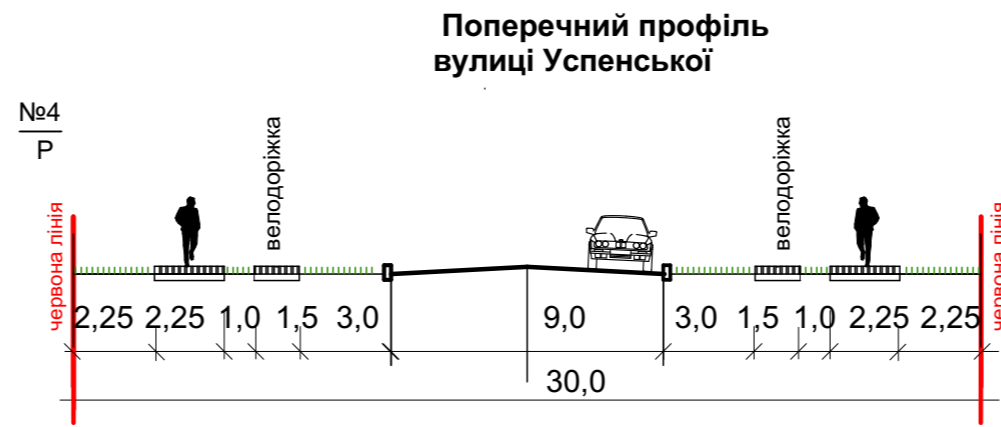
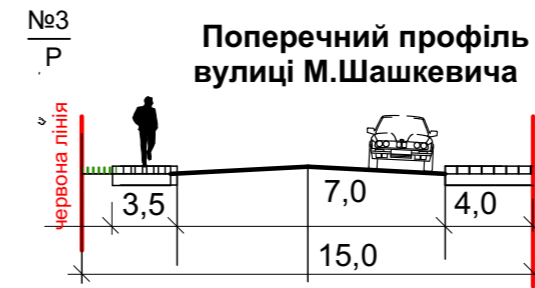
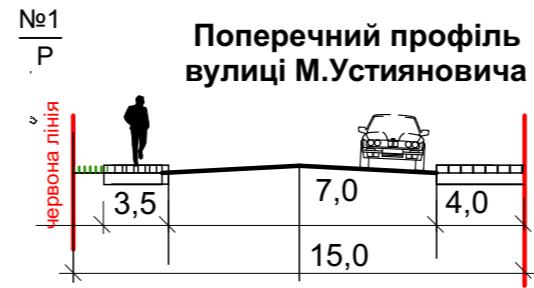
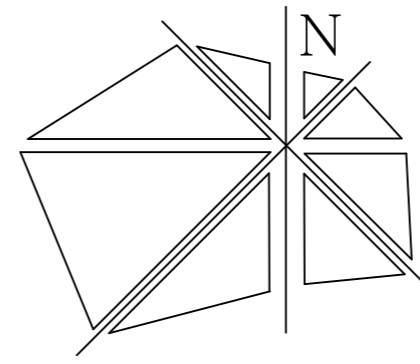
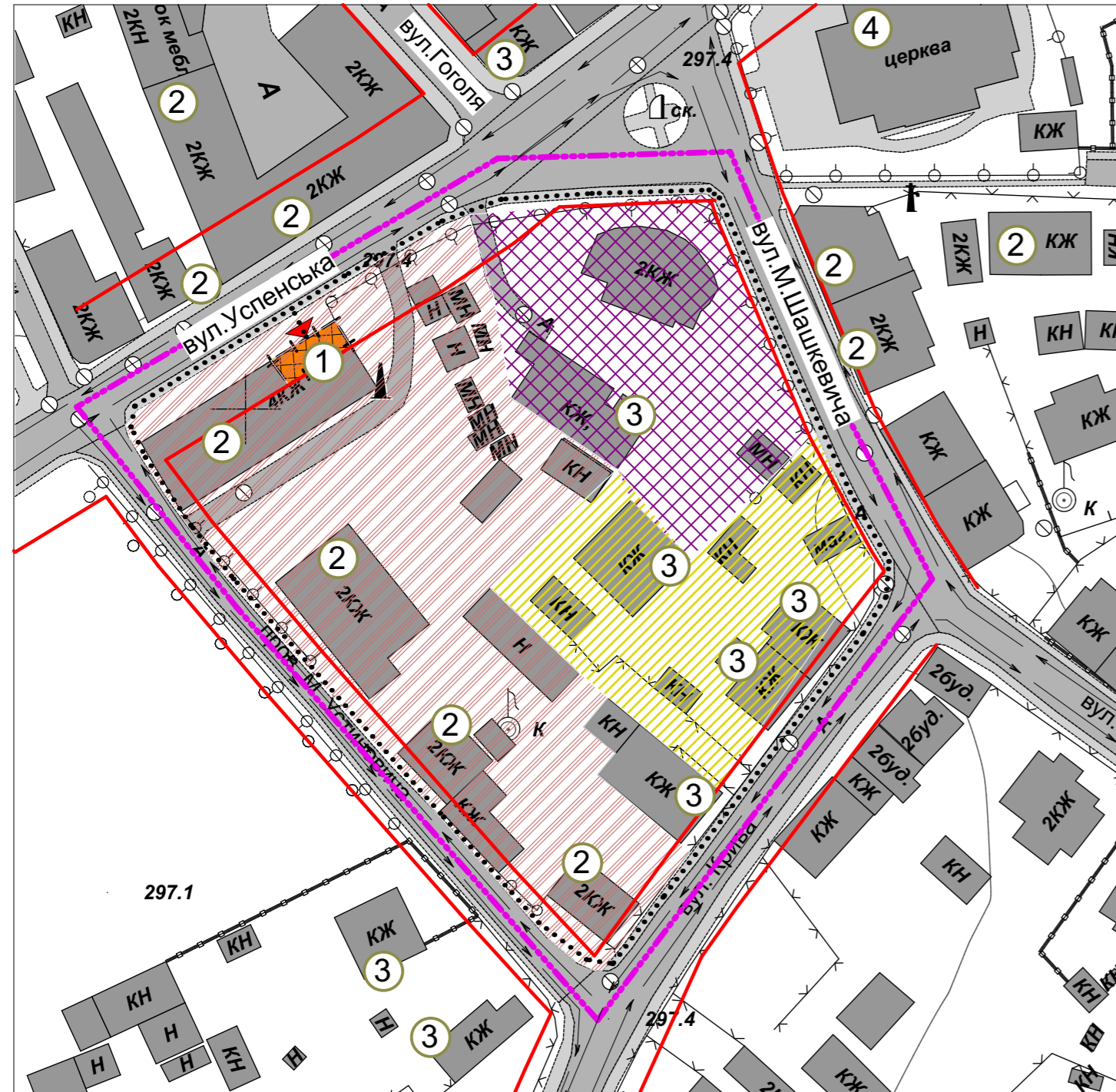


ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
існ. проєкт.

- межа ДПТ
- межа ділянки
- житлова/нежитлова забудова
- Існуючі будівлі та споруди
- Проєктовані будівлі та споруди
- Територія Садбної житлової забудови
- громадська територія та будівлі
- Територія комерційної забудови
- Територія квартирної житлової забудови
- територія зелених насаджень
- червоні лінії вулиць
- Жовті лінії вулиць (Обмежують зони можливих завалів)
- проїзд
- замощення
- номер поперечного профілю вулиці
- основний рух пішоходів
- рух автомобільного транспорту

Експлікація будівель та споруд

№ по плану	Найменування	Поверховість
1	Проєктовані торгово-офсні приміщення	1
2	Існуючі середньоповерхові житлові будинки	2
3	Існуючі малоповерхові житлові будинки	1
4	Катедральний храм успіння пресвятої Богородиці УГКЦ	1

Примітки:

- В межах червоних ліній вул.Успенської (15,0м від осі проїзної частини дороги), вулиць Крива, М.Устияновича (7,5м від осі проїзної частини дороги) необхідно встановити обмеження, без права забудови.
- Допускається реконструкція квартир 1-х поверхів під магазини, **торгово-офісні приміщення**, аптеки, перукарні, салони краси тощо, за умови переведення їх з житлового фонду в нежитловий з влаштуванням входів на місці віконних отворів зі сторони вулиць зі збереженням єдиного стилю фасаду без зміни конфігурації будівлі в цілому.
- Враховуючи що територія яка охоплена даним детальним планом, знаходиться в межах історичного ареалу міста, при реконструкції необхідно дотримуватися засад гармонійного проєктування у сформованому архітектурно-містобудівному середовищі, з врахуванням вимог захисту традиційного середовища історичного ареалу міста та візуального сприйняття будинку.

Техніко-економічні показники, у т.ч. Прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану

№	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік 2020р.	
1	Територія (в межах детального плану).	га	1,0241	1,0241
1,1	-Площа забудови існуюча; в тому числі:	м ²	3 069.0	3 069.0
	-Площа житлової забудови	м ²	2 494.0	2 494.0
	-Площа нежитлової забудови	м ²	575.0	575.0

						22.02.2021 ПДТ			
						Замовник: Виконавчий комітет Стрийської міської ради			
Зміст	Кл.уч.	Лист	№док.	Підп.	Дата	Детальний план території обмеженої вул. Успенської, вул.Шашкевича, вул. Кривою, пров. Устияновича, в м. Стрий Львівської області.	Стадія	Лист	Листів
Керівник.	Плак П.І.						ДПТ	3	4
ГАП	Францкевич О.Й.								
Розроб.	Францкевич О.Й.								
Перевір.	Францкевич О.Й.								
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ) СУМІЩЕНИЙ ІЗ ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ, КРЕСЛЕННЯМ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М 1:2000							ПП "Бренд-Софт" Сертифікат № 002305 Сертифікат № 000322		