

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНУ**  
**З ПРОДАЖУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**Організатор земельних торгів:** Стрийська міська рада Львівської області.

**Виконавець земельних торгів:** ПП «Фірма «СОМГІЗ», 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46.

**Характеристика лоту № 04:**

- право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, Стрийський район, с.Кавське (в межах населеного пункту), на території Стрийської міської ради;
- кадастровий номер: 4625382800:05:000:0005;
- площа: 20,0000га;
- категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;
- цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

**Стартова ціна лота (розмір річної орендної плати) – 6957грн.15коп.**(Шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят сім грн. 15 коп.) без ПДВ.

**Строк користування земельною ділянкою:** 10 (десять) років.

**Містобудівні умови та обмеження:** Згідно витягу з державного земельного кадастру про земельну ділянку.

**Порядок оформлення результатів торгів та умови продажу:**

1. Протокол земельних торгів підписується Переможцем, Ліцитатором та Організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.
2. Договір оренди земельної ділянки між Організатором земельних торгів та Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів.
3. Право користування на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону, підлягає державній реєстрації в порядку визначеному чинним законодавством.
4. Ціна продажу Лоту, право користування, яким набуто на земельних торгах у формі аукціону, сплачується Переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору оренди.
5. **Переможець земельних торгів зобов'язується:**
  - 5.1. Відповідно до п.6. ст.135, п.5. ст.135, п.31. ст. 137 Земельного кодексу України:
    - сплатити Виконавцю земельних торгів винагороду у розмірі 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу права на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису), що склалась за результатами торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян;
    - витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються йому переможцем земельних торгів;
  - 5.2. Відповідно до п.5. ст.136 Земельного кодексу України, та на виконання Рішення Організатора земельних торгів:
    - відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку лоту до проведення земельних торгів в сумі: 10300грн.20коп.(Десять тисяч триста грн. 20 коп.);
  - 5.3. На виконання Рішення Організатора земельних торгів:
    - відшкодування витрат на підготовку лоту до проведення земельних торгів та організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону здійснюється Учасником, що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником;

6. Переможцю земельних торгів, який відмовиться: від підписання протоколу земельних торгів, укладання договору оренди земельної ділянки, повного розрахунку за придбаний Лот в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору - гарантійний внесок не повертається, результати торгів анулюються, Переможець до наступних торгів не допускається, а кошти в розмірі цінової пропозиції, запропонованої Переможцем за результатами проведених торгів, стягуються з Переможця, як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

**Для участі в земельних торгах необхідно:**

1. Сплатити з рахунку, відкритого в банку :
  - реєстраційний внесок – 1135,00грн. на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA823395000000026001904420002 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Реєстраційний внесок».
  - гарантійний внесок – 2087грн.14коп.(Дві тисячі вісімдесят сім грн. 14 коп.) на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA643395000000026002904420001 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Гарантійний внесок».
2. Подати документи, що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах, Виконавцю торгів за адресою ПП «Фірма «СОМГІЗ»: 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46, відповідальна особа – Цифуляк Оксана Іванівна). Телефон для довідок: (032)244-30-92, +380961315421. Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 12.30. год. до 16.30.год., у п'ятницю - з 12.30. год. до 14.30.год.
3. Укласти договір про умови участі в земельних торгах у формі аукціону.

**Земельні торги у формі аукціону призначено на 11 серпня 2021р.**

**Останній день прийому заяв – 05 серпня 2021р. до 16год.30хв.**

**Місце проведення торгів:** 82400, Львівська область, м.Стрий, вул.Т.Шевченка,71 (зал засідань міської ради, кабінет 38).

**Початок торгів о 10.00 год.** Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 07-00 год. до 09-40 год. за адресою: 82400, Львівська область, м.Стрий, вул.Т.Шевченка,71 (зал засідань міської ради, кабінет 38).