

**ІНФОРМАЦІЯ
ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНУ
З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Організатор земельних торгів: Стрийська міська рада Львівської області.

Виконавець земельних торгів: ПП «Фірма «СОМГІЗ», 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46.

Характеристика лоту № 03:

- Земельна ділянка несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, смт. Дашава, вул. Шевченка, (в межах населеного пункту);
- кадастровий номер: 4625355300:01:007:0036;
- площа: 0,0100га;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Стартова ціна продажу земельної ділянки - 10180грн.00коп. (Десять тисяч сто вісімдесят грн.00коп.) без ПДВ.

Містобудівні умови та обмеження: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи на частині земельної ділянки площею 0,0034га. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту на частині земельної ділянки площею 0,0008га.

Порядок оформлення результатів торгів та умови продажу:

1. Протокол земельних торгів підписується Переможцем, Ліцитатором та Організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.

2. Договір купівлі-продажу земельної ділянки між Стрийською міською радою Львівської області та Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів та нотаріально посвідчується;

3. Ціна продажу лоту, право власності, на який набуто на земельних торгах у формі аукціону, сплачується Переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дати укладання договору купівлі-продажу.

4. Переможець земельних торгів зобов'язується:

4.1. Відповідно до п.6. ст.135, п.5. ст.135, п.31. ст. 137 Земельного кодексу України:

- сплатити Виконавцю земельних торгів винагороду у розмірі 5 відсотків за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, що склалась за результатами торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян;

- витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються йому переможцем земельних торгів;

4.2. Відповідно до п.5. ст.136 Земельного кодексу України та на виконання Рішення №462 Стрийської міської ради Львівської області від 24.06.2021р.:

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі: 27750грн.60коп. (Двадцять сім тисяч сімсот п'ятдесят грн.60коп.);

4.3 На виконання Рішення №462 Стрийської міської ради Львівської області від 24.06.2021р.:

- відшкодування витрат на підготовку лоту та на організацію і проведення торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником;

5. Переможцю земельних торгів, який відмовиться від підписання протоколу земельних торгів, укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, повного розрахунку за придбаний лот в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору: гарантійний внесок не повертається, результати торгів анулюються,

Переможець до наступних торгів не допускається, а кошти в розмірі цінової пропозиції, запропонованої Переможцем за результатами проведених торгів, стягуються з Переможця, як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

Для участі в земельних торгах необхідно:

1. Сплатити з рахунку, відкритого в банку :
 - реєстраційний внесок – 1135,00грн. на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA823395000000026001904420002 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Реєстраційний внесок».
 - гарантійний внесок – 509грн.00коп. (П`ятсот дев`ять грн.00коп.) на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA643395000000026002904420001 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Гарантійний внесок».
2. Подати документи що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах, Виконавцю торгів за адресою ПП «Фірма «СОМГІЗ»: 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46, відповідальна особа – Цифуляк Оксана Іванівна). Телефон для довідок: (032)244-30-92, +380961315421. Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 12.30. год. до 16.30.год., у п'ятницю - з 12.30год. до 14.30.год.
3. Укласти договір про умови участі в земельних торгах у формі аукціону.

Земельні торги у формі аукціону призначено на 16 серпня 2021р.

Останній день прийому заяв – 10 серпня 2021р. до 16год.30хв.

Місце проведення торгів: 82400, Львівська область, м.Стрий, вул.Т.Шевченка,71 (зал засідань міської ради, кабінет 38).

Початок торгів о 10.00 год. Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 07-00 год. до 09-40 год. за адресою: 82400, Львівська область, м.Стрий, вул.Т.Шевченка,71 (зал засідань міської ради, кабінет 38).