



ТЗОВ «ВЕСТ Х»
м. Львів, вул. Декарта, 17
west-x@ukr.net

ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

№ 01-03/2026

для будівництва та експлуатації сонячної
електростанції на території Підгірцівської
сільської ради Стрийського району Львівської
області."

ЗАМОВНИК: СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Директор

ГАП



О. Оловець

В. Дроботюк

Інформація про розробника

- Повне найменування - Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ Х».
- Поштова або фактична адреса - Україна, 79016, Львівська обл., Львівський р-н, місто Львів, вул. Декарта, будинок 17.
- Код ЄДРПОУ підприємства (або ІПН ФОП) - 42255883.
- E-mail - west-x@ukr.net
- Директор - Оловець Олег Ігорович.

Склад проєкту містобудівної документації

№	Розділ	Найменування	Примітка
1	Розділ I	Стратегія просторового розвитку території	
2	Розділ II	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	
3	Розділ III	Графічні матеріали містобудівної документації у складі:	
		<i>-Містобудівна частина</i>	
	1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	
	2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:1000
	3	Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель	М 1:1000
	4	План функціонального зонування території	М 1:1000
	5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:1000
	6	Схема інженерного забезпечення території	М 1:1000
	7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:1000
	8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (на мирний час)	М 1:1000
	9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (на особливий період)	М 1:1000
	10	План червоних ліній, креслення поперечних профілів вулиць	М 1:1000
		<i>-Землевпорядна частина</i>	
	1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:2000
	2	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:2000
	3	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М 1:2000
	4	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	М 1:2000
	Розділ IV	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

РОЗДІЛ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ:

ПЕРЕДМОВА.....	9
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	12
1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення.....	12
2. Оцінка існуючого використання території.....	13
ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	15
4. Просторово-планувальна організація території.....	15
4.1. Внутрішній адміністративно-територіальний устрій.....	15
4.2. Соціально-планувальна структура території.....	16
4.3. Функціонально-планувальна структура території.....	16
4.4. Архітектурно-планувальна структура території.....	16
4.5. Зовнішні інтереси.....	17
5. Ландшафтне планування.....	18
5.1. Перспективи використання природного потенціалу території.....	18
5.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування.....	19
5.3. Формування екологічної мережі території.....	20
6. Інженерна підготовка і захист території.....	22
7. Обмеження у використанні земель.....	23
7.1. Існуючі обмеження у використанні земель.....	23
7.2. Проектні обмеження у використанні земель.....	25
7.3. Встановлені обмеження у використанні земель.....	26
8. Функціональне зонування території.....	26
9. Просторова композиція території.....	29
10. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	31
10.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	31
10.2. Організація транспортної мережі.....	32
10.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	33
10.4. Організація громадського транспорту.....	34
10.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	34
10.6. Організація паркувального простору.....	34
10.7. Водопостачання та водовідведення.....	34
10.8. Електропостачання.....	34
10.9. Газопостачання.....	35
10.10. Теплопостачання.....	35
10.11. Трубопровідний транспорт.....	35
10.12. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	35
ЧАСТИНА III. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.....	36
11. План реалізації містобудівної документації.....	36
12. Землеустрій.....	40
12.1. Заходи із землеустрою.....	40
12.2. Реєстрація земельних ділянок.....	40
12.3. Формування земельних ділянок.....	42

Містобудівну документацію розроблено згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проекту
(сертифікат АА005111)



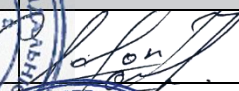
Василь ДРОБОТЮК

Сертифікований
Інженер-землевпорядник
(сертифікат №016224)



Віра КОМАРЕЦЬ

СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

Назва ДПТ	Посада виконавця	Підпис	ПІБ
Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області.	Директор		О. Оловець
	Головний архітектор проєкту		В. Дроботюк
	Виконав		В. Дроботюк
	Інженер-землепорядник		В. Комарець

ПЕРЕДМОВА

Підставою для розробки містобудівної документації «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області» є Рішення Стрийської міської ради № 4147 від 26.02.2026 року «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації території «Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області».

Площа розроблення детального плану території - 52,7695 га.

Детальний план території розробляється з метою:

- внесення змін до раніше затвердженого детального плану території з метою уточнення планувальних рішень для розвитку об'єкта альтернативної енергетики шляхом розміщення сучасної сонячної електростанції та супутньої інженерної інфраструктури;
- впорядкування території та визначення параметрів розміщення нових об'єктів енергетичної інфраструктури відповідно до актуальних містобудівних потреб;
- визначення містобудівних умов та обмежень для забудови та використання земельної ділянки;
- визначення та уточнення всіх планувальних обмежень використання території відповідно до вимог державних будівельних норм, земельного, містобудівного та природоохоронного законодавства.

ТЗОВ «Вест Х» розроблено детальний план території, на підставі таких даних:

- Рішення Стрийської міської ради № 4147 від 26.02.2026;
- Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції потужністю 15МВт на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Топографічна зйомка М1:1000, з погодженими інженерними мережами;
- Схема планування території Львівської області;
- Стратегії розвитку Стрийської міської територіальної громади на період до 2027 року.

Перелік нормативних документів, на основі яких розроблена проєктна документація

Закон України № 3038-	Про регулювання містобудівної діяльності
-----------------------	--

VI від 17.02.2011 року	
Закон України № 2354-VIII від 20.03.2018 року	Про стратегічну екологічну оцінку
Закон України № 1264-XII від 25.06.1991 року	Про охорону навколишнього природного середовища
Закон України № 858-IV від 22.05.2003 року	Про землеустрій
Кодекс №2768-III від 25.10.2001 року	Земельний кодекс України
Постанова КМУ № 926 від 1 вересня 2021 року	Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
Постанова КМУ № 1557 від 31 грудня 2024 року	Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні
Постанова КМУ № 909 від 9 серпня 2024 року	Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні
Постанова КМУ № 632 від 9 червня 2021 року	Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території
Постанова КМУ № 1051 від 17 жовтня 2012 року	Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру
Постанова КМУ № 821 від 28 липня 2021 року	Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України
ДБН Б 2.2-5:2011	Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
ДБН В.1.1-7:2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва. Основні вимоги
ДБН В.1.1-31:2013	Захист територій, будинків і споруд від шуму
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів.
ДБН Б.2.2-12-2019	Планування та забудова територій.
ДБН В.2.2-40:2018	«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»
ДБН В.2.3-15:2007	Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів
ДБН В.2.5-74:2013	Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.

	Основні положення проєктування
ДБН В.2.5-75:2013	Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування
ДБН В.2.5-20:2018	Газопостачання
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів

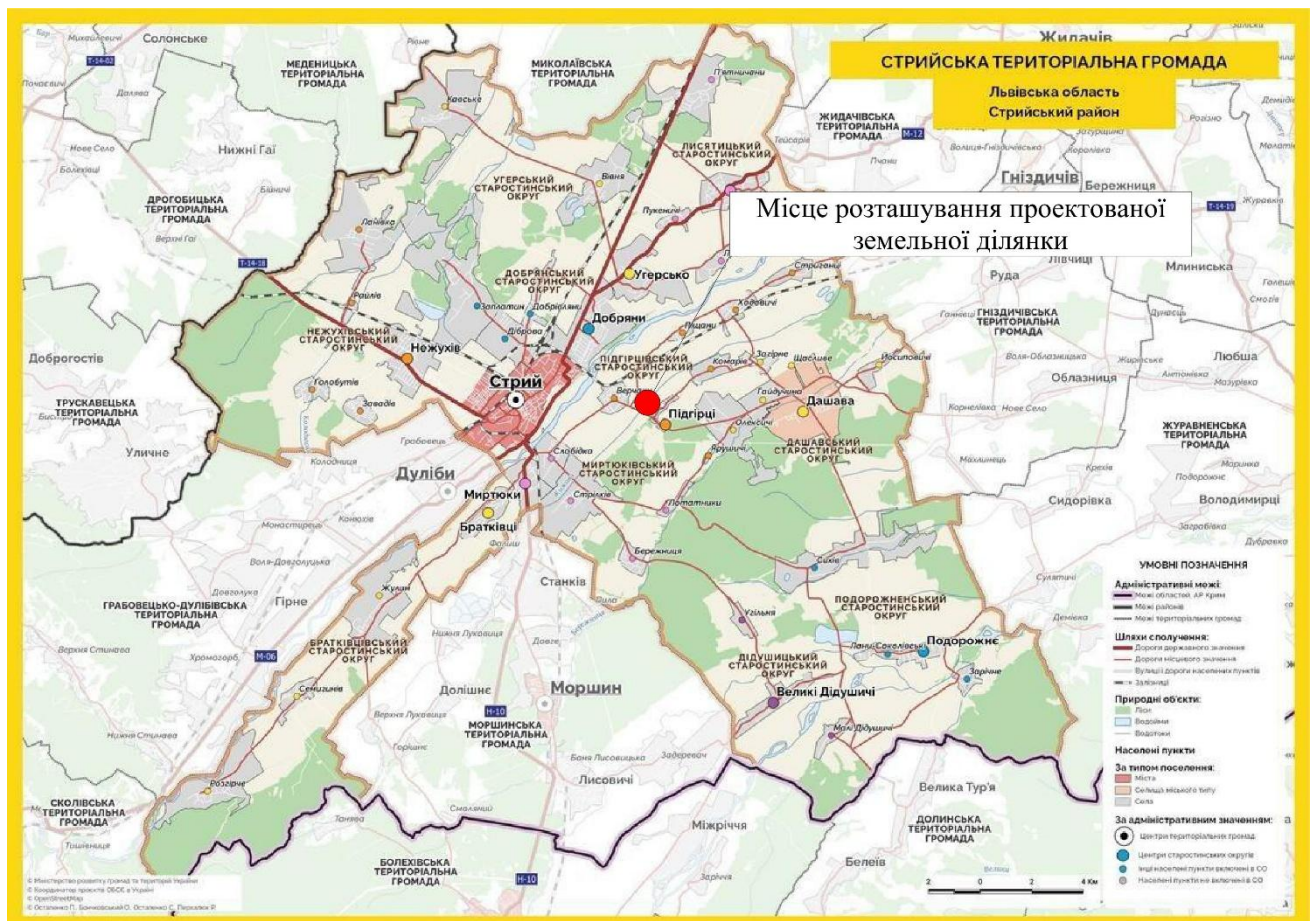
ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення

Стрийська міська територіальна громада знаходиться у південно-західній частині Львівської області за 67 кілометрів від обласного центру - міста Львова.

Центр територіальної громади - місто Стрий, яке розташоване у Західно-Українській лісостеповій зоні та Малому Поліссі, на лівому березі річки Стрий. Місто є центром Стрийської агломерації, яка разом із Дрогобицькою агломерацією утворює Дрогобицько-Стрийську міську територію. Місто Стрий - одне з найдавніших західноукраїнських міст, промислово-аграрний осередок, один із головних та найбільших транспортних вузлів Західної України, важливий економічний та культурний центр Львівської області.

Рис. 1. Територія розроблення ДПТ в планувальній структурі Стрийської ТГ



Стрийська міська територіальна громада межує з Трускавецькою ТГ, Дрогобицькою ТГ, Меденицькою ТГ, Миколаївською ТГ, Новороздільською ТГ, Жидачівською ТГ, Гніздицькою ТГ, Журавненською ТГ, Долинською ТГ, Моршинською ТГ, Сколівською ТГ, Грабовецько-Дулібською ТГ, а також Долинською ТГ та Болехівською ТГ Івано-Франківської області.

Територія, на яку розробляється детальний план щодо внесення змін, знаходиться на захід від села Підгірці, за межами населеного пункту. До обласного центру м. Львова, що знаходиться у північному напрямку.

2. Оцінка існуючого використання території

Територія опрацювання детального плану території становить 52,7695 га. Проєктні рішення передбачають внесення змін до детального плану території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції.

Територія розташована в межах меліорованих земель та прилягає до меліоративних каналів (осушення гончарним дренажем), які проходять у напрямку з північного заходу на південний схід у бік річки Жижава.

З північного та південного боків територія межує з меліоративними каналами, їх смугами відведення, а також землями особистого селянського господарства. Із східного боку територія обмежена річкою Жижава та ставками ВАТ «Львівський облрибкомбінат» із прибережно-захисними смугами, а із західного – магістральним нафтопроводом «Дружба» та його охоронною зоною.

Транспортне обслуговування території забезпечується автомобільною дорогою О141803 Стрий-Журавне (III категорії), ширина смуги відведення якої становить 30,0 м, у тому числі по 15,0 м по обидва боки від осі дороги.

Найближча існуюча житлова забудова розташована у північно-західному напрямку від території проєктування, за межами детального плану території, на орієнтовній відстані близько 400 м.

3. Оцінка структури землекористування

Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області розробляється на сформовані і зареєстровані в Державному земельному кадастрі земельні ділянки.

Перелік сформованих в ДЗК земельних ділянок, на які розробляється детальний план території за формами власності в розрізі угідь, категорії та виду цільового призначення земель наведено у таблиця нижче.

Таблиця 1.1.1

№ з/д	Площа, га	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Угіддя	Обмеження та обтяження земельної ділянки
-------	-----------	-------------------	-----------------	------------------	---------------------------------------	--------	--

1	3,3700	4625385200:08:000:0702	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1630 га
2	4,3200	4625385200:08:000:0704	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1860 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,6088 га
3	5,8491	4625385200:08:000:0706	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,2108 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0412 га
4	4,1700	4625385200:08:000:0703	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,2377 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,2602 га
5	1,1400	4625385200:08:000:0701	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0500 га
6	6,9984	4625385200:12:000:1013	200 Комунальна власність	900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	010.00 Землі які використовуються для технічної інфраструктури	01.04 Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж - 0,0469 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0696 га

Земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру ВІДСУТНІ.

Земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого права на них, не виявлено.

ЧАСТИНА II. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

4. Просторово-планувальна організація території

4.1. Внутрішній адміністративно-територіальний устрій

Стрийська міська територіальна громада була утворена в кінці 2020 року.

Площа території Стрийської міської територіальної громади становить 55,22 тис. га, у тому числі 53,54 тис. га - площа старостинських округів та 1,68 тис. га - площа м. Стрий.

Вона об'єднала 1 місто, 1 селище міського типу та 45 сіл.

Склад Стрийської міської територіальної громади

Назви колишніх рад, що увійшли до складу Стрийської МТГ	Назви населених пунктів, які увійшли до складу Стрийської МТГ
Стрийська міська рада Дашавська селищна рада Сільські ради: Братківська, Вівнянська, Голобутівська, Добрянська, Добрівлянська, Жулинська, Завадівська, Загірненська, Заплатинська, Йосиповецька, Кавська, Ланівська, Лисятицька. Миртюківська, Нежухівська, Подорожненська, Підгірцівська, П'ятничанська, Розгірченська, Семигинівська, Сихівська, Стриганцівська, Стрілківська, Угерська, Ходовицька	місто Стрий, смт. Дашава та 45 сіл: с.Лисятичі, с.Пукеничі, с.Кути, с.Луг, с.П'ятничани, с.Угерсько, с.Вівня, с.Кавське, с.Добряни, с.Добрівляни, с.Заплатин, с.Діброва, с.Нежухів, с.Завадів, с.Голобутів, с.Ланівка, с.Райлів, с.Братківці, с.Жулин, с.Семигинів, с.Розгірче, с.Миртюки, с.Слобідка, с.Стрілків, с.Лотатники, с.Бережниця, с.Підгірці, с.Верчани, с.Комарів, с.Ярушичі, с.Ходовичі, с.Піщани, с.Стриганці, с.Олексичі, с.Гайдучина, с.Щасливе, с.Йосиповичі, с.Загірне, с.Подорожне, с.Зарічне, с.Лани- Соколівські, с.Сихів, с.Великі Дідушичі, с.Малі Дідушичі, с.Угільня

Підгірці – село у Стрийському районі Львівської області. Населення становить 846 осіб. Орган місцевого самоврядування – Стрийська міська територіальна громада.

Через село проходить О141803, обласна дорога місцевого значення Стрий-Журавники. Між селами Верчани і Підгірці дорога перетинає річку Жижава.

4.2. Соціально-планувальна структура території

Соціально-планувальна структура території – це організація та розподіл території з урахуванням соціальних потреб, функцій, а також рівня обслуговування.

Територія, щодо якої розробляється детальний план території, передбачена для розміщення та експлуатації сонячної електростанції і належить до виробничо-інженерної території енергетичного призначення. У межах території проектування не передбачається розміщення об'єктів громадського обслуговування населення, житлової забудови чи об'єктів соціальної інфраструктури.

Функціональне використання території пов'язане із забезпеченням виробництва електричної енергії з відновлюваних джерел та обслуговуванням інженерної інфраструктури. Обслуговування персоналу та супутні соціально-побутові потреби забезпечуватимуться за межами території детального плану, у найближчих населених пунктах із наявною мережею закладів обслуговування.

Соціально-планувальна організація території сформована з урахуванням існуючих природних та планувальних обмежень, зокрема меліоративних каналів, прибережно-захисних смуг, охоронної зони магістрального нафтопроводу «Дружба» та існуючої транспортної інфраструктури.

4.3. Функціонально-планувальна структура території

Функціонально-планувальна структура території сформована з урахуванням існуючих природних умов, інженерно-планувальних обмежень та проєктного функціонального призначення території.

Територія детального плану передбачена для розміщення та експлуатації сонячної електростанції з відповідними об'єктами інженерної інфраструктури та технологічного забезпечення. Планувальна організація території забезпечує раціональне використання земельних ресурсів, упорядковане розміщення проєктованих земельних ділянок, технологічних споруд, внутрішніх проїздів та інженерних мереж.

При формуванні планувальної структури враховано існуючу систему меліоративних каналів, прибережно-захисні смуги водних об'єктів, охоронні та санітарні обмеження, а також суміжне функціональне використання прилеглих територій.

Територія має сформовані транспортні зв'язки та забезпечена можливістю підключення до існуючої інженерної інфраструктури, що створює необхідні умови для функціонування об'єкта енергетичного призначення.

4.4. Архітектурно-планувальна структура території

Територія на яку розробляється детальний план території, розташовується у сформованій вулично-дорожній, транспортній мережі. Із східної сторони до проєктованої земельної ділянки примикає існуюча вулиця.

Між проєктними ділянками проходить автодорога О141803 Стрий - Журавне.

Згідно Схеми транспортних зв'язків Схеми планування території Львівської області на території розроблення детального плану не передбачається будівництво нових магістральних транспортних шляхів.

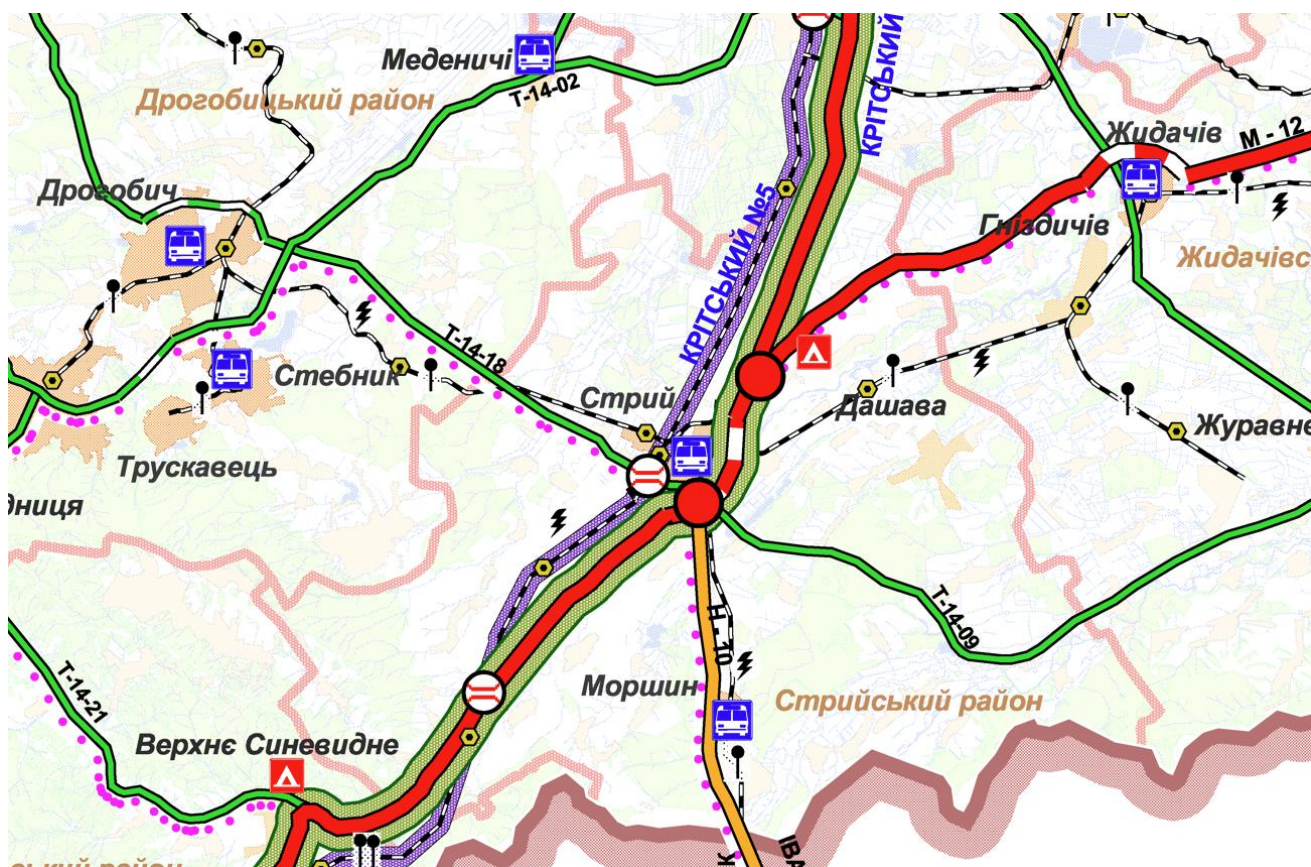


Рис. 3. Схема транспортних шляхів згідно транспортної схеми Схеми планування території Львівської області.

4.5. Зовнішні інтереси

Детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції розроблений з урахуванням положень Схеми планування території Львівської області, а також містобудівної документації місцевого рівня та планувальної структури прилеглих територій.

Проєктні рішення детального плану території спрямовані на формування території енергетичного призначення з розміщенням об'єктів відновлюваної енергетики та необхідної інженерної інфраструктури.

У межах території опрацювання відсутні об'єкти державних і регіональних інтересів, розміщення яких визначено Генеральною схемою планування території України та схемами планування території регіонального рівня.

Також у межах території детального плану відсутні об'єкти місцевих інтересів, для яких необхідне встановлення окремих містобудівних умов або спеціальних планувальних обмежень.

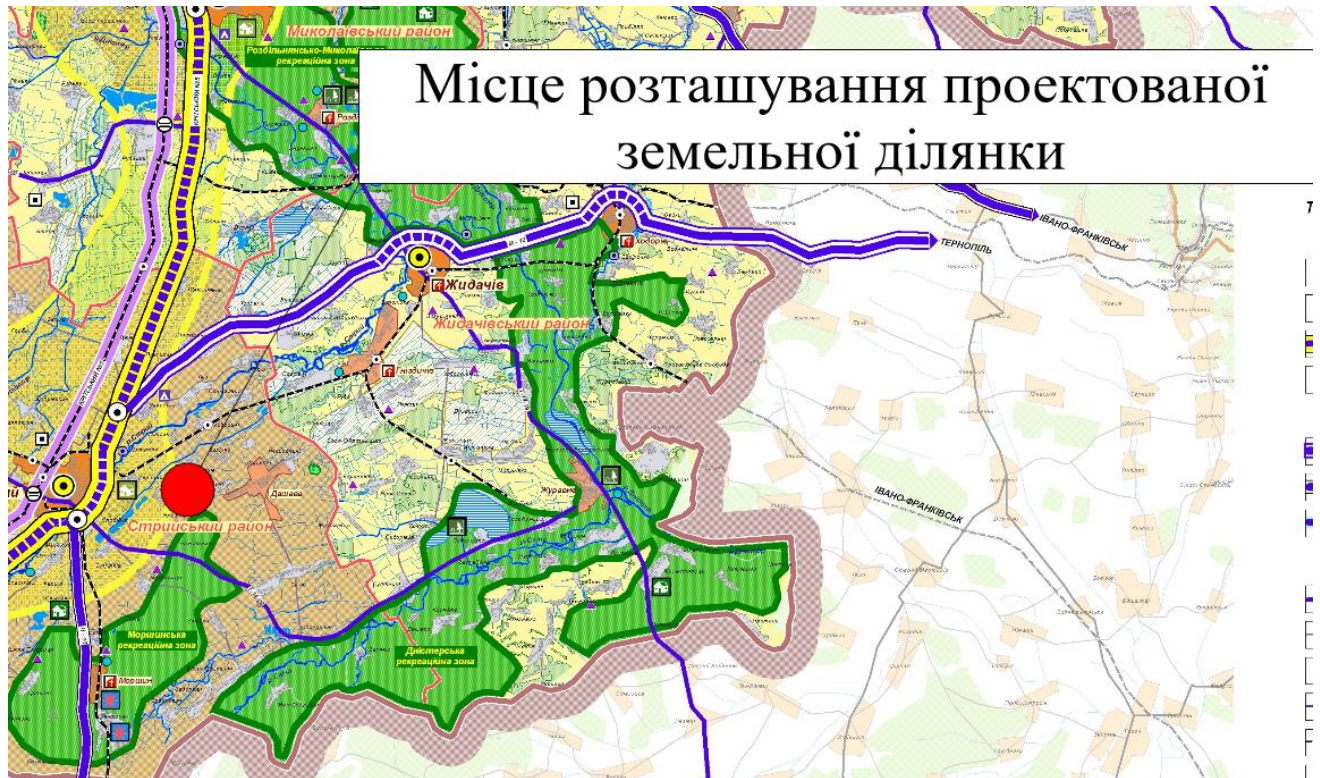


Рис. 4. Схема розташування ділянок у планувальній структурі згідно Схеми планування території Львівської області.

5. Ландшафтне планування

5.1. Перспективи використання природного потенціалу території

Територія опрацювання характеризується рівнинним рельєфом та розташована в межах меліорованих земель, що історично використовувались для ведення сільськогосподарської діяльності. Природні умови території є сприятливими для розміщення об'єктів відновлюваної енергетики, зокрема сонячної електростанції.

Важливим природним елементом території є наявність меліоративних каналів та близькість річки Жижова, що формують існуючу систему водовідведення та впливають на організацію використання земель. Під час розроблення детального плану території враховано існуючі природоохоронні обмеження, зокрема прибережно-

захисні смуги водних об'єктів та смуги відведення меліоративних каналів.

Розміщення сонячної електростанції на території не передбачає значного втручання у природний ландшафт, не супроводжується утворенням значних обсягів викидів забруднюючих речовин та сприяє розвитку використання альтернативних джерел енергії.

Перспективне використання території пов'язане із розвитком енергетичної інфраструктури та впровадженням екологічно безпечних технологій виробництва електроенергії. Реалізація проєктних рішень сприятиме раціональному використанню земельних ресурсів, розвитку інженерної інфраструктури та підвищенню енергетичної ефективності території.

5.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природнозаповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Екомережа це складна, різнорівнева, просторова система природних біотичних і абіотичних елементів екосистеми, а також змінених і деградованих ландшафтів, що вимагають збереження або відновлення, у тому числі і шляхом невиснажливого використання. Як впливає з цього визначення, до складу екомережі мають бути включені і не тільки території із збереженою природною рослинністю, але й змінені, навіть деградовані, ландшафти, які потребують відновлення.

Територія опрацювання ДПТ знаходиться на відстані орієнтовно 1,32 км до території Stryi river valley (SiteCode: UA0000326)

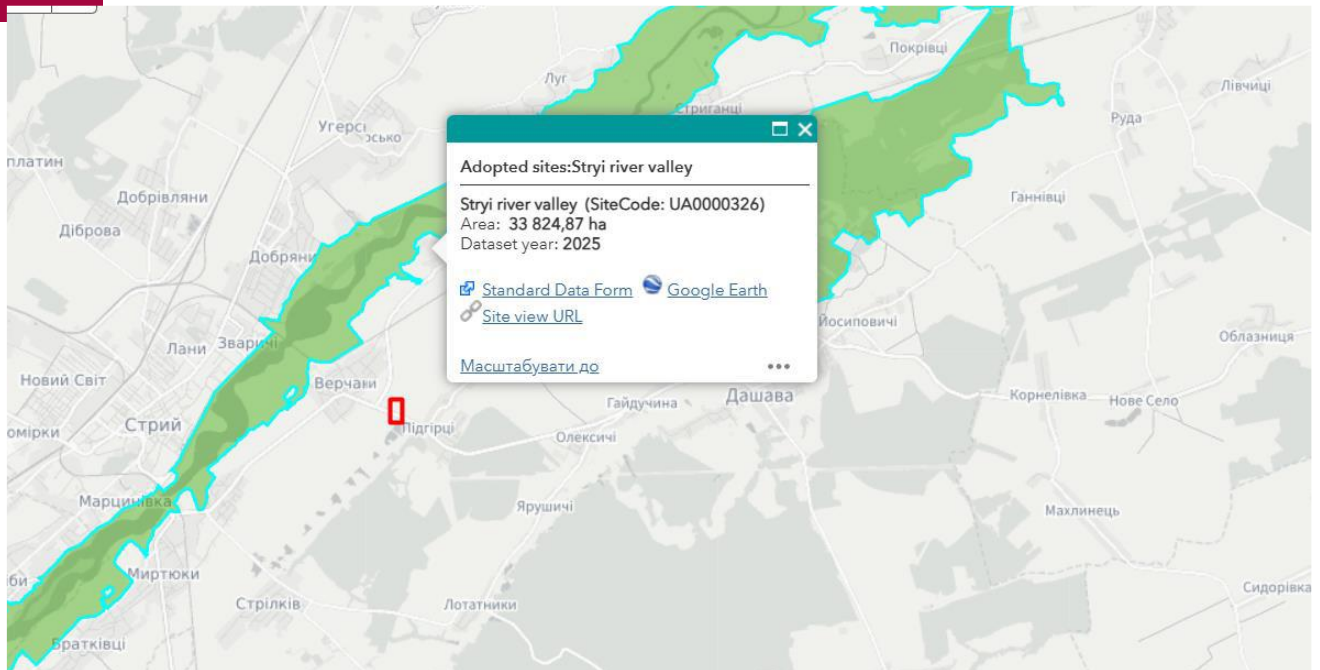


Рис.6. Схематичне розташування території в системі територій Смарагдової мережі України

На території ДПТ об'єкти природно-заповідного фонду відсутні. Впливу від реалізації планованої діяльності на території Смарагдової мережі не очікується.

5.3. Формування екологічної мережі території

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) - українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) - це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі - «території (об'єкти) мережі Емеральд»).

На проєктованій території відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Найближчим об'єктам природно-заповідного фонду є Підгірцівський парк пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення в Україні. Розташований у селі Підгірці Стрийського району Львівської області.

Площа 8,3 га. Сучасний статус з 1972 року. У парку зростають платани, граби та багато інших видів дерев і кущів. Знаходиться на орієнтовній відстані 0,36 км від території проєктування. Україна є однією з країн, що підписала Бернську конвенцію про біологічне різноманіття (Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі). Дата підписання Україною: 11 червня 1992 р. Дата

ратифікації Україною: Закон України «Про ратифікацію Конвенції про охорону біологічного різноманіття» від 29 листопада 1994 р. № 257/94 ВР. Дата набуття чинності: 29 грудня 1993 р., для України 7 лютого 1995 р.

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС



Рис.6. Смарагдова мережа Львівської області

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 території Мережі). Проектом передбачено і створення екологічної мережі.

6. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту - це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

Інженерна підготовка території - це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для будівництва, захисту їх від несприятливих і антропогенних явищ та поліпшення екологічного стану

Інженерна підготовка території здійснюється з метою створення умов для будівництва доріг і проїздів.

Комплекс заходів з інженерної підготовки території визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування та прогнозу екологічних змін природного навколишнього середовища.

Схема інженерної підготовки і захисту території розроблена на основі матеріалів плану топографічного знімання у системі координат М 1:1000. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини вулиць і проїздів на перехрестях і в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

На наступних стадіях проєктування повинно бути проведене планування території для відведення поверхневих вод від проєктованих будівель і споруд, передбачене огороження території згідно діючих норм.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- Вертикальне планування території;
- Поверхнєве водовідведення.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва. В геоморфологічному відношенні територія проєктування

має ухил в північно-західному напрямку, абсолютні відмітки поверхні землі коливаються в межах від 289,72 м до 290,76 м над рівнем моря.

7. Обмеження у використанні земель

На території, що підлягає детальному плануванню, встановлено низку існуючих та проєктних обмежень у використанні земельних ділянок, пов'язаних з наявними охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, червоними лініями та санітарними розривами та віддалями, визначеними згідно чинного законодавства України. Обмеження покликані забезпечити належний рівень безпеки експлуатації інженерних мереж та захистити їх від можливих пошкоджень під час будівельних робіт або використання землі за іншими призначеннями.

7.1. Існуючі обмеження у використанні земель

В межах розроблення детального плану території можна виділити ряд існуючих планувальних обмежень:

- меліоративні канали з смугою відведення каналу 1м. з одного боку та 5м. з іншого боку (згідно ст. 91 Водного кодексу України);
- прибережна захисна смуга від річки Жихава (згідно статті 88 Водного кодексу України прибережні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок шириною 25 метрів, якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється);
- прибережна захисна смуга від ставка ВАТ «Львівський облрибкомбінат» становить 50 м, відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, для водойм площею понад 3 га;
- газопровід середнього тиску, відстань до будівель та споруд, 4 метри по обидва від осі траси труби (ДБН Б 2.2-12:2019, Додаток И.1.);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4кВ з охоронними зонами 2 метри по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронними зонами 10 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-35 кВ з охоронними зонами 15 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів

України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);

- повітряні лінії електропередач ПЛ-110 кВ з охоронними зонами 20 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- повітряні лінії електропередач ПЛ-220 кВ з охоронними зонами 25 метрів по обидві сторони лінії (згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);
- трансформаторна підстанція, відстань до будинків та споруд - 10 метрів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, пункт 11.3.6);
- підземні лінії зв'язку з відступами від фундаментів будинків та споруд 2 м по обидві сторони (згідно додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);
- санітарно-захисна зона від СЕС - 50 метрів (п.14.7.1 ДБН Б.2.2-12:2019);
- магістральний нафтопровід «Дружба», на захід від земельної ділянки з північного сходу на південний захід, з охоронною зоною з обох боків від його осі - умовним діаметром від 501 до 1000 міліметрів включно - 150 метрів (II клас), згідно ст.11 Закону України «Про правовий режим охоронних зон магістральних трубопроводів».

Основними джерелами електромагнітного випромінювання є радіопередавальні, радіотелевізійні та радіолокаційні станції. Розміри санітарно-захисних зон від таких об'єктів визначаються розрахунковим методом з урахуванням їх потужності, технічних характеристик обладнання, конструктивних особливостей антен, рельєфу місцевості та допустимих рівнів електромагнітного випромінювання.

Для електростанцій, що використовують енергію сонця та вітру, санітарно-захисна зона також визначається розрахунковим методом. У складі містобудівної документації на графічних матеріалах відображено орієнтовні межі можливого санітарно-захисного впливу на відстані 50 м та 400 м від межі земельної ділянки, що демонструє можливий діапазон встановлення санітарно-захисної зони залежно від характеристик об'єкта.

Остаточний розмір санітарно-захисної зони буде визначено на наступних стадіях проєктування за результатами відповідного спеціалізованого розрахунку. При цьому, залежно від потужності та технічних характеристик запроєктованого обладнання, допускається можливість встановлення СЗЗ у межах орієнтовного діапазону від 50 до 400 м.

Таким чином, проєктними рішеннями забезпечено дотримання необхідної санітарно-захисної зони від проєктованого об'єкта до існуючої та проєктованої житлової забудови. На графічних матеріалах відображено межі СЗЗ 50 м та 400 м, при цьому житлова забудова розміщена за межами відповідної санітарно-захисної зони.



Перелік існуючих обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) відсутні.

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

7.2. Проєктні обмеження у використанні земель

В результаті реалізації проєктних рішень, а саме внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області, крім існуючих обмежень у використанні земельної ділянки встановлюються наступні обмеження на проєктний період:

- червона лінія вулиць - 30 метрів.

Перелік проєктованих обмежень щодо використання земельної ділянки (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) подано нижче в таблиці.

Таблиця 1.2

№	Обмеження та обтяження земельної ділянки
1	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1630 га
2	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,1860 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,6088 га
3	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,2108 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0412 га
4	01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту - 0,2377 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,2602 га
5	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 0,0500 га
6	01.04 Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж - 0,0469 га, 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 1,0696 га

7.3. Встановлені обмеження у використанні земель

Внесення змін в детальний план території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області пропонується встановити обмеження:

- 06.01.1 Територія в червоних лініях;

8. Функціональне зонування території

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711- IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»).

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури

населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці 1.3

Таблиця 1.3

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1		03	20103.0	території рибогосподарських підприємств	08.01; 10.07	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		02	20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
		03	20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
	01		30100.0	сільського господарські території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40302.0	зелені насадження спеціальн	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення

				ого призначен ня	14.05	об'єктів транспортуванн я та розподілу)
	04		40400.0	поверхнев і води/водн і об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14	

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, із змінами внесеними згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557) встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення територій в межах розроблення ДПТ.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Території об'єктів інженерної інфраструктури (20200.0)

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

- 10.10 - Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та

розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

13.05 - Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

14.01 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

14.05 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

14.06 - Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

9. Просторова композиція території

Внесення змін до детального плану території для будівництва та експлуатації сонячної електростанції на території Підгірцівської сільської ради Стрийського району Львівської області передбачає впорядкування та функціональну організацію території для розміщення об'єктів альтернативної енергетики, а саме: сонячних панелей, установок зберігання енергії модульного типу, трансформаторних підстанцій,

підстанції 110/10 кВ, автостоянки та необхідної інженерно-транспортної інфраструктури.

Просторова композиція території сформована з урахуванням існуючих планувальних обмежень, інженерних мереж, охоронних зон повітряних ліній електропередач, прибережних захисних смуг, смуг відведення меліоративних каналів, рельєфу місцевості та існуючої структури землекористування.

Проєктом передбачено формування шести проєктованих земельних ділянок для розміщення об'єктів енергогенеруючих підприємств, а саме:

- земельна ділянка №1 – площею 3,3700 га;
- земельна ділянка №2 – площею 4,3200 га;
- земельна ділянка №3 – площею 5,8491 га;
- земельна ділянка №4 – площею 4,1700 га;
- земельна ділянка №5 – площею 1,1400 га;
- земельна ділянка №6 – площею 6,9984 га.

Загальна площа детального плану території становить 52,7695 га.

Планувальна структура території забезпечує технологічний взаємозв'язок між усіма елементами сонячної електростанції та установками зберігання енергії, а також можливість їх поетапної реалізації та експлуатації.

Основними композиційними елементами території є:

- ділянки розміщення сонячних панелей;
- установки зберігання енергії модульного типу;
- трансформаторна підстанція;
- підстанція 110/10 кВ;
- внутрішні проїзди та майданчики для обслуговування;
- території озеленення та інженерного благоустрою.

Розміщення об'єктів виконано з дотриманням вимог щодо санітарних, протипожежних та екологічних розривів відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, а також профільних нормативних документів у сфері енергетики.

Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності складатиме 44 000 кВт. Джерелом електропостачання ПС 220 кВ «Стрий». Точка забезпечення потужності РУ 110 кВ ПС 220 кВ «Стрий».

Проєктними рішеннями враховано необхідність забезпечення доступу до інженерних мереж та об'єктів енергетичної інфраструктури, безпечної експлуатації обладнання, організації транспортного

обслуговування та збереження природного середовища. Значна частина території передбачена під озеленення, що сприяє зменшенню техногенного впливу на навколишнє середовище та формуванню впорядкованої просторової структури території.

Просторова композиція території забезпечує ефективне використання земель енергетики, формування цілісного архітектурно-планувального рішення та створення умов для сталого розвитку об'єктів альтернативної енергетики.

10. Транспортна мобільність та інфраструктура

10.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія, для якої розробляється детальний план території, характеризується вигідним транспортно-географічним розташуванням щодо основних транспортних коридорів. Доступ до території забезпечується автомобільною дорогою О141803 Стрий-Журавне, яка в межах села Підгірці проходить по вул. Стрийській та забезпечує зв'язок із міжнародними транспортними коридорами, автомобільними магістралями й об'єктами транспортної інфраструктури з використанням існуючої мережі доріг. Важливим фактором розвитку території є її близькість до міста Стрий, яке виконує функції значного транспортного вузла, районного центру та міста обласного значення.

Найближчим авіаційним транспортним вузлом є Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького.

Транспортна галузь є важливою складовою у структурі господарського комплексу громади. Її діяльність спрямована на задоволення потреб населення і виробничого комплексу у якісному та безпечному обслуговуванні транспортними засобами. Пасажирські та вантажні перевезення населеного пункту с. Підгірці забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається з мереж та об'єктів автомобільного транспорту. Повітряний, залізничний та водний транспорт на території села відсутній.



Рис. 7. Схема транспортних зв'язків Львівської області

Як видно з рисунку, що розміщений вище, Стрийська громада знаходиться поряд основних магістралей як дорожніх так і залізничних.

10.2. Організація транспортної мережі

Організація транспортної мережі території детального плану передбачає забезпечення зручних та безпечних транспортних зв'язків проєктованої території з існуючою мережею автомобільних доріг загального користування та прилеглими територіями.

Транспортне обслуговування території здійснюється від автомобільної дороги О141803 Стрий-Журавне, яка в межах села Підгірці проходить по вул. Стрийській та забезпечує зовнішні транспортні зв'язки з населеними пунктами Стрийського району, містом Стрий, а також міжнародними та регіональними транспортними коридорами. Проєктом

передбачено використання існуючої вулично-дорожньої мережі з організацією під'їздів до проєктованих земельних ділянок та об'єктів енергетичної інфраструктури.

Проєктними рішеннями передбачено:

- влаштування під'їзних шляхів до проєктованих об'єктів;
- забезпечення проїзду спеціалізованого та обслуговуючого транспорту;
- організацію внутрішніх технологічних проїздів;
- влаштування майданчиків для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- забезпечення пожежного та аварійного доступу до всіх об'єктів території.

Планувальна організація транспортної мережі виконана з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вимог пожежної безпеки, санітарних норм та забезпечення безперешкодного доступу до інженерної інфраструктури.

Транспортна схема території забезпечує ефективне функціонування проєктованого об'єкта, безпечний рух транспорту та раціональне використання території без створення додаткового навантаження на існуючу транспортну інфраструктуру населеного пункту.

10.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території детального плану забезпечується існуючою мережею автомобільних доріг та під'їзних шляхів, що формують транспортні зв'язки території з прилеглими населеними пунктами та об'єктами інженерної інфраструктури.

Основний транспортний зв'язок території здійснюється від автомобільної дороги, яка проходить між селами.

Існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура забезпечує можливість обслуговування проєктованих об'єктів енергетики та доступ до земельних ділянок, передбачених детальним планом території. Проєктом передбачено використання існуючої транспортної мережі з організацією внутрішніх технологічних проїздів та під'їздів до об'єктів сонячної електростанції, установок зберігання енергії модульного типу, трансформаторних підстанцій та допоміжних споруд.

Проєктними рішеннями передбачено:

- влаштування внутрішніх технологічних проїздів;
- забезпечення під'їзду спеціалізованого, обслуговуючого та пожежного транспорту;

- організацію майданчиків для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- використання проїздів із твердим покриттям для експлуатаційного обслуговування території.

10.4. Організація громадського транспорту

З інтервалом 60-345 хв до м. Стрий та с. Журавно курсують громадські маршрутки, які сполучають населений пункт з адміністративним центром м. Львів та районним центром - м. Стрий.

10.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

В межах території опрацювання детального плану передбачено організацію пішохідних зв'язків, необхідних для забезпечення безпечного доступу персоналу до об'єктів інженерної інфраструктури та їх експлуатації. Пішохідне сполучення здійснюватиметься внутрішніми технологічними проїздами та проходами відповідно до вимог чинних державних будівельних норм.

З огляду на те, що територія проєктування розташована за межами населеного пункту та призначена для розміщення об'єкта альтернативної енергетики, влаштування розгалуженої мережі тротуарів, велосипедної інфраструктури, велосипедних маршрутів і об'єктів, пов'язаних із системою громадського транспорту, проєктом не передбачається.

10.6. Організація паркувального простору

В зоні ділянок проєктування передбачається розміщення відкритої автостоянки для тимчасового зберігання транспорту на 9 машиномісць.

10.7. Водопостачання та водовідведення

В межах проєктування відсутні мережі водопостачання та водовідведення.

На території проєктування передбачається розміщення сонячної електростанції, яка не утворює побутових чи виробничих стічних вод.

Водовідведення атмосферних опадів (дощових та талих вод) здійснюватиметься шляхом організованого поверхневого стоку з території, з урахуванням рельєфу місцевості та вимог ДБН. Передбачено влаштування системи відведення дощових вод із забезпеченням їх розсіювання або інфільтрації в межах ділянки, без негативного впливу на суміжні території.

10.8. Електропостачання

Джерелом електропостачання ПС 220 кВ «Стрий». Точка забезпечення потужності РУ 110 кВ ПС 220 кВ «Стрий».

Величина максимального розрахункового (прогнозованого) навантаження з урахуванням існуючої дозволеної (приєднаної) потужності складатиме 44 000 кВт.

10.9. Газопостачання

Проектом детального плану території не передбачається підключення проєктованих об'єктів до мереж газопостачання.

10.10. Теплопостачання

Через територію проєктування не проходить мережа теплопостачання.

Теплопостачання проєктованих об'єктів не передбачається.

10.11. Трубопровідний транспорт

Через територію проєктування не проходить трубопровідний транспорт.

Проектними рішеннями не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

10.12. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Поряд з проєктованими земельними ділянками проходять лінії електропередач.