.

Таблиця 1.1

Середньомісячна і середньорічна сума атмосферних опадів (в мм).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XII-III	IV-X	За рік
23	24	34	55	80	116	123	104	67	67	38	28	147	612	759

Добовий максимум опадів досягає 120мм. Середня з максимальних декадних товщин снігового покриву складає 26см.

З півночі село межує з землями села Райлів, з північного сходу – с. Голобутів, зі сходу знаходиться село Завадів, а з південно-східної сторони – с. Завадів, на півдні – с. Колодниця та з південного заходу – землі Уличної сільської ради. Голобутів займає територію площею – **173,00** га. Ці фактори зумовлюють передкарпатський клімат – вдень температура зовнішнього повітря піднімається до максимальних показників, а вночі різко опускається до мінімальних. Найхолодніший нічний період припадає з 3.00 до 7.00 години. Максимальна температура липня становить +36°C, мінімальна січня - (- 35°C).

Температура найхолоднішої п'ятиденки складає - 19°C, вентиляційна температура - 8°C. Тривалість безморозного періоду складає 165-180 днів. Тривалість опалювального сезону складає 191 доби, а його температура 0,6°C.

Нижче приводиться середньомісячна і середня річна температура повітря (в °C) для міста Стрия.

Таблиця 1.2

Середньомісячні та річна температури повітря

Метеостанція	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За рік
місто Стрий	- 4,0	-2,8	1,9	7,4	13,6	16,4	18,5	17,7	13,5	8,3	2,7	-1,9	7,6

У найжаркіші місяці (липень – серпень) існує найбільша ймовірність пожежонебезпеки для лісових насаджень. Низька вологість повітря, підвищення температури є природними першочинниками лісових пожеж. Найбільш холодний місяць - січень. Весняні місяці порівняно теплі, осінні - холодніші.

На прихід весни в зоні розташування села за фенологічним годинником вказує пилування ліщини звичайної, яке припадає орієнтовно на 25-30 березня. В порівнянні з іншими районами Львівщини (Радехівський, Бродівський, Сокальський, Жовківський, Кам'янка - Бузький) весна тут настає пізніше на 5 – 10 днів.

На початок літа вказує початок цвітіння акації білої, а настання повного літа - липи дрібнолистої. Середні дати цвітіння липи дрібнолистої коливаються залежно від погодніх умов в межах 20 чисел

червня, тобто весна тут наступає пізніше, проте прихід літа швидше. В цей час у лісах збирають гриби і ягоди: чорниці, суниці, ожини, малини; народжується і підрастає потомство звірів, птахів та інших тварин.

Згідно фенології, осінь, на прихід якої вказує початок збирання картоплі, наступає з перших чисел вересня. В цей час у лісах збирають осінні гриби, починає жовтіти листя (спочатку клен, в'яз, липа, каштан, а згодом – береза, дуб, ясен, осика, бук). Тварини готуються до зими, птахи відлітають у вирій. Згодом опадає листя з дерев і кущів. Перші заморозки восени спостерігаються з 16 жовтня. Для цієї зони характерні низький атмосферний тиск і висока вологість повітря. Показники середньої відносної вологості повітря (%) див в табл. 1.3.

Таблиця 1.3

Середня відносна вологість повітря.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За рік
80	80	76	72	71	73	74	77	77	80	84	84	77

Атмосферна циркуляція зумовлена надходженням протягом року циклонів та антициклонів. Антициклони з арктично – морськими масами надходять з північно – східного напрямку у літньо – осінній період. Циклони з помірно – морськими масами надходять із заходу протягом всього року. Кількість днів з циклонічною циркуляцією у різні пори року різна: зима – 37 – 40; весна – 34 – 37; літо – 26 – 28; осінь – 36 – 38.

Вітри переважають західних, північно-західних і південно-західних напрямків.

Повторюваність напрямків вітру в % (згідно “Довідника по клімату УРСР, випуск 10, вітер”) див. у табл. 1.4.

Таблиця 1.4

Річний розподіл напрямків вітрів.

Пн	ПнС	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
5	6	15	14	10	16	17	17	9

Біоресурси.

Територія села входить до групи передкарпатських ландшафтів, які характеризуються як передгірно–рівнинні, з переважанням схилувих (делювіальних) і річкових (алювіальних) відкладів. Існування тут такого ландшафту створює передумови для формування типової флори та фауни. Клімат території розташування села сприятливий для успішного росту таких деревних порід і кущів: сосна звичайна, дуб звичайний, ясен, клен гостролистий, граб, вільха чорна, ліщина, калина, горобина.

Із кліматичних факторів, що негативно впливають на ріст і розвиток весняні і ранні осінні заморозки, сильні вітри.

Загалом на поширення ботанічних та екологічних груп рослин впливають едафічні та гідрологічні фактори. Тобто на зволжених та заболочених територіях формуються, що прилягають до річки Стрий, гігрофіти, а на нормальних, оптимальних за едафічно – гідрологічними показниками – мезофіти.

Згідно зоогеографічного районування дана територія знаходиться в Східноєвропейському окрузі Передгірно – Подільсько – Волинського відділення, для якого характерні широколистяно – соснові і сосново – ялицеві ліси. Такі умови є сприятливими для життєдіяльності великої кількості тварин: жовтогорла миша, лісова полівка, звичайна бурозубка, горішкова соня, лісова миша, соня – вовчок, звичайний їжак, білка, лісова куниця, звичайний тхір, борсук, дика свиня, козуля. Серед птахів поширені зяблик, малинівка, московка, повзик, чиж, снігур, орябок, чубата синиця, великий дятел. Вологі береги річки населяють трав'яна жаба, червоно – черева кумка, квакша, сіра ропуха, серед плазунів – вуж звичайний.

Земельні ресурси.

Згідно схеми геоморфологічного районування Львівської області територія села входить до складу району плоских флювіальних (річкових) рівнин – заплав рік та низьких (до 10м) надзаплавних терас. За геологічним складом територія належить до нерозчленованих відкладів. Для нього характерними є глини, алеволіти, пісковики, конгломерати і солі Внутрішньої зони Передкарпатського прогину. Землі, що використовуються під сільське господарство (луки, рілля) виникли на місці соснових і широколистяно – соснових лісів.

В геологічній будові населеного пункту беруть участь відклади неогенової і четвертинної систем.

Неогенова система представлена відкладами волинської світи сарматського регіоюрусу і відкладами балицької світи нижньобаденського підрегіоюрусу міоцену. Відклади волинської світи представлені глинами щільними, вапняковистими з прошарками кварцових пісків глинистих і пісковиків. Балицька світа складена також глинами з прошарками алевролітів, лінзами гіпсів та кам'яної солі. Четвертинна система представлена неоплейстоценом і голоценом. Відклади середнього неоплейстоцену складають четверту надзаплавну терасу, розкриті водозабірними свердловинами. Четверта надзаплавна тераса складена суглинками, глинами та галечниками з прошарками піску. В нижній частині розрізу залягають валунно-галечники потужністю 12-16м, заповнювач супіщано-гравійний.

Потужність перекриваючих відкладів від 8-9 м до 16 м.

Загальна потужність середньонеоплейстоценових відкладів в межах села 20-25 м.

Відклади верхньої ланки неоплейстоцену складають третю, другу і першу надзаплавні тераси.

Відклади другої надзаплавної тераси представлені валунами, галькою і гравієм з домішками піску та глини. Валуни, галька та гравій складаються переважно із пісковиків на кременистому та вапняковому цементі, рідше - кварцитів та кременів. Потужність перекриваючих суглинків і супісків незначна і складає 1,0-4,5м. Потужність відкладів другої тераси досягає 15-16м.

Алювіальні відклади першої надзаплавної тераси мають широкий розвиток. Літологічно відклади цієї тераси представлені галечниками і валунами карпатських порід з піщано-глинистим заповнювачем. Середня потужність відкладів складає 10м.

Нерозчленовані еолово-делювіальні та елювіальні відклади плейстоцен-голоцену мають обмежений розвиток. Розповсюджені по яругам та балкам. Складені суглинком, глиною, супіском і гравійно-галечним матеріалом. Потужність відкладів до 1-3 м.

Голоценові утворення представлені головним чином алювіальними відкладами, які складають русла річок, потоків і їх заплавних терас. Представлені вони товщею галечників, які складаються із дрібної гальки різного складу. Заповнювач піщано-глинистий. Потужність руслового алювію мінлива і коливається від нуля до декількох метрів.

Водні ресурси.

Гідрографічна сітка с. Голобутів представлена річкою Колодницею та лівою притокою її - річкою Уличанкою.

Живлення дощове та снігове. Для річки характерні весняна повінь та літньо-осінні паводки (іноді взимку). Середня [витрата води](#) за 17 км від гирла — 45,2 м³/сек, максимальна — 890 м³/сек. Льодостав переважно з кінця листопада до середини березня. Дно річки, струмків галькове і гальково - кам'янисте.

Уличанка — річка в Україні, в межах Дрогобицького та Стрийського районів Львівської області. Ліва притока Колодниці (басейн Дністра).

Довжина 24 км, площа басейну 85 км². Річка у верхів'ї гірська з численними перекатами і кам'янистим дном, у пониззі — частково рівнинна. Долина вузька, переважно глибока. Річище слабозвивисте, в нижній течії більш звивисте.

Населений пункт забезпечений водними ресурсами в необхідній кількості.

В даному районі підземні води відносяться до відкладень четвертинного і неогенового віку.

В загальній схемі гідрогеологічного районування території України район розташований в межах Передкарпатського артезіанського басейну. У відповідності до геологічної будови розвинуті наступні водоносні горизонти:

водоносний горизонт в алювіальних відкладах голоцену;

водоносний горизонт в алювіальних відкладах заплави, першої і другої надзаплавних терас верхнього неоплейстоцену-голоцену;

водоносний горизонт в алювіальних відкладах третьої і четвертої надзаплавних терас середнього-верхнього неоплейстоцену;

Глибина залягання рівня непостійна, залежить від рівня поверхневих вод, атмосферних опадів і коливається від 0,2-0,3м до 1,0-6,5м. Амплітуда коливання рівня 0,5-1,5м. Потужність водоносного горизонту до 10 м.

Водовмісні породи представлені галечниками і валунно-галечниками з піщано-гравійним і супіщаним заповнювачем. Дебіти свердловин переважно 5-10 л/с при пониженні рівня 1,5-2,0м. Коефіцієнт фільтрації 72-110 м/добу.

За хімічним складом води сульфатно-гідрокарбонатні натрієво-кальцієві і натрієво-магнієво-кальцієві. Мінералізація 0,2-1,1 мг/л, переважно 0,5-0,8 мг/л. Твердість води 6,5-7,9 мг-екв/л.

Живлення водоносного горизонту здійснюється, головним чином, за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантажується водоносний горизонт поверхневими водотоками.

Площа розповсюдження водоносного горизонту в алювіальних відкладах третьої і четвертої надзаплавних терас відповідає границям терас. Підземні води приурочені до гравійно-галечникових відкладів. Горизонт напірно-безнапірний. В межах розвитку четвертої тераси напірний, висота напору 10,3-13,5 м. Глибина залягання рівня до 5 м. Потужність горизонту 5- 13

м. Дебіти колодязів в межах 0,5-0,94 л/с, джерел - до 6-10 л/с, дебіти свердловин до 3,33 л/с при пониженні рівня на 5-5,1 м. Питомий дебіт 0,65- 0,67 л/с.

Підземні води спорадичного розвитку в відкладах неогену приурочені до прошарків і лінз пісків, пісковиків у потужній товщі глин. Водозбагачення їх незначне, тому практичного значення ці води для водопостачання не мають.

Інженерно – геологічні умови.

За інженерно-геологічними умовами територія с. Голобутів поділяється на наступні категорії:

Території сприятливі для будівництва - з ухилом до 20 % і заляганням ґрунтових вод на глибині 3 м і більше від поверхні.

Складені вони:

Суглинками жовтими і жовто-сірими, твердими і напівтвердими слабозволоженими, потужністю від 0,8 до 4,5м.

Суглинками жовтими текучими, водонасиченими з тонкими шарами піску, їх потужність 2-5м.

Під описаними вище суглинками шару 1 і 2 на різних ділянках залягають:

Дресва величиною фракцій 0,5 - 5см з глинистим заповненням твердим, слабозволоженим. Потужність - 2-5м.

Супісок сірий, пластичний, вологий з включеннями дресви 10-25% Потужність від 0 до 2 - 4 м.

Пісок - сірий, розпушений дрібний, водонасичений з включеннями галечнику 20 - 30% і з тонкими глинистими прошарками.

Потужність від 0 до 4-5 м. Підстилають всі перераховані утворення глини шару

Глини сірі і сіро-сині, щільні, вологі з домішками піску 2 – 4 %, у верхній частині шару пластичні.

Потужність 5 - 5,5м. Підставою для фундаментів можуть служити всі перераховані вище ґрунти. Нормативний тиск рекомендується приймати - на суглинки шару 1, дресву шару 3, супісків шару 4 і глини шару 6 1,5 - 2,0 кг/см²; на суглинки шару 2 і піски шару 5 - до 1,5 кг/см².

Ґрунти на глибині закладення фундаментів і кабелів електропостачання характеризуються низькою і середньою корозійною активністю до залізобетонних конструкцій і оболонки кабелів.

Ґрунтові води на окремих ділянках характеризуються загально кислотною, вуглекислою вилуговуючою агресивністю по відношенню до бетону.

На окремих ділянках можливий високий рівень ґрунтових вод.

Території малосприятливі для будівництва:

а/ ділянки з ухилом від 20 до 40 %.

Характеризуються в основному аналогічними, описаними вище, інженерно-геологічними умовами.

б/ ділянки з ухилом до 20% і заляганням ґрунтових вод на глибині 1 - 3м від поверхні. Складені вони переважно суглинками, супіском, глиною, галечником:

Суглинки жовто-сірі, вологі, різної густини. їх потужність 1,4 - 6 м.

Супісок легкий, сильно вологий і водонасичений з гніздами і тонкими прошарками піску. Потужність 0,9 - 5 м.

На окремих ділянках суглинки і супіски підстилаються галечниками. Галечники із супіщаним заповнювачем. Потужність до 3,5м.

Глини сірі і голубувато-сірі, слабо вологі, мікрошаруваті і тверді.

Основою для фундаментів можуть служити всі перераховані вище ґрунти, окрім насипних.

Нормативний тиск рекомендується приймати:

- на суглинки, супіски і глини, залежно від фізико-механічних властивостей 1,5 - 2,0 кг/см²;
- на галечники 3-4 кг/см².

Ці території вимагають проведення нескладних заходів щодо пониження рівня ґрунтових вод (пристрій гідроізоляції), а на окремих ділянках вживання фундаментних паль.

Ґрунтові води на окремих ділянках характеризуються підвищеними вуглекислими, вилуговуючими, сульфатними і загальнокислотними властивостями хімічної агресивності по відношенню до бетону.

Території несприятливі для будівництва:

а) Ділянки заплави р. Колодниця періодично затоплювані паводковими водами. Рівень ґрунтових вод 0,5 - 1,5м. Складені вони алювіальними суглинками, супісками, галечниками і глинами загальною потужністю 10-15м.

Суглинки жовто-сірі вологі і водонасичені з прошарками і лінзами піску і гравію.

Супісок легкий, водонасичений з прошарками і лінзами піску. Галечники з супіщаним і піщаним заповнювачем. Суглинки і супіски володіють в основному, низькими поточними властивостями.

На окремих ділянках необхідне вживання фундаментних паль, захист від затоплення.

Сейсмічність району становить 6 балів.

3. Стисла історична довідка.

Село Голобутів розташоване біля підніжжя північних схилів Карпат поміж кількома потоками, які за селом зливаються в ріку Колодницю. Як постійне поселення село Голобутів має біля тисячі років, але точно описати як воно розвивалось в найдавніші часи науковці не можуть, бо не збереглося документів.

В грудні 1411р. при розмежуванні сіл Облазниця та Задеревач згадується як свідок Остах Голобут. Оскільки в ті часи пани часто брали прізвиська від поселень з яких походили або якими володіли то можна припустити, що у 1411р. Голобутів вже існував і можливо належав Остаху Голобуту.

Одна з перших згадок про село в документах датується 1436р. Є кілька теорій походження назви Голобутів. На думку вченого М.Л.Худаха назва села походить від особового імені людини Голобут, яке, власне, було іронічним прізвиськом людини, яка не мала чобіт. Можливо цей бідняк і був засновником першого поселення на цьому місці. Ця версія не є дуже правдоподібною, оскільки у давні часи всі люди ходили без чобіт. За теорією В. Лаби походження назви слід шукати в кримсько-татарській мові, яка є однією з давніх тюркських мов, оскільки давня українська мова формувалась в тісному контакті з тюркськими мовами.

У 1580 році державцем села був Єронім Джечовський. В податковому реєстрі 1589 року зазначено, що в селі Колодниця або Голобутів було 9 ланів землі, млин на одне коло, корчма.

Село згадувалося як Колодниця або Голобутів або Voronciczka 14.06.1995р. коли його передавали в оренду Андрію Чернійовському, після смерті Мацея Чернійовського. Передавав село в оренду Ян Чернійовський за 2500 зол в рік, але записував у контракті, що якщо орендар буде кривдити селян надмірними данинами та утисками розганяти селян, то застерігає собі право звернутися зі скаргою на орендаря до земського суду.

В 1620 році татари спустошили село. У 1621 році татари спалили все село. Спустили 9 ланів землі. Це були страшні часи. За підрахунками польського історика М. Горна татари напали на стрийський повіт в травні 1618 року та вдруге в червні того ж року, а втретє наприкінці липня 1618 року. На початку червня 1622 в повіті знову побували татари. Влітку 1623 та влітку 1624 року вони спустошили все Руське воєводство. В першій половині жовтня 1629 року вони знову хазяйнували в стрийському повіті. В цей час Голобутів та інші села перебували в держанні польського коронного гетьмана Марціна Калиновського.

У 1761 році власником Голобутова був Каетан Мужеєвський, старостич Устрицький (як він себе сам титулував). Мабуть, походив з Устьрік Дольних, які після війни були передані Польщі. Тут він 6.1.1761 року давав акт на землю о. Григорію Янкевичу з Нежухова. Той мав хату, віддалену під церкви, в якій йому погоріли всі привілеї. Тому пан поновлював привілеї і дозволив збудувати хату на іншому місці.

Період від 1768 до 1772 року - від придушення "коліївщини" до першого поділу Речі Посполитої - був важким для галицького селянства. Через села переходили військові загони, вимагаючи харчів, забираючи коней та волів. Йшло розорення селян. У 1791 році володів селом Яків Голобутівський. У 1821 році власником села був Яків Дзіковський, від якого маєтки у 1839 р. перейшли Катерині (дружині).

У 1848 році місцевий селянин Юрій Андрусак був обраний послом до австрійського парламенту. Також був членом "Галицько-Руської Матиці" та "Народного Дому" у Львові. Помер і похований на місцевому цвинтарі. Інше джерело твердить, що це був Гринь Андрусак. В сучасних дослідженнях зазначено, що це був Григорій Андрусак (9.5.1816- 17.12.1877), відомий громадсько-політичний діяч Західної України, вчитель, учасник антипанщизняного руху 1848-49 років, посол до австрійського парламенту у 1848-49 роках, член повітової ради в Стрию (з 1867 року), фундатор українських культурно - громадських організацій. Він був 25 років війтом. Копію напису на його могилі зробив І.Франко для І. Левицького.

Влітку 1873 року Стрийщина стала жертвою великої епідемії холери.

На площі перед школою є пам'ятник І.Франку. В Голобутів І.Франко їздив переважно на риболовлю. Винаймав для родини півхати у місцевих селян.

У 1901 році власницею двірських земель була графиня Палерія Гунталей Гордон, яка мешкала в Нежухові.

В листопаді 1904 року в селі була організована кооперативна молочарня. Це була друга молочарня на Стрийщині і в Галичині (перша виникла 1 жовтня 1904 року в Завадові). До квітня 1906 року вона переробила 34701 літр молока, які доставляли 19 осіб. Молочарем був Іван Корман. На огляд молочарні та ознайомлення з досвідом приїжджав о. Михайло Бачинський з 8 господарями з Ріпчиць, Олена Пристай з Журова, о. Бачинський з Григорова. Мали тут практику Онуфрій Отецько та Василь Кобільник з читальні Ріпчиць, Іван Шманда з читальні села Ражнів на Брідщині, двоє хлопців з села Бабухів біля Рогатина.

Завдяки старанням "Просвіти" у 1905-06 роках Микола Берездецький навчався в крайовій

школі ткацтва в Ланцуті.

У 1905 році маєток в селі перейшов в руки Артура Гольд. В роки війни половина села була знищена. У звіті читальні за 1925 рік зазначено, що «церква і все село погоріли у війну».

У визвольних змаганнях в роки тієї страшної війни загинули вихідці з Голобутова Іван Рогульський, Іван Федунішин, Михайло Мірчук, Михайло Імчишин, Михайло Берездецький, Іван Кізюк, Михайло Зварич. Їх імена подані на пам'ятній плиті, поміщеній на символічній могилі борцям за волю України. Думаю, що жертв було більше, але стільки зберегла людська пам'ять через кілька десятків років більшовицької влади.

1925 рік був дуже важким для Стрийщини та Жидачівщини. Вже восени 1924 року селянам не вистачило зерна, щоб посіяти озимину. Весною така ж ситуація повторилась з картоплею. Голодувала також худоба, бо попереднього року селяни через дощі та повені не зібрали сіна. В Голобутові 1925 року деякі поля вимушено лежали облогами, а влітку вже голодувала 31 родина (134 особи).

Коли у 1927 році село потерпіло від повені, то сюди 30 серпня прибув автомашиною митрополит А. Шептицький, привіз допомогу, заходив до селянських хат, потішав людей, сповідав хворих. В газеті зазначено, що це відбулося 10 вересня, а в селі митрополита зустрічала церковна процесія. Тоді потерпіла вся Стрийщина, бо рівень води в ріці Стрий піднявся на 5 м.

У 1868 році у Львові було засноване перше галицьке культурно-просвітницьке товариство «Просвіта», яке ставило своєю метою заснування читальень у селах Галичини і піднесення рівня культури українців. Але тільки аж через третину століття промені «Просвіти» дійшли до Голобутова.

14 червня 1902 року до матірнього товариства «Просвіта» у Львові прибуло подання до намісництва про заснування читальні в Голобутові.

У 1906 році читальня мала 88 членів, 120 книг в бібліотеці, передплачувала три видання - "Громадський голос", "Гайдамаки" та "Свободу".

У 1910 році керував місцевою "Просвітою" о. Петро Стернюк, мала вона 82 членів та 112 книжечок в бібліотеці.

У 1926 році на площі перед читальнею був посаджений дуб в честь І.Франка. Тепер його нема і ніхто його не пам'ятає. Тоді ж П. Кобат вів хор та влаштував Шевченківський концерт. У 1933 році хором з 35 співаків керував Ф.Матвіїшин. Хор співав у церкві Службу Божу. У 1935 році хор із 39 членів виступав у Стрию на святі Пісні.

У 1930-х роках читальня та кооператива "Наша сила" розміщувалися у одному будинку серед села. В ній працював мішаний хор під керівництвом Євгена Пасіки.

Бібліотека була обов'язковим і основним елементом читальні. Саме з неї люди мали виносити знання. Тому при заснуванні кожної читальні матірне товариство дарувало для початку невелику бібліотеку з 20-40 видань.

В 1935 році в селі вже існував гурток товариства «Рідна школа», який носив ім'я В. Рогульського. Головою товариства був Петро Кобат, секретарем Микола Гаврилець. В списку було 72 члени. Головне завдання цієї організації в селах полягало в організуванні літніх дитячих садків, у яких діти отримували би хоч зачатки національного виховання, бо в державних школах такого не було. Садки організовувалися спільно з «Просвітою» на кошти самих селян. Великою насолодою для матерів були дитячі свята, коли їхні маленькі діти співали народні пісні, декламували патріотичні вірші, танцювали.

Восени 1939 року бібліотеки сільських «Просвіт» були ґрунтовно перевірені і підшивки періодичних видань були вилучені НКВД та знищені. Вилучені видання звозилися у відділення НКВД і скидалися в купи. Потім працівники їх переглядали і сортували. Дещо залишали собі для оперативної праці, дещо пакували в пачки і кудись відправляли, а основну масу спалювали. Так знищувалася праця десятків тисяч галицьких українців. Адже ці видання були придбані за їхні гроші, які так важко було заробити, а ще важче віддавати задля громадського добра.

Аматорські гуртки були засобом згуртування молоді, а також методом об'єднання людей в міцну громаду. З 1925 року по 1935 рік силами аматорів (30 членів) та керівників (П. Кобат, М. Друль, Ф. Матвіїшин та М. Швед) ставили 3-4 вистави в рік.

4. Оцінка існуючої ситуації.

Використання території.

На даний час ділянки ДПТ, площею 2,31 га, є в східній частині с. Голобутів при адміністративній межі та біля наміченої швидкісної залізничної магістралі Шепетівка-Чоп та кільцевої дороги м. Стрий.

Проектована ділянка (S=1,9733 га) є вільною територією у комунальній власності.

Стан навколишнього середовища.

Навколо ділянки ДПТ розміщені: території для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва, луки, неужитки, лісопарк.

На південний схід від проекрованої ділянки передбачається намічена швидкісна залізнична магістраль Шепетівка-Чоп (ШЗЗ-100м) та кільцева дорога м. Стрий.

Біля північно-східної межі проекрованої ділянки проходить ЛЕП високої напруги (охоронна зона – 10м від крайнього провода).

Існуюча житлова забудова населеного пункту знаходиться вище по рельєфу з північної сторони від ділянки проектування по вул. Л.Українки. В межі 300 метрової санітарно-захисної зони проектованого ділянки кладовища потрапляє два існуючих житлових будинки, найближчий з яких розташований на відстані 258м від межі проекрованої ділянки. У зв'язку з цим на частині проекрованої ділянки передбачається влаштування об'єктів та функціональних зон кладовища без поховань та які відповідно не потребують СЗЗ. Решта проекрованої ділянки може бути використана для поховань, оскільки забезпечується нормативна СЗЗ – 300м. З північної та східної сторони проектоване кладовище оточує лісопарк, що забезпечує додаткове відмежування від існуючих житлових територій.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Характеристика будівель (по видах, поверховості, матеріалу стін, ступеню зносу).

Територія ДПТ вільна від забудови.

Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання об'єкти культурної спадщини відсутні.

Характеристика інженерного обладнання.

Території опрацювання не забезпечена інженерними мережами, крім електропостачання.

Характеристика транспорту.

Територія опрацювання має частково сформовану вуличну мережу. Доступ до території проектування здійснюється від вул. Л.Українки (15м) по існуючому ґрунтовому проїзді (вул. Бічна Л.Українки (проект.))

Планувальні обмеження.

На проектовану ділянку розповсюджуються наступні планувальні обмеження:

- існуюча житлова забудова (СЗЗ до житл. Будинків – 300м);
- ЛЕП високої напруги (ОЗ-10м);
- червоні лінії вул. Л.Українки (15м);
- червоні лінії проекрованої вул. Бічна Л.Українки (9м)

Інші планувальні обмеження відсутні.

5. Розподіл території за функціональним призначенням. Розміщення забудови на вільних територіях.

Проектована ділянка (S= 1,9733 га) змінює функціональне призначення на територію для будівництва кладовища традиційного поховання.

Проектом передбачено функціональні зони:

- вхідну (в'їзд та виїзд траурних кортеджів, вхід для відвідувачів, стоянка автотранспорту, яка розташовується при проектованій вул. Бічна Л.Українки);
- зону траурних церемоніалів (капличка, майданчик для проведення траурних церемоній);
- меморіально-громадську зону (меморіал, озеленення);
- зону поховання;
- адміністративно-господарську зону (адміністративно-побутовий будинок, господарський майданчик)

Вхідна зона розташована в північній частині проекрованої території при проектованій вулиці Бічна Л.Українки (9м). Перед входом на кладовище при вул. Бічна Л.Українки (15м) влаштовано стоянки автомобільного транспорту.

Частина проекрованої ділянки кладовища не може бути використана для поховань, оскільки не дотримується нормативна санітарно-захисна зона до двох найближчих існуючих житлових будинків. У зв'язку з цим на цій частині проекрованої ділянки передбачається влаштування об'єктів та функціональних зон кладовища без поховань та які відповідно не потребують СЗЗ. Решта проекрованої ділянки може бути використана для поховань, оскільки забезпечується нормативна СЗЗ – 300м.

Зона траурних церемоніалів (капличка, майданчик для проведення траурних церемоній) розташована в північно-західній частині проекрованої ділянки при центральній алеї суміщено з меморіально-громадською зоною (меморіал, озеленення, алеї). В північно-східній частині розташована адміністративно-господарська зона. В ній передбачається адміністративно-побутовий будинок і господарська зона з окремим входом і в'їздом, господарським майданчиком, біотуалетами, резервуаром з водою.

Територію кладовища головними алеями-проїздами поділено на 8 секторів, в серединній частині яких, можливе встановлення меморіальних знаків чи споруд, що не мають у своєму складі поховань. Впорядкування секторів передбачено з метою поліпшення раціонального використання земельного ресурсу, комфорту відвідувачів та забезпечення господарського обслуговування. Центральний проїзд, шириною 6 м, забезпечуватиме двосторонній рух. Для проїзду автотранспорту передбачено радіуси повороту на перехресті алеї та проїздів.

По периметру проекрованої ділянки передбачається влаштування захисної зеленої зони. Передбачено огороження території кладовища.

Баланс території визначено залежно від місця розташування та функціонального призначення зони, відповідно до вимог ДБН Б.2.2-1:208 Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування».

Структурні елементи кладовища	Площа, га	Територія, %	
		нормативна	фактична
Сектори поховань	1,1925	65-70	60
Алеї, проїзди	0,4307	мін. 15	22
Зелені насадження	0,3500	15-20	18

Планувальне рішення має рекомендаційний характер і може змінюватись і уточнюватись на наступних стадіях проектування.

6. Характеристика видів використання території.

В межах ДПТ передбачено наступні види використання території:

- проектована територія кладовища;
- території транспортного використання – вул. Бічна Л.Українки (9м), вул. Л.Українки (15м).

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, охорони та збереження культурної спадщини.

Режим та параметри забудови: територія передбачається для будівництва одного об'єкта – кладовища та влаштування транспортного та пішохідного доступу до нього.

На проектованій ділянці передбачається влаштування кладовища з вхідною, адміністративно-господарською, меморіально-громадською зонами, зоною траурних церемоніалів, секторами поховань та системою внутрішніх проїздів та алеї.

Територія повинна бути забезпечена зовнішнім освітленням.

Благоустрій території передбачається згідно до вимог ДБН Б.2.2-1:208 Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування». Транспортний та пішохідний доступ до проекрованої території передбачається від існуючої двосторонньої вул. Л.Українки (15м) по двосторонній двосмуговій вул. Бічна

Л.Українки (9м), що прокладається на місці існуючого ґрунтового проїзду. Також вздовж східної сторони проектного кладовища на місці існуючого ґрунтового проїзду передбачається прокладання гравійного проїзду суміщеного з пішоходом (3,5м).

В межах детального плану території не передбачено виділення ділянок для перспективної містобудівної діяльності. Не задіяні землі навколо кладовища в межах 300 метрової санітарно-захисної зони визначаються як землі з обмеженим режимом використання та не підлягають житловій та громадській забудові.

Територія ДПТ розташована поза межами історичних ареалів та не має об'єктів культурної спадщини.

8. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження.

В межах ДПТ передбачено наступні види використання території:

- проектована територія кладовища;
- території транспортного використання – вул. Бічна Л.Українки (9м), вул. Л.Українки (15м).

Основним видом використання території в межах ДПТ є територія кладовища – проектована ділянка площею **1,9732 га**).

Переважні види використання території:

- відкриті сектори поховань;

Супутні види переважного використання:

- пам'ятні знаки на місцях поховань;
- пам'ятні знаки в честь пам'ятних подій, меморіальні пам'ятники.
- алеї, дороги між секторами поховань, доріжки в середині секторів;
- озеленення.
- каплиці, адміністративно-побутові приміщення, кіоски, ятки;
- об'єкти і будівлі інженерної інфраструктури
- гостьові автостоянки;
- об'єкти благоустрою, місця для тимчасового відпочинку, встановлення контейнерів для твердих побутових відходів, озеленення.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд – для надгробних пам'ятників - **2 м**; для каплиці – **15 м**; – для адміністративно-побутових будівель – **5 м**.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **не встановлюється**.

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **житлова забудова не передбачена**.

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд) – **6/-/ згідно чинних норм** (до житлових будинків, до будинків закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти - **300м.**)

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – **охоронна зона інженерних мереж (ЛЕП - 10м), СЗЗ від зони поховань проектного кладовища до житлових будинків, будинків закладів загальної середньої освіти, закладів дошкільної освіти – 300м.**

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – **згідно чинних норм**.

9. Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектне рішення ДПТ базоване на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою кварталу;
- врахуванні існуючих інженерних споруд.

Виходячи з комплексного містобудівного аналізу та закриття існуючого цвинтаря в с. Голобутів, проектом ДПТ передбачається виділення ділянки для будівництва кладовища традиційного поховання площею 1,9732 га для забезпечення потреб населення с. Голобутів та сусідніх сіл Стрийської територіальної громади. Враховуючи вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 дод.Е.1 «Перелік і розрахункові показники нормативної забезпеченості об'єктами громадського обслуговування населення», нормативна величина забезпеченості послугами, на 1000 жителів для кладовища традиційного поховання у сільських населених пунктах, становить не менше 0,1 га на 1000 осіб.

В межах території проектування передбачається розміщення кладовища площею **1,9732 га**, що відповідає генеральному плану с. Голобутів Стрийського р-ну Львівської області, розробленому ФОП Лопушанським у 2015р.

Виходячи з розрахунку площі на одну могилу 5,0 кв.м., площі зони поховання 1,1925 га - територія забезпечує 2385 місць для захоронення.

Основні принципи планувально-просторової організації території базуються на вимогах нормативних документів щодо експлуатації кладовищ. З метою ефективного використання ділянки проектом рішення детального плану території передбачено поділ на наступні функціональні зони: 1) Вхідну 2) Адміністративну 3) Господарську 4) Зону поховань 5) Санітарно-захисну

10. Житловий фонд та розселення.

Згідно розробленого ДПТ, на території опрацювання не передбачається розміщення житлових будівель, тому розрахунок житлового фонду не передбачається.

11. Система обслуговування населення.

Не передбачається.

12. Вулична мережа. Транспортне обслуговування. Організація руху транспорту і пішоходів. Розміщення гаражів і стоянок.

На території проектування передбачено збереження та подальший розвиток існуючої мережі вулиць.

Під'їзд до проектного об'єкту влаштовується з північної сторони по двосторонній двосмуговій вул. Бічній Л.Українки (9м), що прокладається на місці існуючого ґрунтового проїзду від існуючої вул. Л.Українки (15м).

Також за межами вздовж східної сторони проектного кладовища на місці існуючого ґрунтового проїзду передбачається прокладання гравійного проїзду існ. суміщеного з пішоходом (3,5м).

Передбачено влаштування 3-ох в'їздів – виїздів на територію кладовища, двосмугова центральна алея шириною 6м, алеї між секторами шириною 3,5м та пішохідні доріжки шириною мінімально 1,8м, які зручно та оптимально пов'яжуть між собою сектори поховань.

Головний вхід та вхідна зона розташована в північній частині проектного ділянки при проектованій вулиці Бічна Л.Українки (9м). Господарська зона, розташована суміжно з вхідною та адміністративною з окремим входом і в'їздом та господарським майданчиком. В південно-східній частині ділянки розташований додатковий вхід, в'їзд на гравійний проїзд існ.

Розрахунковий норматив кількості машиномісць для кладовищ традиційного поховання відсутній. Перед головним заїздом на ділянку кладовища при вул. Бічна Л.Українки (15м) запроектовано відкриту автостоянку для тимчасового зберігання автомобілів.

13. Інженерне забезпечення. Розміщення магістральних інженерних мереж, споруд.

Інженерне забезпечення кладовища необхідно вирішувати відповідно до технічних умов виданих організаціями-власниками мереж, враховуючи наявність підвідних інженерних мереж.

До складу інженерного забезпечення проектного кладовища необхідно включити підведення електричних мереж для забезпечення освітлення проїзду та безпосередньо об'єктів на ділянці проектування. Електропостачання передбачається від існуючої сільської мережі згідно технічних умов.

При північній стороні проектованої ділянки проходить ЛЕП високої напруги (ЗС – 10м).

Системи господарсько-питного і протипожежного водопроводу, внутрішню систему каналізації, водостоки і водовідведення з території кладовищ та колумбаріїв треба проектувати згідно з вимогами СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.02, СНиП 2.04.03.

Пожежогасіння передбачено спеціалізованим автотранспортом проектного пожежного депо с. Голобутів.

Водозабезпечення передбачено влаштуванням резервуарів, наповнюваних привізною водою.

В зв'язку з відсутністю на території кладовища каналізаційних мереж, передбачено в зоні стоянки автотранспорту та в господарській зоні розміщення біотуалетів.

Водовідведення атмосферних і талих вод з території кладовища передбачено вертикальним плануванням території та поверхневим методом – лотками вздовж проїзної частини дорожньої мережі та проектованими обвідними канавами.

На території проектування відсутні мережі централізованого тепlopостачання. Тепlopостачання будинків може здійснюватись від окремо розташованої чи вбудованої котельні, також дозволено передбачати пічне опалювання.

Територія кладовища повинно регулярно прибиратись, траву скошувати, опале листя збирати, доріжки в зимовий час посипатись піском. Збір сміття, зів'ялих квітів, вінків буде проводитись у сміттєзбірники, які передбачаються на бетонованому майданчику, що унеможливить потрапляння шкідливих речовин в ґрунт. Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальшій стадії проектування.

Для організації системи санітарної очистки на території слід розташувати пункти накопичення твердих побутових відходів, сміттєзбірники. Поза межами проектного кладовища, біля автостоянки передбачено влаштування біотуалетів та майданчика для сміттєзбірників. А також у всіх секторах зон поховань передбачено майданчики, площею 4,0м², для контейнерів для збирання твердих побутових відходів з підходами та під'їздами до них. Майданчики повинні бути обгороджені й мати тверде покриття (асфальт, бетон). Заявочна система очистки повинна забезпечити збір і вивезення відходів на полігон твердих побутових відходів.

14. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування і використання підземного простору.

Територія ДПТ щодо вертикального планування потребує інженерної підготовки. На проектованій ділянці наявні перепади території в межах 2.5 м.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- А) вертикальне планування території;
- Б) поверхнєве водовідведення.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили з раціональним балансом земляних робіт, максимальне збереження рельєфу, ґрунтового покриву, умов існуючого поверхневого водовідведення, використання ґрунтів, що видаляються, на території кладовища.

Схему інженерної підготовки розроблено на топопідоснові М 1:1000 з січенням горизонталей 0,5 м. На схемі приведені напрямки і величини проектованих ухилів

проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

Мінімальні поздовжні ухили на території проєктування прийнято 5‰, а максимальні - 42‰. Поздовжні ухили проїздів, на перспективній ділянці забудови, які б перевищували нормативні відсутні.

Поперечні ухили проїздів, прийнято 20%.

Комплекс заходів по інженерній підготовці території, у відповідності з природними умовами забудови та планувальної організації території, передбачає:

- підготовку території для будівництва на ній нежитлових споруд;
- забезпечення відведення поверхневих вод (планування безстічних та понижених ділянок, влаштування лотків уздовж проїзної частини дорожньої мережі);
- створення нормальних умов для руху транспорту забезпеченням нормативних поперечних профілів проєктованих проїздів.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, канавами або лотками), в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

15. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Благоустрій та озеленення території може розроблятися на подальших стадіях проєктування, згідно до вимог ДБН Б.2.2-1:208 Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проєктування».

По периметру проєктованої ділянки передбачається влаштування захисної зеленої зони. При озелененні кладовища необхідно забезпечити вільний доступ повітря для провітрювання та аерації території, не допускаючи ущільнених посадок, чагарників і дерев з великою густою кроною. Види насаджень, їх розміщення вибирають з урахуванням існуючої рослинності і ґрунтово-кліматичних умов за дотримання садово-паркових вимог.

Передбачено огороження території кладовища. При розробленні проєкту будівництва кладовища врахувати необхідні параметри (не менше 1,6м висоти) і конструктивне рішення огорожі (зі збірного залізобетону, керамічних блоків, металевих чи інших конструкцій). Огороження території кладовища в сільських населених пунктах допускається влаштовувати у вигляді зеленого огороження з деревних і чагарникових порід і ровом глибиною 60 - 80 см. За можливості зі земляним валом.

Ділянка повинна мати впорядковані під'їзні шляхи, забезпечені зв'язком з населеним пунктом та сплановані з урахуванням швидкого видалення води атмосферних опадів. Проїзди необхідно облаштовувати з твердим покриттям.

При проєктуванні даного району передбачено комплексний благоустрій території, зокрема: облаштування проїзної частини та тротуарів в межах червоних ліній, влаштування зовнішнього освітлення, збереження та впорядкування зелених насаджень.

16. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища.

При розробленні детального плану частини території головною умовою є дотримання вимог з охорони навколишнього середовища, поліпшення його стану та раціонального його використання.

Влаштування комплексного інженерного забезпечення забезпечить добрий санітарний стан навколишнього середовища.

Рішення з інженерної підготовки території вирішують питання відведення з неї дощових і талих вод.

В основу проєктування покладені такі основні принципи:

- збереження і раціональне використання природних ресурсів;
- дотримання нормативів допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище;
- дотримання протипожежних та санітарних норм.

В ході реалізації рішень ДПТ пропонується розробити та виконати наступні

містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

- облаштування майданчиків для смітників;
- впорядкування автомобільного руху;
- впорядкування паркування;
- вертикальне планування;
- влаштування водовідведення;
- застосування протиерозійних заходів;
- збереження властивостей ґрунтового покриву;
- озеленення території;
- влаштування захисної зеленої зони по периметру проектованої ділянки.
- влаштування протипожежних заходів.

Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення проїздів - асфальтобетон, гравій, пішохідних проходів – фігурні елементи мощення, покриття автостоянок – зелене покриття (дренажне).

Згідно Статті 2 пункту 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вказаний закон регулює виконання документів державного планування, виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля(ОВД).

Згідно ст. 3 Сфера застосування оцінки впливу на довкілля Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» в межах даного ДПТ наявні види діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД).

Зважаючи на вище вказане в даному випадку необхідно розробляти окремий розділ СЕО.

17. Першочергові заходи.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ - 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років. Черговість реалізації ДПТ наступна:

1-ша черга.

- а). Будівництво проектованих нежитлових споруд;
- б). Прокладання проектованих проїздів;

2-га черга.

- а). Влаштування автостоянок, прокладання інженерних мереж ;
- в). Проведення комплексного благоустрою на території.

18. Перелік вихідних даних.

1. Рішення Стрийської міської ради № 262 від 25.03.2021р.
2. Завдання на проектування;
3. Генеральний план с. Голобутів Стрийського р-ну Львівської області, розроблений ФОП Лопушанським у 2015р.
4. Геодезичне знімання М 1:1000.

19. Основні техніко-економічні показники ДПТ.

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2021р	Перша черга 2026 р.	Розрахунковий термін 2036 р.
1.	- територія ДПТ:	га	2,3100	2,3100	2,3100
2.	- територія кладовища, в т.ч.:	га	-	1,9732	1,9732
2.2	- сектори поховань	га	-	1,1925	1,1925
2.3	-алеї, проїзди,майданчики	га	-	0,4307	0,4307
2.4	- забудова	га	-	0,0096	0,0096
3.	- вулиці в червоних лініях, проїзди, автостоянки	га	0,0910	0,3368	0,3368
4.	- вільні території в комунальній власності (луки, неужитки)	га	2,2190	-	-
5.	- місця поховань	кількість	-	2385	2385

Проект землеустрою для території в межах ДПТ розробляється згідно угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Районна державна адміністрація забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 30 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається і затверджується протягом 30 днів з дня його подання відповідною **міською радою**.

Детальний план території не підлягає експертизі

19. Додатки.