СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXX СЕСІЯ VIII ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

від 29 жовтня 2026 р. Стрий № 4789

Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку, включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами, встановлення стартової ціни та продаж земельної ділянки площею 0,0300 га (кадастровий номер: 4625355300:01:007:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська аукціонна компанія» про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку, враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища щодо включення до переліку земельних ділянок, які виставляються на земельні торги окремими лотами, встановлення стартової ціни та продаж земельної ділянки площею 0,0300 га (кадастровий номер: 4625355300:01:007:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), з метою сприяння соціального та економічного розвитку, збільшення надходжень до бюджету Стрийської міської ради, керуючись ст.ст.12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0300 га (кадастровий номер: 4625355300:01:007:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Куліша, селище Дашава, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, ринкова вартість земельної ділянки становить 87 735 грн. 00 коп. (вісімдесят сім тисяч сімсот тридцять п’ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 292 грн. 45 коп. (двісті дев’яносто дві гривні 45 коп.).

2. Включити до переліку земельних ділянок для продажу їх у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону)

окремими лотами земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0300 га (кадастровий номер: 4625355300:01:007:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Куліша, селище Дашава, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

3. Продати у власність земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0300 га (кадастровий номер: 4625355300:01:007:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Куліша, селище Дашава, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону).

4. Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону), зазначеної в п.2 даного рішення міської ради, в розмірі 87 735 грн. 00 коп. (вісімдесят сім тисяч сімсот тридцять п’ять гривень 00 коп.) без ПДВ.

5. Торги провести в порядку визначеному ст.ст.135-139 Земельного кодексу України.

6. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика e-somgiz.com, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з Приватним підприємством «Фірма «СОМГІЗ» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною першою ст.136 Земельного кодексу України.

7. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених ч.6 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Зобов’язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання ч.24 ст.137 Земельного кодексу України, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

9. Уповноважити міського голову, або уповноважену особу від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Затвердити проект договору купівлі продажу земельної ділянки, згідно з додатком до даного рішення міської ради.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова **Олег КАНІВЕЦЬ**

Додаток
до рішення сесії Стрийської міської ради
№ 4789 від « 29 » жовтня 2026

ПРОЕКТ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто _____, _____ дві тисячі двадцять _____ року.

Ми, що нижче підписалися: _____ рада _____області, в особі _____голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Рішення __ сесії ____ скликання _____ ради від «___» ___року №__, з однієї сторони, далі «Продавець» та _____ , _____, далі «Покупець», в подальшому «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Продавець на підставі Рішення _____ _____ ради _____ області від ___ _____202_ р., №____, Протоколу №____ про результати земельних торгів з продажу земельної ділянки від _____ 202_ року; Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від ___20__ року, індексний № _____, виданого _____, державним реєстратором прав на нерухоме майно реєстраційної служби _____, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: _____ зобов'язується передати у власність, а Покупець зобов'язується прийняти у власність з усіма обмеженнями земельну ділянку за адресою: _____, надалі – «Предмет Договору», загальною площею _____га, та сплатити за неї суму коштів, яка вказана в п.2.1 цього Договору.

1.2. Об'єктом Договору є земельна ділянка, категорія якої за цільовим призначенням: _____. Кадастровий номер земельної ділянки – _____.

1.3. Земельна ділянка, призначення якої – _____, вид використання земельної ділянки – _____, передається у власність на умовах дотримання Покупцем діючого законодавства та даного Договору.

1.4. Містобудівні умови та обмеження: _____.

2. ЦІНА ЗА ДОГОВОРОМ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1 Продаж Предмету Договору вчиняється за _____ грн. ___ коп. на підставі Протоколу №____ про результати земельних торгів з продажу земельної ділянки від _____ 202_року. Відповідно до ч. 21 ст.137 Земельного кодексу України, гарантійний внесок, сплачений до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних торгів) зараховується до ціни продажу земельної ділянки.

2.2. Сума,вказана в пункті 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів, з гарантійного внеску переможця).

2.3 Покупець доперераховує кошти за Предмет договору протягом п'яти робочих днів з дня підписання цього договору у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України на розрахунковий рахунок місцевого бюджету ____ _____ ради, № _____ ГУК/_____ тг, МФО_____, ЄДРПОУ_____, код платежу _____ в сумі _____грн. ____коп. (___грн. _____коп) без ПДВ.

3. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1 Відповідно до ст.125, ч. 20 ст.137 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2 Даний Договір, зареєстрований у встановленому порядку та документ про оплату є підставою для державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

3.3 Приступати до використання Предмету Договору до державної реєстрації речового права на земельну ділянку забороняється.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1 Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2 Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3 Сторона, яка порушила домовленості вказані у цьому Договорі, зобов'язана усунути ці порушення.

4.4 Права, обов'язки і відповідальність Сторін, що не передбачені в цьому Договорі, визначаються відповідно до законодавства України.

5. ПРАВА СТОРІН

5.1 Права Продавця:

- у разі невиконання Покупцем умов, передбачених цим Договором ставити питання про розірвання Договору.

5.2 Права Покупця:

- у разі невиконання Продавцем умов, передбачених Розділом 7 цього договору має право ставити питання про розірвання Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1 Покупець зобов'язаний сплатити вартість Предмету Договору в строк та в розмірах, що передбачені Розділом 2 цього Договору.

6.2. Покупець зобов'язаний:

- на виконання ч.24 ст.137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі ____грн. коп. (_____грн. коп.) згідно виставлених рахунків.

відповідно до ст.207 Земельного кодексу України

6.3 На вимогу Продавця Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

6.4 З моменту виникнення права власності на придбану земельну ділянку за цим Договором сплачувати податок на землю в розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.5 Покупець зобов'язаний прийняти від Продавця придбаний предмет Договору і використовувати його відповідно до цільового призначення.

6.6 Покупець зобов'язується додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України.

6.7 Покупець зобов'язується забезпечувати вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах Предмету Договору.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1 Прийняти оплату Покупцем вартості земельної ділянки в розмірі та в терміни, обумовлені Розділом 2 цього Договору.

7.2 На вимогу Покупця Продавець зобов'язаний надавати Покупцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору.

7.3 Продавець зобов'язаний передати Покупцю технічну документацію на Предмет Договору на протязі 10-ти робочих днів з моменту повної оплати по даному Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1 У разі невиконання однією із Сторін умов даного Договору, інша Сторона має право вимагати виконання другою Стороною своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

8.2 У разі порушення строку оплати вартості Предмету Договору Покупець сплачує пеню в розмірі 0,5 відсотка від недоплаченої суми ціни продажу Предмету Договору за кожен день прострочки, а якщо прострочення перевищило 30 календарних днів на Покупця додатково накладається штраф у розмірі 10 відсотків від вартості предмету договору (кінцевої ціни продажу), а земельні торги у формі аукціону визнаються такими, що не відбулися.

8.3 Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов даного Договору купівлі-продажу.

8.4 У разі невиконання Продавцем умов даного Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем своїх обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання або має право розірвати цей Договір у встановленому порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням.

8.5 Відповідальність та права Сторін, що не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до чинного законодавства України.

8.6 Продавець не несе відповідальності за збитки, яких зазнав Покупець через форс-мажорні обставини.

8.7 Покупець несе цивільну, адміністративні, кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства.

9. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

9.1 Продавець гарантує, що земельна ділянка, яка є предметом даного Договору, належить до земель, що можуть бути приватизовані згідно з законодавством України, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, до цього часу нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим способом, не заставлена, в спорі і під забороною не перебуває, не знаходиться під арештом і судових справ на неї немає.

9.2 Відсутність заборони відчуження земельної ділянки, підтверджується витягом, виданим _____, _____ нотаріусом _____ нотаріального округу _____ області з Єдиного реєстру заборон відчуження нерухомого майна від _____ року за № _____.

9.3 Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру від _____ року за № _____.

9.4 Покупцю відомий склад технічної документації і він погоджується з його змістом.

9.5 Предмет даного Договору, що відчужується візуально оглянутий Покупцем до проведення торгів. Претензії до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного Предмету даного Договору не має.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1 Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються Сторонами у письмовій формі та підлягають нотаріальному посвідченню.

10.2 У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

10.3 У випадку розірвання даного Договору, до Продавця переходить право власності на земельну ділянку, що є предметом даного Договору.

10.4 У разі припинення, або розірвання даного Договору Покупець зобов'язаний повернути Продавцю Предмет договору у такому ж стані, в якому він був отриманий, про що складається відповідний акт приймання-передачі за підписом обох сторін.

При розірванні даного Договору з незалежних від Сторін причин суми, сплачені Покупцем Продавцю на виконання Договору, повертаються Покупцю в повному обсязі.

11. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за Договором, якщо це невиконання за обставин, які виникли після укладення Договору є наслідком невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторони не могли ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, землетрус, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання даного Договору. Доказом форс-мажорних обставин є відповідна довідка, видана уповноваженими на те органами.

12. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

12.1 Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, то спір вирішується судом у встановленому порядку відповідно до чинного законодавства.

13. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1 Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріального посвідчення та реєстрації, покладаються на Покупця.

13.2 Цей Договір і документ про сплату вартості земельної ділянки є підставою для державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

13.3 Цей Договір набуває чинності після його підписання сторонами та нотаріального посвідчення і його реєстрації.

13.4 Кадастровий план земельної ділянки, яка підлягає продажу є невід'ємною частиною даного Договору .

13.5 Зміст ст.ст. 90,91,103,116,120,125 Земельного Кодексу України нотаріусом роз'яснено.

13.6 Цей Договір укладений у 3-ох (Трьох) примірниках, які мають силу оригіналу, один з яких знаходиться у Продавця, другий - Покупця, третій – у ____, _____нотаріуса _____ нотаріального округу (м._____, вул._____).

ПІДПИСИ СТОРІН

Продавець	**Покупець**
_____ _____ рада Юридична адреса _____ _____ Код за ЄДРПОУ _____	
Від Продавця _____ голова	Від Покупця
_____ _____ підпис, ПІБ м.п.	_____ _____ підпис, ПІБ, м.п (за наявності).

Секретар ради **Мар'ян БЕРНИК**