



СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

від 20 серпня 2026р

Стрий

№ 329

**Про затвердження Положення
про Тимчасову комісію з обстеження житла
у сільській місцевості**

Керуючись Конституцією України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законами України “Про правовий режим воєнного стану”, “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, “Про основні засади житлової політики”, Порядком реалізації експериментального проекту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 червня 2026 року №751, виконавчий комітет міської ради,

ВИРІШИВ:

1. Утворити тимчасову комісію з обстеження житла у сільській місцевості при виконавчому комітеті Стрийської міської ради та затвердити її персональний склад згідно з додатком 1.
2. Затвердити Положення про Тимчасову комісію з обстеження житла у сільській місцевості згідно з додатком 2.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М. Журавчака.

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Склад

**Тимчасової комісії з обстеження житла у сільській місцевості при
виконавчому комітеті Стрийської міської ради**

Михайло ЖУРАВЧАК – заступник міського голови, голова комісії;
Ігор ПАСТУЩИН –начальник управління ЖКГ, заступник голови комісії;
Оксана САФЯН – начальник відділу ЖКГ, благоустрою та екології управління
ЖКГ, секретар комісії;

Члени комісії:

Василь ЗУБРИЦЬКИЙ-начальник управління комунальним майном;
Максим БУРІЙ- начальник управління правового забезпечення;
Орест ЙОСИПЧУК-голова постійно діючої комісії з питань житлово-
комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань
торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження
Стрийської міської ради.
Оксана ВІЛЬШИНСЬКА-заступник начальника управління соціального
захисту населення Стрийської міської ради.
Лариса КОВАЛЬ-начальник фінансового управління;
Орест ТЕЛІШЕВСЬКИЙ-начальник управління містобудування та
архітектури;
Віталій СЛЄСАРЕНКО-голова ради з питань внутрішньо переміщених осіб (за
згодою);
Євген ХАРИК-начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій та
цивільного захисту населення, оборонної і мобілізаційної роботи;
Юрій ВІЛЬШИНСЬКИЙ-начальник Стрийського РУ ГУ
Держпродспоживслужби у Львівській області (за згодою);
Роман ЯРИЧ-начальник відділу земельних ресурсів;
Микола ПИЛИПІВ-заступник начальника відділу №1 Стрийського РУ ЦЗ та
ПД ГУДСНС України у Львівській області (за згодою);
СТАРОСТИ старостинських округів Стрийської міської територіальної
громади.

Керуюча справами міськвиконкому

Оксана ЗАТВАРНИЦЬКА

ПОЛОЖЕННЯ
про Тимчасову комісію з обстеження житла у сільській місцевості при
виконавчому комітеті Стрийської міської ради

1. Тимчасова комісія з обстеження житла у сільській місцевості при виконавчому комітеті Стрийської міської ради (далі - Тимчасова комісія) є консультативно-дорадчим органом, що створюється при виконавчому комітеті Стрийської міської ради, з метою забезпечення здійснення обстеження житла у сільській місцевості відповідно до Порядку реалізації експериментального проекту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 червня 2026 року № 751.

2. Положення про Тимчасову комісію з обстеження житла у сільській місцевості при виконавчому комітеті Стрийської міської ради (далі - Положення) визначає порядок створення, загальні організаційні та процедурні засади діяльності Тимчасової комісії.

3. Тимчасова комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановою Кабінету Міністрів України від 10 червня 2026 року № 751 “Про реалізацію експериментального проекту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості”, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

4. У Положенні наведені нижче терміни використовуються в такому значенні:

експериментальний проект – експериментальний проект щодо придбання та надання у користування житла у сільській місцевості для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, передбачений постановою Кабінету Міністрів України від 10 червня 2026 року № 751 “Про реалізацію експериментального проекту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості”;

житло у сільській місцевості - житловий будинок, розташований на території села або селища (у тому числі села або селища, що перебуває за межами території Стрийської міської територіальної громади, зокрема на території іншої області) на земельній ділянці, право на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яке включене до фонду Стрийської міської територіальної громади і використовується як житло для тимчасового проживання в рамках експериментального проекту, за яким відсутня заборгованість за спожиті житлово-комунальні послуги, який не перебуває в арешті та немає інших обтяжень;

особи, які мають право на отримання житла у сільській місцевості (далі - користувачі) - внутрішньо переміщені особи, які перемістилися з територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською

Федерацією територій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінрозвитку, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації, і які відповідають критеріям, встановленим Порядком реалізації експериментального проекту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 червня 2026 року № 751.

Інші терміни, що використовуються в цьому Положенні, вживаються у значеннях, передбачених чинним законодавством України.

5. Тимчасова комісія виконує свої функції на громадських засадах.

6. Основними завданнями Тимчасової комісії є:

- проведення обстеження об'єктів нерухомого майна, що пропонуються до придбання для використання як житла у сільській місцевості відповідно до умов експериментального проекту;

- визначення відповідності обстежуваних об'єктів нерухомого майна вимогам, встановленим чинним законодавством України, та можливості їх використання як житла у сільській місцевості відповідно до умов експериментального проекту;

- складення актів обстеження житла у сільській місцевості (далі - Акт обстеження житла).

7. Відповідно до покладених на неї завдань, Тимчасова комісія має право:

- здійснювати виїзди за місцезнаходженням об'єктів нерухомого майна, що пропонуються до придбання для використання як житло у сільській місцевості відповідно до умов експериментального проекту, для проведення їх обстеження;

- проводити візуальний та інструментальний огляд обстежуваного об'єкта нерухомого майна;

- проводити наради, інші заходи, вирішувати питання, що належать до її компетенції;

- запитувати та отримувати документи та/або інформацію щодо об'єкта нерухомого майна, що обстежується;

- здійснювати фото-, відеофіксацію об'єкта нерухомості;

- залучати за згодою посадових осіб органів місцевого самоврядування, державних органів, підприємств, установ, організацій, представників громадських об'єднань, благодійних і міжнародних організацій, експертів, інших осіб, які мають відповідні фахові знання з питань, що належать до її компетенції;

- заслуховувати на своїх засіданнях інформацію посадових осіб органів місцевого самоврядування, державних органів, підприємств, установ, організацій, представників громадських об'єднань, благодійних і міжнародних організацій, експертів, інших осіб, які мають відповідні фахові знання з питань, що належать до її компетенції.

8. Персональний склад Тимчасової комісії із визначенням голови, заступника голови та секретаря Тимчасової комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Стрийської міської ради.

8.1. Очолює Тимчасову комісію голова, який координує роботу Тимчасової комісії, а також:

- здійснює керівництво діяльністю Тимчасовою комісією;
- скликає засідання Тимчасової комісії, визначає дату, час, місце проведення та порядок денний засідання Тимчасової комісії;
- головує на засіданнях Тимчасової комісії;
- безпосередньо бере участь у прийнятті рішень Тимчасовою комісією;
- розподіляє обов'язки між членами Тимчасової комісії;
- видає доручення, обов'язкові для виконання членами Тимчасової комісії в межах роботи Тимчасової комісії;
- контролює виконання Тимчасовою комісією її завдань;
- підписує акти обстеження житла, протоколи та інші документи, розроблені Тимчасовою комісією;
- вносить пропозиції щодо зміни персонального складу Тимчасової комісії;
- залучає в разі потреби до роботи комісії з обстеження за їх згодою осіб, визначених пунктом 8 цього Положення.

Голова Тимчасової комісії призначає доповідача з числа членів Тимчасової комісії для розгляду окремого питання та забезпечує можливість для висловлення власної думки присутнім на засіданні членам Тимчасової комісії.

8.2. Секретар Тимчасової комісії:

- здійснює організаційне забезпечення роботи Тимчасової комісії;
- готує матеріали, необхідні для роботи Тимчасової комісії;
- за дорученням голови Тимчасової комісії забезпечує скликання засідання Тимчасової комісії;
- інформує членів Тимчасової комісії про формат, дату, час, місце проведення засідання Тимчасової комісії та порядок денний;
- бере участь у роботі Тимчасової комісії;
- контролює своєчасність подання документів і матеріалів на розгляд Тимчасової комісії;
- веде та підписує протоколи засідань Тимчасової комісії;
- оформлює та підписує Акти обстеження житла;
- виконує інші доручення голови Тимчасової комісії.

8.3. Члени Тимчасової комісії:

- беруть участь у засіданнях Тимчасової комісії, у проведенні обстеження об'єкта нерухомого майна;
- вносять пропозиції щодо організації роботи Тимчасової Комісії;
- беруть участь у голосуванні щодо прийняття рішень Тимчасовою Комісією;
- вивчають документи та матеріали, що надаються на розгляд Тимчасової комісії;
- підписують Акти з обстеження житла, протоколи та інші документи, розроблені Тимчасовою комісією;
- виконують інші доручення голови Тимчасової комісії.

Члени Тимчасової комісії мають право виступати на засіданнях Тимчасової комісії з обстеження із заявами та клопотаннями.

8.4. Член Тимчасової комісії, який має будь-який конфлікт інтересів, не має права брати участь в обстеженні житла у сільській місцевості, щодо якого або у зв'язку з яким існує конфлікт інтересів.

8.5. Про наявність конфлікту інтересів член Тимчасової комісії або інша особа, яка має відповідні відомості, повинні повідомити голові Тимчасової комісії до початку проведення обстеження відповідного об'єкта нерухомості у сільській місцевості.

8.6. У випадку наявності у голови Тимчасової комісії будь-якого конфлікту інтересів, голова Тимчасової комісії зобов'язаний негайно, до проведення обстеження відповідного об'єкта нерухомості у сільській місцевості, повідомити про це заступника голови та секретаря Тимчасової комісії та передати повноваження заступнику голови Тимчасової комісії.

9. Основною організаційною формою роботи Тимчасової комісії є засідання, у тому числі виїзні (у разі проведення обстеження об'єкта нерухомого майна), які проводяться за потребою, у міру надходження звернень про обстеження житла та доданих до нього документів від уповноважених виконавчих органів Стрийської міської ради.

9.1. Голова Тимчасової комісії може прийняти рішення про проведення засідання в режимі реального часу з використанням відповідних технічних засобів, зокрема через Інтернет, або про участь члена Тимчасової комісії у засіданні в такому режимі, за винятком проведення виїзних засідань, які проводяться для обстеження житла у сільській місцевості.

9.2. Засідання Тимчасової комісії є правомірним, якщо на ньому присутні не менше двох третин від її складу.

Проведення виїзних засідань для обстеження об'єкта нерухомого майна проводиться за обов'язкової участі: представника уповноваженого органу містобудування та архітектури сільської, селищної, міської ради (у випадках, визначених законодавством, - уповноваженого органу містобудування та архітектури місцевої держадміністрації); представника уповноваженого органу сільської, селищної, міської ради (у випадках, визначених законодавством, - уповноваженого органу місцевої держадміністрації) у сфері земельних відносин; голови або заступника голови Тимчасової комісії; секретаря Тимчасової комісії.

9.3. Засідання Тимчасової комісії веде її голова, а в разі його відсутності - заступник голови. Рішення Тимчасової комісії приймаються відкритим голосуванням більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голосуючого на засіданні є вирішальним.

9.4. Рішення Тимчасової комісії оформлюються протоколом, який підписується головуючим на засіданні, секретарем та членами Тимчасової комісії.

10. Обстеження житла у сільській місцевості здійснюється Тимчасовою комісією протягом 10 (десяти) робочих днів з дня надходження від уповноважених виконавчих органів Стрийської міської ради, звернення про обстеження житла та доданих до нього документів.

До звернення про обстеження житла долучаються проектна та технічна документація, матеріали технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів), результатів попередніх обстежень, іншої експлуатаційної документації), документи щодо правового статусу об'єкта нерухомості.

10.1. Дата проведення засідання Тимчасової комісії та порядок денний повідомляється членам Тимчасової комісії та запрошеним особам не пізніше, ніж за 3 (три) робочі дні до дня засідання.

10.2. Обстеження житла, зазначеного у заяві про надання у користування житла у сільській місцевості, проводиться Тимчасовою комісією у присутності власника житла або уповноваженої ним особи.

10.3. За результатами обстеження житла у сільській місцевості Тимчасова комісія приймає рішення щодо:

- можливості використання об'єкта нерухомості як житла у сільській місцевості;
- неможливості використання об'єкта нерухомості як житла у сільській місцевості;
- можливості використання об'єкта нерухомості як житла у сільській місцевості після здійснення поточного ремонту (в тому числі, облаштування житла засобами безперешкодного доступу або його розумного пристосування) та/або облаштування необхідними меблями та технікою.

10.4. До Акта обстеження як його невід'ємна частина долучаються матеріали фото- та відеофіксації, креслення, інша документація (виписки з документів), відомості з якої внесено до Акта обстеження.

10.5. Результати обстеження житла відображаються у Акті обстеження, який складається у 2-ох примірниках.

10.6. Акт обстеження та долучені до нього документи, передаються до уповноважених виконавчих органів Стрийської міської ради в паперовій та електронних формах протягом 3 (трьох) робочих днів з дня складення Акту обстеження.

11. Матеріально-технічне та організаційне забезпечення діяльності Тимчасової комісії здійснюється Стрийською міською радою.

12. Зміни до цього Положення вносяться рішенням виконавчого комітету Стрийської міської ради.

13. Тимчасова комісія здійснює свою діяльність протягом строку, передбаченого постановою Кабінету Міністрів України від 10 червня 2026 р. № 751 “Про реалізацію експериментального проекту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості” для реалізації експериментального проекту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості, або до прийняття рішення про припинення її діяльності.

Керуюча справами міськвиконкому

Оксана ЗАТВАРНИЦЬКА