СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXX СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 29 жовтня 2026 р. Стрий № 4800

Про продаж у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які знаходяться на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання фізичної та юридичної осіб про продаж у власність земельних ділянок несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна, які знаходяться на території Стрийської міської ради та звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, виготовлені суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ГЕОЗЕМ» та керуючись, ст.ст.128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2651 га (кадастровий номер: 4611200000:01:004:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 12Г, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 1 307 345 грн. 00 коп. (один мільйон триста сім тисяч триста сорок п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 493 грн. 15 коп. (чотириста дев'яносто три гривні 15 коп.).

2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНЕ ОХОРОННО-РОЗШУКОВЕ БЮРО» (ідент. код юридичної особи: 40719486) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна площею 0,2651 га (кадастровий номер: 4611200000:01:004:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул.

Промислова, 12Г, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 1 307 345 грн. 00 коп. (один мільйон триста сім тисяч триста сорок п’ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 493 грн. 15 коп. (чотириста дев’яносто три гривні 15 коп.) з розстроченням платежу на 2 (два) роки, згідно додатку до даного рішення міської ради.

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНЕ ОХОРОННО-РОЗШУКОВЕ БЮРО» (ідент. код юридичної особи: 40719486) в розмірі 12 460 грн. 00 коп. (дванадцять тисяч чотириста шістдесят гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРАЛЬНЕ ОХОРОННО-РОЗШУКОВЕ БЮРО» (ідент. код юридичної особи: 40719486):

4.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

4.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п’ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 653 672 грн. 50 коп. (шістсот п’ятдесят три тисячі шістсот сімдесят дві гривні 50 коп.).

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об’єктами нерухомого майна площею 0,0590 га (кадастровий номер: 4611200000:06:015:0021) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 11, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 462 183 грн. 00 коп. (чотириста шістдесят дві тисячі сто вісімдесят три гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 783 грн. 36 коп. (сімсот вісімдесят три гривні 36 коп.).

6. Продати громадянину Стасінєвичу Віталію Олександровичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об’єктами нерухомого майна площею 0,0590 га (кадастровий номер: 4611200000:06:015:0021) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 11, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 462 183 грн. 00 коп. (чотириста шістдесят дві тисячі сто вісімдесят три гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 783 грн. 36 коп. (сімсот вісімдесят три гривні 36 коп.) з розстроченням платежу на 2 (два) роки, згідно додатку до даного рішення міської ради.

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Стасінєвичем Віталієм Олександровичем в розмірі 10 680 грн. 00 коп. (десять тисяч шістсот вісімдесят гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Громадянину Стасінєвичу Віталію Олександровичу:

8.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

8.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п’ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 231 091 грн. 50 коп. (двісті тридцять одна тисяча дев’яносто одна гривня 50 коп.).

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об’єктами нерухомого майна площею 0,0320 га (кадастровий номер: 4611200000:04:002:0085) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, 1В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 229 608 грн. 00 коп. (двісті двадцять дев’ять тисяч шістсот вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 717 грн. 53 коп. (сімсот сімнадцять гривень 53 коп.).

10. Продати громадянину Захару Роману Володимировичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об’єктами нерухомого майна площею 0,0320 га (кадастровий номер: 4611200000:04:002:0085) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, 1В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 229 608 грн. 00 коп. (двісті двадцять дев’ять тисяч шістсот вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 717 грн. 53 коп. (сімсот сімнадцять гривень 53 коп.).

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Захар Романом Володимировичем в розмірі 7 120 грн. 00 коп. (сім тисяч сто двадцять гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Громадянину Захару Роману Володимировичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова **Олег КАНІВЕЦЬ**

Додаток №1
до рішення сесії Стрийської міської ради
№ 4800 від « 29 » жовтня 2026

Розрахунок
за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 0,2651 га (кадастровий номер: 4611200000:01:004:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 12Г, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу

№п/п	Період	Сума (в грн.)
1	1 квартал 2027 року	80 151,50
2	2 квартал 2027 року	80 151,50
3	3 квартал 2027 року	80 151,50
4	4 квартал 2027 року	80 151,50
5	1 квартал 2028 року	80 151,50
6	2 квартал 2028 року	80 151,50
7	3 квартал 2028 року	80 151,50
8	4 квартал 2028 року	80 152,00
	Всього:	**641 212,50**

Примітка: При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар ради **Мар'ян БЕРНИК**

Додаток №2
до рішення сесії Стрийської міської ради
№ 4800 від « 29 » жовтня 2026

Розрахунок
за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 0,0590 га (кадастровий номер: 4611200000:06:015:0021) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 11, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу

№п/п	Період	Сума (в грн.)
1	1 квартал 2027 року	27 551,00
2	2 квартал 2027 року	27 551,00
3	3 квартал 2027 року	27 551,00
4	4 квартал 2027 року	27 551,00
5	1 квартал 2028 року	27 551,00
6	2 квартал 2028 року	27 551,00
7	3 квартал 2028 року	27 551,00
8	4 квартал 2028 року	27 554,50
	Всього:	**220 411,50**

Примітка: При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар ради **Мар'ян БЕРНИК**